



OFICIO: AUTL / 153436 / 24
REFERENCIA: 2024 - 2869
CLAVE CATASTRAL: 08 - 001 - 019 - 00
- 0001 - 160 - 604 - 00001 - 00 - 0000

Chihuahua, Chih. 11 noviembre de 2024

FIDEICOMISO F/8050 RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

PRESENTE

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Trámite Inmediato para la CONSTRUCCION MAYOR CASA CLUB en un predio propiedad de BANCO MONEX S A I B M MONEX GRUPO FINANCIERO ubicada en CIRCUITO DE MANGIA #2901, EN EL FRACCIONAMIENTO SIENA RESIDENCIAL II ETAPA 1, L 1 M 4 COLONIA de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la presente AMPLIACIÓN del PERMISO TEMPORAL PARA LA CONSTRUCCION MAYOR CASA CLUB con vigencia de TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 46 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR:

- Presentar de nueva cuenta los planos 01 DE 61, ya que el ingresado será devuelto con un sello provisional; junto con esta Licencia Temporal.
- Contrato o Convenio con J.M.A.S. y planos sellados por la misma.
- Isométrico de gas sellado por perito especializado en la materia de instalaciones de aprovechamiento de gas.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DIAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ING. RAMIRO RAMÍREZ / 2024
R.

Dirección de

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 11
614-200-48

SJH / LHRB / gvh
C.c.p. Archivo.

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.