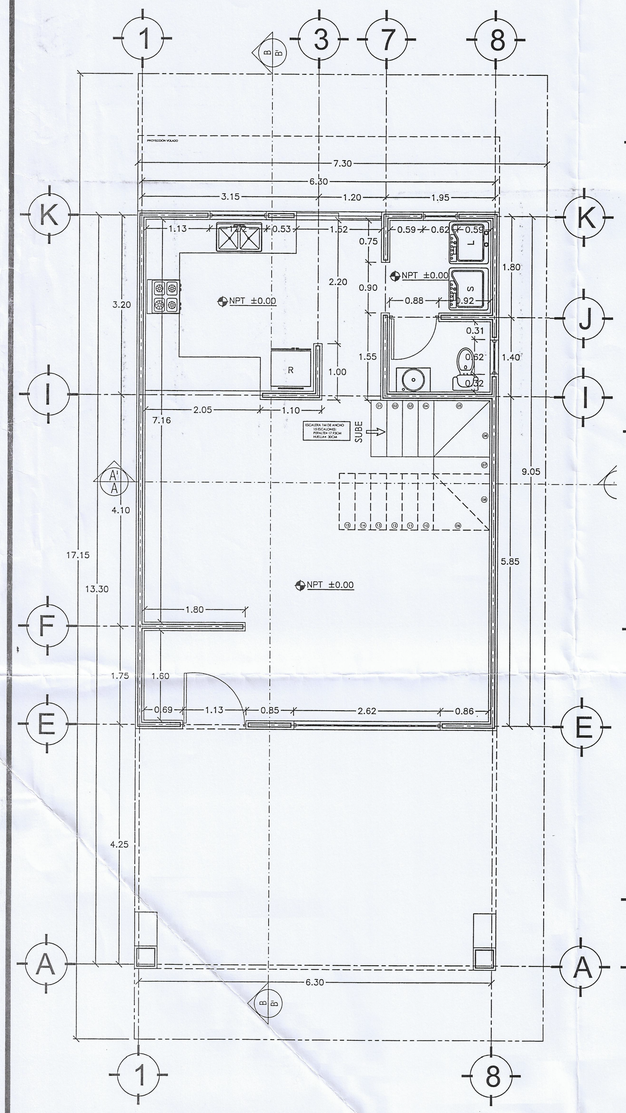
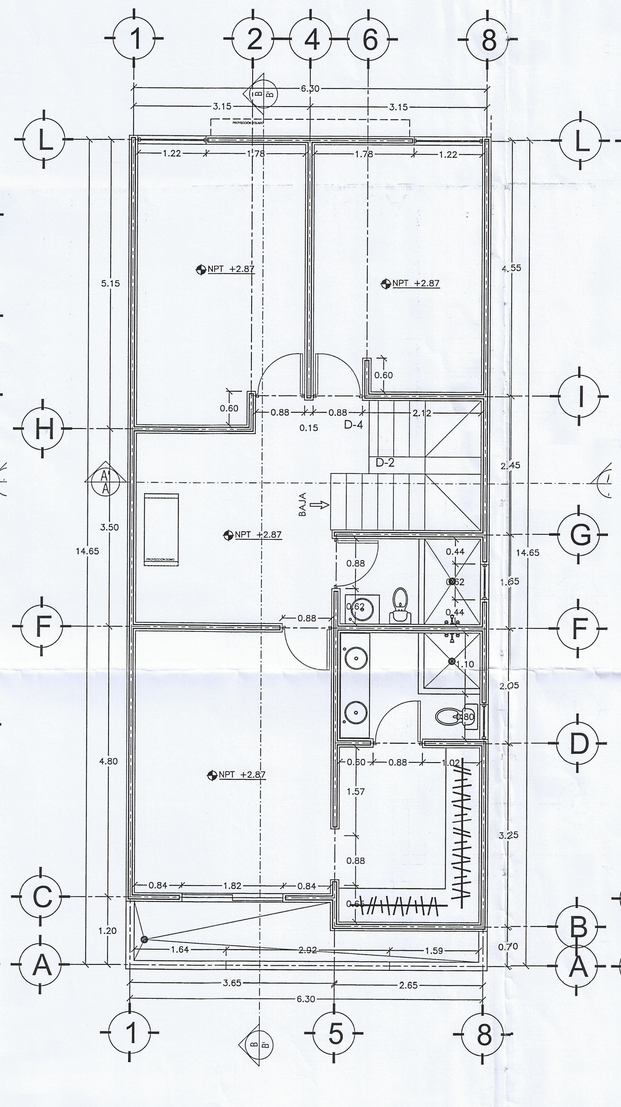
Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

352



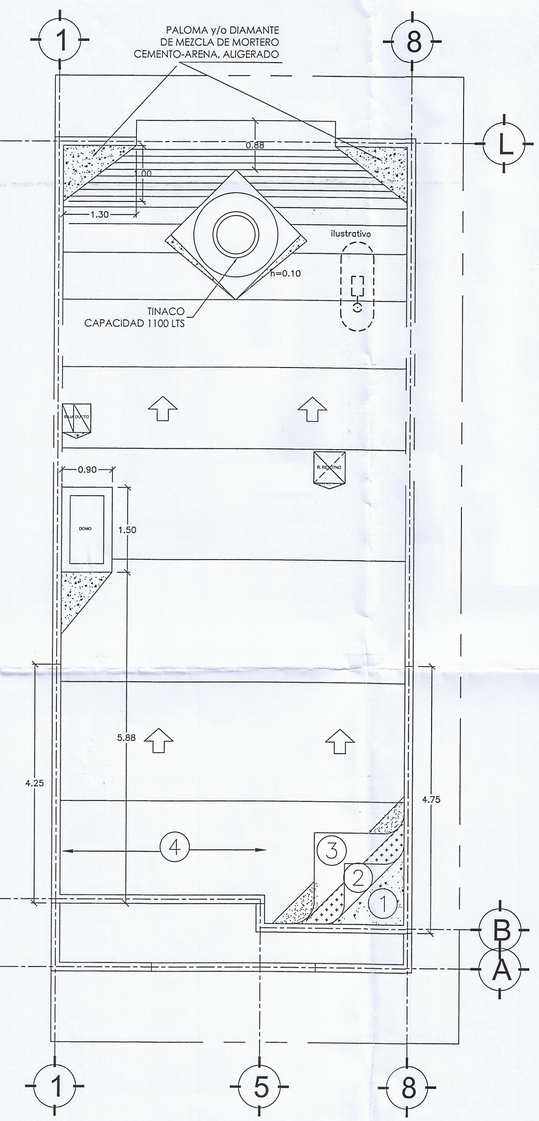
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



PLANTA DE AZOTEA

ESCALA 1:50

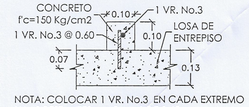
Modelo V192

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA BAJA				
1	vestibulo	3.15	1.75	5.51	si
2	medio baño	1.80	0.78	1.40	si
3	cocina	3.00	3.05	9.15	si
		3.20	1.20	3.84	si
4	sala	3.00	3.40	10.20	si
5	comedor	3.95	3.15	12.44	si
6	lavanderia	1.65	1.80	2.97	si
8	circulaciones			7.93	si
9	densidad muros			5.91	si
			PLANTA BAJA	**59.36 m2**	

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA ALTA				
1	Estancia	2.60	3.35	8.71	si
2	Baño compartido	2.50	1.50	3.75	si
3	Recàmara secundaria 1	4.40	1.95	8.58	si
		1.05	3.80	3.99	si
		0.90	0.75	0.68	si
4	Recàmara secundaria 2	5.00	1.95	9.75	si
		4.40	1.05	4.62	si
5	Recàmara principal	3.50	4.64	16.24	si
6	Vestidor	3.10	2.50	7.75	si
7	Baño de rec. Ppal.	2.50	1.90	4.75	si
8	Terraza	4.02	1.50	6.03	no
9	Jardinera	1.44	0.55	0.79	no
10	circulaciones			10.12	si
11	densidad muros			9.71	si
			PLANTA ALTA	**95.47 m2**	

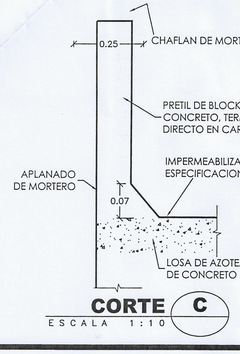
No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA ALTA				
1	Volados	0.30	3.70	1.11	no
		1.35	6.45	8.71	no
2	Cochera	4.25	6.45	27.41	si
			VOLADOS	**9.81 m2**	
			COCHERA	**27.41 m2**	
			TOTAL	**192.05 m2**	

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
① LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
② UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
③ PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
④ IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



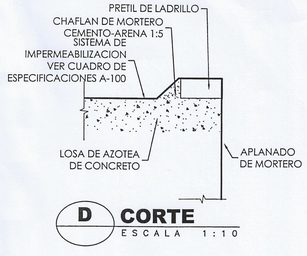
NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET—1 **DETALLE DE SARDINEL** ESCALA 1:10



CORTE C

ESCALA 1:10



D CORTE

ESCALA 1:10

ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZUBI
DIRECTOR RESPONSABLE
DE OBRA D.R.O. 1552
MOVIL
614 175-17-81

DivArq

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA ESPECIFICA

Chihuahua, Chih. a 04 de 02 de 22.

Licencia # 2022-352

MODELO
V-192

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP.COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
ARQUITECTÓNICO

[redacted]

[redacted]

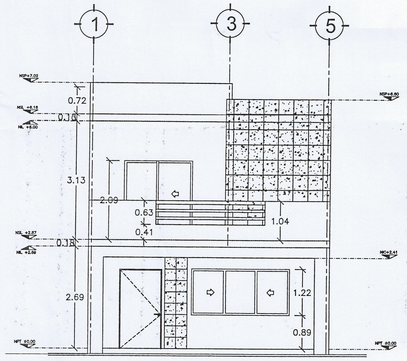
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

