

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología  
Departamento de Trámites y Licencias  
**LICENCIA**



**TRÁMITE MAYOR COMERCIAL**



2024-866



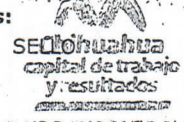
Fecha de ingreso: 20-03-2024

Renovaciones: 0

Fecha de emisión: 04-02-2025

Folio: 2024-866

Certificado de ingresos:



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Solicitante: INMOBILIARIA 2003 S A DE C V

Domicilio: AVE RIO DANUBIO MADRE TERESA DE CALCUTA 1227 FRACC RIBERAS DEL SACRAMENTO III ETAPA IV

Telefono:

Concepto: CONSTRUCCION MAYOR COMERCIAL

Observaciones:

Temporal: ☐

**2. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Clave Catastral: 08-001-019-00-0001-457-244-00035-00-0000

Propietario: INMOBILIARIA 2003 S A DE C V

Domicilio: AVENIDA RIO DANUBIO MADRE TERESA DE CALCUTA FR I Y II L167-A Y FR-1 DE FR I Y II L167-B COLONIA RIBERAS DEL SACRAMENTO III ETAPA IV

Se le concede permiso por el tiempo de 56 días enterando a la caja de la Tesorería Municipal la cantidad a la Ley de Ingresos vigente. La fecha de vencimiento de esta licencia es:

**31 DE MARZO DE 2025**

**3. COBROS**

| Clave                                                                                                               | Concepto                               | Unidades | Sup. Baja | Sup. Alta | Otros Niveles | Descripción                | Total         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-----------|-----------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1990324                                                                                                             | TERRACERIA                             | 1        | 9,999.99  | 0.00      | 0.00          |                            | 65,141.93     |
| 1990334                                                                                                             | CONSTRUCCION COMERCIAL                 | 1        | 3,500.75  | 478.82    | 38.19         | MEZZANINE - BONIF. TERRAC. | 458,307.91    |
| 1990340                                                                                                             | REVISION DE PLANOS                     | 1        | 3,500.75  | 478.82    | 38.19         |                            | 8,724.16      |
| 1902019                                                                                                             | DISP. FINAL ESCOMBRO COM-VARIOS        | 1        | 3,500.75  | 478.82    | 38.19         |                            | 17,448.33     |
| 1990354                                                                                                             | APORTACION BARRA ARQUITECTOS           | 1        | 3,500.75  | 478.82    | 38.19         |                            | 52,344.98     |
| 1990322                                                                                                             | AREA DE ESTACIONAMIENTO                | 1        | 1,489.93  | 0.00      | 0.00          |                            | 32,352.34     |
| 1990323                                                                                                             | AREA DE MANIOBRAS                      | 1        | 3,038.67  | 0.00      | 0.00          |                            | 131,963.36    |
| 1990311                                                                                                             | BANQUETAS                              | 1        | 1,451.71  | 0.00      | 0.00          |                            | 15,761.22     |
| 1902022                                                                                                             | DISP. FINAL ESCOMBRO COM-VARIOS-ZANJAS | 1        | 1,451.71  | 0.00      | 0.00          |                            | 4,728.36      |
| <b>DEBERÁN CONTAR CON TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD, TANTO PARA LOS TRABAJADORES COMO PARA PREDIOS COLINDANTES</b> |                                        |          |           |           |               |                            |               |
| <b>TOTALES</b>                                                                                                      |                                        |          | 27,934.26 | 1,436.46  | 114.57        |                            | \$ 786,772.59 |

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.

1605 CARLOS ESTEBAN VILLALOBOS GARCIA - OBRA ING. LUIS HUMBERTO RICO BOVIO  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA JEFE DE DEPARTAMENTO

**Disposiciones a Observar:**

I.- Conservar el permiso en la obra y colocar el rótulo de obra visible.

II.- FORMA PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA; EL PLANO ARQUITECTÓNICO.

III.- No violar los términos de la concesión del permiso.

IV.- El retiro de escombros deberá ser hacia depósitos autorizados, cualquier violación a esta disposición lo hace responsable de la misma.

V.- Consultar al departamento sobre los problemas que se presenten en la obra en proceso.

VI.- Renovar el permiso en caso de no concluir la obra en el tiempo otorgado en el permiso original.

VII.- Dar aviso por escrito a esta Dirección sobre la suspensión o terminación de la obra.

VIII.- Este documento no tendrá validez si presenta tachaduras y/o enmendaduras.

IX.- El incumplimiento a cualquiera de las disposiciones citadas en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, será motivo de sanciones.

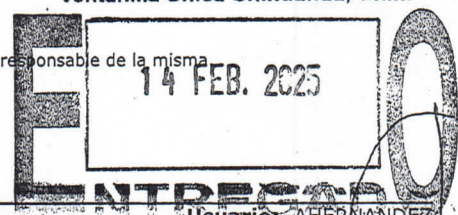
Fecha y Hora de Impresión: 13-02-2025 10:14:49

Dirección: null

302c021462c569014f6192d42079e0d2bd44bfd09ac54f0e02144eef054f6b4458113610185c8e56c086edae1c0d

LIC. JAVIER EMILIO CRUZ VALENZUELA  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION URBANA  
EN AUSENCIA DEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 109 DEL REGLAMENTO INTERIOR

ARQ. ADRIANA DIAZ NEGRETE  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología  
Ventanilla Única Chihuahua, Chih.



Usuario: AHERNANDEZ