



CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025

CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025 A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR LOS CC. MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN, EL LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ POR SI Y EN USO DE SUS FACULTADES DELEGADAS, C. MARÍA FERNANDA BENCOMO ARVIZO Y LIC. LUIS ABRAHAM VILLEGAS ESCANDÓN, EN SUS CARACTERES DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DIRECTORA DEL INSTITUTO DE CULTURA DEL MUNICIPIO, Y REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO"; Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA FÍSICA, C. IVÁN NOÉ SIMENTAL ORTEGA, EN ASOCIACIÓN CON EL C. ALEJANDRO PÁEZ FLORES, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL CONTRATISTA"; Y CONJUNTAMENTE COMO "LAS PARTES", QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

¡.- LAS PARTES DECLARAN:

I.1. Que con fecha 05 de junio de 2025, "LAS PARTES" celebraron el Contrato de Obra Pública No. 045/2025, el en el cual "EL CONTRATISTA" se obligó a realizar los trabajos descritos en la Cláusula Primera del mismo, consistentes en la obra denominada: "AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA".

I.2. En dicho contrato, en la cláusula segunda se estableció el pago de "EL MUNICIPIO" por un importe de \$4,865,391.29 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 29/100 M.N.), más el correspondiente impuesto al valor agregado, estableciéndose un plazo de ejecución de 120 días naturales, debiendo iniciarse el día 09 de junio de 2025 y terminarlos a más tardar el 06 de octubre de 2025, otorgando el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos.

Dirección de Obras Públicas

Hoja 1 de 6



CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025

I.3. Que los trabajos motivo de este Contrato se encuentran previstos dentro del **Presupuesto del ejercicio fiscal 2025**, mediante oficio de autorización **No. ICM-DIR 076/2025**, de fecha **20 de marzo de 2025**, emitido por el Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua.

I.4.- Que con fecha **31 de julio de 2025**, el Lic. **Carlos Alberto Rivas Martínez**, Director de Obras Públicas del Municipio de Chihuahua, emitió **Acuerdo de Autorización de Convenio Modificadorio Por Plazo** al Contrato de de Obra Pública número **045/2025**, con fundamento en el artículo 80 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, en el cual se ha hecho constar que es necesario modificar los términos y condiciones, en virtud de las siguientes circunstancias:

*Que es necesario modificar los términos y condiciones del Contrato N° 045/2025, en virtud de que se incorporaron trabajos y detalles técnicos necesarios para optimizar la funcionalidad y el desempeño integral de la obra, dichos trabajos fueron solicitados por la Directora del Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua, mediante oficio **ICM-DRI-02213-1/2025**, de fecha **17 de julio de 2025**, los cuales implican un incremento en el volumen de los trabajos originalmente programados y, en consecuencia, resulta necesario un ajuste en los tiempos de ejecución.*

I.5.- Dichos trabajos no cambian la naturaleza y características esenciales de la obra pública, de igual forma se amplía el plazo de ejecución del Contrato a **30 (treinta) días naturales adicionales**, según lo establecido en la Autorización de Convenio Modificadorio por Plazo, resultando como fecha de terminación del proyecto en cuestión el día **05 de noviembre de 2025**.

I.6.- Que se reconocen recíprocamente la capacidad legal y el carácter con el que comparecen a la celebración del presente **CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO**, de conformidad a lo establecido en el Contrato de Prestación de Servicios y los Convenios respectivos.

I.7.- Que están conformes en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones que se disponen en el presente **CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO**.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuisar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Hoja 2 de 6



CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE OBRA
PÚBLICA NÚMERO 045/2025

II.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

II.1.- Que a la fecha se determinó la necesidad de modificar el contrato original antes mencionado, para ampliar el plazo de ejecución de los trabajos denominados: **"AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA"**, siendo el día 05 de noviembre de 2025 la fecha de terminación de los trabajos.

II.2.- Que los trabajos motivo de este Convenio se encuentran previstos dentro del **Presupuesto del ejercicio fiscal 2025**, mediante oficio de autorización **No. ICM-DIR 076/2025**, de fecha **20 de marzo de 2025**, emitido por el Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua.

II.3.- La modificación a que se refiere el presente documento representa un incremento del **25% (VEINTICINCO POR CIENTO)** del plazo para el Contrato Obra Pública, mas no modifica costos indirectos en los términos del Artículo 80 de la Ley de la materia Vigente.

II.4.- Que el objeto del presente convenio queda comprendido dentro de la materia de obra pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, y que la celebración del presente convenio se realiza de conformidad con lo establecido por el artículo 80 de la Ley antes citada.

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

II.1.- Bajo protesta de decir verdad, que conoce las reglas para la contratación y ejecución de obras públicas de las dependencias y entidades de la Administración pública Federal, Estatal y Municipal, así como las leyes y demás normas que las regulan.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvскар No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Hoja 3 de 6



CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE
OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025

II.2.- Que conoce el alcance de las modificaciones materia de este **CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO** y que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y económica, para obligarse a la ejecución de los trabajos motivo del presente convenio.

En razón de lo antes expuesto "**LAS PARTES**" manifiestan que están conformes en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones que se disponen en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO. - "**EL MUNICIPIO**" encomienda a "**EL CONTRATISTA**", la realización de los trabajos en los plazos descritos en la declaración I.4 del presente convenio en la obra: " **AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**"

SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCIÓN. - "**EL CONTRATISTA**" se obliga a concluir los trabajos a más tardar el día 05 de noviembre de 2025, en razón de los 30 días naturales adicionales convenidos, para lo cual el contratista se obliga a entregar el acta de Entrega - Recepción de la obra en su totalidad.

TERCERA: INDIRECTOS. - De la revisión efectuada, no se determinó la necesidad de ajustar los indirectos conforme a las nuevas condiciones. Lo anterior de conformidad al artículo 80 de la Ley en materia.

CUARTA: GARANTÍAS. - "**EL CONTRATISTA**" se obliga a modificar las garantías otorgadas anteriormente respecto de las obligaciones contraídas con el contrato original, para lo cual a la firma del presente documento deberá entregar la garantía adicional, bajo los mismos términos y condiciones establecidas en el contrato original, debiendo además estipularse que dicha garantía es conjunta, solidariamente e inseparable de la otorgada para el contrato original.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuisar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



**CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE
OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025**

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no presente la garantía antes señalada en el plazo señalado, quedara sin efectos el presente convenio, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

QUINTA: Con excepción de lo expresamente se estipula en los términos de este **CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO** rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original.

LEÍDO LO ANTERIOR TANTO POR "EL MUNICIPIO" COMO "EL CONTRATISTA", ENTERADOS DE SU VALOR Y ALCANCE LEGAL; Y ESTANDO CONFORMES CON SU REDACCIÓN Y CONTENIDO, LO FIRMAN EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA A LOS TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

POR "EL MUNICIPIO"


MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

POR "EL MUNICIPIO"


LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
POR SI Y EN USO DE SUS FACULTADES DELEGADAS Y DESCRITAS
EN LA DECLARACIÓN 1.2 DEL CONTRATO INICIAL.

Dirección de Obras Públicas

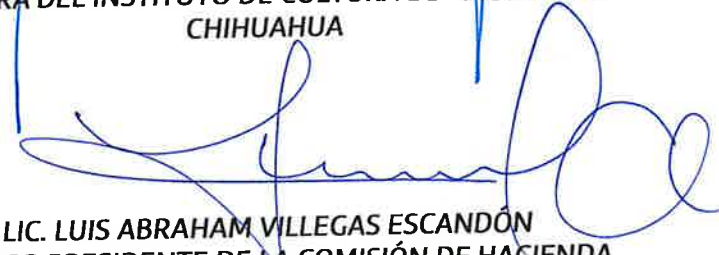
C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Hoja 5 de 6



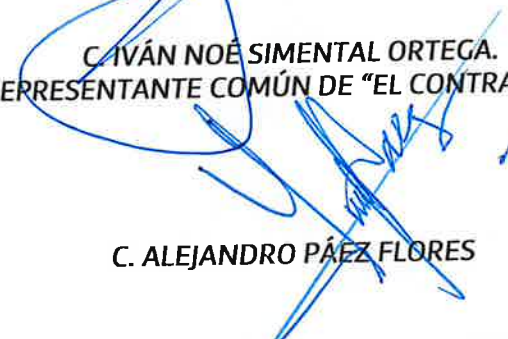
**CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE
OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025**


C. MARÍA FERNANDA BENCOMO ARVIZO
DIRECTORA DEL INSTITUTO DE CULTURA DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA


LIC. LUIS ABRAHAM VILLEGAS ESCANDÓN
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA
Y PLANEACIÓN

POR "EL CONTRATISTA"


C. IVÁN NOÉ SIMENTAL ORTEGA.
REPRESENTANTE COMÚN DE "EL CONTRATISTA"


C. ALEJANDRO PÁEZ FLORES

Las firmas que anteceden corresponden al **CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO** de Obra Pública No. 045/2025 a precios unitarios y tiempo determinado, para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA"**, celebrado el treinta y uno de julio del dos mil veinticinco.



**Acuerdo de Autorización de Convenio Modificatorio por Plazo al
Contrato de Obra Pública Número 045/2025**

ACUERDO DE AUTORIZACIÓN DE CONVENIO QUE EMITE EL LICENCIADO CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025, EL CUAL TIENE COMO OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA: "AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

El Director de Obras Públicas, con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 80 párrafo segundo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, en el ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 71 fracción III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, emite el presente Acuerdo mediante el cual se autoriza la celebración del convenio antes indicado, con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha 05 de junio de 2025, se celebró con la persona física: **C. IVÁN NOÉ SIMENTAL ORTEGA**, en asociación con el **C. ALEJANDRO PÁEZ FLORES**, el Contrato de Obra Pública No. **045/2025**, el cual tiene como objeto los trabajos de: **"AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA"**, por un monto de **\$4,865,391.29** (cuatro millones, ochocientos sesenta y cinco mil, trescientos noventa y un pesos 57/100 M.N.) más el correspondiente **Impuesto al Valor Agregado**, estableciéndose un plazo de ejecución de 120 días naturales, debiendo iniciarlos el día **09 de junio del 2025** y terminarlos a más tardar el día **06 de octubre de 2025**, otorgándose el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos.
- II. Que es necesario modificar los términos y condiciones del Contrato N° 045/2025, en virtud de que se incorporaron trabajos y detalles técnicos necesarios para optimizar la funcionalidad y el desempeño integral de la obra, dichos trabajos fueron solicitados por la Directora del Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua, mediante oficio **ICM-DRI-02213-1/2025**, de fecha 17 de julio de 2025, los cuales implican un incremento en el volumen de los trabajos originalmente programados y, en consecuencia, resulta necesario un ajuste en los tiempos de ejecución.

Debido a las circunstancias señaladas, es necesario ampliar el plazo de ejecución en 30 (treinta) días naturales para la terminación de la obra, estableciéndose como nueva fecha de término el día **05 de noviembre de 2025**.

ACUERDO

- I. Que, para la ejecución de los trabajos mencionados, no se requiere ampliar el monto de ejecución.
- II. Que los trabajos motivo de este contrato se encuentran previstos en el Programa del Ejercicio fiscal 2025, mediante oficio de autorización No. **ICM-DIR 076/2025**, de fecha 20 de marzo de 2025, emitido por el Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua.
- III. Que, para la ejecución de los trabajos mencionados, se requiere ampliar el plazo de ejecución, por lo que la fecha de terminación de los trabajos objeto del contrato aludido es el día **05 de noviembre de 2025**.

Dirección de Obras Públicas



**Acuerdo de Autorización de Convenio Modificatorio por Plazo al
Contrato de Obra Pública Número 045/2025**

- IV. La modificación autorizada no afecta las condiciones ni las características esenciales de la obra objeto del contrato original, ni elude el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables en la materia.

Se dicta el presente Acuerdo y se firma para constancia en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los treinta y un días del mes de julio del año dos mil veinticinco.

Licenciado Carlos Alberto Rivas Martinez
Director de Obras Públicas

ahm*

9

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Dirección de Obras Públicas



**Dictamen Técnico de Autorización para Convenio Modificatorio
Por Plazo al Contrato de Obra Pública Número 045/2025**

DICTAMEN TÉCNICO QUE EMITE EL INGENIERO HILARIO ALEJANDRO TORRES QUEZADA, SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025 EL CUAL TIENE COMO OBJETO LA OBRA: "AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA".

El Subdirector de Infraestructura Social, con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, emite el presente Dictamen mediante el cual se autoriza la celebración del convenio antes indicado, con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha 05 de junio de 2025, se celebró con la persona física: C. IVÁN NOÉ SIMENTAL ORTEGA. en asociación con el C. ALEJANDRO PÁEZ FLORES., el Contrato de Obra Pública No. 045/2025, el cual tiene como objeto los trabajos de: "AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA", por un monto de \$4,865,391.29 (cuatro millones, ochocientos sesenta y cinco mil, trescientos noventa y un pesos 57/100 M.N.) más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, estableciéndose un plazo de ejecución de 120 días naturales, debiendo iniciarlos el día 09 de junio del 2025 y terminarlos a más tardar el día 06 de octubre de 2025, otorgándose el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos.
- II. Que es necesario modificar los términos y condiciones del Contrato N° 045/2025, en virtud de que se incorporaron trabajos y detalles técnicos necesarios para optimizar la funcionalidad y el desempeño integral de la obra, dichos trabajos fueron solicitados por la Directora del Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua, mediante oficio ICM-DRI-02213-1/2025, de fecha 17 de julio de 2025, los cuales implican un incremento en el volumen de los trabajos originalmente programados y, en consecuencia, resulta necesario un ajuste en los tiempos de ejecución.

Debido a las circunstancias señaladas, es necesario ampliar el plazo de ejecución en 30 (treinta) días naturales para la terminación de la obra, estableciéndose como nueva fecha de término el día 05 de noviembre de 2025.

DICTAMINA

- I. Que, para la ejecución de los trabajos mencionados, no se requiere ampliar el monto de ejecución.
- II. Que los trabajos motivo de este contrato se encuentran previstos en el Programa del Ejercicio fiscal 2025, mediante oficio de autorización No. ICM-DIR 076/2025, de fecha 20 de marzo de 2025, emitido por el Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua.

