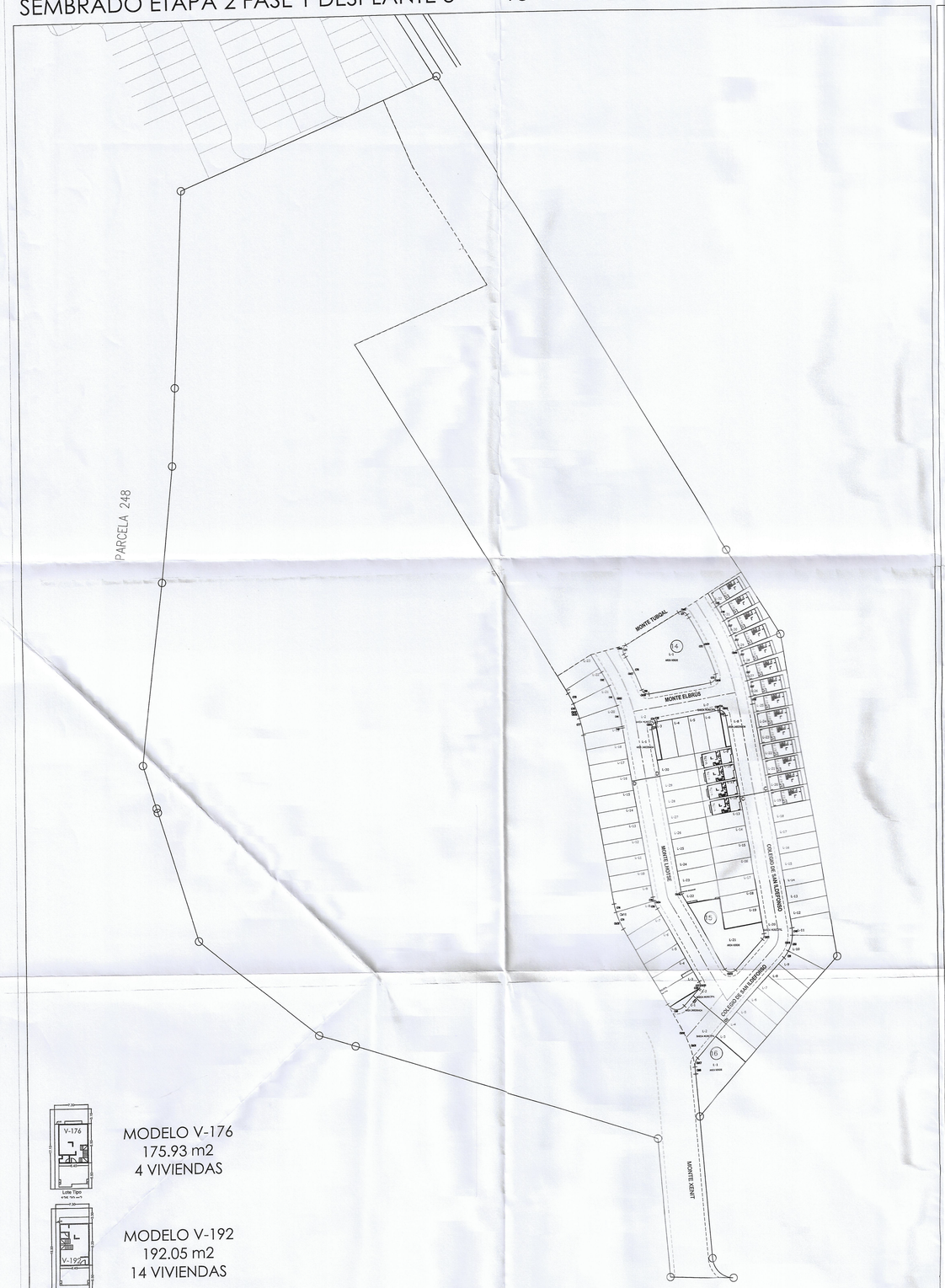
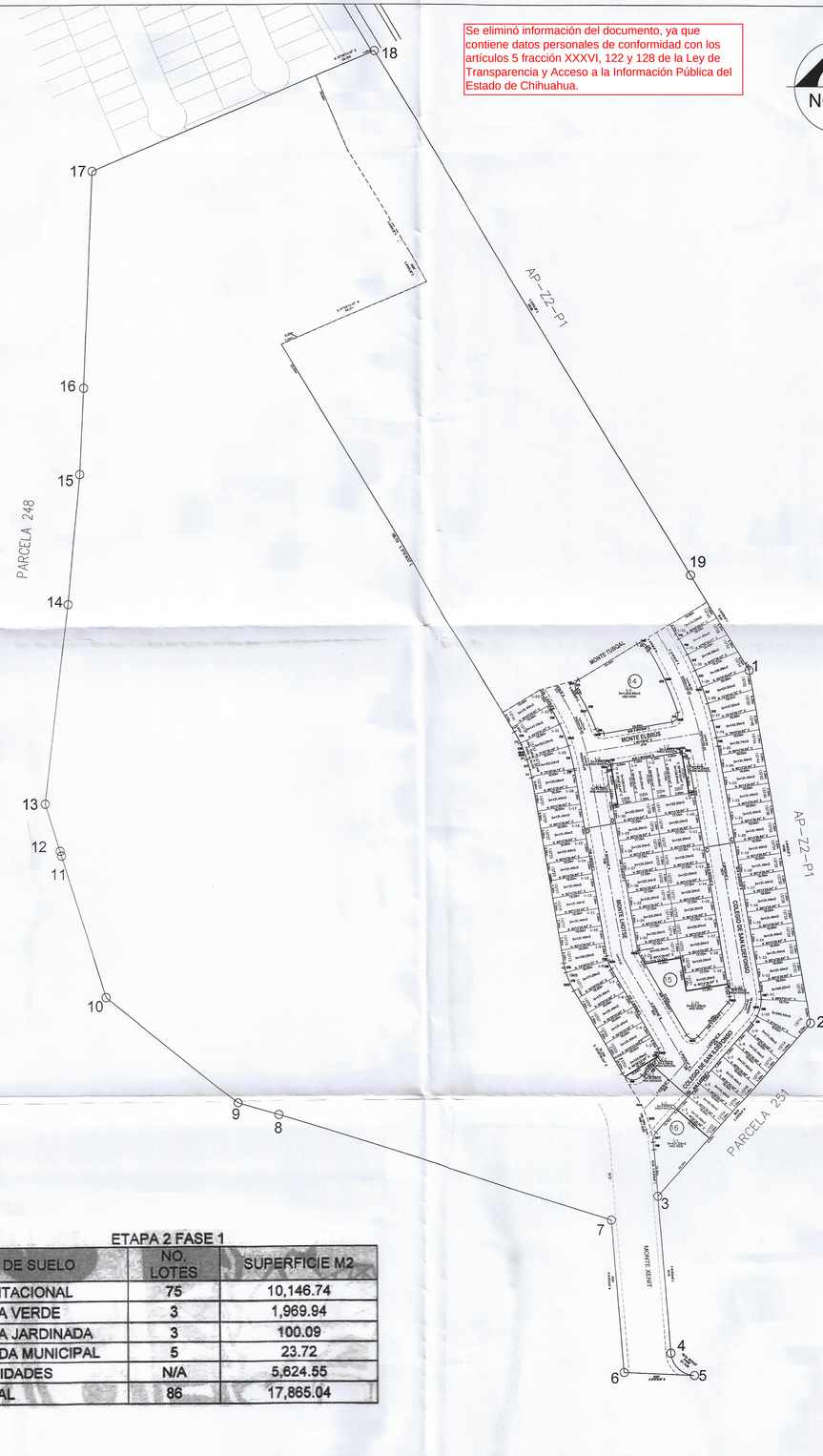
SEMBRADO ETAPA 2 FASE 1 DESPLANTE 3

