

AD-DIF-15/2020

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA QUE EN LO SUBSECUENTE SE DENOMINARÁ **"EL DIF MUNICIPAL"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA LIC. THELMA MARÍA RIVERO ESPINOZA EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y POR LA OTRA PARTE **LA C. PALOMA GUADALUPE RAMOS GUITÉRREZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR"**, CONJUNTAMENTE DENOMINADAS COMO **"LAS PARTES"** QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES:

I.- Que en base a las necesidades de este Organismo, se requiere la contratación del servicio de adecuaciones en el comedor ubicado en el Centro Comunitario El Porvenir que administra **"EL DIF MUNICIPAL"**, por una cantidad total de \$343,225.55 (Trescientos cuarenta y tres mil doscientos veinticinco pesos 55/100 M.N.) incluido el Impuesto al Valor Agregado; cuya justificación radica en que el monto total se encuentra dentro de los límites establecidos en el artículo 72 primer párrafo y 74 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

II.- Que la C. Paloma Guadalupe Ramos Gutiérrez, cuenta con la experiencia, recursos técnicos y financieros necesarios, así como la capacidad y respuesta inmediata para cumplir con el servicio de adecuaciones en el comedor ubicado en el Centro Comunitario El Porvenir el cual es administrado por **"EL DIF MUNICIPAL"**.

III.- Consecuentemente se procede a la elaboración del presente contrato a favor de la C. Paloma Guadalupe Ramos Gutierrez, en virtud de contar con la experiencia, los recursos humanos, con la capacidad técnica administrativa y financiera suficiente y contar con la disponibilidad inmediata para otorgar el servicio precisado por **"EL DIF MUNICIPAL"**; atendiendo a los dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, estableciendo los términos y condiciones bajo las cuales se llevará a cabo la prestación de los servicios.

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL DIF MUNICIPAL" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

a).- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, creado por Decreto del Ejecutivo Estatal bajo el número 261/84, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 30 de enero de 1985, el cual cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, teniendo como objetivo principal, promover la asistencia social en el Municipio de Chihuahua.

b).- Acude a la celebración del presente instrumento a través de la Directora General, la LIC. **THELMA MARÍA RIVERO ESPINOZA**, quien acredita su personalidad con el respectivo

nombramiento otorgado a su favor por la Lic. María Eugenia Campos Galván, Presidenta Municipal de Chihuahua, de fecha de diez de septiembre de dos mil dieciocho, quien cuenta con las facultades necesarias para ello, en atención al referido Decreto 261/84 de fecha once de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, y al Reglamento para el Funcionamiento de los Organismos Descentralizados del Municipio de Chihuahua.

c).- Sus facultades legales tienen sustento en lo establecido el artículo cuarto fracción III, en relación con el artículo Décimo fracción V del Decreto 261/84 de fecha once de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, así como lo establecido en el artículo 50 fracción VI del Reglamento para el funcionamiento de los Organismos Descentralizados del municipio de Chihuahua.

d).- Cuenta con los recursos, solvencia y liquidez necesarios a fin de dar cumplimiento a las obligaciones que contrae por virtud de la suscripción del presente, manifestando que las erogaciones respectivas se encuentran debidamente previstas por las disposiciones presupuestales vigentes y aplicables.

e).- Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cédula de Identificación Fiscal SDI8502208I7, estando al corriente del pago de las contribuciones e impuestos que le han correspondido a la fecha.

f).- Que señala como su domicilio legal para todos los efectos que se derivan y pudiesen derivarse del presente contrato, el ubicado en la Avenida Glandorf 4106 de la Colonia San Felipe V quinta etapa en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

g).- Por ser conveniente para la administración de este Ente, es su deseo suscribir el presente contrato, con el propósito de recibir de "EL PRESTADOR"; atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado.

