



Chihuahua, Chih. 14 de enero de 2025

**ANP DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. Y CORPORATIVO MANUA KEA S.A. DE C.V.
PRESENTE**

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Trámite Inmediato para CONSTRUCCION MAYOR COMERCIAL (con superficie de: 511.70 m² totales) en un predio propiedad de ANP DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. Y CORPORATIVO MANUA KEA S.A. DE C.V. ubicada en el AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA UPI D4 7030-D4 en el EJIDO TABALAOPA de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCION MAYOR COMERCIAL con vigencia de TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua. Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción. El presente documento debe permanecer en la obra. El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento. Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo. Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA DE:

- 1.- Presentar de nueva cuenta los planos (en original y copia), ya que el Ingresados serán devueltos con un sello provisional; junto con esta Licencia Temporal.
- 2.- Copia del contrato de JMAS.
- 3.- Proyecto sellado por JMAS y con domicilio oficial.
- 4.- Deberá presentar Licencia de Uso de Suelo que describa la superficie del terreno (individual) del lote en cuestión, la clave catastral del mismo y la superficie correspondiente al proyecto en cuestión.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. REYES JAVIER BAEZA CANO
R.D.R.O. 1395



ADN/SJH/HRB/000.
Cep. Archivo.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx