



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE 93 ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. MTRA. MARCELA DEL CARMEN PIEDRA ROMERO, MTRA. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ, LIC. FRANCISCO JAVIER TURATI MUÑOZ, LIC. LUIS ALBERTO BÁEZ ANDRACA, MTRA. VERÓNICA ESTELA RODOLFO BORUNDA, LIC. LUIS RAÚL ALBERTO VARGAS ORTEGA, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE OFICIAL MAYOR, TESORERA MUNICIPAL, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO URBANO, DIRECTORA DE PLANEACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL, Y SUBDIRECTOR DE ESPACIOS PÚBLICOS DE LA DIRECCIÓN, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ EL "MUNICIPIO" Y POR OTRA PARTE EL C. ENRIQUE SÁNCHEZ MARTÍNEZ, POR SUS PROPIOS DERECHOS EN LO SUCESIVO EL "PROVEEDOR", CONJUNTAMENTE DENOMINADAS COMO LAS "PARTES", AMBAS DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**DECLARACIONES:**

I. Declara el **"MUNICIPIO"**, por conducto de sus representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que:

1. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 125 numeral 18 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 8, 10 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; es una institución de orden público con personalidad jurídica y patrimonio propio, parte integrante del Estado de Chihuahua, al igual que los otros 66 (sesenta y seis) municipios de la Entidad, así como en base de su organización territorial, política y administrativa.
2. Sus representantes cuentan con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente contrato, atendiendo a lo prescrito por los artículos 2, 35, fracción II, 64, fracción XI, y 66, fracción III y XV del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 75, fracciones IV, V y XXXV, 77, fracción I; 95, fracciones I y II; 96, fracciones I y II, inciso A; 97, fracciones I y II; 98, fracciones I y II, del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, entre otras disposiciones aplicables.
3. Cuenta con los recursos, solvencia y liquidez necesarios a fin de dar cumplimiento a las obligaciones que contrae por virtud de la suscripción del presente contrato, manifestando que las erogaciones respectivas se encuentran debidamente previstas por las disposiciones presupuestales vigentes y aplicables; específicamente en el oficio de afectación presupuestal número **2023-PDM-33FM-MU-M/028** con número de cuenta **01-51351090001-999999-04-16012-226-000-02E0501-35901-1-0-FAFM-25**.
4. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cédula de Identificación Fiscal **MCI-651010-V22**, estando a la fecha al corriente de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable.
5. Que dentro de su estructura orgánica se encuentra la **Dirección de Mantenimiento Urbano**, misma que requiere la prestación de los servicios o adquisición de los bienes según sea el caso, por lo que su Titular el (la) **Lic. Luis Alberto Báez Andraca** o quien lo sustituya en el encargo, actuará como Administrador del Contrato y será el responsable de verificar el cumplimiento del mismo, así como de elaborar el escrito de conformidad de recepción de los bienes o servicios según sea el caso en donde se establezca el cumplimiento de los mismos, informando a la Oficialía Mayor o a la Dirección de

Planeación e Innovación Gubernamental según sea el caso, el posible incumplimiento que se pudiera presentar.

6. Este contrato se celebra como resultado de la **notificación de adjudicación**, derivado del procedimiento de contratación de **adjudicación directa** dictaminado procedente mediante **Sesión Ordinaria 18/2023** de fecha 20 de Septiembre de 2023; con número de acuerdo **CA 142/2023**, mismo que se instrumentó de conformidad a lo establecido en el(los) artículo(s) **29, fracción IV último párrafo y XV, 40 fracción II, 72, y 74, fracción I**, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y demás ordenamientos aplicables.
  7. Señala como domicilio para efectos de este contrato, el ubicado en calle Victoria No. 14, quinto piso, Col. Centro, C.P. 31000.
- II. Declara el **"PROVEEDOR"**, por sus propios derechos y bajo protesta de decir verdad, que:
1. Que es una persona física, mayor de edad, en pleno goce y ejercicio de sus facultades, por lo que cuenta con la capacidad necesaria y suficiente para suscribir el presente contrato.
  2. Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, acredita su personalidad a través de la constancia vigente del padrón de proveedores, inscrito con el número **60,828**.
  3. Conoce plenamente el contenido y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, su Reglamento, así como las disposiciones legales y administrativas aplicables al presente contrato, y manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en los supuestos establecidos en los artículos 86 y 100 de la Ley antes citada.
  4. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con Cédula de Identificación Fiscal **SAME000829-V33**.
  5. Que se encuentra inscrito en el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas bajo el número **AR117424/2023**, según lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo y demás relativos del Decreto de fecha de publicación 23 de Abril de 2021.
- Que es conocedora de lo dispuesto en el artículo 10004-c Ley Federal del Trabajo y demás relativos del Decreto citado en el párrafo que antecede, así como de las obligaciones que se derivan de la inscripción en el Registro en mención, y en consecuencia de la información y/ documentación que se debe proporcionar al **"MUNICIPIO"**.
- Que presentará relación de trabajadores u otros sujetos que prestarán los servicios especializados a quien funja como administrador del contrato, indicando su nombre, CURP, número de seguridad social y salario base de cotización, así como su Registro Federal de Contribuyentes al **"MUNICIPIO"** a través del administrador del presente instrumento a más tardar dentro de los diez días hábiles de su suscripción.
6. Señala, para efectos del presente instrumento, como su domicilio fiscal el ubicado en Ave. Miahuatlan número 1204, Fraccionamiento Montealban, C.P. 33023, en la ciudad de Delicias, Estado de Chihuahua, teléfono 614-663-26-90; mismo que se señala para efectos de recibir notificaciones. En caso de cambio de domicilio se obliga a notificarlo dentro de los diez días hábiles siguientes al administrador del contrato.

7. El **"PROVEEDOR"** manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un **conflicto de interés**

III. Declaran las **"PARTES"** que:

1. El presente contrato se celebra en términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, su Reglamento y de forma supletoria en lo que corresponda, el Código Civil, la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado y la legislación de procedimientos civiles aplicables; lo anterior de conformidad con lo establecido por el artículo 7 de la Ley citada en primera instancia.
2. Manifiestan bajo protesta de decir verdad que reconocen mutuamente la personalidad jurídica y capacidad legal que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, asimismo, conocen el alcance y contenido de este contrato y están de acuerdo en obligarse al tenor de a las siguientes:

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA. OBJETO.

El **"PROVEEDOR"** se obliga con el **"MUNICIPIO"** a prestar el **servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de 93 espacios públicos del Municipio de Chihuahua, determinados en la partida 1 (uno)**; por lo que para la ejecución del presente objeto el **"PROVEEDOR"** tendrá que cumplir con las especificaciones pormenorizadas establecidas en el presente contrato, en el **"ANEXO ÚNICO"**, consistente en el **anexo técnico, su propuesta o cotización**, los cuales forman parte integrante del presente instrumento.

#### SEGUNDA. VIGENCIA DEL CONTRATO.

**"LAS PARTES"** convienen en que la vigencia del presente contrato será del **21 de Septiembre al 31 de Diciembre de 2023**, condicionado a la prestación total de los servicios a entera satisfacción del área requirente.

#### TERCERA. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y/O SUMINISTRO DE LOS BIENES.

EL **"PROVEEDOR"** se obliga a que la ejecución y prestación de los servicios sean conforme a la calidad, plazos y condiciones descritos en el **"ANEXO ÚNICO"**, apegándose justa y cabalmente a lo solicitado y a las fechas establecidas en el mismo.

La modificación del plazo pactado en el contrato para la entrega de los bienes o la prestación del servicio sólo procederá por caso fortuito, fuerza mayor o causas atribuibles al ente público, el cual deberá dejar constancia que acredite dichos supuestos en el expediente de contratación respectivo.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior no procederá aplicar al **"PROVEEDOR"** penas convencionales por atraso. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por el **"PROVEEDOR"** o el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.

#### CUARTA. MONTO O CONTRAPRESTACIÓN DEL CONTRATO.

El **"MUNICIPIO"** se obliga a pagar a favor del **"PROVEEDOR"** como contraprestación de los servicios objeto del presente contrato específicamente por la **partida 1 (uno)**, el monto total de **\$424,844.39 pesos (Cuatrocientos Veinticuatro Mil Ochocientos Cuarenta y Cuatro pesos 39/100 Moneda Nacional)**, más el Impuesto al Valor Agregado, es decir la cantidad de **\$492,819.50 pesos (Cuatrocientos Noventa y Dos Mil Ochocientos Diecinueve pesos 50/100 Moneda Nacional)**, mismo que permanecerá fijo durante la vigencia del contrato y, en su caso, las ampliaciones al mismo.

**"LAS PARTES"** convienen que dentro de la contraprestación estipulada en esta cláusula, quedan comprendidos todos los gastos directos e indirectos que el **"PROVEEDOR"** tuviera que efectuar para prestar los servicios contratados y por concepto de pagos a su personal, adquisición de maquinaria y equipos, amortizaciones, viáticos, mantenimientos, adquisiciones de materiales, útiles, artículos y uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros y por cualquier otro concepto, los cuales serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos al **"MUNICIPIO"**.

#### QUINTA. PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO.

El **"MUNICIPIO"** se obliga a pagar al **"PROVEEDOR"** en pesos mexicanos, contra prestación de los servicios de acuerdo al costo que se establece en la cláusula que antecede, a entera satisfacción de la Dirección de Mantenimiento Urbano, a más tardar dentro de los siguientes 20 días hábiles, contados a partir de la presentación del comprobante fiscal que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento del pago, a lo anterior mediante transferencia electrónica de fondos o cheques nominativos expedidos a su favor por parte de la Tesorería del Municipio de Chihuahua, ubicado en Calle Victoria, número 14, planta baja, Colonia Centro, C. P. 31000, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua. Los comprobantes –facturas deberán ser entregados en el domicilio que ocupa la Dirección de Mantenimiento Urbano, ubicada en calle 9ª y Tamborel número 700, Colonia San Rafael; así mismo, se deberán remitir los archivos correspondientes (factura en PDF. y archivo XML).

Los pagos de los servicios y/o suministro de bienes efectivamente prestados o entregados, quedarán condicionados proporcionalmente, al pago que el **"PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso.

En caso de que existan pagos en exceso que haya recibido el **"PROVEEDOR"**, éste deberá reintegrar dichas cantidades, más los intereses correspondientes conforme a lo establecido en el tercer párrafo del artículo 87 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre el monto del anticipo no amortizado y pagos progresivos efectuados y se computarán por días hábiles desde la fecha de su entrega, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del **"MUNICIPIO"**. En su caso, el **"MUNICIPIO"** procederá a deducir dichas cantidades de las facturas subsecuentes o bien el **"PROVEEDOR"** cubrirá dicho pago ante la **TESORERÍA MUNICIPAL**.

A fin de que el **"MUNICIPIO"** se encuentre en la posibilidad de pagar en los tiempos establecidos, el **"PROVEEDOR"** deberá expedir y entregar la factura(s) según corresponda(n), que reúna(n) los requisitos impuestos por la legislación fiscal vigente y aplicable al momento del pago.

Los comprobantes fiscales descritos deberán expedirse atendiendo a los siguientes datos:

| CONTRIBUYENTE          | R.F.C.         | DOMICILIO FISCAL                                                             |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Municipio de Chihuahua | MCI-651010-V22 | Calle Victoria No. 14, 5° piso, Colonia Centro, Chihuahua, Chih., C.P. 31000 |

**SEXTA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PARA EL PAGO.** Para el pago referido en la cláusula que antecede, además de presentar la documentación ya citada, el **"PROVEEDOR"** deberá también acompañar a su solicitud lo que a continuación se señala:

- **Procesos administrativos:** Deberá de presentar los siguientes formatos administrativos con una frecuencia determinada:
- **Original del control de asistencia** del personal que presta el servicio de la partida asignada y resumen de asistencias por total del servicio, mismo que deberá de ser firmado por el **"PROVEEDOR"**.
  - **Reporte de actividades**, el cual consiste en proporcionar a la Unidad Administrativa de la Dirección de Mantenimiento Urbano, respaldado con fotografía del antes y después de las actividades al ejecutar los trabajos por zona, identificando la fecha y el domicilio de los mismos. **Así como reporte de supervisión ANEXO 1, Descripción de Actividades ANEXO 2 y Copia de la notificación de servicio emitidas por el supervisor de áreas verdes ANEXO 3.**
- Así mismo deberá de entregar de los siguientes documentos:
- **OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDA POR LA AUTORIDAD FISCAL COMPETENTE.** Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el **"PROVEEDOR"**, deberá presentar previo a la firma del contrato, y mensualmente (o contra prestación de los servicios), a la Unidad Administrativa de Mantenimiento Urbano la opinión positiva de encontrarse al corriente en sus obligaciones fiscales a través del documento expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), en el caso de proposición conjunta, este formato se presentará por cada participante.
  - **OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE.** Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el **"PROVEEDOR"**, deberá presentar previo a la firma del contrato, y mensualmente (o contra prestación de los servicios) a la Unidad Administrativa de Mantenimiento Urbano la opinión positiva de encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social a través del documento emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), conforme lo establece el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 03 de abril de 2015.
  - **OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE.** Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el **"PROVEEDOR"**, deberá presentar previo a la firma del contrato, y mensualmente (o contra prestación de los servicios), a la Unidad Administrativa de Mantenimiento Urbano la opinión positiva de encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales de aportaciones patronales y entero de descuentos a través del documento emitido por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), conforme lo establece la Resolución RCA-5789-01/17 y su Anexo Único, relativo a las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.
  - Copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social (SUA), así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
  - Copia de la declaración del impuesto al valor agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en que se efectuó el pago de la contraprestación y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquél en el que el contratante haya efectuado el pago de la contraprestación por el servicio recibido y el impuesto al valor agregado que se le haya trasladado.

El **"PROVEEDOR"**, queda obligado para que, en un máximo de 15 días naturales siguientes al inicio del servicio, presente y entregue a Unidad Administrativa de la Dirección de Mantenimiento Urbano, relación de trabajadores u otros sujetos que prestarán los servicios especializados indicando su nombre, CURP, número de seguridad social y salario base de cotización, y Registro Federal de Contribuyentes además de copia simple de la identificación oficial con fotografía.

En el caso de bajas definitivas, deberá actualizar esta documentación dentro de los 5 días posteriores al alta del personal que sea sustituido.

### **SÉPTIMA. ANTICIPOS.**

El **"MUNICIPIO"** no otorgará anticipo alguno al **"PROVEEDOR"** con motivo del presente contrato.

## **OCTAVA. CALIDAD DE LOS SERVICIOS Y/O BIENES.**

El **"PROVEEDOR"** se obliga a que los servicios y/o bienes sean de las calidades pactadas de acuerdo al **"ANEXO ÚNICO"** del presente contrato, realizando su mayor esfuerzo, valiéndose de todos sus conocimientos científicos y técnicos, así como de los recursos humanos y materiales con los que cuenta. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89, segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el **"PROVEEDOR"** quedará obligado a responder de los defectos y vicios ocultos y de la calidad de los servicios y/o bienes, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

El **"PROVEEDOR"** será el único responsable por la mala ejecución así como del incumplimiento a las obligaciones previstas en este contrato, una deficiente realización de los servicios y/o suministro de los bienes o por no realizarlos de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente instrumento, así como aquellos que resultaren como causa directa de la falta de pericia, dolo, descuido y cualquier acto u omisión negligente en su ejecución, salvo que el acto por el que se haya originado hubiese sido expresamente y por escrito ordenado por el **"MUNICIPIO"**.

## **NOVENA. COMUNICACIONES, SUPERVISIÓN, VERIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y/O BIENES.**

Para las comunicaciones y/o notificaciones entre **"LAS PARTES"** en relación a las obligaciones del presente contrato:

📧 El **"EL MUNICIPIO"** las realizará en la dirección de correo electrónico saneare\_01@hotmail.com, la cual fue proporcionada por el **"PROVEEDOR"**, por lo que este se compromete a estar pendiente del mismo.

📄 El **"PROVEEDOR"** las realizará por escrito al administrador del contrato y deberán ser entregadas en el domicilio del mismo que se señala en el presente contrato.

El **"PROVEEDOR"** designa como persona de contacto al **C. Enrique Sánchez Martínez** en su carácter de **Proveedor**.

El **"MUNICIPIO"** designa como persona de contacto al administrador del contrato, el **Lic. Luis Alberto Báez Andraca** titular de la **Dirección de Mantenimiento Urbano**, quien será responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato, en su caso, deberá emitir la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales, misma que deberá contener la firma y/o sello en la que conste o certifique que los bienes han sido entregados y/o los servicios han sido realizados a entera satisfacción del administrador, conforme a lo establecido en el presente contrato y a entera satisfacción del **"MUNICIPIO"**. El administrador del contrato podrá delegar la facultad de supervisión al **Lic. Luis Raúl Alberto Vargas Ortega, Subdirector de Espacios Públicos**, el cual será el encargado de supervisar (vigilar, revisar y recibir) la recepción de los servicios, de acuerdo a lo establecido en el presente instrumento.

Asimismo, el **"PROVEEDOR"** manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no sea otorgada dicha constancia, no se tendrá por recibido el servicio y/o los bienes.

De conformidad con el artículo 97 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el **"PROVEEDOR"** se obliga a proporcionar a la Secretaría de la Función Pública y/o al Órgano Interno de Control del Municipio de Chihuahua, toda la información y documentación que en su momento se requiera con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen y que se relacionen con el presente contrato, aún concluida su vigencia y por el tiempo que de acuerdo a la regulación fiscal le corresponda conservarla.

El **"MUNICIPIO"** a través de quien fue designado como Administrador del Contrato, supervisará, revisará y vigilará en todo momento el objeto de este contrato, el cual deberá realizarse en los plazos establecidos en el mismo y su **"ANEXO ÚNICO"**, dará al **"PROVEEDOR"** por escrito las instrucciones que estime pertinentes.

relacionadas con su ejecución en la forma convenida, a fin de que se ajuste a las especificaciones contenidas en el **"ANEXO ÚNICO"** a que se alude en la **Cláusula Primera** denominada **Objeto**, así como a las modificaciones que, en su caso, ordene por escrito el **"MUNICIPIO"** y sean aprobados por ésta.

La supervisión que realice el **"MUNICIPIO"** no libera al **"PROVEEDOR"** del cumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato, así como de responder por las deficiencias en la calidad de los bienes o la prestación del servicio una vez concluidos éstos. Lo anterior, en el entendido de que el ejercicio de esta facultad no será considerado como aceptación tácita o expresa, ni libera al **"PROVEEDOR"** de las obligaciones que contrae bajo este Contrato.

## **DÉCIMA. GARANTÍAS.**

En términos de lo dispuesto por los artículos 84 y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y artículo 86 de su Reglamento, el **"PROVEEDOR"** se obliga a otorgar las siguientes garantías:

### **1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**

El **"PROVEEDOR"** deberá presentar a más tardar dentro de los diez días hábiles siguientes a la firma del contrato, una garantía de cumplimiento del contrato la cual podrá presentarse mediante cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía, fianza o carta de crédito irrevocable, en moneda nacional y a favor del Municipio de Chihuahua por un importe del 10% (diez por ciento) del monto máximo o total del contrato, sin incluir lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado; es decir, por la cantidad de **\$ 42,484.43 M.N. (Cuarenta y Dos Mil Cuatrocientos Ochenta y Cuatro pesos 43/100 Moneda Nacional)**.

La garantía se hará efectiva en el supuesto de que el **"PROVEEDOR"** no dé cumplimiento al contrato, tratándose en lo referente a la entrega, lugar, plazos y condiciones de los bienes a adquirir y/o servicios a prestar, o cualquier otra disposición del presente instrumento.

Esta garantía estará vigente durante un periodo de **12 (doce) meses** después de la última entrega de los bienes, o conclusión de los servicios; lo anterior para el caso de evicción, vicios ocultos, y daños y perjuicios originados con motivo de la entrega de los bienes o la prestación de los servicios.

Una vez cumplidas las obligaciones del **"PROVEEDOR"** a satisfacción del **"MUNICIPIO"** y transcurrido el tiempo de vigencia de la garantía, previa petición del **"PROVEEDOR"** por escrito al administrador del contrato, procederá a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales, para que se inicien los trámites para la cancelación de la garantía respectiva. En dicha constancia se establecerá la fecha de recepción de los bienes o de prestación de los servicios.

Cuando el monto de la contratación de servicios y/o adquisición de bienes cuyo importe sea igual o inferior a ciento treinta veces el valor mensual de la unidad de medida y actualización, podrá aceptarse también como forma de garantía el cheque cruzado.

### **DÉCIMA PRIMERA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL. NO APLICA.**

### **DÉCIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN.**

Cuando en la prestación del servicio se presente caso fortuito o de fuerza mayor, el **"MUNICIPIO"**, podrá suspender la prestación del servicio, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente prestados y, en su caso, se reintegrarán los anticipos no amortizados.

Conforme al artículo 93 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, cuando la suspensión obedezca a causas imputables a el **"MUNICIPIO"**, previa petición y

justificación de el **"PROVEEDOR"**, este reembolsará al proveedor los gastos no recuperables que se originen durante el tiempo que dure esta suspensión, siempre que estén directamente relacionados con el contrato, sean razonables y estén debidamente comprobados.

En cualquier caso, se pactará por las partes el plazo de suspensión, a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

### **DÉCIMA TERCERA. INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.**

El **"MUNICIPIO"** podrá rescindir administrativamente este contrato en cualquier momento, en caso de cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo del **"PROVEEDOR"**, de conformidad a lo establecido en el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. En tal supuesto, el **"MUNICIPIO"** hará efectiva la garantía otorgada por el **"PROVEEDOR"** para el cumplimiento del presente contrato, atendiendo a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y su Reglamento.

Las causas que pueden dar lugar a que el **"MUNICIPIO"** inicie el procedimiento de rescisión administrativa del contrato, son las siguientes:

1. Si el **"PROVEEDOR"** transfiere en todo o en parte las obligaciones que deriven del contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
2. Si el **"PROVEEDOR"** cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa por escrito del **"MUNICIPIO"**.
3. Cuando la suma de las penas convencionales o deducciones excedan del monto de la garantía de cumplimiento del contrato.
4. Si el **"PROVEEDOR"** incurre en negligencia respecto a la prestación de los servicios y/o suministro de los bienes.
5. Cuando el **"PROVEEDOR"** suspenda la prestación de los servicios y/o suministro de los bienes contratados, sin causa justificada.
6. Si el **"PROVEEDOR"** es declarado en concurso mercantil por autoridad competente o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
7. Si el **"MUNICIPIO"** o cualquier otra autoridad detecta que el **"PROVEEDOR"** proporcionó información o documentación falsa, en el procedimiento de contratación respectivo o en la ejecución del contrato.
8. Si el **"PROVEEDOR"** incurre en responsabilidad por errores u omisiones en su actuación.
9. Si el **"PROVEEDOR"** incumple o contraviene las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, su Reglamento, y la normatividad aplicable en la materia.
10. En su caso si el **"PROVEEDOR"** no entrega la Garantía de Cumplimiento en el plazo estipulado en el contrato.
11. Si el **"PROVEEDOR"** no repone, repara o sustituye los servicios proporcionados de manera deficiente y/o los bienes entregados con daños, fallas de calidad, cumplimiento de especificaciones o vicios ocultos en el plazo estipulado en el contrato o en el que sea informado por parte del administrador del contrato.

12. Cuando el Órgano Interno de Control del **"MUNICIPIO"** o autoridad competente emitan resolución que determine que el **"PROVEEDOR"** proporcionó información falsa, o actuó con dolo o mala fe en algún procedimiento de contratación, en la celebración del contrato o durante su vigencia, o bien, en la presentación o desahogo de una queja en una audiencia de conciliación o de una inconformidad.

En general, por el incumplimiento por parte del **"PROVEEDOR"** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su **"ANEXO ÚNICO"**, o a las leyes y reglamentos aplicables.

En caso de incumplimiento del **"PROVEEDOR"** a cualquiera de las obligaciones del contrato, el **"MUNICIPIO"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el pago de las penas convencionales por atraso y/o deductivas por la prestación de servicios deficientes o declarar la rescisión administrativa sin menoscabo de que el **"MUNICIPIO"** pueda ejercer las acciones judiciales que procedan.

En el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de las penas por atraso ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento si la hubiere.

**"LAS PARTES"** convienen que las notificaciones del procedimiento subsecuentes a la del inicio del procedimiento, podrán realizarse mediante escrito escaneado y remitido a por medio del correo electrónico proporcionado por **"EL PROVEEDOR"** en este instrumento.

En cuanto al procedimiento será aplicable además lo dispuesto por el artículo 100 y relativos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y en forma suplementaria se regirá por el Código de Procedimientos Civiles y la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado.

#### **DECIMO CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

**"LAS PARTES"** convienen que el **"MUNICIPIO"** podrá en cualquier tiempo dar por terminada anticipadamente la relación contractual que se formaliza cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de los servicios requeridos originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionarían algún daño o perjuicio al **"MUNICIPIO"** o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución que emita la autoridad competente en un recurso de inconformidad o intervención de oficio emitida por el Órgano Interno de Control, lo anterior de conformidad con el artículo 91 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

El **"PROVEEDOR"**, en términos de lo dispuesto en el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, podrá solicitar de manera fundada y documentada al **"MUNICIPIO"** el pago de gastos no recuperables, en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles contado a partir de la fecha de la terminación anticipada del contrato.

En este supuesto el **"MUNICIPIO"** procederá a reembolsar, previa solicitud del **"PROVEEDOR"** los gastos no recuperables en que haya incurrido siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, los cuales serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de 20 (veinte) días hábiles posteriores a la solicitud fundada y documentada por el **"PROVEEDOR"**.

Para tal efecto pagará al **"PROVEEDOR"** los servicios y/o bienes efectivamente prestados y/o entregados, hasta la fecha de la terminación anticipada.

La terminación anticipada se sustentará mediante dictamen que el **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** elabore y en el que se precisen las razones o las causas justificadas que dan origen a la misma.

