



Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
Departamento de Trámites y Licencias



SOLICITUD

F-DDUE-49 REV.6  
FOLIO: TL2026-  
1992

SELLO

Trámite: Trámite Mayor Comercial

1. INFORMACIÓN GENERAL

**SOLICITANTE:** RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.  
**DOMICILIO SOLICITANTE:** CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ #17939 FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN PEDRO IV C.P.31125  
**TELÉFONO:** 6144323100  
**CONCEPTO:** CONSTRUCCION DE CASA CLUB  
**OBSERVACIONES:**  
**TEMPORAL:** ☐

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

**CLAVE CATASTRAL:** 08-001-019-00-0001-405-312-00008-00-0000  
**PROPIETARIO:** BANCO MONEX S.A. I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO  
**DOMICILIO:** CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ P50 85 F-7 F-A FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN PEDRO IV CHIHUAHUA CHIHUAHUA CHIHUAHUA

3. COBROS

| CLAVE      | CONCEPTO                                                                                    | NO. UD. | SUP. BAJA | SUP. ALTA | OTROS NIVELES | DESCRIPCIÓN      | TOTAL       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|---------------|------------------|-------------|
| 310107001  | CONTRIBUCION DE BOMBEROS PR                                                                 |         |           |           |               |                  | \$23.46     |
| 430203010  | INGRESO PERMISO DE CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES Y DE OTROS INMUEBLES E INSTALACIONES | 1       | 132.96    | 0.00      | 72.77         | VOLADOS, TERRAZA | \$18,583.32 |
| 430218001  | INGRESO DISPOSICION FINAL DE ESCOMBRO COMERCIAL-VARIOS                                      | 1       | 132.96    | 0.00      | 72.77         | VOLADOS, TERRAZA | \$965.37    |
| 430201002  | INGRESO REVISION DE PLANOS                                                                  | 1       | 132.96    | 0.00      | 72.77         | VOLADOS, TERRAZA | \$724.03    |
| 2117501028 | INGRESO APORTACION AL COLEGIO DE INGENIEROS                                                 | 1       | 132.96    | 0.00      | 72.77         | VOLADOS, TERRAZA | \$1,858.33  |
| 430206002  | INGRESO CONSTRUCCION DE BANQUETAS (HABITACIONAL O COMERCIAL)                                | 1       | 161.63    | 0.00      | 0.00          |                  | \$3,792.16  |
| 430218002  | INGRESO DISPOSICION FINAL DE ESCOMBRO COMERCIAL-VARIOS-                                     | 1       | 161.63    | 0.00      | 0.00          |                  | \$758.43    |
| 430207002  | INGRESO INSTALACION ASFALTO, CONCRETO ETC. EN AREA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO            | 1       | 109.80    | 0.00      | 0.00          |                  | \$2,576.13  |
| 430206003  | INGRESO CONSTRUCCION DE BARDAS (HABITACIONAL O COMERCIAL)                                   | 1       | 9.52      | 0.00      | 0.00          |                  | \$312.70    |
| 430218002  | INGRESO DISPOSICION FINAL DE ESCOMBRO COMERCIAL-VARIOS-                                     | 1       | 9.52      | 0.00      | 0.00          |                  | \$44.67     |
| 2117501028 | INGRESO APORTACION AL COLEGIO DE INGENIEROS                                                 | 1       | 9.52      | 0.00      | 0.00          |                  | \$31.27     |
| 4302010001 | INGRESO SEGUNDA REVISION Y POSTERIORES DE PLANOS                                            | 1       | 132.96    | 0.00      | 72.77         |                  | \$482.68    |
| 31010601   | REDONDEO CRUZ ROJA MEXICANA                                                                 |         |           |           |               |                  | \$0.45      |
| TOTAL:     |                                                                                             |         |           |           |               |                  | \$30,153.00 |

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. PERMANECERÁ VIGENTE HASTA LA NUEVA FECHA DE APLICACIÓN DE NUEVAS TASAS Y/O UMAS, CONSIDERANDO LA ACTUALIZACIÓN DEL VALOR DEL UMA Y LA FECHA EN QUE SE REALICE EL PAGO.

FIRMA DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE

SI SE DESEA VISUALIZAR EL ESTATUS DE SU TRÁMITE PUEDE ENTRAR A LA PÁGINA: [https://predialcuu.mpiochih.gob.mx/re\\_serviciosinternet/faces/servicios?](https://predialcuu.mpiochih.gob.mx/re_serviciosinternet/faces/servicios?)

ESTA SOLICITUD LA SUSCRIBE EL D.R.O. O EL PROPIETARIO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS Y EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA, SIRVA LO ANTERIOR PARA TODOS LOS EFECTOS QUE HAYA LUGAR