



Gobierno Municipal 2024-2027

**JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. DOPM-02-2025**

ACTA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. DOPM-02-2025 RELATIVA AL: RESTAURACIÓN DE LA QUINTA TOUCHÉ, UBICADA EN AV. PASEO BOLÍVAR Y AV. INDEPENDENCIA, COL. CENTRO.

En la Ciudad de Chihuahua, Chih., siendo las nueve horas en punto del día veintidós de abril de año dos mil veinticinco, fecha y hora establecida para la Junta de Aclaraciones, reunidos por sí o debidamente representados, los integrantes del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Chihuahua en la Sala de Juntas de la Dirección de Obras Públicas ubicada en calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, colonia Campesina Nueva; para llevar a cabo la Junta de Aclaraciones correspondiente a la Licitación Pública Nacional Presencial No. DOPM-02-2025, lo anterior con fundamento en los artículos 22, 44, 45 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua; así como el artículo 59 y 60 de su Reglamento.

Se encuentran presente por parte del Comité De Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Chihuahua, los siguientes integrantes:

- Licenciada María de los Ángeles Loya Domínguez, presido mediante Oficio Delegatorio No. DOPM-1676/2025, signado por el Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez, Director de Obras Públicas del Municipio de Chihuahua.
- Licenciado Francisco Javier Lechuga Ortiz, en representación de la Maestra Aída Amanda Córdova Chávez, Tesorera Municipal.
- Ingeniera María del Carmen Mendoza Rugelio en representación del Ingeniero Guillermo Campos Nava, en su carácter de Subdirector de Infraestructura, Vocal (Área Técnica).
- Licenciada Ana Patricia Reza Flores, Jefa del Departamento de Licitaciones en su carácter de Secretaria Técnica.
- Ingeniero Jesús Levi Montes Juárez, en representación de la Maestra Olivia Franco Barragán, Síndica Municipal.
- Licenciado Alejandro Burciaga Palomino, en su carácter de Área Administrativa de la Dirección de Obras Públicas.
- Licenciado Francisco Javier Corrales Millán en su carácter de Coordinador Jurídico de la Dirección de Obras Públicas.
- Ingeniero Manuel Escobedo Hernández en su carácter de Jefe de Departamento Construcción Social de la Dirección de Obras Públicas.
- Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde, Jefa del Departamento de Proyectos Sociales de la Dirección de Obras Públicas.
- Maestro Carlos Eduardo Calderón Romero en su carácter de Observador Ciudadano

Este acto es presidido la Licenciada María de los Ángeles Loya Domínguez, delegada del Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez, Director de Obras Públicas Presidente del Comité de Obras Públicas

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



**JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. DOPM-02-2025**

y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Chihuahua asistido por el Arquitecta Karla Anahi Corral Valverde representante del área requirente de los trabajos, a fin de que se resuelvan en forma clara y precisa las dudas y planteamientos de las y los licitantes.

La visita al sitio de realización de los trabajos se llevó a cabo el día **veintiuno de abril** del presente año en punto de las **09:00 hrs**, teniendo como punto de reunión las oficinas del Departamento de Construcción Social de la Dirección de Obras Públicas, en la cual no se exteriorizaron datos relevantes.

Se hace constar que en el presente acto comparecen los siguientes participantes:

- Arquitecto Adolfo Morales Marín en representación de Constructora Kikita, S.A. de C.V.
- Arquitecto Ricardo Martines Rojas Constructora Prourvika, S.A de C.V.
- Ingeniero Sergio Avita Rascón Constructora Integral Vallekas, S.A. de C.V.

Por parte del Arquitecto Adolfo Morales Marín, representante de la empresa Constructora Kikita, S.A. de C.V. solicita la siguiente aclaración:

PREGUNTA 1: Se solicitan los planos de alumineria.

Se solicita por parte de Departamento de Proyectos Sociales, un receso para dar respuesta a las pregunta recibida, reanudándose la junta a las **09:22 a.m.**, con fundamento en el artículo 60 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

Por parte de la Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde, Jefa del Departamento de Proyectos Sociales de la Dirección de Obras Públicas se da respuesta a la aclaración presentada.

RESPUESTA 1: En la forma AE-04 Catalogo de Obra, en la clave M, Concepto Ventanas Nueva, se especifica el detalle VA-01, que nos direcciona la plano A5.05 donde se especifica la ventana de aluminio en cuestión.

