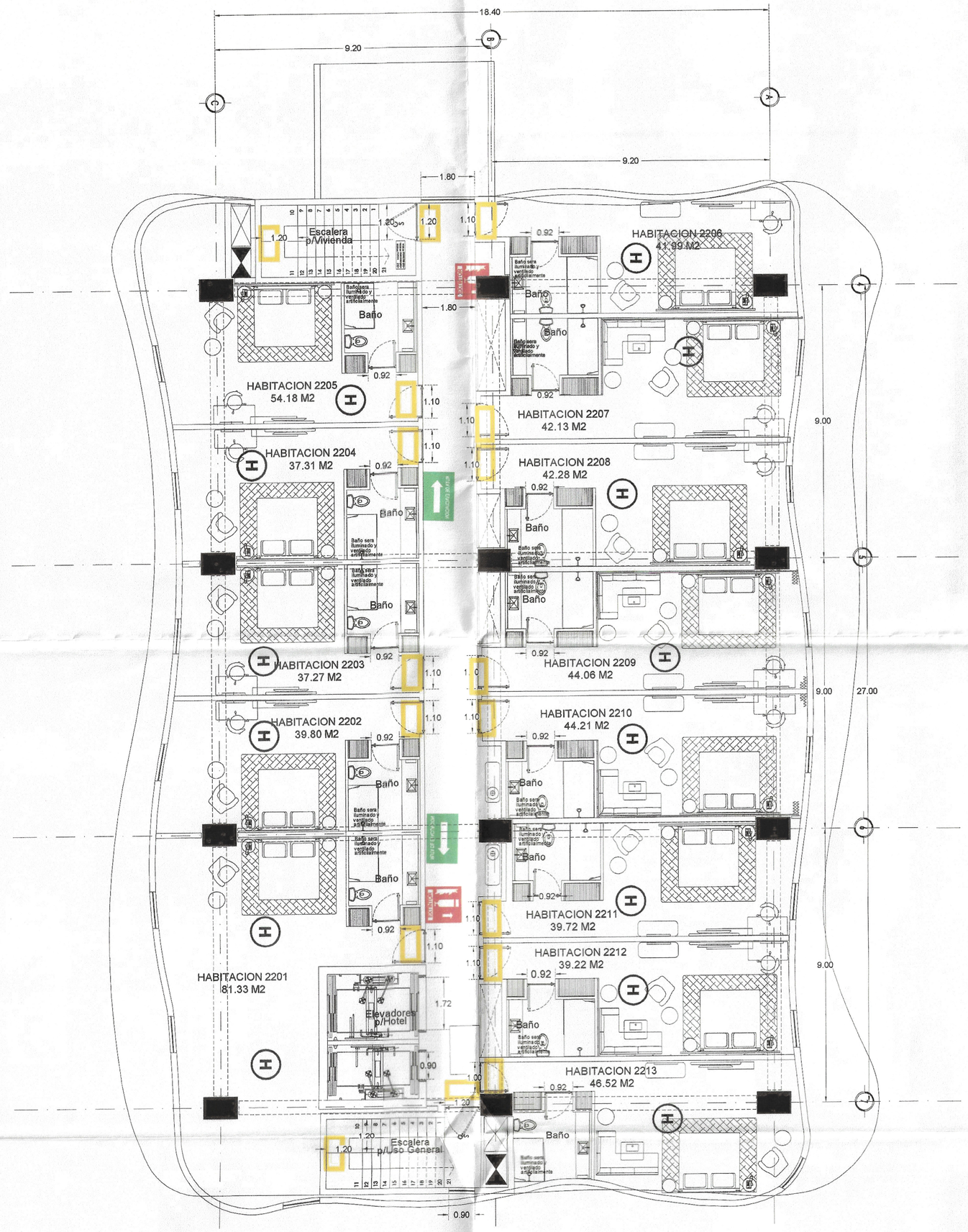


01 PLANTAS TIPO NIVELES 22 AL 27

ESC. 1:100

SIMBOLOGIA

- EJES ESTRUCTURALES
- EJES DE MUROS
- NPT +99.80 NIVEL DE PISO
- 114 NUMERO
- XX TIPO DE MURO
- NPT +95.34 ELEVACION
- INDICADOR DE CORTES
- INDICADOR DE FACHADAS
- RUTA DE EVACUACION
- EXTINTOR RADIO DE 15 M
- SALIDA DE EMERGENCIA
- ESCALERA DE EMERGENCIA
- H DETECTOR DE HUMO
- LAMPARAS DE EMERGENCIA
- T DETECTOR DE TEMPERATURA

NOTAS

NOTAS:

1.—NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE DEL PLANO

2. LOS COLORES DE LA SEÑALIZACION CONFORME A ANUNCIO POR NORMA OFICIAL MEXICANA 003 SEGOB—2011

AFOROS Y SUPERFICIES

NIVEL 22 HOTEL	
2201	2
2202	2
2203	2
2204	2
2205	2
2206	2
2207	2
2208	2
2209	2
2210	2
2211	2
2212	2
2213	2
TOTAL PERSONAS	26
NIVEL 23 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

NIVEL 23 HOTEL	
2301	2
2302	2
2303	2
2304	2
2305	2
2306	2
2307	2
2308	2
2309	2
2310	2
2311	2
2312	2
2313	2
TOTAL PERSONAS	26
NIVEL 23 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

NIVEL 24 HOTEL	
2401	2
2402	2
2403	2
2404	2
2405	2
2406	2
2407	2
2408	2
2409	2
2410	2
2411	2
2412	2
2413	2
TOTAL PERSONAS	26
NIVEL 24 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

NIVEL 25 HOTEL	
2501	2
2502	2
2503	2
2504	2
2505	2
2506	2
2507	2
2508	2
2509	2
2510	2
2511	2
2512	2
2513	2
TOTAL PERSONAS	26
NIVEL 25 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

NIVEL 26 HOTEL	
2601	2
2602	2
2603	2
2604	2
2605	2
2606	2
2607	2
2608	2
2609	2
2610	2
2611	2
2612	2
2613	2
TOTAL PERSONAS	26
NIVEL 26 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

NIVEL 27 HOTEL	
2701	2
2702	2
2703	2
2704	2
2705	2
2706	2
2707	2
2708	2
2709	2
2710	2
2711	2
2712	2
2713	2
TOTAL PERSONAS	26
NIVEL 27 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCION DE PROTECCION CIVIL
21 JUL 2020
REVISADO

NOTAS:

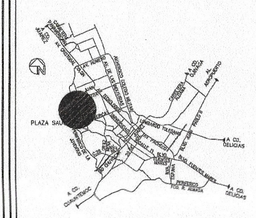
***LOS PLANOS SON PARA CONSTRUCCION, CUANDO ESTE EN USO EL EDIFICIO SE APLICARAN LAS DEBIDAS MEDIDAS PREVENTIVAS DE PROTECCION CIVIL.**

*** LOS DEPARTAMENTOS CONTARAN CON INSTALACIONES DE GAS NATURAL QUE SERAN VALIDADAS POR EL DICTAMEN DE UN PERITO ESPECIALISTA EN LA MATERIA PARA SU OPERACION.**

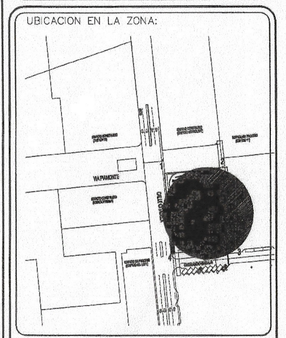
CTU

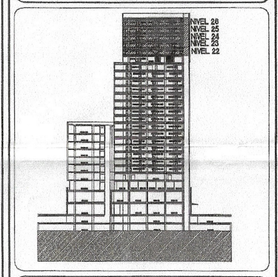
CALLE VIA TRENTINO No. 5310 PISO 10
COL. SAUCITO CP 31110
TEL (614) 412 3060 FAX (614)412 3030 www.ctu.com.mx
CHIHUAHUA, CHIH.

LOCALIZACION:



UBICACION EN LA ZONA:





-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, SA DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DEL UBSIAO Y/O SUS REPRESENTANTES CONSTITUYE UN DELITOEN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A ESTA OFICINA.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,639.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.38 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	19,649.97 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	177

R.P.U.:

ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
R.P.U. 1724

PROYECTO:
EDIFICIO 12 QUORUM

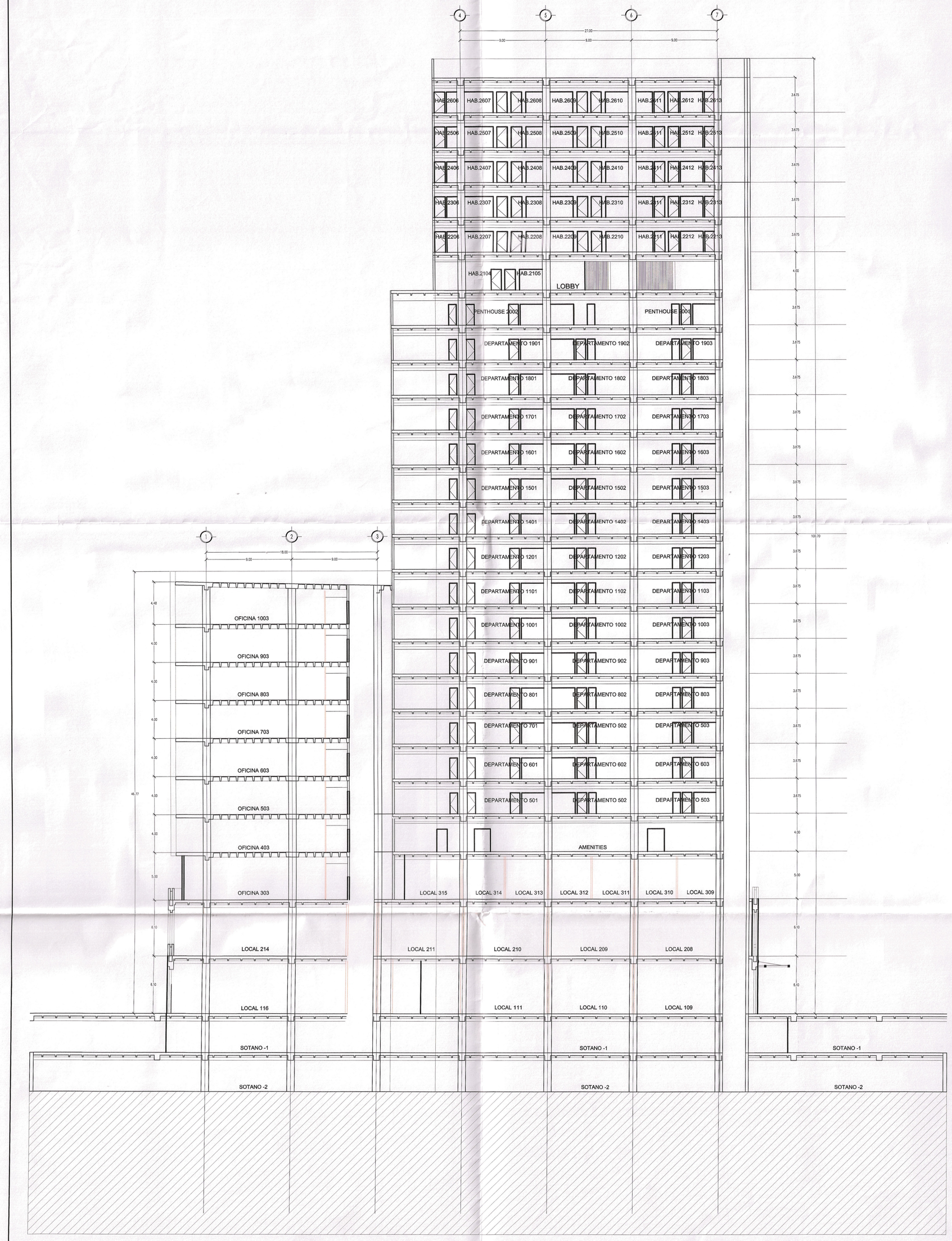
PROPIETARIO :
PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A. DE C.V.

DIRECCION DEL PROYECTO
CALLE VIA CITADELA, CONJUNTO COMERCIAL DISTRITO UNO, PERFERICO DE LA JUVENTUD.

CONTENIDO DE LA LAMINA
PLANO CON LOS PUNTOS PREVENTIVOS EN CASO DE RIESGO ORDINARIO-NIVELES 22 AL 27

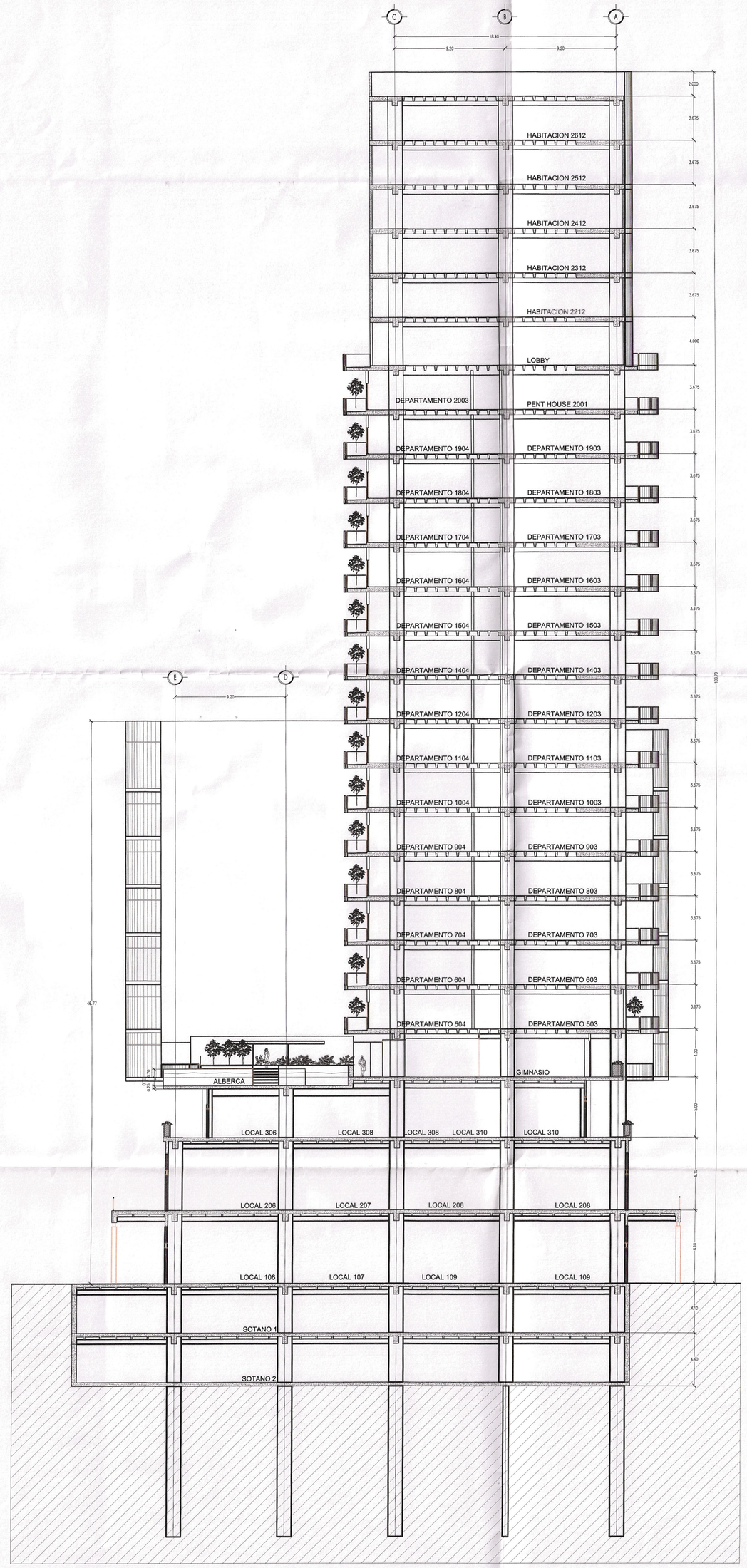
CLAVE :
A-09

ESCALA GRAFICA
ESCALAS: in inches
REVISION: -
FECHA: MARZO 2020



CORTE LONGITUDINAL L03

ESCALA 1/200

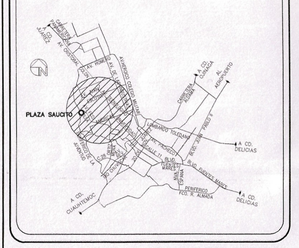


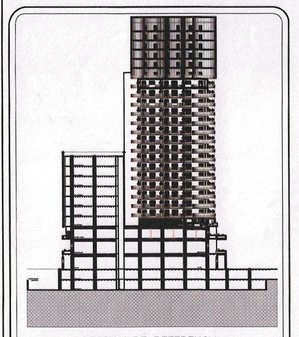
CORTE TRANSVERSAL T03

ESCALA 1/275

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348–050–099

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISAMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION AS COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,403.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,633.34 M2
SUP. HOTEL	:	4,345.04 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	14,171.30 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	8,959.63 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,512.89 M2
No. DE CAJONES	:	157