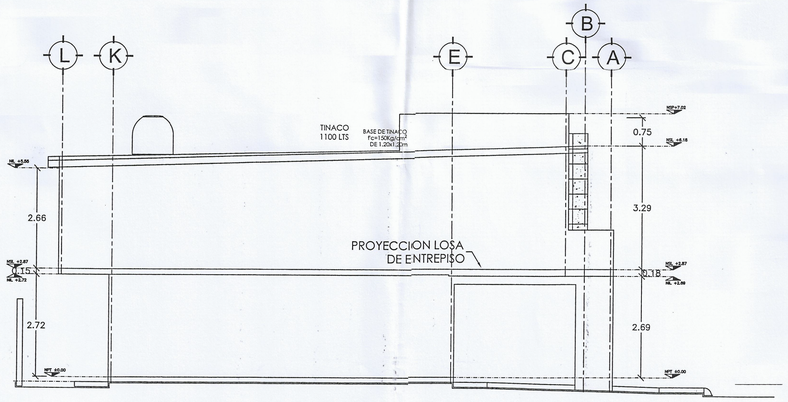
N

CLAVE
A-100



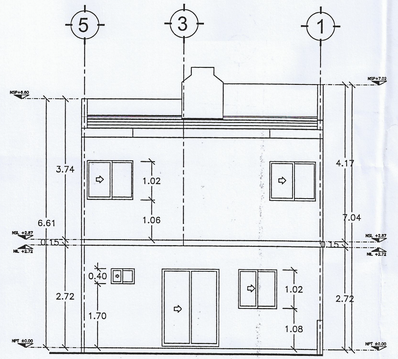
FACHADA PRINCIPAL

ESCALA 1:75



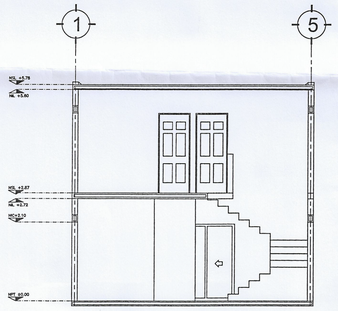
ELEVACION LATERAL DERECHA

ESCALA 1:75



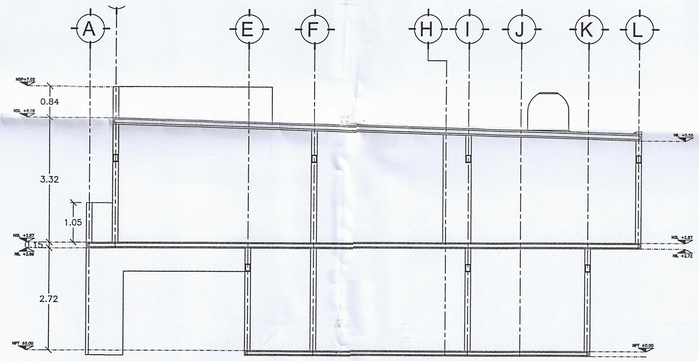
FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1:75



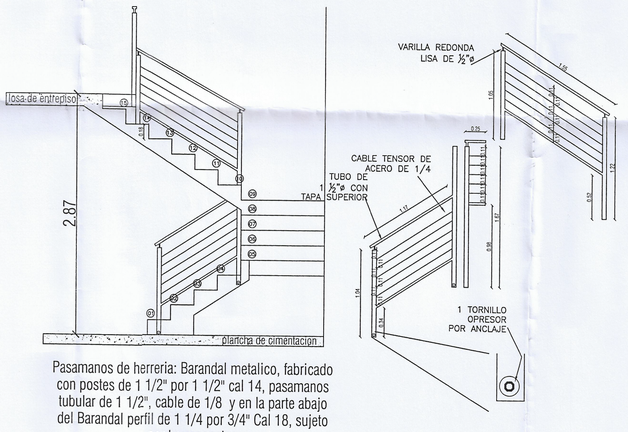
SECCION TRANSVERSAL B

ESCALA 1:75

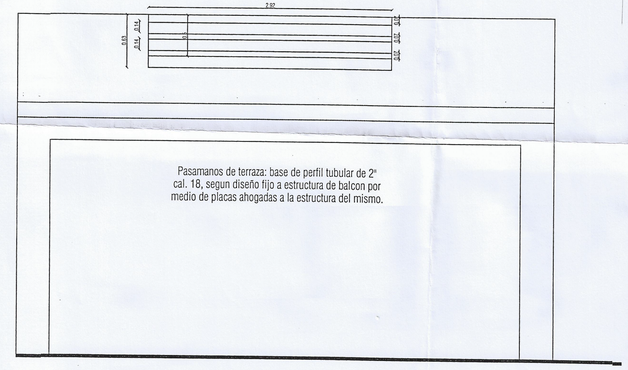


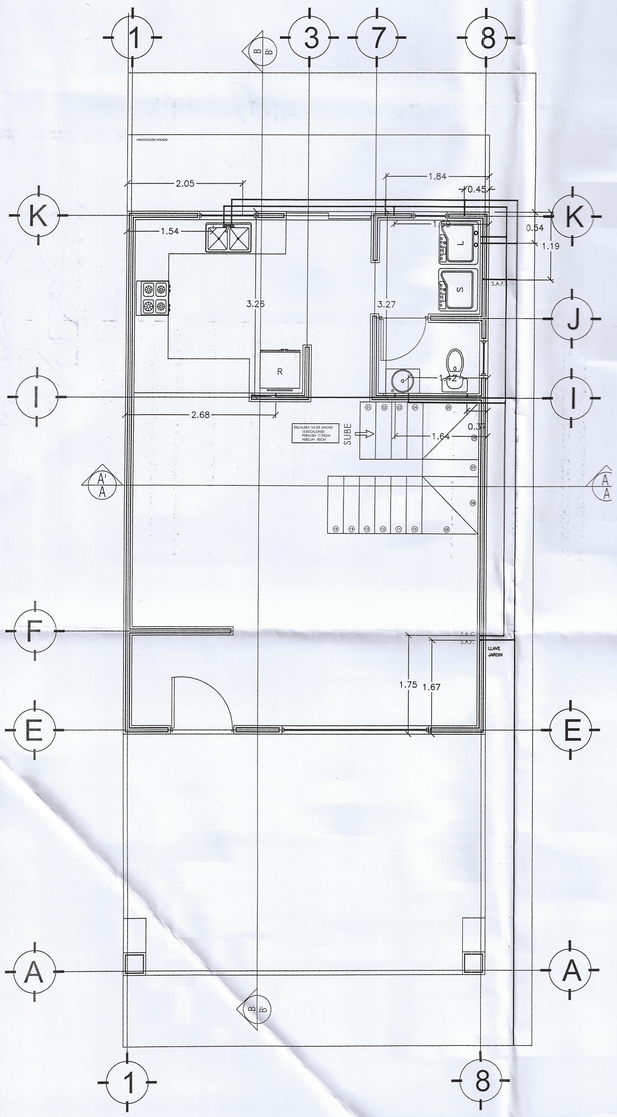
SECCION LONGITUDINAL A

ESCALA 1:50



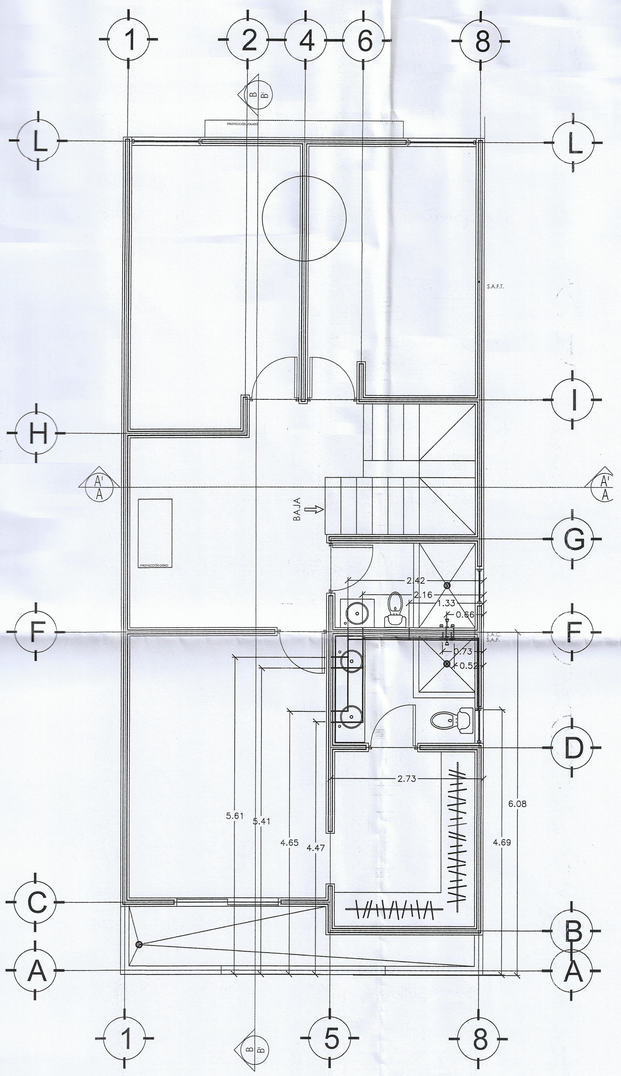
Pasamanos de herreria: Barandal metalico, fabricado con postes de 1 1/2" por 1 1/2" cal 14, pasamanos tubular de 1 1/2", cable de 1/8 y en la parte abajo del Barandal perfil de 1 1/4 por 3/4" Cal 18, sujeto por barrenanclas


2.87
0.15
0.30
0.30
0.30



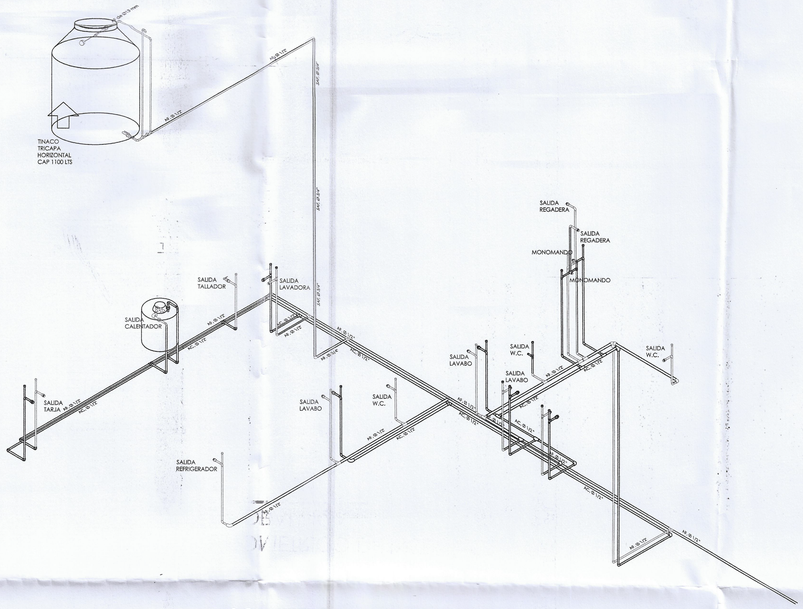
INSTALACION HIDRAULICA PLANTA BAJA

ESCALA 1:50



INSTALACION HIDRAULICA PLANTA ALTA

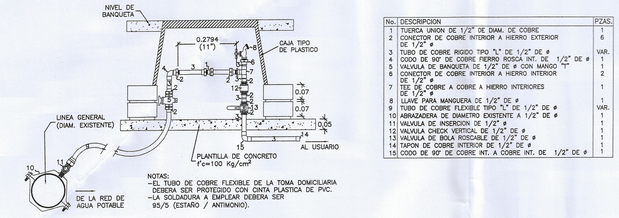
ESCALA 1:50



ISOMETRICO DE INSTALACION HIDRAULICA

SIN ESCALA

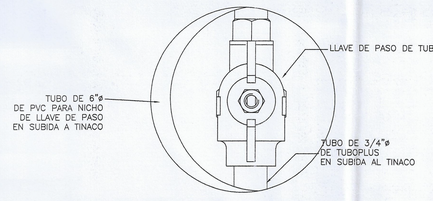
SIMBOLOGIA	
----	LINEA DE AGUA FRIA
----	LINEA DE AGUA CALIENTE
—I—I—	LINEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO



No.	DESCRIPCION	PZAS.
1	TUERCA UNION DE 1/2" DE DIAM. DE COBRE	1
2	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO EXTERIOR DE 1/2" ø	6
3	TUBO DE COBRE RIGIDO TIPO "L" DE 1/2" DE ø	VAR.
4	CODO DE 90° DE COBRE FIERRO ROSCA INT. DE 1/2" DE ø	1
5	VALVULA DE BANQUETA DE 1/2" DE ø CON MANGO "T"	1
6	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO INTERIOR DE 1/2" ø	2
7	TEE DE COBRE A COBRE A HIERRO INTERIORES DE 1/2" ø	1
8	LLAVE PARA MANGUERA DE 1/2" DE ø	1
9	TUBO DE COBRE FLEXIBLE TIPO "L" DE 1/2" DE ø	VAR.
10	ABRAZADERA DE DIAMETRO EXISTENTE A 1/2" DE ø	1
11	VALVULA DE INSERCION DE 1/2" ø	1
12	VALVULA CHECK VERTICAL DE 1/2" DE ø	1
13	VALVULA DE BOLA ROSCABLE DE 1/2" DE ø	1
14	TAPON DE COBRE INTERIOR DE 1/2" DE ø	1
15	CODO DE 90° DE COBRE INT. A COBRE INT. DE 1/2" DE ø	1

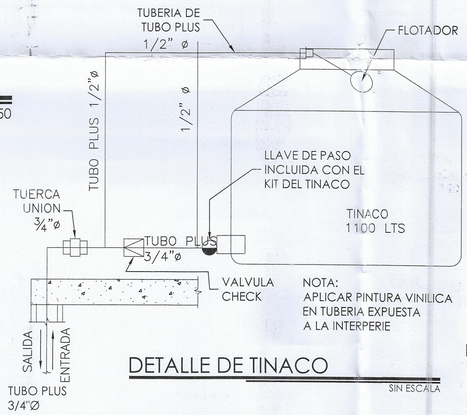
DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA

SIN ESCALA



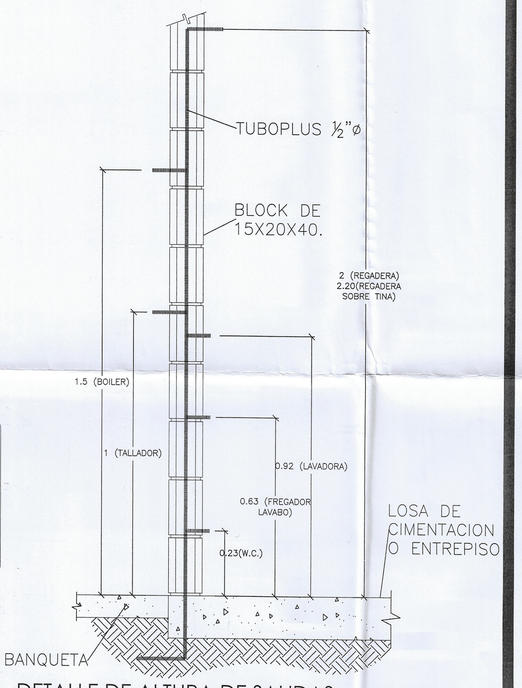
DETALLE DE LLAVE DE PASO

SIN ESCALA



DETALLE DE TINACO

SIN ESCALA



DETALLE DE ALTURA DE SALIDAS

SIN ESCALA

MODELO

V-192

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP.COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA
No. DE CONTROL: 07/2023
FRACCIONAMIENTO Monte Xenit Etapa 2 Fase 1
AUTORIZACION No. 01/2023
DE FECHA 17 Feb 2023
A 22 DE Febrero 2023
CHIHUAHUA, CHIH.
DIRECTOR TECNICO

DISEÑO:
ARQ. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
HIDRAULICO

[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:

ING. MARIO HERNÁNDEZ ACOSTA

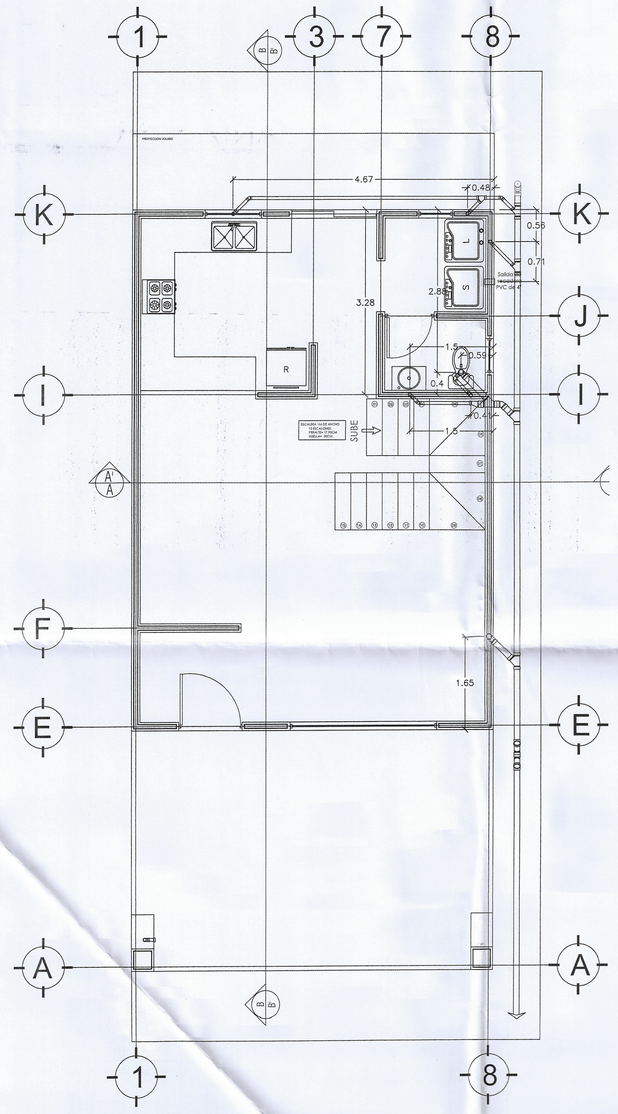
ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE

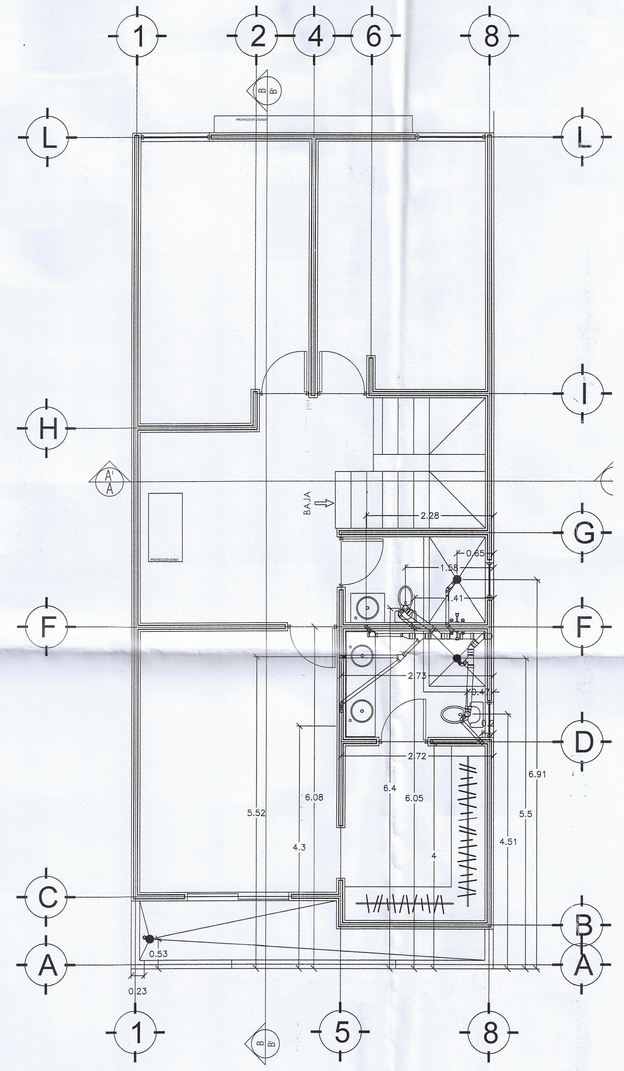
N

A-400



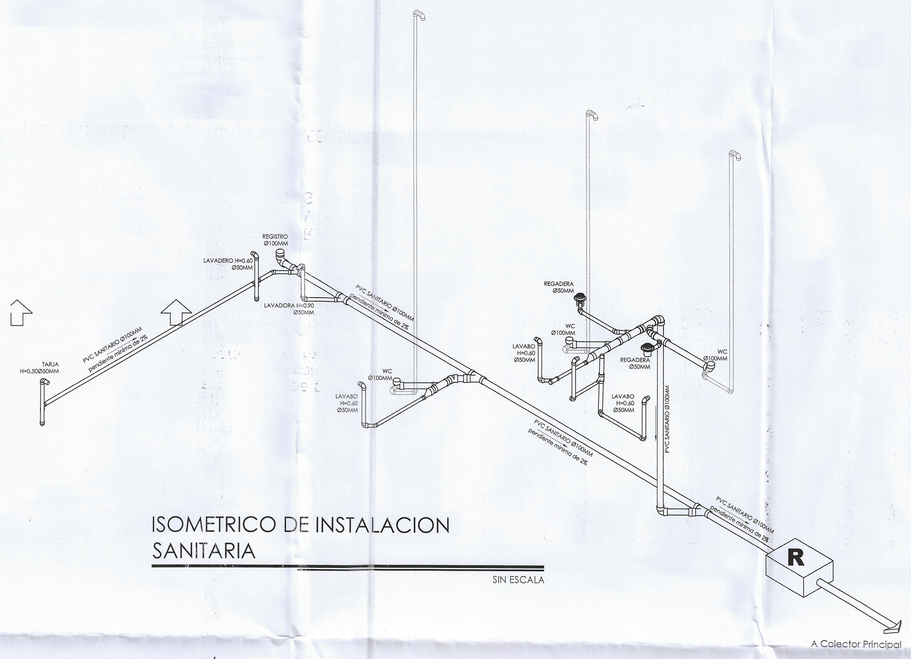
INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA

ESCALA 1:50



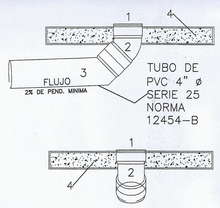
INSTALACION SANITARIA PLANTA ALTA

ESCALA 1:50



ISOMETRICO DE INSTALACION SANITARIA

SIN ESCALA



(1) TAPA METALICA DE 4" DE DIAM.
(2) CODO DE 45° DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(3) TUBO DE P.V.C. DE 4" DE DIAM. CON JUNTA HERMETICA
(4) BANQUETA DE CONCRETO f'c=150 Kg/cm²

DETALLE DE TAPON REGISTRO

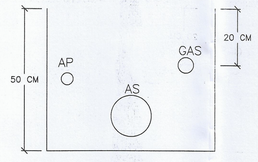
SIN ESCALA

NOTA: ALTURA DE SALIDA SANITARIA DE LAVABOS Y FREGADOR 0.50 MTS DEL NIVEL DE PISOS TERMINADOS

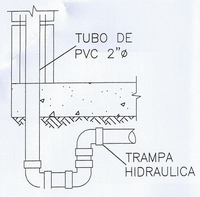
NOTA: TODAS LAS INSTALACIONES EXTERIORES SERÁN DE COBRE.

