



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA**
Departamento de Trámites y Licencias
LICENCIA TEMPORAL
Trámite Mayor Comercial



Fecha de ingreso: 24/03/2025

Certificado de ingresos: 2025-394237

Folio: TL2025-268

Fecha de emisión: 05/06/2025

Fecha y hora de impresión: 05/06/2025 14:00

SELLO:

1. INFORMACIÓN GENERAL

Solicitante: JUAN MANUEL RUACHO ESTRADA
Domicilio solicitante: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO
TOLEDANO #1411 FRACCIONAMIENTO
PLOMEROS C.P.
Teléfono: -
Concepto: CONSTRUCCIÓN MAYOR COMERCIAL
Observaciones:

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

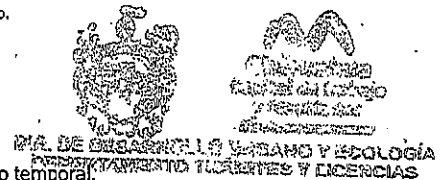
Clave catastral: 263-012-034
Propietario: JUAN MANUEL RUACHO ESTRADA
Domicilio: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO
TOLEDANO 1601 COLONIA
PLOMEROS 31370 CHIHUAHUA CHIH

La fecha de vencimiento de esta licencia temporal es: 05/07/2025

Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente permiso temporal para Trámite Mayor Comercial con vigencia de treinta (30) DÍAS NATURALES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua. Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción. El presente documento debe permanecer en la obra. El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento. Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS NATURALES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo. Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo con el avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda al 50% por lo que habrá de declarar el avance al solicitante.

Para obtener la licencia de construcción definitiva deberá de presentar:

- 1.- Copia de contrato con JMÁS y planos autorizados por la misma.
- 2.- Planos arquitectónicos, ya que los ingresados serán devueltos con sello de permiso temporal.



MARCO ANTONIO SANDOVAL
ORTIZ
Firma DRO

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ
HERRERA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA