



CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025

CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025 A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA REPRESENTADO POR EL LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL MUNICIPIO”, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL, SANTA TERESA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL C. MARIO ALONSO RODRÍGUEZ QUINTANA, EN ASOCIACIÓN CON APSA INGENIERÍA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL C. ALDO PALMA LUCERO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO “EL CONTRATISTA”; Y CONJUNTAMENTE COMO “LAS PARTES” QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- LAS PARTES DECLARAN:

I.1.- Que con fecha 26 de junio de 2025, “LAS PARTES” celebraron el Contrato de Obra Pública No. 063/2025, el cual tiene como objeto la obra: “CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN SECUNDARIA TÉCNICA 77 (PP-0196-2025).”.

I.2.- En dicho contrato, en la cláusula segunda se estableció el pago de “EL MUNICIPIO” por un importe de \$4,855,103.57 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TRES PESOS 57/100 M.N.), más el correspondiente impuesto al valor agregado, estableciéndose un plazo de ejecución de 150 días naturales, debiendo iniciarse el día 02 de julio de 2025 y terminarlos a más tardar el 28 de noviembre de 2025., otorgándose el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos.

I.3.- Que los trabajos motivo de este contrato se encuentran previstos en el Programa de Inversión para 2025, como afectación presupuestal a los Recursos Municipales, correspondientes de la Participación Ciudadana Aportación Municipal, mediante oficio de autorización No. 2025-PDM-PCAM-OP-043 de fecha 14 de mayo de 2025, emitido por la Dirección de Planeación E Innovación Gubernamental del Municipio de Chihuahua.



**CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025**

I.4.- Con fecha 22 de octubre de 2025, se firmo **Convenio Modificatorio por Extraordinarios** al Contrato.

I.5.- Con fecha 24 de noviembre de 2025, se firmo **Convenio Adicional por Plazo** al contrato, estableciéndose como nueva fecha de termino el día 11 de febrero de 2026.

I.6.- Con fecha 05 de diciembre de 2025, se firmo **Convenio Modificatorio por Excedentes** al contrato.

I.7.- Que la Dirección de Obras Públicas a través del Residente de Obra, se ve en la necesidad de modificar los términos y condiciones originales del contrato, sin afectar el monto y plazo contractual, esto mediante el dictamen de autorización de **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025**, de fecha 29 de diciembre de 2025, en virtud de que al contratista se le ordenaron modificaciones al proyecto por **Trabajos Extraordinarios**, con fundamento en los artículos 80 y 82 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado.

Conceptos de obra que se incluyen:

1. Obra Extraordinaria.

I.8.- Que se reconocen recíprocamente la capacidad legal y el carácter con el que comparecen a la celebración del presente **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II** de conformidad a lo establecido en el contrato de obra pública y los convenios respectivos.

I.9.- Que están conformes en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones que se disponen en el presente **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II**.

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

II.1.- Que conoce el alcance de las modificaciones materia de este **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II** y que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y económica, para obligarse a la ejecución de los trabajos motivo del presente convenio.



CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025

En razón de lo antes expuesto **"LAS PARTES"** manifiestan que están conformes en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones que se disponen en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO. – **"EL MUNICIPIO"** encomienda a **"EL CONTRATISTA"**, las modificaciones señaladas en la declaración I.7 del presente convenio referentes a la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN SECUNDARIA TÉCNICA 77 (PP-0196-2025)."**, de conformidad a lo establecido en el presupuesto adjunto al presente.

SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCIÓN. – **"EL CONTRATISTA"** se obliga a concluir toda la obra en el plazo mencionado en la declaración I.5 de este convenio.

TERCERA: Con excepción de lo expresamente establecido en los términos de este **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II**, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original.

LEÍDO LO ANTERIOR TANTO POR "EL MUNICIPIO" COMO "EL CONTRATISTA", ENTERADOS DE SU VALOR Y ALCANCE LEGAL; Y ESTANDO CONFORMES CON SU REDACCIÓN Y CONTENIDO, LO FIRMAN EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA A LOS VEINTINUEVE DÍAS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

POR **"EL MUNICIPIO"**

LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Dirección de Obras Públicas



Gobierno Municipal 2024-2027

CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025

POR "EL CONTRATISTA"

C. MARIO ALONSO RODRÍGUEZ QUINTANA
REPRESENTANTE LEGAL DE SANTA TERESA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
Y REPRESENTANTE COMÚN DEL "EL CONTRATISTA"

C. ALDO PALMA LUCERO
REPRESENTANTE LEGAL DE APSA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Las firmas que anteceden corresponden al CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025 a precios unitarios y tiempo determinado, para llevar a cabo los trabajos consistentes en: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN SECUNDARIA TÉCNICA 77 (PP-0196-2025).", celebrado al 29 de diciembre del 2025.

Dirección de Obras Públicas



CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025

CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025
A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA REPRESENTADO POR EL LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL MUNICIPIO”, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL, SANTA TERESA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL C. MARIO ALONSO RODRÍGUEZ QUINTANA, EN ASOCIACIÓN CON APSA INGENIERÍA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL C. ALDO PALMA LUCERO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO “EL CONTRATISTA”; Y CONJUNTAMENTE COMO “LAS PARTES” QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- LAS PARTES DECLARAN:

I.1.- Que con fecha 26 de junio de 2025, “LAS PARTES” celebraron el Contrato de Obra Pública No. 063/2025, el cual tiene como objeto la obra: “CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN SECUNDARIA TÉCNICA 77 (PP-0196-2025).”.

I.2.- En dicho contrato, en la cláusula segunda se estableció el pago de “EL MUNICIPIO” por un importe de \$4,855,103.57 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TRES PESOS 57/100 M.N.), más el correspondiente impuesto al valor agregado, estableciéndose un plazo de ejecución de 150 días naturales, debiendo iniciarse el día 02 de julio de 2025 y terminarlos a más tardar el 28 de noviembre de 2025., otorgándose el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos.

I.3.- Que los trabajos motivo de este contrato se encuentran previstos en el Programa de Inversión para 2025, como afectación presupuestal a los Recursos Municipales, correspondientes de la Participación Ciudadana Aportación Municipal, mediante oficio de autorización No. 2025-PDM-PCAM-OP-043 de fecha 14 de mayo de 2025, emitido por la Dirección de Planeación E Innovación Gubernamental del Municipio de Chihuahua.



**CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025**

I.4.- Con fecha 22 de octubre de 2025, se firmo **Convenio Modificatorio por Extraordinarios** al Contrato.

I.5.- Con fecha 24 de noviembre de 2025, se firmo **Convenio Adicional por Plazo** al contrato, estableciéndose como nueva fecha de termino el día 11 de febrero de 2026.

I.6.- Con fecha 05 de diciembre de 2025, se firmo **Convenio Modificatorio por Excedentes** al contrato.

I.7.- Que la Dirección de Obras Públicas a través del Residente de Obra, se ve en la necesidad de modificar los términos y condiciones originales del contrato, sin afectar el monto y plazo contractual, esto mediante el dictamen de autorización de **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025**, de fecha 29 de diciembre de 2025, en virtud de que al contratista se le ordenaron modificaciones al proyecto por **Trabajos Extraordinarios**, con fundamento en los artículos 80 y 82 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado.

Conceptos de obra que se incluyen:

1. Obra Extraordinaria.

I.8.- Que se reconocen recíprocamente la capacidad legal y el carácter con el que comparecen a la celebración del presente **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II** de conformidad a lo establecido en el contrato de obra pública y los convenios respectivos.

I.9.- Que están conformes en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones que se disponen en el presente **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II**.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA:

II.1.- Que conoce el alcance de las modificaciones materia de este **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II** y que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y económica, para obligarse a la ejecución de los trabajos motivo del presente convenio.



CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025

En razón de lo antes expuesto **"LAS PARTES"** manifiestan que están conformes en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones que se disponen en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO. – **"EL MUNICIPIO"** encomienda a **"EL CONTRATISTA"**, las modificaciones señaladas en la declaración I.7 del presente convenio referentes a la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN SECUNDARIA TÉCNICA 77 (PP-0196-2025)."**, de conformidad a lo establecido en el presupuesto adjunto al presente.

SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCIÓN. – **"EL CONTRATISTA"** se obliga a concluir toda la obra en el plazo mencionado en la declaración I.5 de este convenio.

TERCERA: Con excepción de lo expresamente establecido en los términos de este **CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II**, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original.

LEÍDO LO ANTERIOR TANTO POR "EL MUNICIPIO" COMO "EL CONTRATISTA", ENTERADOS DE SU VALOR Y ALCANCE LEGAL; Y ESTANDO CONFORMES CON SU REDACCIÓN Y CONTENIDO, LO FIRMAN EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA A LOS VEINTINUEVE DÍAS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

POR **"EL MUNICIPIO"**

LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Dirección de Obras Públicas



CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025

POR "EL CONTRATISTA"

C. MARIO ALONSO RODRÍGUEZ QUINTANA
REPRESENTANTE LEGAL DE SANTA TERESA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
Y REPRESENTANTE COMÚN DEL "EL CONTRATISTA"

C. ALDO PALMA LUCERO
REPRESENTANTE LEGAL DE APSA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Las firmas que anteceden corresponden al CONVENIO MODIFICATORIO POR OBRA EXTRAORDINARIA II AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 063/2025 a precios unitarios y tiempo determinado, para llevar a cabo los trabajos consistentes en: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN SECUNDARIA TÉCNICA 77 (PP-0196-2025).", celebrado al 29 de diciembre del 2025.



DICTAMEN TÉCNICO DE AUTORIZACIÓN QUE EMITE EL INGENIERO RICARDO RODARTE DE LA ROSA, SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO POR EXTRAORDINARIOS II AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 063/2025 EL CUAL TIENE COMO OBJETO LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN SECUNDARIA TÉCNICA 77 (PP-0196-2025)".

El Subdirector de Infraestructura, con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 80 párrafo sexto y artículo 82 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, emite el presente Dictamen mediante el cual se autoriza la celebración del convenio antes indicado, con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha 26 de junio de 2025, se celebró con la persona moral: **SANTA TERESA CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V. en asociación con APSA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**, el Contrato de Obra Pública No. 063/2025, el cual tiene como objeto los trabajos de: **"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN SECUNDARIA TÉCNICA 77 (PP-0196-2025)"**, por un monto de **\$4,855,103.57** (cuatro millones, ochocientos cincuenta y cinco mil ciento tres pesos 57/100 M.N.) más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, estableciéndose un plazo de ejecución de 150 días naturales, debiendo iniciarlos el día **02 de julio del 2025** y terminarlos a más tardar el día **28 de noviembre de 2025**, otorgándose el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos.
- II. Con fecha 22 de octubre de 2025, se firmó Convenio Modificatorio por Extraordinarios al contrato.
- III. Con fecha 24 de noviembre de 2025, se firmó Convenio Adicional por Plazo al contrato, estableciéndose como nueva fecha de termino el día **11 de febrero de 2026**.
- IV. Con fecha 05 de diciembre de 2025, se firmó Convenio Modificatorio por Excedentes al contrato.
- V. Que es necesario modificar los términos y condiciones del Contrato de Obra Pública, **No. 063/2025**, en virtud de que al contratista por modificaciones al proyecto se le ordenó **Obra Extraordinaria**, cuyos conceptos de obra se incluyen en las siguientes partidas:

1. Obra Extraordinaria.

Dichos trabajos no cambian la naturaleza y características esenciales de la obra, así como tampoco representan incremento o disminución en el monto o plazo contractual.