- LA SALIDA AL TINACO
- LA SALIDA AL ARCO MEDIDOR
- LA PREPARACIÓN PARA EL BOILER.

NOTA: NO DEBERÁN PASAR LAS LINEAS DE AGUA POTABLE Y GAS POR DENTRO DEL REGISTRO DOBLE "Y", DEBERÁN INSTALARSE EN CADA EXTREMO DE LA ZANJA.

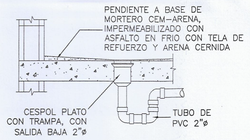


SIMBOLOGIA	
———	LINEA DE AGUA FRIA
———	LINEA DE AGUA CALIENTE
———	LINEA DE RETORNO
———	LINEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO



DETALLE DE TRAMPA DE LAVADORA

SIN ESCALA



DETALLE DE TRAMPA DE REGADERA

SIN ESCALA

MODELO
V-192

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP. COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA
JESAS CHIHUAHUA
No.DE CONTROL: 071/2023
FRACCIONAMIENTO Monte Xenit
Etapa 2 Casa 1
AUTORIZACION No. 071/2023
DE FECHA 17 Feb /2023
A 22 DE Febrero 2023
CHIHUAHUA, CHIH.
DIRECTOR TECNICO

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
HIDRAULICO

[redacted]

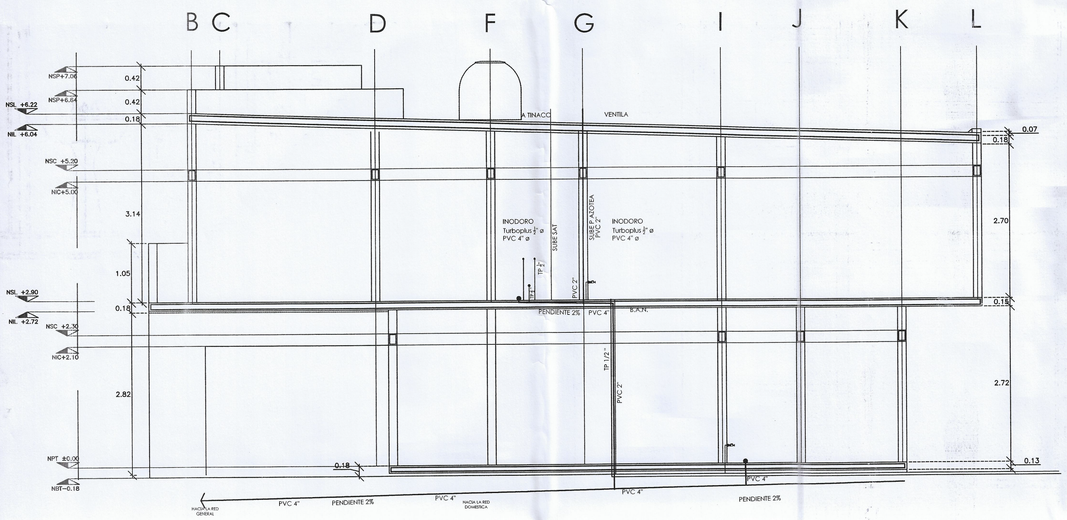
FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:

ING. MARIO HERNÁNDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

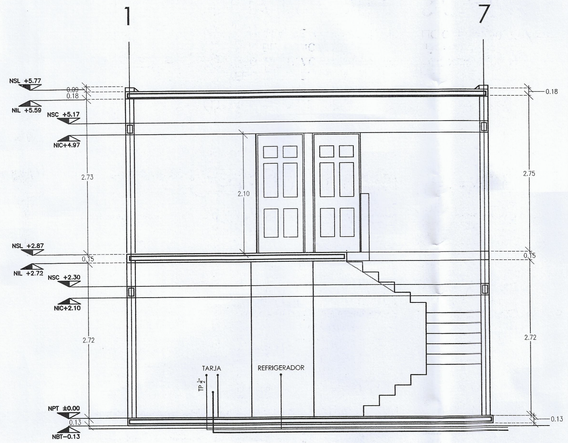
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-401



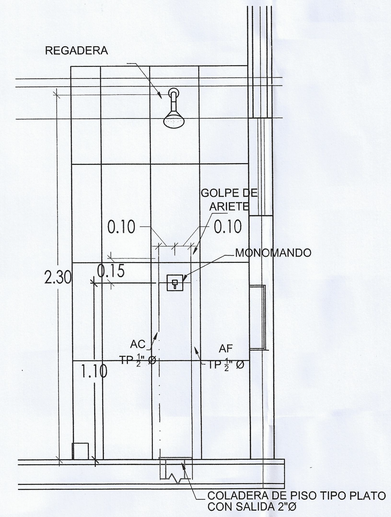
CORTE SANITARIO B-B'

ESCALA 1:20



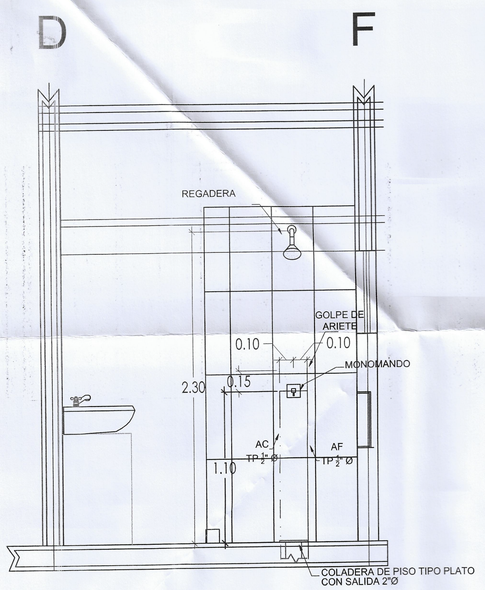
CORTE SANITARIO A-A'

ESCALA 1:20



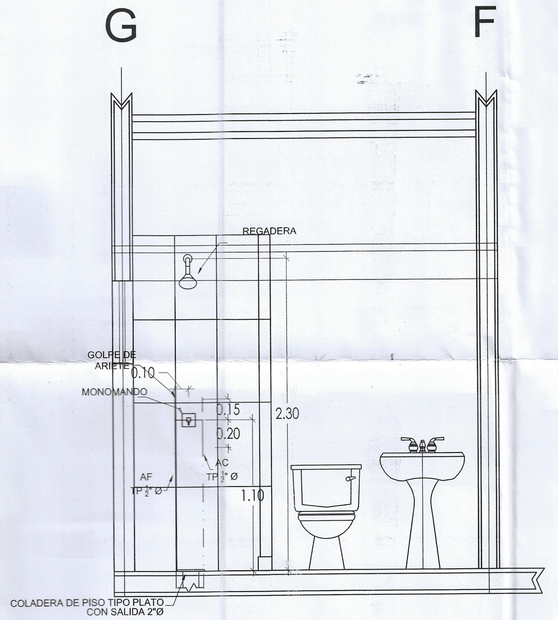
DETALLE REGADERA

SIN ESCALA



INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO PAL

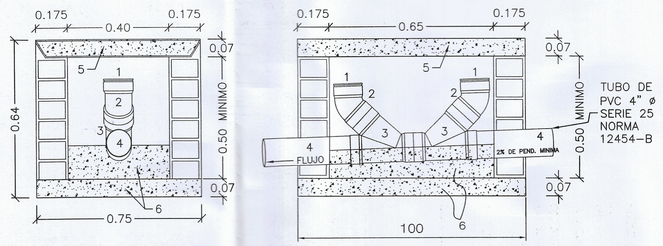
ESCALA 1:20



INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO COMÚN

PLANTA ALTA

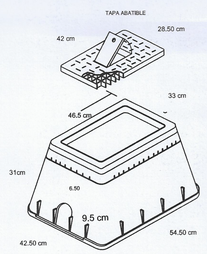
ESCALA 1:20



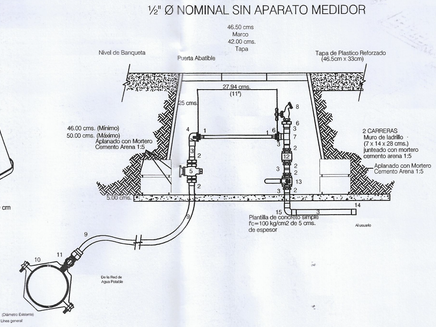
(1) TAPA DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(2) CODO DE 45° DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(3) YEE DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(4) TUBO DE P.V.C. DE 4" DE DIAM. CON JUNTA HERMETICA
(5) TAPA DE CONCRETO REFORZADO $f'c=250\ Kg/cm^2$
(6) PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO $f'c=250\ Kg/cm^2$