Dirección de Obras Públicas



**Dictamen Técnico de Autorización para Convenio Modificatorio
Por Plazo al Contrato de Obra Pública Número 045/2025**

- III. Que, para la ejecución de los trabajos mencionados, se requiere ampliar el plazo de ejecución, por lo que la fecha de terminación de los trabajos objeto del contrato aludido es el día 05 de noviembre de 2025.
- IV. La modificación autorizada no afecta las condiciones ni las características esenciales de la obra objeto del contrato original, ni elude el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables en la materia.

Se dicta el presente Dictamen y se firma para constancia en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los treinta y un días del mes de julio del año dos mil veinticinco.


Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada
Subdirector de Infraestructura Social


Ingeniero Manuel Escobedo Hernández
Jefa del Departamento De Construcción de Infraestructura


Arquitecto Lev Coronel De la Rosa
Residente de Obra

ahm*



Anexo 1 del Dictamen Técnico
para Convenio Modificatorio por Plazo al
contrato de Obra Pública número 045/2025

ACTO POR MEDIO DEL CUAL SE REALIZA LA REVISIÓN DE LOS INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO QUE EMITE EL INGENIERO HILARIO ALEJANDRO TORRES QUEZADA, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, PARA LA AUTORIZACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 045/2025, EL CUAL TIENE COMO OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA: "AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA".

El Subdirector de Infraestructura Social, de Obras Públicas, con fundamento en lo dispuesto en el párrafo tercero, penúltimo y fracción II del Artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, en el ejercicio de las facultades conferidas en los artículos 116 y 120 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, emite el presente Dictamen a efecto de determinar lo siguiente:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha 05 de junio de 2025, se celebró con la persona física: **C. IVÁN NOÉ SIMENTAL ORTEGA**, en asociación con el **C. ALEJANDRO PÁEZ FLORES**, el Contrato de Obra Pública No. **045/2025**, el cual tiene como objeto los trabajos de: **"AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA"**, por un monto de **\$4,865,391.29** (cuatro millones, ochocientos sesenta y cinco mil, trescientos noventa y un pesos 57/100 M.N.) más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, estableciéndose un plazo de ejecución de 120 días naturales, debiendo iniciarlos el día **09 de junio del 2025** y terminarlos a más tardar el día **06 de octubre de 2025**, otorgándose el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos.
- II. Que es necesario modificar los términos y condiciones del Contrato N° 045/2025, en virtud de que se incorporaron trabajos y detalles técnicos necesarios para optimizar la funcionalidad y el desempeño integral de la obra, dichos trabajos fueron solicitados por la Directora del Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua, mediante oficio **ICM-DRI-02213-1/2025**, de fecha 17 de julio de 2025, los cuales implican un incremento en el volumen de los trabajos originalmente programados y, en consecuencia, resulta necesario un ajuste en los tiempos de ejecución.

Debido a las circunstancias señaladas, es necesario ampliar el plazo de ejecución en 30 (treinta) días naturales para la terminación de la obra, estableciéndose como nueva fecha de término el día **05 de noviembre de 2025**.

CONSIDERACIONES

Que es necesario revisar los indirectos y el financiamiento, por lo cual se realiza las siguientes consideraciones:

- El contrato objeto del presente se encuentra vigente por lo cual es procedente realizar la presente revisión.

Dirección de Obras Públicas



Anexo 1 del Dictamen Técnico
para Convenio Modificatorio por Plazo al
contrato de Obra Pública número 045/2025

- La presente revisión se efectúa respecto a la totalidad del plazo y monto contratados, incluyendo los que deriven de los convenios modificatorios.
- La información contenida en la proposición se tomará como base para la revisión.
- De la información que se encuentra en el contrato el porcentaje de Indirectos y financiamiento propuesto originalmente corresponde a: 23.516 % y 0.6084% respectivamente.
- La Dirección de Obras Públicas establece junto con el contratista que no es necesario realizar modificaciones a los indirectos y financiamiento establecidos en el contrato.

DICTAMEN

- I. Con base en los antecedentes y motivos expuestos y con fundamento en lo establecido en el primer y segundo párrafo del artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua; artículos 116 y 120 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, se dictamina que según la revisión realizada por la Subdirección de Infraestructura Social de la Dirección de Obras Públicas en conjunto con el contratista, efectuada a los indirectos y el financiamiento originalmente pactado, no se determinó la necesidad de ajustar éstos, con relación a las nuevas condiciones al Contrato de Obra Pública No. 045/2025, denominado: "AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA".
- II. El presente no afecta las condiciones ni las características esenciales de la obra objeto del contrato original, ni elude el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables en la materia.

Se dicta el presente Acuerdo y se firma para constancia en la Ciudad de Chihuahua, Chih., A los treinta y un días de julio del año dos mil veinticinco.

Por la Dirección

Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada
Subdirector de Infraestructura Social

Por el Contratista

C. Iván Noé Simental Ortega.
Representante Común De "El Contratista"

C. Alejandro Páez Flores

Dirección de Obras Públicas

DO210



Oficio No. CI-591/2025

Asunto: Solicitud de convenio modificatorio por plazo

Chihuahua, Chih., a de 31 de Julio 2025



Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez
Director de Obras Públicas del Municipio de Chihuahua
Presente. –

Me refiero a la obra “AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA” que bajo el amparo del Contrato de Obra Pública No. 045/2025 ejecuta ésta dependencia, al respecto, mediante el presente conducto me permito atentamente solicitar su apoyo para elaborar un Convenio modificatorio por plazo por 30 días adicionales, derivado de la incorporación de trabajos y detalles técnicos necesarios para optimizar la funcionalidad y el desempeño integral de la obra.

Dichos trabajos fueron solicitados por el Instituto de Cultura del Municipio, mediante el oficio ICM-DRI-02213-1/2025, de fecha 17 de julio de 2025, los cuales implican un incremento en el volumen de los trabajos originalmente programados y, en consecuencia, es necesario un ajuste en los tiempos de ejecución.

1. Instalación de puerta de salida de emergencia.
2. Lámpara panel led, spots y lámparas colgantes para todas las aulas y oficinas ya que las existentes son de luz cálida o no funcionan.
3. Restauración de muros de mampostería en sótano por humedad.
4. Trabajos de excavación y detección de fugas en áreas externas al sótano para detener la humedad.
5. Reparación de fugas y cambio de piezas dañadas en todos los baños y en caso de requerir cambiar los muebles para dejarlos funcionando
6. Demoliciones de pisos, jardineras y muros dañados los cuales son necesarios para mejorar accesos y para quitar hongo y humedad.
7. Cerámica en pisos donde hay alfombra vieja y deteriorada
8. Restauración de pisos de duela existente ya que está muy dañada y requiere mantenimiento y cambio de piezas.
9. Ducto de aire y rejilla en áreas nuevas donde no llega el aire ni calefacción
10. Revisar los aires y calefacción existente y en caso de no funcionar cambiarlos por unidad paquete o bien por aparatos que se adecuen al edificio.
11. Rampa y banquetas para acceso a personas con movilidad reducida.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuiscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

[Firma manuscrita]



Oficio No. CI-591/2025

12. Cambiar todos los extractores ya que los que están no funcionan o hacen mucho ruido y se atorán.
13. Desinstalar y retirar muebles de madera y cocina los cuales no se van a utilizar o están en mal estado.
14. Escalera metálica para acceso al edificio 3 (oficina).

Lo anterior atendiendo las necesidades de proyecto, no afectando la naturaleza del mismo.

Se anexan los siguientes documentos: La autorización de los precios unitarios, órdenes de campo y nota de bitácora, así como copia del oficio mencionado.

Sin más por el momento quedo de Usted.

ATENTAMENTE

Arquitecto Lev Coronel De la Rosa
Residente de Obra

C.c.p.-HATQ/MEH/lcdelar

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuisar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



30 de julio de 2025

Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez
Director de Obras Públicas

Municipio de Chihuahua

Presente.-

Con fundamento en los resultados de la revisión realizada a la solicitud de los precios unitarios fuera de catálogo presentado por el contratista: Ingeniero Iván Noé Simental Ortega, quien ejecuta la obra: Aislamiento acústico en el conservatorio de música del municipio de Chihuahua, que al amparo del contrato No. 045/2025, le solicitamos la autorización de los mismos.

No.	Concepto	Precio solicitado	Volumen	Precio autorizado
EXT-01	Suministro e instalación de puerta de salida de emergencia de 0.90 x 2.10 m metálica. Incluye: cabezal, bisagra jamba, barra antipánico, trim de manija con llave, sello perimetral, botaguas, sardinel, desinstalación de puerta y marco existentes, perfilado de cantos con yeso en el interior y aplanado con mortero en exterior, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	\$38,180.60	1	\$38,109.74
EXT-02	Suministro e instalación de lampara panel led de 60 x 60 cm para empotrar. Incluye: canal de amarre en plafón en perímetro de lampara, tee esmaltada 15/16" para soportar lampara, conexiones y ajustes para colocar el plafón, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	\$2,389.00	10	\$2,370.13
EXT-03	Suministro e instalación de lampara panel led de 1.20 x 60 cm para empotrar. Incluye: canal de amarre en el perímetro de lampara, tee esmaltada 15/16" para soportar lampara, conexiones y ajustes para colocar el plafón, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	\$3,861.53	15	\$3,840.97
EXT-04	Reubicación de puerta de madera con marco y molduras, a base de desinstalación de puerta, marco y molduras, cubrir el hueco de la puerta con muro a dos caras de tablaroca, demolición de muro capuchino de 38 cm de espesor de ladrillo rojo, para abrir hueco de puerta de dimensiones 2.10 x 0.85 m. Incluye: perfilado con yeso en los tres cantos, colado en piso en L ancho de la puerta y muro demolido con mortero mortarmix, así como retiro del escombros en botes, fuera del edificio, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	\$13,028.64	1	\$10,469.19
EXT-05	Restauración de muros de mampostería en sótano, a base de aplicación de impermeabilizante anti salitre, el cual se aplica directamente a la mampostería. Incluye: demolición de repellado existente, limpieza de la superficie para recibir el impermeabilizante, retiro del escombros en botes a zona fuera del edificio, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$537.31	80	\$537.31
EXT-06	Suministro e instalación de spot con luz led de 5" de diámetro, en ubicación donde no hay instalaciones eléctricas existentes. Incluye: conexiones y ajustes en plafón, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	\$886.00	15	\$868.85
EXT-07	Demolición de plafón existente. Incluye: mano de obra, herramienta, retiro de material demolido afuera del edificio y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$152.06	60	\$152.06
EXT-08	Desinstalación de luminarias existentes, lámparas tipo panel, spots, etc. Incluye: retiro de cableado, protección y el retiro de las mismas a tiradero municipal, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$500.35	35	\$485.76
EXT-09	Desinstalación de cancelería de madera y cristal de dimensión 3.95 m de largo y 2.10 de altura. Incluye: recuperación de marco y dos puertas, reinstalación de marco y puertas removidas en muro nuevo, retiro fuera del edificio, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$7,556.18	1	\$4,038.91

1 de 3

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua."

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuviescar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



No.	Concepto	Precio solicitado	Volumen	Precio autorizado
EXT-21	Desinstalación de contacto o apagador, cancelación de línea eléctrica y tapar con yeso. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$503.49	15	\$490.61
EXT-22	Suministro e instalación de tapa ciega eléctrica en contactos o apagadores cancelados. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$95.82	15	\$93.68
EXT-23	Suministro e instalación de tubos led de 1.20 m en lámparas existentes. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$175.91	30	\$173.05
EXT-24	Retiro de escombros, lámparas, marcos y puertas a tiradero autorizado municipal. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$1,134.06	12	\$1,134.06
EXT-25	Ampliación de hueco para recibir puerta nueva. Incluye: demolición de muro de tablaroca existente y terminar el canto con Tablaroca, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$2,239.60	20	\$1,184.42
EXT-26	Desinstalación de lavabo existente con recuperación para su posterior reinstalación. Incluye: cambio de empaques y trampa de lavado, mangueras, 2 válvulas de paso, reinstalación del mismo, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$1,501.71	8	\$1,501.71
EXT-27	Suministro e instalación de tubería tipo conduit de 1/2". Incluye: dos cables calibre 12, cortes, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	\$164.59	80	\$161.14

Atentamente

Revisa
Ing. Jaime De la Riva Granados
Área de Costos

Valida
Ing. Manuel Escobedo Hernández
jefe de Departamento de Construcción Social

Autoriza
Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada
subdirector de Infraestructura Social

C.C.P.- archivo.



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

ASLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA *en asociación con C. Alejandro*

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA *Páez Flores.*

FECHA:

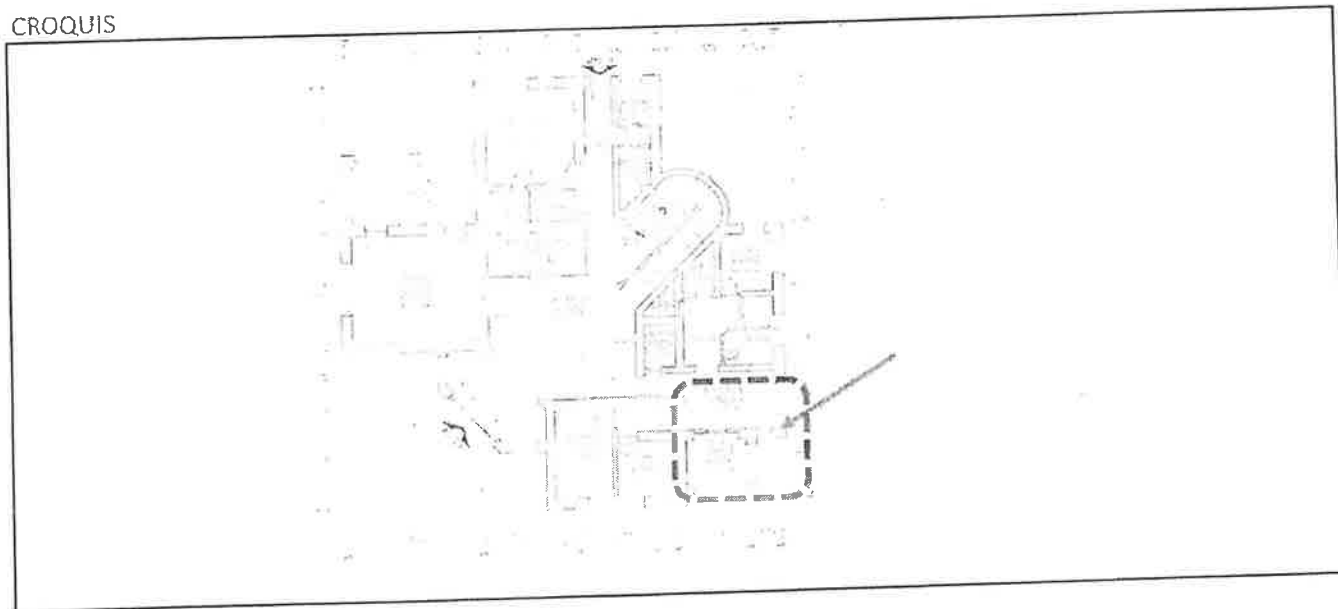
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

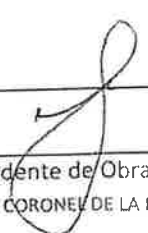
Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE SALIDA DE EMERGENCIA DE 0.90 X 2.10 METALICA, INCLUYE: CABEZAL, BISAGRA JAMBA, BARRA ANTIPANICO, TRIM DE MANIJA CON LLAVE, SELLO PERIMETRAL, BOTAGUAS, SARDINEL, DESINSTALACION DE PUERTA Y MARCO EXISTETES, PERFILADO DE CANTOS CON YESO EN EL INTERIOR Y APLANADO CON MORTERO EN EXTERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION	PZA	1

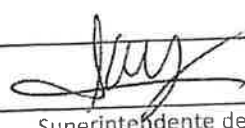
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO


Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA


Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

ASLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

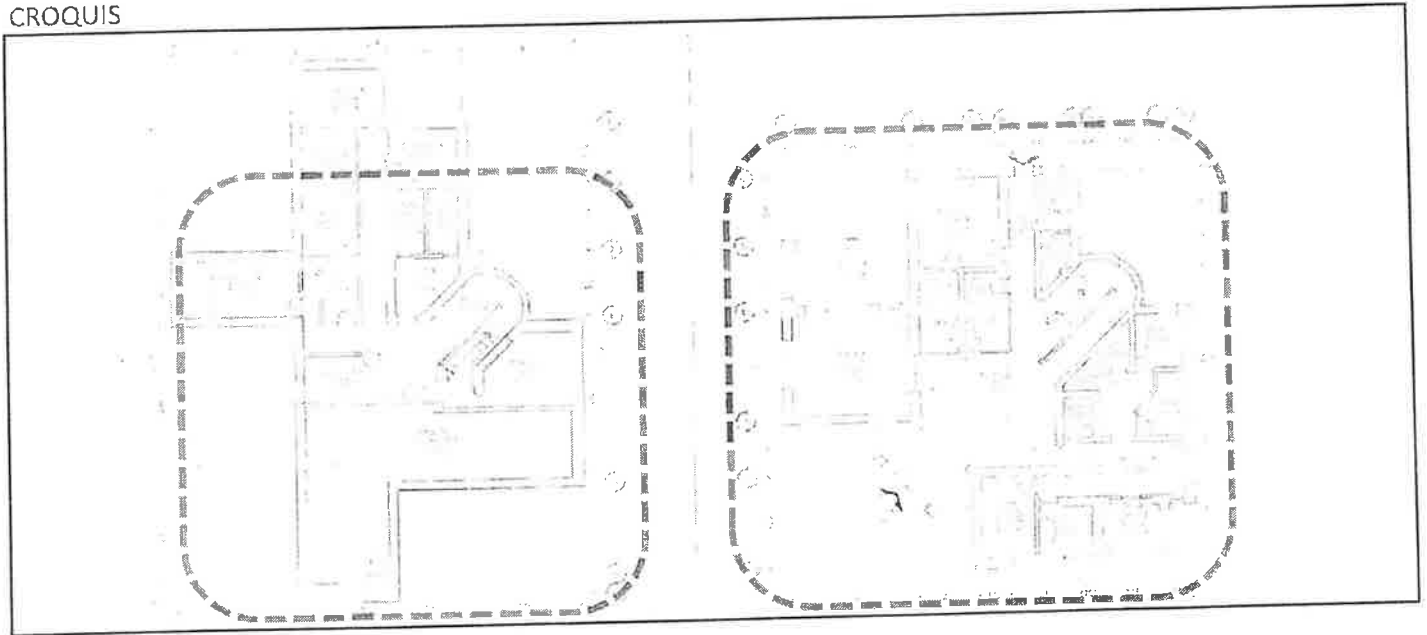
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED DE 60 X 60 CMS PARA EMPOTRAR, INCLUYE: ~~TUBO CONDUIT, CABLE,~~ CONECTORES, CORTES, Y AJUSTES PARA COLOCAR EN PLAFON	PZA	10

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

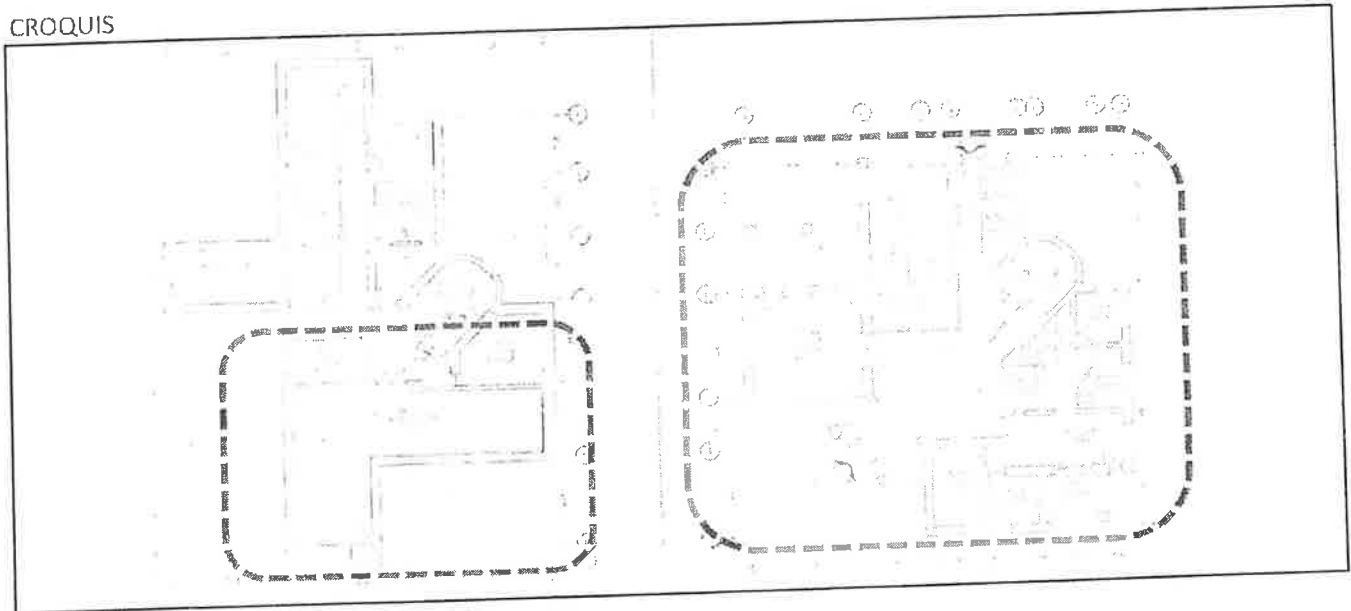
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED DE 1.20 X 60 CMS PARA EMPOTRAR, INCLUYE: ~~TUBO CONDUIT, CABLE,~~ CONECTORES, CORTES, Y AJUSTES PARA COLOCAR EN PLAFON	PZA	15

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

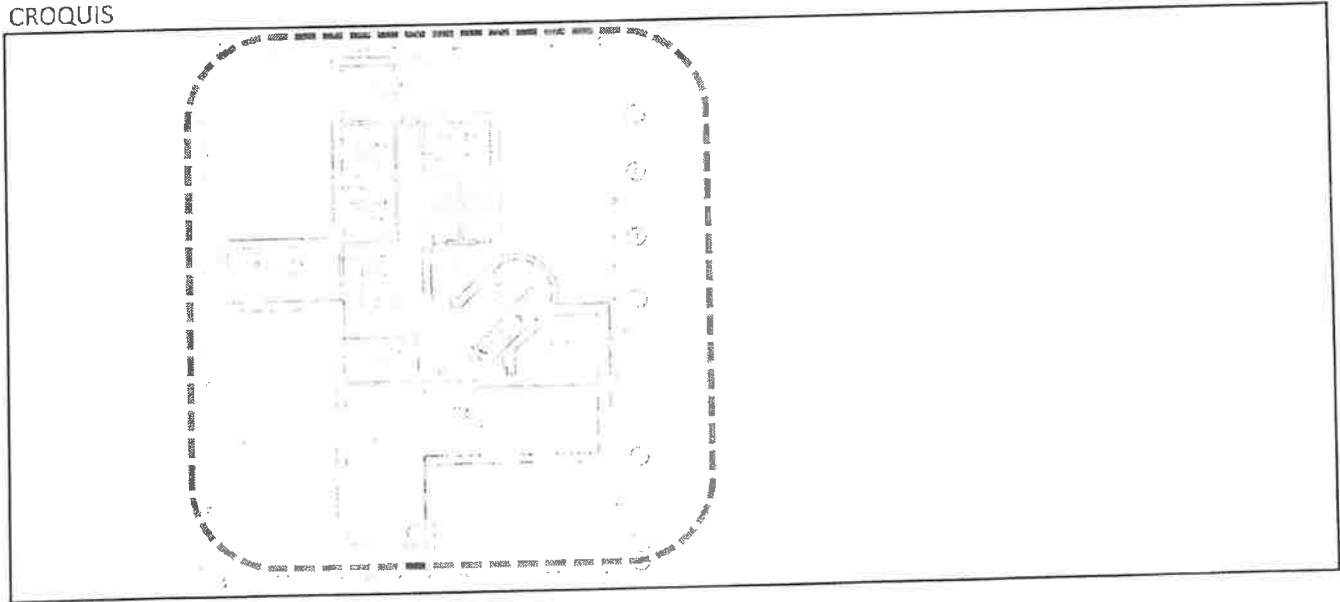
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-04	REUBICACION DE PUERTA DE MADERA CON MARCO Y MOLDURAS, A BASE DE DESINSTALACION DE PUERTA, MARCO Y MOLDURAS, CUBRIR EL HUECO DE LA PUERTA CON MURO A DOS CARAS DE TABLAROCA, DEMOLICION DE MURO CAPUCHINO DE 38 CMS DE ESPESOR DE LADRILLO ROJO, PARA ABRIR HUECO DE PUERTA, DE DIMENSIONES 2.10 X 0.85, INCLUYE PERFILADO CON YESO EN LOS TRES CANTOS, COLADO EN PISO EN L ANCHO DE LA PUERTA Y MURO DEMOLIDO CON MORTERO MORTARMIX, ASI COMO RETIRO DEL ESCOMBRO EN BOTES, FUERA DEL EDIFICIO. ~~Y RETIRO DE ESCOMBRO EN CAMION VOLTEO A TIRADERO AUTORIZADO~~	PZA	1

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra

ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

ASLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

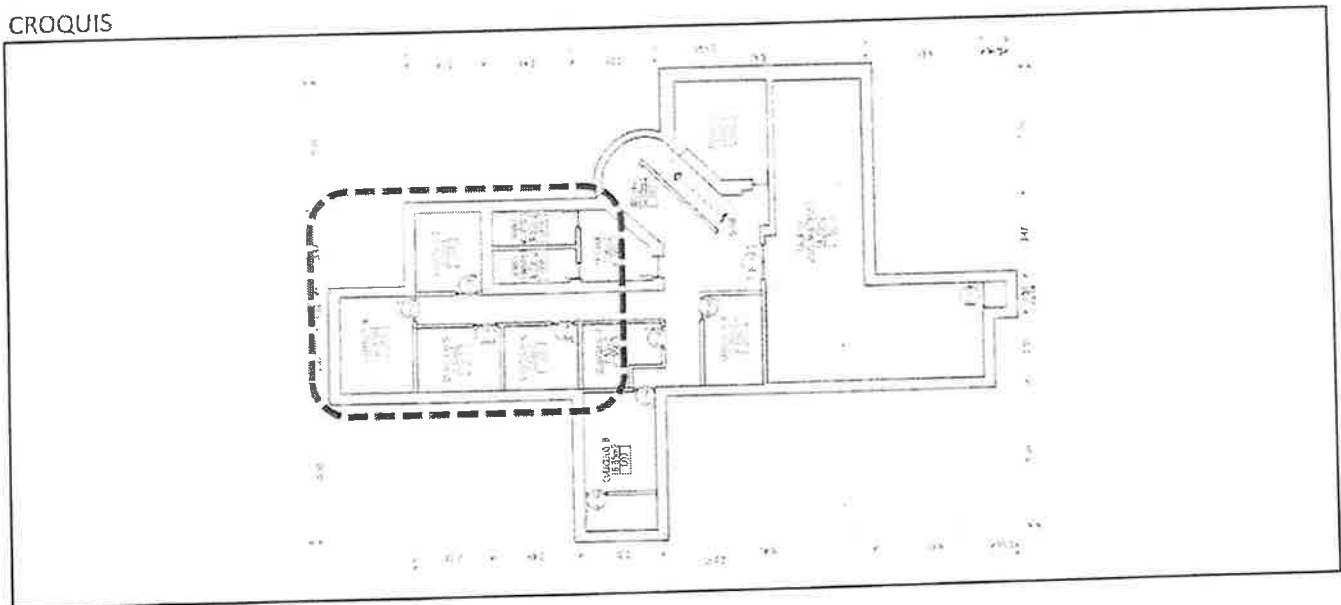
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-05	RESTAURACION DE MUROS DE MAMPOSTERIA EN SOTANO, A BASE DE APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ANTISAITRE, EL CUAL SE APLICA DIRECTAMENTE A LA MAMPOSTERIA, INCLUYE: LA DEMOLICION DEL REPELLADO EXISTENTE, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR EL IMPERMEABILIZANTE, RETIRO DEL ESCOMBRO EN BOTES A ZONA FUERA DEL EDIFICIO.	M2	80

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

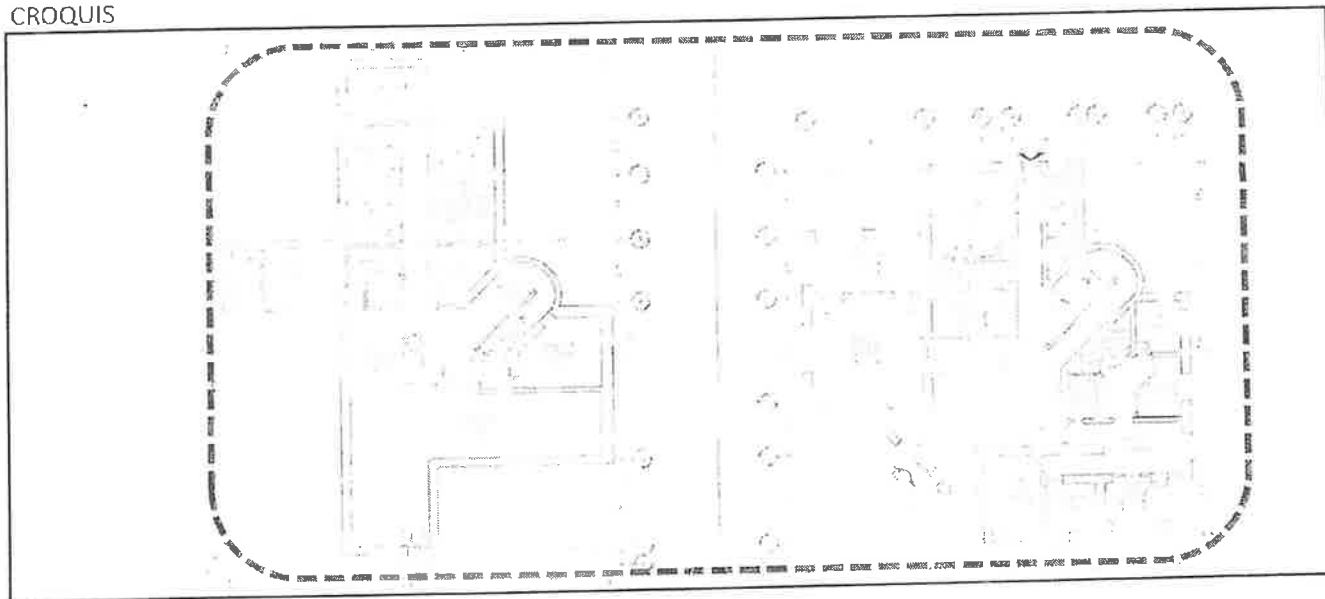
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE SPOT CON LUZ LED DE 5" DE DIAMETRO, EN UBICACION DONDE NO HAY INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES, INCLUYE: CONEXIONES Y AJUSTES EN PLAFON PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	15

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO: 045/2025

CONTRATISTA: IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

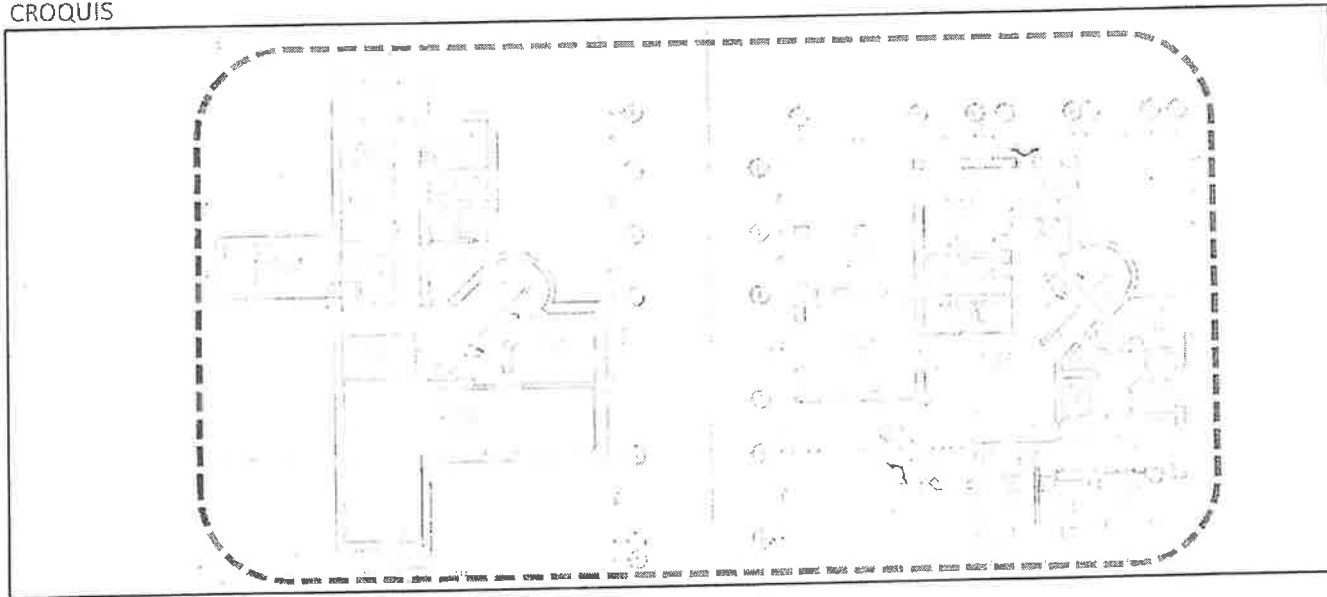
RESIDENTE: ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA: 20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA: 10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-07	DEMOLICION DE PLAFON EXISTENTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA DESINSTALAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO AFUERA DEL EDIFICIO, ~~Y CARGA Y ACARREO EN CAMION VOLTEO A TIRADERO MUNICIPAL~~	M2	60

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

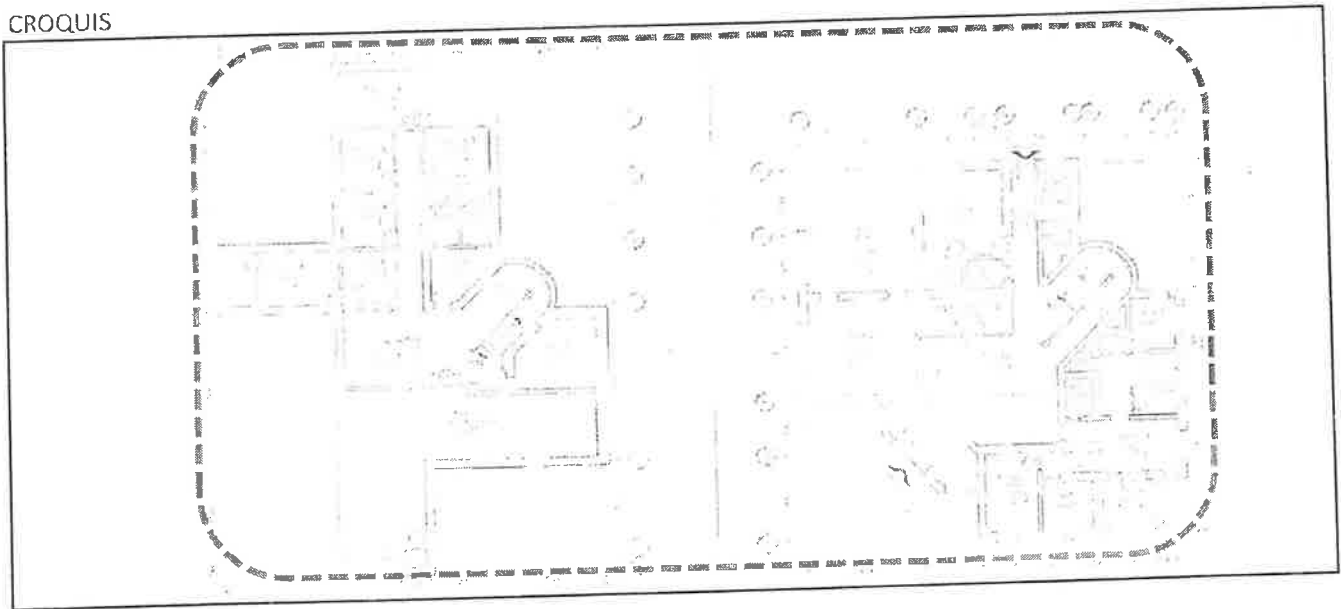
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-08	DESINSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES, LAMPARAS TIPO PANEL, SPOTS, ETC., INLUYE EL RETIRO DE LAS MISMAS A TIRADERO MUNICIPAL	PZA	35

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

ASLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

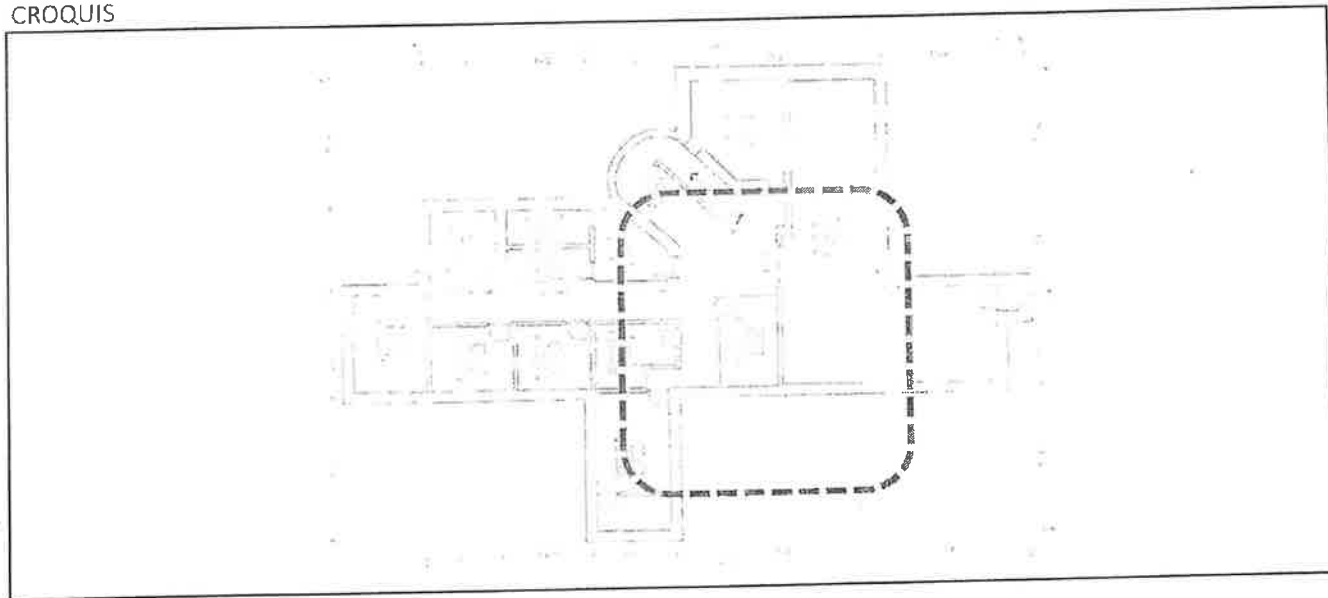
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-09	DESINSTALACION DE CANCELERIA DE MADERA Y CRISTAL DE DIMENSION 3.95 M DE LARGO X 2.10 DE ALTURA, INCLUYE RECUPERACION DE MARCO Y 2 PUERTAS, ASI COMO LA REINSTALACION DE MARCO Y PUERTAS REMOVIDAS EN MURO NUEVO, RETIRO FUERA DEL EDIFICIO DESDE EL SOTANO	~~Pza.~~ Pza.	1

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

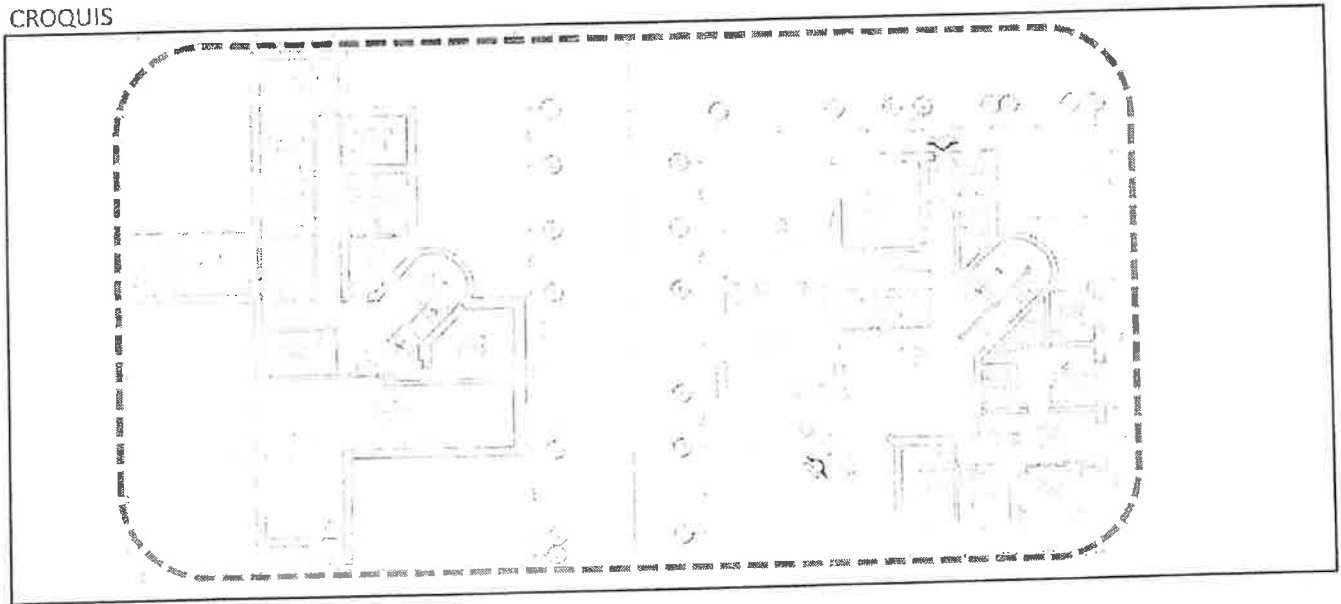
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-10	DESINSTALACION DE MUEBLES EXISTENTES, MUEBLES DE COCINA, ESCRITORIOS, GABINETES, REPISAS, LIBREROS, INCLUYE HERRAMIENTAS, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DEL EDIFICIO A LUGAR DE RESGUARDO DENTRO DE LA PROPIEDAD, CON RECUPERACION	PZA	10

