

"El presente finiquito se elabora con fundamento en el Artículo 83 párrafo segundo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua"

REHABILITACIONES GENERALES EN CENTRO COMUNITARIO DEL ABUELO COL. LEALTAD II (FOLIO PP2024.450)

Ingeniero Alejandro Enrique Lowerre Hernández

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE: LOHA-910423-H77

EJECUTADO POR:

CONTRATO:	068/2024	MONTO CON IVA:	248,516.32	ANTICIPO:	0.00%	PERIODO CONTRATADO:	17/06/2024	15/08/2024	ELABORADO:	14/06/2024
		TOTAL CONTRATADO:	248,516.32			PERIODO REAL:	17/06/2024	15/08/2024		

RECURSO	OFICIOS DE AUTORIZACIÓN	FECHA	SALDO NO EJERCIDO DE LO APROBADO:
	2024-PDM-PCAM-OP-060	20/05/2024	
	TOTAL APROBADO:	251,836.94	
		IMPORTE	25,849.36

TRÁMITE	NÚMERO	TIPO	PERIODO		ESTIMADO		AMORTIZACIÓN	EJERCIDO FINANCIERO C/IVA	RETENCIONES PACTADAS			PAGO AL CONTRATISTA
			INICIO	FIN	IMPORTE	RETENCIÓN			CMIC	DIF	SANCIÓN	
ANTICIPO												
ESTIMACIÓN 1		NORMAL	17/06/2024	16/07/2024	145,584.16	-	-	168,877.63	291.17	291.17	-	168,295.29
ESTIMACIÓN 2 CONV MOD EXC		EXC	17/06/2024	16/07/2024	46,646.51	-	-	54,109.95	93.29	93.29	-	53,523.37
TOTAL					192,230.67	-	-	222,987.58	384.46	384.46	-	222,218.66

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS:	2539509-0000	MONTO:	19,223.07	FECHA:	16/07/2024
-----------------------------	--------------	--------	-----------	--------	------------

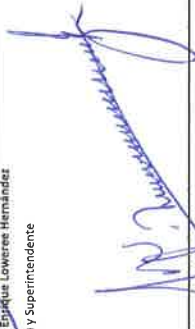
COSTO DE LA OBRA:	222,987.58	FACTURADO:	222,987.58	AMORTIZACIÓN:		RET. CMIC	384.46	RET. DIF:		SANCIÓN:	
POR ESTIMAR:	25,528.74	SALDO:	28,849.36	POR AMORTIZAR:				PERIODO REAL	17/06/2024		16/07/2024

Que a la fecha de la firma del finiquito, las estimaciones se encuentran en trámite de facturación pendiente por el contratista.
A la fecha no se encuentran pendientes de revisión y/o pago de ajuste de costos por alguna de las partes.
El contratista declara que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.


Ingeniero Alejandro Enrique Lowerre Hernández
Contratista y Superintendente


Ingeniero Luis David Terrazas Trillo
Residente De Obras Públicas


Ingeniero Manuel Escobedo Herráiz
Jefe Del Departamento De Construcción De Infraestructura Social


Ingeniero Kilian Alejandro Torres Quezada
Jefe Del Departamento De Construcción De Infraestructura Social


Ingeniero Benito Raimundín Ronquillo
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Siendo las 12:00 horas del día 22 de julio de 2024, en la Ciudad de Chihuahua, Chih.

COMPARATIVA DEL CONTRATO 068/2024

OBRA: REHABILITACIONES GENERALES EN CENTRO COMUNITARIO DEL ABUELO COL. LEALTAD II (FOLIO PP2024 450)
CONTRATO NO. 068/2024
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2024-PDM-PCAM-OP-060
NÚMERO DE PROYECTO: 2024OP000116

