



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA**
Departamento de Trámites y Licencias
LICENCIA TEMPORAL
Trámite Mayor Comercial



Fecha de ingreso: 27/03/2025
Fecha de emisión: 12/11/2025
Fecha y hora de impresión: 18/11/2025 12:55

Certificado de ingresos: 2025-417230

Folio: TL2025-350

SELLO

1. INFORMACIÓN GENERAL

Solicitante: [REDACTED]
Domicilio solicitante: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED]
Concepto: MAYOR COMERCIAL
Observaciones: ULTIMA RENOVACION

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Clave catastral: 257-002-005
Propietario: IMPULSORA DEMO SA DE CV
Domicilio: BOULEVARD JUAN PABLO II L-05 M-132 COLONIA AEROPUERTO CHIHUAHUA CHIHUAHUA CHIH

La fecha de vencimiento de esta licencia temporal es: 12/12/2025

Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente permiso temporal para Trámite Mayor Comercial con vigencia de treinta (30) DÍAS NATURALES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua. Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción. El presente documento debe permanecer en la obra. El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento. Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS NATURALES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo. Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo con el avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda al 50% por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

Para obtener la licencia de construcción definitiva deberá de presentar:

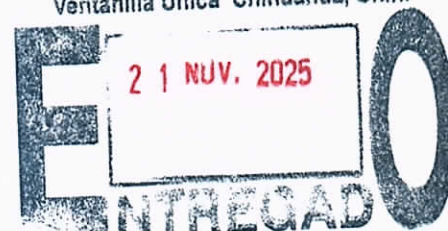
- ☐ Fusión de ambos predios.
- ☐ Copia de pago de J.M.A.S reciente, contrato o convenio y planos sellados por la misma.
- ☐ Presentar de nueva cuenta plano con clave catastral unificada.
- ☐ Autorización y planos sellados por el Departamento de Ingeniería Vial de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado.

[REDACTED] JESUS ALFREDO CARREON
MANCINAS
Firma DRO

MDU SIGIFREDO JUÁREZ
HERRERA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Ventanilla Única Chihuahua, Chih.



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.