II.- POR SU PARTE "EL PRESTADOR" DECLARA QUE:

a).- Es una persona física, mexicana, mayor de edad, que cuenta con capacidad jurídica para firmar este tipo de instrumento legal y en consecuencia ser sujeto de contraer obligaciones y derechos.

b).- Cuenta con los recursos materiales, económicos y humanos necesarios y suficientes para obligarse en los términos que establece el presente contrato, así como la liquidez y solvencia moral y financiera requeridas para dicho efecto.

c).- Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, y sus datos fiscales para los efectos de este contrato son los siguientes: Cédula de Identificación Fiscal RAGP820924P94, con domicilio en calle encino No. 308, interior 7, de la colonia las Granjas, de esta ciudad, Código postal 31100, estando al corriente del pago de las contribuciones e impuestos que le han correspondido a la fecha.

d).- Se encuentra debidamente autorizado ante las autoridades fiscales competentes para expedir los comprobantes a ser entregados a "EL DIF MUNICIPAL" contra el pago de las contraprestaciones acordadas en este contrato.

e).- Ha leído lo establecido en artículo 86 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y una vez que tuvo conocimiento de su contenido, declara bajo protesta de decir verdad que no se encuentra imposibilitado ni

inhabilitado, por dicho numeral, para contraer obligaciones y derechos como los que contrae a la firma de este contrato.

f).- Que es su libre voluntad suscribir el presente contrato, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado.

III.- Declaran **"LAS PARTES"**, bajo protesta de decir verdad, que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la celebración del presente contrato de buena fé, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO.- La suscripción del presente contrato tiene por objeto asignar a **"EL PRESTADOR"** los servicios consistentes adecuaciones en el comedor ubicado en el Centro Comunitario El Porvenir el cual es administrado por **"EL DIF MUNICIPAL"**, dichos trabajos son consistentes en:

1	Demolición de muro de tablarroca doble. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
2	Desmontar puerta. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
3	Zanjeo para línea de agua o drenaje de 30 cms. De profundidad promedio, incluye demolición de firme, excavación con herramienta manual, cama de arena y relleno con material producto de excavación.
4	Preparación hidráulica y sanitaria para tarja en cocina, incluye alimentación de agua fría y agua caliente a base de tuboplus y descarga sanitaria a base de PVC.
5	Preparación hidráulica y sanitaria para lavamanos, incluye alimentación de agua fría y agua caliente a base de tuboplus y descarga sanitaria a base de PVC.
6	Preparación hidráulica y sanitaria para tarja, incluye alimentación de agua a base de tuboplus.
7	Preparación hidráulica y sanitaria para boiler, incluye alimentación de agua fría a base de tuboplus.
8	Suministro e instalación de línea de agua caliente o fría a base de Tuboplus de ½", incluye zanjeo, tendido de línea, cama de arena y relleno con materia producto de excavación.

9	Suministro e instalación de línea sanitaria a base de PVC de 2" incluye zanqueo, tendido de línea, cama de arena y relleno con material de producto de excavación.
10	Preparación para salida de gas natural o L.P. a base de tubo de fierro negro de ½", incluye conexiones
11	Suministro e instalación de línea para gas natural o L.P. a base de tubo galvanizado de ½", incluye zanqueo, tendido de línea, cama de arena y relleno con material producto de excavación.
12	Demolición de losa para paso de ducto para extractor. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
13	Impermeabilización de detalle en losa de azotea. Incluye material y mano de obra.
14	Demolición de vano para puerta. Incluye material y mano de obra.
15	Perfilado con mezcla de vano para puerta. Incluye material y mano de obra.
16	Suministro e instalación de línea sanitaria a base de PVC de 2", incluye zanqueo, tendido de línea, cama de arena y relleno con material producto de excavación.
17	Rejilla coladera en área de cocina. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
18	Muro doble a base de block de concreto de 1.5x20x40 cm, junteado con mortero cemento-arena 1:13. Incluye enjarre fino de este.
19	Muro de Tablarroca de ½ pulgada a 2 caras, incluye material de fijación y acabado a base de redimix en juntas.
20	Falso plafón de tablarroca de ½ ". Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
21	Barra a base de Durrock. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
22	Instalación de cerámica marca Inter Ceramic. Incluye adhesivo gris y boquilla sin arena, mano de obra, herramienta y equipo.

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "JH"
 - Middle right: "C"
 - Bottom right: "D"

Handwritten signature: mel

23	Instalación de Cerámica en barra marca Interceramic, línea crema marfil estructurado de 40x40 cms, incluye adhesivo gris y boquilla sin arena.
24	Tarja de trapeador formada con block de 12 cm. Impermeabilizada con Impertex y forrada de cerámica. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
25	Salida eléctrica para contacto, incluye poliducto naranja de ¾ " a ½ " cable marca indiana o similar, calibre 10ª 14, caja galvanizada en salidas, ranurado en muros y zanjeos.
26	Salida eléctrica general (luz de centro, arbotante, spot de piso, distribución spots, portón, etc) incluye poliducto naranja de ¾ " a ½ ", cable marca indiana o similar calibre 10 a 14, incluye preparación en losa de poliducto y caja galvanizada.
27	Contacto dúplex marca bTicino modus o similar, incluye placa de montaje
28	Apagador de una vía marca bTicino línea modus o similar, incluye palca de montaje.
29	Suministro e Instalación de extractor para campana, incluye alimentación eléctrica y ductería.
30	Suministro y colocación de puerta de emergencia con barra de antipático.
31	Suministro y colocación de zoclo de cerámica. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
32	Suministro y colocación de ventanal de 10 mm en cristal claro con perfil de aluminio de 3" en color blanco. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
33	Suministro y colocación de puerta california, marco metálico, pintado de este. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
34	Pintura vinílica sobre yeso o plafón, marca Berel, o similar a dos manos. Incluye preparación de la superficie, resanes, hule negro, cinta de enmascarar y sellador vinílico.
35	Retiro de escombros fuera de la obra.
36	Limpieza fina.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

37	Malla ciclónica Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
38	Suministro y colocación de zocio vinílico. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
39	Muro de tablaroca de ½ pulgada a 1 cara, incluye material de fijación y acabado a base de Redimix en juntas.
40	Suministro y colocación de ventanal de 10 mm en cristal claro con perfil de aluminio de 3" en color blanco. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
41	Aplanado en exterior con beiscoat. Incluye material, mano de obra, herramienta y equipo.
42	Pintura vinífica sobre yeso o plafón marca Berel, similar a dos manos. Incluye preparación de la superficie, resanes, hule negro, cinta de enmascarar y sellador vinílico.

SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN.- "EL DIF MUNICIPAL" se obliga a pagar a "EL PRESTADOR" por los servicios prestados la cantidad total de \$343,225.55 (Trescientos cuarenta y tres mil doscientos veinticinco pesos 55/100 M.N.) incluido el Impuesto al Valor Agregado, la cual será ministrada de la siguiente manera:

- Un pago de \$125,931.98 (Ciento veinticinco mil novecientos treinta y un pesos 98/100 M.N.) por concepto de anticipo, a la firma del presente contrato.
- Un pago de \$175,500.00 (Ciento setenta y cinco mil quinientos pesos 00/100 M.N.)
- Un pago final de \$41,793.57 (Cuarenta y un mil setecientos noventa y tres pesos 57/100 M.N.) al concluir los trabajos.

Lo anterior previa presentación del comprobante fiscal correspondiente.

TERCERA. LUGAR, TIEMPO Y FORMA DE PAGO.- Los servicios descritos en la cláusula anterior, serán pagadas en tres exhibiciones, mediante transferencia bancaria y/o cheque a favor de "EL PRESTADOR", en las oficinas de "EL DIF MUNICIPAL" previa presentación del comprobante fiscal correspondiente.

CUARTA. COMPROBANTE DE PAGO.- A fin de que "EL DIF MUNICIPAL" se encuentre en la posibilidad de pagar en los términos establecidos en la cláusula anterior, "EL PRESTADOR" deberá expedir y entregar anticipadamente la factura correspondiente por los servicios prestados, documento que debe de cumplir con los requisitos legales que establece la legislación fiscal vigente y aplicable al momento de pago; así mismo, con los datos siguientes:

- I. **Contribuyente:** Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Chihuahua;
- II. **Registro Federal de Contribuyentes:** SDI850220817;
- III. **Domicilio Fiscal:** Calle Glandorf. No. 4106 Colonia San Felipe V quinta etapa, C. P. 31240, Chihuahua, Chihuahua.

QUINTA. GARANTÍA.- “EL PRESTADOR” deberá otorgar las siguientes garantías:

- Una garantía consistente en: un cheque cruzado con un importe de \$125,931.98 (Ciento veinticinco mil novecientos treinta y un pesos 98/100 M.N.), equivalente al 100% del monto del anticipo.
- Una garantía consistente en un cheque cruzado con un importe de \$29,588.41 (Veintinueve mil quinientos ochenta y ocho pesos 41/100 M.N.) equivalente al 10% del monto total del contrato sin incluir el impuesto al Valor Agregado, para garantizar el cumplimiento del contrato.
- Una garantía consistente en: un cheque cruzado, con un importe de \$29,588.41 (Veintinueve mil quinientos ochenta y ocho pesos 41/100 M.N.), equivalente al 10% del monto total del contrato sin incluir el impuesto al Valor Agregado, para garantizar el saneamiento por evicción, vicios ocultos, daños y perjuicios y calidad de los servicios.

SEXTA. CALIDAD DE LOS PRODUCTOS.- “EL PRESTADOR” se obliga a prestar los servicios realizando su mayor esfuerzo, valiéndose de todos sus conocimientos científicos y técnicos, así como de los recursos humanos, financieros y materiales con los que cuenta; así mismo, manifiesta contar con todos los permisos y requerimientos para la prestación del servicio.

SÉPTIMA. INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- Cuando “EL PRESTADOR” incumpla en cualquier clausula establecida en este contrato y/o se presente la hipótesis que establece artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, “EL DIF MUNICIPAL”, podrá rescindir unilateral y administrativamente, circunstancia que deberá ser notificada por cualquier medio con cinco días de anticipación.

OCTAVA. VIGENCIA.- “LAS PARTES” convienen que la vigencia de este contrato será a partir del día 27 de enero al 06 de abril de 2020.

NOVENA. TEMINACIÓN ANTICIPADA.- “LAS PARTES” podrán dar por terminado anticipadamente el presente contrato por las siguientes causas:

1. Por mutuo consentimiento de “LAS PARTES.
2. Por fallecimiento de “EL PRESTADOR”.

DÉCIMA. CONFIDENCIALIDAD.- “LAS PARTES” se obligan expresamente a mantener

con carácter de confidencialidad la totalidad de la información pasada, presente y futura que se relacione con este instrumento, otorgándole para tal efecto dicho carácter al ser revelada a cualquier persona física o moral.

DÉCIMA PRIMERA. RELACIONES LABORALES.- Para el cumplimiento de las obligaciones que cada una de **"LAS PARTES"** contrae por virtud de la suscripción de este contrato, manifiestan que actuarán como entidades totalmente independientes. En consecuencia, **"LAS PARTES"** bajo ningún supuesto podrán comprometer a la otra en convenio o contrato alguno, ni contratar empleados o trabajadores en nombre o representación de su contraparte.

En cuanto a sus respectivos trabajadores y empleados, **"LAS PARTES"** manifiestan que no existe relación laboral alguna entre los trabajadores y empleados de **"EL DIF MUNICIPAL"** con los patrones de sus respectivos trabajadores y empleados en cumplimiento de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable, siendo las únicas y exclusivas responsables por lo que respecta a las obligaciones laborales y de seguridad social a ser cumplidas a favor de dichos sujetos.

Consecuentemente **"LAS PARTES"** se obligan a liberar a la otra de cualquier responsabilidad laboral o de seguridad social que pudiera imputárseles en contravención a esta Cláusula con relación a sus respectivos trabajadores y empleado, en términos de la legislación laboral y de seguridad social vigentes aplicables.

DÉCIMA SEGUNDA. ENTIDADES SEPARADAS.- Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que **"LAS PARTES"** han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidades fiscales o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DE DERECHOS.- Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, no podrán ser transferidos por **"EL PRESTADOR"** en favor de otra persona, con excepción de los derechos de cobro, siempre y cuando cuente con el consentimiento de **"EL DIF MUNICIPAL"**, según establece el artículo 82 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

DÉCIMA CUARTA. PERSONAS, DOMICILIOS Y TELÉFONOS DE CONTACTO.- **"LAS PARTES"** convienen que para todo lo referente a la ejecución y cumplimiento de los términos y condiciones del presente instrumento, así como para efectuar los avisos, notificaciones y demás comunicaciones en relación con el mismo, señalan como sus domicilios y teléfonos de contacto los siguientes:

- **"EL DIF MUNICIPAL":** Lic. María Elena Seyffert López.
Calle Glandorf no. 4106, Colonia San Felipe V etapa, Chihuahua, Chihuahua.
Teléfono: 072, extensión 2219.
- **"EL PRESTADOR":** C. Paloma Guadalupe Ramos Gutiérrez.

