

Finiquito de Obra

REMODELACIÓN DE LA SALA DE JUNTAS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, UBICADA EN AV. INDEPENDENCIA ENTRE CALLE LIBERTAD Y CALLE VICTORIA, COL. CENTRO

Contratista: **GARMEL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Reg. Fed. Cont: **GCO-791128-3P3**

Contrato No. 023/2015		Monto con iva \$ 354,759.75		Período Contratado: 17 MARZO A 18 MARZO DE 2015		Elaborado: marzo 17 del 2015	
Anticipo del 0%		Entregado:		Período Difundido:		Acuerdo elaborado:	
Suspensión apartir:		Elaborado:		Levantamiento de Suspensión apartir:		Elaborado:	
Convenio		Incremento \$		Fecha de Terminación		Elaborado:	
Convenio		Incremento \$		Fecha de Terminación		Elaborado:	

2015-PDM-OP-010 \$ 354,759.75

Recursos 2015

TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2015 \$ 354,759.75

SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 0.00

TRÁMITE		FACTURA	ESTIMADO		AMORTIZACIÓN	RETENCIONES		SALDO	EJERCIDO		PERÍODO DE EJECUCIÓN	
NÚMERO	DESCRIPCIÓN		IMPORTE	IMPUESTO		IVA	0.20%		0.20%	NETO	FINANC.	INICIO
Anticipo	Anticipo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Estimación 1	Normales		354,759.75	0.00	0.00	611.65	611.65	0.00	0.00			
			354,759.75	0.00	0.00	611.65	611.65	0.00	0.00			
SALDOS 2014			305,827.37	48,932.38	0.00	0.00	611.65	611.65	352,924.80	354,759.75		
COSTO DE OBRA: 354,759.75			AMORTIZACIÓN: 0.00		SUPERFICIA: 344,759.75							
POR ESTIMAR: 0.00			POR AMORTIZAR: 0.00		POR EJERCER: 0.00							
					RENTA: 511.56							
					RENTA: 21.45							

CONTRATISTA

GARMEL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA

ING. RAMON DAVID RAMOS ARMENTA

RESIDENTE D.O.P.M.

ING. SERGIO GARCIA CARDENAS

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. GUILLERMO AMADOR MORALES

JEFE DEPTO. DE CONSTRUCCION

ING. ENRIQUE MUJERREAL ALEMAN

CHIHUAHUA, CHIH. A 18 DE MAYO DE 2015

[illegible]

2.- ALBAÑILERIA										
	Muro de 0.10 m de espesor de panel de yeso (tabla roca) de 1/2" a dos caras, incluye bastidor de canales y postes metálicos de 2 1/2" cal. 20 a cada 0.40 m., perla/cinta, basecoat, tornillería, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M²	33.59	600	\$20,154.00	0.00	33.59	20,154.00	0.00	0.00
2.1										
2.2	Muro de panel de yeso (tabla roca) de 1/2" a una cara. Incluye: bastidor de canales y postes metálicos de 2 1/2" cal. 20 a cada 0.40 m., perla/cinta, perla/cinta, basecoat, tornillería, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M²	20.35	370	\$7,529.50	0.00	20.35	7,529.50	0.00	0.00
2.3	Suministro y colocación de platonería rektular a base de paneles de yeso de 1/2" incluye: material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M²	49.73	270	\$13,427.10	0.00	49.73	13,427.10	0.00	0.00
2.4	Nivelación de piso para recibir duela	M²	34	182	\$6,188.00	0.00	34.00	6,188.00	0.00	0.00
2.5	Colocación de mármol en oficina anexa, incluye demolición y nivelación de piso existente para recibir piso y correcta colocación del mármol	LOTE	1	1750	\$1,750.00	0.00	1.00	1,750.00	0.00	0.00
2.6	Resanes de yeso en ranuras y en detalles de union de muros y varios	LOTE	1	1400	\$1,400.00	0.00	1.00	1,400.00	0.00	0.00
								\$50,448.60		\$0.00

3.-	INSTALACION ELECTRICA					
3.1	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20A 120V CAT. 16352-W con tapa color blanco CAT. 80301-W MCA Leviton o similar con nom vigente, incluye: tapa, soporte/a, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza desperdicios, elevación, andamios, y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	13	PZA	450	\$5,850.00	
					5.00	2,250.00
					8.00	5.00
						2,250.00
						8.00
						3,600.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Página 2 de 3

7.- CARPINTERIA	PZA	1	700	700.00
7.1 Reinstalación de puerta de madera existente incluye: material, mano de obra por medios manuales y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	20		\$5,600.00
7.2 Suministro y colocación de zócalo de madera según diseño, acabado con fondos catalizados para mayor duración	ML	9		\$1,890.00
7.3 Retiro, ajuste y detallado de corona exterior	ML	28		\$7,840.00
7.4 Suministro y colocación de corona interior	ML	22		\$4,170.32
7.5 Retiro de laminar, pulido y repintado	ML	22		\$4,170.32
7.6 Retiro de laminar anterior y fabricación de laminar nuevo según diseño	ML	22		\$4,170.32
7.7 Refuerzo de trípode en muro de tablaroca para recibir pantalla	LOTE	1		\$532.00
				\$5,300.00
				\$0.00

8.- MOBILIARIO	PZA	2	40,000	40,000.00
8.2 Suministro y colocación de credenza para sala de juntas enchapado natural en entrepaños y madera de nogal con acabado natural en sus caras expuestas incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	1		\$1,350.00
8.3 Colocación de televisores Samsung 65" serie S Smart TV LED FHD resolución 1,920 x 1,080 HDMI USB, internet land	PZA	1		\$41,350.00
				\$0.00
				\$0.00

9.- CLIMA	LOTE	1	1,540	\$1,540.00
9.1 Suministro e instalación de ductos flexibles de en varios de diámetros para abasto de aire. Incluye aros cinta de aluminio, acarreo, desperdicios, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	LOTE	1		\$940.00
9.2 Desmonte de ducto existente incluye: Mano de obra y acarreo.	LOTE	1		\$3,010.00
9.4 Suministro e instalación de rejillas y difusores fabricadas en acero con acabado en color blanco en varios modelos para abasto, retorno y extracción de aire.	LOTE	1		\$5,537.00
				\$5,490.00
				\$0.00

RESUMEN

1.- DEMOLICIONES	\$33,577.50	\$33,577.50
2.- ALBANILERIA	\$50,448.60	\$50,448.60
3.- INSTALACION ELECTRICA	\$64,040.00	\$64,040.00
4.- ACABADO EN MUROS	\$38,493.45	\$45,528.95
5.- ACABADOS EN PLAFONES	\$12,768.50	\$12,768.50
6.- ACABADO EN PISOS	\$18,900.00	\$17,464.50
7.- CARPINTERIA	\$35,222.32	\$6,300.00
8.- MOBILIARIO	\$41,350.00	\$41,350.00
9.- CLIMA	\$11,027.00	\$5,490.00
	SUBTOTAL: \$306,827.37	\$271,369.05
	IVA: \$48,932.38	\$51,525.47
	TOTAL: \$354,759.75	\$322,894.52

Se levanta el presente finiquito, según contrato de obra pública 023/2015, resultando sin saldo alguno.

POR EL CONTRATISTA

GARMEL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

POR EL CONTRATANTE

ING. SERGIO GARCIA CARDENAS