Por parte de la convocante no se tienen aclaraciones respecto a la presente licitación.

Celebración de la próxima Junta de Aclaraciones.

Se indica que esta es la primera y última junta de aclaraciones.

Por lo anterior la dependencia pregunta a los asistentes si hay alguna otra duda o pregunta respecto a las aclaraciones y respuestas presentadas en esta junta de aclaraciones.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuviscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



Gobierno Municipal 2024-2027

**JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. DOPM-02-2025**

No habiendo dudas o aclaraciones por parte los asistentes, con fundamento en el artículo 44 de la ley de la materia, las presentes aclaraciones a la convocatoria y a las bases de la Licitación Pública Nacional Presencial No. DOPM-02-2025 forman parte integral de las mismas y tendrán efectos generales y obligatorios para todos los participantes aún y cuando no hayan comparecido ante la presente junta de aclaraciones debiendo considerar lo aquí asentado para la elaboración de sus proposiciones.

De conformidad al artículo 45 de la ley de la materia se entrega copia de la presente acta a los participantes presentes y se fijará un ejemplar de la misma en las oficinas de la convocante.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones siendo las nueve horas con veinticuatro minutos del día veintidós de abril de año dos mil veinticinco, firmando la presente acta los que en ella intervinieron.

POR LA CONVOCANTE

NOMBRE Y CARGO	REPRESENTANTE	FIRMA
Licenciada María de los Ángeles Loya Domínguez, Delegada del Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez Director de Obras Públicas del Municipio de Chihuahua Presidente		
Maestra Aída Amanda Córdova Chávez Tesorera Municipal Vocal	Licenciado Francisco Javier Lechuga Ortiz	
Ingeniero Guillermo Campos Nava Subdirector de Infraestructura Urbana Vocal (Área Técnica)	Ingeniera María del Carmen Mendoza Rugelio	
Licenciada Ana Patricia Reza Flores Jefa del Departamento de Licitaciones Secretaria Técnica		

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuiscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Commutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



**JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. DOPM-02-2025**

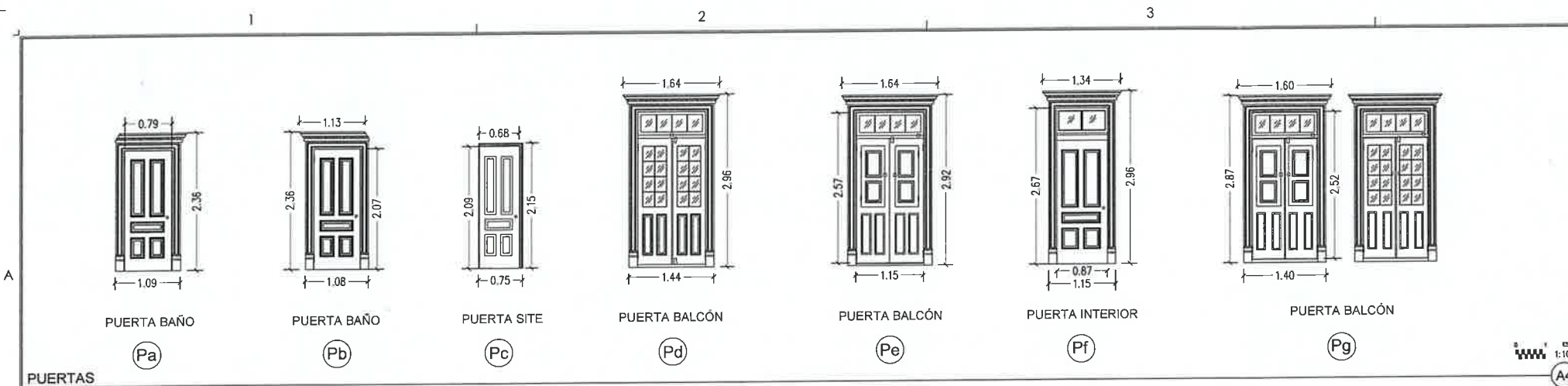
Maestra Olivia Franco Barragán Síndica Municipal Invitado	Ingeniero Jesús Levi Montes Juárez	
Lic. Alejandro Burciaga Palomino Área Administrativa de la Dirección de Obras Públicas		
Licenciado Francisco Javier Corrales Millán Coordinador Jurídico de la Dirección de Obras Públicas		
Ingeniero Manuel Escobedo Hernández Jefe del Departamento de Construcción Social de la Dirección de Obras Públicas.		
Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde, Jefa del departamento de Proyectos Sociales		
Maestro Ciudadano Carlos Eduardo Calderón Romero Observador Ciudadano		

