



## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

### Departamento de Trámites y Licencias



## LICENCIA Anuncios Publicitarios

No. de licencia: TL2025-885

Otorga a ANA EUGENIA TERRAZAS VALLES que fue solicitada por: SUBURBIA S. DE R.L. DE C.V. con domicilio para oír y recibir notificaciones AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #2200-207 COLONIA y teléfono: 6141540807.

AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA Número: 2200-207 Lote: 00001 Manzana: 091 COLONIA HACIENDAS DEL VALLE Superficie de terreno: 109015.m2 Clave Catastral: 251-091-001 Clave Catastral estándar: 08-001-019-00-0001- 251-091-00001-00-0000 Superficie de construcción existente: 37463 m2.

Vigencia póliza: 31/05/25 Vigencia de arrendamiento: -

Director Responsable de Obra: ANTONIO GUERRERO CARRASCO Registro No.: 1901 Teléfono: 6141540807 Clasificación: A

**SE AUTORIZA LICENCIA: Anuncios Publicitarios** Por un plazo de: **365** días naturales.  
La superficie autorizada en esta licencia se encuentra desglosada en el detalle del cobro.

### DISPOSICIONES A OBSERVAR

- El DRO será responsable del mantenimiento de las estructuras, así como cuando esta cumpla su periodo de vida útil, así como de la publicidad de la misma.
- La vigilancia en cuanto a la seguridad estructural del anuncio por (1) Año a partir de la fecha de expedición de este documento, por lo que, al término de ésta, se tendrá que renovar ante esta Dirección, haciendo el trámite correspondiente.
- Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología estará facultada para retirar o remover el anuncio cuando tengan que llevarse a cabo proyectos para el mejoramiento integral de la imagen urbana en la zona en donde éste será colocado, sin estar obligada a pagar la cantidad alguna por ello y en caso de retiro, éste será a cargo del propietario.
- La instalación del anuncio deberá realizarse dentro de la propiedad y no deberá obstruir el acceso vehicular ni peatonal al predio.
- La estructura y todos sus componentes deberá ser colocado dentro de la propiedad privada conservando una restricción de 5.50 metros con respecto a la vía pública, considerando el espacio aéreo que ocupa.
- Al vencimiento de la póliza de Seguros presentada deberá entregar a esta Dirección copia de la renovación de la Póliza y del pago de la misma en un plazo de 15 días hábiles.

### OBSERVACIONES

RENOVACION DE LICENCIA 2024-490 PARA UNIPOLAR Y 2 ANUNCIOS TIPO ADOSADOS. S-25

2 ADOSADOS DE 10.00 X 3.00M DE 30M2 C/U Y UNIPOLAR DE 25.00M ALTURA TOTAL Y PANTALLAS DE 10.00 X 3.00M Y 8.00 X 3.00M

La presente licencia de anuncios publicitarios es autorizada por la suscrita **ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE**, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA del Municipio de Chihuahua, en los términos del nombramiento expedido por el Licenciado Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 29, fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; Esta autoridad municipal es competente para otorgar la licencia de anuncios publicitarios con fundamento con los artículos 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 138 fracción XI inciso f) de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 28 fracciones I y XXVII, y 72 fracciones IX y XI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 9 y 13 fracción IX inciso d), 210 fracción VI, 290, 291, 292 y 293 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; 69 fracción XV del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; 4 y 5 fracciones I y XII, Artículo 16 fracción X del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.

|                       |    |           |
|-----------------------|----|-----------|
| Pago de derechos:     | \$ | 15,273.90 |
| Sanción:              | \$ | 3,756.25  |
| Aportación:           | \$ | 0.00      |
| Otras contribuciones: | \$ | 21.85     |
| Total:                | \$ | 19,052.00 |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Fecha de pago:           | 22/05/2025  |
| Fecha de expedición:     | 22/05/2025  |
| Fecha de vencimiento:    | 22/05/2026  |
| Certificado de ingresos: | 2025-380518 |

El monto es de acuerdo a la ley de ingresos vigente para el municipio de Chihuahua y se encuentra en el detalle del cobro correspondiente

D.R.O.

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

ANTONIO GUERRERO CARRASCO  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. LUIS HUMBERTO RICO BOVIO  
JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Fecha y hora de impresión: 22/05/2025 10:25

Usuario: MPEREZL