## DÉCIMO QUINTA. OBLIGACIONES FISCALES.

Las **"PARTES"** al encontrarse dadas de alta y regularizadas ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como al corriente en el pago de los impuestos y contribuciones que les han correspondido a la fecha, convienen en que cada una de ellas sufragará por separado el pago de los impuestos que individualmente les correspondan por el cumplimiento de los términos y condiciones del presente contrato, atendiendo a la legislación fiscal vigente y aplicable, obligándose a dejar en paz y a salvo a la otra con respecto de cualquier responsabilidad fiscal que pudiera ser imputada en contravención a esta Cláusula por las autoridades competentes.

## DÉCIMO SEXTA. CONFIDENCIALIDAD.

Las **"PARTES"** se obligan expresamente a mantener con el carácter de confidencial la totalidad de la información pasada, presente y futura que se relacione con este contrato, otorgándole para tal efecto dicho carácter al ser revelada a cualquier persona física o moral.

El **"PROVEEDOR"** se obliga a guardar confidencialidad de la información resultante de este Contrato y a no proporcionar ni divulgar datos o informes inherentes a los mismos.

El **"PROVEEDOR"** igualmente conviene en limitar el acceso a dicha información reservada, a sus empleados o representantes, a quienes en forma razonable podrá dar acceso, sin embargo, necesariamente los harán partícipes y obligados solidarios con él mismo, respecto de sus obligaciones de confidencialidad pactadas en virtud de este contrato.

Cualquier persona que tuviere acceso a dicha información deberá ser advertida de lo convenido en este contrato, comprometiéndose a realizar esfuerzos razonables para que dichas personas observen y cumplan lo estipulado en esta cláusula.

Las **"PARTES"** convienen en considerar información confidencial a toda aquella relacionada con las actividades propias del **"MUNICIPIO"** así como la relativa a sus funcionarios, empleados, consejeros, asesores, incluyendo sus consultores.

De la misma manera convienen en que la información confidencial a que se refiere esta cláusula puede estar contenida en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, programas de computadora, diskettes o cualquier otro material que tenga información jurídica, operativa, técnica, financiera, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas o cualquier otro similar.

También será considerada información confidencial, la proporcionada y/o generada por el **"MUNICIPIO"** que no sea del dominio público y/o del conocimiento de las autoridades.

Para efectos de la presente cláusula, no será considerada como información confidencial: 1. La información que hubiera sido legítimamente conocida y obtenida por la **PORTE** receptora con anterioridad a la suscripción de este contrato; 2. La información que sea a la fecha o en el futuro considerada del dominio público, siempre y cuando tal consideración no derive del incumplimiento de alguna de las **"PARTES"** de lo estipulado en esta cláusula, o; 3. La información que deba ser revelada conforme a derecho por mandato administrativo o judicial emitido por las autoridades competentes, incluyendo aquélla que el **"MUNICIPIO"** deba revelar al público en general atendiendo a los principios de transparencia y acceso a la información pública contemplados por la Ley y el Reglamento para la Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental del Municipio de Chihuahua.

Las **"PARTES"** convienen que la vigencia de las obligaciones contraídas por virtud de la presente cláusula subsistirá indefinidamente, incluso después de terminada la vigencia de este contrato.

En caso de incumplimiento a las obligaciones estipuladas en esta cláusula, el **"PROVEEDOR"** conviene en pagar los daños y perjuicios que en su caso ocasione al **"MUNICIPIO"**, así mismo, el **"MUNICIPIO"** se reserva

expresamente las acciones que conforme a derecho le corresponden, tanto administrativas o judiciales, a fin de reclamar las indemnizaciones conducentes por los daños y perjuicios causados, así como la aplicación de las sanciones a que haya lugar.

#### **DÉCIMO SÉPTIMA. RELACIONES LABORALES.**

Para efectos del cumplimiento del presente contrato, el **"PROVEEDOR"** se obliga a proporcionar el personal especializado para la prestación del servicio y/o suministro de los bienes y será responsable de los antecedentes de su personal, garantizándolos en forma adecuada, por lo que queda expresamente estipulado que el presente contrato se suscribe en atención a que el **"PROVEEDOR"** cuenta con el personal técnico y profesional necesario, experiencia, materiales, equipo e instrumentos de trabajo propios para la prestación del servicio y/o suministro de los bienes objeto del mismo.

El **"PROVEEDOR"** reconoce y acepta que actúa como empresario y patrón del personal que ocupa para la ejecución del objeto de este contrato, por lo que será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia del trabajo y seguridad social para con sus trabajadores.

Asimismo, el **"PROVEEDOR"** reconoce y acepta que con relación al presente contrato, actúa exclusivamente como proveedor independiente, por lo que nada de lo contenido en este instrumento jurídico, ni la práctica comercial entre las **"PARTES"**, creará una relación laboral o de intermediación en términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, entre el **"PROVEEDOR"**, incluyendo sus vendedores y/o subcontratistas y sus respectivos funcionarios o empleados, y el **"MUNICIPIO"**.

**"LAS PARTES"** aceptan y reconocen expresamente que no son aplicables a este contrato, las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo sino únicamente la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Chihuahua, su Reglamento y demás normatividad aplicable.

Por lo anterior, en caso de cualquier reclamación o demanda, relacionada con los supuestos establecidos en la presente cláusula y proveniente de cualquiera de las personas antes mencionadas, que pueda afectar los intereses del **"MUNICIPIO"** o involucrarla, el **"PROVEEDOR"** exime desde ahora al **"MUNICIPIO"** de cualquier responsabilidad fiscal, laboral y de seguridad social, civil, penal y de cualquier otra índole, que pudiera darse como consecuencia directa de la prestación del servicio y/o suministro de los bienes, quedando obligado a intervenir de manera inmediata en estos casos, por lo que en ningún momento se considerará como patrón sustituto o solidario, ni como intermediario al **"MUNICIPIO"** respecto del personal o empleados actuales o que tenga que contratar el **"PROVEEDOR"** para cumplir con el objeto del presente contrato.

#### **DÉCIMO OCTAVA. AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL.**

Oficialía Mayor por conducto de la Unidad Jurídica, con domicilio en 8° piso del Edificio "Del Real", calle Victoria, número 102, colonia Centro, C.P. 31000, Chihuahua, Chih., es el responsable del tratamiento de sus datos personales y datos sensibles, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua.

La finalidad, para la cual serán recabados sus datos personales y datos personales sensibles, es con el fin de cumplir con el requisito indispensable para participar en Licitación Pública, Licitación por Invitación a cuando menos Tres Proveedores, Adjudicaciones Directas y la celebración de contratos de adquisiciones y/o arrendamientos y/o servicios.

Así mismo de conformidad a los Artículos 68 y 69 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, citada información no se conservará más allá del plazo necesario para el cumplimiento de la finalidad que justifique su tratamiento.

Las transferencias de datos personales y datos personales sensibles se realizarán únicamente en los supuestos que contempla el Artículo 98 de la Ley de protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, los contratos celebrados serán transferidos a las dependencias y a las comisiones de regidores con la finalidad de recabar las firmas correspondientes.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y transferencia de sus datos ante la Unidad de Transparencia del Municipio de Chihuahua, número telefónico 614 200 4800 extensión 6389, o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>.

El aviso de privacidad integral estará disponible en: [www.municipiochihuahua.gob.mx](http://www.municipiochihuahua.gob.mx), en el apartado avisos de privacidad del módulo de trámites y servicios.

Fecha de elaboración: 04/10/2021  
Fecha de Actualización: 28/03/2023

#### **DÉCIMO NOVENA. ENTIDADES SEPARADAS.**

Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que las **PARTES** han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidades fiscales o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

#### **VIGÉSIMA. CESIÓN DE DERECHOS.**

El **"PROVEEDOR"** se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral sus derechos y obligaciones derivados de este contrato, con excepción de los derechos de cobro correspondientes al servicio y/o suministro de bienes, en cuyo supuesto se deberá contar con la previa autorización por escrito del **"MUNICIPIO"**, de conformidad a lo establecido en el último párrafo del artículo 82 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

#### **VIGÉSIMO PRIMERA. PATENTES, MARCAS, DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL**

El **"PROVEEDOR"** asume toda la responsabilidad por las violaciones que se causen en materia de patentes, marcas y derechos de autor, con respecto a la propiedad del servicio y/o bienes objeto de este contrato.

El **"PROVEEDOR"** asume la responsabilidad total en caso de que, con motivo del cumplimiento del objeto de este contrato, infrinja derechos de autor o de propiedad industrial o cualquier otro derecho, obligándose a responder legalmente en el presente o en el futuro ante cualquier reclamación de terceros, dejando a salvo al **"MUNICIPIO"** o a quienes sus derechos e intereses representen.

En caso de llegarse a presentar una demanda en los términos establecidos en el párrafo anterior, el **"MUNICIPIO"** notificará al **"PROVEEDOR"**, para que tome las medidas pertinentes al respecto, el **"PROVEEDOR"** exime al **"MUNICIPIO"** de cualquier responsabilidad.

**"LAS PARTES"** convienen, en que la titularidad de los derechos patrimoniales de autor y/o de propiedad industrial, que en su caso, se originen o deriven con motivo de la prestación del servicio, objeto del presente contrato pertenecerán al **"MUNICIPIO"**, por lo que corresponderá a éste la facultad exclusiva de autorizar o prohibir su reproducción, adaptación, distribución, comunicación pública, reordenación, compilación, modificación, transformación, así como cualquier otro uso o explotación parcial o total en cualquier forma o por cualquier medio conocido o por conocerse en territorio nacional y/o extranjero.

El **"PROVEEDOR"** seguirá siendo titular de los derechos y licencias previamente constituidas en su favor, los cuales serán respetados por el **"MUNICIPIO"**, salvo que se establezca cláusula en contrario.

**"LAS PARTES"** se comprometen a respetar los derechos morales de los autores de los materiales que llegaran a originarse o derivarse por la ejecución del servicio objeto de este contrato, así como a otorgar los créditos que correspondan a las personas físicas o morales que participen en su ejecución, de conformidad con las disposiciones legales aplicables en la materia.

El **"PROVEEDOR"** tendrá derecho que se respeten los derechos que en su caso se generen por el cumplimiento del objeto del presente contrato y cede, en todo caso, al **"MUNICIPIO"** los derechos que le pudieran corresponder u otros derechos exclusivos que resulten, mismos que invariablementè se constituirán a favor del **"MUNICIPIO"**.

El **"PROVEEDOR"** conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, informes o en cualquier otra forma, el programa, datos obtenidos de la prestación del servicio objeto de este contrato ni el resultado de éstos, sin la autorización expresa del **"MUNICIPIO"**, pues dichos programas, datos y resultados son propiedad de este último.

## **VIGÉSIMO SEGUNDA. RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL.**

Las **"PARTES"** aceptan que el presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos entre ellas con respecto a su objeto, dejando sin efecto y cancelando la totalidad de los convenios, informes, negociaciones, correspondencia, compromisos y comunicaciones desarrollados con anterioridad entre ellas, ya fueran escritos o verbales relacionados con este instrumento.

## **VIGÉSIMO TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.**

**"LAS PARTES"** podrán acordar por razones fundadas y explícitas respecto del contrato vigente, el incremento en el monto o en la cantidad de los servicios y/o bienes, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase en conjunto, el 30% (treinta por ciento) de los conceptos y volúmenes establecidos, el precio unitario sea igual al originalmente pactado, el contrato esté vigente. Asimismo, en el caso de que el **"MUNICIPIO"** lo considere conveniente, podrá ampliar la vigencia del contrato de conformidad a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 94 y, en su caso, del artículo 95 del reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

En el caso de que el presente contrato incluya dos o más partidas, en su caso, el porcentaje se aplicará para cada una de ellas.

La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por el **"PROVEEDOR"** o la dependencia de que se trate.

Cualquier solicitud de modificación que se presente por parte del **"PROVEEDOR"** a las condiciones originalmente pactadas, deberá tramitarse por escrito exclusivamente ante el administrador del contrato, en el entendido de que cualquier cambio o modificación deberá solicitarse su formalización ante la Unidad Jurídica de Oficialía Mayor, cualquier modificación que no sea autorizada expresamente por el área citada, se considerará inexistente para todos los efectos administrativos y legales del presente.

La solicitud de modificación por parte del **"PROVEEDOR"**, no interrumpirá el plazo para la conclusión de lo originalmente pactado.

En términos de lo establecido en el artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, no procederá ningún cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas al **"PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

En el caso de cualquier modificación a lo pactado en el contrato y/o sus anexos, el **"PROVEEDOR"**, se obliga a entregar al **"MUNICIPIO"**, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de la formalización del convenio modificatorio respectivo, el endoso o documento modificatorio de la Garantía de Cumplimiento otorgada originalmente cuando dicha modificación no se encuentre cubierta en la garantía originalmente otorgada, conforme a lo establecido en el artículo 94 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

## **VIGÉSIMO CUARTA. PENAS CONVENCIONALES Y DEDUCTIVAS.**

El **"MUNICIPIO"** podrá aplicar penas convencionales por el atraso en las fechas pactadas para la prestación de los servicios, aplicado al valor del servicio no prestado, en los términos del artículo 89 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y del artículo 98 de su Reglamento; la suma de todas las penas convencionales aplicadas al proveedor no deberá exceder el importe de la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo siguiente:

- A) En caso de que el **"PROVEEDOR"** no inicie la prestación del servicio en la fecha convenida, se le aplicará una pena convencional a razón del 2% del valor mensual del servicio, por cada día natural de atraso, hasta un máximo de 5 días naturales.
- B) En caso de que el **"PROVEEDOR"** incumpla con cualquier obligación que retrase o pueda retrasar la prestación del servicio requerido o perjudique al Municipio de Chihuahua, se le aplicará una pena convencional a razón del 2% del valor mensual del servicio, por cada día natural de atraso, hasta un máximo de 5 días naturales.

#### **DEDUCTIVAS:**

- A) En caso de que, durante la prestación del servicio, la Dirección de Mantenimiento Urbano realice una inspección y durante la misma, se constate que el **"PROVEEDOR"** no disponga de la maquinaria, herramientas y/o materiales requeridos, se aplicará un deductivo equivalente a diez (10) veces el valor diario de la UMA por cada día que el **"PROVEEDOR"** no disponga de dichos bienes.
- B) En caso de que, durante la prestación del servicio, la Dirección de Mantenimiento Urbano realice una inspección y durante la misma se constate que el **"PROVEEDOR"** no cumple con el número mínimo de personal solicitado en la partida, se aplicará un deductivo equivalente a siete (7) veces el valor diario de la UMA por cada persona ausente para tal efecto.
- C) En caso de que, durante la prestación del servicio, la Dirección de Mantenimiento Urbano realice una notificación de servicio y el **"PROVEEDOR"** no cumpla con las actividades solicitadas en el término señalado en la misma, se aplicará un deductivo equivalente veinticinco (25) veces el valor diario de la UMA por incidencia.
- D) En caso de que, durante la prestación del servicio, la Dirección de Mantenimiento Urbano realice una inspección y durante la misma, se constate que **"PROVEEDOR"** no cuente con las características solicitadas en el **Anexo 5**, se le aplicará una deductiva equivalente a (15) quince veces el valor diario de la UMA por cada día que incumpla con tal requisito.

Con base al segundo párrafo del artículo 89 de la ley en la materia, el monto de dichas penas no deberá rebasar el monto de la garantía puesto que de ser así se procederá a la rescisión del contrato.

Para determinar la aplicación de las penas convencionales, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o causas de fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable al **"PROVEEDOR"**, siempre y cuando, estas estén debidamente justificadas y documentadas.

En caso de que el proveedor adjudicado se haya hecho acreedor a penas convencionales y/o deductivas, a través del supervisor del contrato le notificará vía correo electrónico o por escrito, la causa de la sanción e importe, a fin de que en el plazo máximo de 5 días hábiles proporcione los elementos para desvirtuar su aplicación, de no hacerlo en dicho plazo, se entenderá por aceptada la sanción y en consecuencia deberá depositar en la Tesorería el importe correspondiente a la pena convencional notificada, el proveedor adjudicado deberá entregar copia del comprobante de depósito correspondiente en las instalaciones de la Dirección de Mantenimiento Urbano, o bien, se podrá aplicar el descuento de dicho importe con cargo a las facturas pendientes de pago.

#### **VIGÉSIMO QUINTA. INDEPENDENCIA DE LAS CLÁUSULAS.**

La invalidez, ilegalidad o falta de coercibilidad de cualquiera de las cláusulas del presente contrato de ninguna manera afectarán la validez y coercibilidad de las demás cláusulas del mismo. En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

#### **VIGÉSIMO SEXTA. LEY APLICABLE.**

El presente instrumento se registrará y será interpretado de conformidad con lo establecido por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, su reglamento, el Código Civil del Estado de Chihuahua, Ley de Procedimiento Administrativo del Estado, Código de Procedimientos Civiles del Estado de Chihuahua, entre otras disposiciones legales vigentes y aplicables.

**VIGÉSIMO SÉPTIMA. ANTICORRUPCIÓN. "LAS PARTES"** declaran que conocen la existencia de disposiciones legales en materia administrativa y penal en los Estados Unidos Mexicanos, mismas que sancionan los actos de corrupción como lo es el cohecho, soborno, el tráfico de influencias, la colusión en las contrataciones públicas, la simulación jurídica en el cumplimiento de los requisitos en la participación de los procedimientos de contrataciones, entre otros; por lo cual **"LAS PARTES"** se abstendrán de consentir, aceptar, promover o perpetrar, alguna de las conductas anteriormente mencionadas.

Por lo cual, en los términos del artículo 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, **"LAS PARTES"** declaran que, en la negociación, contratación, así como en sus actos previos, y demás, se conducen y se conducirán con riguroso apego a los principios rectores de **legalidad, honradez, imparcialidad, eficiencia, eficacia, transparencia, y economía**; actuando en todo momento con integridad, ética, responsabilidad y profesionalismo.

Así pues, **"LAS PARTES"** exponen que conocen los ordenamientos en materia de anticorrupción, antisoborno, responsabilidad administrativa, y demás que sean aplicables; tales como las **"Siete Leyes del Sistema Nacional Anticorrupción"** (Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción, Ley General de Responsabilidades Administrativas, Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación, Ley Orgánica del Tribunal Federal de Justicia Administrativa, Ley de la Fiscalía General de la República, y Código Penal Federal), y las respectivas al **"Sistema Estatal Anticorrupción"** (Constitución Política del Estado de Chihuahua, Ley Orgánica del Tribunal Estatal de Justicia Administrativa, Ley de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua, Ley de Fiscalización Superior del Estado de Chihuahua, Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Chihuahua, y Código Penal del Estado de Chihuahua), por lo cual, cada **"PARTE"** está al tanto del alcance legal de dichos ordenamientos, así como de las sanciones a las cuales puede estar sujeta, sea esta como servidor público; o bien, como persona física o moral (sin importar su nacionalidad), sea esta participante, intermediaria, gestora, o con cualquier otro carácter dentro de un procedimiento o una contratación.

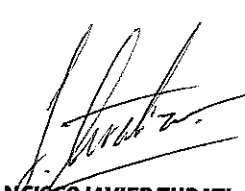
**"LAS PARTES"** por su cuenta o por sus empleados, no deberán, ya sea de forma directa o indirecta, dar o recibir soborno alguno, sea este de cualquier tipo; entendiéndose como tal, de manera enunciativa más no limitativa, cualquier oferta, regalo, pago, promesa, dinero, cosa de valor, entre otros, que signifique un beneficio para otra persona o entidad; sea este con la finalidad de influir y/o inducir sobre cualquier acto, omisión, decisión o acción que recaiga en una violación a las obligaciones legales de una de **"LAS PARTES"**, lo que provoque obtener negocios y/o ventajas indebidas en el procedimiento y/o contratación.

#### **VIGÉSIMO OCTAVA. JURISDICCIÓN.**

Atendiendo lo dispuesto por el artículo 135 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el presente será considerado como un contrato administrativo, de Derecho Público, por lo que las controversias que se susciten con motivo de su interpretación y cumplimiento serán resueltas mediante Juicio de que deberá promoverse ante el Tribunal competente en materia administrativa, mismo que deberá promoverse en cualquier caso ante el Tribunal Estatal de Justicia Administrativa, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua. Consecuentemente, las **"PARTES"** renuncian desde ahora a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualesquiera otras circunstancias. No obstante, las **"PARTES"** pondrán el mayor empeño posible para resolver,

de común acuerdo, las discrepancias futuras y previsibles relacionadas con problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS "PARTES" Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DE CHIHUAHUA, AL 02 DE OCTUBRE DE 2023.**

| <b>"EL MUNICIPIO"</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>MTRA. MARCELA DEL CARMEN<br/>PIEDRA ROMERO</b><br>OFICIAL MAYOR                                                 | <br><b>MTRA. AÍDA AMANDA CÓRDOVA<br/>CHÁVEZ</b><br>TESORERA MUNICIPAL                                           | <br><b>LIC. LUIS ALBERTO BÁEZ<br/>ANDRACA</b><br>DIRECTOR DE MANTENIMIENTO<br>URBANO                        |
| <br><b>LIC. FRANCISCO JAVIER TURATI<br/>MUÑOZ</b><br>REGIDOR PRESIDENTE DE LA<br>COMISIÓN DE HACIENDA Y<br>PLANEACIÓN | <br><b>MTRA. VERÓNICA ESTELA RODULFO<br/>BORUNDA</b><br>DIRECTORA DE PLANEACIÓN E<br>INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL | <br><b>LIC. LUIS RAÚL ALBERTO VARGAS<br/>ORTEGA</b><br>SUBDIRECTOR DE ESPACIOS<br>PÚBLICOS DE LA DIRECCIÓN |
| <b>"EL PROVEEDOR"</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
| <br><b>C. ENRIQUE SÁNCHEZ MARTÍNEZ</b><br>POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |

# **ANEXO ÚNICO**

## **ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO**

**ANEXO ÚNICO  
TERMINOS Y CONDICIONES**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

**1. Objeto de la Contratación.**

La Dirección de Mantenimiento Urbano requiere la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de los espacios públicos del municipio de Chihuahua, para tres zonas establecidas en el catálogo de espacio públicos.

**2. Vigencia del contrato.**

A partir del **día hábil siguiente a la notificación de adjudicación**, al **31 de diciembre de 2023**, condicionado a la prestación total de los servicios a entera satisfacción del área requirente.

**3. Descripción de los servicios a contratar.**

| PARTIDA | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UNO     | <p><b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE 93 ESPACIOS PÚBLICOS, MISMO QUE SE IDENTIFICAN DETALLADAMENTE EN EL ANEXO 6, CONTEMPLANDO LOS COMPONENTES DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS TALES COMO: PARQUES, JARDINES, MOBILIARIO, FUENTES, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METÁLICAS.</b></p> <p><b>Horario de servicio:</b> Deberá de ser a partir de las 07:00 a 15:00 de lunes a sábado o en su caso deberá cumplir la programación del plan de trabajo. Además, el prestador se compromete a brindar servicio en días y horarios de eventos especiales conforme lo requiera la Subdirección de Espacios Públicos de la Dirección de Mantenimiento Urbano.</p> <p><b>Procesos Administrativos:</b> La prestación del servicio se deberá sujetar a los anexos 1, 2 y 3, correspondiente al reporte mensual de actividades y descripción de actividades y notificación de servicios, respectivamente.</p> <p><b>Personal requerido:</b> Como mínimo el prestador deberá de contar con 1(una) persona como supervisor y 14 como personal operativo de cuadrilla. La cantidad del personal solicitado corresponde al mínimo necesario, sin embargo, el proveedor se compromete a contratar personal adicional que en su caso se requiera para cumplir con el programa de trabajo para la prestación de los servicios.</p> <p><b>Equipo de protección personal de seguridad e higiene:</b> El prestador deberá proveer a los empleados que designe para realizar los servicios, los siguientes accesorios: lentes de seguridad, cubre boca o mascarilla, guantes de carnaza y/o tejido textil de trabajo, chaleco de malla color amarillo brillante con reflejantes; mismo que deberá contener al frente: identificación del empleado y el logotipo de la empresa o moral prestadora del servicio y al reverso: logotipo de la empresa o moral prestadora del servicio, leyenda "empresa al servicio del Ayuntamiento de Chihuahua y el logotipo de la administración Municipal 2021-2024, de manera visible. Así mismo, en el lugar donde se estén prestando los servicios, deberá de contar con botiquín de primeros auxilios y un mínimo de 4 extinguidores tipo ABC de capacidad mínima de 10 libras con su collarín de verificación. ANEXOS 4 y 5.</p> <p><b>Identificación de personal y vehículos:</b> Los vehículos y el personal deberán de ser identificados de acuerdo al ANEXO 5</p> <p><b>Descripción de las áreas a contratar por partida:</b> ANEXO 6</p> <p><b>Avisos de cambios organizacional del prestador:</b> El prestador deberá notificar el cambio de supervisor, informando quién será el nuevo supervisor y sus datos de contacto, en cualquiera de las dos vías: Oficio hacia la Dirección de Mantenimiento Urbano con copia a la Subdirección de Espacios Públicos. Correo Electrónico hacia el titular en turno de la Dirección de Mantenimiento Urbano con copia al titular en turno al subdirector de Espacios Públicos. Deberá de ser en un plazo máximo de 5 días hábiles a partir del cambio.</p> <p><b>Necesidades de la capacidad operativa:</b> Las siguientes necesidades de personal, vehículos e insumos deberá de ser como mínimo para garantizar el cumplimiento del servicio:</p> <p>3 vehículos tipo: redilas y/o pickup con capacidad de carga mínima de 1,200 kilogramos<br/> 10 desbrozadoras de gasolina.<br/> 1 Cortasetos a gasolina<br/> 1 motosierra<br/> 1 motosierra con extensión<br/> 5 sopladoras de gasolina<br/> 2 cortadoras de doble cuchilla con mango telescópico de fibra de vidrio de 3.5 metros mínimo<br/> 3 máquina de soldar inversoras portátiles con generación mínima de 120 amp.<br/> 1 avispa para pintar<br/> 1 planta generadora eléctrica a gasolina descripción mínima 110/220 volts<br/> 5 carretillas con especificación mínima de 5.5 pies con capacidad de carga 250 kilogramos<br/> 1 remolque de carga<br/> 2 esmeriladora (pulidora) de 9 pulgadas<br/> 2 escaleras convertible de aluminio de 17 escalones como mínimo</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4 extinguidores tipo ABC de capacidad mínima de 10 libras certificados</p> <p>9 Azadones</p> <p>9 Talachos</p> <p>4 Palas carboneras cuadradas</p> <p>9 Palas Jardineras</p> <p>2 Taladros inalámbricos</p> <p>2 Multímetros</p> <p>5 Tijeras para poda</p> <p>5 Tijeras para poda nariz curva</p> <p>18 Escobas metálicas</p> <p>18 Escobas de popote de 8 hilos espiga mijo</p> <p>9 Recogedores metálicos</p> <p>5 Rastrillos</p> <p>1 Hidrolavadora</p> <p>Las especificaciones anteriores corresponden al equipamiento mínimo necesario, sin embargo, el proveedor se compromete a dotar del equipo adicional que en su caso requiera para cumplir el programa de trabajo para la prestación de los servicios.</p> <p>Los insumos, combustibles y mantenimiento para el correcto funcionamiento de todo el equipo, maquinaria y herramienta, deberá ser por cuenta y responsabilidad del prestador.</p> <p>En los casos de eliminación de grafiti, la Dirección aportará la pintura necesaria, por lo que el participante aportará los demás insumos y equipo necesario para su aplicación.</p> <p>En caso que exista escombro por causas de modificaciones, obras y/o circunstancias requeridas en el mismo espacio público, el prestador de servicios deberá realizar el retiro total y manejo correspondiente del mismo.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Se adjuntan anexos 1, 2, 3, 4, 5 y 6

**4. Plazos, lugares y condiciones de entrega y/o prestación de los servicios.**

Los **SERVICIOS** deberán de presentarse en los respectivos espacios públicos asignados en la **partida 1 (uno)**. Lo anterior durante **50 (cincuenta) días** contados a partir del día hábil siguiente de la notificación de la adjudicación.

