



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

## Departamento de Trámites y Licencias



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

### LICENCIA Trámite Mayor Comercial

No. de licencia: TL2025-2333

Otorga a AUGERE PROYECTOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V. que fue solicitada por: AUGERE PROYECTOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V. con domicilio para oír y recibir notificaciones [REDACTED] y teléfono: - [REDACTED]

AVENIDA DE LAS AMERICAS Número: 500 Lote: 00008 Manzana: 056 COLONIA ANGEL TRIASSuperficie de terreno: 12750.4m2 Clave Catastral: 143-056-008 Clave Catastral estándar: 08-001-019-00-0001-143-056-00008-00-0000 Superficie de construcción existente: 7439.87 m2.

Director Responsable de Obra: ILEANA MARGARITA PORTILLO SOTELO Registro No.: 1774 Teléfono: 6143942051 Clasificación: A

**SE AUTORIZA LICENCIA: Trámite Mayor Comercial** Por un plazo de: **165 días naturales**  
La superficie autorizada en esta licencia se encuentra desglosada en el detalle del cobro.

#### DISPOSICIONES A OBSERVAR

- Mantener copia de esta licencia y planos autorizados por esta Dirección
- Ejecutar solamente los trabajos autorizados en este permiso.
- El retiro de escombros deberá ser hacia depósitos autorizados, cualquier violación a esta disposición lo hace responsable de la misma
- Informar a la Dirección sobre los problemas y/o cambios en el proyecto autorizado.
- Renovar el permiso, en caso de no concluir en el tiempo indicado
- Dar aviso por escrito en el formato correspondiente a esta Dirección sobre la suspensión, terminación y/o reactivación de la obra.
- En los casos de terminación de obra deberá cumplir con lo establecido en el artículo 44 fracción IV inciso a y artículo 253 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.
- En el proceso de ejecución de la obra se deberá apegar a lo establecido en los artículos 233, 234, 238, 244 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.
- La alteración de esta licencia será motivo de la cancelación de la misma y la aplicación de las sanciones correspondientes.
- El incumplimiento en cualquiera de las disposiciones citadas en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, será motivo de aplicación de las sanciones correspondientes.

#### OBSERVACIONES

La presente licencia de construcción es autorizada por la suscrita **ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE**, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA del Municipio de Chihuahua, en los términos del nombramiento expedido por el Licenciado Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 29, fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; Esta autoridad municipal es competente para otorgar la licencia de construcción con fundamento con los artículos 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 138 fracción XI inciso f) de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 28 fracciones I y XXVII, y 72 fracciones IX y XI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 9 y 13 fracción IX inciso d), 210 fracción VI, 290, 291, 292 y 293 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; 69 fracción XV del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; 4 y 5 fracciones I y XII, 16 fracción II del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Pago de derechos: \$     | 42,047.26 |
| Sanción: \$              | 0.00      |
| Aportación: \$           | 3,308.21  |
| Otras contribuciones: \$ | 22.53     |
| Total: \$                | 45,378.00 |

Fecha de pago: 23/10/2025  
Fecha de expedición: 24/10/2025  
Fecha de vencimiento: 07/04/2026  
Certificado de ingresos: 2025-523650

El monto es de acuerdo a la ley de ingresos vigente para el municipio de Chihuahua y se encuentra en el detalle del cobro correspondiente

**ILEANA MARGARITA PORTILLO SOTELO**  
1774 - DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

**ING. MIGUEL ANGEL GALAVIZ ZAMARRÓN**  
JEFE DE OFICINA DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS EN  
AUSENCIA DEL JEFE DE DEPARTAMENTO, CON FUNDAMENTO EN EL  
ARTÍCULO 111 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE  
CHIHUAHUA

**ING. JAVIER EMILIO CRUZ VALENZUELA**  
EN AUSENCIA DEL SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA, CON  
FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 111 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL  
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

**ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA