



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 313/2015

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 73 Y 75 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 185, 168, 161 Y 190 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS POR TERMINACIÓN ANTICIPADA:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

LUGAR Y FECHA: EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA 08 DE ENERO DE 2016, SE PROCEDIÓ AL PRESENTE ACTO.

OBJETO: ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE 3 (TRES) CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774ª, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714, SEGUNDA ETAPA, LOS QUE FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA ING. RUBÉN JAVIER ESTRADA BEJARANO REPRESENTANTE LEGAL DE MULTIPROYECTOS TRAZZO, S.A. DE CV., Y QUE SE RECIBEN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES. DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO EN EL QUE SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EN VIRTUD DE QUE SE DIO POR TERMINADA DE MANERA ANTICIPADA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

INTERVIENEN: POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, LOS CC. EDMUNDO MELÉNDEZ LÓPEZ EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPTO. DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y EL ING. JOSE HUITRON LOPEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA EL ING. RUBÉN JAVIER ESTRADA BEJARANO, EN SU CALIDAD DE SUPERINTENDENTE DE LA OBRA QUIEN ENTREGA.

DATOS BÁSICOS:
2015.

CONTRATO NÚMERO: 313/2015 P.D. DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DEL

MONTO CONTRATADO:

CONTRATO ORIGINAL: \$145,903.41 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 41/100 M.N.) CANTIDAD QUE NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 313/2015

OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:
MUNICIPAL: 2015-PDM-FISM-OP-143
2016-PDM-FISMREF/15-OP-049

PERIODO DE EJECUCION: CONTRATO ORIGINAL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2015 AL 31 DE

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, DE DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS:	PAGARÉ	FOLIO	FECHA	IMPORTE
		1/1	23 DE DICIEMBRE DE 2015	\$11,079.30

DICIEMBRE DEL 2015.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 23 DE DICIEMBRE DE 2015.

BITÁCORA FECHA DE INICIO 27/11/2015 FECHA DE CIERRE 23/12/2015.

RELACIÓN DE PAGOS DE ESTIMACIONES: CONTRATO ORIGINAL

ESTIMACION	IMPORTE
ESTIMACIÓN 1	\$55,408.35
ESTIMACIÓN 2	\$40,102.85
SUBTOTAL	\$95,511.20
I.V.A	\$15,281.80
TOTAL	\$110,793.00

EN RELACIÓN AL IMPORTE CONTRATADO, MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE \$ 58,454.96 C/IVA

EN ESTE ACTO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, DE LOS PLANOS DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO DE LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES INSTALADOS.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE CONSTAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA ING. RUBÉN JAVIER ESTRADA BEJARANO, HACE ENTREGA DEL ARCHIVO QUE CONTIENE DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AL RESIDENTE DE OBRA C. NO. JOSE HUIFON LOPEZ.

Camino a la Presa Chuvicahuato, s/n
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.
Larga Distancia
(614) 200 48 00



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 313/2015

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DESPUÉS DE LEÍDA Y RATIFICADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y NO HABIENDO OTRA COSA QUE ASENTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ING. EDMUNDO MELÉNDEZ LÓPEZ
JEFE DEL DEPTO. DE CONSERVACIÓN E INFRAESTRUCTURA URBANA

ING. JOSE HUITRÓN LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ING. RUBÉN JAVIER ESTRADA BEJARANO
REPRESENTANTE LEGAL DE
MULTIPROYECTOS TRAZZO, S.A. DE CV.



ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 313/2015 PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE TRES CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774ª, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714, SEGUNDA ETAPA.

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE LOS CC. ING. RAMÓN DAVID RAMOS ARMENTA EN CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA, EL ING. EDMUNDO MELÉNDEZ LÓPEZ COMO JEFE DEL DEPTO. DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y EL ING. JOSE HUITRON LOPEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA ING. RUBÉN JAVIER ESTRADA BEJARANO, QUIEN ENTREGA. PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 313/2015 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCION DE TRES CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774ª, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714, SEGUNDA ETAPA.

En Chihuahua, Chih., siendo las 10:00 horas del día 08 de Enero de 2016, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día 27 de NOVIEMBRE de 2015 se formalizó contrato de Obra Pública no. 313/2015 con el contratista ING. RUBÉN JAVIER ESTRADA BEJARANO, por un monto de: \$145,903.41 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 41/100 M.N.) más el correspondiente

Camino a la
Presa Chuviscar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51
Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx



Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra CONSTRUCCION DE TRES CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774^a, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714, SEGUNDA ETAPA.