Se anexa:

- a) Presupuesto de Obra modificado sin variar el monto del contrato.
- b) Resumen de volúmenes extraordinarios.
- c) Notas de bitácora y autorización de precios extraordinarios.

Dirección de Obras Públicas



Gobierno Municipal 2024-2027

**Dictamen Técnico de Autorización para
Convenio Modificatorio por Extraordinarios II al
Contrato de Obra Pública Número 063/2025**

d) Ordenes de campo.

DICTAMINA

- I. Con base en los antecedentes, los motivos expuestos y con fundamento en lo establecido en el artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, se autoriza la celebración del **Convenio Modificatorio por Extraordinarios II** al Contrato de Obra Pública No. **063/2025**.
- II. Que los trabajos motivo de este contrato se encuentran previstos en el Programa de Inversión para 2025, como afectación presupuestal a los **Recursos Municipales** correspondientes de la **Participación Ciudadana Aportación Municipal**, mediante oficio de autorización No. **2025-PDM-PCAM-OP-043**, de fecha 14 de mayo de 2025, emitido por la Dirección de Planeación e Innovación Gubernamental del Municipio de Chihuahua.
- III. Que, para la ejecución de los trabajos mencionados, **no se requiere ampliar el plazo de ejecución**, por lo que la fecha de terminación de los trabajos objeto del contrato aludido es el día **11 de febrero de 2026**.
- IV. La modificación autorizada no afecta las condiciones ni las características esenciales de la obra objeto del contrato original, ni elude el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables en la materia.

Se dicta el presente Dictamen, y se firma para constancia en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los **veintinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco**.

Ricardo Rodarte R.

Ingeniero Ricardo Rodarte de la Rosa
Subdirector de Infraestructura

Karla Anahí Corral Valverde
Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde
Jefa del Departamento de Construcción de Infraestructura

Jorge Palacios Ceballos
Arquitecto Jorge Palacios Ceballos
Residente de Obra

ahm*

Dirección de Obras Públicas



No. de oficio DCI-1645/2025

Chihuahua, Chih., a 29 de diciembre de 2025

Asunto: Solicitud de convenio
modificatorio

Ingeniero Ricardo Rodarte de la Rosa
Subdirector de infraestructura
Dirección de obras públicas
Municipio de Chihuahua

Me refiero a la obra "Construcción de cancha de futbol rápido en secundaria técnica 77 (P.P. 0196-2025) que bajo el amparo del Contrato de Obra Pública No. 063/2025 ejecuta ésta Dependencia, al respecto, mediante el presente conducto me permito atentamente solicitar su apoyo para elaborar el **Convenio modificatorio por conceptos extraordnarios del contrato de referencia considerando los siguientes conceptos:**

Placa de acero P-3, placa de acero P-1, pileta de servicio, construcción de toma domiciliaria de 1/2", suministro e instalación de conexión a red general de alcantarillado sanitario, suministro y colocación de cortina enrollable de acero tipo comercial en lámina calibre 24 de 2.40 2.50 m y suministro y colocación de tubo de fierro negro ced. 40 de 1/4" de diámetro.

Lo anterior se solicita en virtud que no se afecta la naturaleza del proyecto y es necesario realizar dichos volúmenes para ejecutar adecuadamente la obra de referencia.

Se anexan al presente el resumen de extraordinarios, ordenes de campo, presupuesto modificado y nota de bitácora.

Sin más por el momento quedo de Usted.

ATENTAMENTE

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS
RESIDENTE DE OBRA DOPM



"2025, año del bicentenario de la primera constitución del Estado de Chihuahua"

C.c.p.- Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde.- Jefa del departamento de infraestructura
C.c.p.- Arquitecto Jorge Palacios Ceballos.- Residente de obra
C.c.p.-RRR/MEH/JPC

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuisar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



RESUMEN DE VOLUMENES EXTRAORDINARIOS

SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO

Numero de Contrato:

116-2025

Nombre de la Obra:

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (P.P.-0310-2025)

Contratista:

CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN PEDRO, S.A. DE C.V.

Residente:

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

Fecha del trámite:

29/12/2025

Clave	Concepto		Cantidad Aprobada	Precio Unitario	Cantidad Convenio	Importe
EXT-01	Placa de acero P3 seccion de 40 x 25 cm., de 3/4" de espesor con 9 anclas de 1/2" de diámetro conforme a planos. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, barrenos para recibir anclas, tornillos A-325, tuercas, pintura esmalte, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	pza	6.00	\$ 1,157.44	6.00	\$ 6,944.64
EXT-02	Placa de acero P1 seccion de 31.3 x 16.6 cm., de 1/2" de espesor. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, pintura esmalte, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	PZA	6.00	\$ 458.11	6.00	\$ 2,748.66
EXT-06	Pileta de servicio a base de block hueco de concreto de 12x20x40 cm asentados con mortero de cemento areana 1:4, relleno de concreto concreto F'c=150 kg/cm2, de 45x45 cm medidas interiores x 40 cm de altura revestido con cerámica Marca Tecnopiso modelo Montejo de 33x33 cm o similar por ambos lados de muretes y en piso, Incluye: coladera de piso de 4" marca coflex con trampa, pegazulejo, boquilla sin arena, recortes, cortes a 45°, suministro de los materiales, concreto, vaciado, extendido del concreto, acarreo dentro de la area de la obra, equipo, mano de obra herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 5,472.24	1.00	\$ 5,472.24
EXT-07	Construcción de toma domiciliar de 1/2" de diámetro, para una longitud máxima de 10.00m, incluye: excavaciones, rellenos compactados, llave de inserción, tubería de tuboplus, arco medidor, registro de adobón, tapa de fo.fo. y todos los materiales necesarios para su correcta instalación, por unidad de obra terminada.	pza	1.00	\$ 14,363.15	1.00	\$ 14,363.15
EXT-08	Suministro e instalación de conexión a red general de alcantarillado sanitario (hasta 10.0 metros de longitud). Incluye: silleta, sondeo, excavación, reposición de pavimento, relleno compactado, tubería de pvc sanitario de 6" de diámetro, tee de 6", coples de 6, reducciones conectores, pegamento, mano de obra, herramienta y equipo, acarreo, fletes y todo lo necesario para su correcta colocación, sujeción y buen funcionamiento, P.U.O.T.	pza	1.00	\$ 13,282.70	1.00	\$ 13,282.70

EXT-10	Suministro e instalación de cortina enrollable de acero tipo comercial en lamina calibre 24 con barra inferior de angulo sencillo, pasadores y portacandado, de 2.40 mt x 2.50 mt. Incluye: materiales, mano de obra herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	1.00	\$ 83,866.64	1.00	\$ 83,866.64
EXT-12	Suministro y colocación de Tubo de fierro negro Ced. 40 de ½" de diámetro. Incluye: conexiones, tubería, roscado, cinta anticorrosión, mano de obra, ranuras en muros, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	3.75	\$ 100.82	3.75	\$ 378.08

SUBTOTAL \$ 127,056.11
IVA (16%) \$ 20,328.98
TOTAL \$ 147,385.09


INGENIERO PEDRO NOÉ JAVALERA OLIVAS
 SUPERINTENDENTE


ARQUITECTO JORGE PALACIOS CEBALLOS
 RESIDENTE DE OBRA DOPM


ARQUITECTA KARLA ANAHÍ CORRAL VALVERDE
 JEFA DEL DEPTO. DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJO EXTRAORDINARIO

NOMBRE DE LA OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO
Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (P.P.-0310-2025)

NO. DE CONTRATO:

116/2025

CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN PEDRO, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA:

RESIDENTE:

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

FECHA:

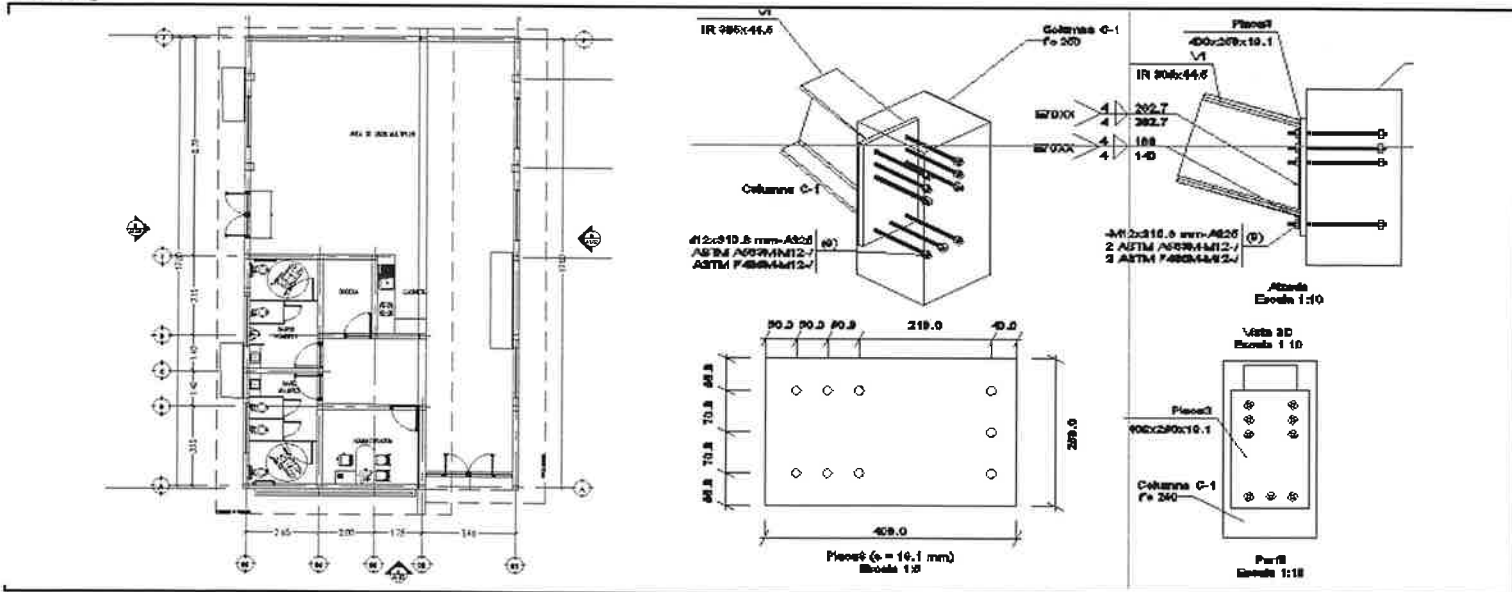
29/12/2025

NOTA DE BITÁCORA:

36

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad
EXT-01	Placa de acero P3 seccion de 40 x 25 cm., de 3/4" de espesor con 9 anclas de 1/2" de diámetro conforme a planos. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, barrenos para recibir anclas, tornillos A-325, tuercas, pintura esmalte, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	PZA	6.00

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO NO CONSIDERADO EN CATÁLOGO DE CONTRATO, SIENDO NECESARIO PARA REALIZAR EL PROYECTO DE REFERENCIA

Residente de Obra

Superintendente de Obra

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

ING. PEDRO JABALERA OLIVAS



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJO EXTRAORDINARIO

NOMBRE DE LA OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO
Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (P.P.-0310-2025)

