

Finiquito de Obra

MANTENIMIENTO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA, UBICACIÓN EN AV. OCAMPO Y AV. SIMON BOLIVAR EN PARQUE LERDO.

Contratista. INGENIERIA CIVIL OBJETIVA, S.A. DE C.V.

Reg. Fed. Cont: ICO-970409-973

Contrato No. 048/2015	Monto con Iva \$ 148,267.53	Período Contratado: 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2015	Elaborado: Marzo 30 del 2015
Anticipo del 0%	Entregado:	Período Diferido:	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Elaborado:	Levantamiento de Suspensión apartir:	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:

2015-PDM-OP-027 \$ 148,267.53

Recursos 2015

TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2015 \$ 148,267.53

SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 80,652.61

TRÁMITE		FACTURA	ESTIMADO			AMORTIZACIÓN		RETENCIONES			SALDO NETO	EJERCIDO FINANC.	PERÍODO DE EJECUCIÓN	
NUMERO	DESCRIPCIÓN		IMPORTE	IMPUESTO	SANCION REINTEGRO	IMPORTE	IVA	0.20%	0.20%	0.20%			INICIO	TERMINACIÓN
Anticipo	ANTICIPO			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Estimación 1	Normales	276	58,288.73	9,326.19		0.00	0.00	116.57	116.57	116.57	67,265.21	67,614.92	ABRIL 1 2015	ABR 30 2015

SALDOS 2014	58,288.73	9,326.19	0.00	0.00	0.00	0.00	116.57	116.57	116.57	67,265.21	67,614.92			
COSTO DE OBRA: 67,614.92	AMORTIZACIÓN: 0.00		EJERCIDO: 67,614.92		PERÍODO REAL: ABRIL 1 2015		ABR 30 2015							
POR ESTIMAR: 80,652.61	POR AMORTIZAR: 0.00		POR EJERCER: 80,652.61		RET.0.2% 116.57		RET.0.2% 116.57		RET.0.2% 116.57					

CONTRATISTA

RESIDENTE D.O.P.M.

JEFE DEPTO. DE CONSTRUCCION

INGENIERIA CIVIL OBJETIVA, S.A. DE C.V.

ARQ. NANCY MAGDALENA PALLARES HERNÁNDEZ

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMAN

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. RAMON DAVID RAMOS ARMENTA

ING. GUILLERMO AMADOR MORALES

CHIHUAHUA, CHIH. A 12 DE JUNIO DE 2015

MANTENIMIENTO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA, UBICACION EN AV. OCAÑO Y AV. SIMON BOLIVAR EN PARQUE LERDO.

VOLUMENES

Nº	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJECUCION	P.C. ESTIMA	VOLUMEN REAL EJECUTADO	VOLUMEN A PROPOSITO
----	----------	--------	--------------------	------------	---------	-------------------	-------------	------------------------	---------------------

I- PARTIDA

NOTA ACLARATORIA: El concursante deberá tomar como base para calcular los análisis de precios unitarios de este catálogo, proyecto y especificaciones relativas a cada concepto que se incluyen como anexo y las aplicables del Reglamento Municipal que corresponda

1.00 HEMEROTECA									
1.1	Retiro de estructura de plafon existente en techo del cuarto incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, limpieza, acarreo a lugar asignado por el DDUE, y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	23.45	\$227.36	\$5,331.59	23.45	5,331.59	0.00	0.00
1.2	Suministro y colocaciÓN de paflón de tabroca cerrado contra humedad de 1/2" soportado de losa con canaleta de carga y canal listo cal.26 " 0.61 m, acabado con perfacinta y redimix. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	23.45	\$387.96	\$9,097.66	23.45	9,097.66	0.00	0.00
1.3	Suministro y colocación de pintura vinil-acrílica en muros interiores, color solo white clave CWA05W línea Plata mca. Osel, a dos manos y una capa de sellador. Incluye preparación de la superficie, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	38.42	\$69.85	\$2,683.64	38.42	2,683.64	0.00	0.00
1.4	Suministro y colocación de pintura vinil-acrílica en techo, color solo white clave CWA05W línea Plata mca. Osel, a dos manos y una capa de sellador. Incluye preparación de la superficie, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	25.50	\$69.85	\$1,781.18	25.50	1,781.18	0.00	0.00
1.5	Retiro de estructura metalica y plafon de tablaroca de 1/2" en mal estado, sin recuperacion.	m2	23.45	\$95.65	\$2,242.99	0.00	0.00	23.45	2,242.99
1.6	Retiro de lampara slim line tipo industrial de 2 tubos con balastra y gabinete metalico en mal estado, sin recuperacion.	pza	1.00	\$175.48	\$175.48	0.00	0.00	1.00	175.48
1.7	Retiro de yeso en muros en mal estado.	m2	5.60	\$45.36	\$254.02	0.00	0.00	5.60	254.02
1.8	Suministro e instalacion de yeso regleado en muros.	m2	5.60	\$140.96	\$789.38	0.00	0.00	5.60	789.38
1.9	Suministro e instalacion de repellado en muros con cemento-arena acabao a vuelta de plana.	m2	5.60	\$168.47	\$943.43	0.00	0.00	5.60	943.43
1.10	Suministro e instalacion de lampara en plafon aparente de 61x61 cms, 110 Volts, marca Construlita.	pza	1.00	\$1,896.18	\$1,896.18	0.00	0.00	1.00	1,896.18
1.11	Suministro e instalacion de pintura esmalte blanco brillante en puertas y ventanas.	m2	7.60	\$60.66	\$461.02	0.00	0.00	7.60	461.02
1.12	Suministro y aplicacion de pintura vinilica marca osel plata en muros exteriores, acabado dos manos, incluye: raspado de pintura existente y limpieza.	m2	63.81	\$69.85	\$4,457.13	0.00	0.00	63.81	4,457.13
					\$11,555.85	\$1,894.06	\$16,894.06	\$11,219.62	
2.00 CUARTO DE DORMI									
2.1	Suministro e instalacion de lamina de policaboranto de 1/4" de espesor color humo incluye remate perimetral y banda "U", Incluye: equipo, herramienta, mano de obra, andamios y todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2	25.86	\$2,874.96	\$74,346.47	0.00	0.00	25.86	74,346.47
					\$74,346.47	0.00	0.00	74,346.47	
3.00 VARIOS									
3.1	Retiro de pintura en muros interiores existentes incluye: rapado de superficie con lija, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	62.3	48.12	\$2,997.88	62.30	2,997.88	0.00	0.00
3.2	Suministro y colocación de pintura vinil-acrílica en muros interiores en cubo de luz y hemeroteca, color solo white clave CWA05W línea Plata mca. Osel, a dos manos y una capa de sellador. Incluye preparación de la superficie, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	62.3	69.85	\$4,351.66	62.30	4,351.66	0.00	0.00
3.3	Limpieza, mantenimiento, lijacion de tuberia tubo plus, cambio de 2 llaves de paso de 3/4 tipo bola e instalacion de 4 valvulas Chek de 3/4 de columpio. Incluye: adaptadores, soporteria y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	lote	1	6559.48	\$6,559.48	0.00	0.00	1.00	6,559.48
3.4	Impermeabilizacion en frio mca. Impac 5000 y malla reforzada incluye materiales, desperdicios, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	69.74	\$135.47	\$9,447.68	0.00	0.00	69.74	9,447.68
					\$9,447.68	7,345.54	7,345.54	16,997.16	

MANTENIMIENTO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA, UBICACIÓN EN AV. OCAMPO Y AV. SIMÓN BOLÍVAR EN PARQUE LERDO.

VOLUNTARIA													
NO.	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMEN DEL CONTRATO	PLANEADO	IMPORTE	VOLUMEN EJECUCIÓN	+	POR ESTIMACIÓN	VOLUMEN REAL EJECUTADO	VOLUMEN A FINQUITAR			
PRECIOS EXTRAORDINARIOS													
EXT.01	Retiro de estructura metálica y plafón de tablaroca de 1/2" en mal estado, sin recuperación.	m2			\$77.86	\$77.86	23.45	1,825.82	-23.45	23.45	1,825.82	-23.45	-1,825.82
EXT.02	Retiro de lámpara slim line tipo industrial de 2 tubos con balastra y gabinete metálico en mal estado, sin recuperación.	pza			\$137.43	\$137.43							
							1.00	137.43	-1.00	1.00	137.43	-1.00	-137.43
EXT.03	Retiro de yeso en muros en mal estado.	m2			\$39.57	\$39.57	5.60	221.59	-5.60	5.60	221.59	-5.60	-221.59
EXT.04	Suministro e instalación de yeso regleado en muros.	m2			\$119.54	\$119.54	5.60	669.42	-5.60	5.60	669.42	-5.60	-669.42
EXT.05	Suministro e instalación de repellado en muros con cemento-arena acabado a vuelta de plana.	m2			\$120.98	\$120.98	5.60	677.49	-5.60	5.60	677.49	-5.60	-677.49
EXT.06	Suministro e instalación de lámpara en plafón aparente de 61x61 cms, 110 Volts, marca Construllita.	pza			\$905.13	\$905.13	1.00	905.13	-1.00	1.00	905.13	-1.00	-905.13
EXT.07	Suministro e instalación de pintura esmalte blanco brillante en puertas y ventanas.	m2			\$60.66	\$60.66	7.50	454.95	-7.50	7.50	454.95	-7.50	-454.95
EXT.08	Suministro y aplicación de pintura vinilica marca osel plata en muros exteriores, acabado dos manos, incluye: raspado de pintura existente y limpieza.	m2			\$54.57	\$54.57	63.81	3,482.11	-63.81	63.81	3,482.11	-63.81	-3,482.11
EXT.09	Suministro e instalación de lamina de policarbonato de 1/4" de espesor color humo incluye remate perimetral y banda "U", Incluye: equipo, herramienta, mano de obra, andamios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2			\$640.50	\$640.50	25.86	16,563.33	-25.86	25.86	16,563.33	-25.86	-16,563.33
EXT.10	Limpieza, mantenimiento, fijación de tubería tubo plus, cambio de 2 llaves de paso de 3/4 tipo bola e instalación de 4 válvulas Check de 3/4 de columpio. Incluye: adaptadores, soportería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	lote			\$2,097.75	\$2,097.75							
							1.00	2,097.75	-1.00	1.00	2,097.75	-1.00	-2,097.75
EXT.11	Impermeabilización en frío mca. Impac 5000 y malla reforzada incluye materiales, desperdicios, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2			\$71.84	\$71.84	69.74	5,010.12	-69.74	69.74	5,010.12	-69.74	-5,010.12
					\$127,816.83	\$127,816.83							
SUBTOTAL					\$127,816.83	\$127,816.83							
IVA					\$20,450.69	\$20,450.69							
TOTAL					\$148,267.53	\$148,267.53							

Se levanta el presente finiquito, según contrato de obra publica 048/2015, resultando un saldo a cancelar de \$80,652.61 (ochenta mil seiscientos cincuenta y dos pesos 61/100 m.n.)

POR EL CONTRATISTA

INGENIERIA CIVIL OBJETIVA, S.A. DE C.V.

POR EL CONTRATANTE

ARQ. NANCY MAGDALENA PALLARES HERNÁNDEZ

CHIHUAHUA, CHIH. A 12 DE JUNIO DE 2015