**5. Condiciones de entrega para proceder al pago.**

- **Procesos administrativos:** Deberá de presentar los siguientes formatos administrativos con una frecuencia determinada:
  - **Original del control de asistencia** del personal que presta el servicio de la partida asignada y resumen de asistencias por total del servicio, mismo que deberá de ser firmado por el **"PROVEEDOR"**.
  - **Reporte de actividades**, el cual consiste en proporcionar a la Unidad Administrativa de la Dirección de Mantenimiento Urbano, respaldado con fotografía del antes y después de las actividades al ejecutar los trabajos por zona, identificando la fecha y el domicilio de los mismos. **Así como reporte de supervisión ANEXO 1, Descripción de Actividades ANEXO 2 y Copia de la notificación de servicio emitidas por el supervisor de áreas verdes ANEXO 3.**
- Así mismo deberá de entregar de los siguientes documentos:
  - **OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDA POR LA AUTORIDAD FISCAL COMPETENTE.** Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el **"PROVEEDOR"**, deberá presentar previo a la firma del contrato, y mensualmente (o contra prestación de los servicios), a la Unidad Administrativa de Mantenimiento Urbano la opinión positiva de encontrarse al corriente en sus obligaciones fiscales a través del documento expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), en el caso de proposición conjunta, este formato se presentará por cada participante.
  - **OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE.** Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el **"PROVEEDOR"**, deberá presentar previo a la firma del contrato, y mensualmente (o contra prestación de los servicios), a la Unidad Administrativa de Mantenimiento Urbano la opinión positiva de encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social a través del documento emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), conforme lo establece el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 03 de abril de 2015.
  - **OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE.** Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el **"PROVEEDOR"**, deberá presentar previo a la firma del contrato, y mensualmente (o contra prestación de los servicios), a la Unidad Administrativa de Mantenimiento Urbano la opinión positiva de encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales de aportaciones patronales y entero de descuentos a través del documento emitido por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), conforme

lo establece la Resolución RCA-5789-01/17 y su Anexo Único, relativo a las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.

- Copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social (SUA), así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
- Copia de la declaración del impuesto al valor agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en que se efectuó el pago de la contraprestación y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquél en el que el contratante haya efectuado el pago de la contraprestación por el servicio recibido y el impuesto al valor agregado que se le haya trasladado.

El **"PROVEEDOR"**, queda obligado para que, en un máximo de 15 días naturales siguientes al inicio del servicio, presente y entregue a Unidad Administrativa de la Dirección de Mantenimiento Urbano, relación de trabajadores u otros sujetos que prestarán los servicios especializados indicando su nombre, CURP, número de seguridad social y salario base de cotización, y Registro Federal de Contribuyentes además de copia simple de la identificación oficial con fotografía.

En el caso de bajas definitivas, deberá actualizar esta documentación dentro de los 5 días posteriores al alta del personal que sea sustituido.

#### **6. Recepción de conformidad.**

La Dirección de Mantenimiento Urbano comprobará la prestación de los servicios, y una vez realizado lo anterior, la factura será sellada conforme al cobro, por la prestación del servicio de conformidad por el administrador del contrato y se iniciará el proceso de pago ante el área administrativa correspondiente.

#### **7. Forma de pago.**

El pago se realizará contra prestación de los servicios, a entera satisfacción de la Dirección de Mantenimiento Urbano, a más tardar dentro de los siguientes 20 días hábiles, contados a partir de la presentación del comprobante fiscal que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento del pago, a lo anterior mediante transferencia electrónica de fondos. Los comprobantes - facturas deberán ser entregadas en el domicilio que ocupa la Dirección de Mantenimiento Urbano, ubicada en calle 9ª y Tamborel número 700, Colonia San Rafael, Chihuahua, Chihuahua.

#### **8. Administrador y Supervisor del contrato.**

Se señala como Administrador de contrato al **Lic. Luis Alberto Báez Andraca**, Director de Mantenimiento Urbano del Municipio de Chihuahua, así mismo se señala al **Lic. Luis Raúl Alberto Vargas Ortega**, Subdirector de Espacios Públicos adscrita a esa Dirección, como el encargado de supervisar (recibir, vigilar y revisar) la prestación de los SERVICIOS, como supervisor del contrato, quienes atenderán a las siguientes:

#### **Obligaciones, responsabilidades y funciones del Administrador.**

- Establecer las obligaciones, responsabilidades y facultades del Supervisor del Contrato, y vigilar que este último cumpla con ellas.
- Recibir los bienes que se entreguen o los servicios prestados por el proveedor; vigilar y revisar que los mismos cumplan con las especificaciones, características, cantidades, volúmenes o forma solicitados y ofertados por el proveedor.
- Nombrar los supervisores que considere necesarios.
- Para la recepción se deberán realizar Actas Administrativas, Minutas, o en su caso utilizar los formatos que a su criterio se deban establecer, en los que se manifestarán las consideraciones que sean necesarias o la recepción a entera satisfacción.
- Llevar e integrar el registro, control y resguardo de los bienes o los documentos que demuestren la recepción de los servicios.
- Suscribir el documento donde se acredite que los bienes o servicios fueron recibidos a entera satisfacción, o en su caso, el documento donde se hagan constar el incumplimiento del proveedor de las obligaciones contractuales y la aplicación de las penas correspondientes.
- En su caso, suscribir el documento donde se solicite la rescisión del contrato respectivo, en donde se acrediten los incumplimientos de las obligaciones contractuales por parte de los proveedores, anexando la documentación necesaria en la que se acrediten dichos incumplimientos y que por ello se deba rescindir el contrato.
- Calcular las penas o deductivas a las que se hayan hecho acreedores los proveedores, por el incumplimiento en la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, en los tiempos y forma establecidos en el contrato.
- Autorizar el pago por los bienes y/o servicios.
- Solicitar a la Tesorería Municipal, la aplicación de las Garantías según sea el caso.

#### **Obligaciones y responsabilidades del Supervisor:**

- Realizar en su caso la entrega de los bienes a los distintos Departamentos o Unidades Administrativas que así lo requieran, llevando el registro de las personas que lo reciban.
- Elaborar el documento que se derive de la recepción de los bienes o los servicios prestados.

- Todas aquellas que el Administrador le encomiende.

#### 9. Penas Convencionales.

El Municipio podrá aplicar penas convencionales por el atraso en las fechas pactadas para la prestación de los servicios, aplicado al valor del servicio no prestado, en los términos del artículo 89 de la ley de la Materia y artículo 98 de su Reglamento, la suma de todas las penas convencionales aplicadas al proveedor no deberá exceder el importe de la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo siguiente:

- A. En caso de que el **"PROVEEDOR"** no inicie la prestación del servicio en la fecha convenida, se le aplicará una pena convencional a razón del 2% del valor mensual del servicio, por cada día natural de atraso, hasta un máximo de 5 días naturales.
- B. En caso que el prestador incumpla con cualquier otra obligación que retrase o pueda retrasar la prestación del servicio requerido o perjudique al Municipio de Chihuahua, se le aplicará una pena convencional a razón de 2% del valor mensual del servicio, por cada día natural de atraso, hasta un máximo de 5 días naturales.

#### DEDUCTIVAS:

- A) En caso de que, durante la prestación del servicio, la Dirección de Mantenimiento Urbano realice una inspección y durante la misma, se constate que el **"PROVEEDOR"** no disponga de la maquinaria, herramientas y/o materiales requeridos, se aplicará un deductivo equivalente a diez (10) veces el valor diario de la UMA por cada día que el **"PROVEEDOR"** no disponga de dichos bienes.
- B) En caso de que, durante la prestación del servicio, la Dirección de Mantenimiento Urbano realice una inspección y durante la misma se constate que el **"PROVEEDOR"** no cumple con el número mínimo de personal solicitado en la partida, se aplicará un deductivo equivalente a siete (7) veces el valor diario de la UMA por cada persona ausente para tal efecto.
- C) En caso de que, durante la prestación del servicio, la Dirección de Mantenimiento Urbano realice una notificación de servicio y el **"PROVEEDOR"** no cumpla con las actividades solicitadas en el término señalado en la misma, se aplicará un deductivo equivalente veinticinco (25) veces el valor diario de la UMA por incidencia.
- D) En caso de que, durante la prestación del servicio, la Dirección de Mantenimiento Urbano realice una inspección y durante la misma, se constate que el adjudicado no cuente con las características solicitadas en el ANEXO 5, se aplicará un deductivo equivalente a quince (15) veces el valor diario de la UMA por cada día que incumpla con tal requisito.

Con base al segundo párrafo del artículo 89 de la ley en la materia, el monto de dichas penas no deberá rebasar el monto de la garantía puesto que de ser así se procederá a la rescisión del contrato.

En caso de que el proveedor adjudicado se haya hecho acreedor a penas convencionales y/o deductivas, a través del supervisor del contrato le notificará vía correo electrónico o por escrito, la causa de la sanción e importe, a fin de que en el plazo máximo de 5 días hábiles proporcione los elementos para desvirtuar su aplicación, de no hacerlo en dicho plazo, se entenderá por aceptada la sanción y en consecuencia deberá depositar en la Tesorería el importe correspondiente a la pena convencional notificada, el proveedor adjudicado deberá entregar copia del comprobante de depósito correspondiente en las instalaciones de la Dirección de Mantenimiento Urbano, o bien, se podrá aplicar el descuento de dicho importe con cargo a las facturas pendientes de pago.

#### 10. Requisitos que deberá de cumplir el proveedor.

Acompañado de su cotización:

- Constancia de su situación fiscal actualizada.
- Constancia del registro vigente ante el Registro de prestadores de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE) a nombre del proveedor y con un giro relativo al mantenimiento de espacios públicos y/o áreas verdes.

En caso de resultar adjudicado:

- Registro vigente en el Padrón de Proveedores del Municipio de Chihuahua.
- Escrito libre donde se compromete a contratar personal adicional al establecido, que en su caso se requiera para cumplir con el programa de trabajo para la prestación de los servicios.
- Escrito libre donde se compromete a dotar del equipo adicional al establecido, que en su caso requiera para cumplir el programa de trabajo para la prestación de los servicios.

#### 11. Garantías.

Para el caso que se requiera formalización de contrato, el proveedor adjudicado se obliga a otorgar las siguientes garantías:

##### 11.1 Garantía de anticipo (cuando aplique)

Deberá presentar a más tardar dentro de los diez días hábiles siguientes a la firma del contrato, y previo a la entrega del anticipo, garantía que ampare el buen uso del anticipo la cual podrá presentarse mediante cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía, fianza o carta de crédito irrevocable, en moneda nacional y a favor del Municipio de Chihuahua por un importe del 100% (cien por ciento) del monto total del anticipo, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, la cual se cancelará hasta que se haya realizado la amortización total, a entera conformidad por el Administrador del Contrato.

Dicha garantía se hará efectiva en el supuesto de que el proveedor adjudicado a quien se le adjudique el contrato no dé debido cumplimiento al mismo, tratándose en lo referente a entrega, lugar y condiciones de los bienes a adquirir, o cualquier otra disposición del contrato.

Cuando el monto de la contratación de servicios y/o adquisición de bienes cuyo importe sea igual o inferior a ciento treinta veces el valor mensual de la unidad de medida y actualización, podrá aceptarse también como forma de garantía el cheque cruzado.

