



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 122/2021**

las negociaciones para llegar a un acuerdo entre los representantes de la colonia y la Dirección de Desarrollo Humano y Educación.

El 28 de octubre de 2021, se firmó el **Acuerdo de Levantamiento de Suspensión**, a partir del 29 de octubre de 2021, quedando como fecha de conclusión de los trabajos el día 1 de agosto de 2022.

El 26 de noviembre de 2021, se firmó el **Acuerdo de Suspensión** temporal y total de los trabajos, a partir del 29 de noviembre de 2021, debido al cierre del ejercicio fiscal 2021 por parte de la Dirección de Planeación y Evaluación, así como de la Tesorería Municipal.

El 28 de enero de 2022, se firmó el **Acuerdo de Levantamiento de Suspensión**, a partir del 31 de enero de 2022, quedando como fecha de conclusión de los trabajos el día 3 de octubre de 2022.

El 15 de septiembre de 2022, se celebró el **Acuerdo de Reprogramación** del plazo de ejecución por caso fortuito o causa de fuerza mayor al contrato, debido a inconvenientes con el clima, teniendo un temporal de lluvias, por lo que no fue posible realizar los trabajos de colado de concreto para piso de los salones, ya que puede afectar la resistencia y acabado del mismo. Así mismo hubo cambios en el proyecto eléctrico y en el proyecto solicitado por la Asociación Civil "Somos Unión Mundo Interactivo"; todo esto durante el periodo comprendido de 73 días naturales. Esta circunstancia afectó el avance de la obra y se encuentra debidamente soportada, una vez evaluada y analizada la solicitud del contratista, se consideran la cantidad total de 58 (cincuenta y ocho) días naturales no imputables a contratista, estableciéndose como nueva fecha de terminación de la obra, el día 30 de noviembre de 2022.

La fecha real de terminación de los trabajos: 19 de diciembre de 2022.

Bitácora: fecha de inicio 6 de septiembre de 2021 y fecha de cierre 19 de diciembre de 2022.

Garantía de Cumplimiento de Defectos y/o Vicios Ocultos:

AFIANZADORA/TIPO	NÚMERO DE FIANZA	FECHA	MONTO
Sofimex, Institución de Garantías, S.A.	2761279	19/12/2022	\$948,119.80

Dirección de Obras Públicas

Página 2 | 5



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 122/2021

Relación de pagos de estimaciones:

NO. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO		MONTO DE ESTIMACIÓN (S/I.V.A.)	RETENCIÓN	REINTEGRO	AMORTIZACIÓN (S/I.V.A.)	FACTOR AMORT.	SANCIÓN	RETENIDO DIF. Y CMIC (0.4%)	PAGO AL CONTRATISTA (INC. I.V.A.)
ANTICIPO										-
ESTIMACIÓN 1	06/09/2021	28/09/2021	20,633.69	-	-	-	0.00%	82.54	-	23,935.08
ESTIMACIÓN 2	29/10/2021	28/11/2021	187,148.48	-	-	-	0.00%	748.60	-	217,092.24
ESTIMACIÓN 3 CONV MOD EXT	29/10/2021	28/11/2021	1,462,946.09	-	-	-	0.00%	5,851.78	-	1,697,017.46
ESTIMACIÓN 4	31/01/2022	28/02/2022	392,044.27	-	-	-	0.00%	1,568.18	-	454,771.35
ESTIMACIÓN 5 CONV MOD EXT	31/01/2022	28/02/2022	17,574.91	-	-	-	0.00%	70.30	-	20,386.90
ESTIMACIÓN 6	01/03/2022	30/03/2022	60,125.66	-	-	-	0.00%	240.50	-	69,745.77
ESTIMACIÓN 7 CONV MOD EXC	01/03/2022	30/03/2022	136,463.10	-	-	-	0.00%	545.86	-	158,297.20
ESTIMACIÓN 8	31/03/2022	29/04/2022	301,923.25	-	-	-	0.00%	1,207.70	-	350,230.97
ESTIMACIÓN 9 CONV MOD EXT	31/03/2022	29/04/2022	102,315.98	-	-	-	0.00%	409.26	-	118,686.54
ESTIMACIÓN 10	30/04/2022	29/05/2022	198,327.92	-	-	-	0.00%	793.32	-	230,060.39
ESTIMACIÓN 11 CONV MOD EXT	30/04/2022	29/05/2022	234,498.39	-	-	-	0.00%	938.00	-	272,018.13
ESTIMACIÓN 12	30/05/2022	28/06/2022	293,535.25	-	-	-	0.00%	1,174.14	-	340,500.89
ESTIMACIÓN 13 CONV MOD EXT	30/05/2022	28/06/2022	246,896.96	-	-	-	0.00%	987.58	-	286,400.47
ESTIMACIÓN 14	29/06/2022	28/07/2022	48,030.59	24,515.99	-	-	0.00%	94.06	-	27,276.94
ESTIMACIÓN 15	29/07/2022	27/08/2022	188,512.44	35,903.70	24,515.99	-	0.00%	708.50	-	205,464.69
ESTIMACIÓN 16 CONV MOD EXT	29/07/2022	27/08/2022	804,020.70	-	-	-	0.00%	3,216.08	-	932,664.01
ESTIMACIÓN 17 CONV MOD EXC	29/07/2022	27/08/2022	106,813.60	-	-	-	0.00%	427.26	-	123,903.78
ESTIMACIÓN 18 CONV MOD EXT	28/08/2022	27/09/2022	362,312.01	27,443.61	35,903.70	-	0.00%	1,483.08	-	430,095.64
ESTIMACIÓN 19	28/09/2022	27/10/2022	722,477.14	29,965.38	27,443.61	-	0.00%	2,879.82	-	835,148.23
ESTIMACIÓN 20 CONV MOD EXT	28/09/2022	27/10/2022	255,231.10	-	-	-	0.00%	1,020.92	-	296,068.08
ESTIMACIÓN 21	28/10/2022	26/11/2022	733,559.27	16,494.72	29,965.38	-	0.00%	2,988.12	-	866,554.72
ESTIMACIÓN 22 CONV MOD EXT	28/10/2022	26/11/2022	843,295.79	-	-	-	0.00%	3,373.18	-	978,223.12
ESTIMACIÓN 23	27/11/2022	30/11/2022	295,298.16	-	16,494.72	-	0.00%	1,247.18	1,142.94	361,679.74
ESTIMACIÓN 24 CONV MOD EXC	27/11/2022	30/11/2022	520,316.11	-	-	-	0.00%	2,081.26	-	603,566.69
ESTIMACIÓN 25 CONV MOD EXT	27/11/2022	30/11/2022	89,716.14	-	-	-	0.00%	358.86	-	104,070.72
ESTIMACIÓN 26	01/12/2022	19/12/2022	213,536.50	-	-	-	0.00%	854.14	5,253.82	247,702.34
ESTIMACIÓN 27 CONV MOD EXT	01/12/2022	19/12/2022	643,644.49	-	-	-	0.00%	2,574.58	-	746,627.61
TOTAL			9,481,197.99	134,323.40	134,323.40	-	-	37,924.80	6,396.76	10,998,189.70



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 122/2021

Costo de obra: \$10,998,189.68 (diez millones novecientos noventa y ocho mil ciento ochenta y nueve pesos 68/100 M.N.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En relación al importe contratado, menos la cantidad estimada, queda un saldo por cancelar de \$24.02 cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

Se declara por ambas partes que se entregan los planos definitivos correspondientes a la construcción final, los manuales de operación y mantenimiento, así como los certificados de garantía de calidad de los trabajos realizados y funcionamiento de los bienes instalados.

Así como también se hace constar que la empresa contratista, **GRUPO INDUSTRIAL TRES VÍAS, S.A. DE C.V. EN ASOCIACIÓN CON CONSTRUCTORA FIGOSA, S.A. DE C.V.**, representada legalmente por el C. **FRANCISCO ALMENGOR SAUCEDO**, hace entrega del archivo que contiene documentación derivada de la ejecución de la obra, al residente de obra de la Dirección de Obras Públicas, el **ING. ADRIAN BARRAZA CARRASCO**.

La Dirección de Obras Públicas, se reserva el derecho de hacer cualquier reclamación posterior y el contratista queda obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, en la legislación aplicable.

Después de leída y ratificada por los que en ella intervienen y no habiendo otra cosa que asentar se da por terminada la presente acta firmándola de conformidad.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS


ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


ING. JAVIER VILLARREAL POSADA
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



Dirección de Obras Públicas



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 122/2021

ING. HILARIO ALEJANDRO TORRES QUEZADA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

ING. ADRIAN BARRAZA CARRASCO
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. FRANCISCO ALMENGOR SAUCEDO
REPRESENTANTE LEGAL DE
GRUPO INDUSTRIAL TRES VÍAS, S.A. DE C.V.
EN ASOCIACIÓN CON CONSTRUCTORA FIGOSA, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING. KAREN ELIZABETH ESCALANTE DOMINGUEZ
SUPERINTENDENTE

Dirección de Obras Públicas

Página 5 | 5