NO. DE CONTRATO:

116/2025

CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN PEDRO, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA:

RESIDENTE:

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

FECHA:

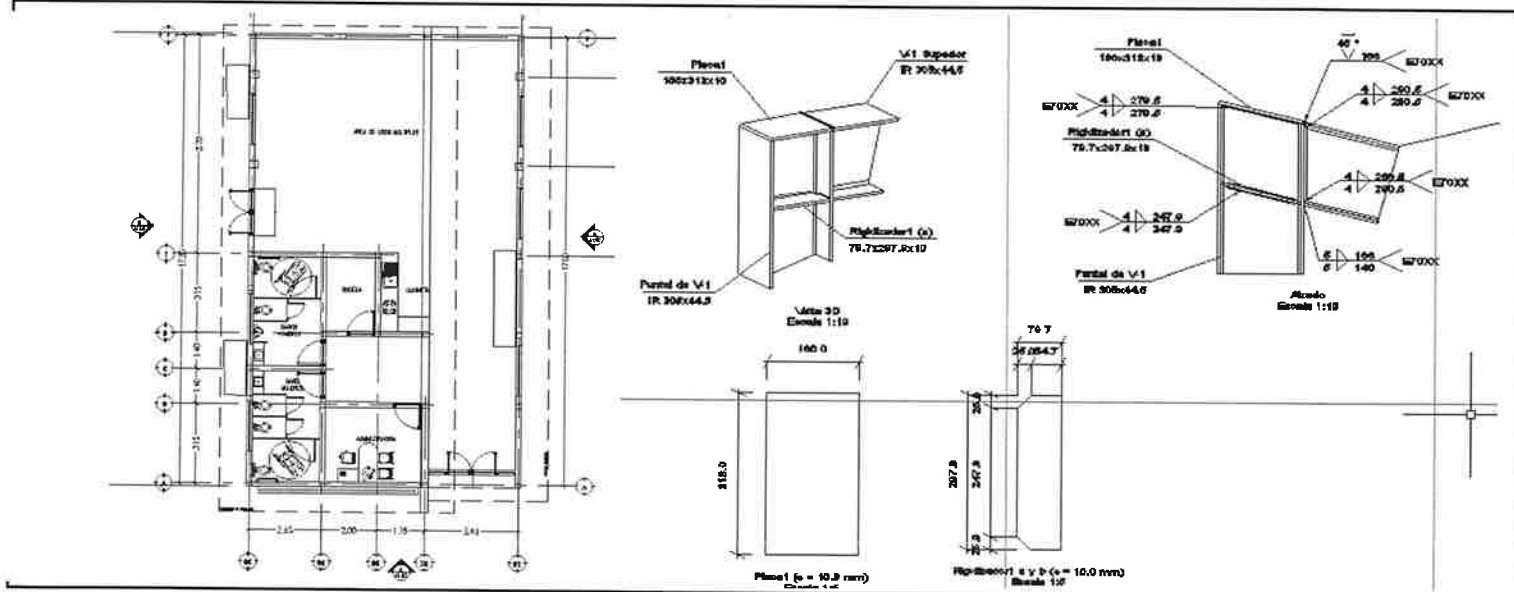
29/12/2025

NOTA DE BITÁCORA:

36

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad
EXT-02	Placa de acero P1 seccion de 31.3 x 16.6 cm., de 1/2" de espesor. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, pintura esmalte, equipo, maquinaria, acarreo interno dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	PZA	6.00

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO NO CONSIDERADO EN CATÁLOGO DE CONTRATO, SIENDO NECESARIO PARA REALIZAR EL PROYECTO DE REFERENCIA

Residente de Obra

Superintendente de Obra

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

ING. PEDRO JABALERA OLIVAS



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJO EXTRAORDINARIO

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (P.P.-0310-2025)

NO. DE CONTRATO: 116/2025
CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN PEDRO, S.A. DE C.V.

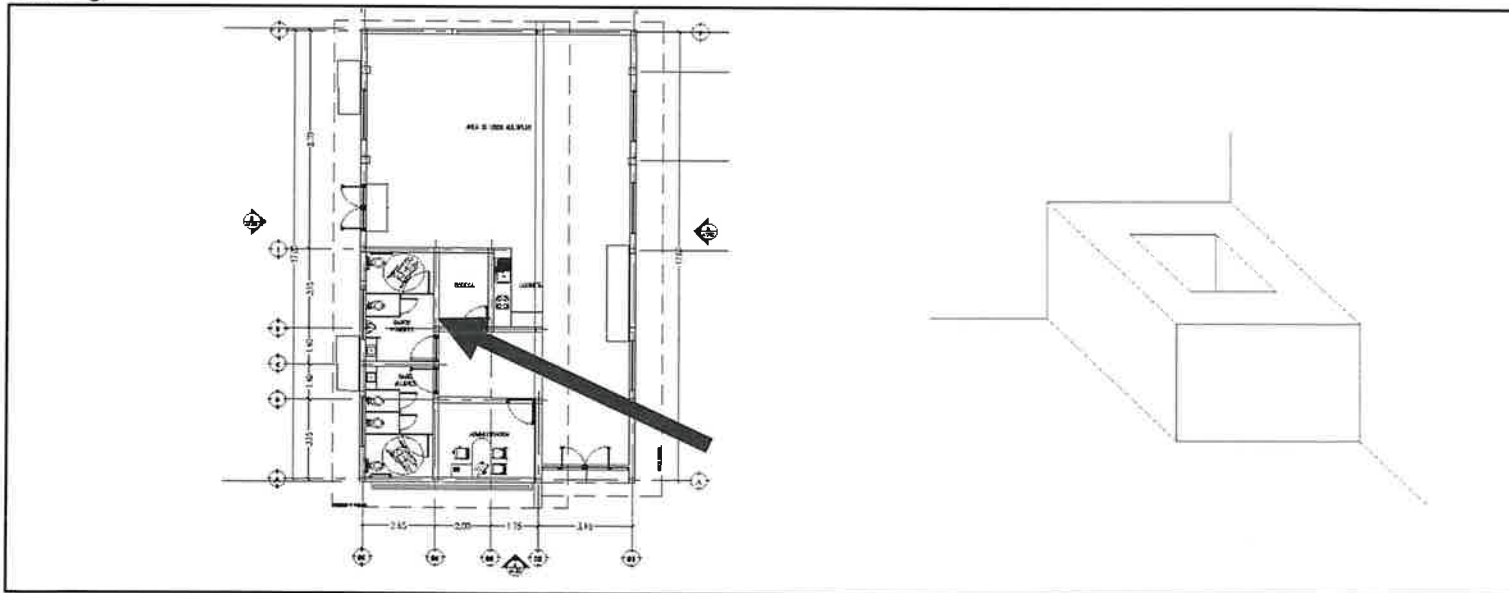
CONTRATISTA:
RESIDENTE: ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

FECHA: 29/12/2025

NOTA DE BITÁCORA: 36

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad
EXT-06	Pileta de servicio a base de block hueco de concreto de 12x20x40 cm asentados con mortero de cemento arena 1:4, relleno de concreto concreto F'c=150 kg/cm2, de 45x45 cm medidas interiores x 40 cm de altura revestido con cerámica Marca Tecnopiso modelo Montejo de 33x33 cm o similar por ambos lados de muretes y en piso, Incluye: coladera de piso de 4" marca coflex con trampa, pegazulejo, boquilla sin arena, recortes, cortes a 45°, suministro de los materiales, concreto, vaciado, extendido del concreto, acarreo dentro de la area de la obra, equipo, mano de obra herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	PZA	1.00

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO NO CONSIDERADO EN CATÁLOGO DE CONTRATO, SIENDO NECESARIO PARA REALIZAR EL PROYECTO DE REFERENCIA

Residente de Obra

Superintendente de Obra

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

ING. PEDRO JAVALERA OLIVAS



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJO EXTRAORDINARIO

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (P.P.-0310-2025)

NO. DE CONTRATO: 116/2025
CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN PEDRO, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA:

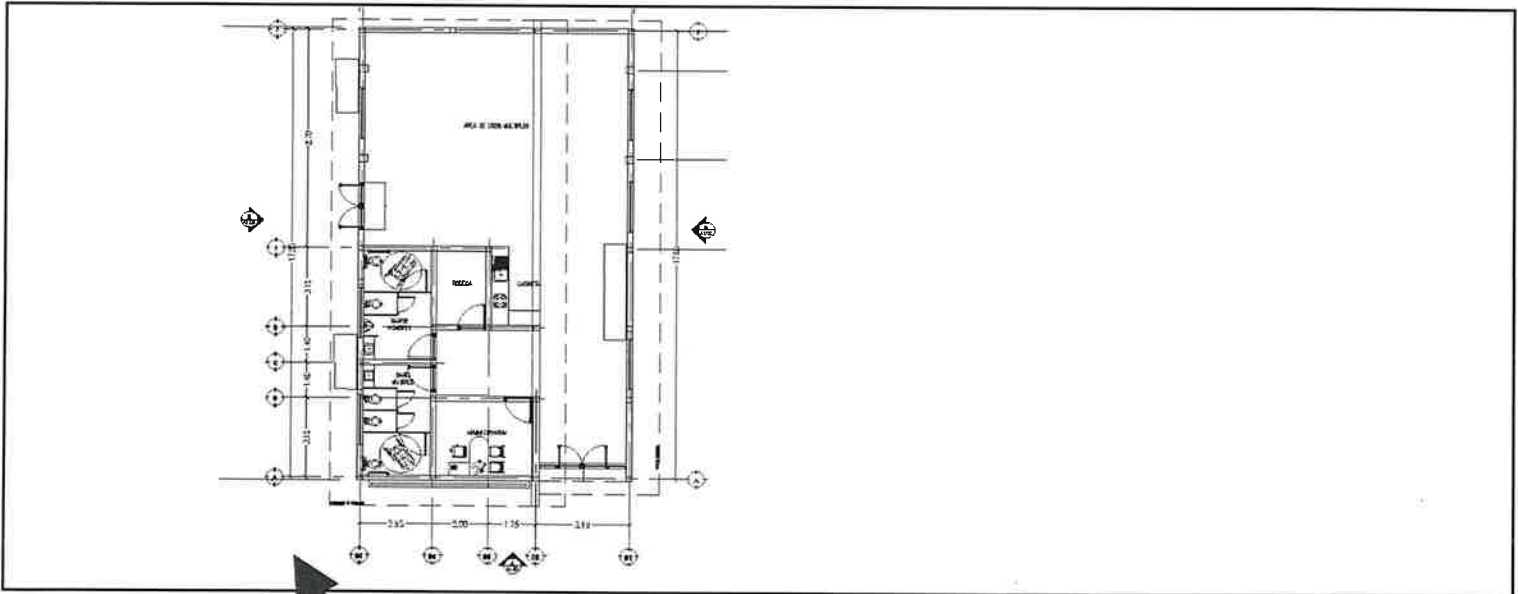
RESIDENTE: ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

FECHA: 29/12/2025

NOTA DE BITÁCORA: 36

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad
EXT-07	Construcción de toma domiciliar de 1/2" de diámetro, para una longitud máxima de 10.00m, incluye: excavaciones, rellenos compactados, llave de inserción, tubería de tuboplus, arco medidor, registro de adobón, tapa de fo.fo. y todos los materiales necesarios para su correcta instalación, por unidad de obra terminada.	PZA	1.00

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO NO CONSIDERADO EN CATÁLOGO DE CONTRATO, SIENDO NECESARIO PARA REALIZAR EL PROYECTO DE REFERENCIA

Residente de Obra

Superintendente de Obra

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

ING. PEDRO JAVALERA OLIVAS



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJO EXTRAORDINARIO

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (P.P.-0310-2025)

NO. DE CONTRATO: 116/2025
CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN PEDRO, S.A. DE C.V.