#### **11.2 Garantía de cumplimiento de contrato**

Deberá presentar a más tardar dentro de los diez días hábiles siguientes a la firma del contrato, garantía de cumplimiento del contrato la cual podrá presentarse mediante cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía, fianza o carta de crédito irrevocable, en moneda nacional y a favor del Municipio de Chihuahua por un importe del 10% (diez por ciento) del monto máximo o total del contrato, sin incluir lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, salvo que la entrega de los bienes o prestación de los servicios se realicen dentro del citado plazo y haya sido recibido a entera conformidad por el Administrador del Contrato.

Dicha garantía se hará efectiva en el supuesto de que el proveedor adjudicado a quien se le adjudique el contrato no dé debido cumplimiento al mismo, tratándose en lo referente a entrega, lugar y condiciones de los bienes a adquirir, o cualquier otra disposición del contrato.

Asimismo, dicha garantía estará vigente hasta doce meses después de la última entrega de bienes inventariables, o conclusión de los servicios, ello para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios originados con motivo de los bienes entregados.

Cuando el monto de la contratación de servicios y/o adquisición de bienes cuyo importe sea igual o inferior a ciento treinta veces el valor mensual de la unidad de medida y actualización, podrá aceptarse también como forma de garantía el cheque cruzado.

# **ANEXO 1**

## **REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.**

**ANEXO 1**

**REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SERVICIO, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE ÁREAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

**LOGO DE LA EMPRESA**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| No. contrato | DATOS DE LA EMPRESA |
| PARTIDA      | NOMBRE DEL ÁREA     |

**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES DE \_\_\_\_\_ DEL 2022**

| Actividad                                                                                                                       | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Limpieza general (barrido manual, sopleteo, papeleo)                                                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Lavado con agua a presión.                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Retiro de basura, escombros, arrastre de tierra dentro y perimetral del área.                                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Limpieza y desinfección manual con químicos.                                                                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| minimo un metro de la                                                                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Desbrozado de pasto y maleza.                                                                                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Reposición de pasto                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Mantenimiento de árboles, arbustos y especies ornamentales, mant. y elaboración de pozas.                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Reforestación y reposición de árboles, arbustos y especies ornamentales                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Extracción de tocones, árboles y arbustos secos                                                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Aplicación de químicos (fumigación, fertilización y herbicidas)                                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Riego (árboles, césped, especies introducidas, nativas y endémicas, especies ornamentales)                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Mant. Reparación e instalación de sistemas de riego                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Reparación de cepos, mesas, bancas, canastas, bebederos, juegos, ejercitadores, barandales y cualquier otro equipo o mobiliario |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Pintura de mesas, bancas, canastas, bebederos, juegos, ejercitadores, barandales y cualquier otro equipo o mobiliario           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Limpieza y lavado de fuentes y cisterna, mant. al sist. de bombeo                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Pintura de banquetas, guarniciones, escaleras, canchas, muros y piso de áreas comunes                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Reparación de banquetas, guarniciones, escaleras, canchas, muros y piso de áreas comunes                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Mantenimiento y reparación de kioscos                                                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Eliminación de grafiti                                                                                                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

ENCARGADO DE LA SUB DIRECCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR DE ÁREAS VERDES

NOMBRE Y FIRMA CONTRATISTA

# **ANEXO 2**

## **DESCRIPCIÓN DE**

### **ACTIVIDADES 2023.**

ANEXO 2

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES 2023

| CLASIFICACIÓN         | SUB CLASIFICACIÓN                                                              | FRECUENCIA                                                                        | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.-Parques y Jardines | Arbustos, especies Introducidas, nativas y endémicas, especies ornamentales    | De conformidad con las necesidades del área y de la subdirección de esp. Públicos | Aplicación de químicos (fumigación, fertilización y herbicida)                                                                                                                                                                  | Cuando sea requerido por la subdirección de Espacios Públicos de la Dirección de Mant. Urbano / El suministro y la aplicación deberá de absorber la empresa contratada                                                                                                                                |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Extracción                                                                                                                                                                                                                      | Especies muertas (secas) y locones                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Poda                                                                                                                                                                                                                            | La poda se hará conforme a requerimientos la subdirección de Espacios Públicos / Insumos, herramienta y mano de obra deberá ser absorbidos por el contratista, con la finalidad que se cicatrice el corte derivado de la poda                                                                         |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Pozas                                                                                                                                                                                                                           | Mantenimiento y formación de pozas y cajetes                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Reforestación                                                                                                                                                                                                                   | La especie e insumos será proporcionada por la subdirección de espacios públicos y la manos de obra, herramientas será por cuenta del contratista                                                                                                                                                     |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Riego                                                                                                                                                                                                                           | Deberá realizarse de acuerdo a las necesidades del área, tipo de vegetación e indicaciones proporcionadas por la sub dirección de espacios públicos,                                                                                                                                                  |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Mant. Sist. De riego                                                                                                                                                                                                            | Mant., reparación e instalación de las líneas de distribución del sistema de riego / Rep. o sustitución de aspersores / Insumos para la inst. de sistemas de riego serán proporcionado por la Subdirección de Espacios Públicos                                                                       |
|                       | Cesped                                                                         | De conformidad con las necesidades del área y de la subdirección de esp. Públicos | Desbrozado                                                                                                                                                                                                                      | Corte, extracción de maleza de hierba silvestre (perene)                                                                                                                                                                                                                                              |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Aplicación de químicos (fumigación, fertilización y herbicida)                                                                                                                                                                  | Cuando sea requerido por la subdirección de Espacios Públicos de la Dirección de Mantenimiento Urbano / El suministro y la aplicación deberá de absorber la empresa contratista                                                                                                                       |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Reposición de pasto                                                                                                                                                                                                             | La especie e insumos serán proporcionadas por la subdirección de espacios públicos y la manos de obra, herramientas será por cuenta del contratista                                                                                                                                                   |
| Riego                 |                                                                                |                                                                                   | Deberá realizarse de acuerdo a las necesidades del área e indicaciones proporcionadas por la sub dirección de espacios públicos.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Mant. Sist. De riego  |                                                                                |                                                                                   | Mant., reparación e instalación de las líneas de distribución del sistema de riego / Rep. o sustitución de aspersores / Insumos para la inst. de sistemas de riego serán proporcionado por la Subdirección de Espacios Públicos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.-Limpieza General   | Barrido manual                                                                 | De conformidad con las necesidades del área y de la subdirección de esp. Públicos | Barrido manual                                                                                                                                                                                                                  | (en blanco)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                       | Sopleteo                                                                       |                                                                                   | Sopleteo                                                                                                                                                                                                                        | (en blanco)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                       | Lavado con agua a presión                                                      |                                                                                   | Lavado c/agua a presión                                                                                                                                                                                                         | En donde sea requerido por parte de la Subdirección de espacios Públicos                                                                                                                                                                                                                              |
|                       | Retiro de basura, escombros , arrastre de tierra dentro y perimetral del área. |                                                                                   | Retiro de basura, escombros , arrastre de tierra dentro y perimetral del área                                                                                                                                                   | En dado caso de ser más de metro cubico de escombros se hará la solicitud de maquinaria a la subdirección de espacios públicos.                                                                                                                                                                       |
|                       | Limpieza manual con químicos                                                   |                                                                                   | Limpieza manual con químicos                                                                                                                                                                                                    | Proceso de sanitización de espacios públicos                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                       | Limpieza de guarnición                                                         |                                                                                   | Limpieza de guarnición a la mitad de la calle                                                                                                                                                                                   | Retiro de hierba localizada entre el pavimento y la guarnición                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.-Mobiliario,        | Estructura metálica                                                            | De conformidad con las necesidades del área y de la subdirección de esp. Públicos | Pintura esmalte                                                                                                                                                                                                                 | Los insumos serán proporcionados por la Subdirección de Esp. Públicos y la mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                                       |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Reparación                                                                                                                                                                                                                      | Los insumos serán proporcionados por la Subdirección de Espacios Públicos y la mano de obra por parte del proveedor (mallas ciclónicas, para buses, bancas, mesas, bebederos, canastas, juegos infantiles, ejercitadores, barandales , candados, quiosco y cualquier otro equipo o mobiliario urbano) |
|                       | Estructura concreto                                                            |                                                                                   | Pint vinilica                                                                                                                                                                                                                   | Los insumos serán proporcionados por la Subdirección de Esp. Públicos y la mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                                       |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Reparación                                                                                                                                                                                                                      | Los insumos estructurales serán proporcionados por la Subdirección de Espacios Públicos y la mano de obra por parte del proveedor (Bancas, mesas, bebederos, canastas, juegos infantiles, y cualquier otro equipo o mobiliario urbano)                                                                |
|                       | Estructura de madera                                                           |                                                                                   | Pint esmalte barniz                                                                                                                                                                                                             | Los insumos serán proporcionados por la Subdirección de Esp. Públicos y la mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                                       |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Reparación                                                                                                                                                                                                                      | Los insumos serán proporcionados por la Subdirección de Espacios Públicos y la mano de obra por parte del proveedor (bancas, mesas, juegos infantiles, ejercitadores y cualquier otro equipo o mobiliario urbano)                                                                                     |
|                       | Banquetas                                                                      |                                                                                   | Pintura( vinilica, esmalte)                                                                                                                                                                                                     | El proveedor deberá contemplar la mano de obra y la Subdirección de Espacios Públicos proveerá los insumos                                                                                                                                                                                            |
|                       |                                                                                |                                                                                   | Reparación                                                                                                                                                                                                                      | En caso de estar dañada la subdirección entregara insumo (cemento) para ser reparada con mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                         |

|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.-Estructura de Concreto | Guarniciones              | De conformidad con las necesidades del área y de la subdirección de esp. Públicos                                                                                                                                                         | Obra civil                  | En caso de tener faltante de banqueteta dentro o en el perímetro del espacio público, la subdirección de espacios públicos proveera los insumos y la mano de obra es por parte del contratista                                                                                                               |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Pintura( vinilica, esmalte) | El proveedor deberá contemplar la mano de obra y la Subdirección de Espacios Públicos proveerá los insumos                                                                                                                                                                                                   |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Reparacion                  | En caso de estar dañada la subdirección entregara insumo (cemento) para ser reparada con mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                                |
|                           | Escaleras                 |                                                                                                                                                                                                                                           | Obra civil                  | En caso de tener faltante de guarnición dentro o en el perímetro del espacio público, la subdirección de espacios públicos proveera los insumos y la mano de obra es por parte del contratista                                                                                                               |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Pintura(vinilica, esmalte)  | El proveedor deberá contemplar la mano de obra y la Subdirección de Espacios Públicos proveerá los insumos                                                                                                                                                                                                   |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Reparacion                  | En caso de estar dañada la subdirección entregara insumo (cemento) para ser reparada con mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                                |
|                           | Canchas                   |                                                                                                                                                                                                                                           | Obra civil                  | En caso de tener faltante de escaleras dentro o en el perímetro del espacio público, la subdirección de espacios públicos proveera los insumos y la mano de obra es por parte del contratista                                                                                                                |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Pintura(vinilica, esmalte)  | El proveedor deberá contemplar la mano de obra y la Subdirección de Espacios Públicos proveerá los insumos                                                                                                                                                                                                   |
|                           | Piso de areas comunes     |                                                                                                                                                                                                                                           | Reparacion                  | En caso de estar dañada la subdirección entregara insumo (cemento) para ser reparada con mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                                |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Pintura(vinilica, esmalte)  | El proveedor deberá contemplar la mano de obra y la Subdirección de Espacios Públicos proveerá los insumos                                                                                                                                                                                                   |
| Reparacion                |                           | En caso de estar dañada la subdirección entregara insumo (cemento) para ser reparada con mano de obra por parte del proveedor                                                                                                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | Obra civil                | En caso de tener faltante de piso dentro o en el perímetro del espacio público, la subdirección de espacios públicos proveera los insumos y la mano de obra es por parte del contratista                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | Reparación                | El proveedor deberá contar con la hidrolavadora correspondiente para borrar el grafiti, según le indique el supervisor y en su caso previa instrucción, deberá pintar el grafiti, con pintura que será proporcionada por la Subdirección. |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.-Fuentes                | Deposito de agua          | De conformidad con las necesidades del área y de la subdirección de esp. Públicos                                                                                                                                                         | Cisterna                    | Limpieza con hidrolavadora o escoba.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Pila                        | Limpieza con hidrolavadora o escoba                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.- Baños                 | Estructuras Sanitarias    | De conformidad con las necesidades del área y de la subdirección de esp. Públicos                                                                                                                                                         | Reparación                  | En caso de estar dañadas las estructuras sanitarias como lo son inodoros o retretes, lavabos, puertas y ventana, y/o algun otra que se encuentre dentro de las instalaciones sanitarias la subdirección entregara los insumos necesarios para reparar dichos daños con mano de obra por parte del proveedor. |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Pintura                     | Los insumos serán proporcionados por la Subdirección de Esp. Públicos y la mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                                              |
|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                           | Impermeabilización          | Los insumos serán proporcionados por la Subdirección de Esp. Públicos y la mano de obra por parte del proveedor                                                                                                                                                                                              |
|                           | Grifos, Llaves y Tuberías |                                                                                                                                                                                                                                           | Reparación                  | En caso de encontrarse fugas o daños en los grifos, llaves y/o tuberías de los sanitarios la subdirección entregara los insumos necesarios para reparar dichos daños con mano de obra por parte del proveedor.                                                                                               |

8

B

M

3

# **ANEXO 3**

## **NOTIFICACIÓN DEL**

### **SERVICIO.**



ANEXO 3

Folio No.

AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

NOTIFICACIÓN DE SERVICIO

Fecha \_\_\_\_\_  
Nombre del Supervisor: \_\_\_\_\_ Apellido Paterno \_\_\_\_\_ Apellido Materno \_\_\_\_\_ Nombre \_\_\_\_\_ Núm. de Empleado \_\_\_\_\_

Contratista: \_\_\_\_\_

Nombre del área: \_\_\_\_\_

| ACTIVIDADES SOLICITADAS |  | RESPUESTA | ESTATUS Y COMENTARIOS |
|-------------------------|--|-----------|-----------------------|
| Actividad 1             |  |           |                       |
| Actividad 2             |  |           |                       |
| Actividad 3             |  |           |                       |
| Actividad 4             |  |           |                       |
| Actividad 5             |  |           |                       |

Firma del Supervisor de Áreas Verdes

Nombre y firma del Contratista

Nombre y firma del encargado (a) de recepción

Aviso: El presente documento es de uso interno y no debe ser utilizado para fines ajenos a los que fue creado. Toda reproducción o uso no autorizado será sancionado. El presente documento es propiedad del Ayuntamiento de Chihuahua y no debe ser utilizado para fines ajenos a los que fue creado. Toda reproducción o uso no autorizado será sancionado. El presente documento es propiedad del Ayuntamiento de Chihuahua y no debe ser utilizado para fines ajenos a los que fue creado. Toda reproducción o uso no autorizado será sancionado.

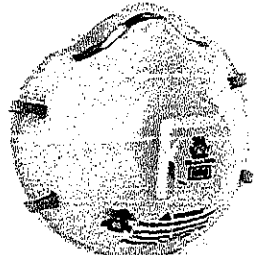
# **ANEXO 4**

## **EQUIPO DE**

## **PROTECCIÓN DE**

## **PERSONAL.**

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dependencia</b>  | Dirección de Mantenimiento Urbano                    |
| <b>Subdirección</b> | Espacios Públicos                                    |
| <b>Tema</b>         | Equipo de protección personal de seguridad e higiene |
| <b>Control</b>      | Anexo 4                                              |

|                                                 |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Componentes</b>                              |                                                                                                                                                                          |
| Lentes de seguridad                             |                                                                                        |
| Respirador industrial                           |                                                                                        |
| Guantes de carmaza y/o tejido textil de trabajo |   |
| Botiquines de primeros auxilios                 |                                                                                      |

# **ANEXO 5**

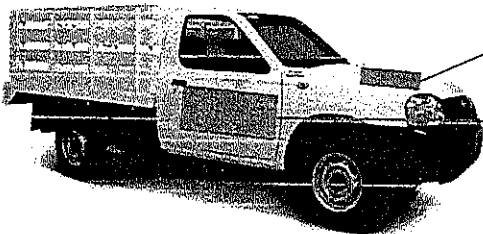
## **IDENTIFICACIÓN DE**

### **PERSONAL Y**

### **VEHÍCULOS.**



|              |                                         |
|--------------|-----------------------------------------|
| Dependencia  | Dirección de Mantenimiento Urbano       |
| Subdirección | Espacios Públicos                       |
| Tema         | Identificación de personal y vehículos: |
| Control      | Anexo 5                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Componentes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Identificación de personal</b><br><br>CHALECO DE MALLA<br>COLOR AMARILLO<br>BRILLANTE CON<br>REFLEJANTES,<br><br><u>Deberá contener:</u><br><br>FRENTE: identificación del<br>empleado y logotipo de la<br>empresa o moral<br>prestadora del servicio<br><br>ANVERSO: Logotipo de la<br>empresa o moral<br>prestadora del servicio y<br>leyenda "empresa al<br>servicio del ayuntamiento<br>de Chihuahua y Logotipo<br>de la administración<br>municipal de manera<br>visible |                                                                                                                                                           |
| <b>Identificación de vehículos</b><br><br><u>Deberá contener:</u><br><br>Por ambos costados del<br>vehículo: Logotipo de la<br>empresa o moral<br>prestadora del servicio y<br>leyenda "empresa al<br>servicio del ayuntamiento<br>de Chihuahua y Logotipo<br>de la administración<br>municipal de manera<br>visible.                                                                                                                                                            | <br><div data-bbox="1068 1549 1307 1659">Logotipo de la empresa, con<br/>la leyenda de "empresa al<br/>servicio del ayuntamiento de<br/>Chihuahua"</div> |

# **ANEXO 6**

## **ESPACIOS PÚBLICOS**

### **PARA EL SERVICIO DE**

#### **MANTENIMIENTO,**

#### **CONSERVACIÓN Y**

#### **LIMPIEZA.**

# ANEXO 6

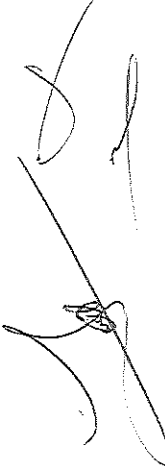
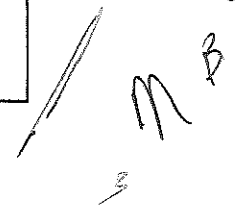
## ZONA 2

| NO. | CANT. | CLASIFICACION | NOMBRE                    | UBICACION                                           | COLONIA                            | SUPERFICIE |
|-----|-------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 1   | 2     | JARDIN        | JARDIN AZABACHE (2 AREAS) | CALLE DEL LUCERO, CALLE AZABACHE                    | LA GALERA III                      | 182.19     |
| 2   | 2     | PARQUE        | JARDIN EL JINETE          | CALLE DE LA OZ, CALLE PASEO LA GALERA               | LA GALERA I                        | 8,185.05   |
| 3   | 2     | PARQUE        | PARQUE AZABACHE           | CALLE DEL AZABACHE, CALLE CAMINO REAL               | LA GALERA V                        | 4,950.27   |
| 4   | 2     | PARQUE        | PARQUE DEL GATEADO        | CALLE DEL GATEADO, CALLE DEL CRIOLLO                | LA GALERA V                        | 2,873.61   |
| 5   | 2     | PARQUE        | PARQUE EL CRIOLLO         | CALLE DEL CRIOLLO                                   | LA GALERA V                        | 473.00     |
| 6   | 2     | PARQUE        | PARQUE GALERA 1           | CALLE AZABACHE, CALLE PASEO LA GALERA               | LA GALERA III                      | 2,473.96   |
| 7   | 2     | PARQUE        | ALTER REAL                | CALLE PASEOS DEL FRISSON, CALLE DEL PURA SANGRE     | PASEOS DEL CAMINO REAL IV ETAPA 11 | 8,595.05   |
| 8   | 2     | GLORIETA      | GLORIETA                  | AVENIDA PASEOS ECUESTRE, CALLE PASEOS DEL PASTIZAL  | PASEO DEL CAMINO REAL III          | 300.85     |
| 9   | 2     | PARQUE        | JARDIN ANADALUZ           | CALLE PASEOS DEL LUSITANO, CALLE PASEOS DEL CRIOLLO | PASEOS DEL CAMINO REAL             | 5,499.76   |
| 10  | 2     | PARQUE        | JARDIN LA TEJA            | CALLE PARQUE LA TEJA                                | JARDINES DE ORIENTE VIII           | 768.82     |
| 11  | 2     | JARDIN        | JARDIN PATAGONICA         | CIRCUITO PRADERAS PATAGONICAS, AVENIDA CENTRAL      | PRADERAS DEL SUR IV                | 124.31     |
| 12  | 2     | JARDIN        | JARDIN PATAGONICA I       | CIRCUITO PRADERAS PATAGONICAS, AVENIDA CENTRAL      | PRADERAS DEL SUR IV                | 113.24     |

3 M 13

*[Handwritten signature]*

|    |   |           |                     |                                                          |                                   |          |
|----|---|-----------|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| 13 | 2 | PARQUE    | JARDIN TARPAN       | PASEOS DE TARPAN, PASEOS DEL ALBINO                      | PASEOS DEL CAMINO REAL            | 2,576.00 |
| 14 | 2 | PARQUE    | LAS BANDERAS        | CALLE PUNTA LA ANGOSTURA, CALLE PUNTA LOS ALICITOS       | JARDINES DE SAN AGUSTÍN ETAPA I   | 4,025.39 |
| 15 | 2 | JARDINERA | MASHIO              | CALLE PUERTA MASHIO                                      | PUERTA SAVONA ETAPA IV            | 145.01   |
| 16 | 2 | PARQUE    | NARANJOS ORIENTE V  | CALLE PUNTA LOS ANIMAS, CALLE PUNTA EL DORADO            | PUNTA NARANJOS ORIENTE V          | 4,235.48 |
| 17 | 2 | PARQUE    | PARQUE ALAMILLO     | CALLE PUNTA EL ALAMILLO, AVENIDA PARQUE DE OTE           | PUNTA ORIENTE IV                  | 2,028.37 |
| 18 | 2 | PARQUE    | PARQUE ALBINO       | CALLE PASEOS DEL CAMARGUENSE, CALLE PASEOS DEL ALBINO    | PASEOS DEL CAMINO REAL IV ETAPA I | 3,400.29 |
| 19 | 2 | PARQUE    | PARQUE ALDEBARAN    | SOL DE ALCOR, CALLE ALDEBARAN                            | SOL DE ORIENTE III ETAPA I Y II   | 3,075.00 |
| 20 | 2 | PARQUE    | PARQUE ALTAIR       | CALLE SOL DE ALTAIR, CALLE SOL DE CENTAURI               | SOL DE ORIENTE II                 | 6,960.94 |
| 21 | 2 | PARQUE    | PARQUE ANGOSTURA I  | AVENIDA PUNTA LA ANGOSTURA, CALLE PUNTA EL MULATO        | PUNTA ORIENTE I                   | 1,964.59 |
| 22 | 2 | PARQUE    | PARQUE ANGOSTURA II | PERIFERICO FRANCISCO R. ALMADA, CALLE PUNTA LA ANGOSTURA | PUNTA ORIENTE II                  | 2,549.62 |
| 23 | 2 | PARQUE    | PARQUE AVELIÑES     | CALLE PASEOS DEL AVELIÑES, CALLE PASEOS DEL SALERNITANO  | PASEO DEL CAMINO REAL III         | 1,649.67 |
| 24 | 2 | PARQUE    | PARQUE CHAULA       | CALLE SOL DE CHAULA, CALLE SOL DE MANNIK                 | SOL DE ORIENTE II                 | 1,547.81 |

  
  
M B

|    |   |        |                        |                                                      |                             |          |
|----|---|--------|------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
| 25 | 2 | PARQUE | PARQUE CUCHILLO PARADO | CALLE CUCHILLO PARADO, CALLE SIERRA MATZAGUAS        | RINCONES DE SIERRA AZUL II  | 1,566.89 |
| 26 | 2 | PARQUE | PARQUE DAKOTA          | CALLE PRADERAS DE DAKOTA, CALLE PRADERAS DE MANITOBA | PRADERAS DEL SUR III        | 2,716.57 |
| 27 | 2 | PARQUE | PARQUE DEL OESTE       | CALLE PARQUE DE OTE, CALLE PARQUE IBIRAPUERA         | JARDINES DE ORIENTE IX      | 2,538.88 |
| 28 | 2 | PARQUE | PARQUE DEL PINTO       | CALLE PASEOS DEL PINTO, CALLE DEL ARDENES            | PASEO DEL CAMINO REAL III   | 2,226.11 |
| 29 | 2 | PARQUE | PARQUE DEL VALLE       | CALLE SIERRA DE PEDERNALES, CALLE PRADO DEL VALLE    | PRADO SUR I                 | 2,697.13 |
| 30 | 2 | PARQUE | PARQUE EL PETATE       | CALLE PUNTA EL PETATE, CALLE PUNTA ARISIACHI         | PUNTA ORIENTE VI            | 1,602.53 |
| 31 | 2 | PARQUE | PARQUE EL PUERTECITO   | CALLE PUNTA EL PUERTECITO, CALLE PUNTA LAS PARRAS    | PUNTA ORIENTE VI            | 1,225.26 |
| 32 | 2 | PARQUE | PARQUE ESPAÑA          | CALLE PARQUE ESPAÑA, CALLE PARQUE CENTRAL            | JARDINES DE ORIENTE II      | 3,942.24 |
| 33 | 2 | PARQUE | PARQUE FORTIN          | CALLE SIERRA DEL FORTIN, CALLE SIERRA LOS ALMIRECES  | RINCONES DE SIERRA AZUL IV  | 1,811.61 |
| 34 | 2 | PARQUE | PARQUE FORTIN          | CALLE SIERRA DEL FORTIN, CALLE SIERRA LOS NARDOS     | RINCONES DE SIERRA AZUL III | 2,549.29 |
| 35 | 2 | PARQUE | PARQUE GENOVES         | AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL, CALLE PARQUE DE GENOVES | JARDINES DE ORIENTE III     | 3,294.09 |
| 36 | 2 | PARQUE | PARQUE GENOVES I       | CALLE PARQUE CENTRAL, CALLE PARQUE DE GENOVES        | JARDINES DE ORIENTE III     | 448.32   |
| 37 | 2 | PARQUE | PARQUE HOMITOS         | CALLE PUNTA LOS BRONCES, CALLE PUNTA LOS HORNITOS    | PUNTA ORIENTE II            | 748.24   |
| 38 | 2 | PARQUE | PARQUE IBIRAPUERA      | CALLE PARQUE IBIRAPUERA, CALLE PARQUES DE OTE        | JARDINES DE ORIENTE IX      | 5,084.76 |

MB

*[Handwritten signature]*

|    |   |        |                         |                                                             |                                    |          |
|----|---|--------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
| 39 | 2 | PARQUE | PARQUE ISLA SANTIAGIAO  | CALLE PARQUES DEL OTE, CALLE<br>PARQUE CENTRAL              | RINCONADA ORIENTE                  | 2,974.75 |
| 40 | 2 | PARQUE | PARQUE IZAR             | CALLE SOL DE MANNIK, CALLE<br>SOL DE IZAR                   | SOL DE ORIENTE II                  | 1,680.74 |
| 41 | 2 | PARQUE | PARQUE KANSAS           | CALLE SOL DE CENTAURI, CALLE<br>PRADERAS DE KANSAS          | SOL DE ORIENTE II                  | 1,420.95 |
| 42 | 2 | PARQUE | PARQUE LA TEJA          | CALLE PARQUE LA TEJA, CALLE<br>PARQUE EL CAPRICHIO          | JARDINES DE ORIENTE<br>VIII        | 966.02   |
| 43 | 2 | PARQUE | PARQUE LA TEJA          | CALLE PARQUE LA TEJA, CALLE<br>PARQUE SAN CARLOS            | JARDINES DE ORIENTE<br>VIII        | 752.16   |
| 44 | 2 | PARQUE | PARQUE LA VIÑA          | CALLE PUNTA LA VIÑA,<br>PERIFERICO FRANCISCO R.<br>ALMADA   | PUNTA ORIENTE VI                   | 2,190.24 |
| 45 | 2 | PARQUE | PARQUE LOS BRONCES      | CALLE PUNTA EL SORDO, CALLE<br>PUNTA ARMERA                 | PUNTA NARANJOS<br>ORIENTE I        | 5,136.26 |
| 46 | 2 | PARQUE | PARQUE LUNETTA          | CALLE PUNTA LA ANGOSTURA,<br>CALLE PUNTA LUNETTA            | PUNTA ORIENTE II                   | 3,358.76 |
| 47 | 2 | PARQUE | PARQUE MOLINA           | CALLE PUNTA LA MOLINA, CALLE<br>PUNTA LOS ALICITOS          | JARDINES DE SAN<br>AGUSTÍN ETAPA I | 1,066.13 |
| 48 | 2 | PARQUE | PARQUE NOMBRE DE DIOS   | CALLE SIERRA LA AMARGOSA,<br>CALLE SIERRA LOS LEONES        | RINCONES DE SIERRA<br>AZUL II      | 1,823.40 |
| 49 | 2 | PARQUE | PARQUE PASEO DEL MORGAN | CALLE PASEOS DEL ARABE, CALLE<br>PASEOS DEL MORGAN          | PASEOS DEL CAMINO<br>REAL II       | 3,612.12 |
| 50 | 2 | PARQUE | PARQUE PATAGINIA        | CIRCUITO PRADERAS<br>PATAGONIAS, CALLE PRADERAS<br>DE SUDAN | PRADERAS DEL SUR IV                | 2,936.73 |
| 51 | 2 | PARQUE | PARQUE PATAGONIA        | CALLE PRADERAS DE DAURIAN,<br>CALLE PRADERAS DE TEXAS       | PRADERAS DEL SUR III               | 3,313.25 |
| 52 | 2 | PARQUE | PARQUE PEDERNALES       | CALLE SIERRA DE PEDERNALES                                  | PRADO SUR I                        | 1,087.46 |

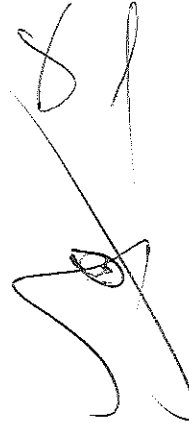
13

*[Handwritten signatures and initials]*

|    |   |        |                                  |                                                                   |                               |           |
|----|---|--------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| 53 | 2 | PARQUE | PARQUE PEDERNALES                | CALLE SIERRA DEL BLANCO,<br>CALLE SIERRA DE LA CANDELARIA         | RINCONES DE SIERRA<br>AZUL II | 3,105.93  |
| 54 | 2 | PARQUE | PARQUE PRADERAS DE<br>CHIAHUAHUA | CALLE PRADERAS DE<br>CHIHUAHUA, CALLE SOL DE<br>CENTAURI          | SOL DE ORIENTE II             | 800.67    |
| 55 | 2 | PARQUE | PARQUE PRADO                     | CALLE PRADO PINILLA, CALLE<br>PRADO MONTE VIDEO                   | PRADO SUR II                  | 850.26    |
| 56 | 2 | PARQUE | PARQUE PURA SANGRE               | CALLE PASEOS DEL HOLANDES,<br>CALLE PASEOS DEL CUARTO DE<br>MILLA | PASEO DEL CAMINO<br>REAL III  | 1,632.18  |
| 57 | 2 | PARQUE | PARQUE PURA SANGRE I             | CALLE PASEOS PURA SANGRE,<br>CALLE PASEOS DEL HOLANDES            | PASEO DEL CAMINO<br>REAL III  | 1,638.28  |
| 58 | 2 | PARQUE | PARQUE QUILIANO                  | CALLE PUERTA QUILIANO                                             | PUERTA SAVONA<br>ETAPA I      | 1,280.93  |
| 59 | 2 | PARQUE | PARQUE RHIIN                     | CALLE PASEOS DEL RIN, CALLE<br>PASEOS DEL HOLANDES                | PASEOS DEL CAMINO<br>REAL II  | 2,020.51  |
| 60 | 2 | PARQUE | PARQUE SAN ANDRES                | CALLES PARQUES DEL OTE, CALLE<br>ISLA DE SAN ANDRES               | RINCONADA ORIENTE             | 12,170.55 |
| 61 | 2 | PARQUE | PARQUE SAN CARLOS                | CALLE SIERRA DE SAN CARLOS,<br>CALLE SIERRA REYNA                 | RINCONES DE SIERRA<br>AZUL I  | 3,838.38  |
| 62 | 2 | PARQUE | PARQUE SAN JOAQUIN               | CALLE SIERRA SAN JOAQUIN,<br>CALLE SIERRA EL FORTIN               | RINCONES DE SIERRA<br>AZULIV  | 2,112.98  |
| 63 | 2 | PARQUE | PARQUE SHIRE                     | CALLE PASEOS DEL SHIRE, CALLE<br>PASEOS DEL APPALOOSA             | PASEOS DEL CAMINO<br>REAL II  | 3,941.63  |
| 64 | 2 | PARQUE | PARQUE SIERRA REYNA              | CALLE SIERRA REYNA, CALLE<br>SIERRA LA CONCHA                     | RINCONES DE SIERRA<br>AZUL I  | 2,630.65  |
| 65 | 2 | PARQUE | PARQUE SOL DE CENTAURI           | CALLE PRADERAS DEL ALTO<br>VELD, CALLE SOL DE CENTAURI            | SOL DE ORIENTE II             | 4,078.00  |

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

|    |   |        |                          |                                                           |                              |           |
|----|---|--------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|
| 66 | 2 | PARQUE | PARQUE TABALAOPA         | AVENIDA TABALAOPA                                         | PRADERAS DEL SUR II          | 3,062.05  |
| 67 | 2 | PARQUE | PARQUE TABALAOPA I       | AVENIDA TABALAOPA                                         | PRADERAS DEL SUR II          | 4,156.74  |
| 68 | 2 | PARQUE | PARQUE VILLETTE          | CALLE PARQUE DE LA VILLETTE                               | JARDINES DE ORIENTE<br>X     | 1,146.86  |
| 69 | 2 | PARQUE | PARQUE YOQUIVO           | CALLE PUNTA YOQUIVO, CALLE<br>ARISIACHI                   | PUNTA ORIENTE VI             | 1,259.60  |
| 70 | 2 | PARQUE | PASEOS DE CAMINO REAL 14 | CALLE PASEOS DEL ABINO,<br>PASEOS DEL AZTECA              | PASEOS DEL CAMINO<br>REAL    | 400.00    |
| 71 | 2 | PARQUE | PASEOS DE CAMINO REAL 6  | CALLE PASEOS DEL SALERNITANO                              | PASEO DEL CAMINO<br>REAL III | 2,940.00  |
| 72 | 2 | PARQUE | PASEOS DEL ARABE         | CALLE PASEOS DEL ARABE                                    | PASEO DEL CAMINO<br>REAL III | 1,800.00  |
| 73 | 2 | PARQUE | PASEOS DEL PASTIZAL      | AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL,<br>CALLE PARQUE ESPAÑA       | JARDINES DE ORIENTE<br>V     | 947.90    |
| 74 | 2 | PARQUE | PASEOS DEL PINTO         | CALLE PASEOS DEL PINTO,<br>PASEOS DEL CUARTO DE MILLA     | PASEO DEL CAMINO<br>REAL III | 2,214.77  |
| 75 | 2 | PARQUE | PRADERAS ALTO VELD       | CALLE SOL DE MANNIK, CALLE<br>PRADERAS DE ALTO VELD       | SOL DE ORIENTE IV            | 1,057.04. |
| 76 | 2 | PARQUE | PRADERAS DE MANCHURIA    | CALLE PRADERAS DE<br>MANCHURIA, CALLE PRADERAS<br>DE IRAK | PRADERAS DEL SUR II          | 6,632.00  |
| 77 | 2 | PARQUE | PRADO MAYOR (2 AREAS)    | CIRCUITO PRADO MAYOR                                      | PRADO SUR II                 | 1,418.00  |
| 78 | 2 | PARQUE | PUERTA CHAVALE           | CALLE PUERTA CHAVALE, CALLE<br>PUERTA MONTEMORO           | PUERTA SAVONA                | 1,591.48  |
| 79 | 2 | PARQUE | PUERTA LIGURE            | CALLE PUERTA LIGURE                                       | PUERTA SAVONA                | 834.88    |
| 80 | 2 | PARQUE | PUERTA MASHIO            | CALLE PUERTA MASHIO, CALLE<br>PUERTA ALTARE               | PUERTA SAVONA                | 1,997.93  |
| 81 | 2 | JARDIN | PUERTA SANTUARIO         | CALLE PUERTA SANTUARIO                                    | PUERTA SAVONA                | 210.84    |


|    |   |        |                |                                                                      |                                 |          |
|----|---|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| 82 | 2 | PARQUE | PUNTA EL EDEN  | CALLE PUNTA EL EDEN, CALLE PUNTA LA AURORA                           | PUNTA NARANJOS ORIENTE IV       | 2,500.00 |
| 83 | 2 | PARQUE | PUNTA LA RAIZ  | CALLE PUNTA LA RAIZ, CALLE PUNTA LA CUADRILLA                        | PUNTA ORIENTE IV                | 1,424.30 |
| 84 | 2 | JARDIN | PUNTA LA VINEA | CALLE PUNTA LA VINEA                                                 | PUERTA SAVONA                   | 321.74   |
| 85 | 2 | PARQUE | REAL           | CALLE REAL DEL GIRASOL                                               | PORTAL DEL REAL II ETAPA I      | 1,976.64 |
| 86 | 2 | PARQUE | REAL DE CACAO  | CALLE REAL DE CACAO, CALLE REAL DE ARAYAN                            | PORTAL DEL REAL II ETAPA 4      | 1,458.52 |
| 87 | 2 | PARQUE | REAL II        | CALLE SIN NOMBRE                                                     | PORTAL DEL REAL II ETAPA 2      | 951.72   |
| 88 | 2 | PARQUE | SOL DE ADHORA  | CALLE SOL DE ADHORA, CALLE SOL DE ARCTURUS, CALLE PUNTA LA ANGOSTURA | SOL DE ORIENTE III ETAPA I Y II | 924.54   |
| 89 | 2 | PARQUE | SOL DE DENEBO  | CALLE SOL DE DENEBO, CALLE SOL DE ADHORA, CALLE PUNTA LA ANGOSTURA   | SOL DE ORIENTE III ETAPA I Y II | 879.10   |
| 90 | 2 | PARQUE | SOL DEL CASTOR | CALLE SOL DEL CASTOR, CALLE SOL DE DENEBO, CALLE PUNTA LA ANGOSTURA  | SOL DE ORIENTE III ETAPA I Y II | 1,050.16 |
| 91 | 2 | JARDIN | SOL DEL OTE    | AVENIDA CENTRAL, AVENIDA PUNTA LA ANGOSTURA                          | SOL DE ORIENTE III ETAPA I Y II | 179.30   |
| 92 | 2 | PARQUE | EL ALAMILLO    | CALLE PUNTA EL ALAMILLO                                              | PUNTA NARANJOS                  | 2282.00  |
| 93 | 2 | PARQUE | REAL III       | CALLE SIN NOMBRE                                                     | PORTAL DEL REAL                 | 1,131.00 |

Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'B', with a large 'X' mark over them.

Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'B', with a large 'X' mark over them.