

**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología  
Departamento de Trámites y Licencias  
LICENCIA**



**TRÁMITE MAYOR COMERCIAL**



2025-299



Fecha de Ingreso: 29-01-2025  
Renovaciones: 0

Fecha de emisión: 31-01-2025

Folio: 2025-299

Certificado de ingresos:

SELLO

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Solicitante: FERNANDO JOSE AMAYA MARQUEZ  
Domicilio: CALLE VARSOVIA #2400 FRACC FUENTES DEL SANTUARIO  
Teléfono: 614-177-89-62  
Concepto: REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN COMERCIAL

Observaciones:

Temporal: ☒

**2. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Clave Catastral: 08-001-019-00-0001-177-015-00001-00-0000  
Propietario: FERNANDO JOSE AMAYA MARQUEZ  
Domicilio: CALL VARSOVIA 2400 COLONIA FUENTES DEL SANTUARIO

Visto  
SUBDIRECTOR DE ADMON. URBANA

Se le concede permiso por el tiempo de 60 días enterando a la caja de la Tesorería Municipal la cantidad a la Ley de Ingresos vigente. La fecha de vencimiento de esta licencia es:

**5 DE ABRIL DE 2025**

**3. COBROS**

| Clave                                                                                                               | Concepto                          | Unidades | Sup. Baja       | Sup. ARA    | Otros Niveles | Descripción  | Total              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|-------------|---------------|--------------|--------------------|
| 1990336                                                                                                             | REMODELACION                      | 1        | 59.27           | 0.00        | 0.00          |              | 1,415.69           |
| 1990334                                                                                                             | CONSTRUCCION COMERCIAL            | 1        | 43.18           | 0.00        | 0.00          |              | 1,031.37           |
| 1990340                                                                                                             | REVISION DE PLANOS                | 1        | 102.45          | 0.00        | 0.00          |              | 333.69             |
| 1902019                                                                                                             | DISP. FINAL ESCOMBRO COM-VAIOS    | 1        | 102.45          | 0.00        | 0.00          |              | 444.92             |
| 1990354                                                                                                             | APORTACION BARRA ARQUITECTOS      | 1        | 102.45          | 0.00        | 0.00          |              | 244.71             |
| 1990346                                                                                                             | SANCION                           | 1        | 0.00            | 0.00        | 0.00          | AVANCE 70.0% | 721.96             |
| 1990310                                                                                                             | CONSTRUCCION DE AREAS RECREATIVAS | 1        | 609.03          | 0.00        | 0.00          |              | 7,934.69           |
| 1902019                                                                                                             | DISP. FINAL ESCOMBRO COM-VAIOS    | 1        | 609.03          | 0.00        | 0.00          |              | 2,644.90           |
| 1990322                                                                                                             | AREA DE ESTACIONAMIENTO           | 1        | 211.45          | 0.00        | 0.00          |              | 4,591.43           |
| <b>DEBERÁN CONTAR CON TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD, TANTO PARA LOS TRABAJADORES COMO PARA PREDIOS COLINDANTES</b> |                                   |          |                 |             |               |              |                    |
| <b>TOTALES</b>                                                                                                      |                                   |          | <b>1,736.86</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |              | <b>* 19,363.36</b> |

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.

1848 LEY CORONEL DE LA ROSA - OBRA  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:   
JEFE DE DEPARTAMENTO

UC. JAVIER ENILJO CRUZ VALENZUELA  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION URBANA  
EN AUSENCIA DE LA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 108 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CALIXTLAHUACA  
ARQ. ADRIANA DIAZ NEGRETE  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**Disposiciones a Observar:**

- I.- Conservar el permiso en la obra y colocar el rótulo de obra visible.
- II.- FORMA PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA: EL PLANO ARQUITECTÓNICO.
- III.- No violar los términos de la concesión del permiso.
- IV.- El retiro de escombros deberá ser hacia depósitos autorizados, cualquier violación a esta disposición lo hace responsable de la misma.
- V.- Consultar al departamento sobre los problemas que se presentan en la obra en proceso.
- VI.- Renovar el permiso en caso de no concluir la obra en el tiempo otorgado en el permiso original.
- VII.- Dar aviso por escrito a esta Dirección sobre la suspensión o terminación de la obra.
- VIII.- Este documento no tendrá validez si presenta tachaduras y/o enmendaduras.
- IX.- El incumplimiento a cualquiera de las disposiciones citadas en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Calixtlahuaca, será motivo de sanciones.

Fecha y Hora de Impresión: 31-01-2025 7:33:22

Usuario:

Dirección: null

302c0214425adae2047b9ab53c3e633ed113174e5d3e9baf021417a6b6669906636cddc57da89cfa5402bc971b