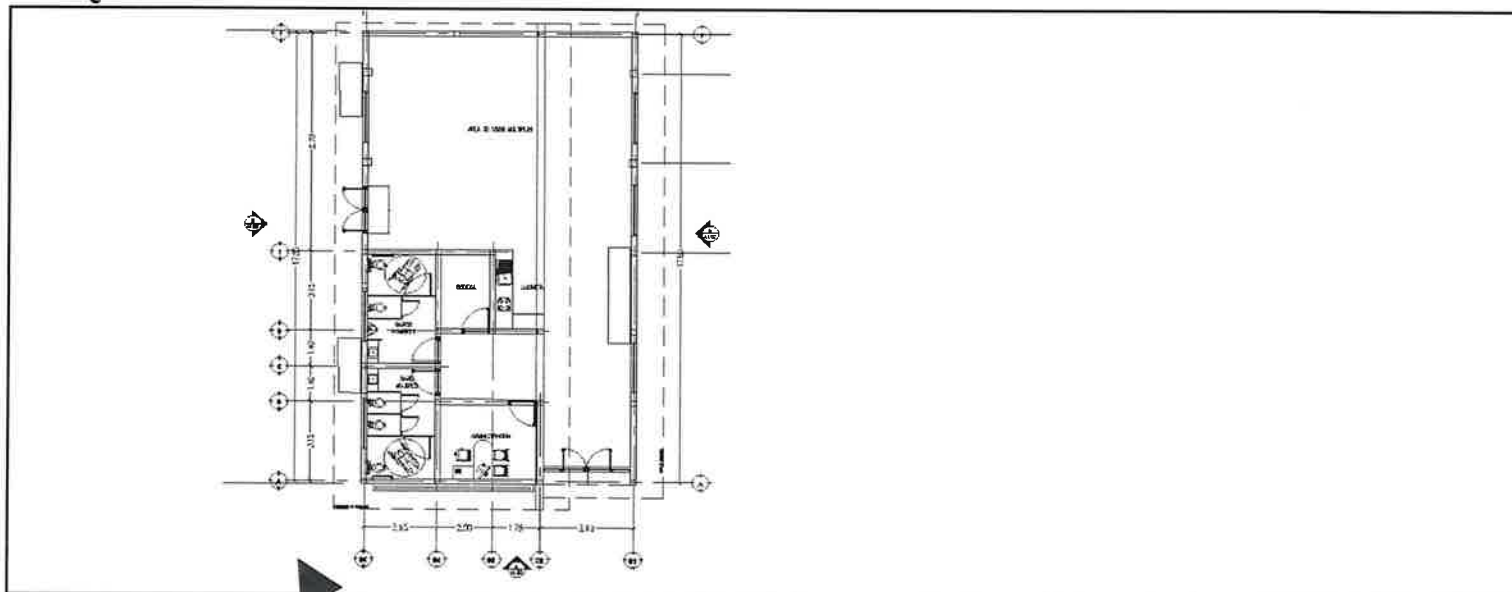
CONTRATISTA:
RESIDENTE: ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

FECHA: 29/12/2025

NOTA DE BITÁCORA: 36

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad
EXT-08	Suministro e instalación de conexión a red general de alcantarillado sanitario (hasta 10.0 metros de longitud). Incluye: silleta, sondeo, excavación, reposición de pavimento, relleno compactado, tubería de pvc sanitario de 6" de diámetro, tee de 6", coples de 6, reducciones conectores, pegamento, mano de obra, herramienta y equipo, acarreos, fletes y todo lo necesario para su correcta colocación, sujeción y buen funcionamiento, P.U.O.T.	PZA	1.00

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO NO CONSIDERADO EN CATÁLOGO DE CONTRATO, SIENDO NECESARIO PARA REALIZAR EL PROYECTO DE REFERENCIA

Residente de Obra

Superintendente de Obra

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

ING. PEDRO JAVALERA OLIVAS



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJO EXTRAORDINARIO

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (P.P.-0310-2025)

NO. DE CONTRATO: 116/2025
CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN PEDRO, S.A. DE C.V.

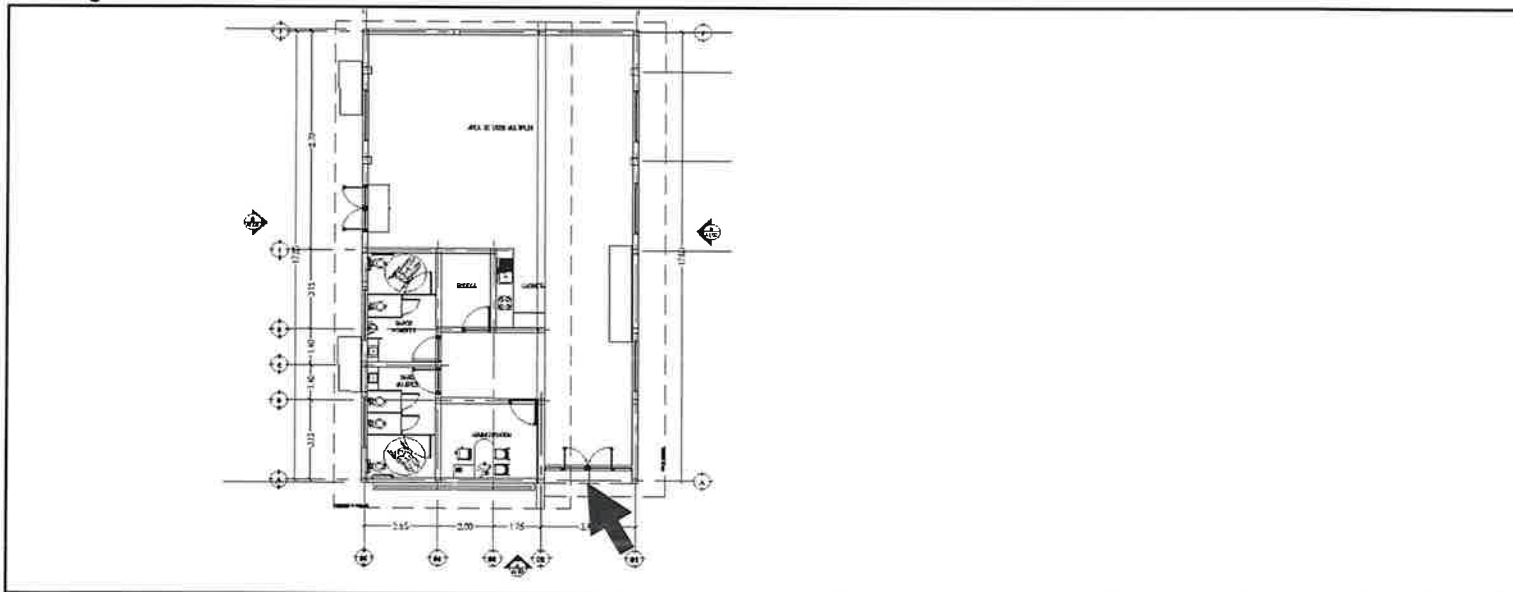
CONTRATISTA:
RESIDENTE: ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

FECHA: 29/12/2025

NOTA DE BITÁCORA: 36

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad
EXT-10	Suministro e instalación de cortina enrollable de acero tipo comercial en lamina calibre 24 con barra inferior de angulo sencillo, pasadores y portacandado, de 2.40 mt x 2.50 mt. Incluye: materiales, mano de obra herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	PZA	1.00

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO NO CONSIDERADO EN CATÁLOGO DE CONTRATO, SIENDO NECESARIO PARA REALIZAR EL PROYECTO DE REFERENCIA

Residente de Obra

Superintendente de Obra

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

ING. PEDRO JAVALERA OLIVAS



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJO EXTRAORDINARIO

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (P.P.-0310-2025)

NO. DE CONTRATO: 116/2025

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN PEDRO, S.A. DE C.V.

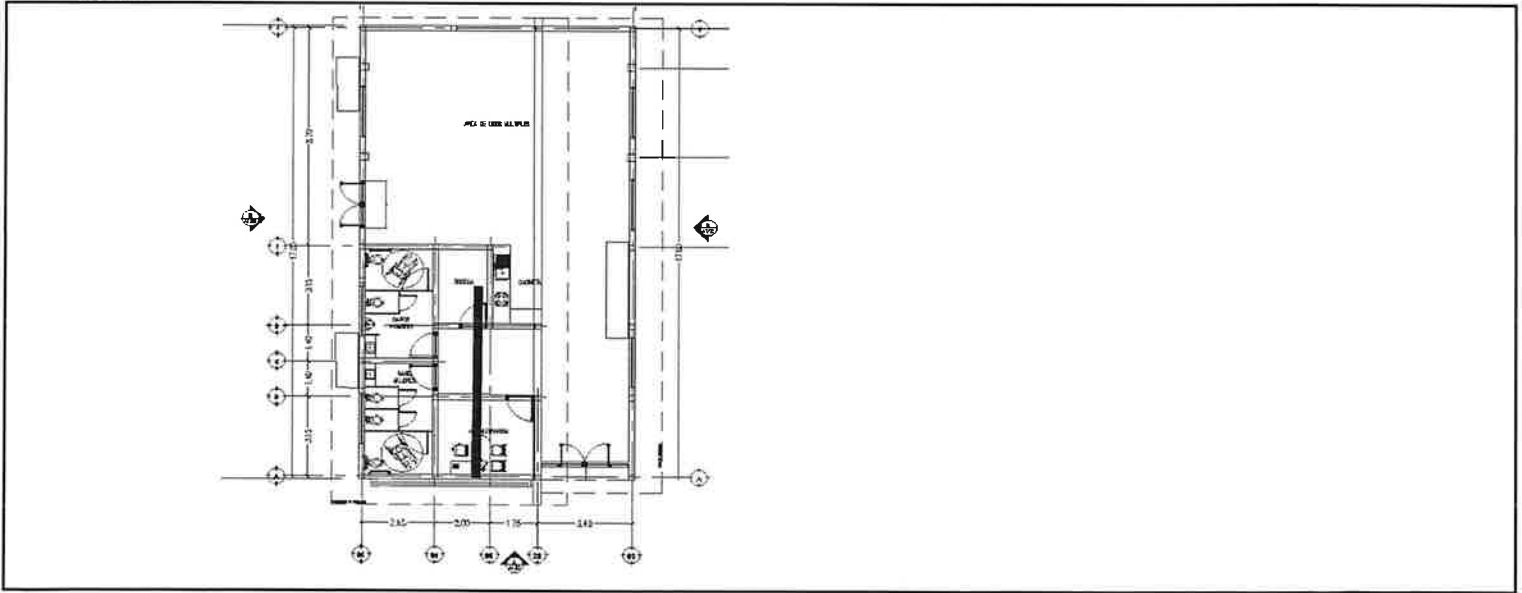
RESIDENTE: ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

FECHA: 29/12/2025

NOTA DE BITÁCORA: 36

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad
EXT-12	Suministro y colocación de Tubo de fierro negro Ced. 40 de ½" de diámetro. Incluye: conexiones, tubería, roscado, cinta anticorrosión, mano de obra, ranuras en muros, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	3.75

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO NO CONSIDERADO EN CATÁLOGO DE CONTRATO, SIENDO NECESARIO PARA REALIZAR EL PROYECTO DE REFERENCIA

Residente de Obra

Superintendente de Obra

ARQ. JORGE PALACIOS CEBALLOS

ING. PEDRO JAVALERA OLIVAS

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (PP-0310-2025)**

Catalogo de Conceptos

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
A	TERRACERIAS				
1	Despalme de terreno natural en una capa de 20 cm espesor, por medios mecánicos. Incluye: maquinaria, equipo, carga y acarreo de material producto del corte fuera de la obra hasta un banco autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, limpieza general de obra, acarreo interno en la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	206.25	\$64.01	\$13,202.06
2	Corte de material tipo "B" para despalme de plataformas, Incluye: maquinaria, equipo, acarreo internos dentro de la obra, carga y acarreo fuera de la obra hasta banco autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m3	104.93	\$372.30	\$39,065.44
3	Tratamiento de terreno natural en una capa de 20 cm., de espesor. Incluye: escarificado, mezclado de material con agua, homogenizado, tendido y compactado al 95% según prueba Proctor, maquinaria, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m2	191.36	\$31.69	\$6,064.20
4	Terraplen con material no compactable (pedraplen) en capas de 30 cm. De espesor; con piedra bola con tamaños de 3" a 6", Incluye: suministro del material, clasificación del material, acarreo dentro de la obra, limpieza del área de trabajo, maquinaria equipo, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	57.41	\$1,010.42	\$58,008.21
5	Terraplén material de banco calidad Subbase hidráulica de 1 1/2" a finos, en capas de 20 cm, compactadas al 95% de la prueba Proctor. Incluye: suministro del material, tendido, homogenización, compactación, incorporación de agua, maquinaria, equipo, mano de obra y herramienta menor y lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m3	74.85	\$712.58	\$53,336.61
6	Terraplén material de banco calidad Base hidráulica de 1 1/2" a finos, en capas de 20 cm, compactadas al 100% de la prueba Proctor. Incluye: suministro del material, tendido, homogenización, compactación, incorporación de agua, maquinaria, equipo, mano de obra y herramienta menor y lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m3	38.27	\$733.63	\$28,076.02
B	CIMENTACION				
7	Excavación con maquinaria en material Tipo "II y/o B" hasta una profundidad de 0.00 a 6.00 m., dejando el material a un costado de la excavación. Incluye: maquinaria, equipo, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m3	117.73	\$125.45	\$14,769.23
8	Afine de excavaciones ejecutadas con maquinaria y/o equipo mecánico, para despalme de cualquier tipo de elementos, Incluye: mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	78.48	\$27.08	\$2,125.24
9	Compactación del terreno natural con equipo mecánico (bailarina) en el área de despalme al 90% (noventa por ciento) prueba Proctor estándar, Incluye: suministro e incorporación de agua, mano de obra, maquinaria, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	78.48	\$27.07	\$2,124.45
10	Plantilla de concreto hecho en obra F'c= 150 kg/cm2 con un espesor de 6 cm., Incluye: redila de madera, fabricación del concreto, acarreo del concreto, vaciado del concreto, extendido del concreto, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	61.72	\$190.53	\$11,759.51
11	Zapata Corrida de sección 70 cms de ancho y 30 cms de peralte, a base de concreto F'c=250 kg/cm2, armada con 4 varillas #3 en sentido longitudinal y varilla #4 @ 20 cms en sentido transversal, cimbra común en zapatas con madera 1era.. Incluye: suministro de materiales, habilitado y colocación de acero, cimbrado, descimbrando, desmoldante para madera,, colado, vibrado, extendido de concreto, acarreo de los materiales dentro de la obra, ganchos, traslapes de acero, mano de obra, herramienta menor, equipo, pruebas de laboratorio a 7, 14 y 28 días, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m	67.390673	\$2,204.48	\$148,561.39
12	Zapata Aislada (Z-1) de sección 1.20 x 1.20 x 0.30 m., a base de concreto F'c=250 kg/cm2, reforzada con varillas F'y=4,200 kg/cm2 del No. 4 @ 20 cm. en ambos sentidos en lecho inferior; cimbra común en zapatas con madera 1era.. Incluye: suministro de materiales, habilitado y colocación de acero, cimbrado, descimbrando, desmoldante para madera,, colado, vibrado, extendido de concreto, acarreo de los materiales dentro de la obra, ganchos, traslapes de acero, mano de obra, herramienta menor, equipo, pruebas de laboratorio a 7, 14 y 28 días, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	4.00	\$4,755.17	\$19,020.68
13	Zapata Aislada (Z-3) de sección 1.00 x 1.00 x 0.30 m., a base de concreto F'c=250 kg/cm2, reforzada con varillas F'y=4,200 kg/cm2 del No. 4 @ 20 cm en ambos sentidos en lecho inferior; cimbra común en zapatas con madera 1era.. Incluye: suministro de materiales, habilitado y colocación de acero, cimbrado, descimbrando, desmoldante para madera,, colado, vibrado, extendido de concreto, acarreo de los materiales dentro de la obra, ganchos, traslapes de acero, mano de obra, herramienta menor, equipo, pruebas de laboratorio a 7, 14 y 28 días, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	4.00	\$3,783.52	\$15,134.08
14	Rodapié de block de concreto 20 x 20 x 40 cm., relleno en todas sus celdas a base de concreto F'c=150 kg/cm2, asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:5, juntas verticales y horizontales de 1.00 cm. de espesor, acabado común, reforzada con 1 varilla del No. 5 a cada 40 cm., F'y= 4,200 kg/cm2, Incluye: materiales, habilitado y colocación del acero de refuerzo, acarreo internos dentro de la obra, maquinaria, equipo, mano de obra, herramienta menor, concreto hecho en obra para relleno de celdas, pruebas de laboratorio y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	14.92	\$1,232.96	\$18,395.76
15	Dala de despalme de 20 x 20 cm a base de concreto F'c=200 kg/cm2, reforzada con acero F'y=4,200 kg/cm2 con 4 varillas 3/8 y estribos de 1/4 @ 20 cm., Incluye: suministro de los materiales, habilitado y colocación del acero de refuerzo, ganchos, traslapes, cimbra común con madera de 2da., descimbrado, desmoldante para la madera, curado de concreto a base de membrana a base agua, pruebas de laboratorio para concretos a 7, 14, y 28 días, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m	85.78	\$659.33	\$56,557.33
16	Relleno de cepas con material no compactable (pedraplen) en capas de 30 cm. De espesor; con piedra bola con tamaños de 3" a 6", Incluye: suministro del material, clasificación del material, acarreo dentro de la obra, limpieza del área de trabajo, maquinaria equipo, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	23.0500	\$819.94	\$18,899.62

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (PP-0310-2025)**

Catalogo de Conceptos

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
17	Relleno con material de banco calidad Subrasante y/o Caliche con agregados de 2" a finos, compactada al 95% de la prueba proctor estandar en capas de 20 cm., de espesor, compactacion con equipo mecanico (pata de elefante), Incluye: suministro de los materiales, incorporacion de agua, mezclado, acarreo interno dentro de la obra, maquinaria, equipo mecanico, mano de obra, herramienta menor, pruebas de laboratorio, limpieza del area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m3	17.53	\$482.45	\$8,457.35
18	Relleno con material de banco calidad Base hidraulica con agregados de 1 1/2" a finos, compactada al 95% de la prueba proctor estandar en capas de 20 cm., de espesor, compactacion con equipo mecanico (pata de elefante), Incluye: suministro de los materiales, incorporacion de agua, mezclado, acarreo interno dentro de la obra, maquinaria, equipo mecanico, mano de obra, herramienta menor, pruebas de laboratorio, limpieza del area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m3	31.392	\$712.58	\$22,369.31
19	Carga y acarreo de material no utilizable producto de la excavación, demoliciones, escombros, basura, etc., fuera de la obra hasta el banco autorizado por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecologia del Municipio. Incluye: maquinaria, equipo, mano de obra, herramienta menor, limpieza del area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecucion P.U.O.T.	m3	51.45	\$152.42	\$7,842.01
C	ALBAÑILERIA				
20	Piso de concreto de 10 cm., de espesor a base de concreto premezclado F'c=200 kg/cm2, acabado floteado y/o vuelta de plana, Incluye: suministro de materia, redila de madera, curado de concreto con membrana de curado a base agua, vaciado del concreto, extendido del concreto, vibrado del concreto, juntas de contraccion a base de corte con disco de diamante, acarreo interno dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m2	169.00	\$507.78	\$85,814.82
21	Muro de block cara de piedra (cappuccino) de 20 x 20 x 40 cm., asentado con mortero cemento-arena en proporcion 1:5, de 0.00 a 3.00 m. de altura, acabado aparente, con juntas verticales y horizontales de 1 cm de espesor; reforzado con escalerilla metalica de acero Fy= 5.000 kg/cm2 cal. 10 G50, a cada 2 hiladas, Incluye: suministro de los materiales, colocacion del acero, acarreo interno dentro de la obra, pruebas de laboratorio, mano de obra, andamios, elevacion de materiales, herramienta menor, maquinaria, equipo, limpieza de la area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m2	119.51	\$1,442.91	\$172,442.17
22	Muro de block liso de 20 x 20 x 40 cm., asentado con mortero cemento-arena en proporcion 1:5, de 0.00 a 3.00 m. de altura, acabado aparente, con juntas verticales y horizontales de 1 cm de espesor; reforzado con escalerilla metalica de acero Fy= 5.000 kg/cm2 cal. 10 G50, a cada 2 hiladas, Incluye: suministro de los materiales, colocacion del acero, acarreo interno dentro de la obra, pruebas de laboratorio, mano de obra, andamios, elevacion de materiales, herramienta menor, maquinaria, equipo, limpieza de la area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m2	52.18	\$770.57	\$40,208.34
23	Castillo Integral a base de varilla de 5/8", en muros de block de 20 x 20 x 40 cm., con concreto F'c=150 kg/cm2 hecho en obra, Incluye: suministro de los materiales, habilitado y colocacion de acero, vaciado de concreto, elevacion de materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m	511.61	\$194.45	\$99,482.56
24	Castillo de concreto de 20 x 20 cm., a base de concreto F'c=250 kg/cm2, reforzado con acero F'y=4,200 kg/cm2, armada con 4 No. 3 y estribos de alambren @ 20 cm., acabado comun, de 0.00 a 4.00 m., de altura, Incluye: suministro de materiales, vaciado, vibrado de concreto, andamios, elevacion de materiales, cimbra comun con madera de 1era., cimbrado, descimbrado, habilitado y colocacion del acero, acarreo interno dentro de la obra, desmoldante, curado de concreto con membrana a base agua, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta menor, pruebas de laboratorio a 7, 14 y 28 días y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m	84.45	\$659.33	\$55,680.42
25	Columna (C-1) de concreto de 20 x 30 cm., a base de concreto F'c=250 kg/cm2, reforzado con acero F'y=4,200 kg/cm2, armada con 6 No. 4 y estribos No.3 @ 13 cm., acabado comun, de 0.00 a 4.00 m., de altura, Incluye: suministro de materiales, vaciado, vibrado de concreto, andamios, elevacion de materiales, cimbra comun con madera de 1era., cimbrado, descimbrado, habilitado y colocacion del acero, acarreo interno dentro de la obra, desmoldante, curado de concreto con membrana a base agua, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta menor, pruebas de laboratorio a 7, 14 y 28 días y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m	13.50	\$1,341.16	\$18,105.66
26	Columna (C-3) de concreto de 20 x 20 cm., a base de concreto F'c=250 kg/cm2, reforzado con acero F'y=4,200 kg/cm2, armada con 4 No. 4 y estribos No.3 @ 12 cm., acabado comun, de 0.00 a 4.00 m., de altura, Incluye: suministro de materiales, vaciado, vibrado de concreto, andamios, elevacion de materiales, cimbra comun con madera de 1era., cimbrado, descimbrado, habilitado y colocacion del acero, acarreo interno dentro de la obra, desmoldante, curado de concreto con membrana a base agua, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta menor, pruebas de laboratorio a 7, 14 y 28 días y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m	18.80	\$905.25	\$17,018.70
27	Trabe (T-1) de 20 x 30 cm, a base de concreto F'c= 250 kg/cm2, reforzada con acero F'y= 4,200 kg/cm2 con 6 No. 4 y estribos No. 3 @ 13 cm, de 0.00 a 3.00 m. de altura, Incluye: suministro de materiales, cimbra comun con madera de 1era, tuino de 3/4", descimbrado, desmoldante, curado de concreto con membrana a base de agua, habilitado y colocación del acero, vaciado de concreto, vibrado del concreto, pruebas de laboratorio para concretos a 7, 14 y 28 días, acarreo interno dentro de la obra, elevación de materiales, andamios, mano de obra, herramienta menor, maquinaria, equipo, limpieza del area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m	22.00	\$1,361.04	\$29,942.88
28	Dala cerramiento de 20 x 20 cm a base de concreto F'c=250 kg/cm2, reforzada con acero F'y=4,200 kg/cm2 con 4 varillas 3/8 y estribos de 1/4 @ 20 cm., Incluye: suministro de los materiales. habilitado y colocacion del acero de refuerzo, ganchos, traslapes, cimbra común con madera de 2da., descimbrado, desmoldante para la madera, curado de concreto a base de menbrana a base agua, pruebas de laboratorio para concretos a 7, 14, y 28 días, acarreo interno dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	m	78.00	\$683.21	\$53,290.38

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (PP-0310-2025)**

Catalogo de Conceptos

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
29	Losa solida de concreto de 20 cm de espesor a base de concreto F'c= 250 kg/cm2, acabado aparente, Incluye: redila de madera, cimbra aparente a base de triplay de 3/4", puntales y pie derechos con madera de 1era., cimbrado, descimbrado, habilitado y colocacion de acero de refuerzo, vacido de concreto, bombeo del concreto, extendido del concreto, acabado a vuelta de plana, curado de concreto con membrana a base agua, bombeo del concreto, acarreo internos de los materiales dentro de la obra, suministro de los materiales, fijacion del caseton, mano de obra, herramienta menor, ppruebas de laboratorio para concreto a 7, 14 y 28 dias y todo lo necesario para su correcta ejecucion P.U.O.T.	m2	82.00	\$2,437.50	\$199,875.00
30	Losa aligerada de concreto de 20 cm de espesor a base de concreto F'c= 250 kg/cm2, aligerada con caseton de poliestireno de 15 x 50 x 60 cm., reforzada con acero F'y= 4,200 kg/cm2 con 3 No. 3 en el sentido horizontal y 3 No. 3 en el sentido vertical de cada una de las nervaduras, acabado aparente, Incluye: redila de madera, cimbra aparente a base de triplay de 3/4", puntales y pie derechos con madera de 1era., cimbrado, descimbrado, habilitado y colocacion de acero de refuerzo, vacido de concreto, bombeo del concreto, extendido del concreto, acabado a vuelta de plana, curado de concreto con membrana a base agua, bombeo del concreto, acarreo internos de los materiales dentro de la obra, suministro de los materiales, fijacion del caseton, mano de obra, herramienta menor, ppruebas de laboratorio para concreto a 7, 14 y 28 dias y todo lo necesario para su correcta ejecucion P.U.O.T.	m2	185.00	\$2,604.51	\$481,834.35
D	ESTRUCTURA METALICA				
31	Suministro de IPR 12" x 6", (V-1) 305mm x 44.5kg/m, en acero A500 grado B, (para fabricacion de elementos estructurales). Incluye: material, fletes, acarreo interno dentro de la obra, maniobras de carga y descarga, almacenaje, mano de obra, herramienta menor todo lo necesario para us correcta ejecucion, P.U.O.T.	kg	1,345.222	\$83.49	\$112,312.58
32	Habilitado y Montaje de elementos estructutales a base de IPR 12" x 6 1/2" (peso de acuerdo a proyecto estructural) en acero A500 grado B, Incluye: Trazo, nivelacion, fletes, cortes del material, armado de la columna con forme a planos del proyecto, limpieza del acero con thinner, soldaduras, maquinaria para montaje. equipos menores, soldadoras, mano de obra, herramienta menor, primer anticorrosivo, fondo automotriz en juntas de soldadura, pintura esmalte comex 100 total y/o similar en calidad (color por definir en obra), acarreo internos dentro de la obra, pruebas de laboratrio de inspeccion visual y liquidos penetrantes, limpieza de la area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	kg	1,345.222	\$46.34	\$62,337.59
33	Suministro de IPR 8" x 4", 203mm x 15kg/m, en acero A500 grado B, (para fabricacion de elementos estructurales). Incluye: material, fletes, acarreo interno dentro de la obra, maniobras de carga y descarga, almacenaje, mano de obra, herramienta menor todo lo necesario para us correcta ejecucion, P.U.O.T.	kg	212.25	\$83.49	\$17,720.75
34	Habilitado y Montaje de elementos estructutales a base de IPR 8" x 4" (peso de acuerdo a proyecto estructural) en acero A500 grado B, Incluye: Trazo, nivelacion, fletes, cortes del material, armado de la columna con forme a planos del proyecto, limpieza del acero con thinner, soldaduras, maquinaria para montaje. equipos menores, soldadoras, mano de obra, herramienta menor, primer anticorrosivo, fondo automotriz en juntas de soldadura, pintura esmalte comex 100 total y/o similar en calidad (color por definir en obra), acarreo internos dentro de la obra, pruebas de laboratrio de inspeccion visual y liquidos penetrantes, limpieza de la area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	kg	212.25	\$46.34	\$9,835.67
35	Placa base de acero A36 seccion de 31.3 x 16.6 cm., de 1/4" de espesor. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, barrenos para recibir anclas (de acuerdo a planos), pintura esmalte, pruebas de laboratorio visual y liquidos penetrantes, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	pza	8.00	\$312.83	\$2,502.64
36	Placa (rigidizador) base de acero A36 seccion de 29.79 x 7.97 cm., de 1/4" de espesor. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, barrenos para recibir anclas (de acuerdo a planos), pintura esmalte, pruebas de laboratorio visual y liquidos penetrantes, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	pza	19.00	\$148.66	\$2,824.54
37	Placa de acero A36 seccion de 15 x 15 cm., de 1/4" de espesor. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, barrenos para recibir anclas (de acuerdo a planos), pintura esmalte, pruebas de laboratorio visual y liquidos penetrantes, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	pza	6.00	\$145.35	\$872.10
38	Placa de acero A36 seccion de 40 x 25 cm., de 1/4" de espesor con 9 anclas de vrs No.4. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, barrenos para recibir anclas (de acuerdo a planos), pintura esmalte, pruebas de laboratorio visual y liquidos penetrantes, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	pza	6.00	\$665.66	\$3,993.96
E	ACABADOS				
39	Aplanado de yeso en muros interiores de 2.00 cms. De espesor, muestreado con acabado pulido listo para recibir pintura o acabados. incluye mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m2	364.00	\$179.54	\$65,352.56
40	Aplanado de yeso en losas de concreto, muestreado y regleado con un espesor de 2.00 cm., con acabado pulido listo para recibir pintura y/o acabados que indique el proyecto, Incluye: suministro e materiales, acarreo interno dentro de la obra, andamios, elevacion de materiales, mano de obra, agua, herramienta menor, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m2	168.00	\$218.10	\$36,640.80

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (PP-0310-2025)**

Catalogo de Conceptos

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
41	Pintura vinilica sobre aplanados cualquier altura, en interiores, en color blanco, marca osel o similar en calidad, Incluye: las mano necesarias para cubrir, mano de obra, herramienta, equipo, material, material de resane, desperdicios, maniobras locales, andamiaje, fletes, almacenajes, elevaciones, acarreo, retiro de materiales y limpieza una vez terminado, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T	m2	364.00	\$107.77	\$39,228.28
F	PUERTAS Y VENTANAS				
42	Suministro y colocación de puerta "P2" de aluminio, de 1.85 x 2.10 mts. con perfiles de 3" vidrio templado de 9 mm de espesor con marco de aluminio color blanco de perfil 3" de espesor y fijo en los costados y la parte superior de 2.00 x 0.30 m, con marco de aluminio blanco, fijado a muros de block con taquete y tornillo en mínimo 3 puntos por lateral. Incluye: material, jaladera, cerradura uso exterior, mano de obra, pasador, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T	pza	1.00	\$29,765.96	\$29,765.96
43	Suministro y colocación de puerta multipanel, de 0.90 x 2.10 mts, con marco de acero color blanco de perfil 3" de espesor, fijado a muros de block con taquete y tornillo en mínimo 3 puntos por lateral. Incluye: material, jaladera, cerradura uso exterior, mano de obra, pasador, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	4.00	\$7,066.76	\$28,267.04
44	Ventana "V2" de aluminio color blanco de perfil cristal 6.0 mm. y sección de 2.00 x 1.60 m, con 2 fijos arriba y abajo de 2.00 x 0.30 m y 1 corredizo en la parte central. Incluye: suministro de materiales, fabricación, montaje, colocación, herrajes, broche, mosquitero, sellos, sistema de fijación, sellado perimetral ambos lados, acarres dentro de la obra limpieza del área de trabajo, mano de obra, herramienta menor, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. P.U.O.T	pza	4.00	\$16,088.89	\$64,355.56
45	Ventana "V1" de aluminio color blanco de perfil cristal 6.0 mm. y sección de 2.00 x 0.60 m, con 1 fijos y 1 corredizo. Incluye: suministro de materiales, fabricación, montaje, colocación, herrajes, broche, mosquitero, sellos, sistema de fijación, sellado perimetral ambos lados, acarres dentro de la obra limpieza del área de trabajo, mano de obra, herramienta menor, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, P.U.O.T.	pza	2.00	\$6,400.65	\$12,801.30
46	Reja metalica a base de acero A36, con bastidor perimetral de P.T.R. 1" x 1" calibre 10 y cuadrículado interior con cuadro solido de 1/2" a cada 20 cm., en ambos sentidos, para ventanas, puertas, equipos de clima, etc., de acuerdo al proyecto ejecutivo, Incluye: suministro, habilitado, colocacion, fijado con barrenacilas, soldaura, primer, pintura, andamios, equipos de elevacion, equipo de corte, maquinaria, acarreo dentro de la obra, limpieza del area de trabajo, retoques de pintura, mano de obra, herramienta menor, pruebas de labortario con liquidos pentrantes e inspeccion visual y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	17.60	\$1,994.97	\$35,111.47
47	Suministro e instalación de cortina enrollable de acero tipo comercial en lamina calibre 24 con barra inferior de angulo sencillo, pasadores y portacandado, de 2.10 mt x 1.85 mt. Incluye: materiales, mano de obra herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	1.00	\$55,987.35	\$55,987.35
48	Suministro e instalación de puerta doble de emergencia marca Doorlock o similar de 0.90mx 2.13m cada puerta, de carácter estándar. Incluye: 2 barras antipanico, chapa, materiales, mano de obra herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	1.00	\$64,551.25	\$64,551.25
G	IMPERMEABILIZACION				
49	Impermeabilización a base de acrílico elastomérico tipo IMPAC 5000 color blanco o similar en calidad, sin diluir. Incluye: dos capas de impermeabilizante y una capa de fibra de poliestireno, tejido de 40 grs por m2 con alma central sobre la primera capa de impermeabilizante todavía húmeda, traslapandola 10 cm longitudinalmente, aplicación de la segunda capa 12 hr después de haber aplicado, garantía de 5 años, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m2	267.00	\$302.02	\$80,639.34
H	HIDROSANITARIO				
H1	INSTALACION HIDRAULICA				
50	Suministro y colocación de tubería de tubo plus de 13 mm (1/2"). Incluye: material, mano de obra, accesorios, pegamento y prueba hidrostática, excavación y conexiones, todo lo necesario para su correcta ejecución. incluye cooles P.U.O.T.	m	40.00	\$74.18	\$2,967.20
51	Suministro e instalacion de Cople de PP-R marca Tuboplus de 13mm (1/2") de diametro. Incluye: pruebas, fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, cinta, alineacion, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	14.00	\$63.97	\$895.58
52	Suministro e instalacion de Tee de PP-R marca Tuboplus de 13mm (1/2") de diametro. Incluye: pruebas, fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, cinta, alineacion, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	9.00	\$65.99	\$593.91
53	Suministro e instalacion de Codo de PP-R marca Tuboplus de 90ºx13mm (1/2") de diametro. Incluye: pruebas, fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, cinta, alineacion, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	16.00	\$91.52	\$1,464.32
54	Suministro e instalacion de adaptador rosca exterior de PP-R marca Tuboplus de 13mm (1/2") de diametro. Incluye: pruebas, fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, cinta, alineacion, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	11.00	\$126.64	\$1,393.04
55	Suministro y colocación de Llave de retencion marca Urrea fig. 401-MLF o similar, Incluye: material, mano de obra. Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	8.00	\$156.70	\$1,253.60
56	Construccion de registro hidráulico de 30x50 cm de adobón repellido y altura de 80 cms. Incluye. Tapa de fo fo a base de marco y contramarco de angulo de 2"x2"x1/4" y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	2.00	\$3,405.43	\$6,810.86
H2	INSTALACION SANITARIA				
57	Suministro y colocación de tubería de pvc de 100 mm (4") sanitario de norma. incluye: material, mano de obra, accesorios, pegamento y prueba hidrostática, excavación y conexiones, todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m	30.00	\$237.58	\$7,127.40
58	Suministro y colocación de tubería de PVC de 50 mm (2" de diámetro) sanitario de norma. Incluye: material, mano de obra, tubería de ventilación por baño, accesorios, pegamento y prueba hidrostática, conexiones y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m	30.00	\$150.74	\$4,522.20

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (PP-0310-2025)**

Catalogo de Conceptos

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
59	Suministro e instalacion de Yee de PVC sanitario de 100x100mm ø, incluye: pegamento, conectores, accesorios, equipo, herramienta, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	5.00	\$228.39	\$1,141.95
60	Suministro e instalacion de Codo de PVC sanitario de 45"x100mm ø incluye coples, pegamento, conectores, accesorios, equipo, herramienta, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	7.00	\$170.87	\$1,196.09
61	Suministro e instalacion de Yee de PVC sanitario de 100x50mm ø incluye coples, pegamento, conectores, accesorios, equipo, herramienta, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	1.00	\$195.20	\$195.20
62	Suministro e instalacion de Yee de PVC sanitario de 50x50mm ø incluye coples, pegamento, conectores, accesorios, equipo, herramienta, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$91.07	\$273.21
63	Suministro e instalacion de Tee de PVC sanitario de 100mm ø incluye coples, pegamento, conectores, accesorios, equipo, herramienta, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	6.00	\$123.07	\$738.42
64	Suministro e instalacion de Reducción Pvc Sanitario 4" X 2", incluye coples, pegamento, conectores, accesorios, equipo, herramienta, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	5.00	\$96.56	\$482.80
65	Construcción de Registro Sanitario Tipo Seco de 40 x 60 cms., y hasta una profundidad de 1.00 mts., a base de firme de concreto f'c= 150 kg/cm2, de 8 cms de espesor, acabado pulido, con media caña, muro a base de block de 15 x 20 x 40 cms., asentado con mortero cemento arena en proporción 1:5, aplanado con mortero cemento arena en proporción 1:5 de 2 cms de espesor acabado pulido, marco y contramarco de angulo de 2" x 1/4", tapa de concreto f'c= 150 kg/cm2, de 10 cms de espesor, armada con varilla de 3/8" a cada 20 cms. en ambos sentidos. Incluye excavación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	3.00	\$4,283.13	\$12,849.39
H3	MUEBLES Y ACCESORIOS				
66	Suministro y Colocación de Inodoro de 2 piezas, marca American Standard modelo sonoma, en color blanco, con asiento de plástico sólido, abierto al frente y sin tapa, marca American Standard, Incluye: cuellos de cera y pijas, fijación, materiales, mano de obra, pegamento, Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	5.00	\$5,778.39	\$28,891.95
67	Suministro y colocacion de Mingitorio Seco (water free) marca Helvex modelo Negev MGO-E incluye: Material miscelaneo, pijas, taquetes, herramienta necesaria para su correcta ejecucion, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza en areas de trabajo, trazo y mano de obra.	pza	1.00	\$12,661.27	\$12,661.27
68	Suministro y colocación de lavabo empotrable de marmol rectangular blanco de 17.15 x 61.6 x 47.63cm marca glacier bay modelo al2419r-wh o similar, con perforación para monomando, altura normal color blanco, incluye: trampa, llave teporizadora a piso de 1.9L modelo TV122-1.9 Marca helvex o similar.Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	2.00	\$11,558.13	\$23,116.26
69	Suministro de instalación de Fregadero Doble Acero Inoxidable Marca Mindejal Derecho Con Escurreidor o similar, incluye: llave mezcladora modelo hm-37 marca helvex o similar, canastillas de desagüe y contracanal, material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	1.00	\$14,275.46	\$14,275.46
70	Suministro y colocación de Dispensador de Toalla Jofel Palanca Ag24300 Silver o similar. Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	2.00	\$2,729.16	\$5,458.32
71	Suministro y colocación de Portarrollo Jofel Futura Maxi Inox Ae26000 Satin o similar, Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	5.00	\$2,429.49	\$12,147.45
72	Suministro y colocación de Dosificador de Jabón Ac54000 Rellenable Satinado o similar.Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	2.00	\$1,905.99	\$3,811.98
73	Suministro y colocación de un juego de Barras de acero inoxidable acabado satinado marca Helvex, modelos B-610-S y B-062-S.Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	2.00	\$7,927.83	\$15,855.66
74	Suministro y colocacion de espejo de 4 mm. de 0.90 m. x 1.20 m. con marco de aluminio anodizado color natural, fijo a muro.Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	2.00	\$3,758.23	\$7,516.46
75	Suministro y colocación de Basurero redondo pequeño, fabricado en acero inoxidable, dimensiones: 30 x 21 cm. (alto, diámetro), capacidad de 10 litros, modelo B170190, marca Jofel. O similar en calidad, Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	2.00	\$5,476.63	\$10,953.26
76	Suministro y colocación de division para mingitorio marca transformaciones metalicas o similar de lámina negra cal 22 esmaltada al color blanco de 0.46 x 0.90m.Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	1.00	\$2,873.10	\$2,873.10
77	Suministro y colocación de modulo de mamparas para sanitario de personas con discapacidad marca transformaciones metalicas o similar de lámina negra cal. 22, esmaltada al color blanco conformada de mampara de división 1.70x1.50m, mampara frontal de 0.85x1.50m, pilastra frontal de 0.30x1.80m, puerta estandar 1.00x1.50m, Incluye: bisagras, brackets de sujeción ,cerradura, jaladera, gancho para baston, tope.Incluye: material, mano de obra, Accesorios, así como lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	2.00	\$33,880.60	\$67,761.20
78	Suministro y colocación de modulo de mamparas para sanitario marca transformaciones metalicas o similar de lámina negra cal 22 esmaltada al color blanco conformada de mampara de división de 1.22x1.50m, 2 pilastras frontales de 0.12x1.80m y puerta de 0.60x1.50m, Incluye: bisagras, brackets de sujeción ,cerradura, jaladera, gancho para baston, tope P.U.O.T.	pza	3.00	\$19,767.71	\$59,303.13
79	Suministro y colocación de tinaco tipo Rotoplas o similar en calidad, de 2,500 lts. Incluye: base metalica de angulo de 1 1/2", flotador, tubería de cobre, válvula, llave de paso, pintura, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcto funcionamiento.P.U.O.T	pza	1.00	\$15,855.65	\$15,855.65
I	INSTALACION ELECTRICA				
I1	ALIMENTACION				