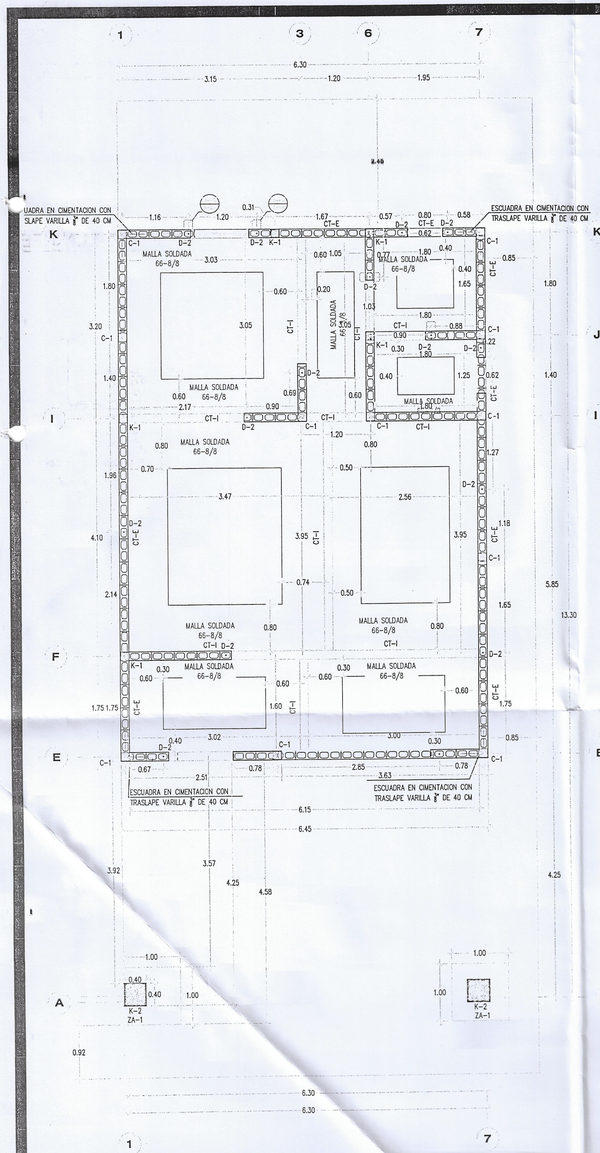
DETALLE DE DESCARGA

SIN ESCALA



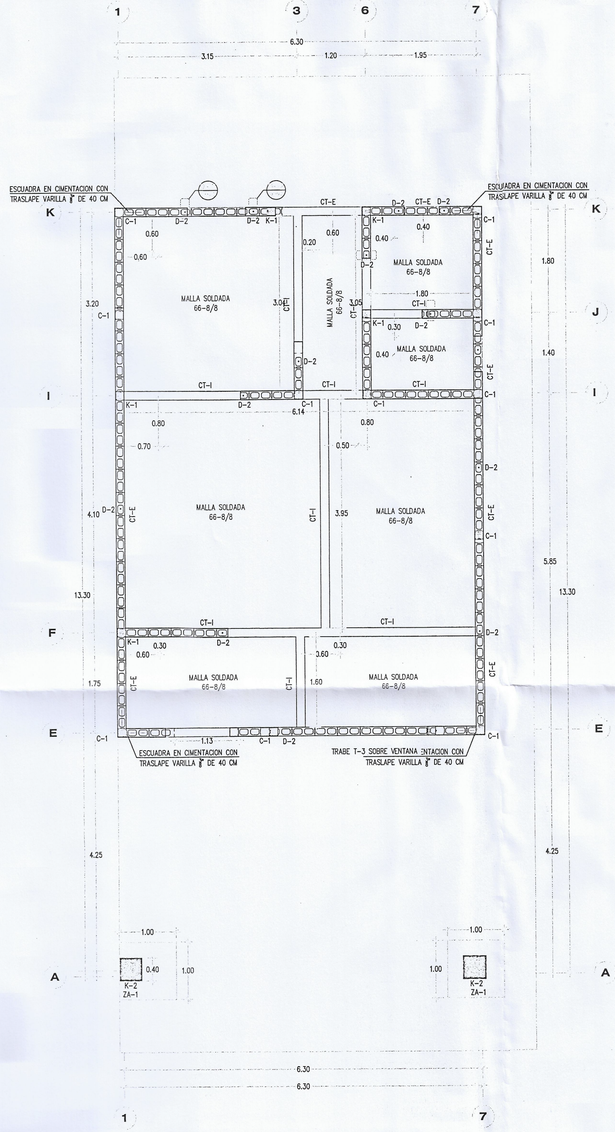
DETALLE DE REGISTRO TIPO


ARCO Y TOMA DOMICILIARIA DE COBRE
½" Ø NOMINAL SIN APARATO MEDIDOR
46.50 cms. Marco 42.00 cms. Tapa
Nivel de Banqueta
Puerta Abatible
Tapa de Plastico Reforzado (46.5cm x 33cm)
27.84 cms. (11")
46.00 cms. (Mínimo) 50.00 cms. (Máximo)
2 CARRERAS Muro de ladrillo (7 x 14 x 28 cms.) tarrajado con mortero cemento arena 1:5
Acarreo
Empedrado
Acarreo
Acarreo
Acarreo



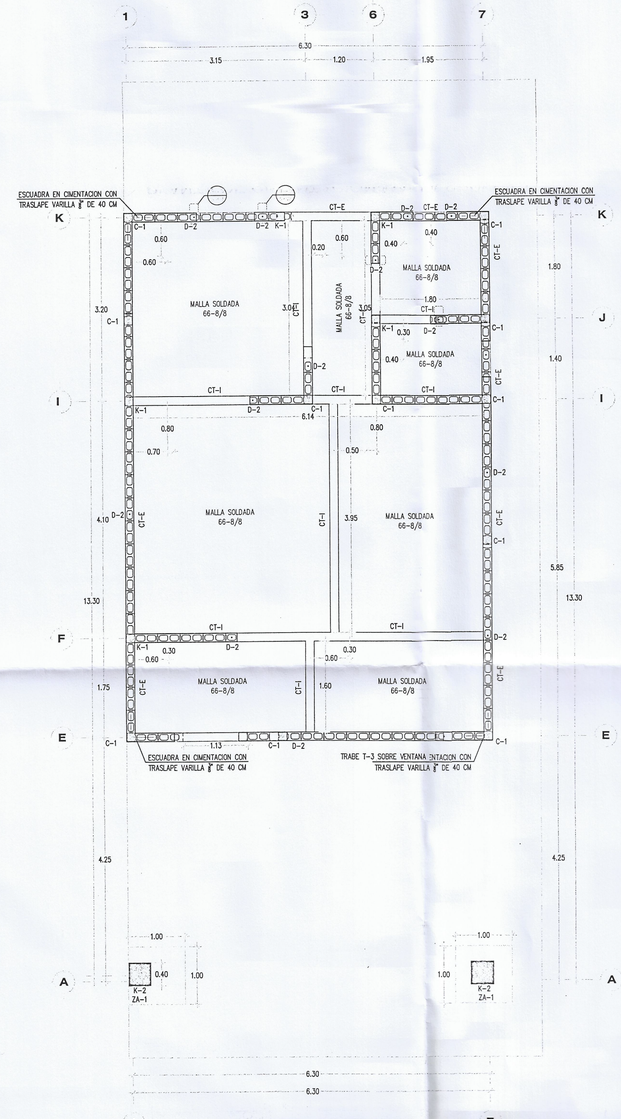
01 PLANTA DE CIMENTACION CONTRATRABES

ESCALA: 1:50 REF:



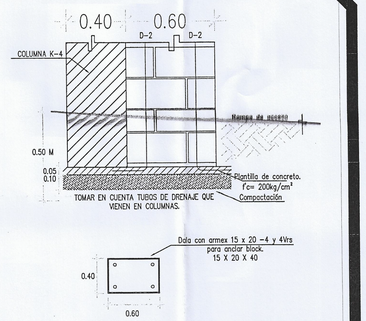
02 PLANTA DE CIMENTACION MALLA INFERIOR

ESCALA: 1:50 REF:



03 PLANTA DE CIMENTACION MALLA SUPERIOR

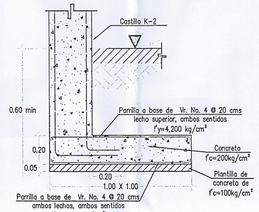
ESCALA: 1:50 REF:



06 DETALLE AMPLIACION COLUMNAS

ESCALA: 1:20 REF:

LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2.



04 ZAPATA AISLADA ZA-1

ESCALA: 1:20 REF:

05 DETALLE DE TERRACERIA

ESCALA: 1:15 REF:



TABLA DE VARILLAS

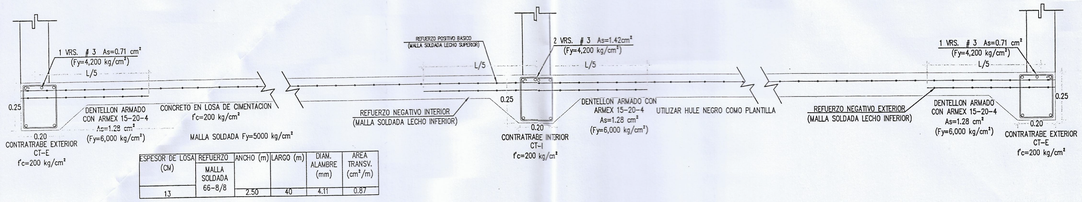
LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

VARILLAS	ø	LT	La
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	650
6	19	750	750
8	25	1000	1000

DETALLE DE GANCHO



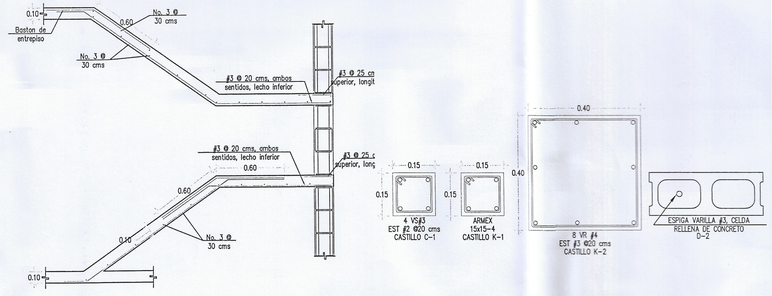
VARILLAS	ø	d	12 d	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160



ESPESOR DE LOSA	REFUERZO (CM)	ANCHO (m)	LARGO (m)	DIAM. ALAMBRE (mm)	AREA TRANSV. (cm²/m)
13	MALLA SOLDADA 66-8/8	2.50	40	4.11	0.87

06 CORTE TRANSVERSAL LOSA DE CIMENTACION

ESCALA: 1:15 REF:



07 DETALLE DE ESCALERA

ESCALA: 1:25 REF:

08 DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA: 1:10 REF:

ESPECIFICACIONES

A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08.

MODELO
V-192

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP. COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

[redacted]

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1552
MOVIL [redacted]

DivArq

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

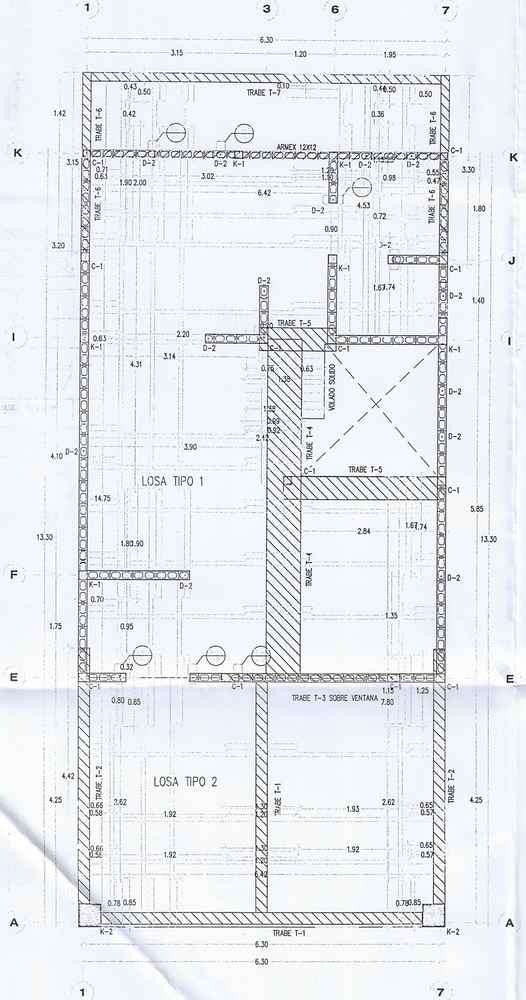
PLANO
ESTRUCTURAL

FIRMA DRO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

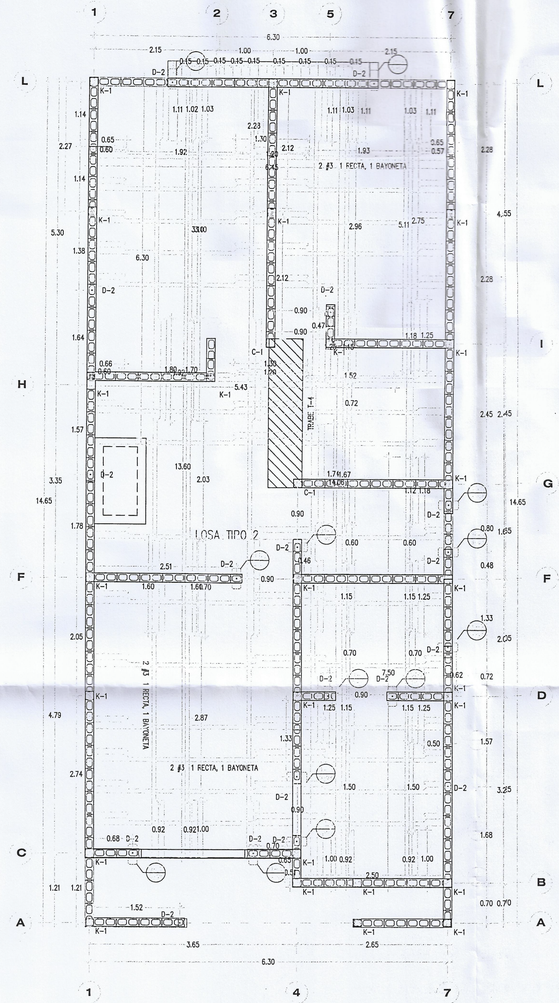
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
S-01



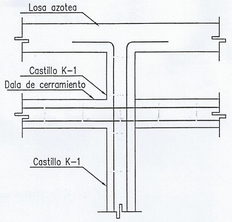
01 LOSA PLANTA BAJA

ESCALA: 1:50 REF:



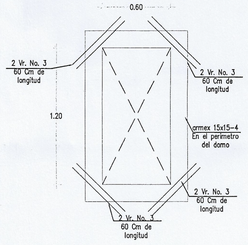
02 LOSA DE AZOTEA

ESCALA: 1:50 REF:



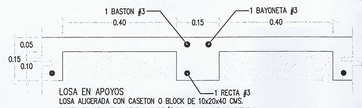
03 DETALLE TIPO CASTILLO EN ENRRASE

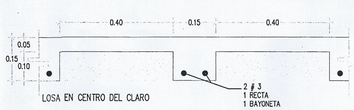
ESCALA: 1:15 REF:



04 DETALLE REFUERZO HUECO PARA DOMO

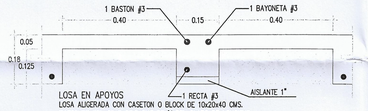
ESCALA: 1:20 REF:

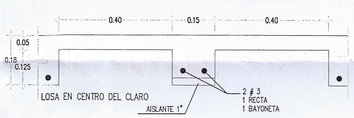




05 LOSA TIPO 1

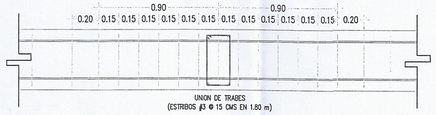
ESCALA: 1:10 REF:





06 LOSA TIPO 2

ESCALA: 1:10 REF:



07 CONEXION TRABE CON TRABE

ESCALA: S/E REF:

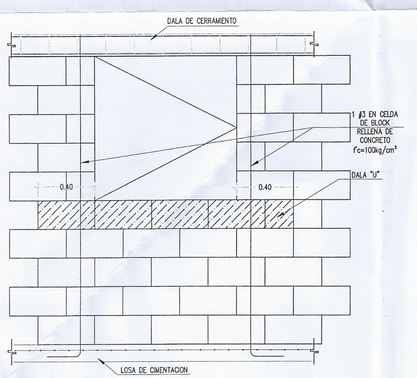
TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

VARILLAS	ø	LT	Ld
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	750	750
8	25	1000	1000

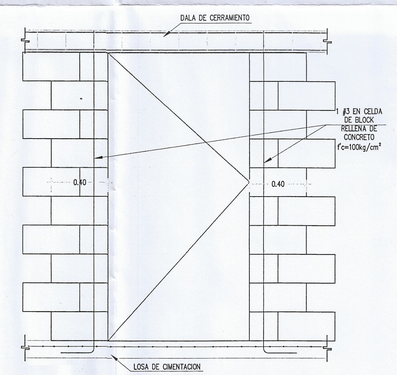
DETALLE DE GANCHO

VARILLAS	ø	d	12 d	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160



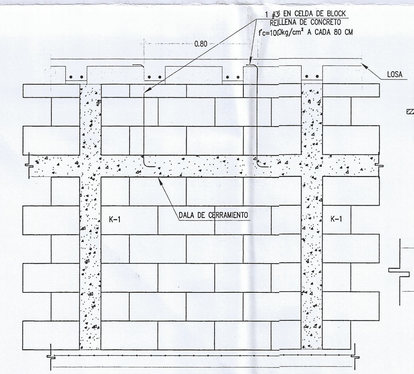
08 DETALLE TIPO EN VENTANAS

ESCALA: 1:20 REF:



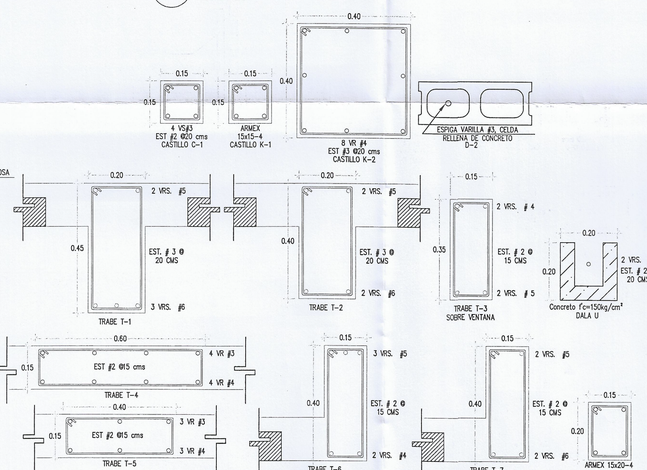
09 DETALLE TIPO EN PUERTAS

ESCALA: 1:20 REF:



10 DETALLE TIPO EN ENRASE

ESCALA: 1:20 REF:



11 DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA: 1:10 REF:

ESPECIFICACIONES

A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08.

MODELO
V-192

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP. COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

[redacted]

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 3552
MOVIL [redacted]

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

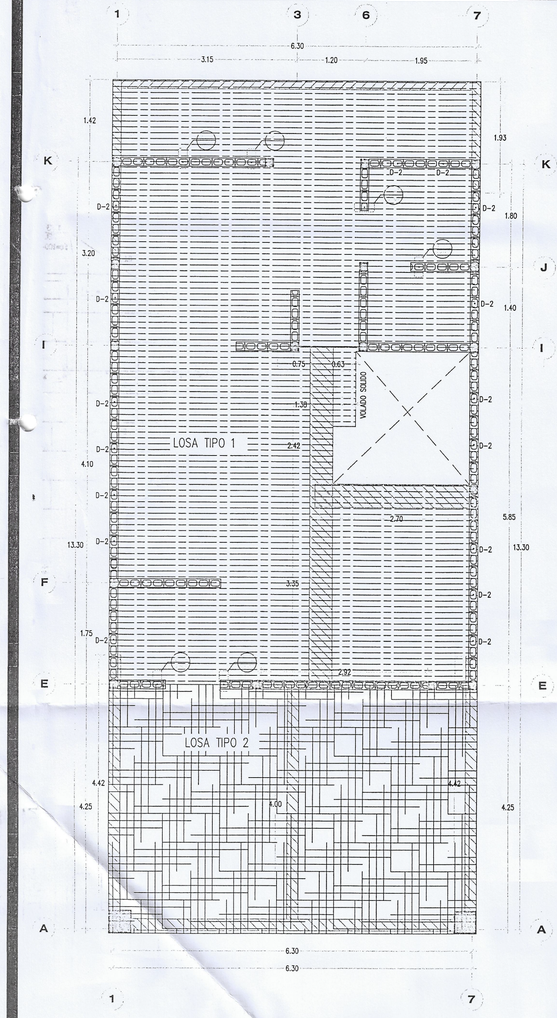
PLANO
ESTRUCTURAL

[redacted]

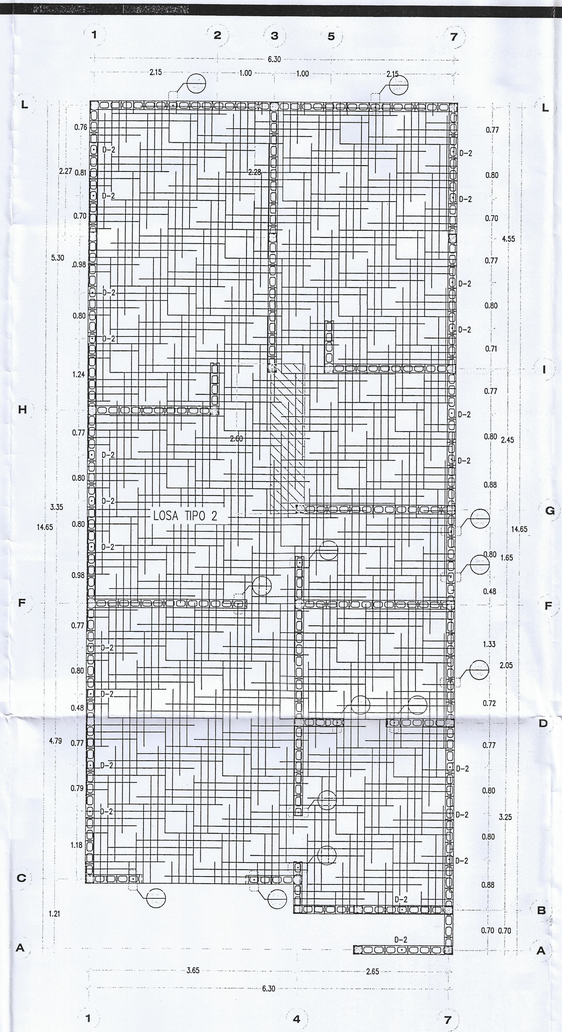
ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

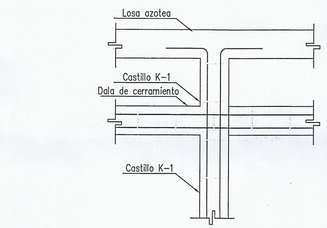
CLAVE
S-02



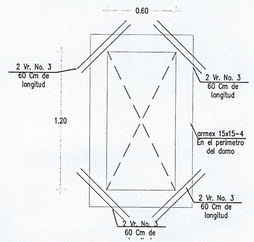
01 LOSA PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50 REF:



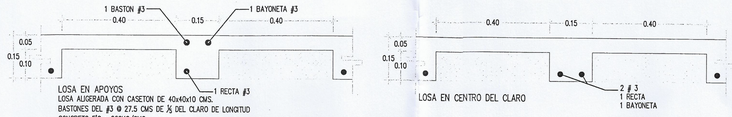
02 LOSA DE AZOTEA
ESCALA: 1:50 REF:



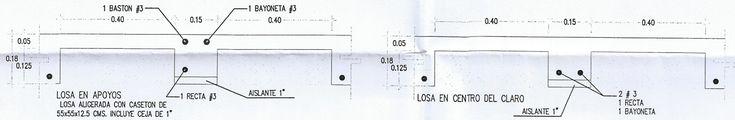
03 DETALLE TIPO CASTILLO EN ENRRASE
ESCALA: 1:15 REF:



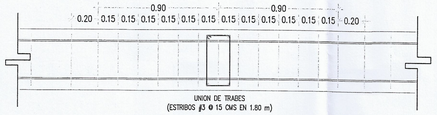
04 DETALLE REFUERZO HUECO PARA DOMO
ESCALA: 1:20 REF:



05 LOSA TIPO 1
ESCALA: 1:10 REF:



06 LOSA TIPO 2
ESCALA: 1:10 REF:



07 CONEXION TRABE CON TRABE
ESCALA: S/E REF:

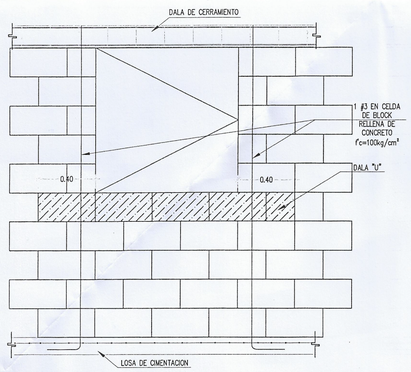
TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

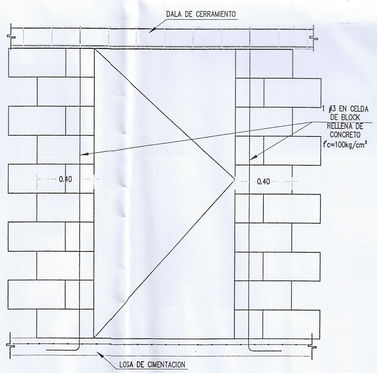
VARILLAS	ø	LT	La
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	750	750
8	25	1000	1000

DETALLE DE GANCHO

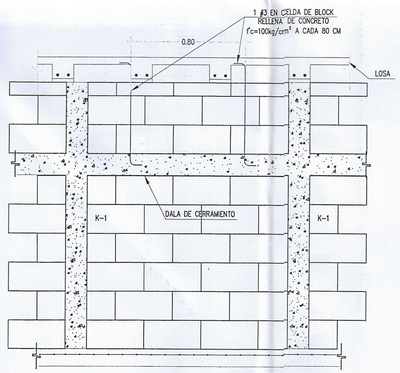
VARILLAS	ø	d	12 d	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160



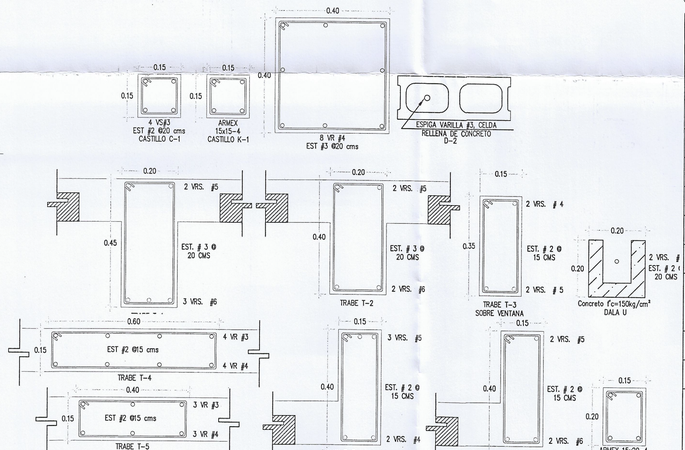
08 DETALLE TIPO EN VENTANAS
ESCALA: 1:20 REF:



09 DETALLE TIPO EN PUERTAS
ESCALA: 1:20 REF:



10 DETALLE TIPO EN ENRASE
ESCALA: 1:20 REF:



11 DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1:10 REF:

ESPECIFICACIONES

A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA. LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08.

MODELO
V-192

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP. COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

[redacted]

DE OBRA D.R.O. 1582
MOVIL

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

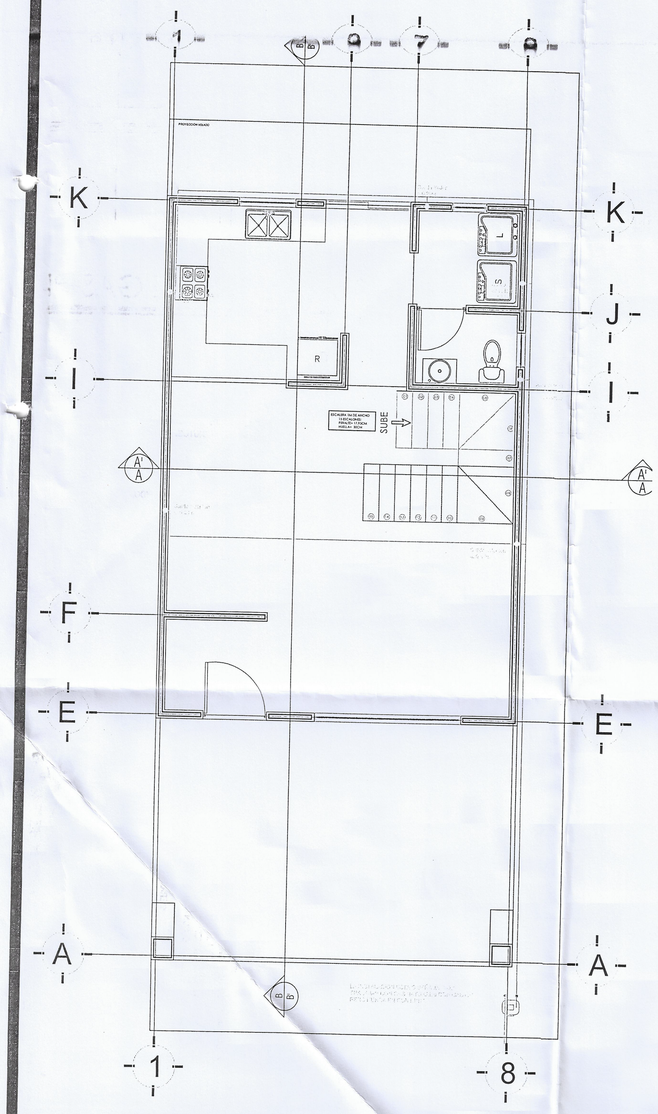
FIRMA DRO:

ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

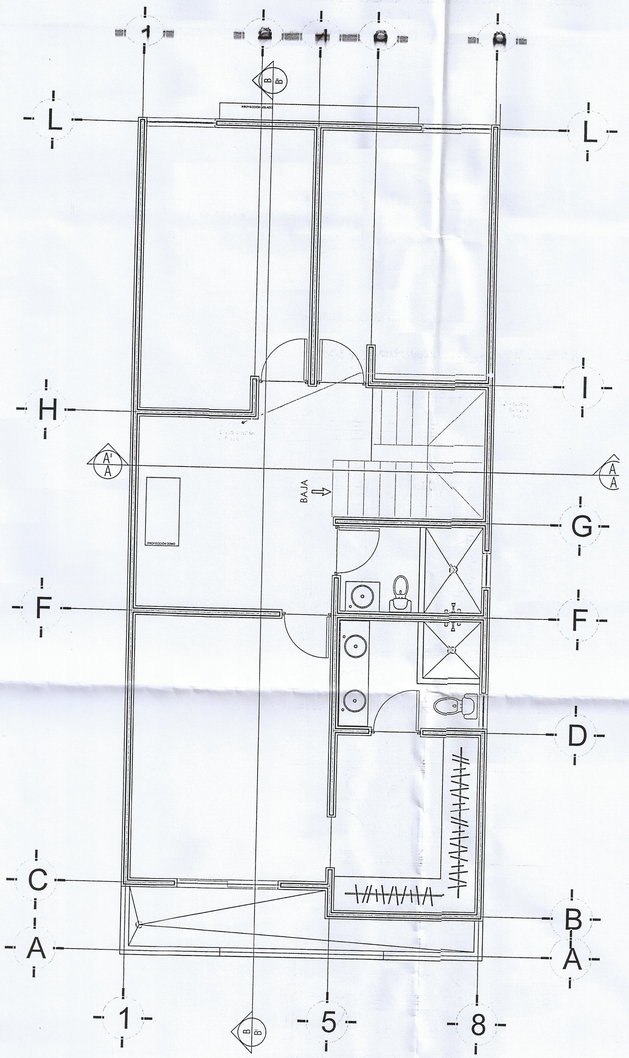
CLAVE
S-03



INSTALACIÓN DE GAS PLANTA BAJA

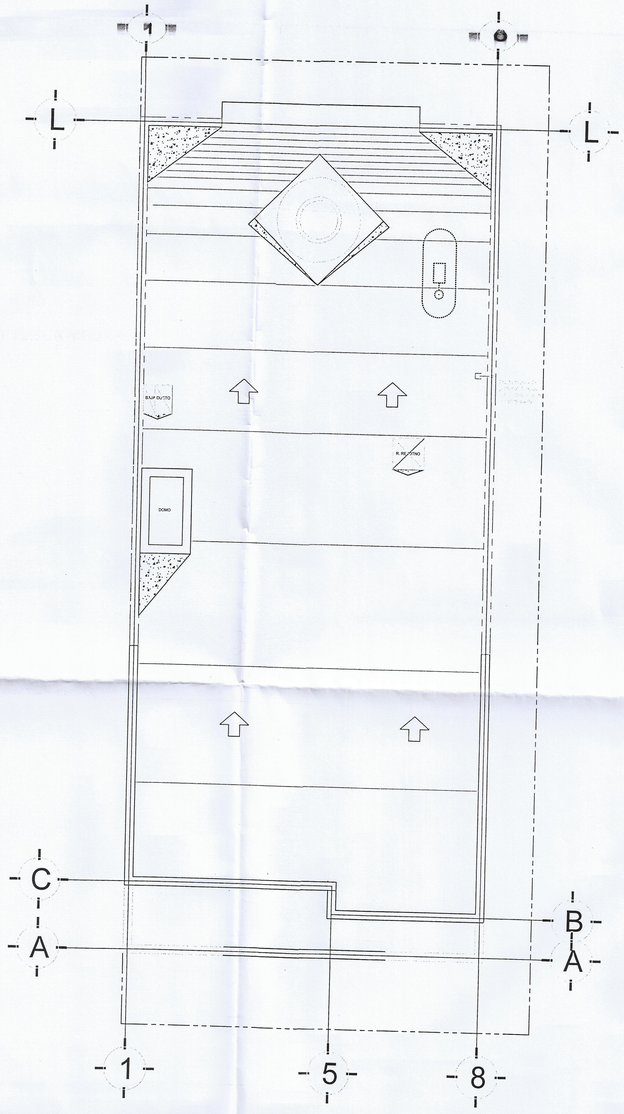
ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
	REGULADOR BAJA PRESION
	VALVULA DE CIERRE RAPIDO
------	TUBERIA DE FIERRO NEGRO CED. 40
	FLEXIBLE METALICO
	ESTUFA 4QCH
M	CALENTON
S	SECADORA
	CALENTADOR DE AGUA



INSTALACIÓN DE GAS PLANTA ALTA

ESCALA 1:50



INSTALACIÓN DE GAS AZOTEA

ESCALA 1:50

NOTAS DE LA INSTALACION DE GAS L.P.

