



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 074/2020**

Con Fundamento en la Legislación Estatal, en el Artículo 83 Primer Párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 177, 186, 190 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua se levanta la presente:

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

- Lugar y Fecha:** En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas, en la Ciudad de Chihuahua, siendo las **12:00** horas del día **5 de julio de 2021**, se procedió al presente acto.
- Objeto:** Entrega y Recepción física de los trabajos relativos a la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA JUVENTUD"**, los que fueron ejecutados por la empresa contratista **ISSA INDUSTRIAL, S. DE R.L. DE C.V.** en asociación con **JIDASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, representadas Legalmente por el **C. ALFREDO ISSA BOLOS**, y que se reciben por la **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**, de acuerdo con la solicitud realizada por el contratista, mediante escrito en el que solicita la recepción de la obra, en virtud de haber concluido los trabajos objeto del contrato.
- Intervienen:** Por conducto de la Dirección de Obras Públicas, los CC. **ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA**, **ING. GUILLERMO CAMPOS NAVA**, **ING. VICTOR MANUEL AMADOR PONCE DE LEÓN** e **ARQ. MARÍA MONSERRAT TORRES MORENO**, en sus caracteres de Director de Obras Públicas, Subdirector de Construcción, Jefe del Departamento de Construcción Social y Residente de Obra, respectivamente, este último quien recibe; por el contratista, el **ING. FARID ISSA MEDERO**, en su calidad de superintendente de la obra, quien entrega.
- Datos Básicos** El **17 de abril de 2020** se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal **2020-PDM-PCAM-OP-019**.
- El día **15 de junio de 2020**, se formalizo el **Contrato** número **074/2020**, por un monto de **\$5,321,924.79** (cinco millones trescientos veintiún mil novecientos veinticuatro pesos 79/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con un Periodo de Ejecución del **15 de junio de 2020** al **11 de noviembre de 2020**.
- El **19 de junio de 2020**, se firmó el **Acuerdo de Diferimiento de Plazo** por entrega tardía del cheque que ampara el pago del anticipo para iniciar los trabajos, estableciéndose como nuevas fechas de inicio y terminación de la obra, los días del **18 de junio** al **14 de noviembre de 2020**.
- El día **3 de noviembre de 2020**, se formalizo el **Convenio Adicional** por monto y plazo al **Contrato** número **074/2020**, por un monto de **\$588,088.48** (quinientos ochenta y ocho mil ochenta y ocho pesos 48/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 074/2020

agregado, quedando como fecha para terminar los trabajos, el día **21 de diciembre de 2020**.

El **9 de noviembre de 2020**, se formó el **Acuerdo de Suspensión** total y temporal de los trabajos a partir del día **10 de noviembre de 2020**, en virtud de que no se había cubierto el total del pago de las estimaciones 11, 12 y 13.

El **4 de diciembre de 2020**, se firmó el **Acuerdo de Levantamiento de Suspensión**, a partir del día **5 de diciembre de 2020** y quedando como fecha de conclusión de los trabajos el día **15 de enero de 2021**.

El **11 de diciembre de 2020**, se firmó el **Acuerdo de Suspensión** total y temporal de los trabajos a partir del día **12 de diciembre de 2020**, debido al cierre del ejercicio fiscal 2020 por parte de la Dirección de Planeación y Evaluación, así como de Tesorería Municipal.

El **2 de febrero de 2021** se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal **2021-PDM-PCAMREF/20-OP-008**.

El **3 de marzo de 2021**, se firmó el **Acuerdo de Levantamiento de Suspensión**, a partir del día **4 de marzo de 2021** y quedando como fecha de conclusión de los trabajos el día **8 de abril de 2021**.

La fecha real de terminación de los trabajos: **30 de junio de 2021**.

Bitácora: fecha de inicio **15 de junio de 2020** y fecha de cierre **30 de junio de 2021**.

Garantía de Cumplimiento de Defectos y/o Vicios Ocultos:

AFIANZADORA/TIPO	NÚMERO DE FIANZA	FECHA	MONTO
SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	2583448	30/06/2021	\$480,694.30

Relación de pagos de estimaciones:

NO. DE ESTIMACIÓN	PERIODO		MONTO DE ESTIMACIÓN (\$/I.V.A.)	AMORT. (\$/I.V.A.)	FACTOR DE AMORT.	RETENIDO DIF Y CMIC (0.4%)	SANCIONES	PAGO AL CONTRATISTA (INC. I.V.A.)
ANTICIPO								2,128,769.92
ESTIMACIÓN 1	15/06/2020	30/06/2020	254,213.17	101,685.27	40.00%	1,016.86	-	175,915.50
ESTIMACIÓN 2	00/01/1900	15/07/2020	209,780.96	83,912.38	40.00%	839.12	-	145,168.43
ESTIMACIÓN 3 CONV MOD EXC	01/07/2020	15/07/2020	119,073.51	47,629.40	40.00%	476.30	-	82,398.87
ESTIMACIÓN 4	16/07/2020	31/07/2020	247,209.04	98,883.62	40.00%	988.84	-	171,068.65
ESTIMACIÓN 5 CONV MOD EXC	16/07/2020	31/07/2020	76,714.50	30,685.80	40.00%	306.86	-	53,086.43



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 074/2020

NO. DE ESTIMACIÓN	PERIODO		MONTO DE ESTIMACIÓN (\$/I.V.A.)	AMORT. (\$/I.V.A.)	FACTOR DE AMORT.	RETENIDO DIF Y CMIC (0.4%)	SANCIONES	PAGO AL CONTRATISTA (INC. I.V.A.)
ESTIMACIÓN 6	01/08/2020	15/08/2020	22,308.99	8,923.60	40.00%	89.24	-	15,437.81
ESTIMACIÓN 7 CONV MOD EXC	16/08/2020	31/08/2020	46,192.05	18,476.82	40.00%	184.76	-	31,964.91
ESTIMACIÓN 8 CONV MOD EXT	01/09/2020	15/09/2020	249,971.61	99,988.64	40.00%	999.88	-	172,980.37
ESTIMACIÓN 9	15/09/2020	22/09/2020	83,166.27	33,266.51	40.00%	332.66	-	57,551.06
ESTIMACIÓN 10 CONV MOD EXT	23/09/2020	30/09/2020	169,482.47	67,792.99	40.00%	677.92	-	117,281.88
ESTIMACIÓN 11	23/09/2020	30/09/2020	181,029.24	72,411.70	40.00%	724.12	-	125,272.23
ESTIMACIÓN 12 CONV MOD EXT	01/10/2020	07/10/2020	211,146.32	84,458.53	40.00%	844.58	-	146,113.26
ESTIMACIÓN 13 CONV MOD EXT	09/10/2020	12/10/2020	81,089.02	32,435.61	40.00%	324.36	-	56,113.60
ESTIMACIÓN 14	13/10/2020	27/10/2020	770,775.34	308,310.14	40.00%	3,083.10	-	533,376.53
ESTIMACIÓN 15 CONV MOD EXT	13/10/2020	27/10/2020	80,765.65	32,306.26	40.00%	323.06	-	55,889.83
ESTIMACIÓN 16	28/10/2020	09/11/2020	74,545.66	29,818.26	40.00%	298.18	-	51,585.60
ESTIMACIÓN 17	05/12/2020	11/12/2020	7,804.87	3,121.95	40.00%	31.22	-	5,400.97
ESTIMACIÓN 18	04/03/2021	18/03/2021	112,146.42	44,858.57	40.00%	448.58	-	77,605.33
ESTIMACIÓN 19 CONV MOD EXT	04/03/2021	18/03/2021	709,831.83	283,932.73	40.00%	2,839.32	-	491,203.64
ESTIMACIÓN 20	19/03/2021	26/03/2021	219,018.94	87,607.58	40.00%	876.08	-	151,561.10
ESTIMACIÓN 21	27/03/2021	08/04/2021	22,555.23	9,022.09	40.00%	90.22	4,904.46	20,512.68
ESTIMACIÓN 22	09/04/2021	08/05/2021	239,491.71	95,796.68	40.00%	957.96	11,460.18	177,188.45
ESTIMACIÓN 23 CONV MOD EXT	09/05/2021	08/06/2021	49,275.88	19,710.35	40.00%	197.10	22,920.36	57,019.27
ESTIMACIÓN 24 CONV MOD EXT	09/05/2021	08/06/2021	180,839.90	72,335.96	40.00%	723.36	-	125,141.21
ESTIMACIÓN 25 CONV MOD EXC	09/06/2021	30/06/2021	169,437.62	67,775.06	40.00%	677.76	31,324.49	148,575.30
ESTIMACIÓN 26 CONV	09/06/2021	30/06/2021	219,076.81	-	0.00%	876.30	-	253,252.80
TOTAL			4,806,943.01	1,835,146.50		19,227.74	70,609.49	5,627,435.63

Costo de obra: \$5,576,053.89 (cinco millones quinientos setenta y seis mil cincuenta y tres pesos 89/100 M.N.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En relación al importe contratado, menos la cantidad estimada, queda un saldo por cancelar de **\$333,959.38** cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En este acto el Contratista, hace entrega al representante de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Chihuahua, de los planos definitivos correspondientes a la construcción final, los certificados de garantía de calidad de los trabajos realizados.

Así como también se hace constar que las empresas contratistas, **ISSA INDUSTRIAL, S. DE R.L. DE C.V.** en asociación con **JIDASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, representadas legalmente por el **C. ALFREDO ISSA BOLOS** hace entrega del archivo que contiene documentación derivada de la ejecución de la obra, a la Dirección de Obras Públicas.



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 074/2020**

La Dirección de Obras Públicas, se reserva el derecho de hacer cualquier reclamación posterior y el contratista queda obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, en la legislación aplicable.

Después de leída y ratificada por los que en ella intervienen y no habiendo otra cosa que asentar se da por terminada la presente acta firmándola de conformidad.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. GUILLERMO CAMPOS NAVA
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

ING. VICTOR MANUEL AMADOR PONCE DE LEÓN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

ARQ. MARÍA MONSERRAT TORRES MORENO
RESIDENTE DE OBRA



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 074/2020**

POR EL CONTRATISTA

C. ALFREDO ISSA BOLOS
REPRESENTANTE LEGAL DE
ISSA INDUSTRIAL, S. DE R.L. DE C.V. EN ASOCIACIÓN CON JIDASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTAS

ING. FARID ISSA MEDERO
SUPERINTENDENTE