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL:

ING. MARIO RUVALCABA LOPEZ
CED. PROF. 3814108

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:

ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.U. 621

DRO:

ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1724

PROYECTO :

EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO :

PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

UBICACION DEL PROYECTO:

CIUDAD	CHIHUAHUA
CALLE	VIA LOMBARDIA No. 3000 ESQ. CON CALLE CITADELA
COLONIA	SAUCITO

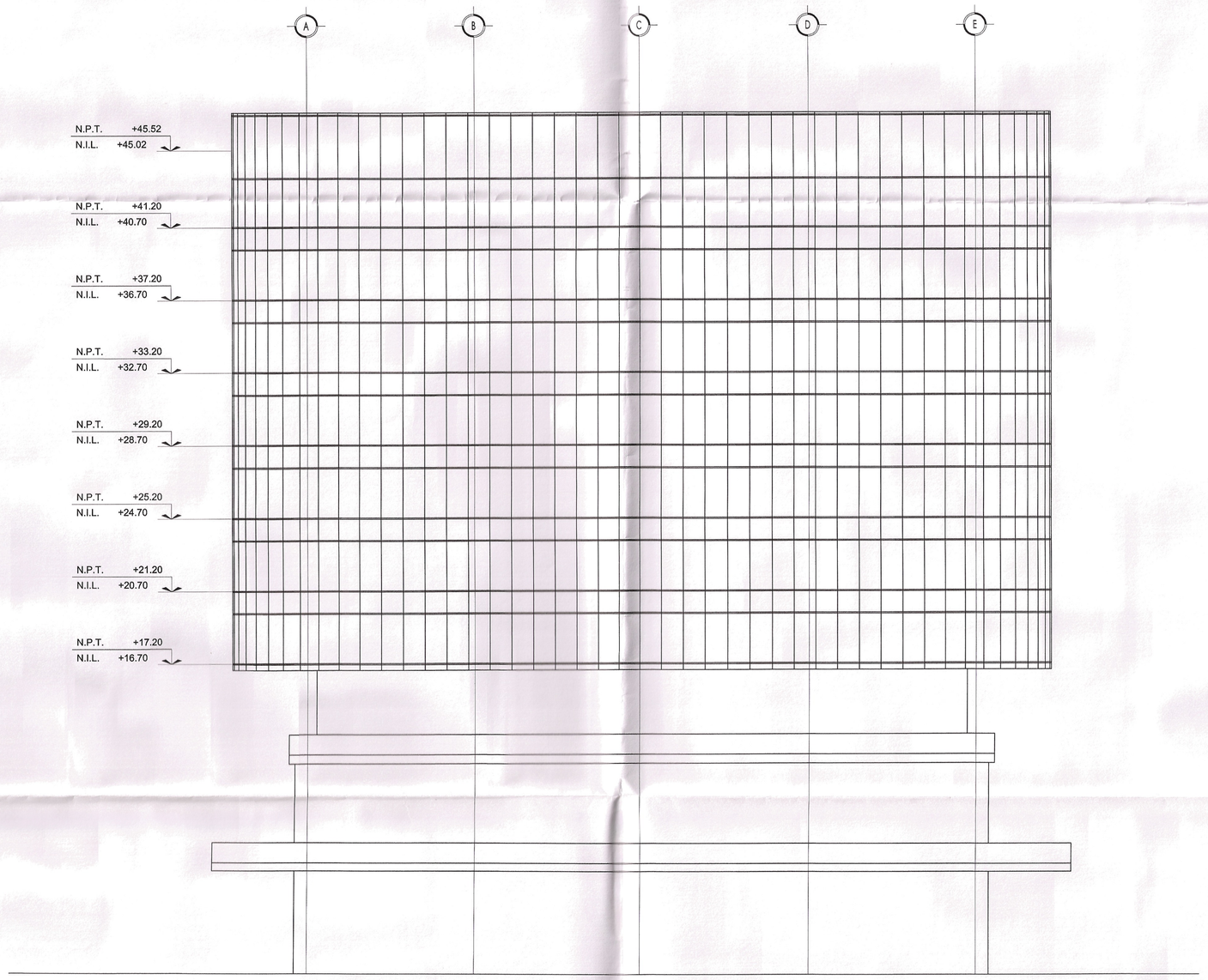
CLAVE :

ARQ 11

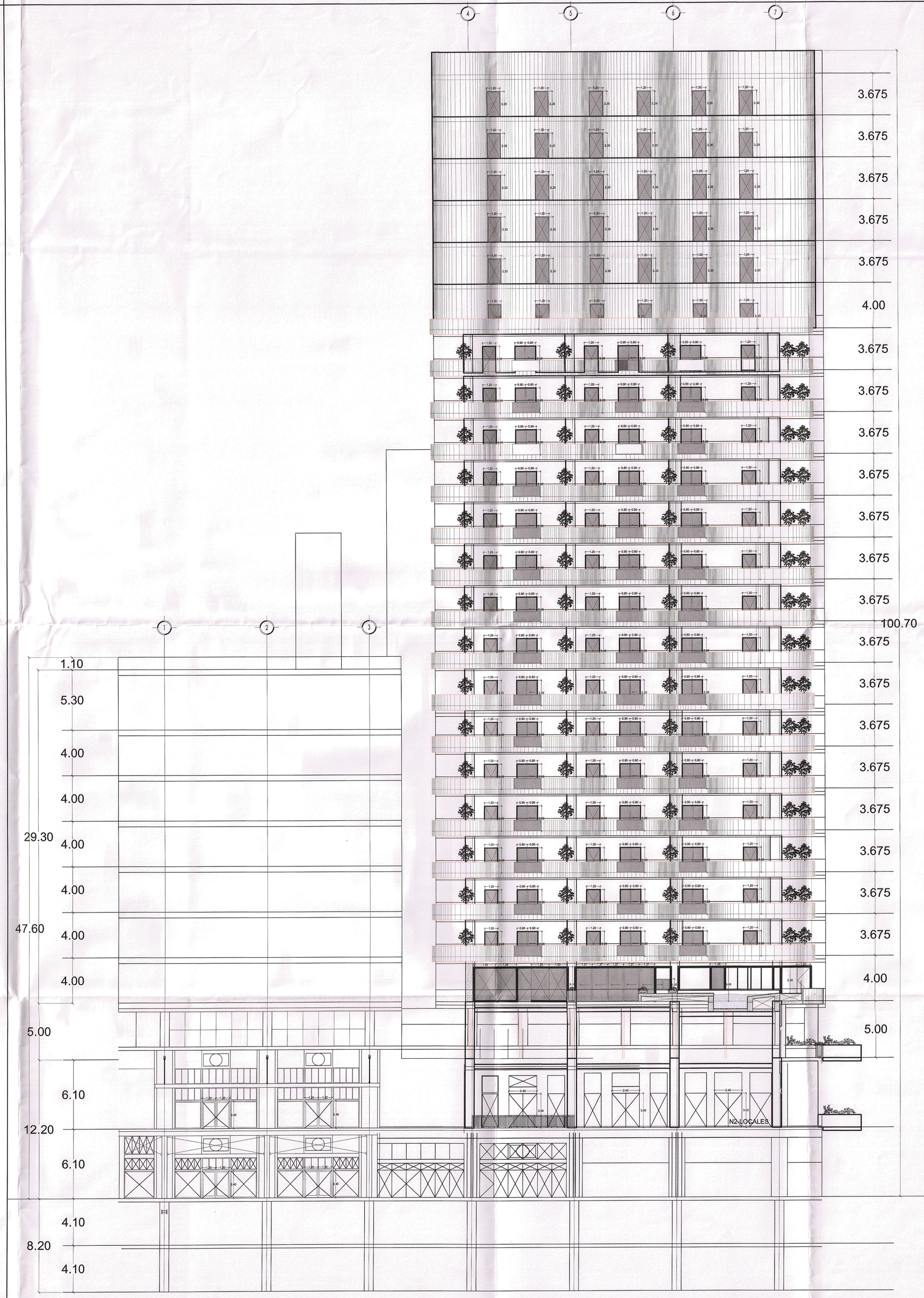
NOMBRE DEL PLANO :

CORTES

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: AGOSTO - 2019



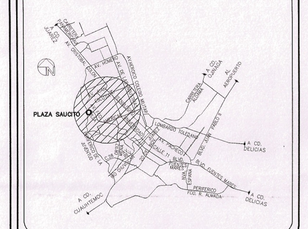
FACHADA NORTE ESCALA 1/200

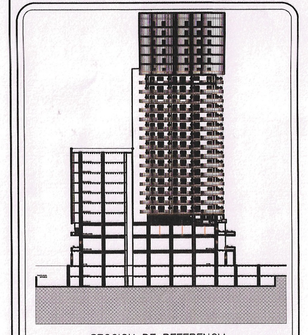


FACHADA OESTE ESCALA 1/200

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348-050-099

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISAMO Y/O SUS REPRESENTANTES, SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,403.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,633.34 M2
SUP. HOTEL	:	4,345.04 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	14,171.30 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	8,959.63 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,512.89 M2
No. DE CAJONES	:	157

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL:

ING. MARIO RUVALCABA LOPEZ
CED. PROF. 3614108

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:

ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
D.R.O. 621

DRO:

ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
DR. DRO. 1724

PROYECTO :

EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO:

PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

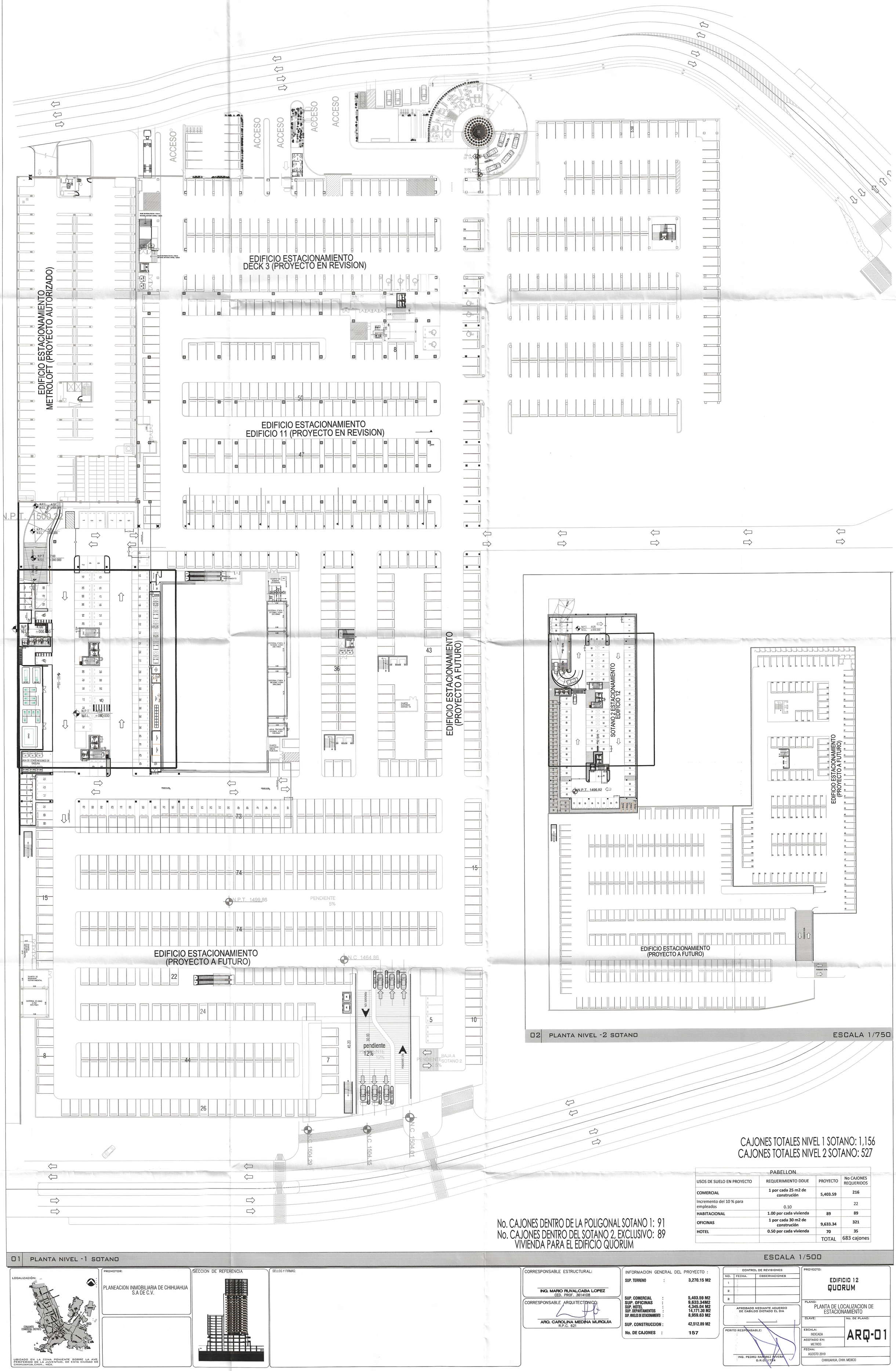
UBICACION DEL PROYECTO:

CIUDAD	CHIHUAHUA
CALLE	CALLE CITADELA CON CALLE CITADELA
COLONIA	SAUCITO

CLAVE : ARQ 10

NOMBRE DEL PLANO : FACHADAS

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: AGOSTO - 2010



02 PLANTA NIVEL -2 SOTANO — ESCALA 1/750

CAJONES TOTALES NIVEL 1 SOTANO: 1,156
CAJONES TOTALES NIVEL 2 SOTANO: 527

No. CAJONES DENTRO DE LA POLIGONAL SOTANO 1: 91
No. CAJONES DENTRO DEL SOTANO 2, EXCLUSIVO: 89
VIVIENDA PARA EL EDIFICIO QUORUM

PABELLON			
USOS DE SUELO EN PROYECTO	REQUERIMIENTO DDUE	PROYECTO	No CAJONES REQUERIDOS
COMERCIAL	**1 por cada 25 m2 de construción**	**5,403.59**	**216**
Incremento del 10 % para empleados	0.10		22
HABITACIONAL	**1.00 por cada vivienda**	**89**	**89**
OFICINAS	**1 por cada 30 m2 de construción**	**9,633.34**	**321**
HOTEL	**0.50 por cada vivienda**	**70**	**35**
		TOTAL	683 cajones

01 PLANTA NIVEL -1 SOTANO — ESCALA 1/500

LOCALIZACIÓN:
CONJUNTO COMERCIAL DISTRITO UNO
UBICADO EN LA ZONA PONIENTE SOBRE LA AVE. PERIFERICO DE LA JUVENTUD, DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA,CHIH., MEX.