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
 CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

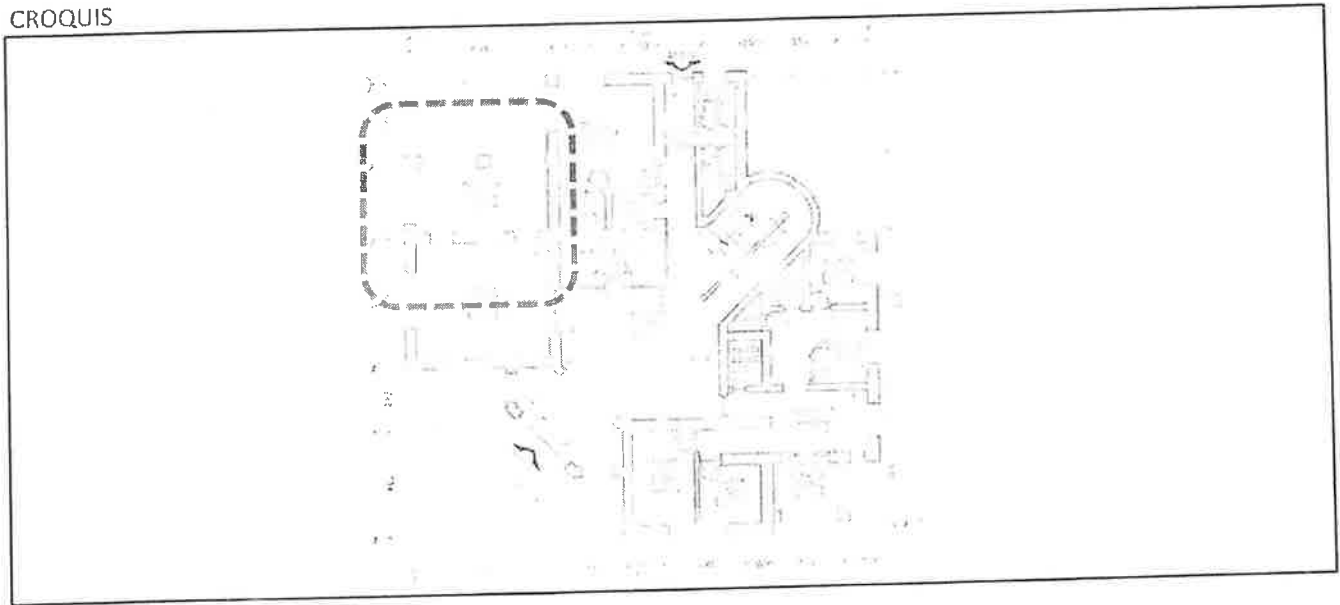
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-11	SUMINISTR E INSTALACION DE CERAMICA EN PISOS MODELO STARLYN INTERCERAMIC, INCLUYE PEGAZULEJO, BOQUILLA, CORTES Y DESPERDICIOS, PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	48

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

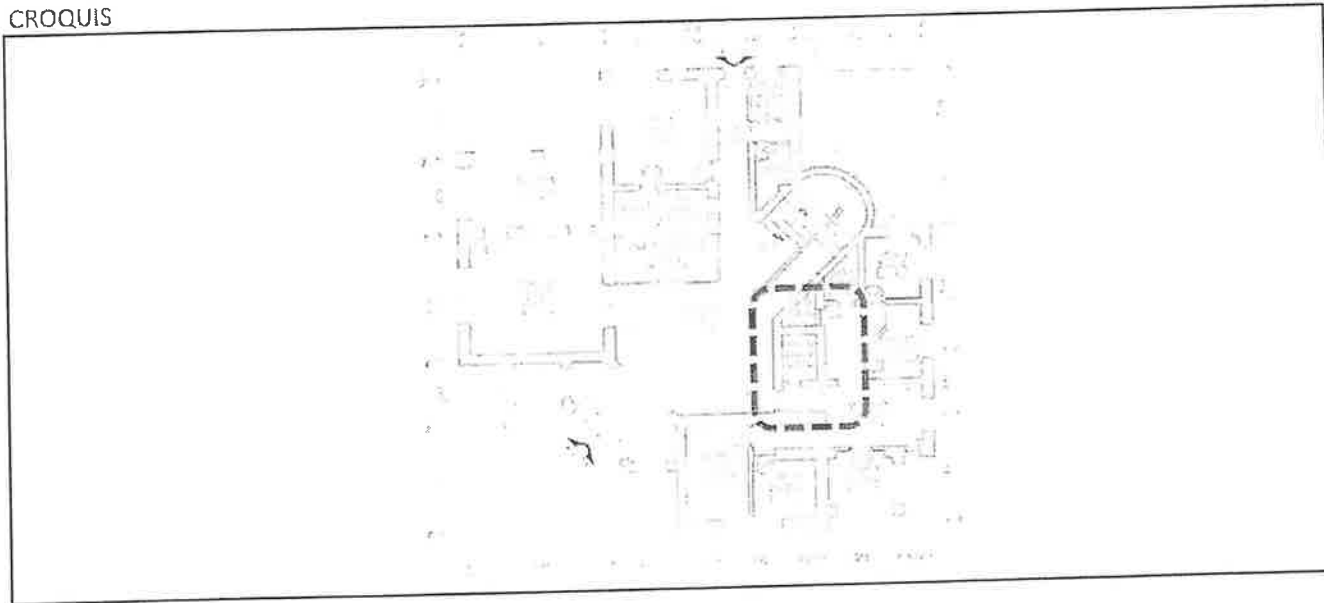
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑO COMPLETO, MUEBLE DE LAVAVO, LAVAVO GLACIAR BAY, INODOROY TANQUE RELIANT, LLAVE DE LAVAVO GLACIAR BAY, INCLUYE MANGUERAS Y CONEXIONES, KIT DE SANITARIO, INCLUYE 4M DE RANURAS EN PISO Y PARED PARA LOGRAR LA CONEXION DE DRENAJE Y AGUA	PZA	1

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

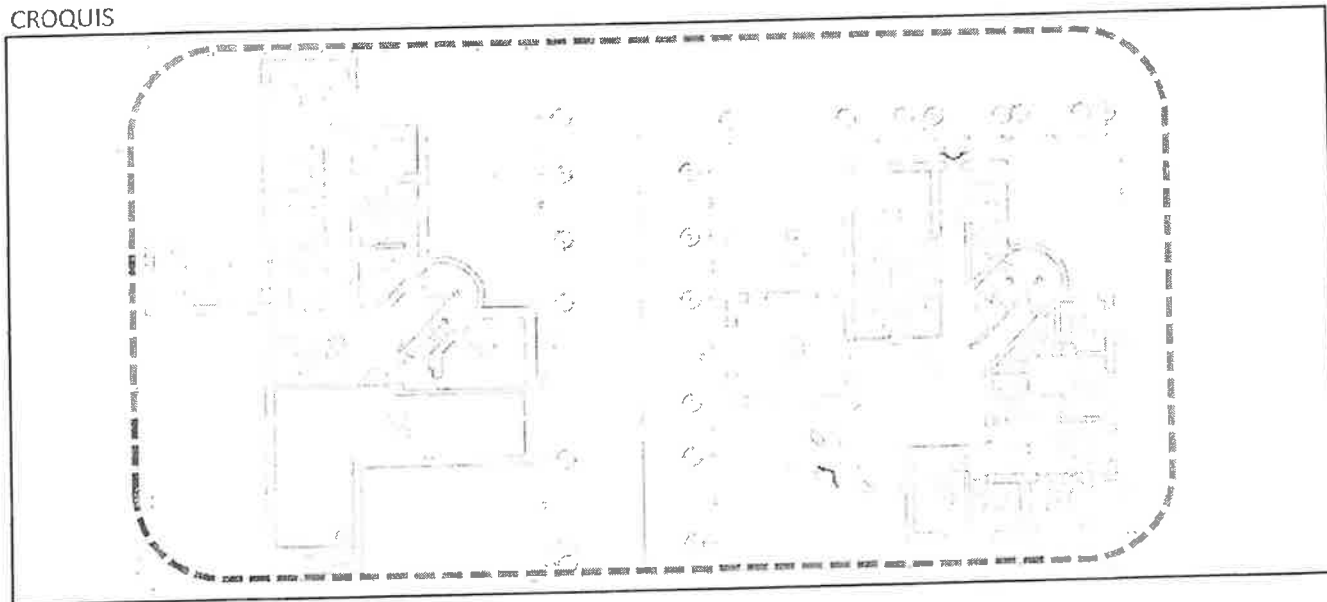
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad-Medida	Cantidad Excedente
EXT-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1ML DE DUCTO DE AIRE Y REJILLA, INCLUYE ROMPER MURO CAPUCHINO Y PLAFON PARA ADAPTAR RAMIFICACION DE DUCTO EXISTENTE, Y EXTENCION DE 3 DUCTOS 60 CMS CADA UNO INCLUYEN REJILLAS	PZA	5

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
 CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

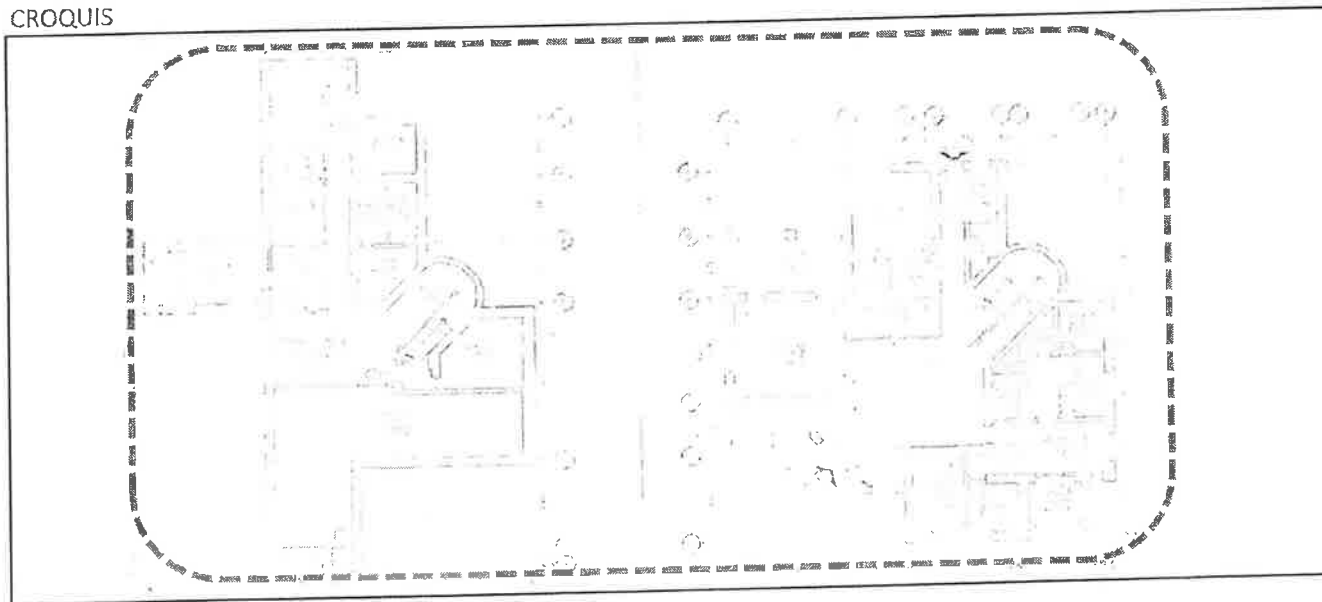
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-14	RESTAURACION DE PISOS DE DUELA EXISTENTE A BASE DE PULIDO Y CRISTALIZADOR	M2	80

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
 CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

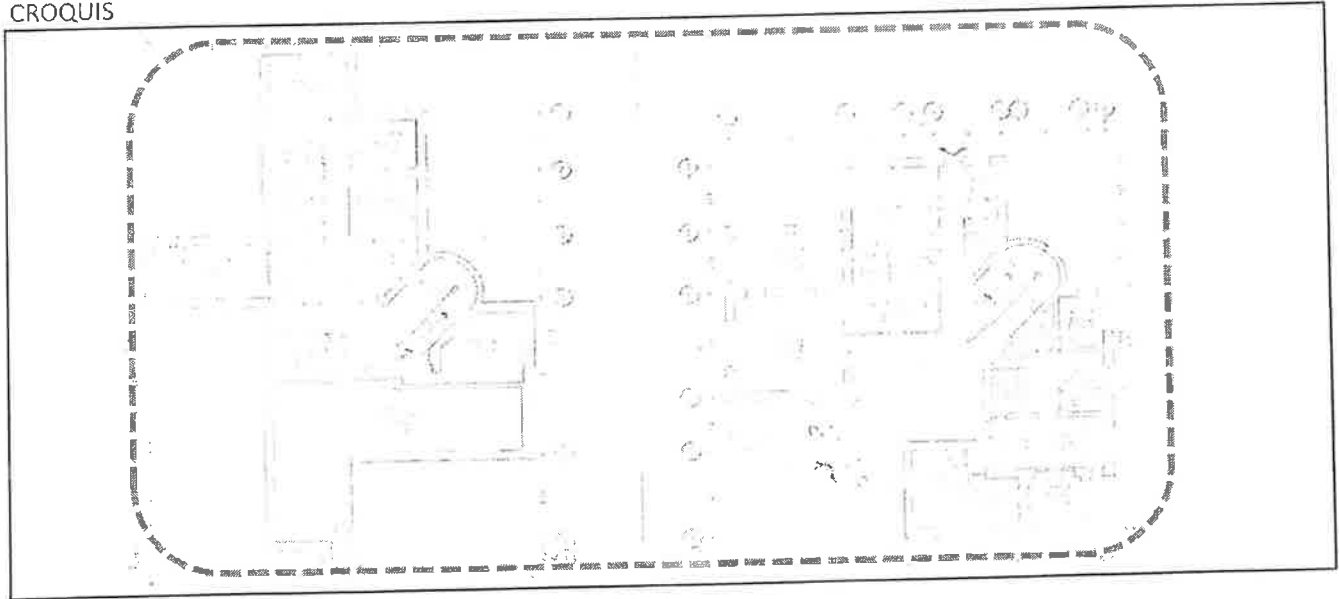
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-15	DESINSTALACION Y REINSTALACION DE SANITARIO Y TANQUE EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDA FLEXIBLE DE 4", TORNILLOS EMPAQUES, CONEXIONES, VALVULAS Y SISTEMA DE FLOTADOR	PZA	5

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

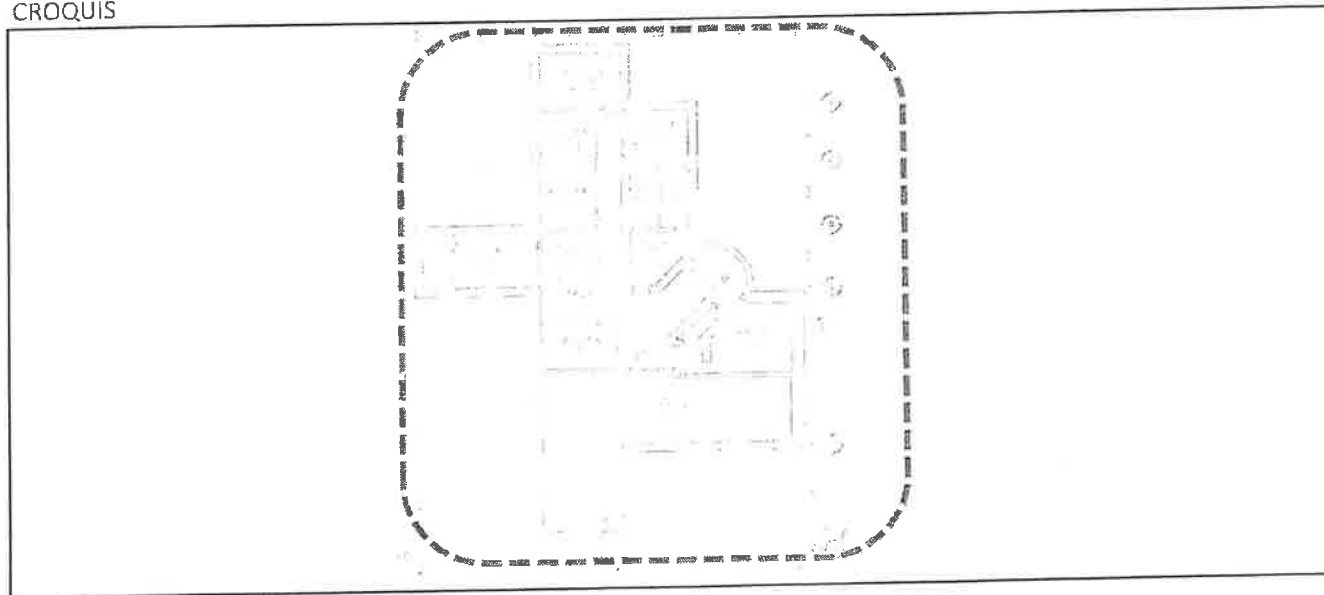
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-16	REPELLADO CON ESTUCO CHUKUM ANTI HONGOS EN SUPERFICIES EN SUPERFICIES DONDE HABIA HUMEDAD	M2	36.8

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

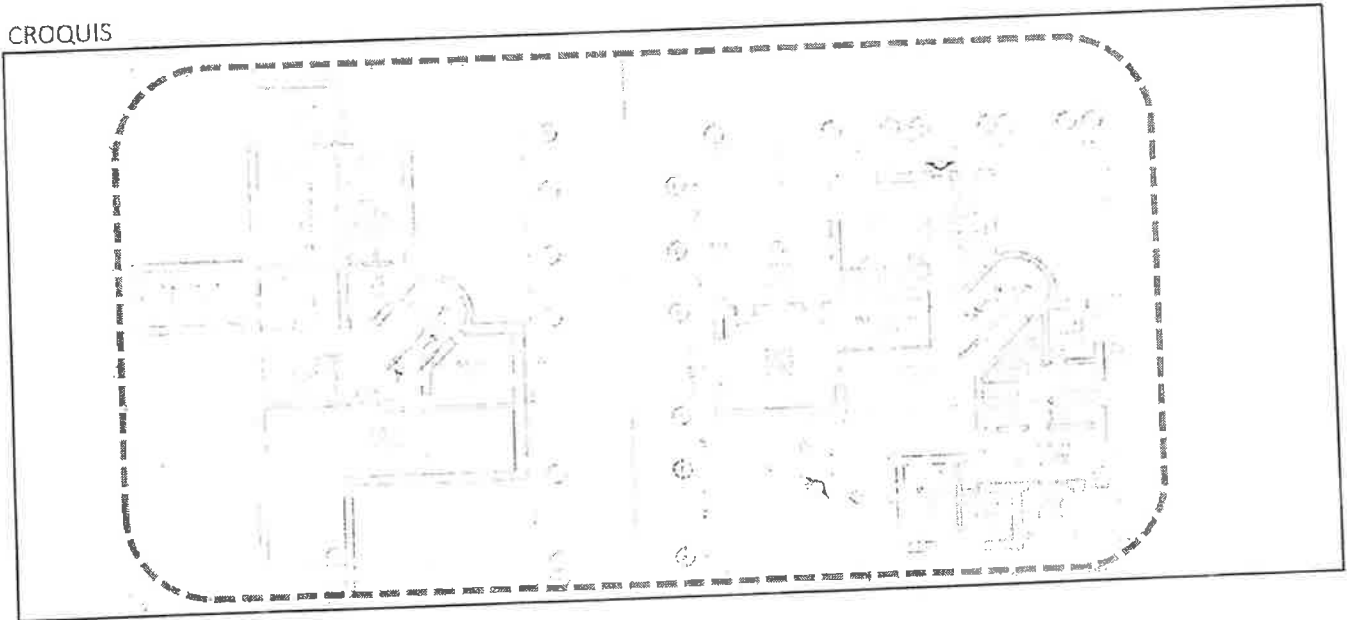
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CARGA DE GAS DE UNIDAD PAQUETE DE 5 TON	PZA	3

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

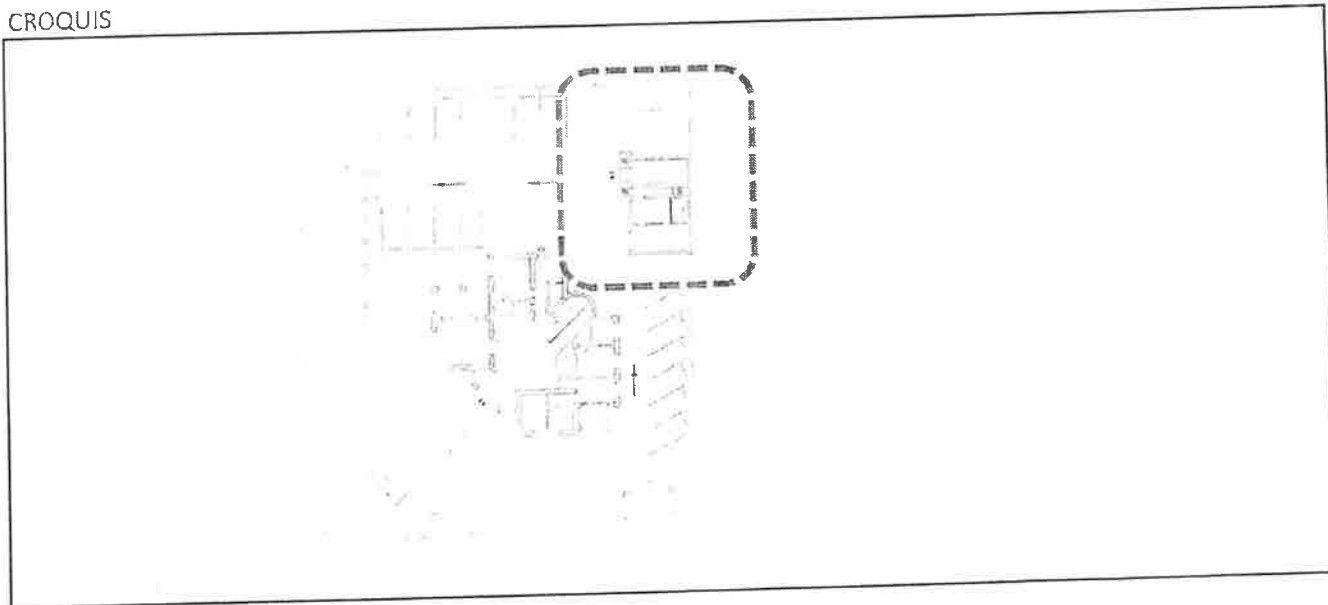
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-18	CONSTRUCCION DE ESCALERA METALICA DE 80 CMS DE ANCHO PARA ACCESO A OFICINA EN CONSERVATORIO, INCLUYE DESCANSO DE 80 X 80 CMS CON BARANDAL DE TUBO METALICO, 14BASES PARA ESCALON DE 20 X 80 CM HECHAS CON ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" PARA RELLENAR CON CONCRETO A BASE DE GRANZON LAVADO, PINTURA, DEMOLICION DE LOSA SOLIDA PARA ACCESO A PLANTA ALTA, PERFILADOS E INSTALACIONES HASTA LA CORRECTA COLOCACION	PZA	1

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

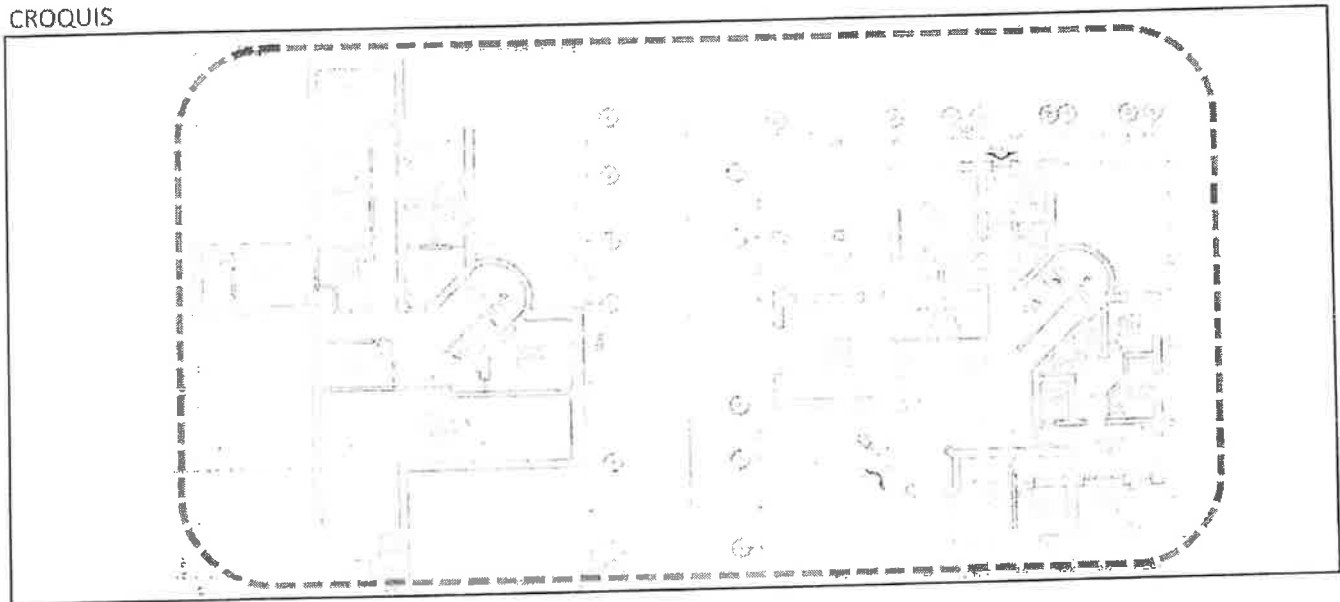
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CARGA DE GAS UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADA DIVIDIDA	PZA	3

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
 CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

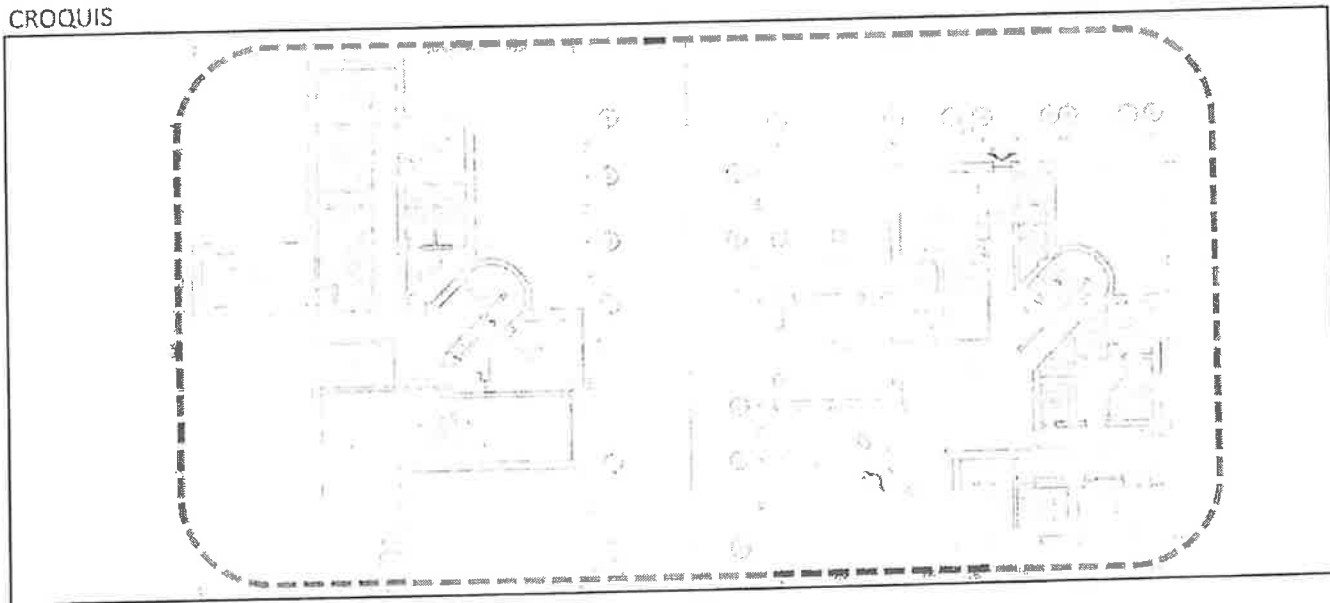
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-20	MANTENIMIENTO DE 3 EQUIPOS DE AIRE EVAPORATIVO	PZA	3

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
 CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

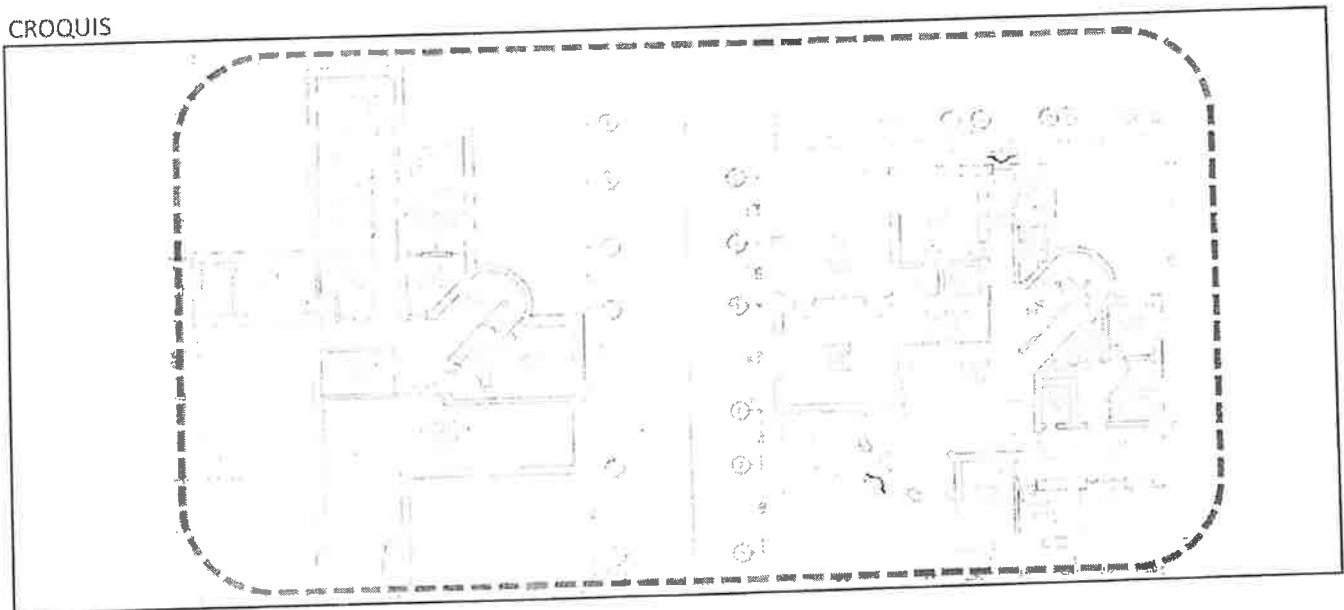
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-21	DESINSTALAR CONTACTO O APAGADOR, CANCELAR LINEA ELECTRICA Y TAPAR CON YESO	PZA	15

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

ASLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

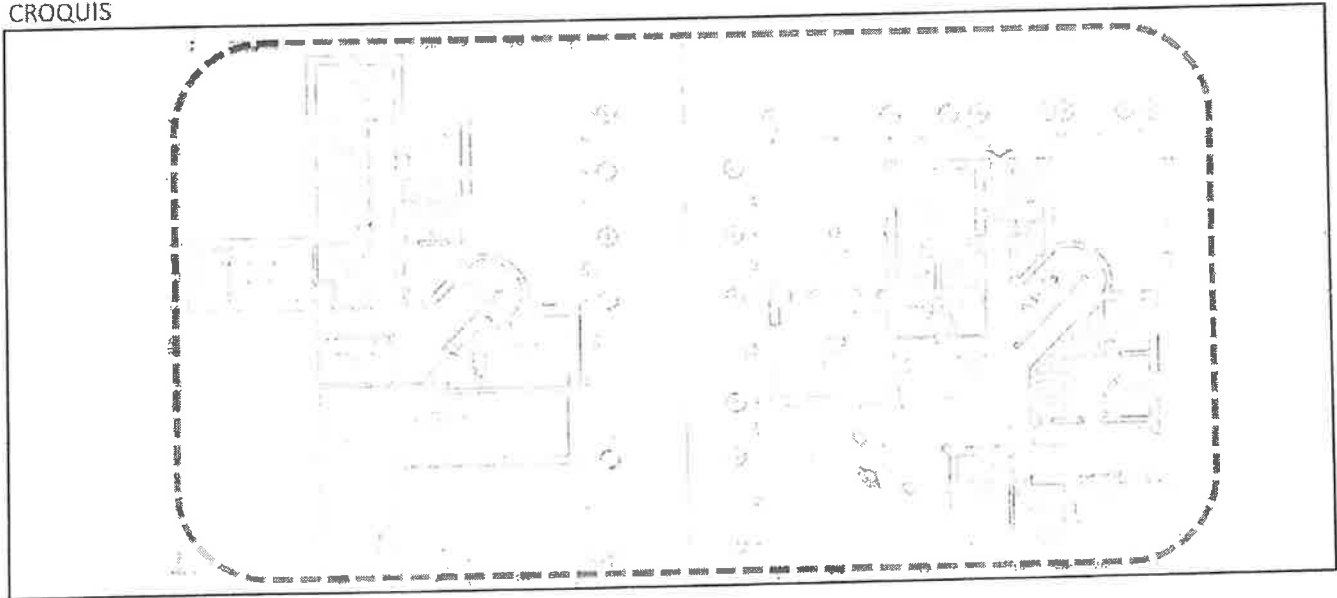
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA ELECTRICA EN CONTACTOS O APAGADORES CANCELADOS	PZA	15

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

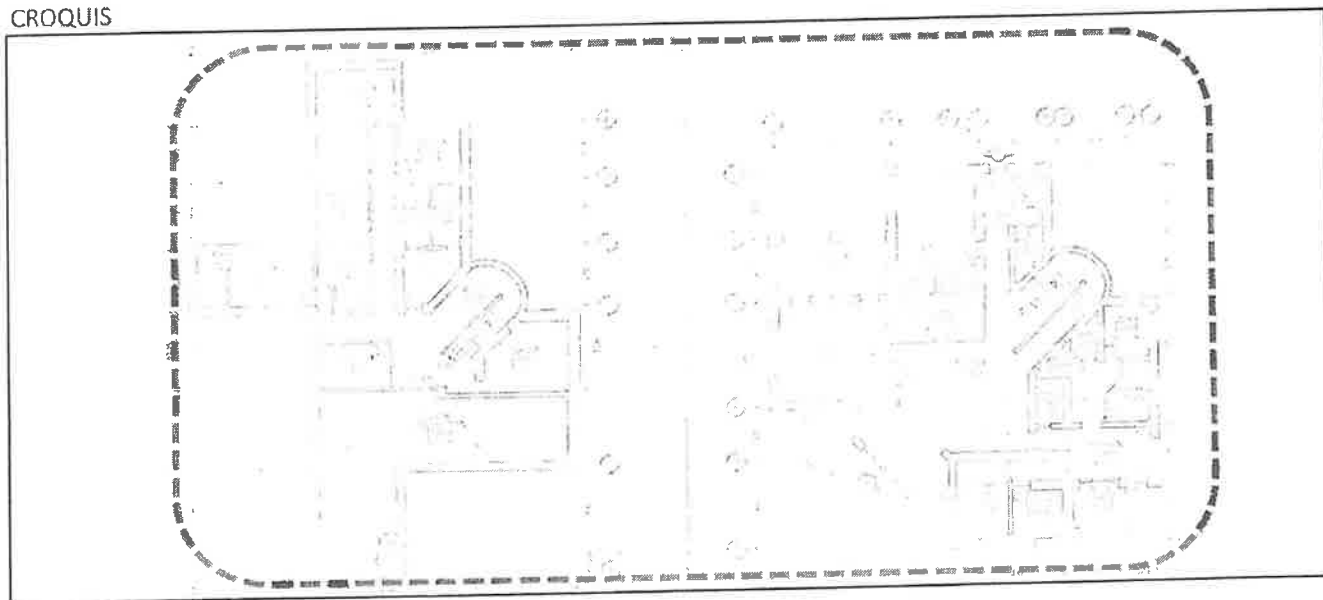
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOS LED DE 1.20M EN LAMPARAS EXISTENTES	PZA	30

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra
ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



ORDEN DE CAMPO DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA:

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN EL CONSERVATORIO DE MÚSICA DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA

NO. DE CONTRATO:

045/2025

CONTRATISTA:

IVAN NOE SIMENTAL ORTEGA

RESIDENTE:

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

FECHA:

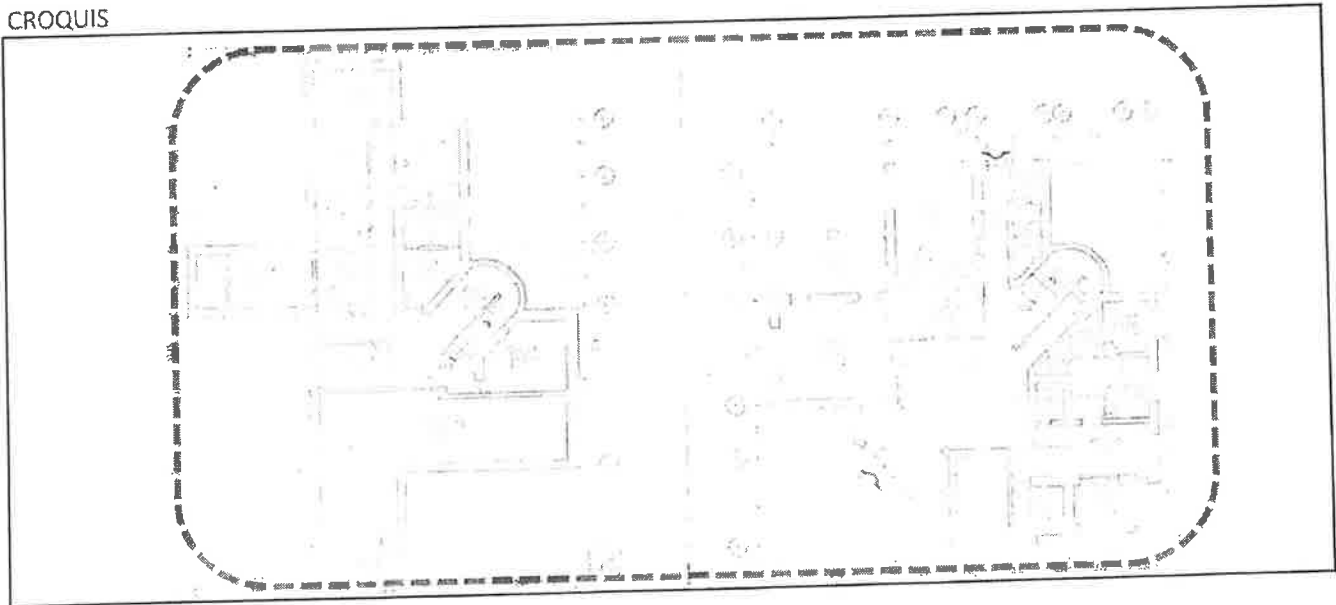
20-jun-25

NOTA DE BITÁCORA:

10

Clavé	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-24	RETIRO DE ESCOMBRO, LAMPARAS, MARCOS Y PUERTAS A TIRADERO AUTORIZADO MUNICIPAL	M3	12

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

CONCEPTO CONSIDERADO PARA MEJORA DE PROYECTO

Residente de Obra

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

Superintendente de Obra
ING. ANDREA SIMENTAL ARANA



Chihuahua, Chihuahua a 17 de julio del 2025
Oficio ICM-DIR 0213-1/2025

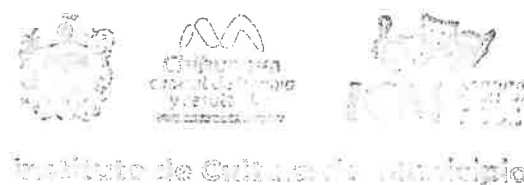
LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ.
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y a la vez me permito solicitar que se consideren en el presupuesto de Obra del Conservatorio de Música el siguiente listado de trabajos derivados de una reunión con el Arquitecto Coronel, encargado de la Obra y que se registraron en la minuta que se anexa a este oficio.

