



Chihuahua, Chihuahua, 06 de agosto de 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CHIHUAHUA

LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ

Director

Camino a la Presa Chuvскар

Número 1108

Colonia Campesina Nueva

Chihuahua, Chihuahua.



En atención a su oficio número DOPM-CJ-2560/2025 del 06 de junio del 2025, presentado ante la Dirección de Ecología el 09 de junio de 2025, por medio del cual solicita se le informe si la obra que tiene contemplada realizar, manifestada en el oficio antes mencionado, requiere de la presentación de un estudio en materia de Impacto Ambiental y en su caso la modalidad a seguir, al respecto se le comunica:

Que de acuerdo al análisis realizado, y con fundamento en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua, 103, 104, 105, 107, 111 y 112 de su Reglamento, la obra descrita a continuación **no requiere** la presentación de un estudio en materia de Impacto Ambiental, lo anterior debido a que la obra se realizará en una zona ya impactada, que no generará impactos ambientales significativos.

Descripción de la obra	Ubicación
Programa integral de fincas abandonadas	1. Paseo de los aztecas # 8863, Colonia Camino Real
Muros de block	2. Felipe Ángeles y 42ª., Colonia Villas del Sur
— Retiros y acarreo de escombros.	3. Sol de Sabrik # 8914, Colonia Sol de Oriente
— Muros de block	4. Punta la Raíz # 9715, Colonia Punta Oriente
— Retiro de ventanas y puertas	5. Calle 63 (Calle 28) y Privada de Rosales # 1206, Colonia Cerro Coronel
— Malla ciclónica	6. Calzada de Robinson # 2618, Colonia Plomeros
— Fumigación	7. Sierra del Blanco # 1205, Colonia Rincones de Sierra Azul
	8. Pascual García # 9824, Colonia Las Malvinas
	9. Paseos del Don # 10005, Colonia Paseos del Camino Real
	10. Oaxaca entre avenida La Junta y c. Felipe Ángeles, Colonia Industrial
	11. 8va # 4204, Colonia Santa Rosa
	12. Antonio Ochoa entre Calle 10ª y 12ª, Colonia Santa Rosa
	13. José Ma. Bear # 1312, Colonia Centro



— Demolición	14. 8va. y Lateral Ch-p s/n, Colonia Santa Rosa
— Superficie de construcción 285.00 m2	15. Río Papigochi y Periferico de La Juventud # 7604, Colonia Campesina Nueva
— Superficie de proyecto 258.00 m2	16. Las Mayas # 711, Colonia Infonavit Nacional
	17. Paseo Vallarta # 702, Colonia Unidad Vallarta
	18. José Ma. Mata # 405, Colonia Infonavit Nacional
	19. Ahuehuate s/n, Colonia Unidad Tecnológico

Sin embargo, se le comunica que, durante las obras antes enlistadas, se deberán de llevar a cabo las siguientes acciones:

1. Cuando las obras requieran del uso de materiales pétreos, éstos se deberán adquirir de bancos de materiales autorizados en materia de impacto ambiental, por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. En caso de contravenir lo anterior, podrá ser sujeto a procedimientos administrativos y sanciones.
2. Se prohíbe el retiro o reubicación de cualquier especie de arbolado para el correcto desarrollo de las obras sin la autorización de la autoridad competente.
3. Tramitar la Licencia de Construcción, de Demolición y de Uso de Suelo, en caso de que se requiera.
4. La obra deberán desarrollarse con estricto apego al Reglamento Municipal de Construcción.
5. No realizar quemas a cielo abierto de cualquier clase de residuo generado en las obras.
6. Queda prohibido el retiro de árboles en la zona de la obra sin el permiso correspondiente expedido por la autoridad municipal competente, asimismo, deberá tener en consideración la posibilidad de reubicarlos.
7. Queda prohibido el retiro de vegetación forestal sin el permiso correspondiente expedido por la autoridad federal competente.
8. En materia de ruido, deberá cumplir con los límites máximos permisibles establecidos en la Norma Oficial Mexicana, NOM-080-SEMARNAT-1994, referente a los niveles máximos de ruido proveniente del escape de vehículos automotores, motocicletas y triciclos motorizados en circulación y su método de medición.
9. Deberá llevar a cabo las actividades que sean necesarias para controlar la descarga de aguas residuales al sistema de alcantarillado municipal y/o en aguas o bienes nacionales, con estricto apego al cumplimiento de los Artículos 140, 141, 142, 143 y 144 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua y las Normas Oficiales Mexicanas NOM-002-SEMARNAT-1996 y NOM-001-SEMARNAT-1996 respectivamente.



10. En tiempos de sequía y estrés hídrico, la fuente de obtención del agua deberá tener un uso limitado y racional, evitando fugas y su desperdicio, y por ningún motivo se deberán realizar actividades que afecten al curso y la calidad del agua de los ríos y/o arroyos cercanos, por lo que se compromete a llevar a cabo todas las medidas necesarias para su conservación. Lo anterior, en fundamento a lo establecido en el Artículo 146 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua.

11. No derramar o infiltrar al suelo o verter a cuerpos receptores de agua los residuos líquidos peligrosos generados por el uso de maquinaria y vehículos automotores.

12. Deberá llevar a cabo todas las actividades que sean necesarias para controlar la emisión de contaminantes a la atmósfera, con estricto apego a la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua y las Normas Oficiales Mexicanas.

13. La maquinaria y vehículos automotores empleados en la obra deberán contar con el mantenimiento preventivo y correctivo necesario para asegurar su buen funcionamiento y reducir al máximo la generación y emisión de contaminantes a la atmósfera; asimismo, deberán cumplir con lo establecido en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-041-SEMARNAT-2006, NOM-045-SEMARNAT-2006 y NOM-050-SEMARNAT-1993.

