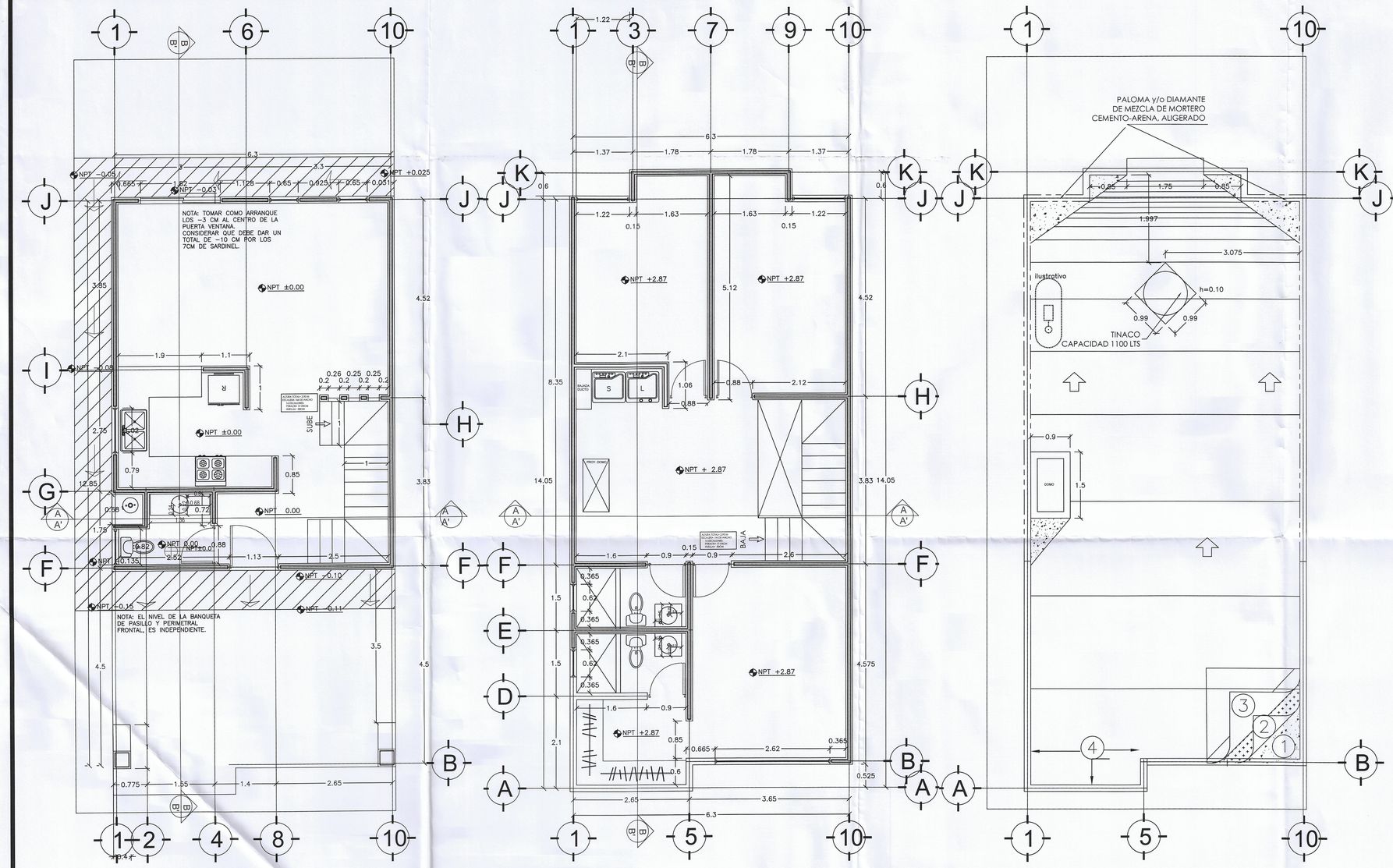
Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

353



PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50

PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:50

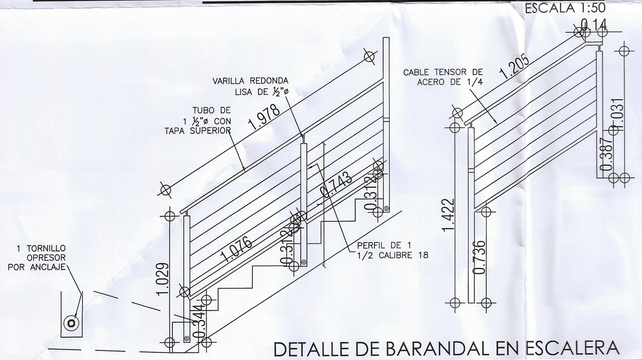
Modelo V176

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA BAJA				
1	vestibulo	1.40	1.60	2.24	si
2	medio baño	1.40	0.78	1.09	si
		2.10	0.82	1.72	si
3	cocina	2.75	3.00	8.25	si
		0.50	1.75	0.88	si
4	sala	2.50	4.37	10.93	si
5	comedor	2.90	3.70	10.73	si
6	lavanderia bajo escalera	2.68	1.00	2.68	si
7	circulaciones			10.08	si
8	densidad muros			5.76	si
			PLANTA BAJA	**54.35**	

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA ALTA				
1	Estancia	3.45	2.65	9.14	si
2	Lavanderia	2.00	0.95	1.90	si
3	Baño compartido	2.50	1.35	3.38	si
4	Recàmara secundaria 1	3.00	4.37	13.11	si
		1.63	0.60	0.98	si
5	Recàmara secundaria 2	3.00	3.70	11.10	si
		1.63	0.60	0.98	si
		0.90	0.67	0.60	si
6	Recàmara principal	4.35	3.50	15.23	si
7	Vestidor	2.50	1.95	4.88	si
8	Baño de rec. Ppal.	2.50	1.35	3.38	si
9	circulaciones			13.40	si
10	densidad muros			9.71	si
			PLANTA ALTA	**87.77**	

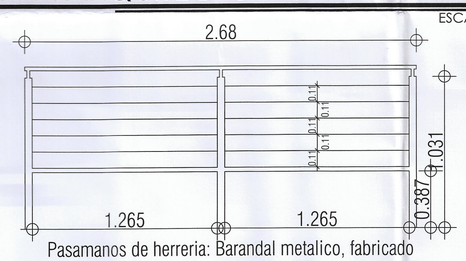
No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA ALTA				
1	Volados	0.60	3.71	2.23	no
		0.22	1.75	0.39	no
		0.69	0.71	0.49	si
2	Cochera	2.80	0.60	1.68	si
		4.50	6.45	29.03	si
			VOLADOS	**3.10**	
			COCHERA	**30.71**	
			TOTAL	**175.93**	

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
① LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
② UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
③ PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
④ IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

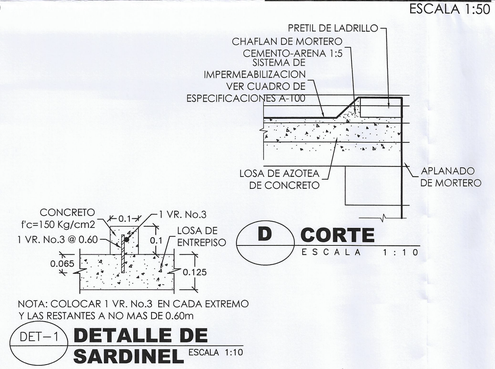
SIN ESCALA



Pasamanos de herreria: Barandal metalico, fabricado con postes de 1 1/2" por 1 1/2" cal 14, pasamanos tubular de 1 1/2", cable de 1/8 y en la parte abajo del Barandal perfil de 1 1/4 por 3/4" Cal 18, sujeto por barrenanclas

DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

SIN ESCALA



D CORTE ESCALA 1:10

NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET-1 **DETALLE DE SARDINEL** ESCALA 1:10

ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZUBIA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1552
MOVIL [redacted]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

APROBADO
09 03 23
DIRECTOR

Licencia # 2023-353

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:
BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

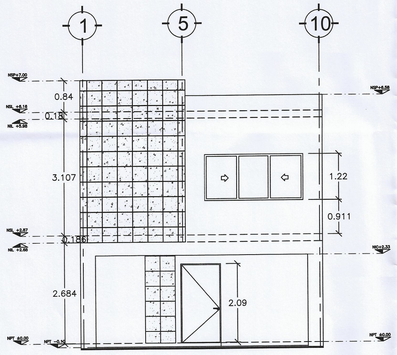
PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO: [redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

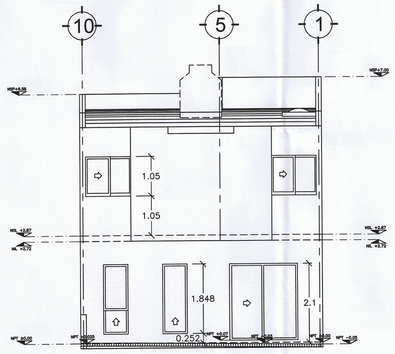
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-100



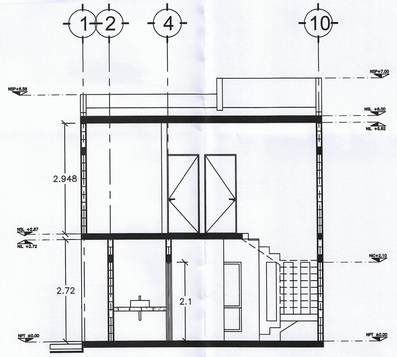
FACHADA PRINCIPAL

ESCALA 1:75



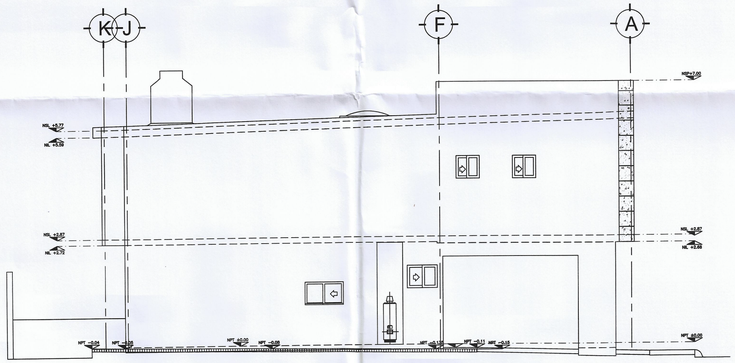
FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1:75