Sin más por el momento quedo a la orden para cualquier duda o comentario al respecto.

ATENTAMENTE

C. MARIA FERNANDA BENCOSIO ARVIZO.
DIRECTORA DEL INSTITUTO DE CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA



"2025, Año del bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

FECHA DE LA REUNIÓN Y SOLICITUD: 17 DE JULIO DE 2025

SOLICITUD DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS PARA MEJORAS Y BUEN FUNCIONAMIENTO DEL CONSERVATORIO DE MÚSICA.

- 1.** INSTALACIÓN DE PUERTA DE SALIDA DE EMERGENCIA.
- 2.** LAMPARA PANEL LED, SPOTS Y LÁMPARAS COLGANTES PARA TODAS LAS AULAS Y OFICINAS YA QUE LAS EXISTENTES SON DE LUZ CÁLIDA O NO FUNCIONAN.
- 3.** RESTAURACIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA EN SÓTANO POR HUMEDAD.
- 4.** TRABAJOS DE EXCAVACIÓN Y DETECCIÓN DE FUGAS EN ÁREAS EXTERNAS AL SÓTANO PARA DETENER LA HUMEDAD.
- 5.** REPARACIÓN DE FUGAS Y CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS EN TODOS LOS BAÑOS Y ENCASO DE REQUERIR CAMBIAR LOS MUEBLES PARA DEJARLOS FUNCIONANDO
- 6.** DEMOLICIONES DE PISOS, JARDINERAS Y MUROS DAÑADOS LOS CUALES SON NECESARIOS PARA MEJORAR ACCESOS Y PARA QUITAR HONGO Y HUMEDAD.
- 7.** CERÁMICA EN PISOS DONDE HAY ALFOMBRA VIEJA Y DETERIORADA
- 8.** RESTAURACIÓN DE PISOS DE DUELA EXISTENTE YA QUE ESTA MUY DAÑADA Y REQUIERE MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE PIEZAS.
- 9.** DUCTO DE AIRE Y REJILLA EN ÁREAS NUEVAS DONDE NO LLEGA EL AIRE NI CALEFACCIÓN
- 10.** REVISAR LOS AIRES Y CALEFACCIÓN EXISTENTE Y EN CASO DE NO FUNCIONAR CAMBIARLOS POR UNIDAD PAQUETE O BIEN POR APARATOS QUE SE ADECUEN AL EDIFICIO.
- 11.** RAMPA Y BANQUETAS PARA ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
- 12.** CAMBIAR TODOS LOS EXTRACTORES YA QUE LOS QUE ESTÁN NO FUNCIONAN O HACEN MUCHO RUIDO Y SE ATORAN.
- 13.** DESINSTALAR Y RETIRAR MUEBLES DE MADERA Y COCINA LOS CUALES NO SE VAN A UTILIZAR O ESTÁN EN MAL ESTADO.
- 14.** ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO AL EDIFICIO 3 (OFICINA).

9 JUNIO / EDES

Fecha:

No. 001

Nota 1

MEDIANTE LA PRESENTE NOTA SE IN AGUSTURA DE LA BOTA CASA DE LA OBRA "AGUSTAMIENTO FLUJIDO EN EL CONSERVATORIO DE TERCIA DEL MUNICIPIO DE CHILUJANA" POR BAJA EL ARRABO DEL CONTRATO DICHOS EDES ESCRITO PARA ESTO DEPENDIENDO LA ZARADA Y INSO "ING. EVAN NAR ENRIQUETA ORTIZ DE FUENITA DESIGNADO COMO SUPERINTENDENTE DE OBRAS Y UN INGE. ANGELES ENRIQUETA AGUIRRE CON N.º DE CARNET 133122200 ALIEN SE EXCUSEN FACILADO PARA FORMAR EL PRESENTE DOCUMENTO.

POR TANTO SE IMPORAN TUN CONTRATISTA QUE EN REQUERIMIENTO AL OFICIO DDM - EDEM - AL EDES, QUE EL RESOLVENTE DE LA DDM ES EL ABX. LEO CARONEL DE LA BOSA CON Domicilio ubicado en la calle CARONEL A LA PUESA CHONISSEN # 1108. CAL. CAMPESINO NUEVA, CHILUJANA, C.H.M.

EL PRESENTE CONTRATO SE DE FIRMAR AL AGUSTAMIENTO POSICION DEL CONSERVATORIO DE TERCIA DEL MUNICIPIO DE CHILUJANA EL MONTO DEL CONTRATO ES DE \$ 51643, 553.70 CON UN PERIODO DE EJECUCION DEL 9 DE JUNIO EL ES DE AGUSTAMIENTO DEL PRESENTE FINCA.

SE LE FIRMAR A UN CONTRATISTA QUE UNA VEZ AGUSTACION UNA VEZ LA CONTRATANTE ESTAN OBLIGADOS A FIRMAR EN UN PLAZO NO MAYOR A 72 HORAS, POR CASO DE NO HACERLO AN SE FARMAR POR PERDIDA LA ENAJENACION SENSUAL.

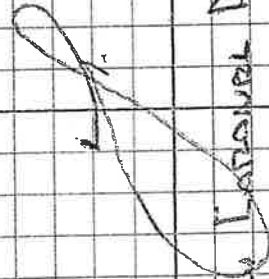
ASO TANTO SE LA SOLICITA DURANTE EL TRANScurso DE LA OBRAS LAS NEGOCIATIVAS APLICATIVAS EN TANTO DE SEGUIMIA LABORA PROPORCIONAMOS OBLIGADO DE PROTECCION PRESENTE A LAS TRABAJADORAS Y ASO TANTO DE PROTECCION Y CUIDADO EN LAS OBRAS OBLIGADO DE LA A TRABAJADOR.

Por ultimo se la SOLICITA Colocar la LAMPA ENRIQUETA DE LA OBRA DE AGUSTADO AL MONTO PROPORCIONADO ENRIQUETA, DICHAS OBRAS SE COLOCAR EN UN PERIODO DE 30 X 30 CM.

A CONTINUACION SE AGUSTACION LAS OBRAS AGUSTACION ZARAS POR FIRMAS PARTES Y SE FIRMAR LA FIRMAR NOTAR.

Por la DIFERENCIACION.

Por la CONTRATISTA.




Alex. Leo Caronel De la Bosa

Inge. Evanes Enriquet Aguirre.

9/Jun/25

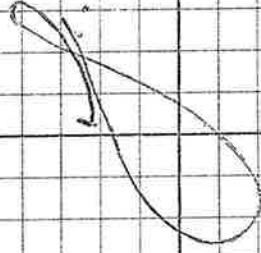
Fecha

No. 002

Nota N.º 3

Con esta fecha se iniciaron las tareas, dando un recorrido por todo el edificio viendo puntos destacados como huecos en el techo y en varias paredes, así como filtraciones en la losa y en algunos los cuales se encuentran verjas y en la punta de vista anteriores se encuentra con la necesidad del sustento de cubierta para por la punta se trabaja en las áreas donde no aparece esas verjas.

= Se entrecruzan llaves y control del edificio.




Nota N.º 3

10/Junio/25

Se inicia con el trabajo de puertas en punta Entrar y se prepara la obra y escaleras.

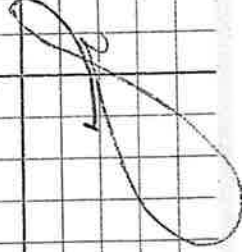
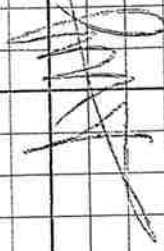
Llega material (tablas y perfiles) para las puertas y rampas.




Nota N.º 4

11/Jun/25

Continúan con el trabajo de muros y puertas se observan unas flechas de agua la cuales vienen del techo y otra del techo las cuales se solucito a la constructora porque para evitar mas humedad y su despendio de agua.

Fecha: 16 / Jun / 25

No. 003

Nota # 1

EL DIA DE HOY LLEGAN LAS BOLAS DE FUNDIDAS PARA PUNTO DE TUBOS, PERO COMO TAMBIEN LLEGAN LAS FERTAS O GORDAS PARA PUNTO DE TUBOS DE VENTILACION.

CONTINUAN CON LA INSUMACION DE PARES DE FERTAS EN PUNTO Y TUBOS DE LA PUNTA ISLA.




Nota # 2

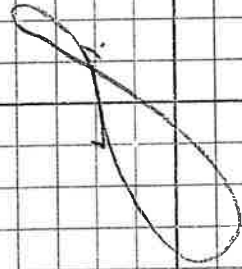
17 JUN / 25

EL DIA DE HOY ME REUNE CON LA DIRECTORA DEL LABORATORIO PARA VER ALGUNAS DETALLAS YA PROGRAMADAS FISI COMO FERTAS DITAS YA QUE ESTA FUE LA QUE PASO Y SOLICITO VARIOS PUNTOS DE ESTE PROYECTO, (VIA DINERO - VALANCIA).

LOS PUNTOS QUE SE VISION FUERON POR ELAS EN EL PROYECTO SOLICITAN ALAS EN LA ISLA EN CUAL TIENE HANCO Y TUBO A HUBERAN POR LO CUAL ES PRONTO POR LOS PUNTOS Y EL TUBO EN LA CANTIDAD LA CANTIDAD POR LO CUAL SE LA RECONOCERAN TAMBIEN OTROS LOS TUBOS Y BUSCAR EL MOTIVO DE TANTA ALERGA.

ESTO LA VERA CON LA DIRECTORA DE CUAL LA LICENCIADA FERNANDA BENICHO EN CUAL OTROS PUNTOS QUE SE VISION Y POR DE ESTO SOLICITANDO LOS CUALS NO VIERAN EN EL PARECER.

FUE EN ESPERA DE RESPOSTA POR PARTE DE ELAS O POR UNA SOLICITA AL. RESULTO PARA VALANCIA O SOLICITA ESTOS TRABAJOS, POR LO PRONTO SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS PORQUE NO AFECTA O QUE SE PUEDE TRABAJAR.




Fecha: 18 / Jun / 25

No. 004

Nota # 7

SE CONTINUA CON TRABAJOS DE PUÑOS REUNIDOS DEBIDO A EXACERBACIÓN EN PUNTA TUNA, SE OBSERVA QUE EN EL DESARROLLO - ESTO, VIERON CAMPAÑAS HERMÉTICA ANTES POCO DE 1.17 X. LOCAL LAS CUBIERTAS SON POCO USO EXTERIOR Y VAN SOBRE PUÑOS O LONA, Y LAS EXISTENTES ESTÁN MUY AL PUNTO - (CÓMO SE MUESTRA). ASÍ COMO HAY MUCHOS SPOTS DE NO FUNCIONAN Y QUE YA SON OBSERVADOS LAS CUBIERTAS DE DEBEREN DE CADA UNA.

SE LE COMENTARON A LA GERENCIA DEL CONSERVATORIO PARA QUE LO VEA JUNTO A LOS OTROS AMFOS O REPAROS.

Nota # 8

AL EXAMINAR UNAS LAMPARAS Y PUÑOS SE VE QUE EL CABLE EXISTENTE ES MUY VIEJO, ESTO MANDADO Y EL CABLE ES MUY DELGADO YA QUE LAS LAMPARAS SON DE BOMBILLAS.

SE LE PIDE A LA COMUNITARIA REVISAR Y CHECAR TODAS LAS LAMPARAS, CABLES Y CABLES EXISTENTES PARA VER SI ES NECESARIO EL CAMBIO DE TODO EL CABLE Y TUBO.

Nota # 9

EL DIA DE HOY HACE MUCHO CALOR Y POR LA ALTIMERA EXISTENTE EN LA CASA Y POR EL CALOR TODAS LAS VENTANAS NO PUEDEN SER ABIERTAS PARA VENTILAR SE LE PIDE AL COMUNITARIO CERRAR Y PUNTER LAS CUBIERTAS Y SE OBSERVA QUE NO FUNCIONAN Y SON OBSERVADOS LO CUAL SERA MUY NECESARIO PARA CUANDO ESTE EN FUNCION EL CONSERVATORIO.

SE COMENTARON AL INST. DE CULTURA.

20 | Junio | 25

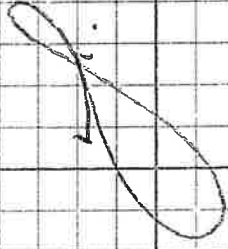
Fecha:

Hoja: 003

Nota # 10

HUN NO SE TIENE RESPUESTA DE LOS DETALLES QUE SE VIERON CON LA ARRECTORA DEL CONSERVATORIO EL TALLER. COMENTAMOS QUE LA ARRECTORA DEL FUSIL DE CULTURA NO ESTÁ EN LA CIUDAD, POR LO CUAL PAGO EL PUNTO CON ERROS DETALLER, LE SOLICITO AL CANTINISTA EL TRABAJANDO CON LOS FUNDOS Y PARECER DE UN TRABAJOS NO CONTRAINDICAR COMO:

1. CASERIO Y TURBINA ELÉCTRICAS.
 2. LAPACAS TIPO RANCHO O PUNAS Y SOTOS
 3. RESTAURACION DE TALLER EN SIGUO
 4. REDUCCION DE PLAZO Y TALLER
 5. DESINTEGRACION DE VARIAS Y SOTOS EXISTENTES
 6. DESINTEGRACION DE CILINDRO Y TALLER
 7. DETALLER ALFARERIA Y COCINA LERMANICA
 8. PUESTO ALGUN PRODUCTO PARA ESTABLECER EN HONDO
 9. MANTENIMIENTO O CERRAR EXISTENTES DE CUBOS
 10. DETALLER DE ESCUELA VA QUE SE VIENE EN PROGRESO
- " SE TRABAJA CON DETALLES DE CORTO PARA AUMENTAR




Nota # 11

25 | Jun | 25

SE INDICA CON EL DETALLER DEL MATERIAL (MATERIAL) EN EL TALLER PARA INDICAR CON LA FUNDACION INDICACION DEL TALLER 1 Y PARA PROTEGER LOS TRABAJOS EN SU FUNDACION.

" RUN NO TENGO RESPUESTA DEL FUSIL DE CULTURA.