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (PP-0310-2025)**

Catalogo de Conceptos

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
80	Suministro y colocación de centro de carga QO, 20 polos, 1f-3h monofasico, 125 A en barras de aluminio para empotrar, marca square d o similar. Incluye mano de obra,herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$11,692.37	\$11,692.37
81	Suministro y colocación de centro de carga QO, 2 polos, 1f-3h monofasico, nema 3R, 70 A en barras de aluminio para empotrar, marca square d o similar. Incluye mano de obra,herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$1,169.08	\$1,169.08
82	Suministro y colocación de base para medicion de 5 terminales, 100 Amp, marca Square D o similar. Incluye mano de obra,herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$2,174.47	\$2,174.47
83	Suministro e instalación registro para sistema de tierras 6" x 24 cms con tapa verde. Incluye: excavación, mano de obra herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$865.86	\$865.86
84	Suministro e instalación compuesto intensificador de tierra. Incluye: mano de obra herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	2.00	\$431.77	\$863.54
85	Suministro e instalación de varilla de cobre para tierra de 5/8" x 3m. Incluye: Conector mecánico de cobre, conexiones, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$496.69	\$496.69
86	Suministro e instalación de cable tipo THHW-LS calibre 4 awg incluye: conexiones, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	21.00	\$93.82	\$1,970.22
87	Suministro e instalación de cable tipo THHW-LS calibre 8 awg incluye: conexiones, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	7.00	\$70.02	\$490.14
88	Suministro e instalación de mufa de 1 1/4" incluye:mano de obra,herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$80.14	\$80.14
89	Suministro e instalación de tubería P.G.G de 1 1/4" incluye: soporteria tipo omega de 1 1/4", mano de obra,herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	5.00	\$238.61	\$1,193.05
90	Suministro e instalación de tubería de P.V.C servicio semipesado de 1 1/4" incluye:mano de obra,herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	4.00	\$74.08	\$296.32
91	Suministro e instalación de tubería P.D.G de 1/2" incluye: soporteria tipo omega de 1/2", mano de obra,herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	2.00	\$67.70	\$135.40
92	Suministro y colocación de interruptor termomagnetico de 2x70 A, 10 kA, Marca square d o similar. Incluye: Conexiones, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	2.00	\$1,793.80	\$3,587.60
93	Excavación por medios manuales para alojar cuircuitos de baja tension con una seccion de 40 x 60 cm, Incluye: tubería pvc de uso semipesado, relleno con arena, relleno con producto de la excavación, retiro de escombros, con cinta de señalización de precaución, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m	3.00	\$122.33	\$366.99
94	Murete para acometida subterránea en baja tension. Concreto f'c=200 kg/cm². .Acero de refuerzo armex 15x20x4.Todo el concreto se vibrara para logra su uniformidad. Los recubrimientos serán de 2.5 cm. El acabado del concreto será pulido. Empotramiento del murete serán 60 cm. La salida de los ductos para canalización de tierra, como de la vivienda, serán a 30 cm de la base. Todas las aristas serán achaflanadas. Peso Aproximado: *Murete: 287 kg. Todo bajo normas oficiales de C E F	pza	1.00	\$8,148.71	\$8,148.71
12	CONTACTOS				
95	Suministro y colocación de interruptor termomagnetico de 1x20 A, 10 kA, Marca simens o similar. Incluye: Conexiones, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	5.00	\$265.54	\$1,327.70
96	Suministro e instalación de cable tipo THHW-LS calibre 10 awg incluye: conexiones, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	270.00	\$37.27	\$10,062.90
97	Suministro e instalación de cable tipo THHW-LS calibre 12 awg incluye: conexiones, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	90.00	\$32.36	\$2,912.40
98	Suministro e instalación de contacto doble polarizado de 20 amp, 127 v, tapa blanca, marca bticino. Incluye mano de obra, herramienta menor y todo lo correcto para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	6.00	\$381.55	\$2,289.30
99	Suministro e instalación de contacto doble polarizado de 20 amp, tipo gfci, 127 v, tapa blanca, marca bticino. Incluye mano de obra, herramienta menor y todo lo correcto para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	11.00	\$430.58	\$4,736.38
100	Suministro e instalación de tubería P.D.G de 3/4" incluye: soporteria tipo clip 3/4, mano de obra,herramienta menor, cople, conector y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	2.00	\$86.07	\$172.14
101	Suministro e instalación de tubería de PVC servicio pesado de 3/4" incluye: mano de obra,herramienta menor, cople, conector y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	64.00	\$36.16	\$2,314.24
102	Suministro e instalación de caja metálica galvanizada de 2"x4". Incluye: soporteria, conexiones, conector, tapa ciega, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	17.00	\$39.88	\$677.96
13	ILUMINACIÓN				
103	Suministro y colocación de interruptor termomagnetico de 1x20 A, 10 kA, marca square d. Incluye: Conexiones, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	3.00	\$265.54	\$796.62
104	Suministro e instalación de luminaria colgante tipo led modelo cpx led panel, 5000 lm, 4000 k, 80 cri, 41.8 w, 120-277 v, marca cooper lighting o similar. Incluye: conectores tipo 3m, soporteria, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	8.00	\$2,908.27	\$23,266.16
105	Suministro e instalación de luminaria colgante tipo 4WP3040R, 4010 lm, 80 cri, 34.5 w, 120-277 v, marca cooper lighting o similar. Incluye: conectores tipo 3m, soporteria, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	12.00	\$1,879.11	\$22,549.32
106	Suministro e instalación de luminaria tipo wall pack, modelo WPMLED265, 11664 lm, 80 cri, 5000 k, 70 w, mca cooper lighting o similar. Incluye: conectores tipo 3m, soporteria, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	4.00	\$5,708.78	\$22,835.12

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (PP-0310-2025)**

Catalogo de Conceptos

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
107	Suministro e instalación de luminario lhqm led quatum combo emergencia-indicador de salida cat. Hqm, 4,3 w, 120-277 v, marca lithonia lighting o similar. Incluye: conectores tipo 3m, soporteria, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	2.00	\$3,635.05	\$7,270.10
108	Suministro e instalación de cable tipo THHW-LS calibre 12 awg incluye: conexiones, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	250.00	\$32.36	\$8,090.00
109	Suministro e instalación de tubería P.D.G de 3/4" x 3m incluye: soporteria tipo clip 3/4, mano de obra,herramienta menor, cople, conector y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	8.00	\$86.07	\$688.56
110	Suministro e instalación de tubería de PVC servicio pesado de 3/4" x 3m incluye: mano de obra,herramienta menor, cople, conector y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	37.00	\$36.16	\$1,337.92
111	Suministro e instalación de caja tipo americana galvanizada de 4"x4" incluye: soporteria, conexiones, conector, tapa, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	35.00	\$54.92	\$1,922.20
112	Suministro e instalación de tubería conduit flexible 1/2", incluye: conector, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	m	16.00	\$97.45	\$1,559.20
113	Suministro e instalación de apagador sencillo, 15 A, conexión a tierra, blanco con placa, marca bticino o similar. Incluye: conexiones, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación .P.U.O.T.	pza	5.00	\$264.77	\$1,323.85
114	Suministro e instalación de apagador doble, 15 A, conexión a tierra, blanco con placa, marca bticino o similar. Incluye: conexiones, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$305.30	\$305.30
I4	CONTROL				
115	Suministro y instalación de gabinete himel vacio de 300x300x200mm con platina, marca argos o similar. Incluye: mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$2,774.72	\$2,774.72
116	Suministro y colocación de fotocelda 110-220 V, marca general electric o similar. Incluye: mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$253.33	\$253.33
117	Suministro y colocación de interruptor termomagnetico tipo riel din de 1x30 Amp, 10kA, marca schneider electric o similar. Incluye: conexiones, mano de obra, herramienta menor u todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$504.36	\$504.36
118	Suministro y colocación de contactor 32 Amp, 1f-120 V, marca schneider electric o similar. Incluye: conexiones, mano de obra, herramienta menor u todo lo necesario para su correcta instalación.P.U.O.T.	pza	1.00	\$3,201.88	\$3,201.88
I5	TRAMITES				
119	Tramitacion para realizacion de solicitud de presupuesto en baja tension para servicio 1F-3H.	pza	1.00	\$20,863.70	\$20,863.70
120	Verificacion electrica efectuada por unidad verificadora de instalaciones electricas, incluye tramites, pagos, y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	pza	1.00	\$19,599.22	\$19,599.22
121	Tramitacion y pagos ante la C.F.E. para la contratacion del servicio (kw definidos mediante dictamen de verificacion) y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	pza	1.00	\$36,037.29	\$36,037.29
J	CLIMAS				
122	Suministro y colocacion de unidad de refrigeración tipo minisplit de 2.0 t.r frio - calor marca Carrier o similar, modelo , para trabajar en corriente 220/3/60, con termostato digital marca Honeywell modelo pro9000 con guarda de plástico. Incluye:base metalica de pared, traslados y acarreo puesto a pie de obra y todo lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	4.00	\$34,996.63	\$139,986.52
K	PLACA DE IDENTIFICACIÓN				
123	Suministro e instalacion de placa de identificacion, de acuerdo a Proyecto ejecutivo y/o planos; Placa con nombre de la obra y logotipo de 40 cms x 60 cms, en aluminio fundido, grabado en alto y bajo relieve en un espesor de 12 mm. Incluye: materiales, materiales para fijacion en muros, equipo, acarreo internos dentro de la obra, limpieza general del area de trabajo, carga y acarreo de materiales fuera de la obra hasta banco autorizado por la Direccion de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, maquinaria, equipo, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	1.00	\$13,575.43	\$13,575.43
L	LIMPIEZA				
124	Limpieza final de la obra para entrega de la misma; Incluye: suministro de materiales, barrido de las superficies, trapeado de las superficie, limpieza de los diferentes muebles instalados, limpieza de cristales, etc., acarreo internos dentro de la obra, apile de basura y escombros, carga y acarreo de materiales fuera de la obra hasta un banco autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	302.98	\$42.32	\$12,822.11
	EXTRAORDINARIOS				
EXT-01	Placa de acero P3 seccion de 40 x 25 cm., de 3/4" de espesor con 9 anclas de 1/2" de diámetro conforme a planos. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, barrenos para recibir anclas, tornillos A-325, tuercas, pintura esmalte, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	PZA	6.00	1,157.44	\$6,944.64
EXT-02	Placa de acero P1 seccion de 31.3 x 16.6 cm., de 1/2" de espesor. Incluye: suministro, fabricacion, habilitado e instalacion de los materiales, corte de los materiales, soldadura, limpieza del acero con thinner, primer anticorrosivo, pintura esmalte, equipo, maquinaria, acarreo internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	PZA	6.00	458.11	\$2,748.66
EXT-03				242.81	\$0.00
EXT-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO MARCA INTERAMIC MODELO LUXARA COLOR PLATA DE 50X50 CM. INCLUYE: BOQUILLA, MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	0.00	474.07	\$0.00

Municipio: CHIHUAHUA, CHIH.

Obra: **CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN CALLE SIERRA EL BLANCO Y SIERRA CANDELARIA EN COL. SIERRA AZUL (PP-0310-2025)**

Catalogo de Conceptos

[illegible]

CONTENIDO 11/6/2025 025

NOTA 36	CONV. MOD. EXT.	29/10/2025
FOR EL PRESENTE SE ESTABLECE QUE EL DND DE HER SE		
OTURNO EL CONVENIO MODIFICATORIO POR EXTENDIMIENTO		
RENTIVO D LOS SE VIENTES CONCEPTOS:		
EXT-01 PAGO DE DERECHO POR SECCION DE 40x25 CM (6.00)		
EXT-02 PAGO DE DERECHO PI DE 31.3 X 16.6 CM DE 1/2" (6.00)		
EXT-06 FILETO DE SERVICIO SOBRE PE BLOQUE 12x20x40 CM (1.00)		
EXT-07 CONSTRUCCION DE TOMO DOMICILIO DE 1/2" (1.00)		
EXT-08 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONEXION DRE		
GENERAL DE OCUOT DEL DND DE TUBO PVC 6" (1.00)		
EXT-10 CORTINO EVALUABLE CAL. 24 DE 2'40x2'50 M (1.00)		
EXT-12 TUBO DE FIERRO NEGRO C40, 40, 11/2" (3.75 M)		

70

NOTA 37	CERRA TOMO	29/10/2025
FOR EL PRESENTE MEDIO SE CERRA EL TOMO I DE LA		
ESTACION DE CABLE DEL CONTENIDO 11/6/2025 RELATIVO A		
CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNITARIO EN CAL SEREN DE LA		
DND REVENIDO DE DREJES EL TOMO II		