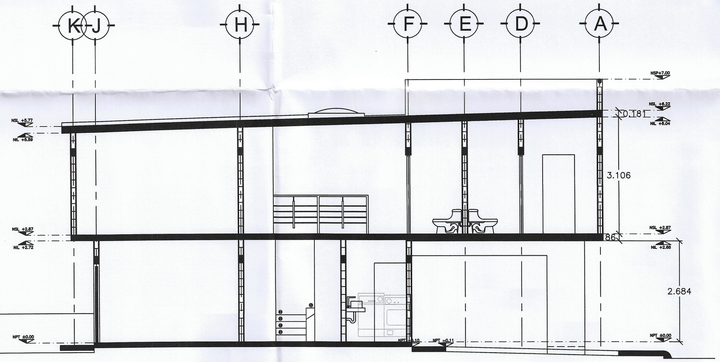
SECCION TRANSVERSAL "B"

ESCALA 1:50



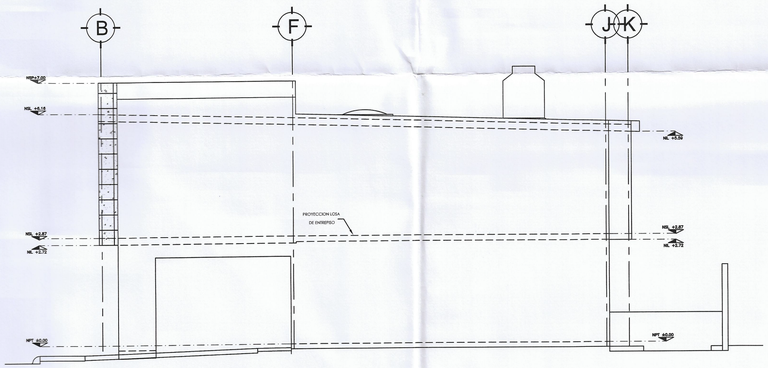
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:75



SECCION LONGITUDINAL "A"

ESCALA 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA

ESCALA 1:75

MODELO

V-176

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3861 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZUBIA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1552
MOVIL [redacted]

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
ARQUITECTONICO

[redacted]

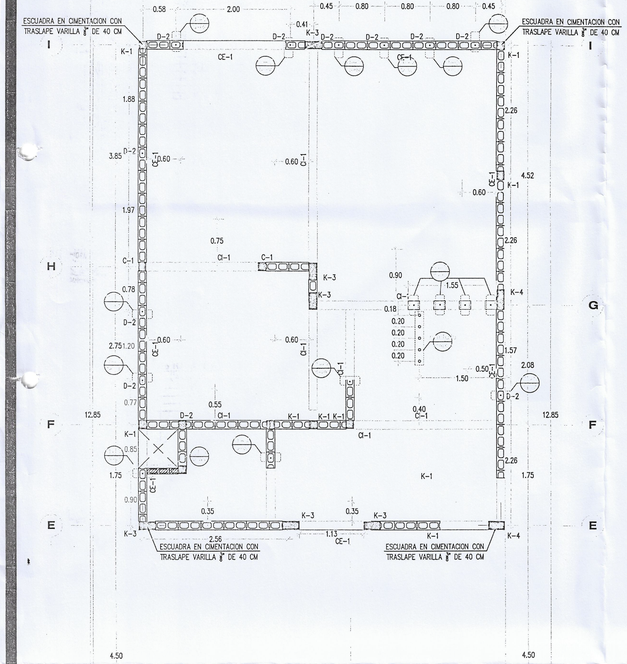
ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC-2022

ACOTAMIENTO: METROS

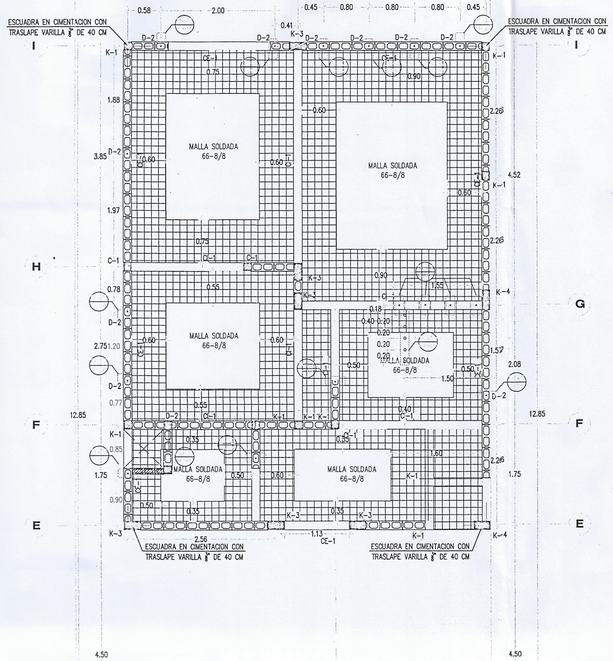
N

CLAVE
A-101



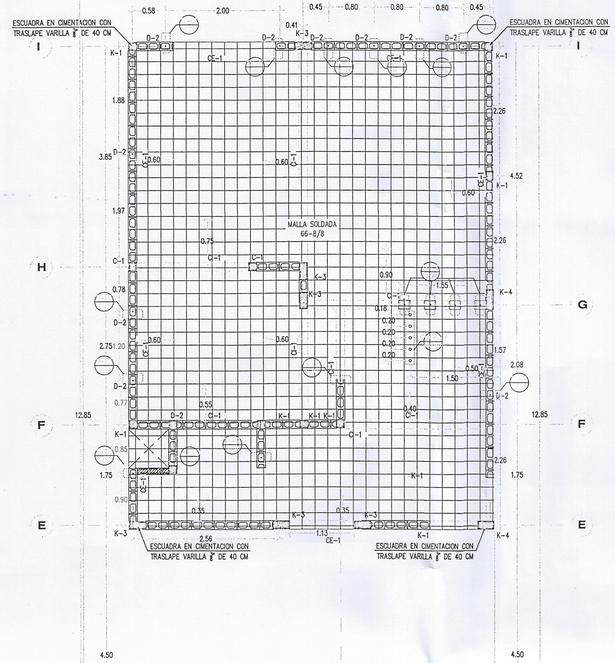
01 PLANTA DE CIMENTACION CONTRATRABES

ESCALA: 1:50 REF:



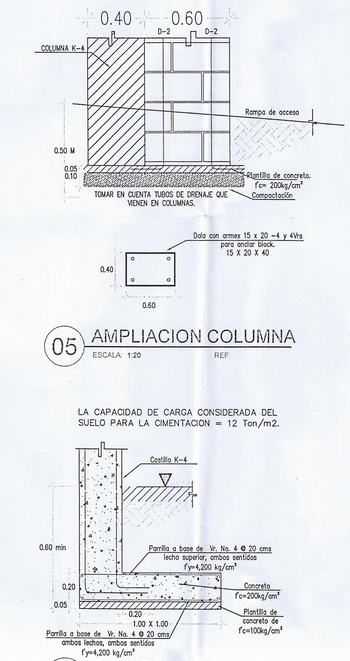
02 PLANTA DE CIMENTACION MALLA INFERIOR

ESCALA: 1:50 REF:



03 PLANTA DE CIMENTACION MALLA SUPERIOR

ESCALA: 1:50 REF:

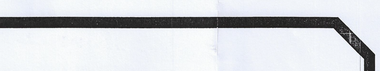


05 AMPLIACION COLUMNA

ESCALA: 1:20 REF:

04 ZAPATA AISLADA ZA-1

ESCALA: 1:20 REF:



05 DETALLE DE TERRACERIA

ESCALA: 1:15 REF:

LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2.

TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

VARILLAS	ø	L1	Lo
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	750	750
8	25	1000	1000

DETALLE DE GANCHO

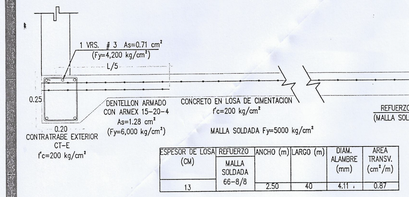
VARILLAS	ø	d	12 d	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160

NOTAS

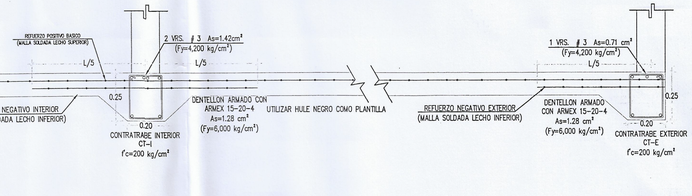
GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

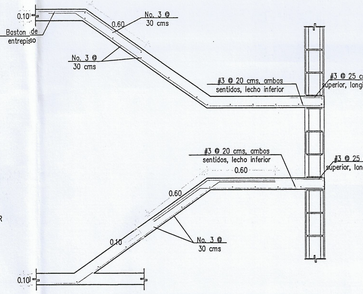


ESPESOR DE LOSA (CM)	REFUERZO MALLA SOLDADA	ANCHO (m)	LARGO (m)	DIAM. ALAMBRE (mm)	AREA TRANSV. (cm²/m)
13	66-8/8	2.50	40	4.11	0.87



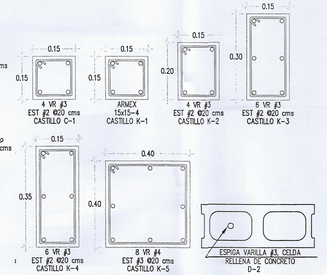
06 CORTE TRANSVERSAL LOSA DE CIMENTACION

ESCALA: 1:15 REF:



07 DETALLE DE ESCALERA

ESCALA: 1:25 REF:



08 DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA: 1:10 REF:

ESPECIFICACIONES

A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08.