PROMOTOR:
PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

SECCION DE REFERENCIA

SELLOS Y FIRMAS:

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL:
ING. MARIO RUVALCABA LOPEZ
CED. PROF. 3614108

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:
ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.C. 621

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	**3,270.15 M2**
SUP. COMERCIAL	:	**5,403.59 M2**
SUP. OFICINAS	:	**9,633.34M2**
SUP. HOTEL	:	**4,345.04 M2**
SUP. DEPARTAMENTOS	:	**14,171.30 M2**
SUP. NIVELES DE ESTACIONAMIENTO	:	**8,959.63 M2**
SUP. CONSTRUCCION	:	**42,512.89 M2**
No. DE CAJONES	:	**157**

CONTROL DE REVISIONES

NO.	FECHA.	OBSERVACIONES
1		
2		
3		

APROBADO MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO DICTADO EL DIA
:

PERITO RESPONSABLE:
ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
D.R.O. 1724

PROYECTO:
EDIFICIO 12
QUORUM

PLANO:
PLANTA DE LOCALIZACION DE ESTACIONAMIENTO

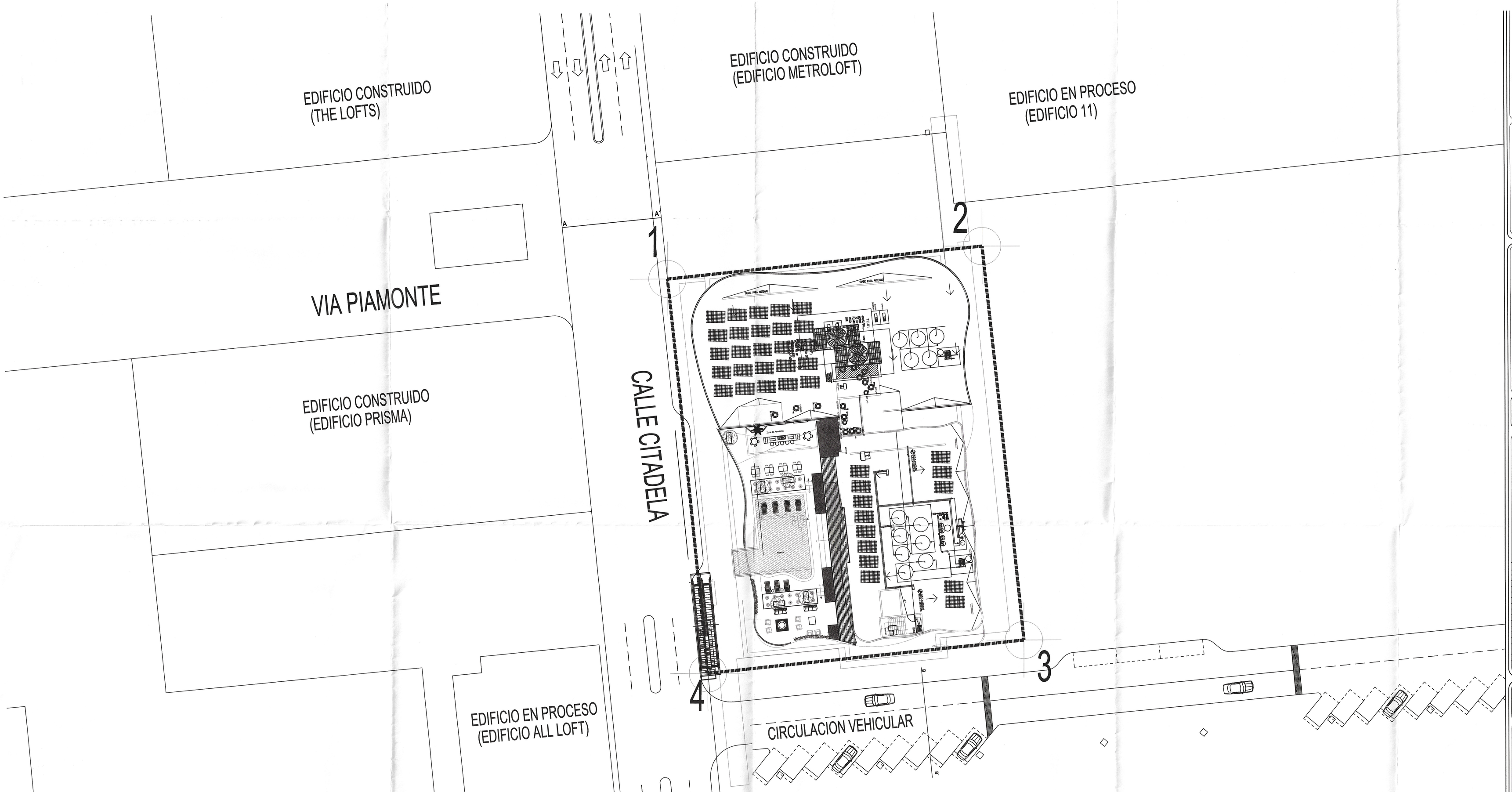
CLAVE:
No. DE PLANO:
ARQ-01

ESCALA:
INDICADA

ACOTADO EN:
METROS

FECHA:
AGOSTO 2019

CHIHUAHUA, CHIH. MEXICO



PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1/300

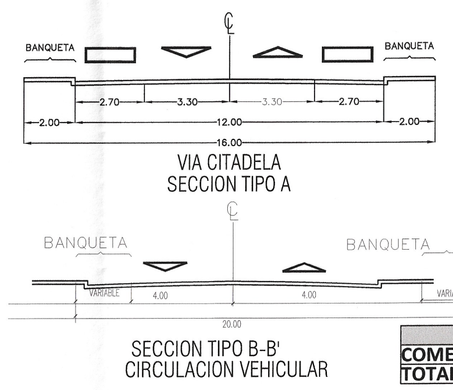
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	3,171,110.6614	389,927.3444
1	2	N 84°11'02" E	50.95	2	3,171,115.8239	389,978.0278
2	3	S 05°48'08" E	64.01	3	3,171,052.1378	389,984.4993
3	4	S 84°10'55" W	51.22	4	3,171,046.9453	389,933.5407
4	1	N 05°33'16" W	64.02	1	3,171,110.6614	389,927.3444

SUPERFICIE = 3,270.15 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION

SECCIONES VIALES



CUADROS DE SUP. POR NIVEL

SOTANO NIVEL 2	
ESTACIONAMIENTO	1,425.60 m2
CIRCULACION VEHICULAR	2,012.99 m2
CONSTRUCCION	392.54 m2
BANQUETAS	706.92 m2
TOTAL	4,538.05 m2
96 CAJONES	

SOTANO NIVEL 1	
ESTACIONAMIENTO	1,221.00 m2
CIRCULACION VEHICULAR	1,839.79 m2
CONSTRUCCION	693.12 m2
BANQUETAS	885.78 m2
TOTAL	4,639.69 m2
81 CAJONES	

NIVEL 1	
COMERCIAL	2,342.07 m2
BANQUETA	914.49 m2
TOTAL	3,256.56 m2

NIVEL 2	
COMERCIAL	3,014.52 m2
TOTAL	3,014.52 m2

NIVEL 3	
OFICINAS	2,430.43 m2
TOTAL	2,430.43 m2

NIVEL 4	
OFICINAS	1,029.34 m2
EXTERIORES TOTAL	766.71 m2
AREA DE ALBERCA	588.40 m2
TERRAZA	178.31 m2
AMENITIES INTERIORES	552.98 m2
TOTAL	3,115.74 m2

NIVEL 5	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	847.59 m2
TOTAL	1,877.60 m2

NIVEL 6	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	855.01 m2
TOTAL	1,885.01 m2

NIVEL 7	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	850.12 m2
TOTAL	1,880.13 m2

NIVEL 8	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	853.20 m2
TOTAL	1,883.21 m2

NIVEL 9	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	860.60 m2
TOTAL	1,890.61 m2

NIVEL 10	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	858.86 m2
TOTAL	1,888.87 m2

NIVEL 11 VIV.	
DEPARTAMENTOS	869.58 m2
TOTAL	869.58 m2

NIVEL 12 VIV.	
DEPARTAMENTOS	866.98 m2
TOTAL	866.98 m2

NIVEL 14 VIV.	
DEPARTAMENTOS	864.32 m2
TOTAL	864.32 m2

NIVEL 15 VIV.	
DEPARTAMENTOS	868.37 m2
TOTAL	868.37 m2

NIVEL 16 VIV.	
DEPARTAMENTOS	868.76 m2
TOTAL	868.76 m2

NIVEL 17 VIV.	
DEPARTAMENTOS	869.64 m2
TOTAL	869.64 m2

NIVEL 18 VIV.	
DEPARTAMENTOS	863.51 m2
TOTAL	863.51 m2

NIVEL 19 VIV.	
DEPARTAMENTOS	862.28 m2
TOTAL	862.28 m2

NIVEL 20 VIV.	
DEPARTAMENTOS	859.75 m2
TOTAL	859.75 m2

NIVEL 21 HOT.	
HOTEL	811.47 m2
TOTAL	811.47 m2

NIVEL 22 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	4.98 m2

NIVEL 23 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

NIVEL 24 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

NIVEL 25 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

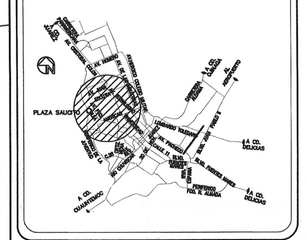
NIVEL 26 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

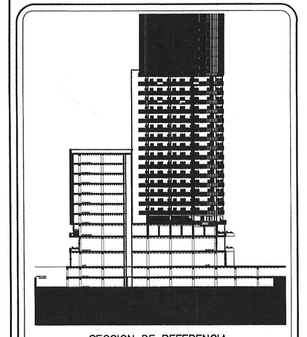
NIVEL 27 HOT.	
HOTEL	704.98 m2
TOTAL	704.98 m2

SUP.CONSTRUCCION TOTAL	42,865.39 m2
COMERCIAL	5,356.59 m2
OFICINAS	9,639.82 m2
HOTEL	5,041.38 m2
DEPARTAMENTOS	13,649.87 m2
ESTACIONAMIENTO	9,177.74 m2
CAJONES	2,646.60 m2
CIRCULACION	3,852.78 m2
BANQUETAS SOTANO	1,592.70 m2
BODEGAS SOTANO	1,085.66 m2
SUP. AREAS EXTERIORES	
AMENITIES EXTERIORES	588.40 m2
SUP. TERRENO	3,270.15 m2
HUELLA	2,342.07 m2
BANQUETAS	928.08 m2

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,Mexico

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348-050-099

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,639.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.38 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	13,649.87 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	184

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:
ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.C. 821

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:
ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1724

PROYECTO :

EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO:

PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

UBICACION DEL PROYECTO:

CIUDAD CHIHUAHUA
CALLE - CALLE CEADRIA CONJUNTO COMERCIAL DISTRITO UNO
COLONIA , SAUCITO

CLAVE : ARQ 02

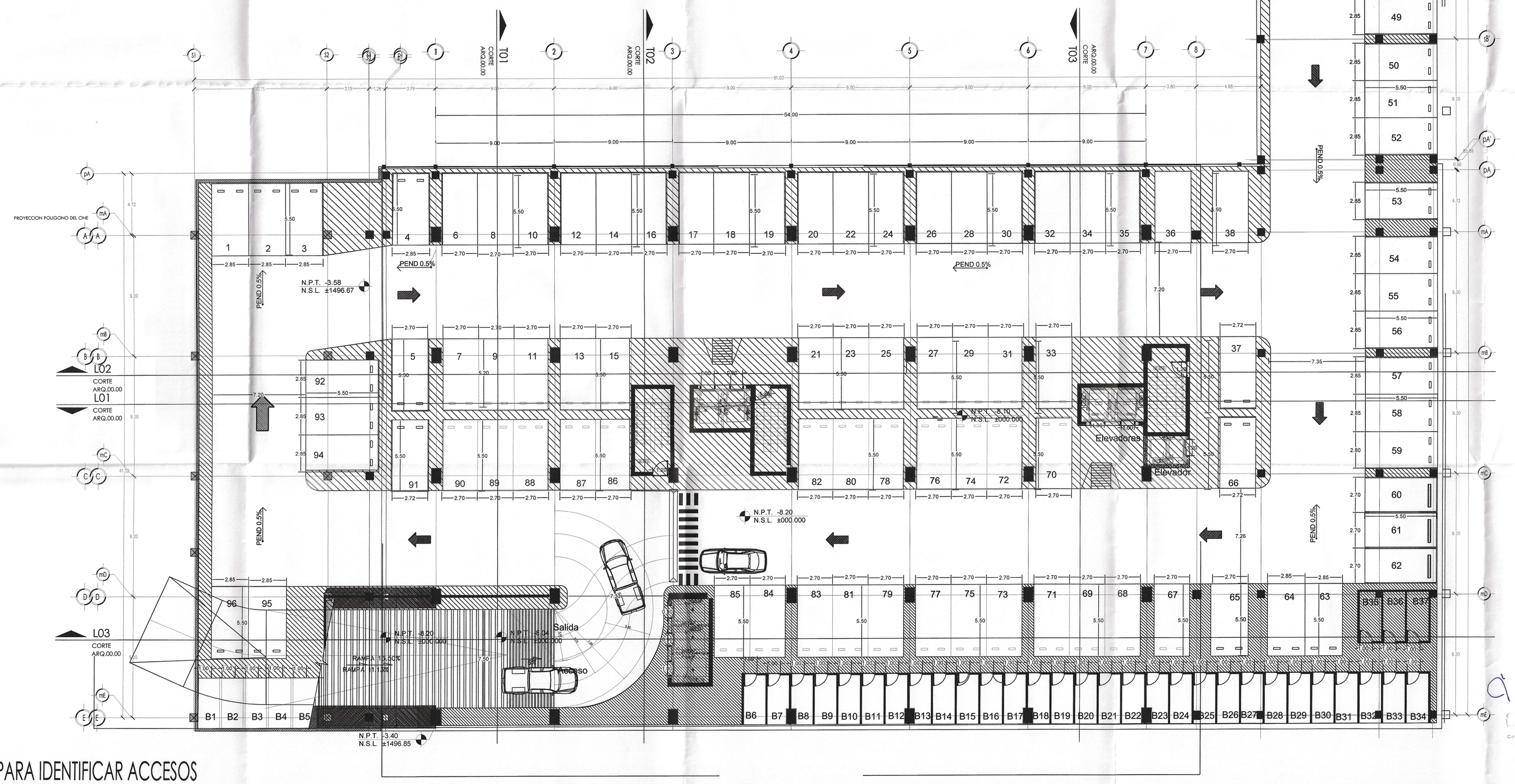
NOMBRE DEL PLANO : CONJUNTO

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: FEBRERO - 2020

EL DIRECTOR

2019-19168

SOTANO NIVEL 2	
ESTACIONAMIENTO	1,425.60 m2
CIRCULACION VEHICULAR	2,012.99 m2
CONSTRUCCION	392.54 m2
BANQUETAS	706.92 m2
TOTAL	4,538.05 m2
96 CAJONES	



NOTA: VER PLANO ARQ-01 PARA IDENTIFICAR ACCESOS

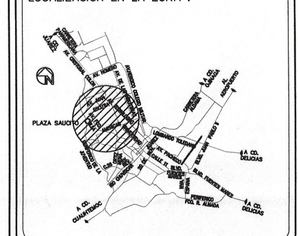
PLANTA SOTANO 2 — **ESCALA 1/175**

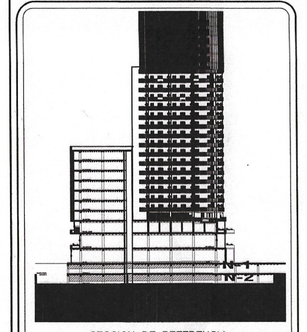
CTU

CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E C.V.

Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Sausito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348-050-099

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

PLANTAS ARQ. SOTANOS

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	6,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	8,839.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.38 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	13,649.97 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	184

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:

ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.C. 621

DRO:

ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1724

PROYECTO :

EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO :

PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PROYECTO:

CIUDAD	CHIHUAHUA
CALLE	VIA CUAUHTEMOC No. 3000 ESQ. CON CALLE CITADELA
COLONIA	SAUCITO

CLAVE :

ARQ 03

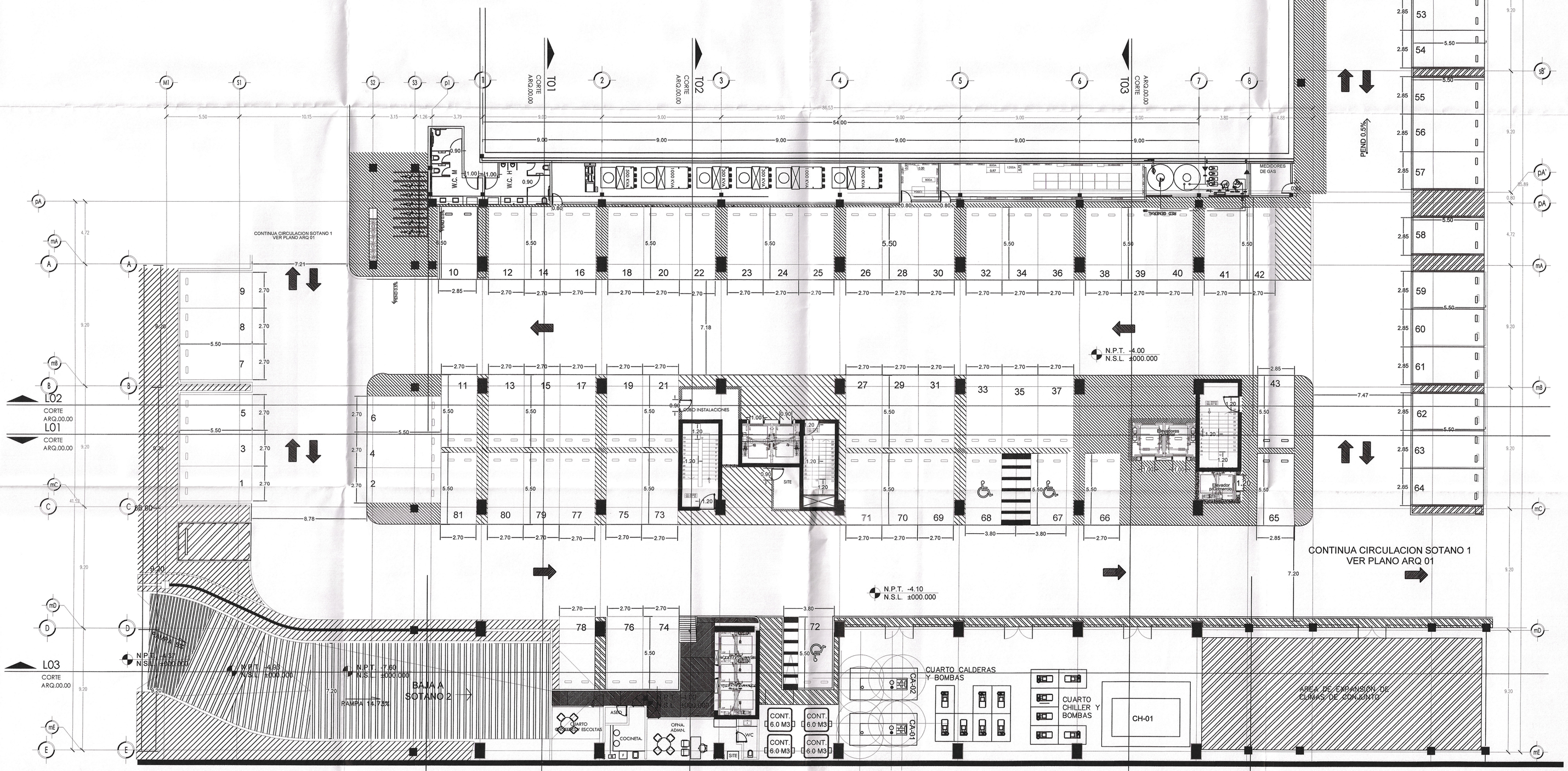
NOMBRE DEL PLANO :

PLANTAS ARQ. SOTANO 2

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: FEBRERO - 2020

2019-19068
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
APROBADO
30 ene 20
EL DIRECTOR

SOTANO NIVEL 1	
ESTACIONAMIENTO	1,221.00 m2
CIRCULACION VEHICULAR	1,839.79 m2
CONSTRUCCION	693.12 m2
BANQUETAS	885.78 m2
TOTAL	4,639.69 m2
81 CAJONES	

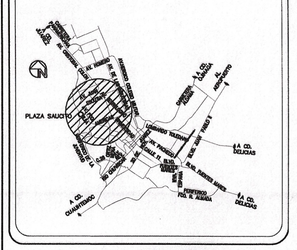


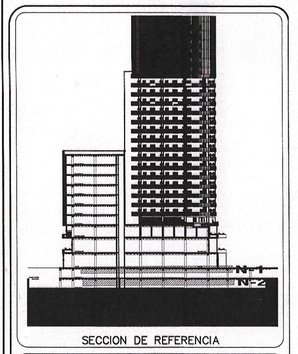
NOTA: VER PLANO ARQ-01 PARA IDENTIFICAR ACCESOS

PLANTA SOTANO 1 — **ESCALA 1/175**

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D.E.C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348-050-099

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR CUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

PLANTAS ARQ. SOTANOS

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	8,638.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.36 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	13,949.87 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	184

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:
ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.C. 621

DRO:
ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1704

PROYECTO :
EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO :
PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

UBICACION DEL PROYECTO:

CIUDAD	CHIHUAHUA
CALLE	VIA LOMBARDIA No. 3000 ESQ. CON CALLE CITADELA
COLONIA	SAUCITO

CLAVE : ARQ 04

NOMBRE DEL PLANO : PLANTAS ARQ. SOTANO 1

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: FEBRERO - 2020

2019 / 00168
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
CHIHUAHUA
29 enero 20
EL DIRECTOR

PB
ESC. 1:200

LOCAL 101
127.15 M2

LOCAL 113
179.47 M2
MEZZANINE
61.60 M2

LOCAL 112
179.43 M2
MEZZANINE
54.51 M2

LOCAL 111
126.86 M2

LOCAL 110
89.31 M2
MEZZANINE
44.11 M2

LOCAL 109
44.51 M2
MEZZANINE
22.05 M2

LOBBY
VIVIENDA

RECIBIDOR
OFICINAS

Elevadores p/Oficinas

LOCAL 102
151.65 M2
MEZZANINE
42.55 M2

LOCAL 103
172.57 M2
MEZZANINE
41.40 M2

LOCAL 108
173.44 M2
MEZZANINE
41.86 M2

LOCAL 104
172.51 M2
MEZZANINE
41.39 M2

LOCAL 107
172.32 M2
MEZZANINE
41.40 M2

LOCAL 105
188.01 M2
MEZZANINE
68.90M2

LOBBY
HOTEL

LOCAL 106
171.47 M2
MEZZANINE
26.14 M2

Elevadores p/Vivienda

Elevador p/Comercio

Escalera Comun General

Escalera p/Vivienda

Proyección

NIVEL 1	
COMERCIAL	2,342.07 m2
BANQUETA	914.49 m2
TOTAL	3,256.56 m2

PLANTA BAJA

ESCALA 1/200

PLANTA NIVEL 2

LOCAL 201
95.24 M2

LOCAL 213
95.03 M2

LOCAL 214
140.98 M2

LOCAL 215
170.17 M2

LOCAL 202
86.95 M2
MEZZANINNE
41.28 M2

LOCAL 212
89.31 M2
MEZZANINNE
43.20 M2

LOCAL 203
149.30 M2
MEZZANINNE
41.40 M2

LOCAL 211
107.33 M2
MEZZANINNE
60.74 M2

LOCAL 204
172.55 M2
MEZZANINNE
41.40 M2

LOCAL 210
173.33 M2
MEZZANINNE
42.20 M2

LOCAL 205
89.75 M2
MEZZANINNE
43.20 M2

LOCAL 209
172.35 M2
MEZZANINNE
41.40 M2

LOCAL 207
170.66 M2
MEZZANINNE
41.40 M2

LOCAL 206
92.23 M2

LOCAL 208
159.08 M2
MEZZANINNE
45.52 M2

Escalera p/Vivienda

Elevadores p/Vivienda

Elevador p/Comercio

Escalera Comun Secundaria

NIVEL 2	
COMERCIAL	3,014.52 m2
TOTAL	3,014.52 m2

ESCALA 1/175

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E.C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax: (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :

SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:
348-050-099

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

PLANTAS ARQ. COMERCIO

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,639.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.30 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	13,649.87 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	184

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:
ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.C. 621

DRO:
ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1724

PROYECTO :
EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO :
PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

UBICACION DEL PROYECTO:
CIUDAD: CHIHUAHUA
CALLE: VIA LOMBARDIA No. 3000 ESQ. CON CALLE CITADELA
COLONIA: SAUCITO

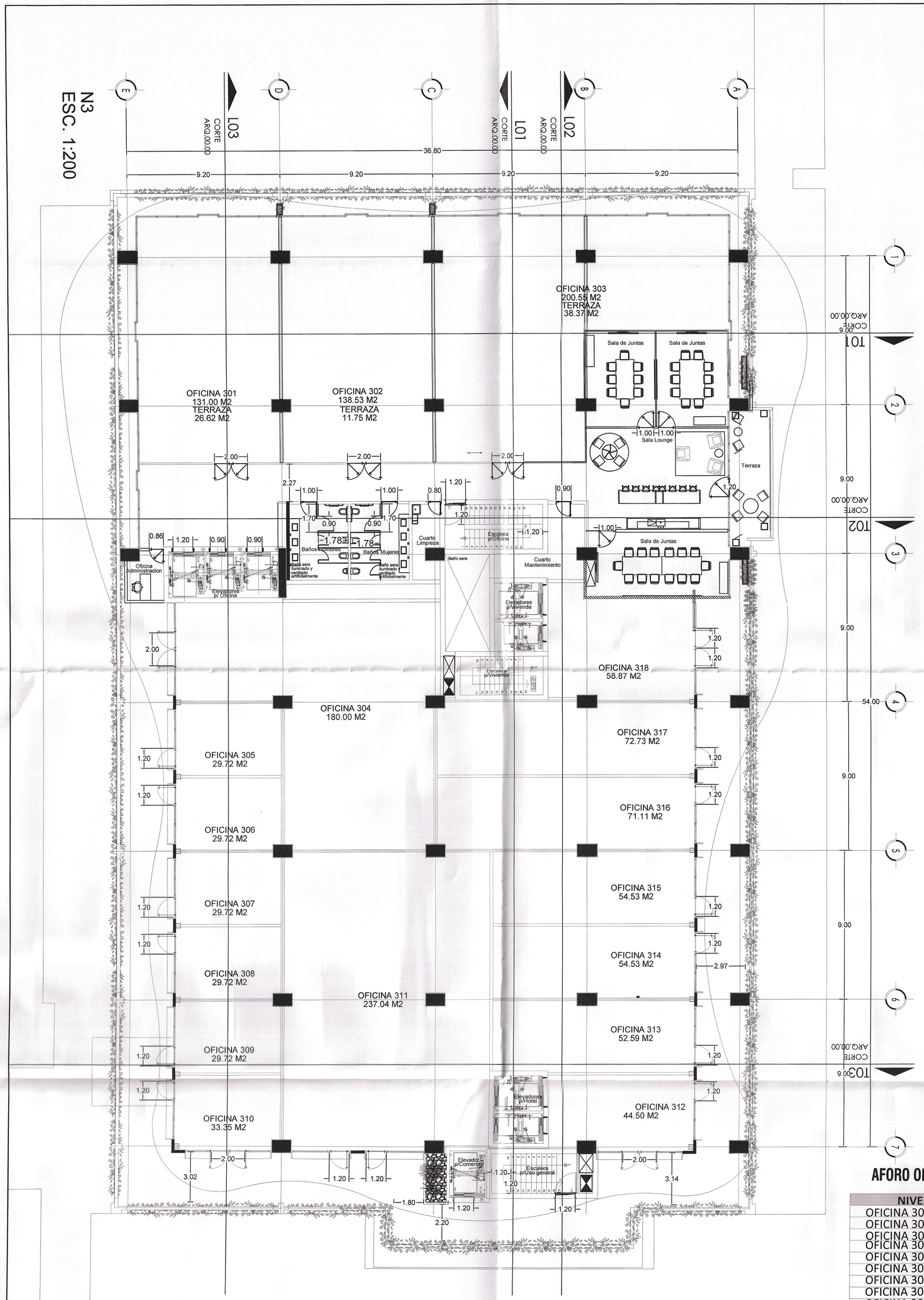
CLAVE : ARQ 05

NOMBRE DEL PLANO : PLANTA BAJA Y ALTA

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: FEBRERO - 2020

2019-199168
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
CHIHUAHUA
APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. 26 DE DIC DE 20
EL DIRECTOR

N3
ESC. 1:200

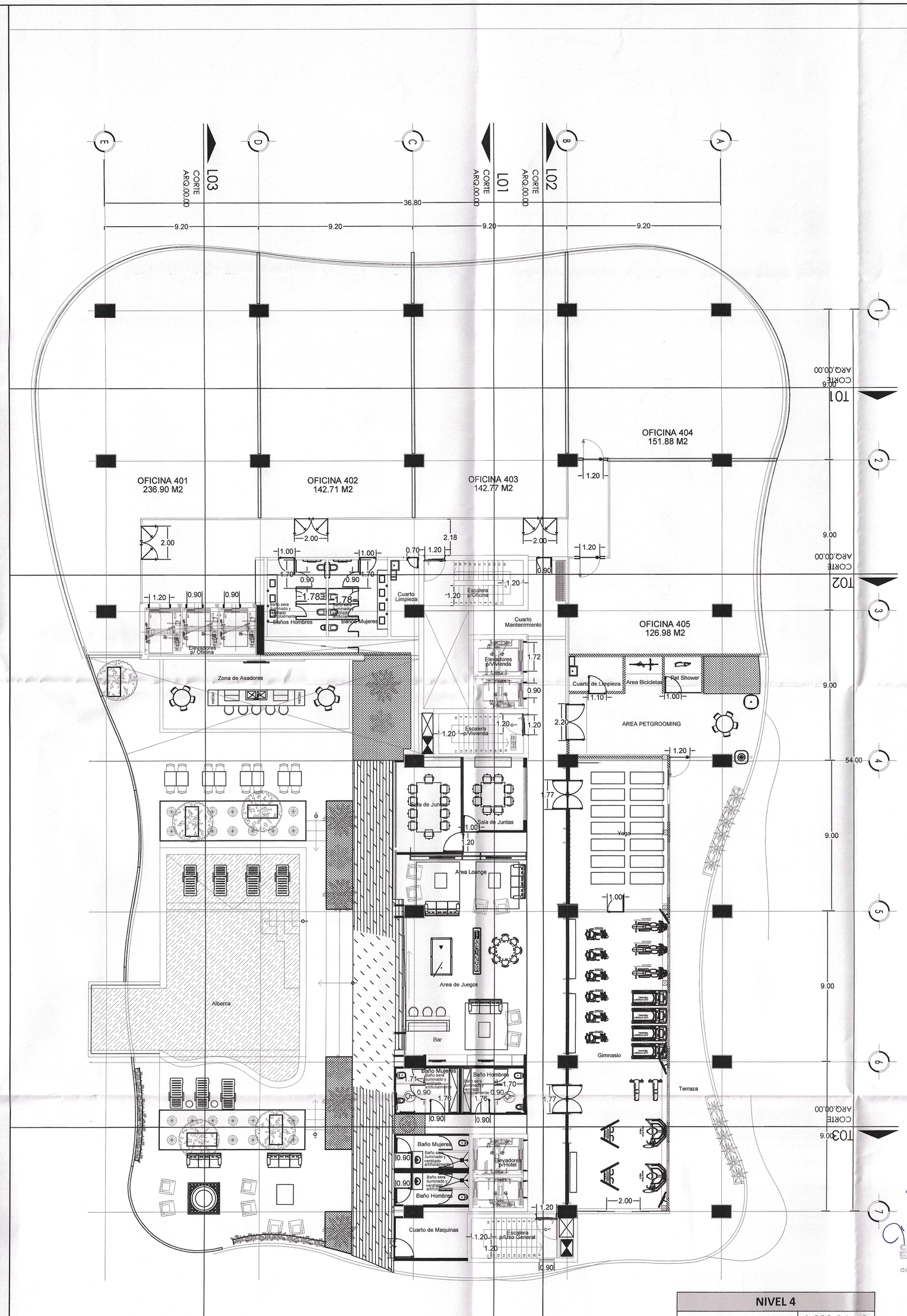


NIVEL 3	
OFICINAS	2,430.43 m2
TOTAL	2,430.43 m2

AFORO OFICINAS

NIVEL 3	
OFICINA 301	15
OFICINA 302	15
OFICINA 303	25
OFICINA 304	20
OFICINA 305	2
OFICINA 306	2
OFICINA 307	2
OFICINA 308	2
OFICINA 309	2
OFICINA 310	2
OFICINA 311	25
OFICINA 312	4
OFICINA 313	4
OFICINA 314	4
OFICINA 315	4
OFICINA 316	4
OFICINA 317	4
OFICINA 318	4
TOTAL PERSONAS	140