POR LOS LICITANTES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE	FIRMA
Constructora Kikita, S.A. de C.V.	Arquitecto Adolfo Morales Marín	
Constructora Prourvika, S.A de C.V.	Arquitecto Ricardo Martines Rojas	
Constructora Integral Vallekas, S.A. de C.V.	Ingeniero Sergio Avita Rascón	

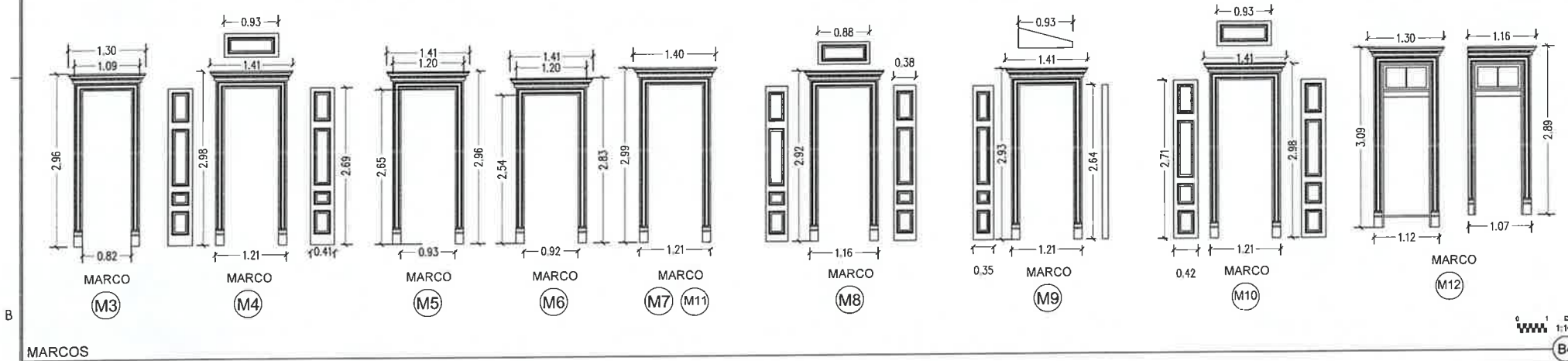
LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. DOPM-02-2025 RELATIVA AL: RESTAURACIÓN DE LA QUINTA TOUCHÉ, UBICADA EN AV. PASEO BOLÍVAR Y AV. INDEPENDENCIA, COL. CENTRO, DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2025.