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

PROPIETARIO:
BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:
[redacted]
ARQ. CARLOS ERIC RODARTE A
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 0552 MOVII
[redacted]
DivAq

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

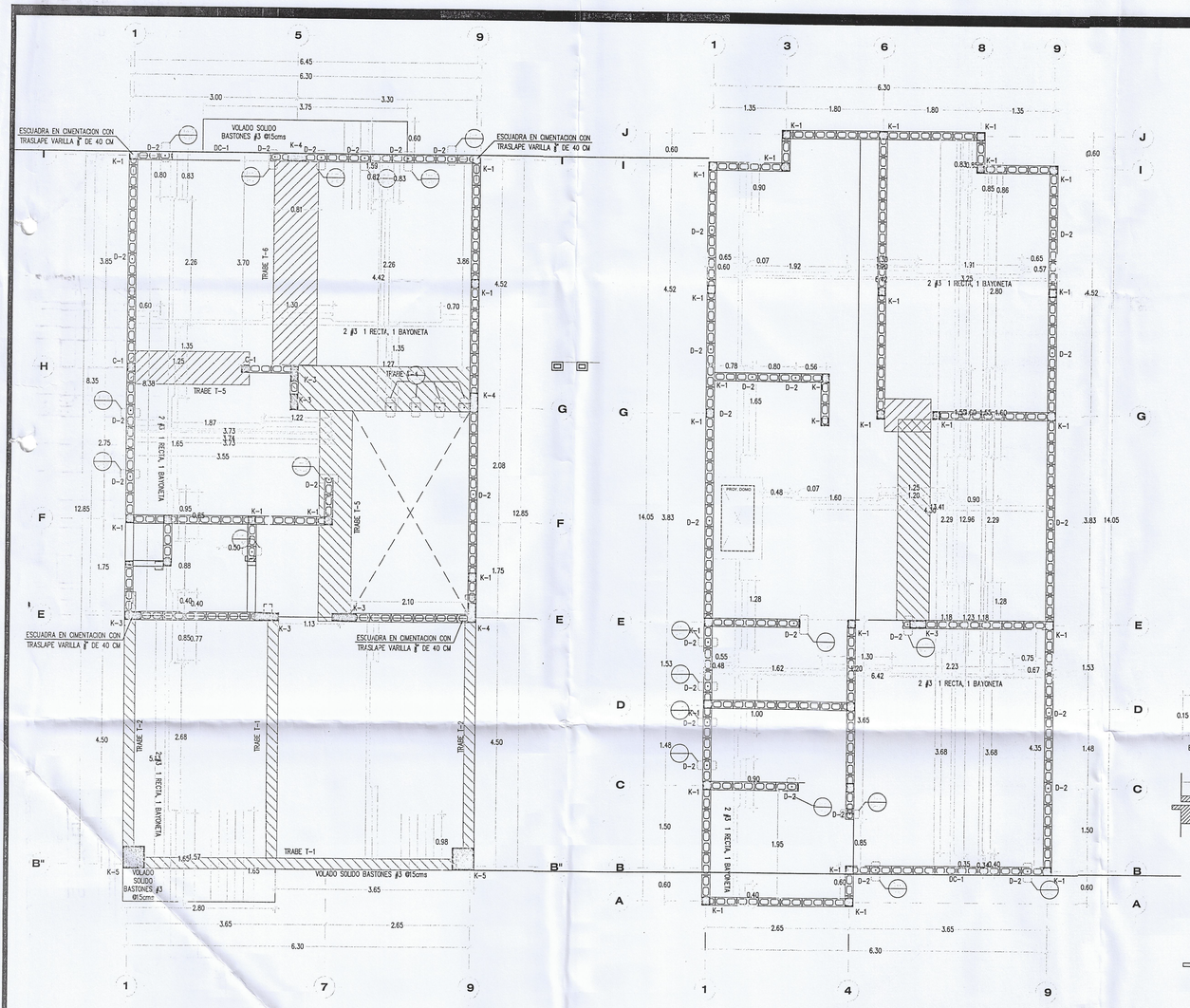
PLANO
ESTRUCTURAL

FIRMA DRO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
S-01

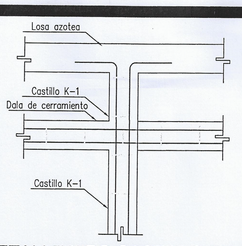


01 LOSA PLANTA BAJA

ESCALA: 1:50 REF:

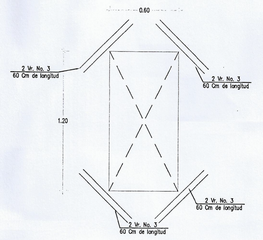
02 LOSA DE AZOTEA

ESCALA: 1:50 REF:



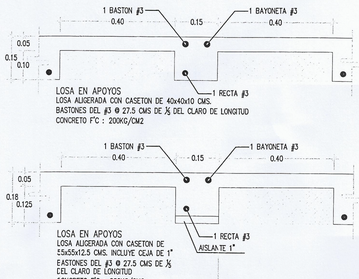
03 DETALLE TIPO CASTILLO EN ENRRASE

ESCALA: 1:15 REF:



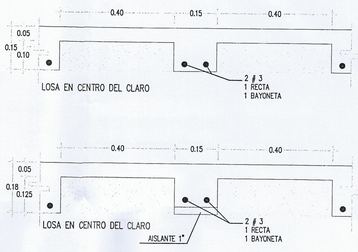
04 DETALLE REFUERZO HUECO PARA DOMO

ESCALA: 1:20 REF:



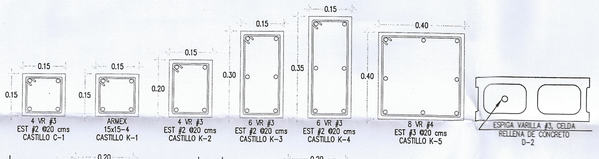
05 LOSA TIPO 1

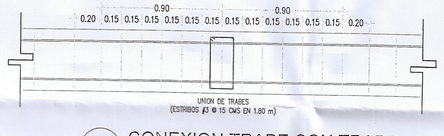
ESCALA: 1:10 REF:



06 LOSA TIPO 2

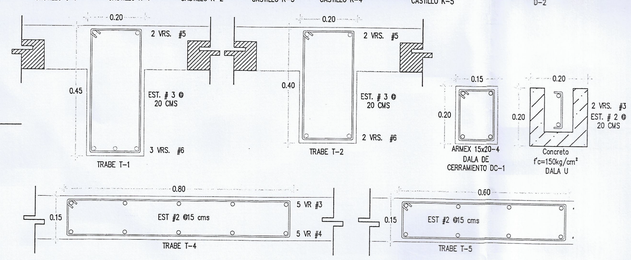
ESCALA: 1:10 REF:





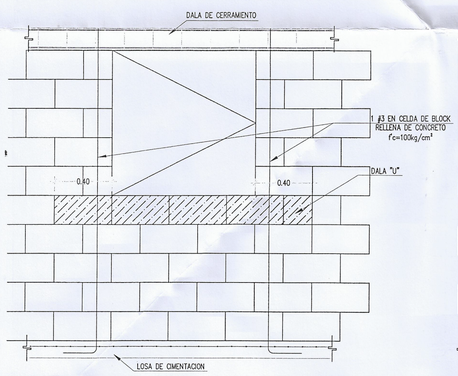
07 CONEXION TRABE CON TRABE

ESCALA: S/E REF:



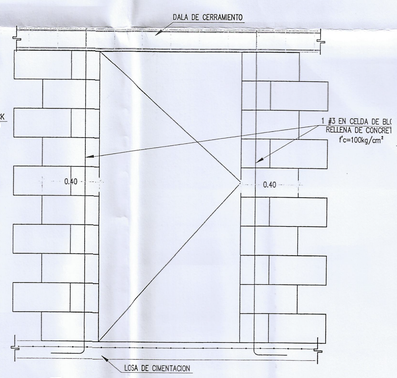
11 DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA: 1:10 REF:



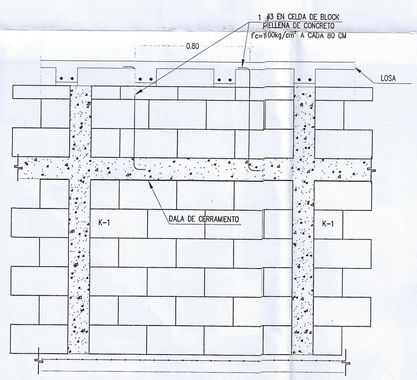
08 DETALLE TIPO EN VENTANAS

ESCALA: 1:20 REF:



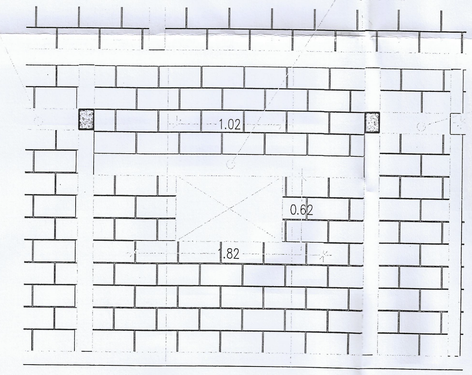
09 DETALLE TIPO EN PUERTAS

ESCALA: 1:20 REF:



10 DETALLE TIPO EN ENRASE

ESCALA: 1:20 REF:



DETALLE DALA DE CERRAMIENTO VENTANA COCINA

TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

VARILLAS	ø	Lt	La
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	750	750
8	25	1000	1000

DETALLE DE GANCHO

VARILLAS	ø	d	12 di	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160

REQUERIMIENTOS

A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA. LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-02.

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

[redacted]

ARQ. CARLOS ENC RODARTE
DIPECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1592
MOVIL [redacted]

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

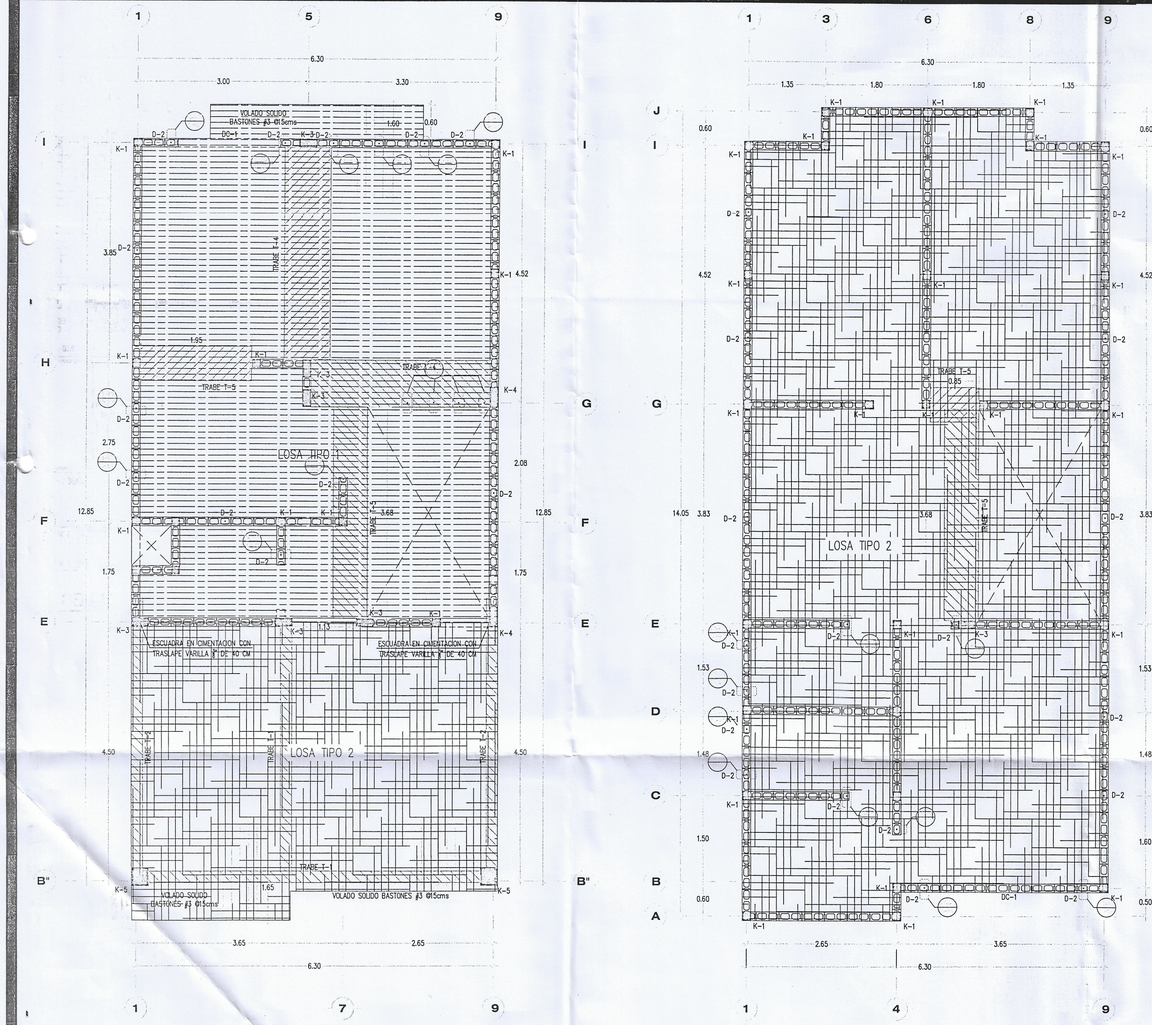
FIRMA DRO: [redacted]

ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

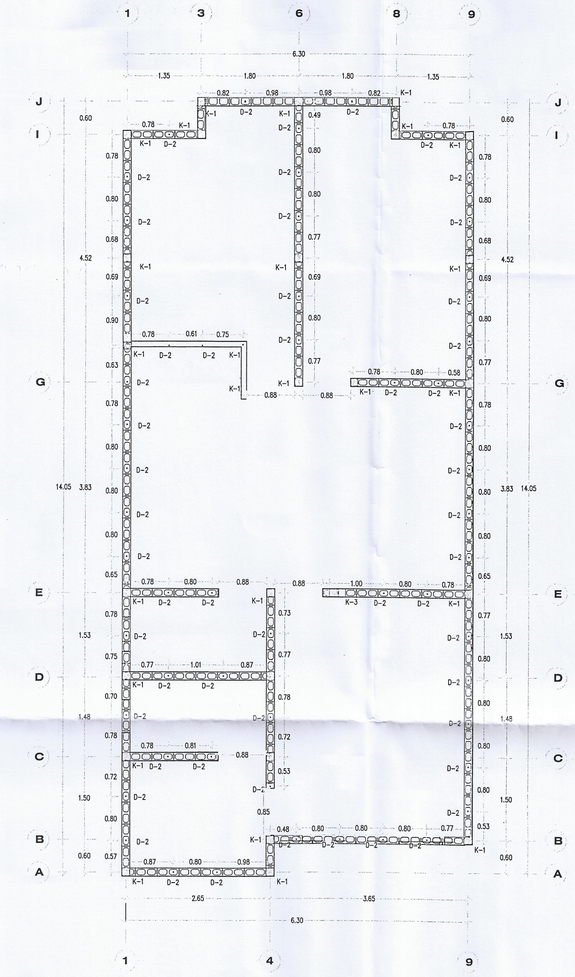
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
S-02

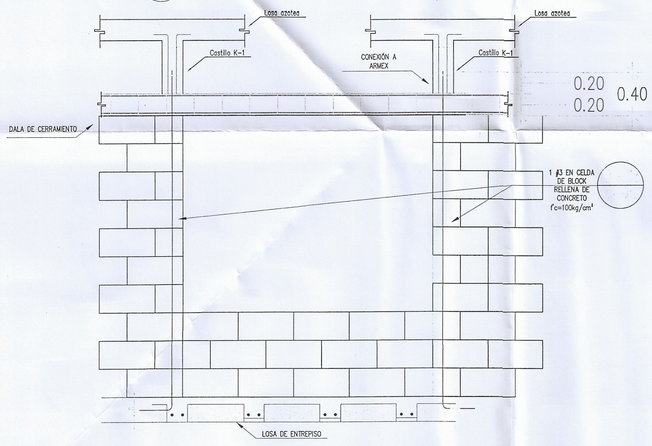


01 LOSA PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50 REF:

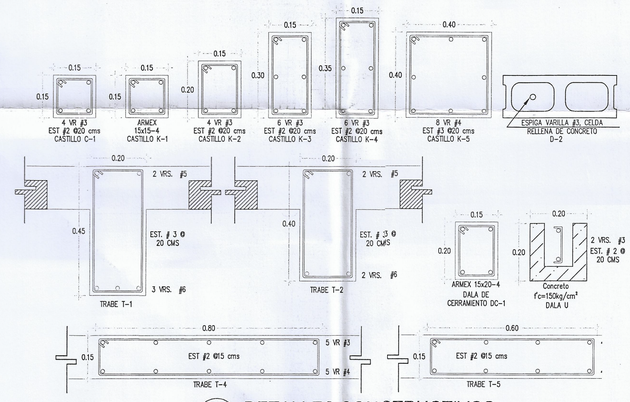
02 LOSA DE AZOTEA
ESCALA: 1:50 REF:



01 LOSA DE ENRASE
ESCALA: 1:50 REF:



12 DETALLE 2B TIPO EN ENRASE
ESCALA: 1:20 REF:



11 DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1:10 REF:

TABLA DE VARILLAS

LT

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

VARILLAS	#	LT	LD
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	750	750
8	25	1000	1000

DETALLE DE GANCHO

VARILLAS	#	d	12 @	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	60
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160

ESPECIFICACIONES

A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA. LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-95.

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3661 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

[redacted]

ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZU
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1552
MOVIL [redacted]
DivArq

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

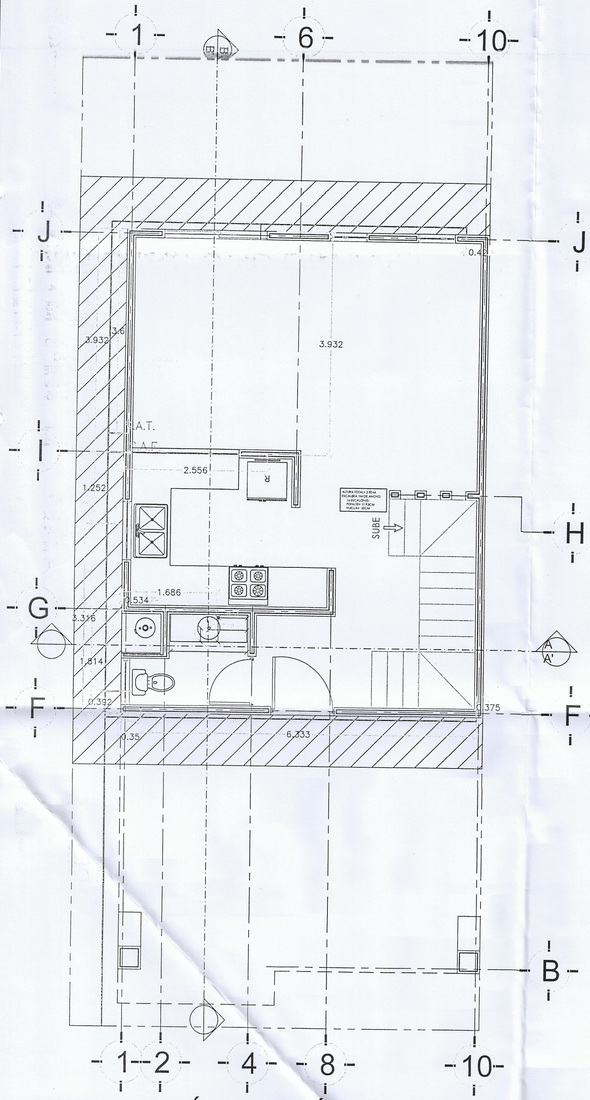
FIRMA DRO:
[redacted]

ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

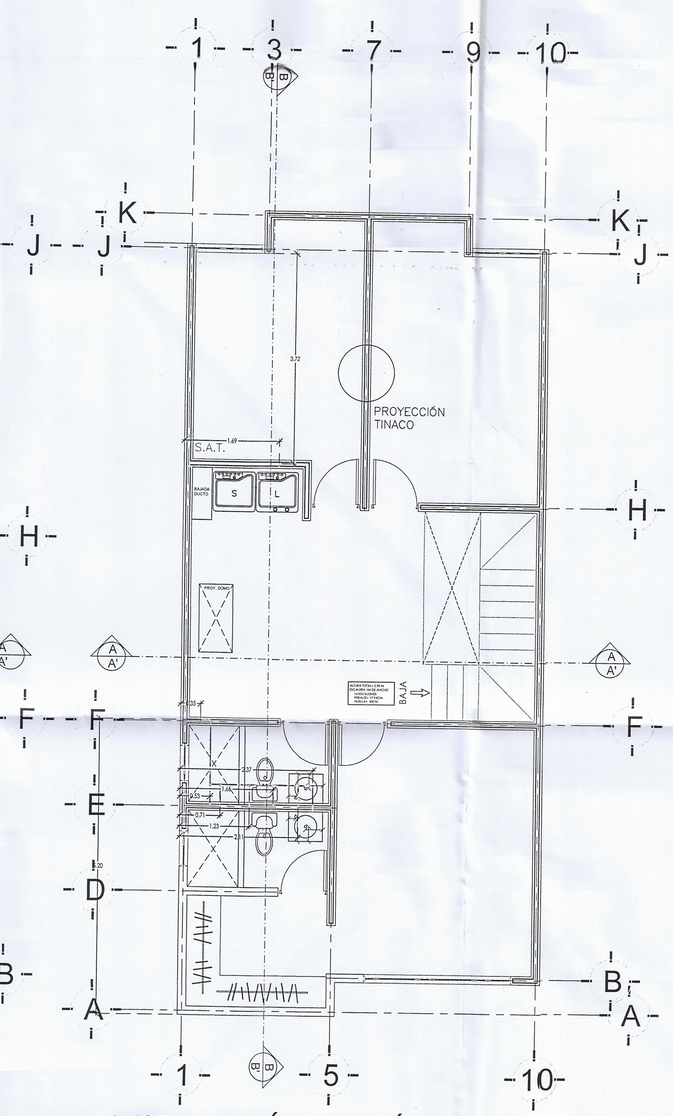
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
S-03



