



Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Departamento de Trámites y Licencias



F-DDUE-49 REV.6
FOLIO: TL2025-
1653

SELLO

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Trámite: Trámite Mayor Comercial

1. INFORMACIÓN GENERAL

SOLICITANTE: [REDACTED]
DOMICILIO SOLICITANTE: [REDACTED]
TELÉFONO: -
CONCEPTO: CONSTRUCCION MAYOR COMERCIAL
OBSERVACIONES:
TEMPORAL: ☐

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL : 08-001-019-00-0001-251-096-00092-00-0000
PROPIETARIO : INMOBILIARIA TOMAS VALLES VIVAR, S.A. DE C.V
DOMICILIO : CALLE COLEGIO L99 FR-A COLONIA COMERCIAL COLEGIO II -FRACTO- CHIHUAHUA CHIHUAHUA

3. COBROS

CLAVE	CONCEPTO	NO. UD.	SUP. BAJA	SUP. ALTA	OTROS NIVELES	DESCRIPCIÓN	TOTAL
310107001	CONTRIBUCION DE BOMBEROS PR						\$22.63
430203011	INGRESO PERMISO DE CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE CENTROS O PLAZAS COMERCIALES	1	1,368.19	0.00	404.57		\$204,581.47
430203011	INGRESO PERMISO DE CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE CENTROS O PLAZAS COMERCIALES					BONIFICACIÓN TERRACERÍA 21/01/2026 LI 2026 NUMERAL 10 FRACCIÓN I-TARIFA CERTIFICADO 2025-466909	-\$27,893.74
430218002	INGRESO DISPOSICION FINAL DE ESCOMBRO COMERCIAL-VARIOS-	1	1,368.19	0.00	404.57		\$8,022.80
430201002	INGRESO REVISION DE PLANOS	1	1,368.19	0.00	404.57		\$6,017.10
2117501032	INGRESO APORTACION A LA BARRA DE ARQUITECTOS	1	1,368.19	0.00	404.57		\$17,668.77
170210002	SANCION POR AVANCE DE OBRA	1	1,368.19	0.00	404.57	35 % Avance de obra	\$61,840.71
430207003	INGRESO INSTALACION ASFALTO, CONCRETO ETC. EN AREA DE MANIOBRAS O CIRCULACION	1	1,780.95	0.00	0.00		\$80,598.67
430206002	INGRESO CONSTRUCCION DE BANQUETAS (HABITACIONAL O COMERCIAL)	1	720.49	0.00	0.00		\$16,303.25
430218002	INGRESO DISPOSICION FINAL DE ESCOMBRO COMERCIAL-VARIOS-	1	720.49	0.00	0.00		\$3,260.65
2117501032	INGRESO APORTACION A LA BARRA DE ARQUITECTOS	1	1,368.19	0.00	404.57		\$2,789.97
170210002	SANCION POR AVANCE DE OBRA	1	1,368.19	0.00	404.57	35% Avance de obra	\$9,762.81
31010601	REDONDEO CRUZ ROJA MEXICANA						\$0.91
TOTAL:							\$382,976.00

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. PERMANECERÁ VIGENTE HASTA LA NUEVA FECHA DE APLICACIÓN DE NUEVAS TASAS Y/O UMAS, CONSIDERANDO LA ACTUALIZACIÓN DEL VALOR DEL UMA Y LA FECHA EN QUE SE REALICE EL PAGO.

FIRMA DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE

SI SE DESEA VISUALIZAR EL ESTATUS DE SU TRÁMITE PUEDE ENTRAR A LA PÁGINA: https://predialcuu.mpiochih.gob.mx/re_serviciosinternet/faces/servicios?

ESTA SOLICITUD LA SUSCRIBE EL D.R.O. O EL PROPIETARIO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS Y EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA, SIRVA LO ANTERIOR PARA TODOS LOS EFECTOS QUE HAYA LUGAR.