Dirección de Obras Públicas



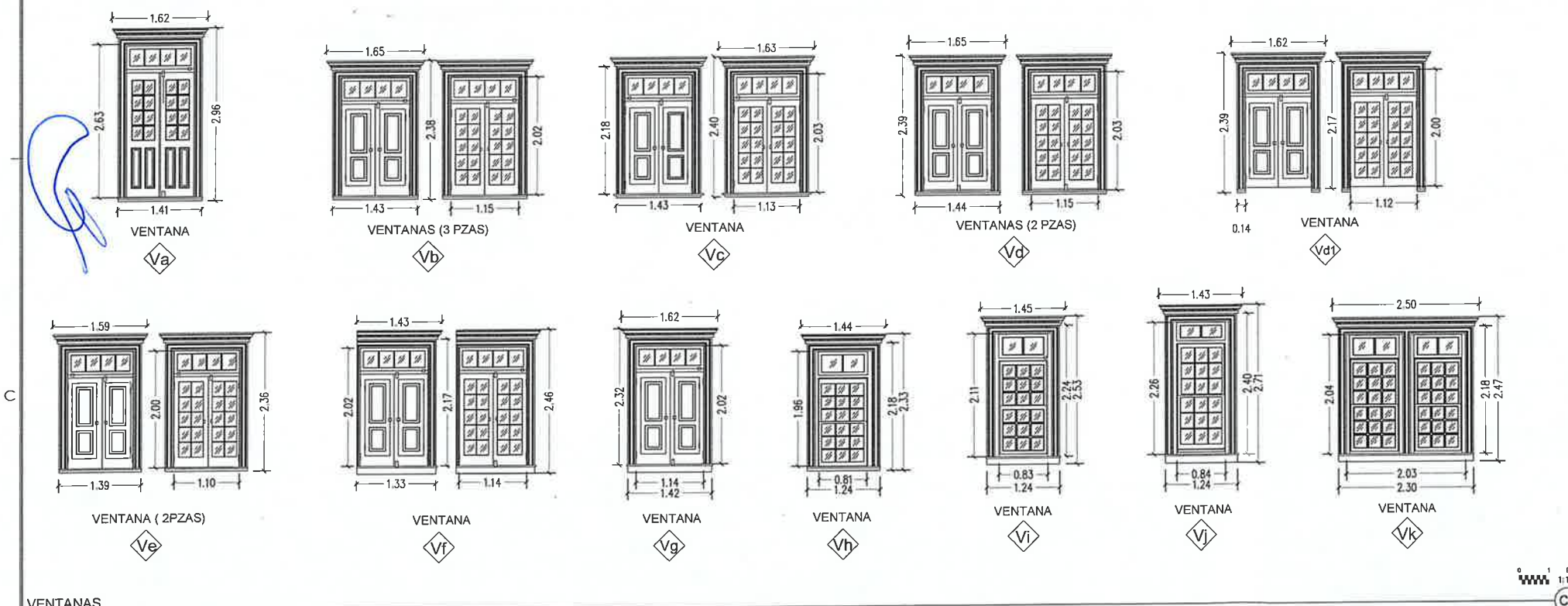
PUERTAS

ESCALA: 1/100



MARCOS

ESCALA: 1/100



VENTANAS

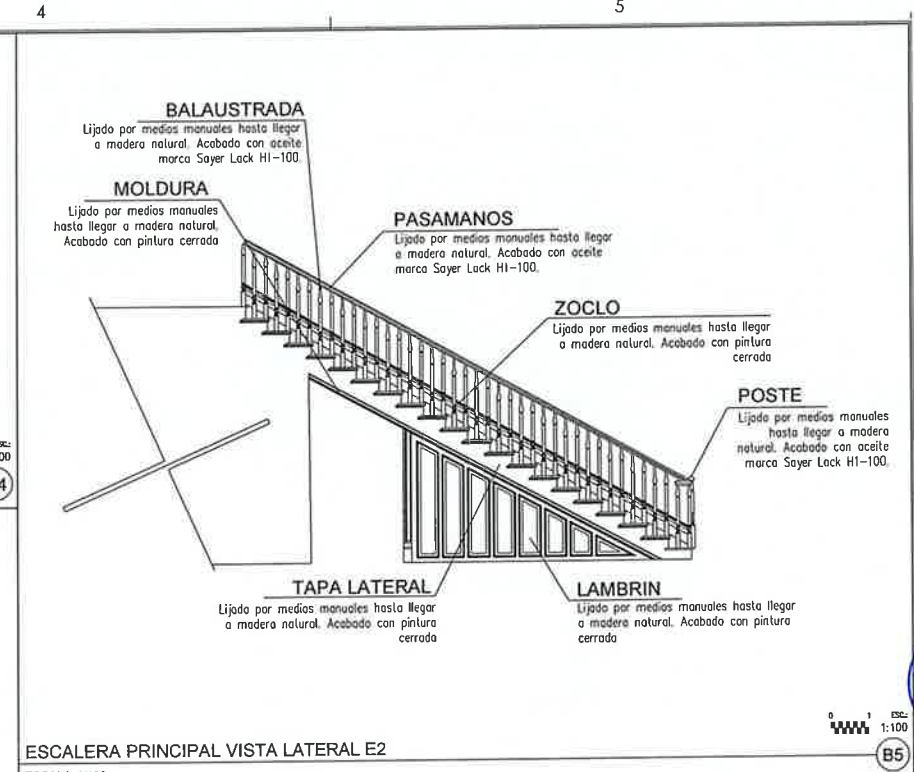
ESCALA: 1/100

Simbología:	REFERENCIA DE ELEVACIÓN INTERIOR	CLAVE DE PLAFONES	ADORNOS EN MUROS	CLAVE DE VENTANA
○ EJE ESTRUCTURAL	REFERENCIA DE ELEVACIÓN EXTERIOR	CLAVE DE PISOS	NOTA DE ACLARACIÓN	INDICACIÓN DE ARRANQUE
○ REFERENCIA DE ELEVACIÓN EXTERIOR	INDICACIÓN DE NIVEL	INDICACIÓN DE PENDIENTE	CLAVE DE PUERTA	VERSIÓN DE REVISIÓN
○ REFERENCIA DE CORTE LONG. O TRANS.	INDICACIÓN DE CAMBIO DE NIVEL	MUEBLE SANITARIO	MANIPULARIO SANITARIO	EQUIPOS ESPECIALES

NOTAS GENERALES:
1. NO TOMAR MEDIDAS CON ESCUADRO, LAS OTRAS ROZAS AL DIBUJO.
2. LAS DIMENSIONES ESPECIFICADAS EN ESTE PLANO ESTÁN DADAS EN METROS A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
3. CUALQUIER MODIFICACIÓN A ESTE PLANO, DEBERÁ ESTAR AUTORIZADA POR EL ARQUITECTO DISEÑADOR Y SUS INGENIEROS ESPECIALISTAS.
4. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

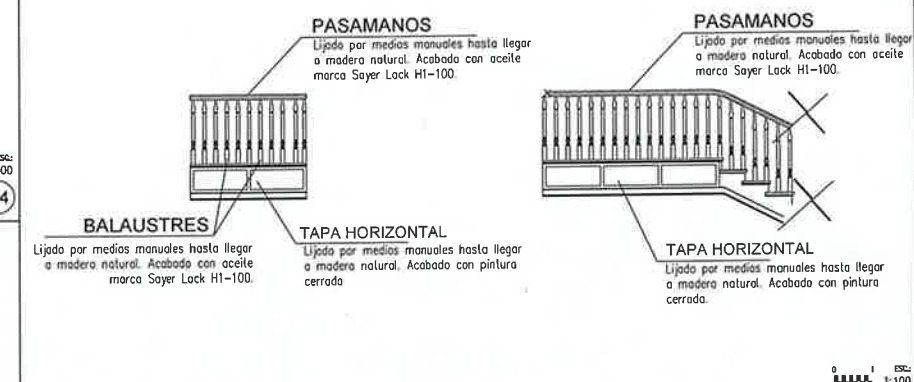
NOTAS ESPECÍFICAS:

MARCO LEGAL Y NORMATIVO:
1.- LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO SE HAN BASADO EN LOS REGLAMENTOS 4.- AMERICAN CONCRETE INSTITUTE (ACI 318-05).
DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA P.O.E. 5.- AMERICAN INSTITUTE OF STEEL CONSTRUCTION.
2009/2010. 4.- REGLAMENTO 811 Y 901 P.O. BASADO EN EL REGLAMENTO 6.- NORMA OFICIAL MEXICANA PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS FEDERALES 001-07-2010. TAMBIÉN SE 8.- NORMA OFICIAL MEXICANA PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
SEGUIRÁN APLICANDO LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS Y NORMAS SECON SEA EL CASO: 10.- NORMA OFICIAL MEXICANA PARA INSTALACIONES DE GAS
1.- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. 11.- PARA LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO
2.- AMERICAN INSTITUTE OF STEEL CONSTRUCTION ASD 9TH EDITION. 12.- PARA PROTECCIÓN CIVIL, SISMOLÓGICA Y RIESGO DE
3.- AMERICAN NATIONAL STANDARD INSTITUTE. 13.- REGLAMENTO DE ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.



ESCALERA PRINCIPAL VISTA LATERAL E2

ESCALA: 1/100



ESCALERA PRINCIPAL SECCION SUPERIOR E-3

ESCALA: 1/100



ESCALERA PRINCIPAL VISTA FRONTAL

ESCALA: 1/100

COORDENADAS:

SUPERFICIES:

28°38'01"N
106°04'21"W

TERRENO: 000.00 m²
CONSTRUCCIÓN (EDIFICACIONES): 000.00 m²
CONSTRUCCIÓN (OBRAS EXTERIORES): 000.00 m²

PROYECTO: RESTAURACION QUINTA TOUCHE

DIRECCIÓN: PASEO SIMON BOLIVAR 101, CENTRO 31000

PROYECTOS: DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

PROYECTO: ARO, KENYA GONZALEZ MONGE

REVISIÓN: NOVIEMBRE 2024

CLAVE: 2024-001

NO. DE PLANO: A5.05

ARQUITECTONICOS