# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

## Departamento de Trámites y Licencias

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

# LICENCIA Trámite Mayor Comercial

No. de licencia: TL2026-2156

Otorga a SANTIAGO ESPINOZA MENDEZ que fue solicitada por: [redacted]
con domicilio para oír y recibir notificaciones [redacted] y teléfono: [redacted]
.

BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA Número: 3124 COLONIA ANGEL TRIAS Superficie de terreno: 274 m2 Clave Catastral: 143-022-001 Clave Catastral estándar: 08-001-019-00-0001-143-022-00001-00-0000 Superficie de construcción existente: 176.62 m2.

Director Responsable de Obra: DIANA MARCELA RIVERA RODRIGUEZ Registro No.: 1004 Teléfono: 6144126423
Clasificación: A .

**SE AUTORIZA LICENCIA: Trámite Mayor Comercial** Por un plazo de: **60** días naturales
La superficie autorizada en esta licencia se encuentra desglosada en el detalle del cobro.

**DISPOSICIONES A OBSERVAR**

I. Mantener copia de esta licencia y planos autorizados por esta Dirección
II. Ejecutar solamente los trabajos autorizados en este permiso.
III. El retiro de escombros deberá ser hacía depósitos autorizados, cualquier violación a esta disposición lo hace responsable de la misma
IV. Informar a la Dirección sobre los problemas y/o cambios en el proyecto autorizado.
V. Renovar el permiso, en caso de no concluir en el tiempo indicado
VI. Dar aviso por escrito en el formato correspondiente a esta Dirección sobre la suspensión, terminación y/o reactivación de la obra.
VII. En los casos de terminación de obra deberá cumplir con lo establecido en el artículo 44 fracción IV inciso a y articulo 253 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.
VIII. En el proceso de ejecución de la obra se deberá apegar a lo establecido en los artículos 233, 234, 238, 244 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.
IX. La alteración de esta licencia será motivo de la cancelación de la misma y la aplicación de las sanciones correspondientes.
X. El incumplimiento en cualquiera de las disposiciones citadas en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, será motivo de aplicación de las sanciones correspondientes.

DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO TRÁMITES Y LICENCIAS

**OBSERVACIONES:**

La presente licencia de construcción es autorizada por la suscrita **ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE**, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA del Municipio de Chihuahua, en los términos del nombramiento expedido por el Licenciado Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 29, fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; Esta autoridad municipal es competente para otorgar la licencia de construcción con fundamento con los artículos 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 138 fracción XI inciso f) de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 28 fracciones I y XXVII, y 72 fracciones IX y XI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 9 y 13 fracción IX inciso d), 210 fracción VI, 290, 291, 292 y 293 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; 69 fracción XV del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; 4 y 5 fracciones I y XII, 16 fracción II del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.

| | | |
|---|---|---|
| Pago de derechos: | $ | 12,482.64 |
| Sanción: | $ | 0.00 |
| Aportación: | $ | 974.25 |
| Otras contribuciones: | $ | 24.11 |
| Total: | $ | 13,481.00 |

Fecha de pago: 27/07/2026
Fecha de expedición: 27/07/2026
Fecha de vencimiento: 25/09/2026
Certificado de ingresos: 2026-449962

El monto es de acuerdo a la ley de ingresos vigente para el municipio de Chihuahua y se encuentra en el detalle del cobro correspondiente

| D.R.O | ELABORÓ | REVISÓ | AUTORIZÓ |
|---|---|---|---|
| DIANA MARCELA RIVERA RODRIGUEZ<br>1004 – DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA | ING. MIGUEL ÁNGEL GALAVIZ ZAMARRON<br>JEFE DE OFICINA DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS EN AUSENCIA DEL JEFE DE DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 111 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA | ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA<br>SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA | ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE<br>DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |

Fecha y hora de impresión: 27/07/2026 12:48
Usuario: LAVILAM