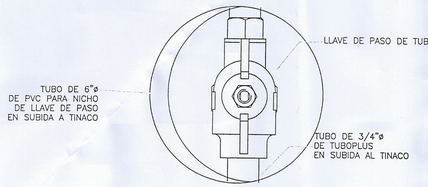
INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PLANTA BAJA AGUA FRÍA

ESCALA 1:50



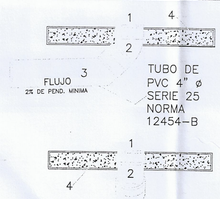
INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PLANTA ALTA AGUA FRÍA

ESCALA 1:50



DETALLE DE LLAVE DE PASO

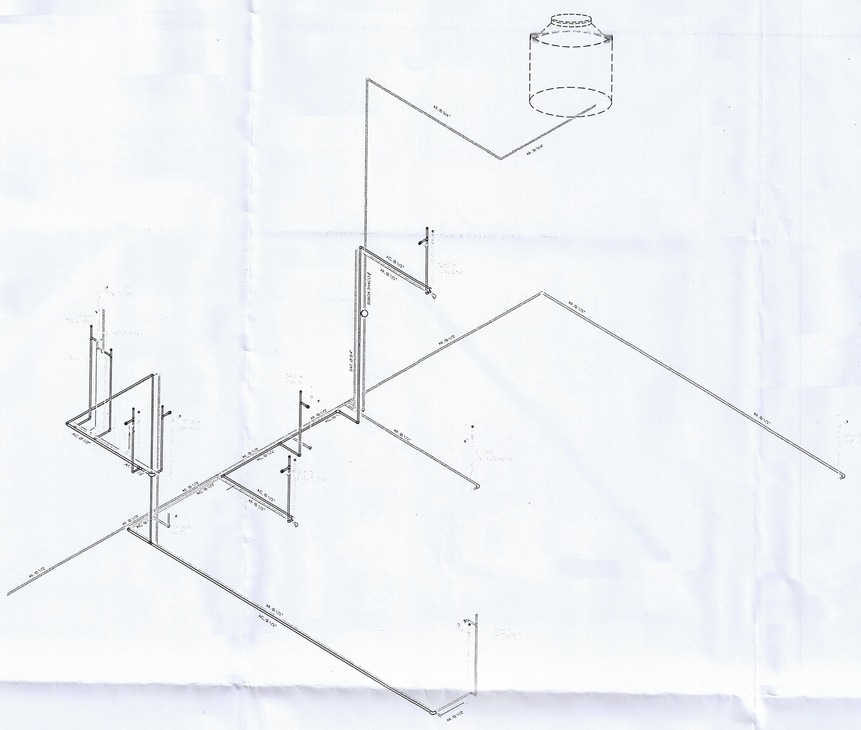
SIN ESCALA



(1) TAPA METALICA DE 4" DE DIAM.
(2) CODO DE 45° DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(3) TUBO DE P.V.C. DE 4" DE DIAM. CON JUNTA HERMETICA
(4) BANQUETA DE CONCRETO f'c=150 Kg/cm²

DETALLE DE TAPON REGISTRO

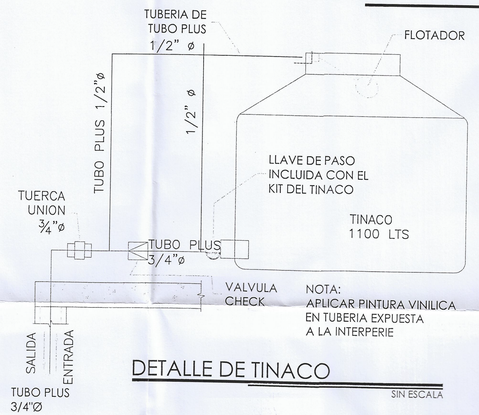
SIN ESCALA



NOTA: ALTURA DE SALIDA SANITARIA DE LAVABOS Y FREGADOR 0.50 MTS DEL NIVEL DE PISOS TERMINADOS

ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

SIN ESCALA



NOTA:
APLICAR PINTURA VINILICA
EN TUBERIA EXPUESTA
A LA INTERPERIE

DETALLE DE TINACO

SIN ESCALA

SIMBOLOGÍA	
	LÍNEA DE AGUA FRIA
	LÍNEA DE AGUA CALIENTE
	LÍNEA DE RETORNO
	LÍNEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
HIDRAULICO

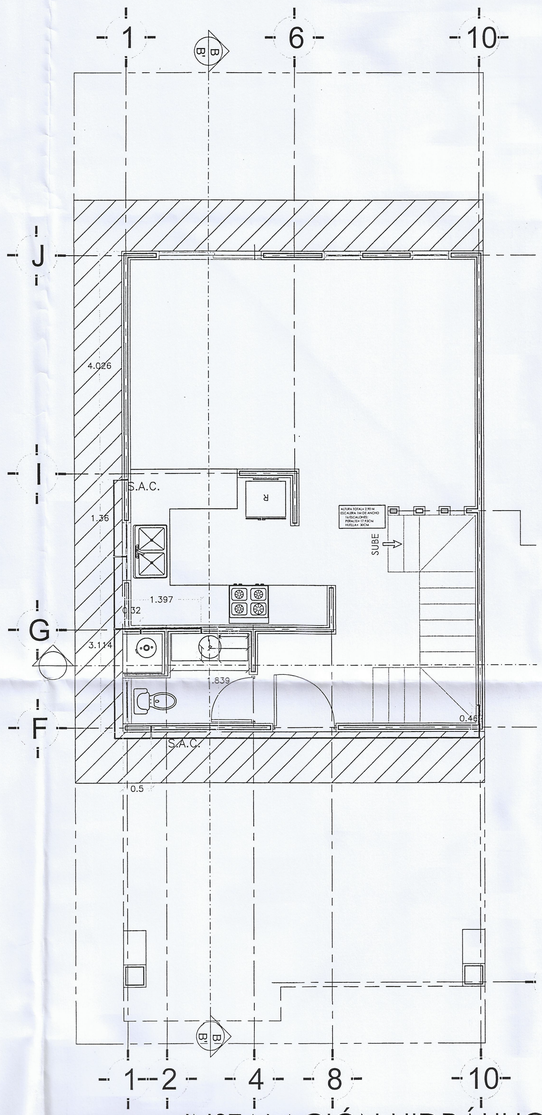
FIRMA DPO:
[redacted]

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

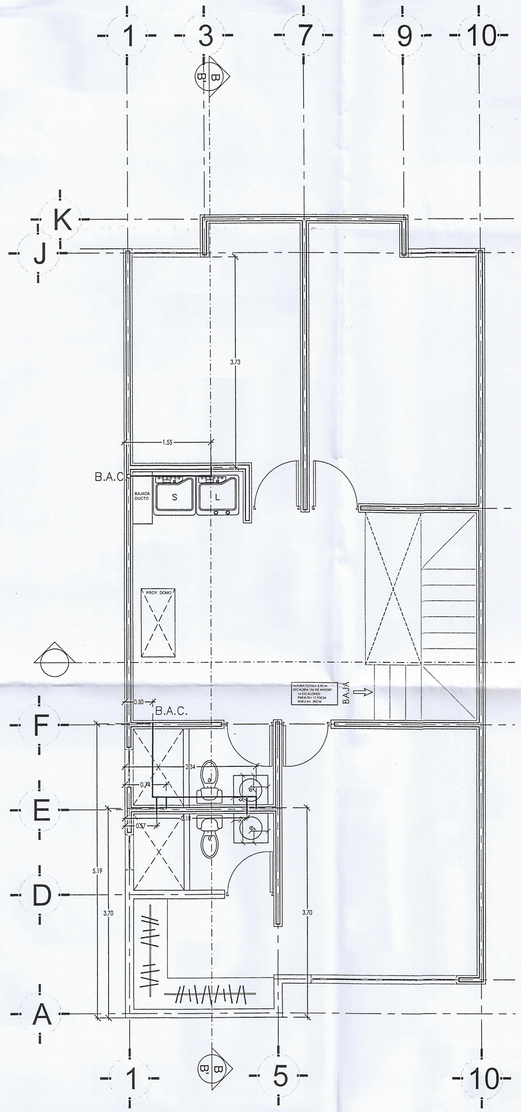
N

CLAVE
I-400



INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PLANTA BAJA AGUA CALIENTE

ESCALA 1:50



INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PLANTA ALTA AGUA CALIENTE

ESCALA 1:50

ESCALA 1:50

SIMBOLOGÍA	
———	LÍNEA DE AGUA FRIA
———	LÍNEA DE AGUA CALIENTE
———	LÍNEA DE RETORNO
— I I —	LÍNEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

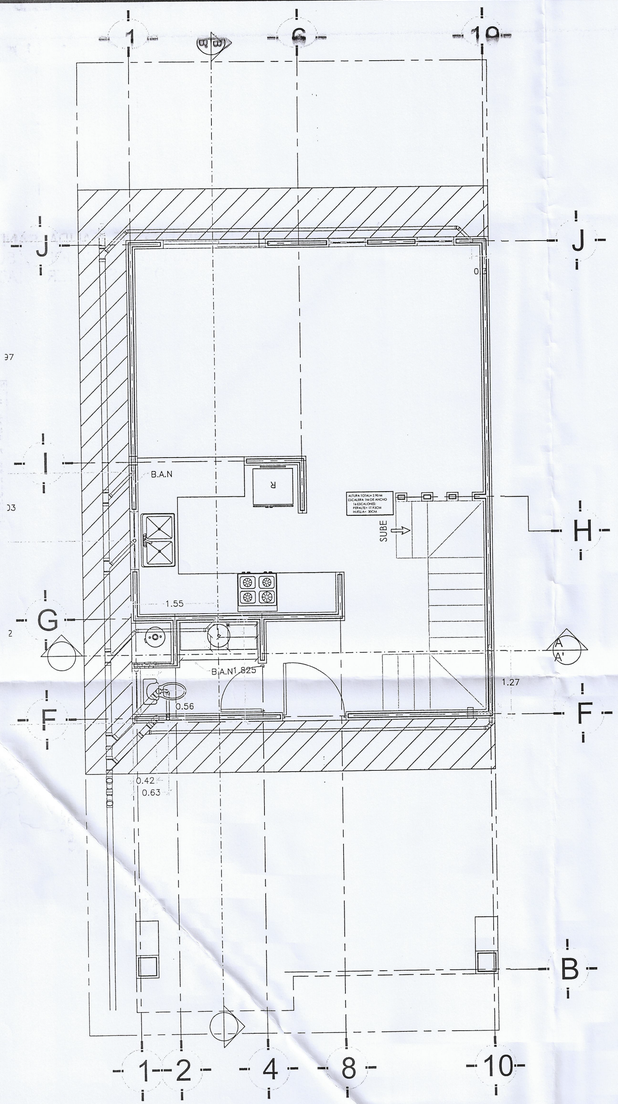
DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
HIDRÁULICO

[redacted]

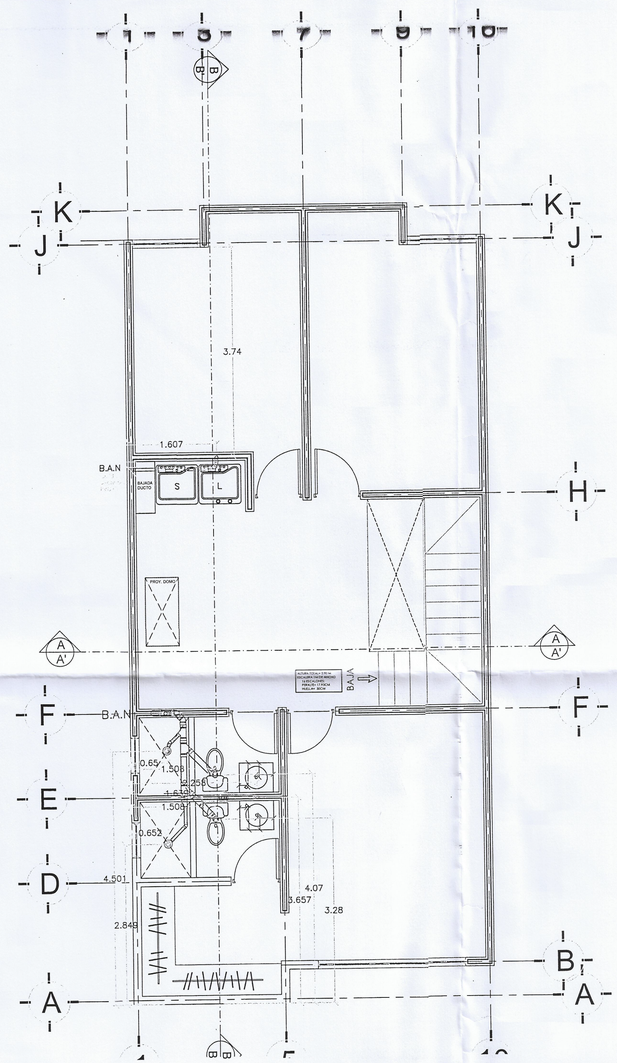
ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
I-401



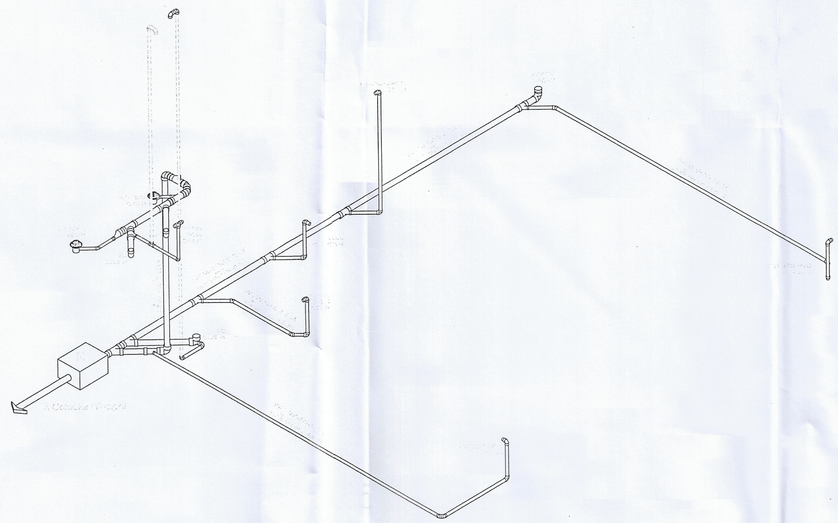
INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA

ESCALA 1:50



INSTALACION SANITARIA PLANTA ALTA

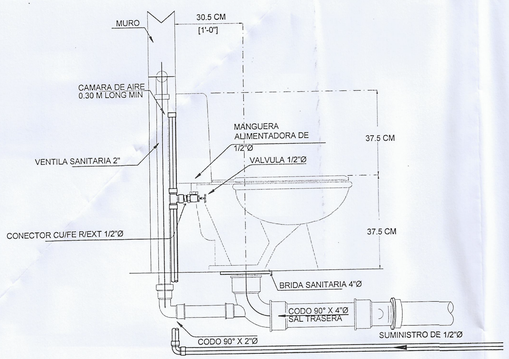
ESCALA 1:50



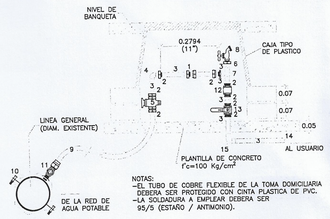
ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN SANITARIA

SIN ESCALA

NOTA: NO DEBERÁN PASAR LAS LINEAS DE AGUA POTABLE Y GAS POR DENTRO DEL REGISTRO DOBLE "Y", DEBERÁN INSTALARSE EN CADA EXTREMO DE LA ZANJA.



NOTA: ALTURA DE SALIDA SANITARIA DE LAVABOS Y FREGADOR 0.50 MTS DEL NIVEL DE PISOS TERMINADOS

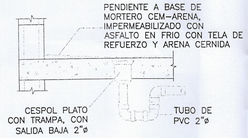


NOTAS:
-EL TUBO DE COBRE FLEXIBLE DE LA TOMA DOMICILIARIA DEBERA SER PROTEGIDO CON CINTA PLASTICA DE PVC.
-LA SOLDADURA A EMPLEAR DEBERA SER 95/5 (ESTAÑO / ANTIMONIO).

DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA

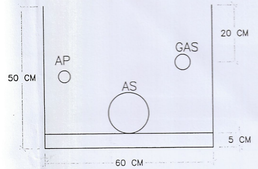
SIN ESCALA

No.	DESCRIPCION	PZAS.
1	TUBERIA UNIDY DE 1/2" DE DIAM. DE COBRE	1
2	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO EXTERIOR DE 1/2" ø	6
3	TUBO DE COBRE RIGIDO TIPO "L" DE 1/2" DE ø	VAR.
4	CODO DE 90° DE COBRE FIERRO ROSCA INT. DE 1/2" DE ø	1
5	VALVULA DE BANQUETA DE 1/2" DE ø CON MANGO "T"	1
6	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO INTERIOR DE 1/2"	2
7	TEE DE COBRE A COBRE A HIERRO INTERIGRES DE 1/2" ø	1
8	LLAVE PARA MANGUERA DE 1/2" DE ø	1
9	TUBO DE COBRE FLEXIBLE TIPO "L" DE 1/2" DE ø	VAR.
10	ABRAZADERA DE DIAMETRO EXISTENTE A 1/2" DE ø	1
11	VALVULA DE INSERCION DE 1/2" ø	1
12	VALVULA CHECK VERTICAL DE 1/2" DE ø	1
13	VALVULA DE GOLA ROSCABLE DE 1/2" DE ø	1
14	TAPON DE COBRE INTERIOR DE 1/2" DE ø	1
15	CODO DE 90° DE COBRE INT. A COBRE INT. DE 1/2" DE ø	1



DETALLE DE TRAMPA DE REGADERA

SIN ESCALA



SIMBOLOGÍA	
———	LÍNEA DE AGUA FRIA
———	LÍNEA DE AGUA CALIENTE
———	LÍNEA DE RETORNO
— I — I —	LÍNEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO

MODELO

V-176

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO

[redacted]

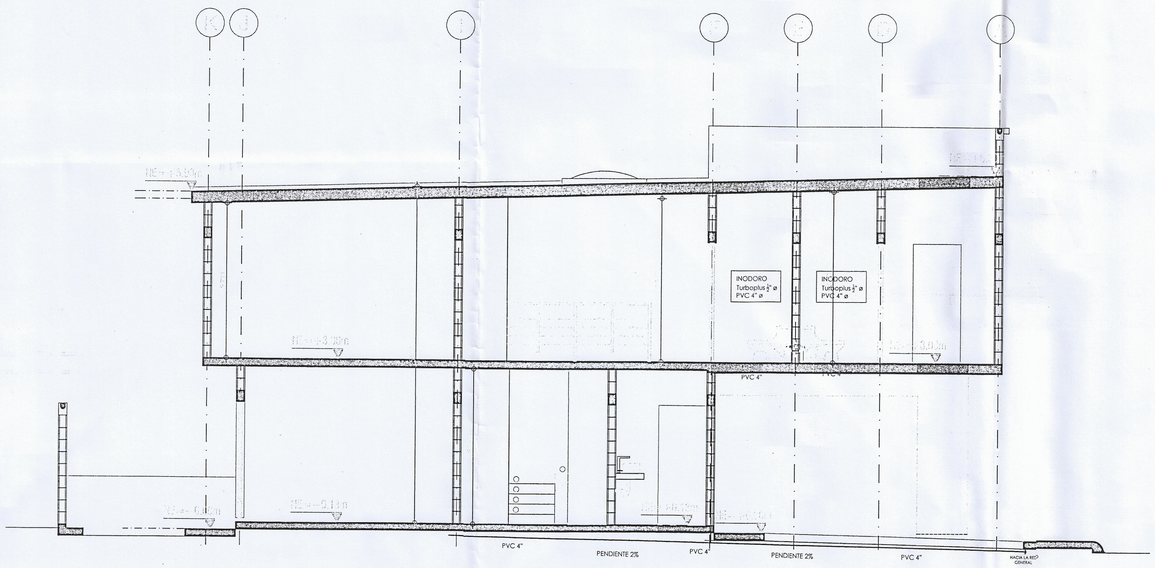
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS / FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

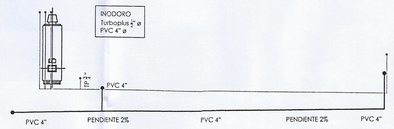
CLAVE

I-402



CORTE SANITARIO B-B'

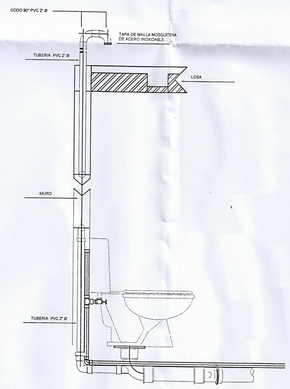
ESCALA 1:20



CORTE SANITARIO A-A'

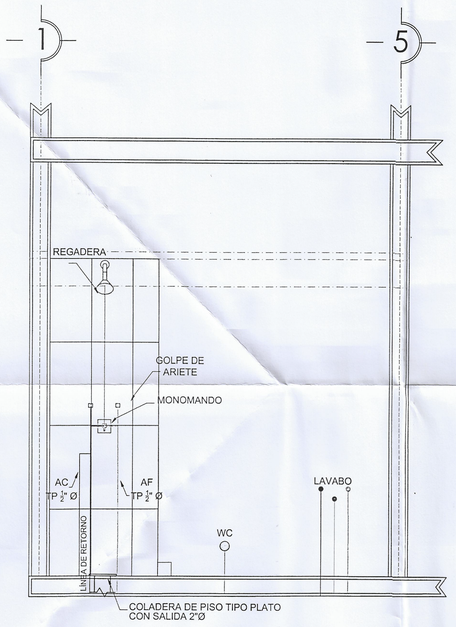
ESCALA 1:20

SIMBOLOGÍA	
———	LÍNEA DE AGUA FRIA
———	LÍNEA DE AGUA CALIENTE
———	LÍNEA DE RETORNO
———	LÍNEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO



DETALLE DE VENTILAS

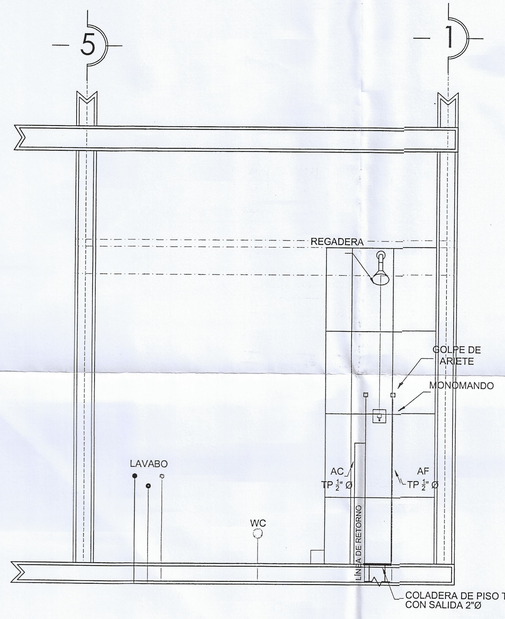
SIN ESCALA



INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO PAL

PLANTA ALTA

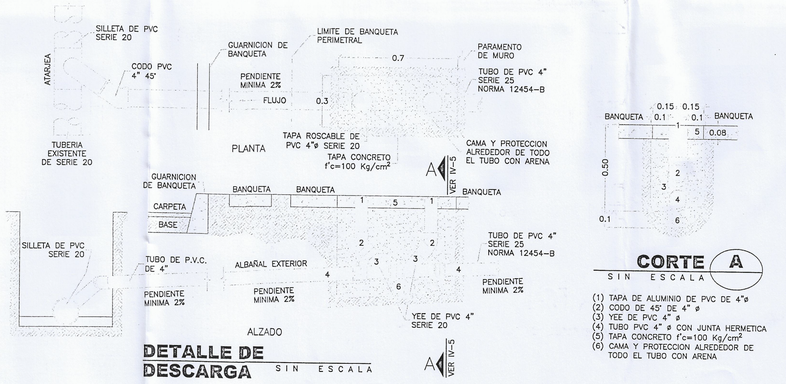
ESCALA 1:20



INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO COMÚN

PLANTA ALTA

ESCALA 1:20ESCALA 1:20



DETALLE DE DESCARGA

SIN ESCALA

CORTE A

SIN ESCALA

(1) TAPA DE ALUMINIO DE PVC DE 4"ø
(2) CODO DE 45° DE 4" ø
(3) YEE DE PVC 4" ø
(4) TUBO PVC 4" ø CON JUNTA HERMETICA
(5) TAPA CONCRETO f'c=100 Kg/cm²
(6) CAMA Y PROTECCION ALREDEDOR DE TODO EL TUBO CON ARENA

MODELO

V-176

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
SANITARIO

[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

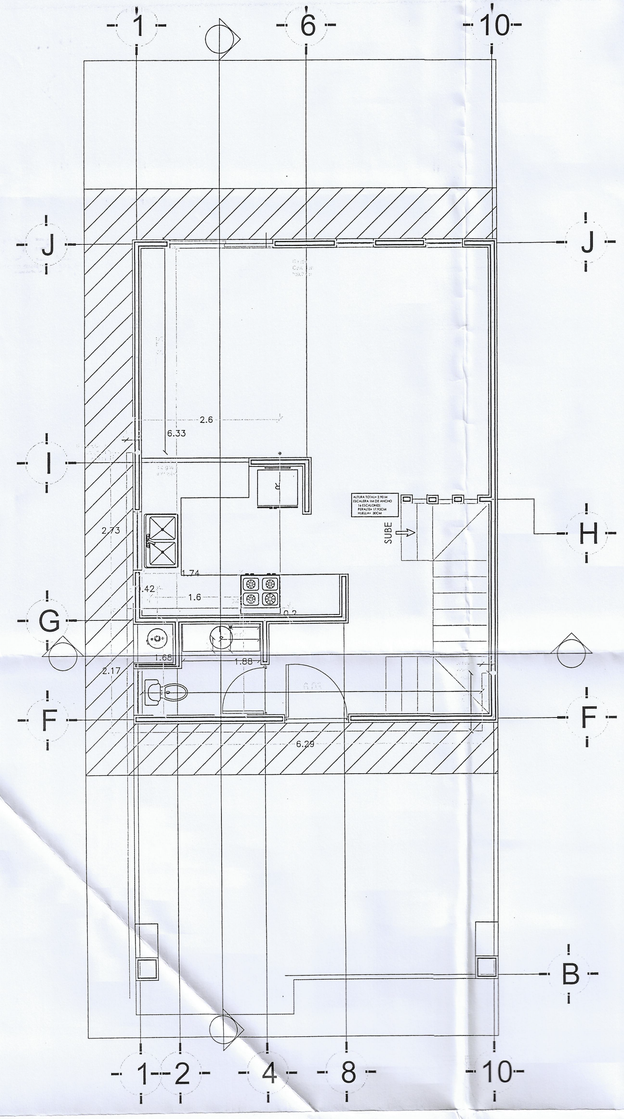
ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

N

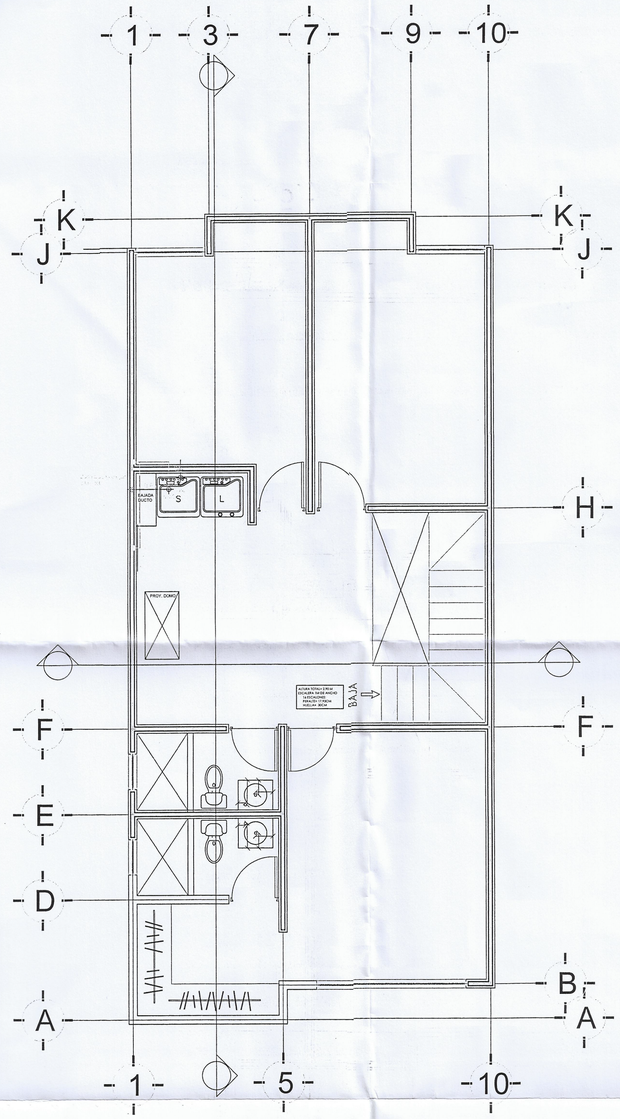
CLAVE

I-403



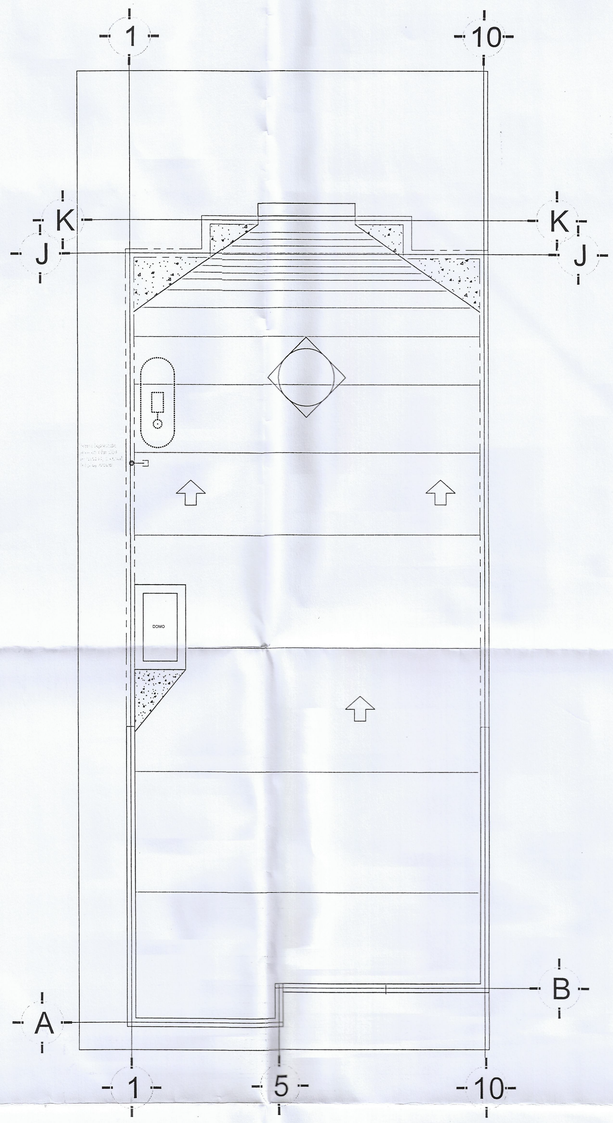
INSTALACIÓN DE GAS PLANTA BAJA

ESCALA 1:50



INSTLACIÓN DE GAS PLANTA ALTA

ESCALA 1:50



INSTLACIÓN DE GAS AZOTEA

ESCALA 1:50

[redacted]

AUTORIZADO PARA CONSTRUCCION
Ing. Alejandro Barandas Bernádez
PERITO EN INSTALACIONES DE APROVECHAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL
CERTIFICADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE CHIHUAHUA, A.C.
REGISTRADO ANTE EL DEPARTAMENTO ESTATAL DE PROFESIONES CON EL No. 21 155 19C-D-VIII
VIGENCIA DEL 23 - NOV.- 2021 AL 23 - NOV.- 2023
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 1052
CHIHUAHUA, CHIH. 16 DE DIC. DEL 2023

SIMBOLOGIA	
	REGULADOR BAJA PRESION
	VALVULA DE CIERRE RAPIDO
	TUBERIA DE FIERRO NEGRO CED. 40
	FLEXIBLE METALICO
	ESTUFA 4QCH
	CALENTON
S	SECADORA
	CALENTADOR DE AGUA

MODELO

V-176

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPURAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO

INSTALACIÓN DE GAS

[redacted]

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

N

CLAVE

I-500

CEDULA DE EQUIPOS

DESCRIPCION		CONSUMO GAS NATURAL	
		BTU/hr	m³/hr
UNIDAD CALEFACCION	CALEFACCION	150,000	4.248
ESTUFA DOMÉSTICA	E4QH	66,000	1.869
SECADORA DOMÉSTICA	SECADORA	22,000	0.623
CALENTADOR DE ALMACENAMIENTO	CAL ALM.	30,000	0.850
CONSUMO MAXIMO ESPERADO		**268,000 BTU/hr**	**7.590 m³/hr**
CALEFACTORES OPCIONALES EN OPERACIÓN SIN CALEFACCION			
SECADORA DOMÉSTICA	SECADORA	22,000	0.623
CALEFACTOR 3 RADIANTES	CALEFACTOR	18,000	0.510
CALEFACTOR 3 RADIANTES	CALEFACTOR	18,000	0.510

DEXE MODELO 175

CALCULO DE TUBERIA EN ALTA PRESION REGULADA

GAS NATURAL FORMULA DE COX

TRAMO	CONSUMO Qo (m³/hr)	LONGITUD DE CALCULO Leo (mts.)				TUBERIA		PRESION MANOMETRICA INICIAL			PRESION MANOMETRICA FINAL		
								gr/cm²	PSI	Inch H₂O	gr/cm²	PSI	Inch H₂O
A - B	7.590	5.70	+ 2.08	= 7.78		FeNe CED 40	25.4 mm	33.0202	0.470	13.0000	32.6100	0.464	12.8386
B - C	7.590	2.20	+ 0.53	= 2.73		FeNe CED 40	25.4 mm	32.6100	0.464	12.8386	32.4661	0.462	12.7819
C - D	4.871	6.20	+ 2.13	= 8.33		FeNe CED 40	25.4 mm	32.4661	0.462	12.7819	32.2851	0.459	12.7107
D - E	4.248	5.00	+ 3.41	= 8.41		FeNe CED 40	25.4 mm	32.2851	0.459	12.7107	32.1462	0.457	12.6559
E - F	4.248	1.00	+ 0.00	= 1.00		FeNe CED 40	19.1 mm	32.1462	0.457	12.6559	32.0910	0.456	12.6342

EL PROYECTO PARA EL APROVECHAMIENTO DE GAS CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES DE LA NORMA OFICIAL MEXICANA DE GAS NATURAL NOM-002-SECRE-2010, VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR ESTE PROYECTO.

ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTALACIÓN:

Para la instalación de Gas, se puede aprovechar tuberia de tubería de acero galvanizada o negro cédula 40 con costura roscable.

Aplicar teflón líquido y cinta a todas las roscas.

Las tuberías que conduzcan gas deberán pintarse en color amarillo de modo que se permita una rápida identificación.

Los extremos terminales de las tuberías deben estar conectados al aparato de consumo o, en su caso, taponados.

El sistema de regulación deberá quedar como mínimo a 3.00 m de distancia de cualquier fuente de ignición.

Las tuberías visibles se deben soportar a cada 1.50 m como máximo, con soportes, grapas, o abrazaderas, que permitan el deslizamiento de las mismas y eviten su flexión por peso propio y las que por condiciones de diseño atraviesen claros o queden separadas de la construcción, se deben soportar en ambos extremos.

La tuberia visible deberá quedar calzada a cuando menos 10 cm por arriba de la losas de azotea, cubiertas o firmes, con el fin de evitar acumulamiento de agua y polvo.

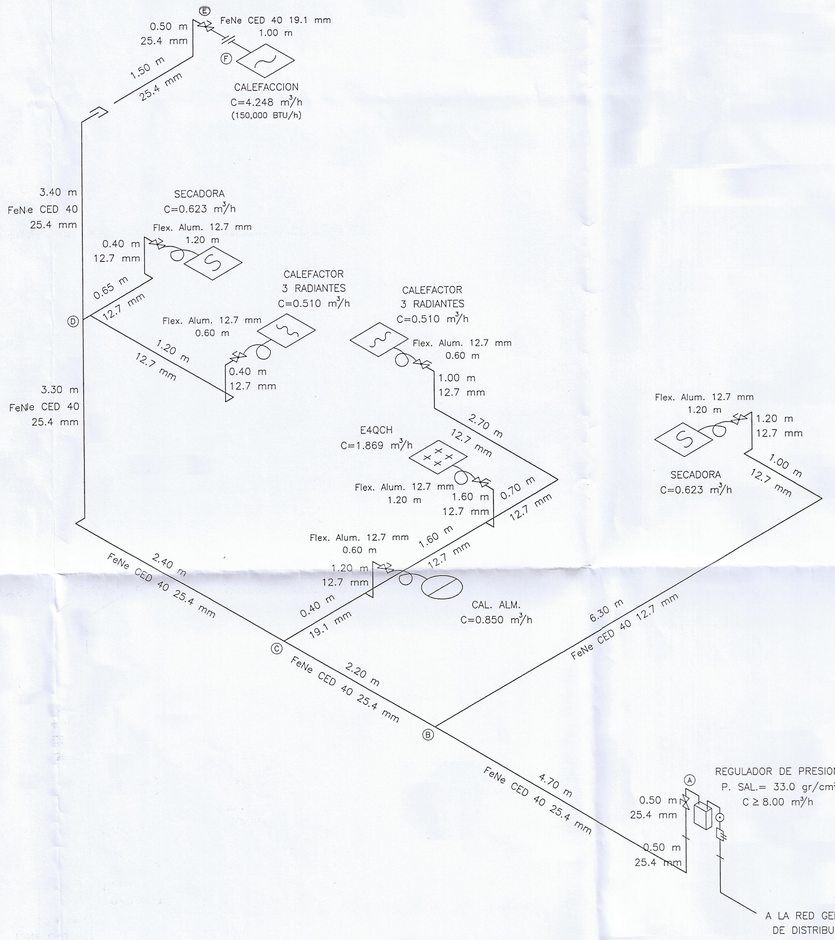
Queda prohibida la instalación de tuberías que atraviesen por huecos formados por plafones.

La tubería subterranea debe estar a una profundidad mínima de 1.00 m, cuando la tubería cruce por cargas vehiculares y 0.50 m cuando no exista cargas vehiculares, la de acero negro o galvanizada debe protegerse contra la corrosion, por lo que se debe colocar cinta poliken y embovedarse en concreto.

El regulador localizado en el exterior, deberá ser colocado de tal manera que se evite que el agua de lluvia o polvo se introduzca por la ventila del mismo.

Deberá realizar una prueba de hermeticidad antes de poner en servicio la instalación de gas.

Todo cambio o adición a la instalación autorizada, deberá ser certificada por personal autorizado.



ISOMÉTRICO DE GAS

ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
R	REGULADOR BAJA PRESION
V	VALVULA DE CIERRE RAPIDO
	TUBERIA DE FIERRO NEGRO CED. 40
F	FLEXIBLE METALICO
E	ESTUFA 4QCH
CA	CALENTON
S	SECADORA
C	CALENTADOR DE AGUA

[redacted]

AUTORIZADO PARA CONSTRUCCION
Alejandro Varela Bermudez
PUESTO EN INSTALACION DE APROVECHAMIENTO DE GAS L.P. Y/O GAS NATURAL
EJERCICIO PROFESIONAL DE INGENIERIA EN LOS CAMPOS DE
INGENIERIA MECANICA, ELECTRICA Y ELECTRONICA
REGISTRADO ANTE EL GUVERNAMENTAL ESTATAL
PROVISIONES CON EL No. 21 150 15C-5-102
VIGENCIA DEL 23 NOV. 2021 AL 23 NOV. 2023
SECTOR REGULADO DE LA ENERGIA No. 3
CEDULA PROFESIONAL No. 8366

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA S.U AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
INSTALACIÓN DE GAS

FIRMA DRO:
[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
I-501