PLANTA NIVEL 3 ESCALA 1/175



NIVEL 4	
OFICINAS	1,029.34 m2
EXTERIORES TOTAL	766.71 m2
AREA DE ALBERCA	588.40 m2
TERRAZA	178.31 m2
AMENITIES INTERIORES	552.98 m2
TOTAL	3,115.74 m2

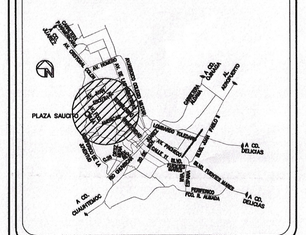
AFORO OFICINAS

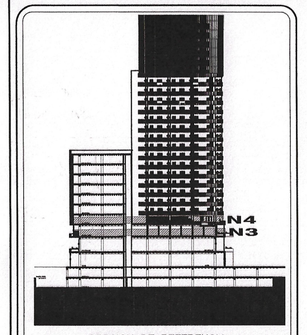
NIVEL 4	
EXTERIORES	50
AMENITIES	64
OFICINA 401	25
OFICINA 402	15
OFICINA 403	15
OFICINA 404	15
OFICINA 405	15
TOTAL PERSONAS	199

PLANTA NIVEL 4 ESCALA 1/150

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348-050-099

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

PLANTAS ARQ. COMERCIO OFICINAS Y AMENIDADES

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,639.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.35 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	13,649.87 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	184

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:
ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.C. 831

DRO:
ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1724

2019-109968
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. A 20 DE DIC. DE 2019
EL DIRECTOR

PROYECTO:
EDIFICIO 12 QUORUM

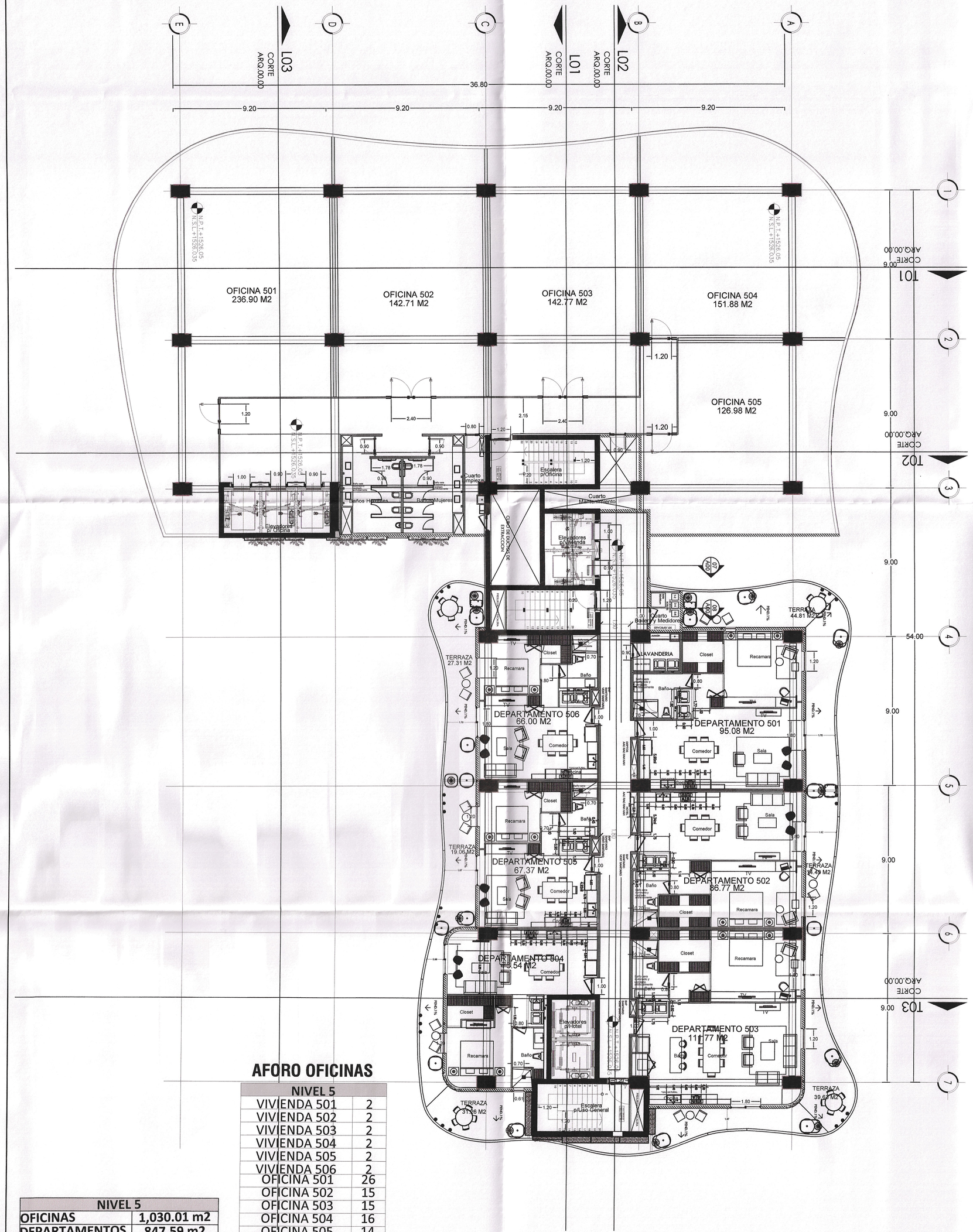
PROPIETARIO:
PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

UBICACION DEL PROYECTO:
CIUDAD: CHIHUAHUA
CALLE: VIA LOMBARDIA No. 3000 ESQ. CON CALLE CITADELA
COLONIA: SAUCITO

CLAVE : ARQ 06

NOMBRE DEL PLANO : NIVEL 3 Y 4

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: FEBRERO - 2020



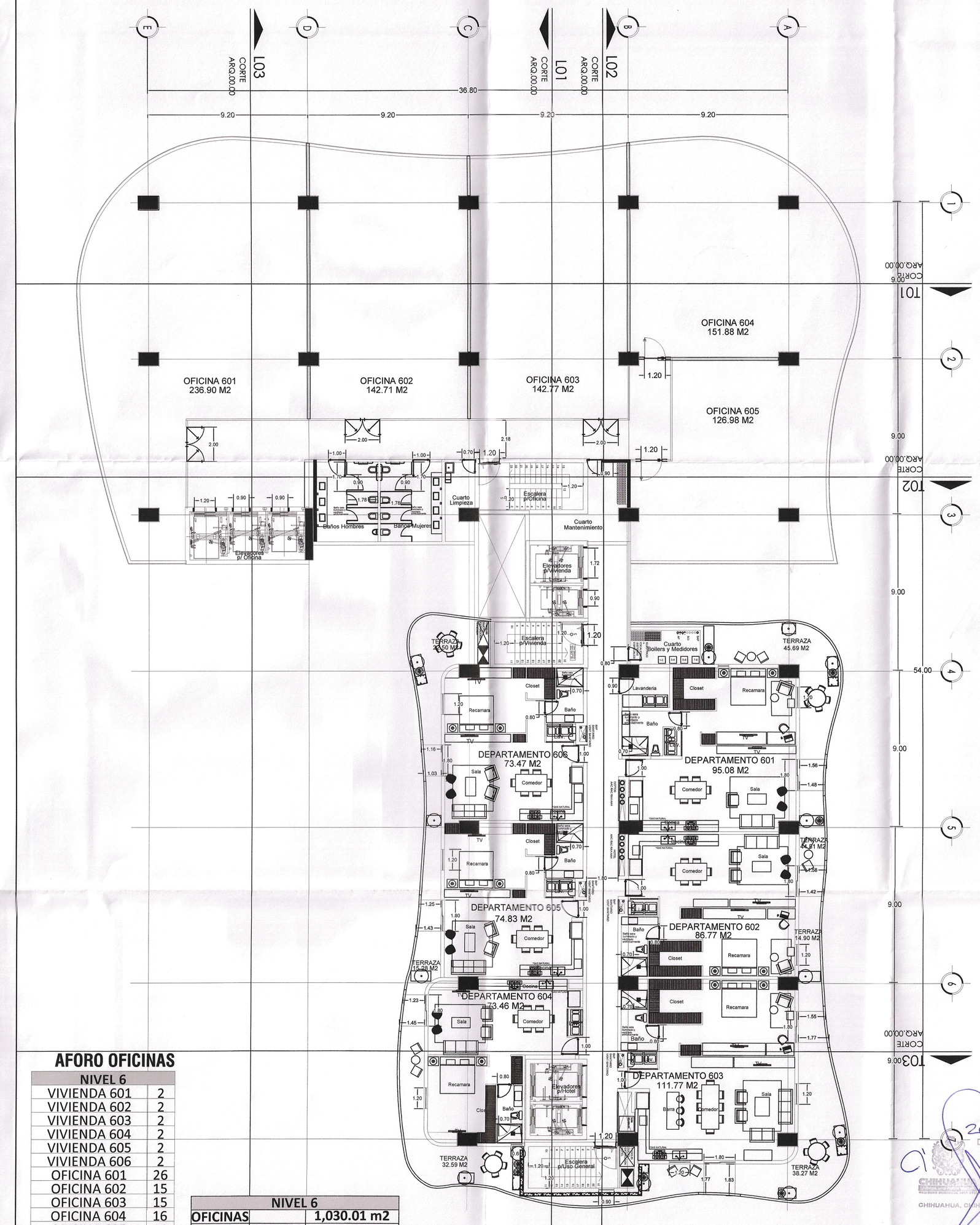
AFORO OFICINAS

NIVEL 5	
VIVIENDA 501	2
VIVIENDA 502	2
VIVIENDA 503	2
VIVIENDA 504	2
VIVIENDA 505	2
VIVIENDA 506	2
OFICINA 501	26
OFICINA 502	15
OFICINA 503	15
OFICINA 504	16
OFICINA 505	14
TOTAL PERSONAS	98

NIVEL 5	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	847.59 m2
TOTAL	1,877.60 m2

PLANTA NIVEL 5

ESCALA 1/150



AFORO OFICINAS

NIVEL 6	
VIVIENDA 601	2
VIVIENDA 602	2
VIVIENDA 603	2
VIVIENDA 604	2
VIVIENDA 605	2
VIVIENDA 606	2
OFICINA 601	26
OFICINA 602	15
OFICINA 603	15
OFICINA 604	16
OFICINA 605	14
TOTAL PERSONAS	98

NIVEL 6	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	855.01 m2
TOTAL	1,885.01 m2

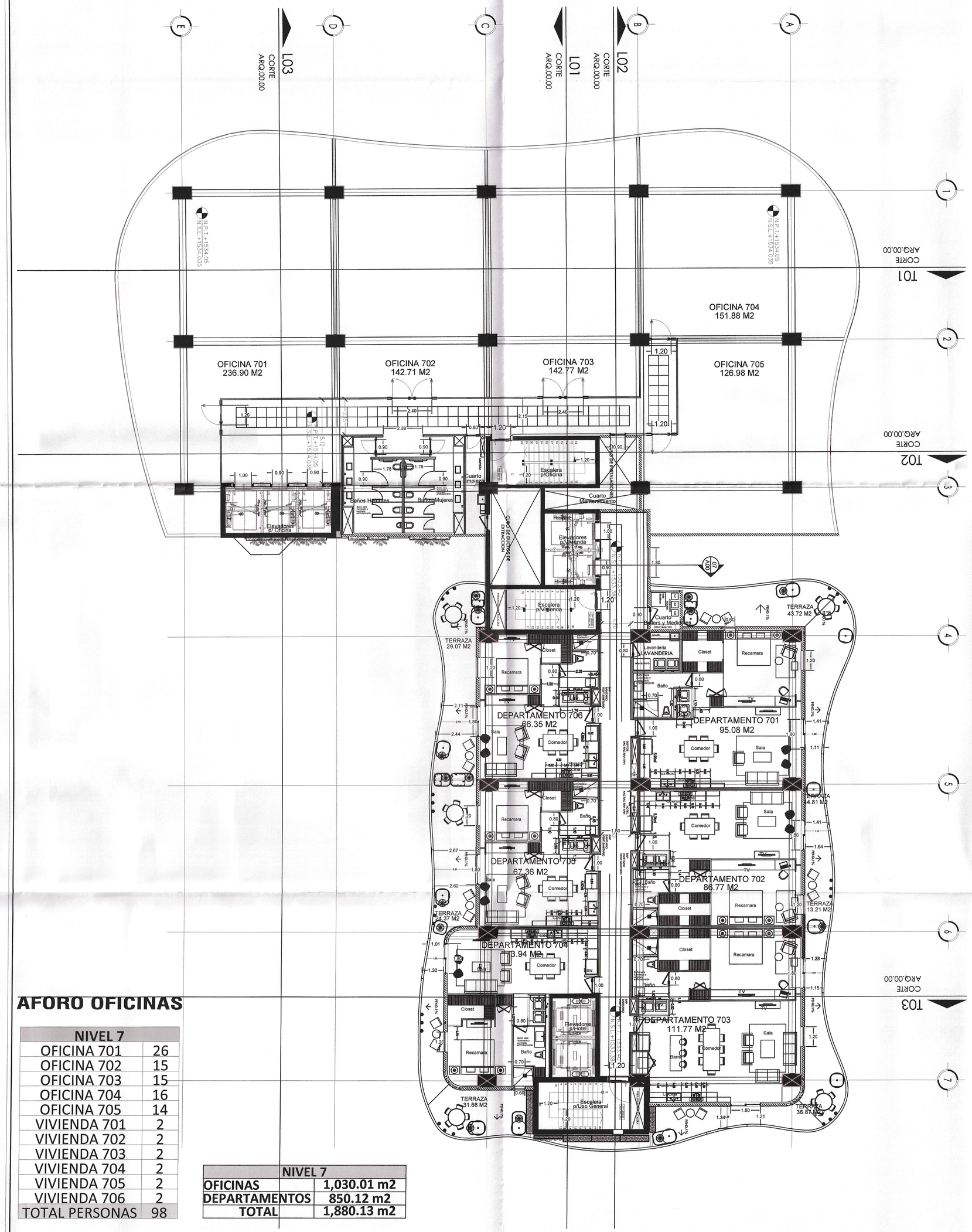
PLANTA NIVEL 6

ESCALA 1/175

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Sausito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :

PLAZA SAUCITO
AV. LOMBARDIA
AV. CIRCUITO
AV. CIRCUITO
AV. CIRCUITO

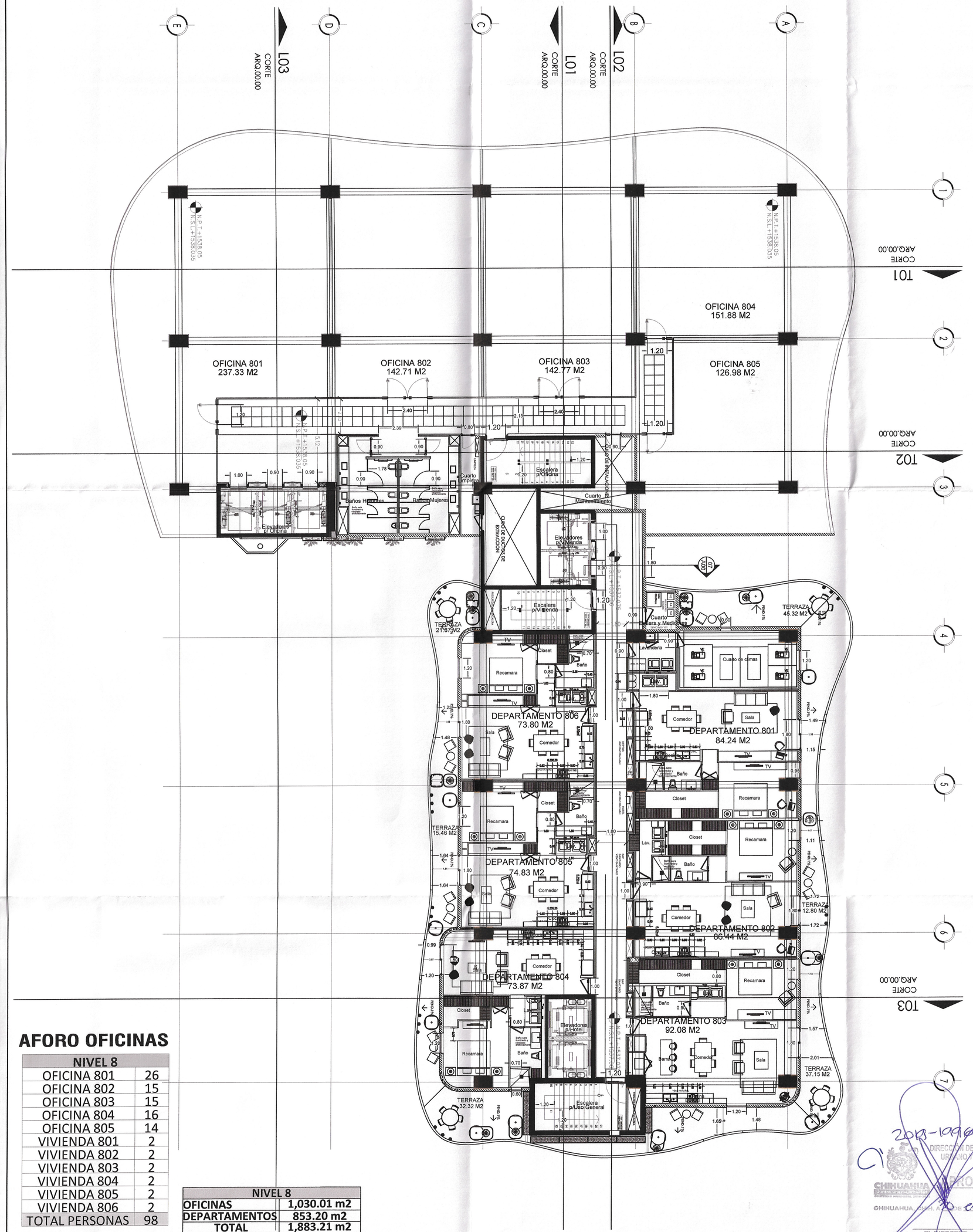


AFORO OFICINAS

NIVEL 7	
OFICINA 701	26
OFICINA 702	15
OFICINA 703	15
OFICINA 704	16
OFICINA 705	14
VIVIENDA 701	2
VIVIENDA 702	2
VIVIENDA 703	2
VIVIENDA 704	2
VIVIENDA 705	2
VIVIENDA 706	2
TOTAL PERSONAS	98

NIVEL 7	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	850.12 m2
TOTAL	1,880.13 m2

PLANTA NIVEL 7 ESCALA 1/150



AFORO OFICINAS

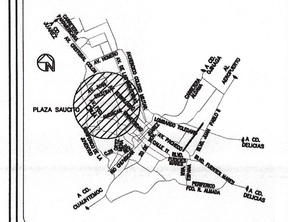
NIVEL 8	
OFICINA 801	26
OFICINA 802	15
OFICINA 803	15
OFICINA 804	16
OFICINA 805	14
VIVIENDA 801	2
VIVIENDA 802	2
VIVIENDA 803	2
VIVIENDA 804	2
VIVIENDA 805	2
VIVIENDA 806	2
TOTAL PERSONAS	98

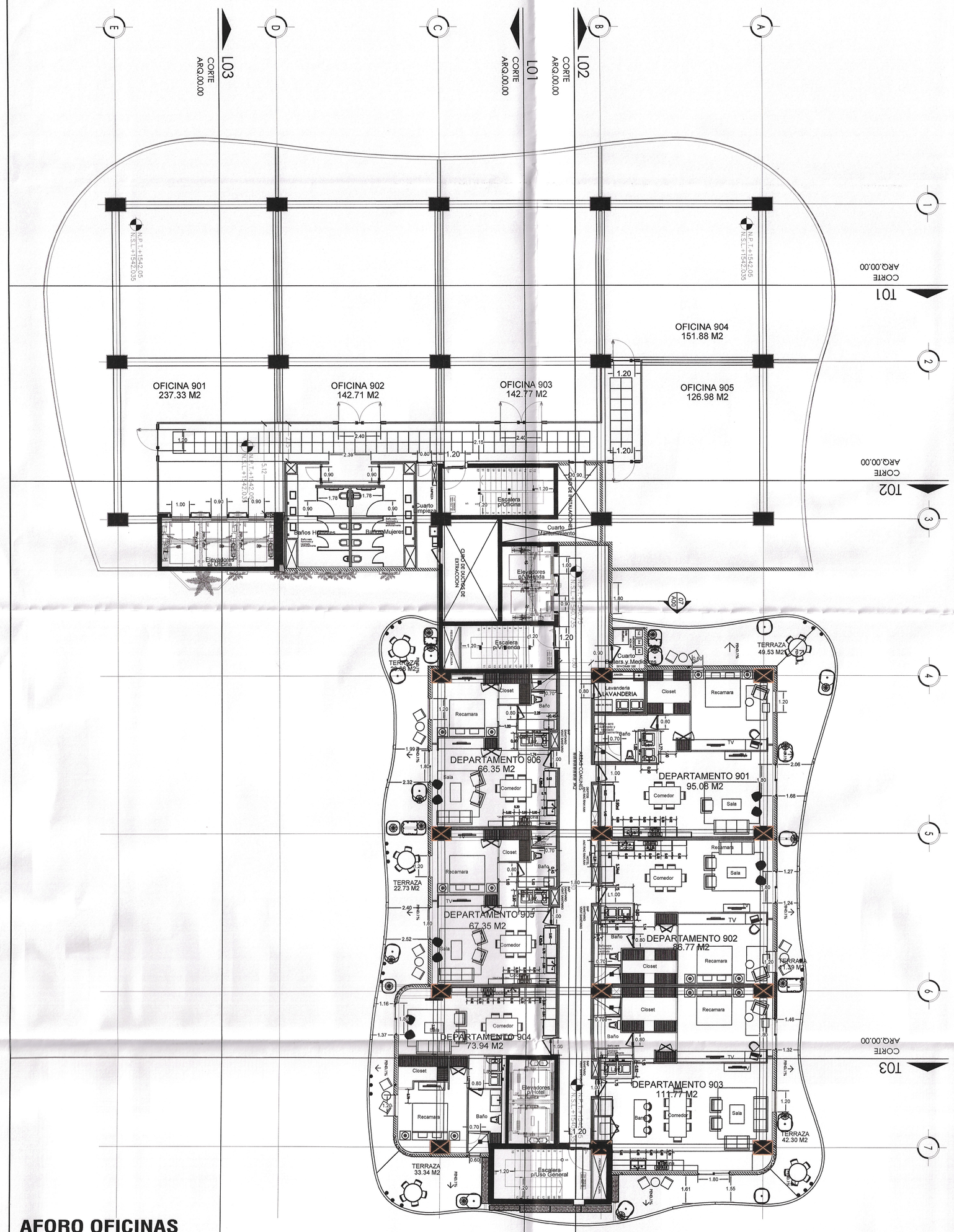
NIVEL 8	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	853.20 m2
TOTAL	1,883.21 m2

PLANTA NIVEL 8 ESCALA 1/150

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :


PLAZA SAUCITO
AV. VIA LOMBARDIA
AV. CIRCUITO CANTERAS
AV. CIRCUITO CANTERAS
AV. CIRCUITO CANTERAS

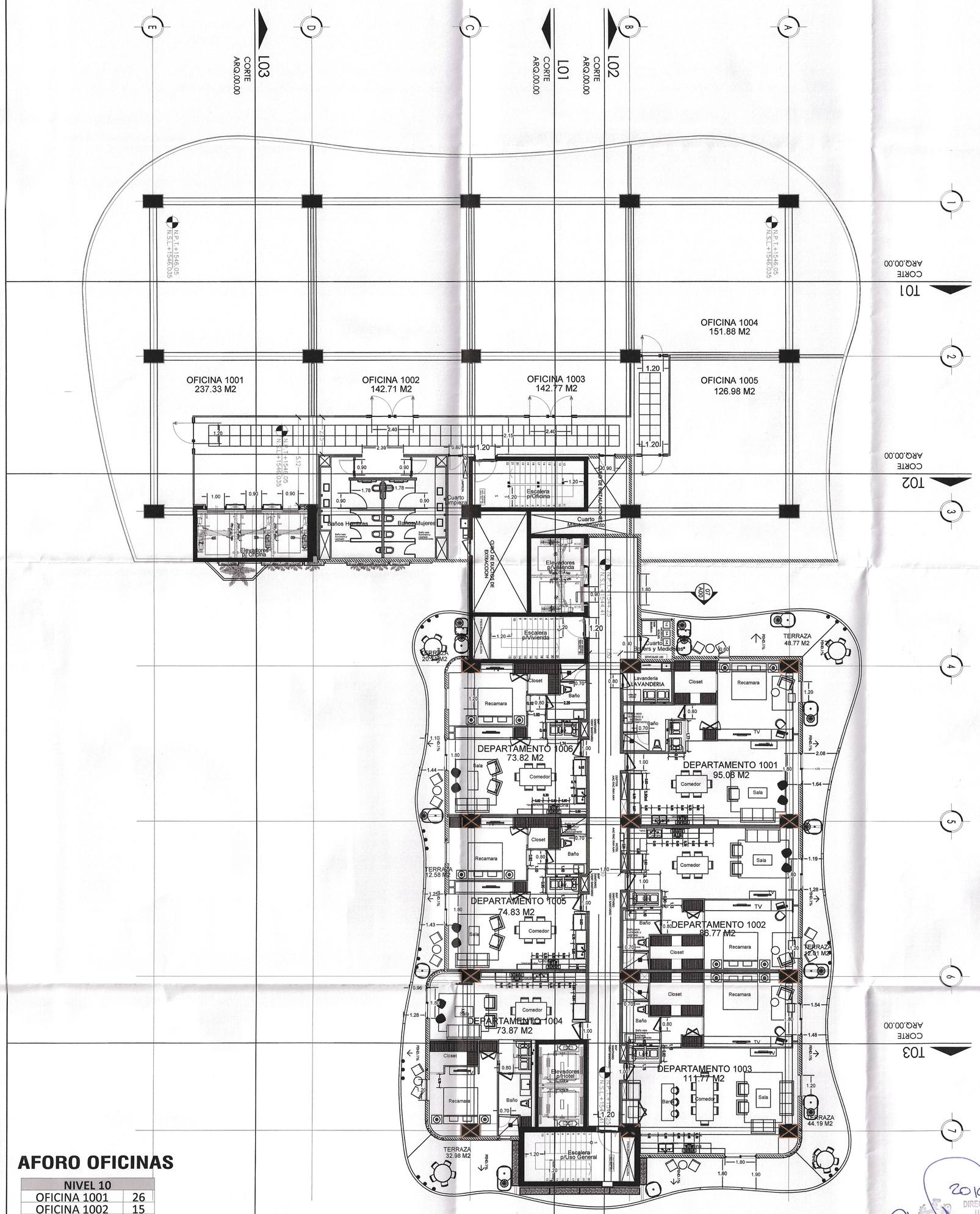


AFORO OFICINAS

NIVEL 9	
OFICINA 901	26
OFICINA 902	15
OFICINA 903	15
OFICINA 904	16
OFICINA 905	14
VIVIENDA 901	2
VIVIENDA 902	2
VIVIENDA 903	2
VIVIENDA 904	2
VIVIENDA 905	2
VIVIENDA 906	2
TOTAL PERSONAS	98

NIVEL 9	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	860.60 m2
TOTAL	1,890.61 m2

PLANTA NIVEL 9 — **ESCALA 1/75**



AFORO OFICINAS

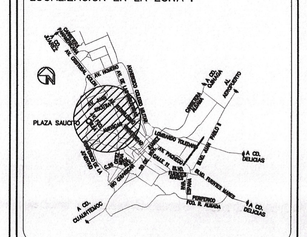
NIVEL 10	
OFICINA 1001	26
OFICINA 1002	15
OFICINA 1003	15
OFICINA 1004	16
OFICINA 1005	14
VIVIENDA 1001	2
VIVIENDA 1002	2
VIVIENDA 1003	2
VIVIENDA 1004	2
VIVIENDA 1005	2
VIVIENDA 1006	2
TOTAL PERSONAS	98

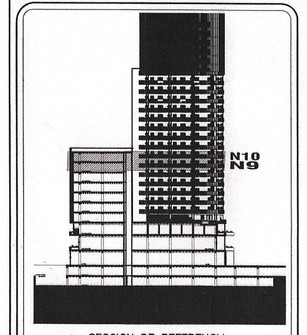
NIVEL 10	
OFICINAS	1,030.01 m2
DEPARTAMENTOS	858.86 m2
TOTAL	1,888.87 m2

PLANTA NIVEL 10 — **ESCALA 1/75**

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348-080-040

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

PLANTAS ARQ. OFICINAS Y VIVIENDA

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,830.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.30 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	13,849.87 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	184

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:

ARQ. CAROLINA MEDINA MUROLUA
R.P.C. 621

DRO.

ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1724

PROYECTO :

EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO :

PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

UBICACION DEL PROYECTO:

