



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

OFICIO: AUTL/154225/24.
REFERENCIA: 2024-2231.
CLAVE CATASTRAL: 715-004-082.

VIASI BUILDING AND SOLUTIONS SA DE CV.
PRESENTE

Chihuahua, Chih. 14 de Noviembre de 2024.

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Extensión de Trámite Inmediato para CONTRUCCIÓN MAYOR COMERCIAL -INSTALACIONES DEPORTIVAS (PADEL) Y RESTAURANTE- (con superficie de: 896.25 m² totales) en un predio propiedad de VIASI BUILDING AND SOLUTIONS SA DE CV ubicada en el AVENIDA TRES PRESAS # 2501 en el EJIDO LABOR DE TERRAZAS de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la presente AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR COMERCIAL - INSTALACIONES DEPORTIVAS (PADEL) Y RESTAURANTE - con vigencia de TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua. Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción. El presente documento debe permanecer en la obra. El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento. Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo. Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA DE:

- 1.- Presentar nuevamente el plano Arquitectónico TRA 1/1 (en original y copia), ya que el ingresado será devuelto con un sello provisional; junto con la Licencia de Construcción Temporal.
- 2.- Presentar Licencia de Uso de Suelo, para el giro correspondiente (copia).
- 3.- Presentar copia del contrato de JMAS.
- 4.- Presentar proyecto ejecutivo sellado por JMAS, en original y copia.
- 5.- Proyecto validado por el Departamento de Ingeniería Vial de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado y la Coordinadora Municipal de Protección Civil.

ATENTAMENTE

LIC. JAVIER EMILIO CRUZ VALENZUELA
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN URBANA
EN AUSENCIA DE LA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 109 DE
REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. CARLOS ESTEBAN VILLALOBOS GARCIA
R.D.R.O. 1605.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología