



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Departamento de Trámites y Licencias



LICENCIA Trámite Mayor Habitacional

No. de licencia: TL2025-173

Otorga a FRANCISCO JAVIER ARELLANES DOMINGUEZ que fue solicitada por: FRANCISCO JAVIER ARELLANES DOMINGUEZ con domicilio para oír y recibir notificaciones CIRCUITO ALBA DEL PINAR #9512 FRACCIONAMIENTO PE y teléfono: 6141334879.

CIRCUITO ALBA DEL PINAR Número: 9512 Lote: 00115 Manzana: 121 FRACCIONAMIENTO PEDREGAL DEL ALBA Superficie de terreno: 268.39 m2 Clave Catastral: 252-121-115 Clave Catastral estándar: 08-001-019-00-0001-252-121-00115-00-0000 Superficie de construcción existente: 0 m2.

Director Responsable de Obra: RAFAEL MONTES PEREZ Registro No.: 840 Teléfono: 6141334879 Clasificación: A.

SE AUTORIZA LICENCIA: Trámite Mayor Habitacional Por un plazo de: 165 días naturales
La superficie autorizada en esta licencia se encuentra desglosada en el detalle del cobro.

DISPOSICIONES A OBSERVAR

- Mantener copia de esta licencia y planos autorizados por esta Dirección.
- Ejecutar solamente los trabajos autorizados en este permiso.
- El retiro de escombros deberá ser hacia depósitos autorizados, cualquier violación a esta disposición lo hace responsable de la misma.
- Informar a la Dirección sobre los problemas y/o cambios en el proyecto autorizado.
- Renovar el permiso, en caso de no concluir en el tiempo indicado.
- Dar aviso por escrito en el formato correspondiente a esta Dirección sobre la suspensión, terminación y/o reactivación de la obra.
- En los casos de terminación de obra deberá cumplir con lo establecido en el artículo 44 fracción IV inciso a) y artículo 233 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.
- En el proceso de ejecución de la obra se deberá apegar a lo establecido en los artículos 233, 234, 235, 244 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.
- La alteración de esta licencia será motivo de la cancelación de la misma y la aplicación de las sanciones correspondientes.
- El incumplimiento en cualquiera de las disposiciones citadas en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, será motivo de aplicación de las sanciones correspondientes.

OBSERVACIONES

La presente licencia de construcción es autorizada por la suscrita **ARQ. ADRIANA DÍAZ HEGRETE, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA** del Municipio de Chihuahua, en los términos del nombramiento expedido por el Licenciado **Mario Antonio Bocan Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua**, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 29, fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; Esta autoridad municipal es competente para otorgar la licencia de construcción con fundamento en los artículos 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 138 fracción XI inciso f) de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 28 fracciones I y XXVII, y 72 fracciones IX y XI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 8 y 13 fracción IX inciso d), 210 fracción VI, 290, 291, 292 y 293 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; 69 fracción XV del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; 4 y 5 fracciones I y XI, 15 fracción II del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.

Pago de derechos: \$ 34,715.69
Sanción: \$ 1,641.45
Aportación: \$ 3,282.90
Total: \$ 39,640.04

Fecha de pago: 25/03/2025
Fecha de expedición: 25/03/2025
Fecha de vencimiento: 06/09/2025
Certificado de ingresos: 2025-324128

El monto es de acuerdo a la ley de Ingresos vigente para el municipio de Chihuahua y se encuentra en el detalle del cobro correspondiente

RAFAEL MONTES PEREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO

ING. LOIS HUMBERTO RICO BOVIO
JEFE DE SECTORAMIENTO

ATQ. SIKFREDO MUÑOZ HERRERA
SECRETARÍA DE SECTOR URBANO

ARQ. ADRIANA DÍAZ HEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Fecha y hora de impresión: 25/03/2025 09:14

Usuario: DJAQUEZ