Calle Encino No. 308 interior 7, Colonia Las Granjas, Chihuahua, Chihuahua.
Teléfono: 614-417-56-05.

DÉCIMA QUINTA. AVISOS, NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.- “LAS PARTES” convienen que cualesquiera avisos, notificaciones o comunicaciones que sea necesario dar a la otra deberán elaborarse por escrito.

El envío de dichos documentos podrá efectuarse por mensajería simple entregada en propia mano o por correo certificado, ambos con acuse de recibo.

“**LAS PARTES**” convienen de igual forma que los avisos, notificaciones, y comunicaciones efectuadas con relación al presente instrumento surtirán los efectos respectivos el día de su recepción. En caso de que dichas misivas incluyan algún tipo de término, el mismo comenzará a correr al día siguiente en que se confirme su recepción, independientemente de que sea laboral o natural.

DÉCIMA SEXTA. MODIFICACIONES.- Los términos y condiciones del presente instrumento solamente podrán ser modificados por virtud de la suscripción de convenios modificatorios entre “**LAS PARTES**”, atendiendo a los términos del artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. A dichos convenios deberán de agregarse como anexo copia simple de este contrato, buscando una completa interpretación de los términos y condiciones a que “**LAS PARTES**” hayan acordado.

DÉCIMA SÉPTIMA. INDEPENDENCIA DE LAS CLÁUSULAS Y ENCABEZADOS.- En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por la autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo, seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

Los encabezados en cada una de las cláusulas del presente contrato serán usados únicamente como referencia contextual no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada una de las clausulas el que se considera para propósitos de determinar obligaciones de cada parte de conformidad con el presente instrumento legal.

DÉCIMA OCTAVA. LEY APLICABLE.- El presente instrumento se regirá y será interpretado de conformidad con lo prescrito por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, entre otras disposiciones legales vigentes y aplicables.

DÉCIMA NOVENA. JURISDICCIÓN.- En caso de suscitarse duda o controversia respecto a la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como de todo aquello que no esté estipulado en el mismo “**LAS PARTES**” lo resolverán de común acuerdo mediante la utilización de mecanismos de conciliación; y en caso de no dirimirse la controversia, se atenderá a lo dispuesto por el artículo 135 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, y

Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

No obstante, **"LAS PARTES"** podrán el mayor empeño posible para resolver, de común acuerdo, las discrepancias futuras y previsibles relacionadas con problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES QUE EN EL INTERVIENEN, Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, EL CUAL ES CONSISTENTE EN DIEZ HOJAS, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DE CHIHUAHUA, EL DIA 03 DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE.

"EL DIF MUNICIPAL"



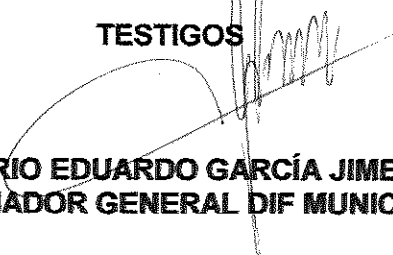
**LIC. THELMA MARÍA RIVERO ESPINOZA.
DIRECTORA GENERAL**

"EL PRESTADOR"



PALOMA GUADALUPE RAMOS GUTIÉRREZ.

TESTIGOS



**LIC. MARIO EDUARDO GARCÍA JIMENEZ
COORDINADOR GENERAL DIF MUNICIPAL.**



**LIC. MARÍA ELENA SEYFFERT LÓPEZ.
COORDINADORA ADMINISTRATIVA DIF MUNICIPAL.**

ELABORÓ: LIC. LILIANA ARRAS BUSTAMANTE.