CIUDAD: CHIHUAHUA
CALLE: CALLE CITADELA 5710
COLONIA: SAUCITO

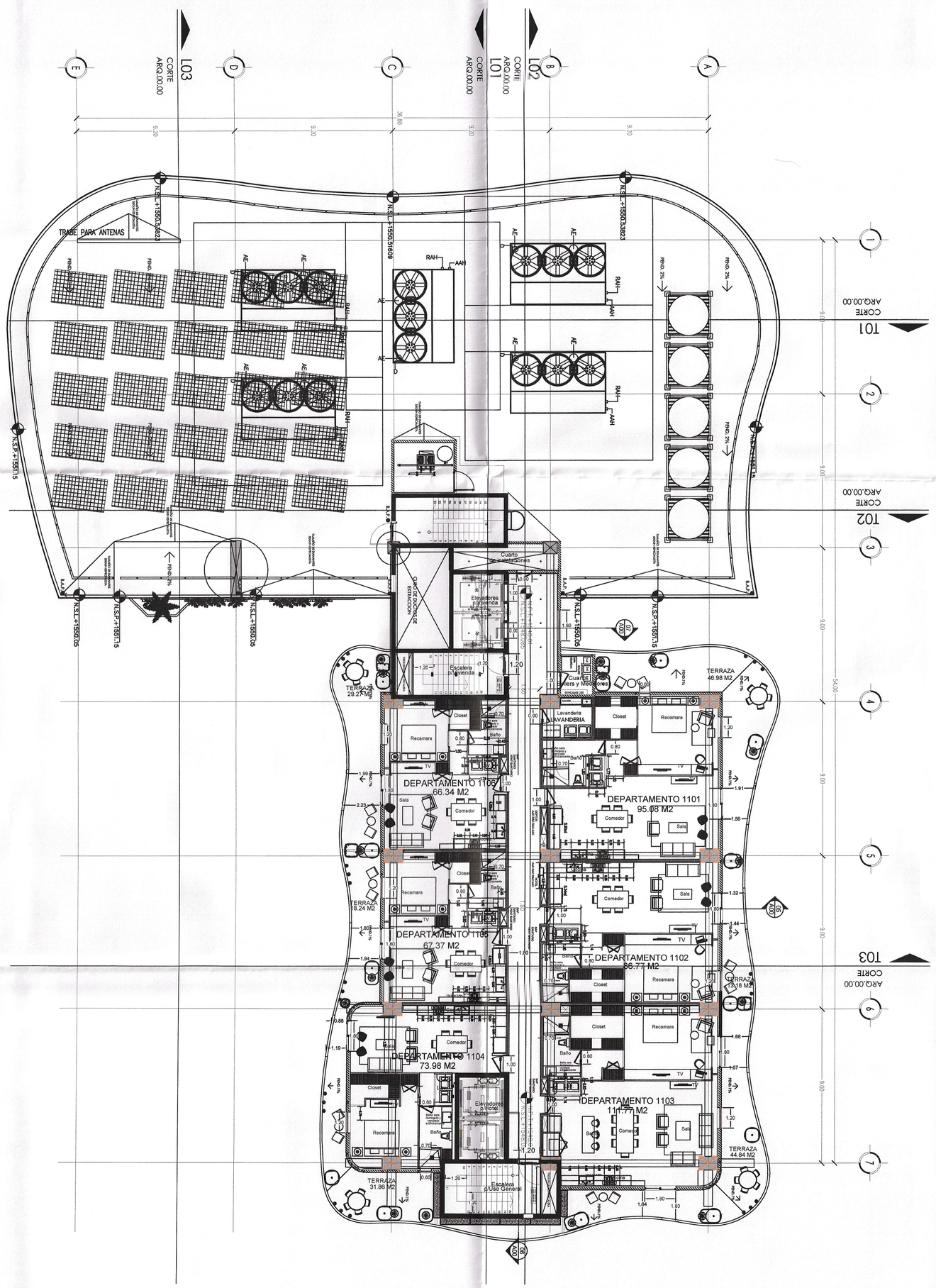
CLAVE : ARQ 09

NOMBRE DEL PLANO : PLANTAS NIVELES 9 Y 10

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: FEBRERO - 2020

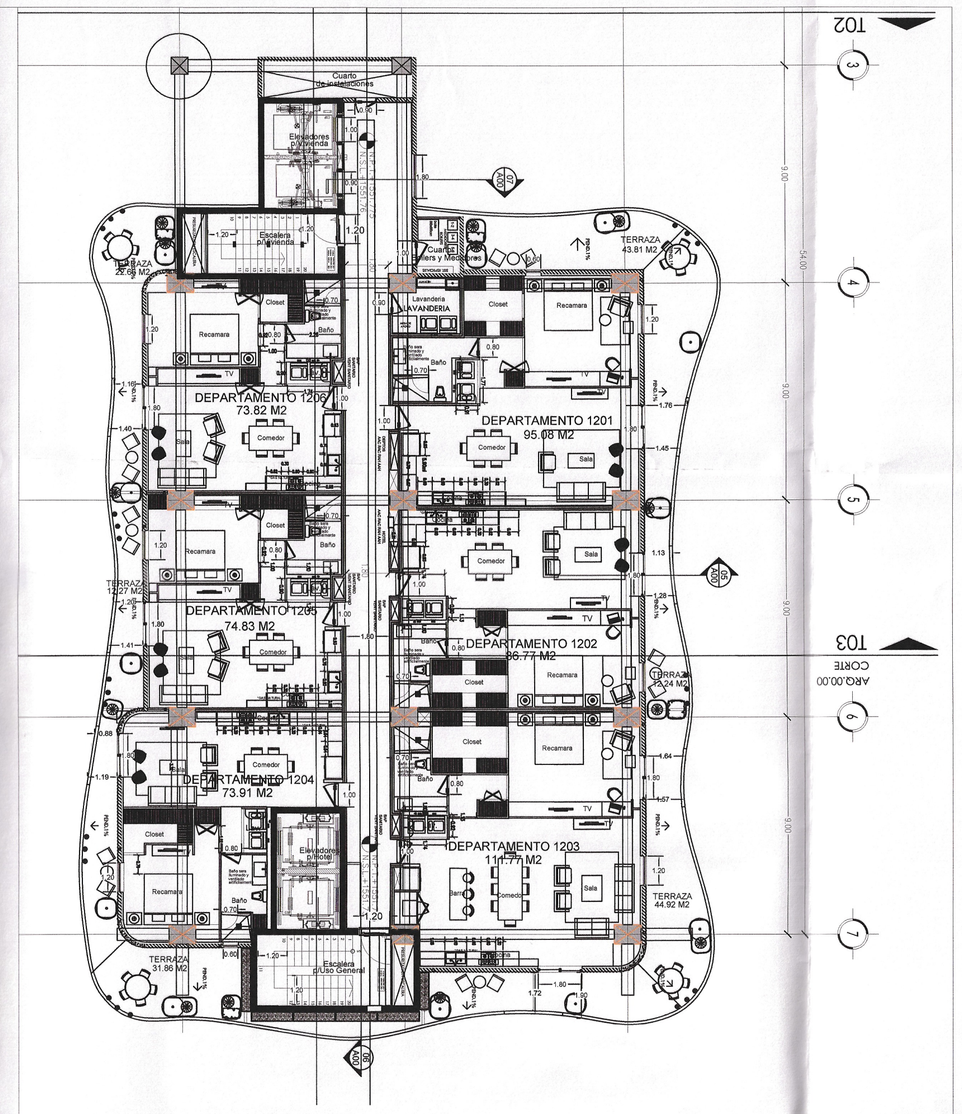
2019-10968
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
CHIHUAHUA, APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. A LOS 20 DIAS DEL MES DE 20
EL DIRECTOR

NIV. 11



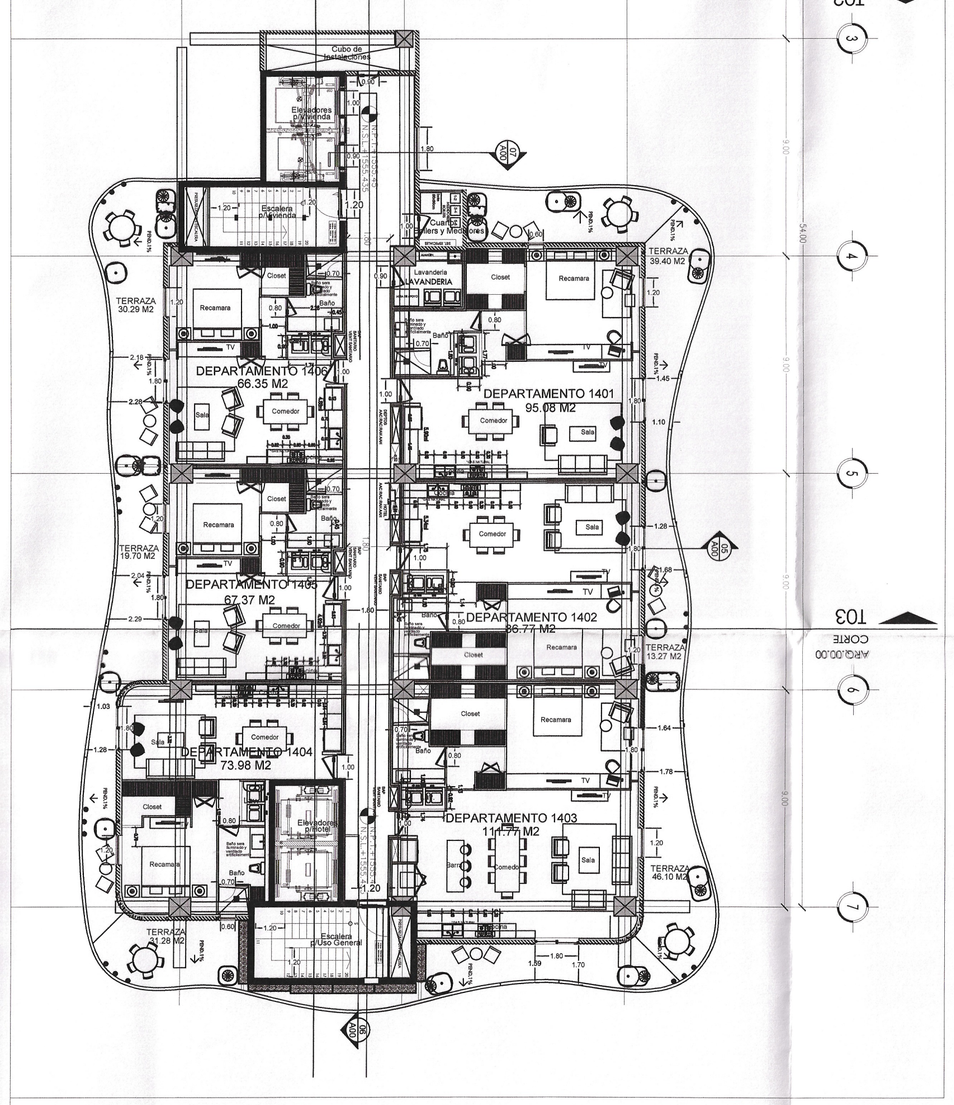
NIVEL 11 VIV.	
DEPARTAMENTOS	869.58 m2
TOTAL	869.58 m2

PLANTA NIVEL 11 — **ESCALA 1/175**



NIVEL 12 VIV.	
DEPARTAMENTOS	866.98 m2
TOTAL	866.98 m2

PLANTA NIVEL 12 — **ESCALA 1/100**

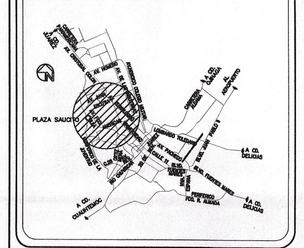


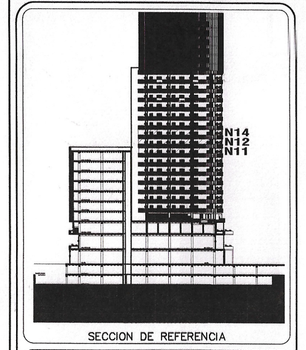
NIVEL 14 VIV.	
DEPARTAMENTOS	864.32 m2
TOTAL	864.32 m2

PLANTA NIVEL 14 — **ESCALA 1/100**

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Sauzito C.P. 31110
Tel: (614) 4 12 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,Mexico

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348-080-040

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

PLANTAS ARQ. HABITACIONAL

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,839.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.38 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	13,649.87 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	184

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:

ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.C. 621

DRO.:

ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1724

PROYECTO :

EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO:

PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

UBICACION DEL PROYECTO:

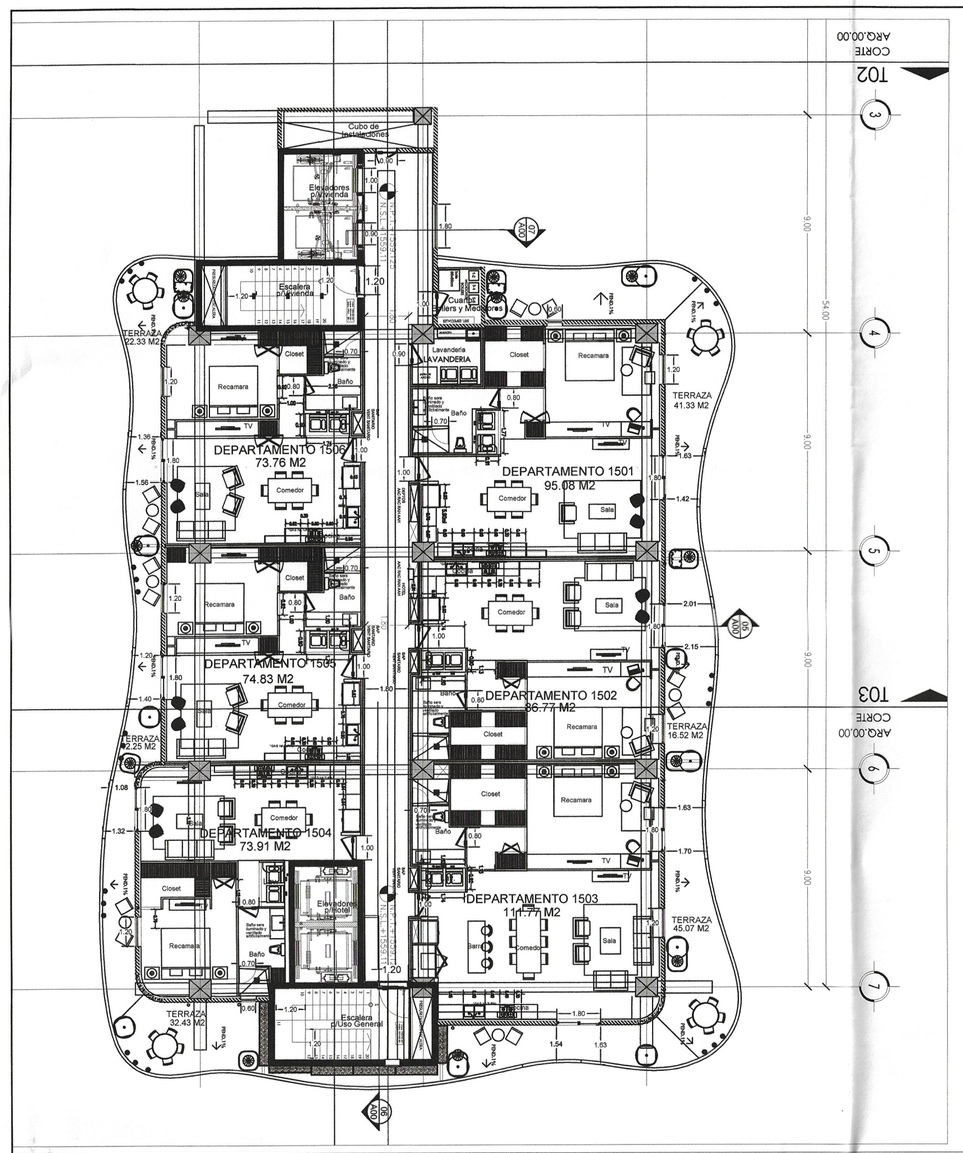
CIUDAD: CHIHUAHUA
CALLE: CITADELA 5710
COLONIA: SAUZITO

CLAVE : ARQ 10

NOMBRE DEL PLANO : PLANTAS NIVELES 11,12 Y 14

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: FEBRERO - 2020

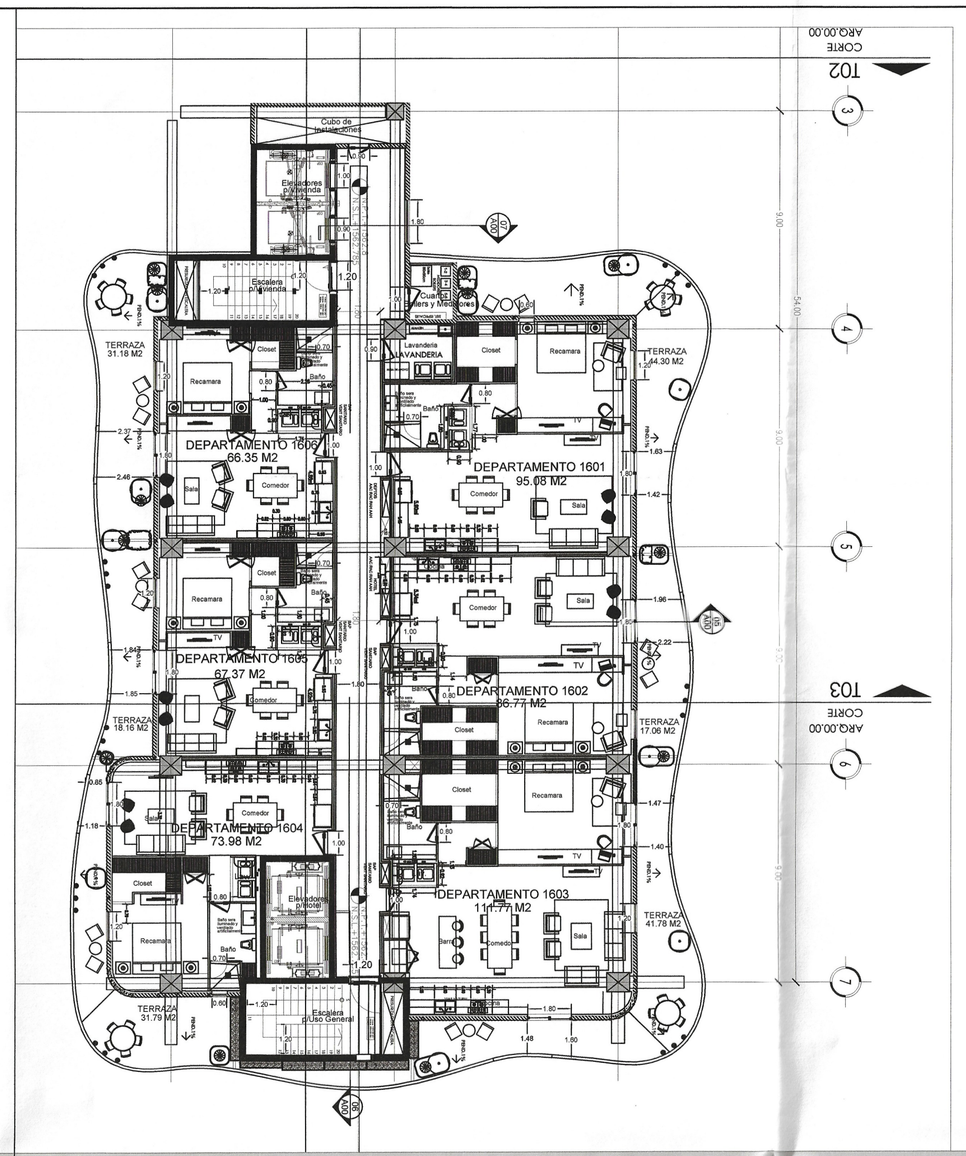
2020-109166
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
CHIHUAHUA
APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. A 20 DE ENE DE 20
EL DIRECTOR



NIVEL 15 VIV.	
DEPARTAMENTOS	868.37 m2
TOTAL	868.37 m2

PLANTA NIVEL 15

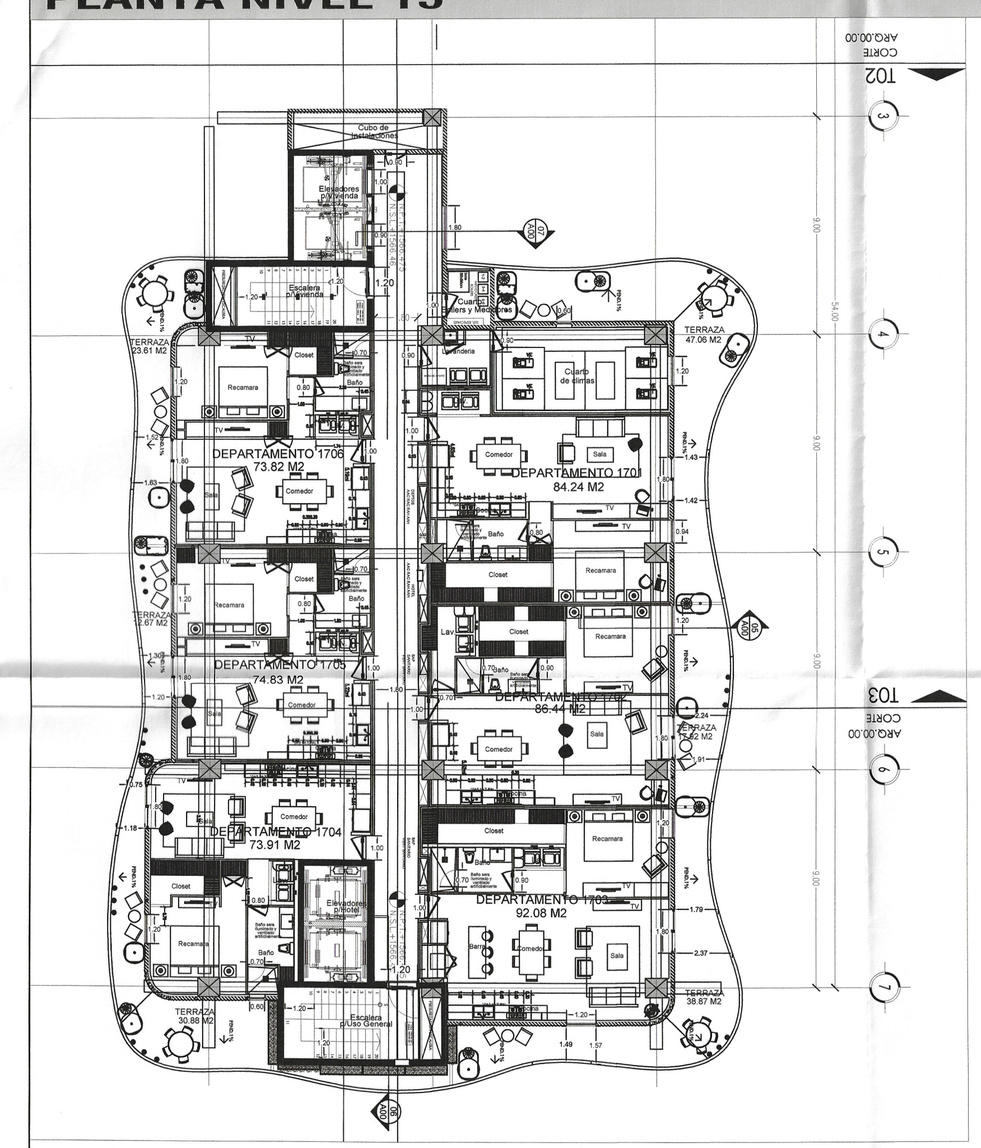
ESCALA 1/100



NIVEL 16 VIV.	
DEPARTAMENTOS	868.76 m2
TOTAL	868.76 m2

PLANTA NIVEL 16

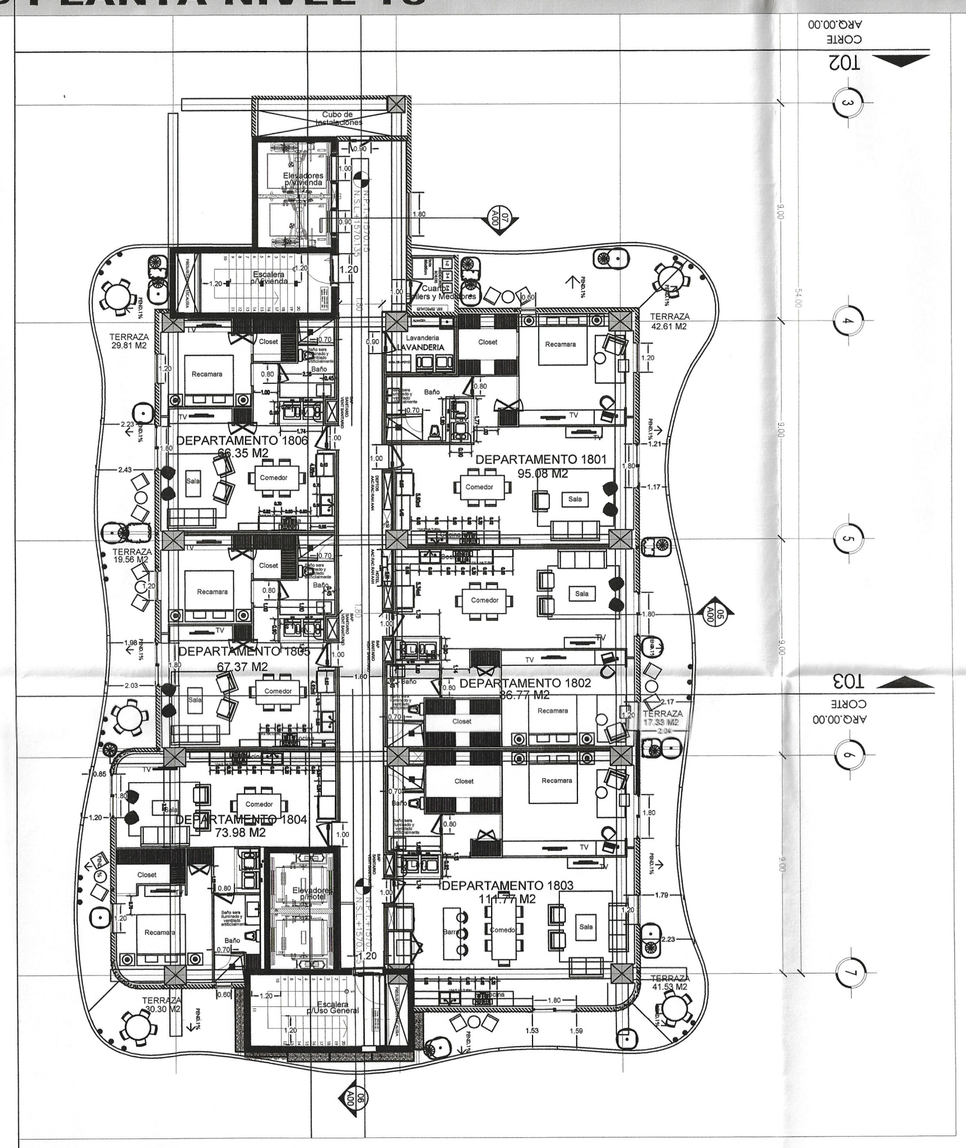
ESCALA 1/100



NIVEL 17 VIV.	
DEPARTAMENTOS	869.64 m2
TOTAL	869.64 m2

PLANTA NIVEL 17

ESCALA 1/175



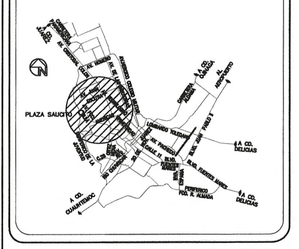
NIVEL 18 VIV.	
DEPARTAMENTOS	863.51 m2
TOTAL	863.51 m2

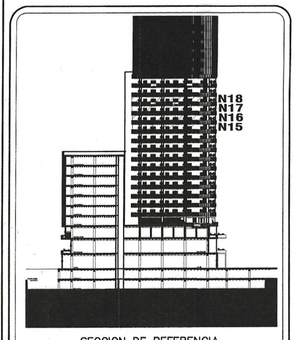
PLANTA NIVEL 18

ESCALA 1/100

CTU
CORPORACION TECNICA DE URBANISMO SA.D E C.V.
Calle Via Trentino No. 5710 Piso 10
Col. Saucito C.P. 31110
Tel: (614) 412 30 60 Fax (614) 4 12 30 30
www.ctu.com.mx/
Chihuahua, Chih.,México

LOCALIZACION EN LA ZONA :





SECCION DE REFERENCIA

CLAVE CATASTRAL:

348-080-040

-ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO SON OBRA INTELECTUAL DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO Y/O SUS REPRESENTANTES. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR. LA COPIA O REPRODUCCION ASI COMO TODA MODIFICACION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A DE C.V. Y/O SUS REPRESENTANTES, CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.

-NO TOMAR MEDIDAS CON ESCALIMETRO, LAS COTAS TIENEN PRIORIDAD SOBRE EL DIBUJO.

-NOTIFICAR DUDAS O CAMBIOS A LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

-TENER EN OBRA EL PLANO CON LA ULTIMA REVISION.

-ESTE PROYECTO O PLANO ES PROPIEDAD DE CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V. Y NO PODRA SER MODIFICADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE LA EMPRESA.

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION

PLANTAS ARQ. HABITACIONAL

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO :

SUP. TERRENO	:	3,270.15 M2
SUP. COMERCIAL	:	5,356.59 M2
SUP. OFICINAS	:	9,639.82 M2
SUP. HOTEL	:	5,041.38 M2
SUP. DEPARTAMENTOS	:	13,649.87 M2
SUP. ESTACIONAMIENTO	:	9,177.74 M2
SUP. CONSTRUCCION :		42,865.39 M2
No. DE CAJONES	:	184

CORRESPONSABLE ARQUITECTONICO:
ARQ. CAROLINA MEDINA MURGUIA
R.P.C. 621

DRO:
ING. PEDRO RAMIREZ RIVERA
No. DRO. 1724

PROYECTO
EDIFICIO 12 QUORUM

PROPIETARIO:
PLANEACION INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA S.A DE C.V.

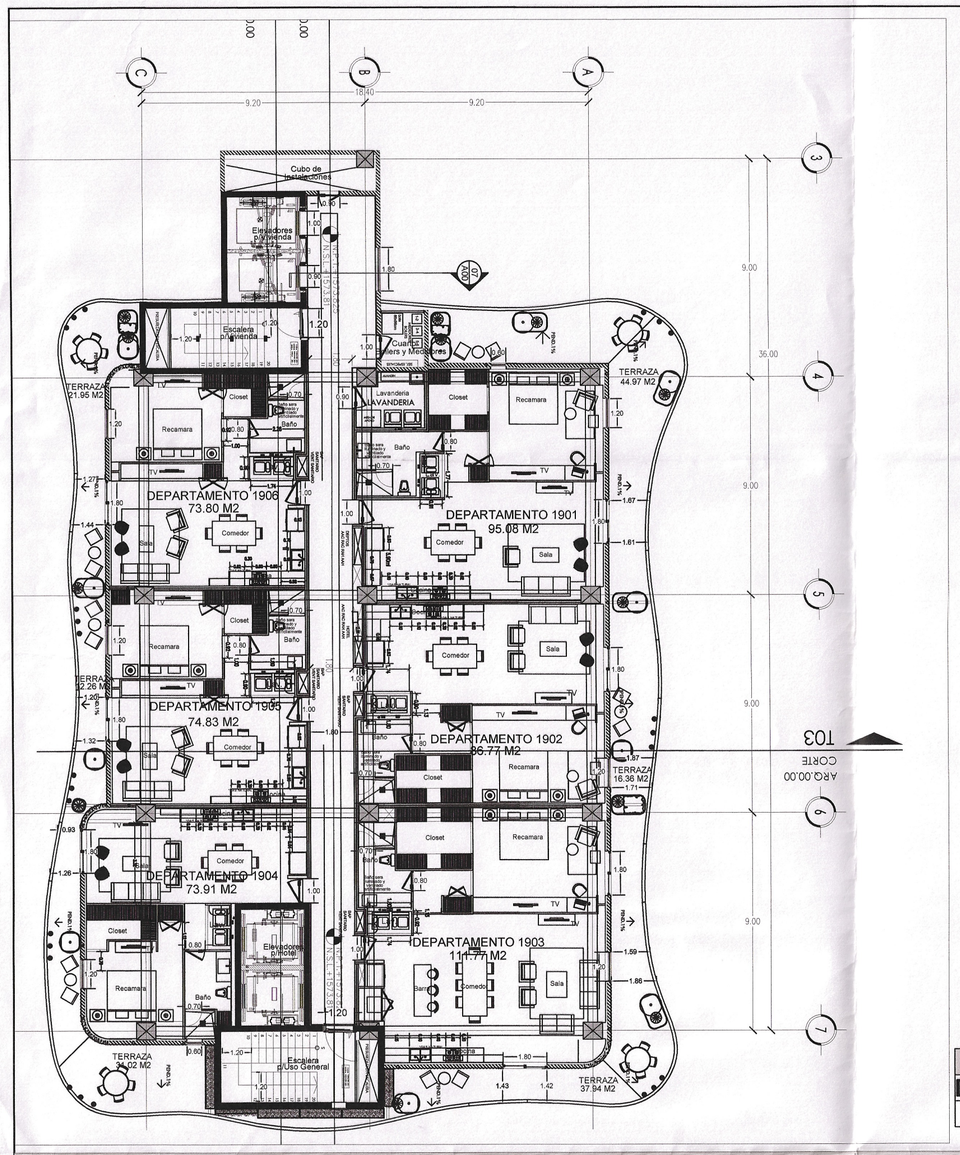
UBICACION DEL PROYECTO:
CIUDAD: CHIHUAHUA
CALLE: CITADELA 5710
COLONIA: SAUCITO

CLAVE : ARQ 11

NOMBRE DEL PLANO : PLANTAS NIVELES 15-18

ESCALA: INDICADA
REVISION:
FECHA: FEBRERO - 2020

2019-9963
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
CHIHUAHUA
APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. A 20 DE ene DE 20
EL DIRECTOR


DEPARTAMENTO 1906
73.80 M2
DEPARTAMENTO 1905
74.83 M2
DEPARTAMENTO 1904
73.91 M2
DEPARTAMENTO 1901
95.05 M2
DEPARTAMENTO 1902
99.74 M2
DEPARTAMENTO 1903
111.77 M2
TERRAZA 21.56 M2
TERRAZA 44.97 M2
TERRAZA 16.36 M2
TERRAZA 37.94 M2
TERRAZA 4.22 M2
Escalera Evacuación
Escalera Servicio
Cuarto de Máquinas y Motores
Lavandería LAVANDERIA
Recamara
Closet
Baño
Comedor
Sala
TV
Escalera Uso General
Cubo de luz
9.20
9.00
36.00
1.80
1.20
1.00
0.90
1.45
1.40
1.49
1.42
1.50
1.60
1.61
1.63
1.64
1.65
1.66
1.67
1.68
1.69
1.70
1.71
1.72
1.73
1.74
1.75
1.76
1.77
1.78
1.79
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
1.92
1.93
1.94
1.95
1.96
1.97
1.98
1.99
2.00
2.01
2.02