



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Departamento de Trámites y Licencias



DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS

LICENCIA Trámite Mayor Habitacional

No. de licencia: TL2025-51

Otorga a LUIS ALEJANDRO NEVAREZ RUIZ que fue solicitada por: LUIS ALEJANDRO NEVAREZ RUIZ
con domicilio para oír y recibir notificaciones _____ y teléfono: _____

CALLE JARDIN DEL CEDRO Número: 9540 Lote: 00053 Manzana: 061 FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL PEDREGAL Superficie
de terreno: 317.41 m2 Clave Catastral: 265-061-063 Clave Catastral estándar: 08-001-019-00-0001-265-061-00063-00-0000 Superficie
de construcción existente: 0 m2.

Director Responsable de Obra: WENDY NINIVE DEL CASTILLO ROSAS Registro No.: 1648 Teléfono: 5141627716
Clasificación: A

SE AUTORIZA LICENCIA: Trámite Mayor Habitacional Por un plazo de: 210 días naturales
La superficie autorizada en esta licencia se encuentra desglosada en el detalle del cobro.

DISPOSICIONES A OBSERVAR

- Mantener copia de esta licencia y plomos autorizados por esta Dirección
- Ejecutar solamente los trabajos autorizados en este permiso.
- El resto de asientos deberá ser hecho depósitos autorizados, cualquier violación a esta disposición lo hace responsable de la misma
- Informar a la Dirección sobre los problemas y/o cambios en el proyecto autorizado.
- Renovar el permiso, en caso de no concluir en el tiempo indicado
- Dar aviso por escrito en el formato correspondiente a esta Dirección sobre la suspensión, terminación y/o reactivación de la obra.
- En los casos de terminación de obra deberá cumplir con lo establecido en el artículo 44 fracción IV inciso a y artículo 253 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.
- En el proceso de ejecución de la obra se deberá seguir a lo establecido en los artículos 233, 234, 235, 244 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.
- La situación de esta licencia será motivo de la cancelación de la misma y la aplicación de las sanciones correspondientes.
- El incumplimiento en cualquiera de las disposiciones citadas en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, será motivo de aplicación de las sanciones correspondientes.

OBSERVACIONES

La presente licencia de construcción es autorizada por la suscrita ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA del Municipio de Chihuahua, en los términos del nombramiento expedido por el Licenciado Marco Antonio Benita Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 29, fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; Esta autoridad municipal es competente para otorgar la licencia de construcción con fundamento con los artículos 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 138 fracción XI inciso f) de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 28 fracciones I y XXVII, y 72 fracciones IX y XI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 9 y 13 fracción IX inciso d), 219 fracción VI, 280, 291, 292 y 293 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; 69 fracción XV del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; 4 y 5 fracciones I y XII, 16 fracción I del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua;

Pago de derechos: \$ 61,654.89
Sanción: \$ 0.00
Aportación: \$ 5,823.46
Total: \$ 67,478.35

Fecha de pago: 21/03/2025
Fecha de expedición: 21/03/2025
Fecha de vencimiento: 17/10/2025
Certificado de Ingresos: 2025-320807

El monto es de acuerdo a la ley de ingresos vigente para el municipio de Chihuahua y se encuentra en el detalle del cobro correspondiente

D.R.O.

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

WENDY NINIVE DEL CASTILLO ROSAS
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

DRG. LUIS HUMBERTO RICO BOVIO
JEFE DE DESARROLLO

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Fecha y hora de impresión: 21/03/2025 10:27

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.