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de **\$95,511.20 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 20/100 M.N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes en **VOLUMETRIA SEGÚN ESTIMACIONES.**

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra, así también de acuerdo a las indicaciones dadas al contratista, para tal efecto el Municipio realizó el pago de la obra, se entregaron los importes correspondiente al anticipo previa entrega de la garantía por parte del contratista, cantidad que fue amortizada con cargo a las estimaciones presentadas por el contratista, así como la garantía de cumplimiento.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes y se firma para constancia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los **08 de Enero de 2016.**



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ING. RAMÓN DAVID RAMOS ARMENTA
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA

ING. EDMUNDO MELÉNDEZ LÓPEZ

JEFE DEL DEPTO. DE CONSERVACIÓN E INFRAESTRUCTURA URBANA

ING. JOSÉ HUITRÓN LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ING. RUBÉN JAVIER ESTRADA BEJARANO
REPRESENTANTE LEGAL DE
MULTIPROYECTOS TRAZZO, S.A. DE CV.

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.313/2015, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCION DE TRES CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774^a, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714, SEGUNDA ETAPA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

Finiquito de Obra

CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774A, 4675, ETC.

R.F.C. MTR081013B26

Ejecutada por: MULTIPROYECTOS TRAZZO, S.A. DE C.V.

Contrato No. 313/2015	Monto con Iva \$ 169,247.96	Periodo Contratado: 27-Nov al 31-Dic-15	Elaborado: Noviembre 27 del 2015
Anticipo del 0%	\$0.00	Periodo Diferido:	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Elaborado:	Levantamiento de Suspensión apartir:	Elaborado:

OFICIO AUTORIZACION 2015-PDM-FISM-OP-143 \$ 169,247.96

Recursos 2015

TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2015 \$ 169,247.96

SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 169,247.96

TRAMITE		FACTURA	ESTIMADO				AMORTIZACION		RETENCIONES				SALDO	EJERCIDO	PERIODO DE EJECUCION	
NÚMERO	DESCRIPCIÓN		IMPORTE	IMPUESTO	SANCION	REINTEGRO	IMPORTE	IVA	0.20%	0.20%	0.20%	NETO	FINANC.	INICIO	TERMINACIÓN	
			TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

OFICIO AUTORIZACION 2016-PDM-FISMREF/IS-OP-049 169,247.96

Recursos 2016

TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2016 169,247.96

SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO 58,454.96

TRAMITE		FACTURA	ESTIMADO				AMORTIZACION		RETENCIONES			SALDO	EJERCIDO		PERIODO DE EJECUCION	
NUMERO	DESCRIPCION		IMPORTE	IMPUESTO			IMPORTE	IVA	0.20%	0.20%	0.20%		FINANC.		INICIO	TERMINACION
Estimación 1	Normales	Nº 71	55,408.35	8,865.33			0.00	0.00	110.82	110.82	110.82	63,941.24		64,273.69	Nov 27 del 2015	Dic 15 del 2015
Estimación 2	Normales	Nº 79	40,102.85	8,416.45			0.00	0.00	80.21	80.21	80.21	48,278.68		48,518.30	Dic 16 del 2015	Dic 23 del 2015
SALDOS 2011			95,511.20	15,281.78			0.00	0.00	191.02	191.02	191.02	0.00	110,219.92		110,793.00	

COSTO DE OBRA: 110,793.00

AMORTIZACION: 0.00

EJERCIDO: 110,793.00

PERIODO REAL: Nov 27 del 2015 Dic 23 del 2015

POR CANCELAR: 58,454.96

POR AMORTIZAR: 0.00

POR EJERCER: 169,247.96

RET 0.2% 191.02

RET 0.2% 191.02

RET 0.2% 191.02

CONTRATISTA

MULTIPROYECTOS TRAZZO, S.A. DE C.V.

RESIDENTE D.O.P.M.

ING. JOSE HUITRON LOPEZ

JEFE DEL DEPTO. DE CONSERV. DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA

ING. EMUNDO MELÉNDEZ LÓPEZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
Subdirección de Infraestructura Urbana

CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774A, 4675, ETC.

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	POR ESTIMAR	VOLUMEN REAL EJECUTADO	VOLUMEN A FINIQUITAR		
			CONTRATO									
1	Trazo y nivelación con aparatos, estableciendo ejes fijos de referencia para edificios. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, aparatos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	48	\$	8.43	\$ 404.64	48.00	404.64	0.00	48.00	404.64	0.00
2	Excavación para zapata corrida, por medios manuales en material tipo B. Incluye afine de taludes y fondo, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M3	14.4	\$	104.60	\$ 1,506.24	13.40	1,401.64	1.00	13.40	1,401.64	0.00
3	Plantilla de concreto f'c =100 kg/cm² de 5 cms. de espesor. Incluye afine del desplante, traspaleo fuera de zanja, perfilado y protección de la misma, compactación y terminado de la superficie, base de pago área en planta de cimentación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	24	\$	96.34	\$ 2,312.16	23.10	2,225.45	0.90	23.10	2,225.45	0.00
3	Firme de concreto f'c =150 kg/cm² de 8 cms. de espesor. Incluye afine del desplante, traspaleo fuera de zanja, perfilado y protección de la misma, compactación y terminado de la superficie, base de pago área en planta de cimentación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	48	\$	151.36	\$ 7,265.28	27.95	4,230.51	20.05	27.95	4,230.51	0.00
4	Zapata corrida de 50 cms de ancho por 15 cms. De peralte armada con 4 vs. No. 3 en sentido transversal f'c=200 kg/cm2	ML	48	\$	436.72	\$ 20,962.56	46.20	20,176.46	1.80	46.20	20,176.46	0.00
5	Murete de enrase de cimentación de block de 15x20x40 asentado con mortero cemento-arena de 50 kg/cm2.de resistencia relleno de concreto f'c=100 kg/cm2.	M2	19.2	\$	343.17	\$ 6,588.86	12.30	4,220.99	6.90	12.30	4,220.99	0.00
6	Dala de Desplante de 15 x 15 cms., elaborada con concreto f'c= 200 kg/cm2., con armex de 3 puntas Incluye materiales, cimbra de madera de pino de 2da acabado común, habilitados, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, desperdicio, ganchos, traslapes, escuadras, amarres, acarreos, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	48	\$	202.04	\$ 9,697.92	46.20	9,334.25	1.80	46.20	9,334.25	0.00
7	Castillo de 15 x 15 cms., elaborado con concreto f'c= 200 kg/cm2 con armex de 3 puntas Incluye cimbra de madera de pino de 2da. acabado común, habilitados, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, desperdicio, ganchos, traslapes, escuadras, andamios, elevaciones, amarres, acarreos, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	55.8	\$	195.81	\$ 10,926.20	40.92	8,012.55	14.88	40.92	8,012.55	0.00
8	Muro de Block de concreto de 15 x 20 x 40 cms., asentado con mortero cemento-arena 1:4, acabado común de 0.00 a 3.00 mts. de altura. Incluye elaboración del mortero, acarreo, elevación y colocación del mismo, normal 40 kg/cm2.	M2	137.25	\$	300.44	\$ 41,235.39	78.36	23,542.48	58.89	78.36	23,542.48	0.00

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
Subdirección de Infraestructura Urbana

CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774A, 4675, ETC.

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	POR ESTIMAR	VOLUMEN REAL EJECUTADO	VOLUMEN A FINIQUITAR		
			CONTRATO									
9	Dala de Cerramiento 15 x 15 cms., elaborada con concreto f'c= 200 kg/cm2., con amex de 3 puntas. Incluye materiales, cimbra de madera de pino de 2da acabado común, habilitados, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, desperdicio, ganchos, traslapes, escuadras, amarres, acarreos, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	48	\$	202.04	\$ 9,697.92	30.80	6,222.83	17.20	30.80	6,222.83	0.00
10	Techumbre metalica a base de lamina cal. 28, polin de 4" y pija de 1" , materiales, habilitados, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, desperdicio, ganchos, traslapes, escuadras, amarres, acarreos, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	50.4	\$	417.81	\$ 21,057.82	34.16	14,272.39	16.24	34.16	14,272.39	0.00
11	Suministro y colocacion de puerta tipo panel lisa de 2.03 x .90 mts. Incluye: arco, bisagras, chapa de parchey lo necesario para su correcta colocacion.	Pza	3	\$	1,220.07	\$ 3,660.21	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
12	Suministro y colocación de ventana metalca de 150 x 100 cms. Incluye: vidrio de 3mm claro, mosquitero, reja pintura u mano de obra.	Pza	3	\$	1,464.08	\$ 4,392.24	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
13	Detallado de remate de lamina con muro de block, perímetro de ventana y puerta a base de concreto f'c=100kg/cm2 incluye: mano de obra materiales y todo necesario para su correcta ejecución.	Pza	3	\$	467.11	\$ 1,401.33	2.00	934.22	1.00	2.00	934.22	0.00
14	Salida para centro de luz o contacto con tubería CONDUIT de lamina negra esmaltada, pared delgada de 3/4" de diametro. Incluye: todos los materiales y mano de obra	salida	9	\$	532.76	\$ 4,794.84	1.00	532.76	8.00	1.00	532.76	0.00
						\$ 145,903.42		95,511.20			95,511.20	
						\$ 23,344.55		15,281.79			15,281.79	
						\$ 169,247.96		110,793.00			110,793.00	

Se levanta el presente finiquito, a las 10:00 hrs. en Chihuahua, Chih., el día 08 de enero de 2016 según contrato de obra pública 313/2015.

POR EL CONTRATISTA

MULTIPROYECTOS TRAZO, S.A DE C.V.

POR EL CONTRATANTE

ING. JOSÉ HUITRÓN LÓPEZ