1.–CUALQUIER MODIFICACION SE LE DEBERA NOTIFICAR AL RESPONSABLE DEL PROYECTO DE GAS L.P.
2.–LA PRUEBA DE HERMETICIDAD EN BAJA PRESION SE DEBERA HACER APLICANDO 30 PSI POR 30 MINUTOS.
3.–ESTA INSTALACION DEBERA REALIZARSE POR PERSONAL CAPACITADO EN EL MANEJO DE GAS L.P.
4.–LA TUBERIA DEBERA SER DE FIERRO NEGRO CED. 40 Y ENCINTADA CON POLIKEN PARA SU PROTECCION.
5.–NO DEBERA COLOCARSE POR FALSO PLAFON O POR HUECOS DE BLOCK, DEBERA RELLENARSE CON CONCRETO.
6.–LA TUBERIA DEBE ESTAR IDENTIFICADA EN LAS PUNTAS CON PINTURA DE COLOR AMARILLO.
7.–LA CONEXION A LOS APARATOS DE CONSUMO SERA CON FLEXIBLES METALICOS Y CON VALVULA DE CIERRE RAPIDO.

AUTORIZADO PARA CONSTRUCCION
Ing. Alejandro Baranda Hernández
PERITO EN INSTALACIONES DE APROVECHAMIENTO DE GAS L.P. Y DISTRIBUCION
CERTIFICADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE CHIHUAHUA, A.C.
REGISTRADO ANTE EL DISPATCHANTO ESTATAL DE PROFESIONES CON EL No. 21 105 VIG-D-2021
VIGENCIA DEL 23 - NOV - 2021 AL 23 - NOV - 2023
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 1128
CHIHUAHUA, CHIH. A 26 DE DIC DEL 2022

MODELO
V-192

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP.COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
INSTALACIÓN DE GAS

FIRMA DRO:
[redacted]
ARQ. CARLOS ENRODARTE ZUBIA

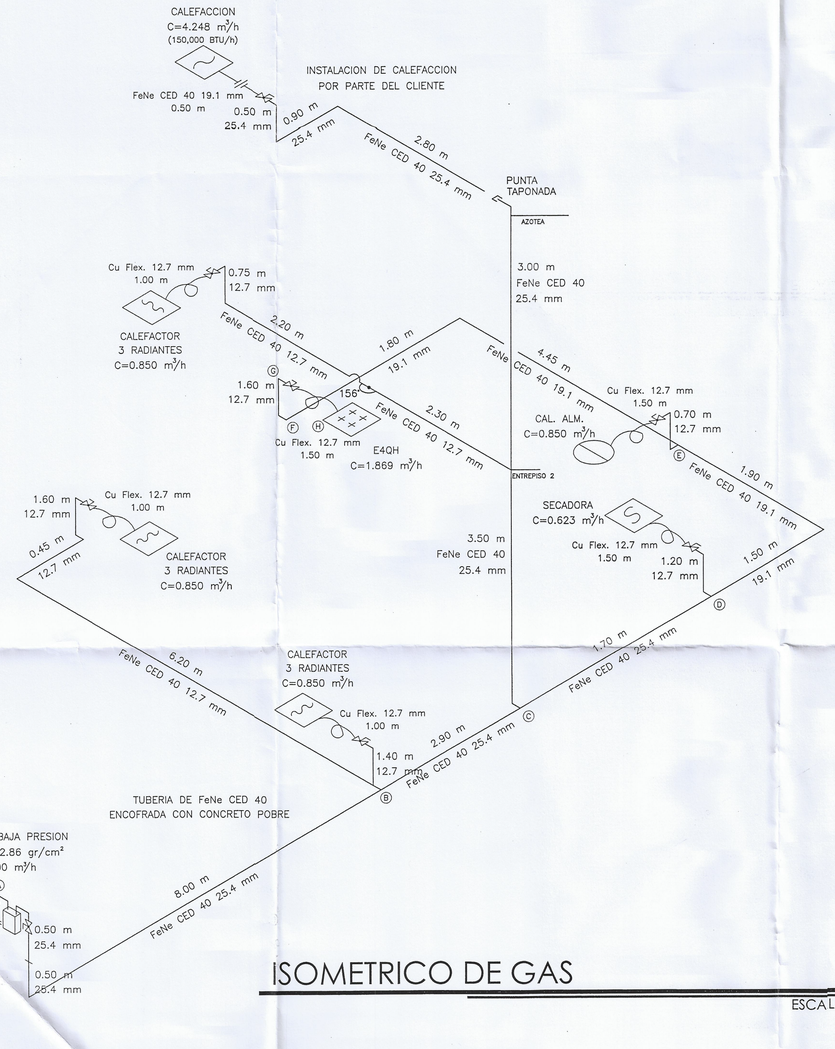
FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

N

CLAVE
I-500



ISOMETRICO DE GAS

ESCALA 1:50

CALCULO DE TUBERIA EN BAJA PRESION REGULADA

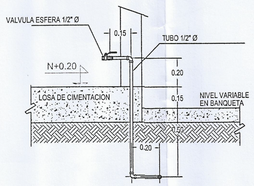
FIERRO NEGRO O GALVANIZADO CEDULA 40 CON GAS NATURAL

TRAMO	CONSUMO Qo (m³/hr)	LONGITUD DE CALCULO Lco (mts.)	TUBERIA	% DE CAIDA
A - B	8.100	7.90 + 2.73 = 10.63	FeNe CED 40 32.0 mm	0.9750
B - C	8.100	2.90 + 0.70 = 3.60	FeNe CED 40 25.4 mm	1.3222
C - D	3.342	2.50 + 0.53 = 3.03	FeNe CED 40 25.4 mm	0.1894
D - E	2.719	2.60 + 1.16 = 3.76	FeNe CED 40 19.1 mm	0.5119
E - F	1.869	6.25 + 1.68 = 7.93	FeNe CED 40 19.1 mm	0.5102
E - F	1.869	0.70 + 0.75 = 1.45	FeNe CED 40 12.7 mm	0.3806
F - G	1.869	1.50 + 0.00 = 1.50	Cu Flex. 12.7 mm	0.7625
				4.6518 < 5%

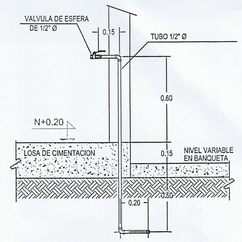
SIMBOLOGIA

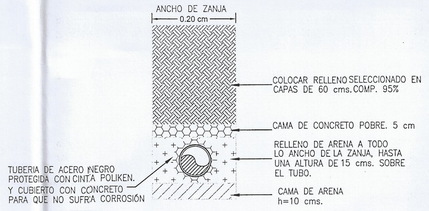
	REGULADOR BAJA PRESION
	VALVULA DE CIERRE RAPIDO
	TUBERIA DE FIERRO NEGRO CED. 40
	FLEXIBLE METALICO
	ESTUFA 4QCH
	CALENTON
S	SECADORA
	CALENTADOR DE AGUA

PREPARACIÓN DE GAS PARA SECADORA Y BOILER



PREPARACIÓN DE GAS PARA ESTUFA





EL PROYECTO PARA EL APROVECHAMIENTO DE GAS CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES DE LA NORMA OFICIAL MEXICANA DE GAS NATURAL NOM-002-SECRE-2010, VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR ESTE PROYECTO.

ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTALACIÓN:

Para la instalación de Gas, se puede aprovechar tubería de tubería de acero galvanizada o negro cédula 40 con costura roscable.

Aplicar teflón líquido y cinta a todas las roscas.

Las tuberías que conduzcan gas deberán pintarse en color amarillo de modo que se permita una rápida identificación.

Los extremos terminales de las tuberías deben estar conectados al aparato de consumo o, en su caso, taponados.

El sistema de regulación deberá quedar como mínimo a 3.00 m de distancia de cualquier fuente de ignición.

Las tuberías visibles se deben soportar a cada 1.50 m como máximo, con soportes, grapas, o abrazaderas, que permitan el deslizamiento de las mismas y eviten su flexión por peso propio y las que por condiciones de diseño atraviesen claros o queden separadas de la construcción, se deben soportar en ambos extremos.

La tubería visible deberá quedar calzada a cuando menos 10 cm por arriba de la losas de azotea, cubiertas o firmes, con el fin de evitar acumulamiento de agua y polvo.

Queda prohibida la instalación de tuberías que atraviesen por huecos formados por plafones.

La tubería subterranea debe estar a una profundidad mínima de 1.00 m, cuando la tubería cruce por cargas vehiculares y 0.50 m cuando no exista cargas vehiculares, la de acero negro o galvanizada debe protegerse contra la corrosion, por lo que se debe colocar cinta poliken y embovedarse en concreto.

El regulador localizado en el exterior, deberá ser colocado de tal manera que se evite que el agua de lluvia o polvo se introduzca por la ventila del mismo.

Deberá realizar una prueba de hermeticidad antes de poner en servicio la instalación de gas.

Todo cambio o adición a la instalación autorizada, deberá ser certificada por personal autorizado.

...JARA CO...
...ejandro Serano...
...TO EN INSTALACIONES DE APROVECHAMIENTO
DE GAS LP Y GAS NATURAL
CERTIFICADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
DE CHIHUAHUA, A.C.
REGISTRADO ANTE EL DUPIVTAMIENTO ESTATAL
DE PROFESIONES CON EL No. 21 155 150-5-V07
VIGENCIA DEL 23 - NOV- 2021 AL 23 - NOV- 2023
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 1025
CHIHUAHUA, CHIH. A ... DE ... DEL 2023

MODELO
V-192

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP.COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
INSTALACIÓN DE GAS

FIRMA DRO:
[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
I-501