14. Deberá regar constantemente con agua tratada o sin potabilizar en el área de la obra y terracerías; asimismo, los camiones que transportan los materiales deberán llevar una cubierta en la parte superior y respetar los límites máximos de velocidad, con la finalidad de evitar la generación de polvos.

15. El almacén temporal de cualquier material y/o sustancia a utilizar durante la obra, deberá contar con las características apropiadas para asegurar una correcta contención y así evitar cualquier fuga o dispersión al entorno.

16. Deberá llevar a cabo todas las actividades e implementar las medidas preventivas que sean necesarias para garantizar la seguridad en la obra y abatir el riesgo.

17. El personal que labore en la obra, deberá estar capacitado en el uso y manejo de extintores de fuego, hidrantes y situaciones de emergencia en apego a las disposiciones de la autoridad competente.

18. Deberá desarrollar maniobras de carga y descarga de los materiales dentro del predio de la obra, a fin de no entorpecer el tráfico vehicular y peatonal, además de evitar el causar molestias a los vecinos por ruido.

19. Deberá optimizar al máximo la utilización del material generado.

20. Deberá separar en áreas previamente designadas para su almacenamiento los volúmenes de material de la capa fértil que pueda ser utilizada para la reforestación de jardines y áreas verdes.



21. Deberá depositar cualquier volumen excedente del material no utilizado en las áreas previamente designadas por la autoridad Municipal correspondiente y a una distancia mínima de 500 metros de cualquier cauce y vaso receptor de agua para su disposición final.

22. Deberá cumplir con lo establecido en la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Chihuahua, en lo referente al Registro Generador de Residuos de Manejo Especial, con apego al cumplimiento de los Artículos 16, 19 y 23.

23. Respecto a la generación, recolección, transporte y disposición final de los todos los residuos de manejo especial generados de las obras (incluyendo escombros), se **deberá contar con las autorizaciones emitidas por esta Dirección, de las empresas encargadas de estas actividades**, con fundamento en la fracción IX del artículo 29, 30 fracción I y 31 fracción I de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Chihuahua.

24. Deberá contar con los manifiestos que comprueben la correcta disposición final de los todos los residuos de manejo especial (incluyendo escombros) generados de las obras, de acuerdo a la Fracción X del Artículo 23 de la Ley de Prevención y Gestión Integral de Residuos del Estado de Chihuahua.

25. Debe contar con áreas delimitadas para el almacenamiento de los residuos de manejo especial, así como medidas para evitar contaminación al suelo natural.

26. Debe implementar un programa permanente de limpieza, para mantener el orden y seguridad en sus operaciones, así como evitar la contaminación visual, generación de olores y fauna nociva.

27. Establecer un Programa de Supervisión, en el cual se designe un responsable con capacidad técnica suficiente para detectar aspectos críticos, desde el punto de vista ambiental y que pueda tomar decisiones, definir estrategias o modificar actividades nocivas.

28. No almacenar los residuos tanto peligrosos como no peligrosos sobre el suelo natural y al aire libre.

29. No instalar letrinas que descarguen sus aguas residuales al subsuelo o cuerpos superficiales, sin el tratamiento previo.

30. Deberá mantener un estricto control de los residuos sanitarios en el desarrollo de la obra, y contar con los procedimientos y equipos adecuados para su disposición final. No hacer descargas de estos residuos a jardines, árboles o cuerpos superficiales.

31. No hacer uso de explosivos para el desarrollo de la obra.

32. No hacer uso de fuego y/o productos químicos o herbicidas para el deshierbe necesario.

33. No hacer reparaciones mayores a su maquinaria y vehículos automotores en el área de la obra.

34. Los residuos peligrosos posiblemente generados en la obra deberán ser manejados, almacenados y dispuestos según lo dicte la autoridad correspondiente.



35. Garantizar que no se viertan en el área de la obra, ni en sus colindancias, desechos generados por la limpieza de los trompos mezcladores de concreto.

36. Los sólidos urbanos se deberán depositar en contenedores adecuados que cuenten con tapa, distribuidos estratégicamente en las áreas de generación. Su disposición final deberá realizarse en el relleno sanitario de forma periódica y adecuada, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 20 de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Chihuahua.

37. Los residuos susceptibles de reciclar (plástico, cartón, papel, vidrio, metales, otros), se deberán separar y disponerse en empresas o personas físicas dedicadas al reciclaje de estos materiales, mismas que deberán contar con la autorización que para tal efecto expida la Dirección de Ecología.

38. Una vez concluida la obra, deberá realizarse una campaña de limpieza en todo el perímetro de los predios, así como en las áreas ocupadas por las obras de apoyo en caso de ser utilizadas, a fin de evitar cualquier tipo de contaminación que pueda ser generada por la realización de dichas obras. Asimismo, en caso de que se encuentre **escombros o cualquier otro material producto de sus actividades, deberá retirarlo y enviarlo a un sitio autorizado por la Autoridad Municipal correspondiente.**

39. En caso de accidentes que afecten el medio ambiente, **deberá dar aviso de inmediato** a la Dirección de Ecología, así como a las autoridades que corresponda.

El presente oficio únicamente se refiere a la obra antes enlistada, no se permiten obras adicionales a lo manifestado en el presente escrito sin las autorizaciones correspondientes.

Sin otro particular, reciba usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN

Victor M. Mendez V.
I.Q. VÍCTOR MANUEL MÉNDEZ VEGA
Director de Ecología



Anahi Gabriela Romero López
I.Q. ANAHI GABRIELA ROMERO LÓPEZ
Jefa del Departamento de Ordenamiento
Ecológico e Impacto Ambiental

Cc ARCHIVO
PHR

PHR