CLAVE	UNIDAD	P.U.	DESCRIPCIÓN	CONTRATADO		EJERCIDO		POR ESTIMAR	
				VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE
I	PRELIMINARES								
1	m2	68.93	Limpieza y deshierbe, por medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluye: carga y acarreo de material producto del corte dentro de la obra, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	60.00	4,135.80	60.00	4,135.80	-	-
2	m	68.76	Desmantelamiento con recuperación para su posterior colocación de alambre de puas y espadas de malla ciclónica existente. Incluye: equipo de corte, maquinaria, equipo, retiro de postería de cualquier tipo, delimitación de la área de trabajo con cinta de precaución color rojo, acarreos internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	35.20	2,420.35	35.20	2,420.35	-	-
3	m	93.52	Corte y retiro de malla ciclónica existente de 2 m de alto. Incluye: equipo de corte, maquinaria, equipo, retiro de postería de cualquier tipo, delimitación de la zona de trabajo con cinta de precaución color rojo, acarreos internos dentro de la obra, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	35.90	3,357.37	35.90	3,357.37	-	-
4	m	30.85	Corte de carpeta de concreto hidráulico con cortadora de disco de diamante. Incluye: trazo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	4.00	123.40	2.80	86.38	1.20	37.02
5	m3	883.14	Demoliciones de concreto hidráulico: simple. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, acarreo y descargas, depósito del material al lugar autorizado por la DDUE, limpieza de la superficie, obras auxiliares y maniobras necesarias hasta los niveles y límites que señale el proyecto. P.U.O.T.	2.00	1,766.28	0.63	556.38	1.37	1,209.90
6	m3	595.06	Demoliciones de carpeta asfáltica. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, acarreo y descargas, depósito del material al lugar autorizado por la DDUE, limpieza de la superficie, obras auxiliares y maniobras necesarias hasta los niveles y límites que señale el proyecto. P.U.O.T.	1.00	595.06	1.00	595.06	-	-
7	m2	118.38	Demolición de muro de block de concreto de 20x20x40 cm por medios manuales. Incluye: sondeos para localizar dadas y castillos, demolición, traspaleo, mano de obra, herramienta, retiro a lugar indicado por la DDUE y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	5.00	591.90	2.50	295.95	2.50	295.95
8	m3	225.54	Excavaciones a mano en material "B" en cepas en seco y/o saturado, de 0.00 a 3.00 m de profundidad. Incluye: desmonte, carga, acarreos y descargas, depósito del material a lugar autorizado por la DDUE, afinamiento, compactación y limpieza de la superficie de desplante, obras auxiliares y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	8.31	1,874.24	1.88	424.02	6.43	1,450.22
II	TERRACERÍAS								
9	m2	57.25	Afine y compactación del terreno natural, para noventa por ciento 90% de su P.V.S.M. Incluye: escarificado, incorporación del agua, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	60.00	3,435.00	60.00	3,435.00	-	-
10	m3	471.70	Suministro y colocación de material calizo compactado al 95 % de su P.V.S.M. Incluye: materiales, acarreos, cargas y descargas, mezclado, tendido, compactado, afine, suministro e incorporación del agua, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	18.51	8,731.17	18.05	8,514.19	0.46	216.98
III	ALBANILERÍA								
11	m2	206.45	Plantilla de 5 cm de espesor de concreto f'c=100 kg/cm2. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	5.00	1,032.25	1.53	315.87	3.47	716.38
12	m	534.16	Zapata corrida de 60 cm de ancho y 15 cm de espesor de concreto f'c=200 kg/cm2 armada con 3 varillas No. 3 longitudinales y varillas No. 3 @ 20 cm en sentido transversal. Incluye: cimbrado, descimbrado, suministro de materiales, habilitado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	7.00	3,739.12	1.53	817.26	5.47	2,921.86

COMPARATIVA DEL CONTRATO 068/2024

OBRA: REHABILITACIONES GENERALES EN CENTRO COMUNITARIO DEL ABUELO COL. LEALTAD II (FOLIO PP2024 450)
CONTRATO NO. 068/2024
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2024-PDM-PCAM-OP-060
NÚMERO DE PROYECTO: 2024OP000116

CLAVE	UNIDAD	P.U.	DESCRIPCIÓN	CONTRATADO		EJERCIDO		POR ESTIMAR	
				VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE
13	m2	798.58	Rodapié de block de 15x20x40 cm, asentado y junteado con mortero cemento arena proporción 1:3, armado con varilla No.4 @ 0.40 m en sentido vertical, relleno de concreto f'c= 200 kg/cm2. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	8.00	6,388.64	4.61	3,681.45	3.39	2,707.19
14	m	461.08	Dala de desplante de concreto armado de 15 x 20 cm, colada con concreto f'c=200 kg/cm2 con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" @ 20 cm, acabado aparente. Incluye: cimbra común y descimbrado, habilitado y armado de acero, colado, curado, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	10.00	4,610.80	2.60	1,198.81	7.40	3,411.99
15	m2	662.72	Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, acabado común. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	8.00	5,301.76	5.94	3,936.56	2.06	1,365.20
16	m	530.18	Dala de cerramiento de concreto armado de 15 x 20 cm, colada con concreto f'c=200 kg/cm2 con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" @ 20 cm, acabado aparente. Incluye: cimbra común y descimbrado, habilitado y armado de acero, colado, curado, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	10.00	5,301.80	6.73	3,568.11	3.27	1,733.69
17	m	494.71	Castillo de 15 x 20 cm de concreto f'c=200 kg/cm2, armado con 4 Vs. No. 3 y estribos de 1/4" @ 20 cm. Incluye: cimbrado, descimbrado, habilitado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	8.00	3,957.68	6.00	2,968.26	2.00	989.42
18	m2	330.86	Aplanado de mortero Cemento-Arena de F'c=60 kg/cm2 a plomo y regla, acabado con plana. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	30.00	9,925.80	30.00	9,925.80	-	-
19	m2	221.22	Aplanados de yeso en muros a plomo y regla. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	25.00	5,530.50	15.00	3,318.30	10.00	2,212.20
20	m2	417.21	Suministro y colocación de concreto premezclado F'c=150kg/cm2 de 10 cm de espesor, utilizado en explanada, acabado floreado y/o escobillado. Incluye: cimbra, vibrado, curacreto, materiales, juntas con cortadora de disco, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	65.00	27,118.65	59.18	24,690.49	5.82	2,428.16
21	m2	836.99	Suministro y colocación de concreto hidráulico premezclado, simple colado en seco: de F'c=150 kg/cm2, utilizado en RAMPAS para personas con discapacidad de 8 cm de espesor, con color a dos manos tono sky blue, Marca Blender o similar en calidad, acabado rayado @10 cm. Incluye: estampado con logo de discapacidad (aprobado por la supervisión de Obras Públicas), materiales, cimbrado, sello acrílico base solvente Forza o similar en calidad a dos manos, vibrado, corte con cortadora de disco, curado, herramienta, pruebas de laboratorio, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	8.59	7,191.44	8.22	6,880.06	0.37	311.38
22	m	490.62	Dentellón de concreto f'c= 200 kg/cm2 de 20 x 30 cm, reforzado con 1 vs 3/8" longitudinal y vs 3/8" de 40 cm ancladas a guarnición existente @ 40 cm. Incluye:	-	-	-	-	-	-
IV			TRABAJOS DIVERSOS						
23	m2	83.23	Suministro y aplicación de pintura vinílica aplicada en muros marca Berel Kalos tone o similar en calidad. Incluye: la preparación de la superficie, una base de sellador vinílico, aplicación de pintura con las manos necesarias para cubrir el área, materiales, mano de obra, herramienta, andamios, protección de la superficie a cualquier altura y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	436.12	36,298.27	436.12	36,298.27	-	-

COMPARATIVA DEL CONTRATO 068/2024

OBRA: REHABILITACIONES GENERALES EN CENTRO COMUNITARIO DEL ABUELO COL. LEALTAD II (FOLIO PP2024 450)
CONTRATO NO. 068/2024
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2024-PDM-PCAM-OP-060
NÚMERO DE PROYECTO: 2024OP000116

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		EJERCIDO		POR ESTIMAR	
				VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE
24	Suministro y colocación de ventana de aluminio natural de perfil de 1 1/2" de 1.50 m x 0.60 m, con vidrio claro de 3 mm de espesor. Incluye: mosquitero, sellado, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	2,479.05	2.00	4,958.10	2.00	4,958.10	-	-
25	Suministro y colocación de reja metálica de 1.50 x 0.60 m con varilla lisa de 1/2" con separaciones no mayores a 12 cm. Incluye: malla de plata, soldadura, material, mano de obra, equipo, herramienta, pintura de esmalte anticorrosiva y lo necesario para su correcto ejecución. P.U.O.T.	pza	1,793.28	2.00	3,586.56	2.00	3,586.56	-	-
26	Pasamos superior a base de tubería tubular de acero negro de 1 1/2" de diámetro cédula 30 de 1.20 m de largo, anclada a muro. Incluye: suministro, habilitado, colocación, fijación con barrenancias, soporte de montaje en cada extremo, soldadura, placa 1/4", primer, pintura, equipo de corte, limpieza, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	738.10	2.00	1,476.20	2.00	1,476.20	-	-
27	Suministro y colocación de malla ciclónica cal 10.5 de 1.0 m de altura, sobre malla existente. Incluye: alambre de puas con espadas en la parte superior, solera de 1" soldado en tubo superior, inferior y postes de arranque, pintura de esmalte anticorrosiva de aluminio a estructura existente, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m	1,155.04	-	-	-	-	-	-
28	Suministro y colocación de malla ciclónica cal 10.5 de 2.0 m de altura, a base de postes de arranque de 2 1/2" anclada con muerto de concreto con 40 cm de tubo en terreno natural, soldado a 2 tubos de 2" superior e inferior, solera de 1" como refuerzo a malla en su perímetro. Incluye: alambre de puas con espadas en la parte superior, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m	1,155.04	46.00	53,131.84	46.00	53,131.84	-	-
29	Suministro y colocación de puerta de malla ciclónica de 2 m de ancho y 2 m de alto, a base de 2 módulos abatibles de 1 m cada una. Incluye: adecuación de malla ciclónica en existente, tubos fijos de puerta, accesorios, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	3,251.83	1.00	3,251.83	1.00	3,251.83	-	-
30	Limpieza gruesa y fina de la obra, herramienta, cargas y acarreo dentro de la obra, equipo, retiro de material sobrante fuera de la obra a lugar indicado por la DDUE y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	73.44	60.00	4,406.40	60.00	4,406.40	-	-
AJUSTE POR REDONDEO									
SUBTOTAL					214,238.21		192,230.67		22,007.54
IVA (16%)					34,278.11		30,756.91		3,521.21
TOTAL					248,516.32		222,987.58		25,528.75


Ingeniero Alejandro Enrique Lowrey Hernández
Contratista


Ingeniero Luis David Terrazas Trillo
Residente de Obras Públicas