



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA**
Departamento de Trámites y Licencias
LICENCIA TEMPORAL
Paquete Vivienda



Fecha de ingreso: 19/05/2025
Fecha de emisión: 08/07/2025
Fecha y hora de impresión: 08/07/2025 14:01

Certificado de ingresos: 2025-392657

Folio: TL2025-954

SELLO

1. INFORMACIÓN GENERAL

Solicitante: [REDACTED]
Domicilio solicitante: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED]
Concepto: PAQUETE DE VIVIENDAS
Observaciones:

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

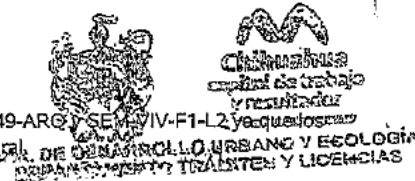
Clave catastral: 159-273-002
Propietario: VIASI BUILDINGS AND SOLUTIONS
S.A. DE C.V.
Domicilio: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ
FR-2 FR III P146 COLONIA EJIDO
LABOR DE TERRAZAS

La fecha de vencimiento de esta licencia temporal es: 07/08/2025

Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente permiso temporal para Paquete Vivienda con vigencia de treinta (30) DÍAS NATURALES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua. Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Vision 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción. El presente documento debe permanecer en la obra. El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento. Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS NATURALES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo. Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo con el avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda al 50% por lo que habrá de declarar el avance al solicitante.

Para obtener la licencia de construcción definitiva deberá de presentar:

- Presentar de nueva cuenta los planos arquitectónicos S136-ARQ, S181-ARQ, S149-ARQ y SEM-VIV-F1-L2 ya que los planos ingresados serán devueltos con un sello provisional; junto con esta Licencia Temporal.
- Contrato con J.M.A.S. y planos autorizados por la misma.



CINDHY YAZMIN CRUZ GARCIA

Firma DRO

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ
HERRERA

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.