18 VIVIENDAS





Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

NORTE

MODELO V-176
175.93 m2
4 VIVIENDAS

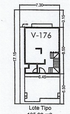
MODELO V-192
192.05 m2
14 VIVIENDAS

ETAPA 2 FASE 1

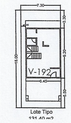
USO DE SUELO	NO. LOTES	SUPERFICIE M2
HABITACIONAL	75	10,146.74
ÁREA VERDE	3	1,969.94
ÁREA JARDINADA	3	100.09
BARDA MUNICIPAL	5	23.72
VIALIDADES	N/A	5,624.55
TOTAL	86	17,865.04

DEXE
Construyendo tus sueños

RELACION DE VIVIENDAS



MODELO V-176
175.93 m2
4 VIVIENDAS



MODELO V-192
192.05 m2
14 VIVIENDAS

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

SELLOS Y FIRMAS

ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZUBIA

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1552

DivArq.

[redacted]

D.R.O. 1552

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTONICOS UNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O FABRICAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU ALCANCE CON CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO.

TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANCLAS O LA ESTRUCTURA.

NOTAS:

1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOILER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
2.- LA TUBERIA DE TODA LA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA DURALON O SIMILAR TIPO PESADO SERIE 26.
3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm. SU PENDIENTE SERA DE 2%.
4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILA CORRESPONDIENTE, SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA
6.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
7.- LAS TUBERIAS DE 100 mm. QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FIJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA 2 FASE 1

Desplante 3
Chihuahua Chih., México
Enero de 2023

2023-355

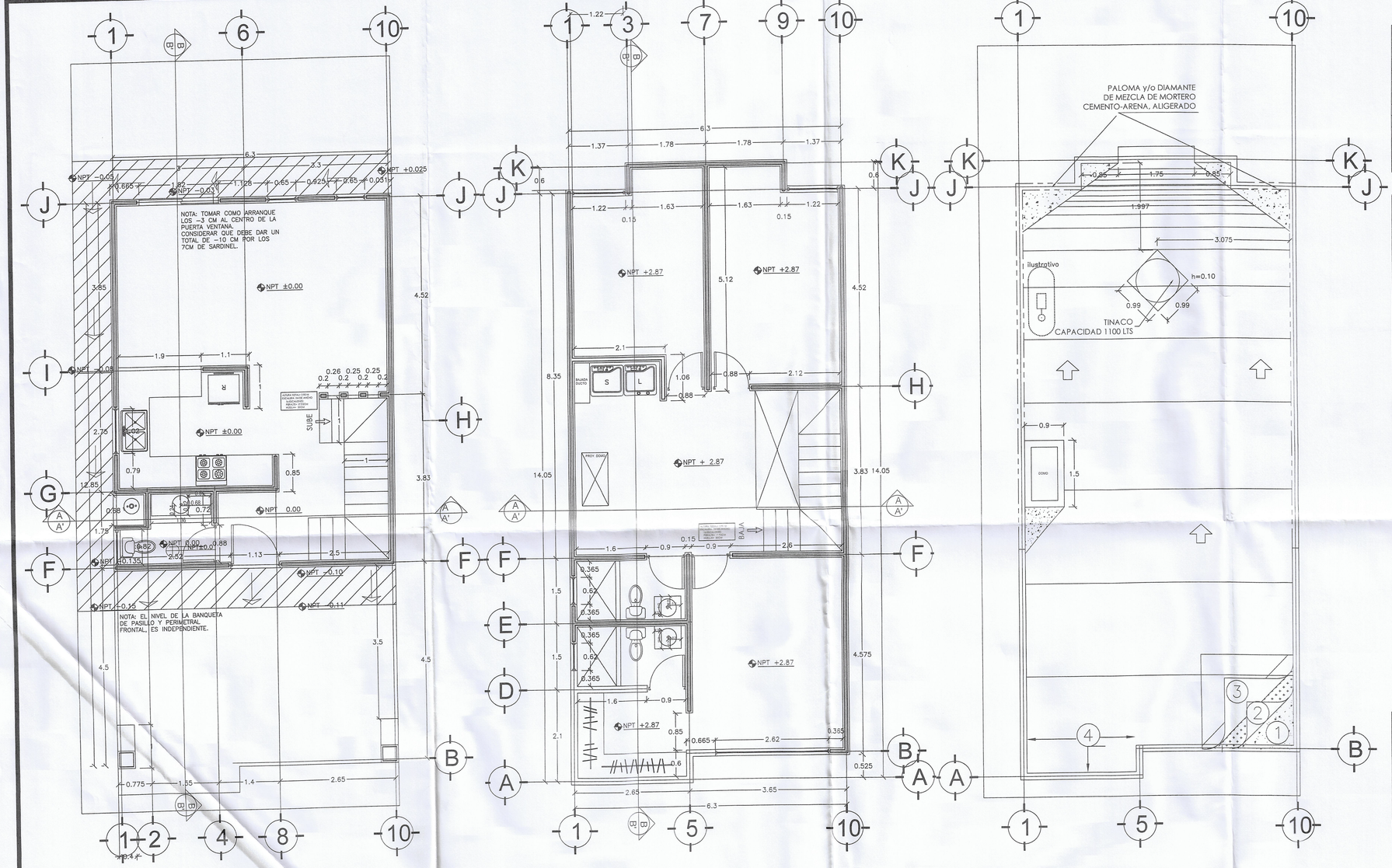
SIEMBRA ETAPA 2 FASE 1

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Arq. Carlos E. Rodarte Zubia
D.R.O. 1552.

No.	FECHA	MODIFICACIONES y/o OBSERVACIONES

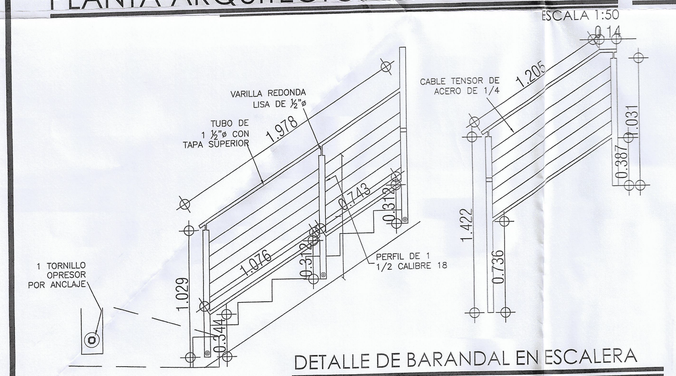
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
APROBADO
09 03 23
DIRECTOR

DISCIPLINA:	Nombre del ARCHIVO: Sembrado
ESCALA GENERAL: indicadas	Nombre del PLANO: MXSE2F1
COTAS: METROS	



PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50

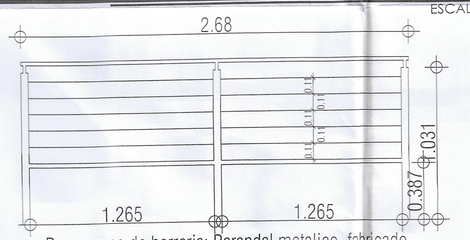


DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

SIN ESCALA

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



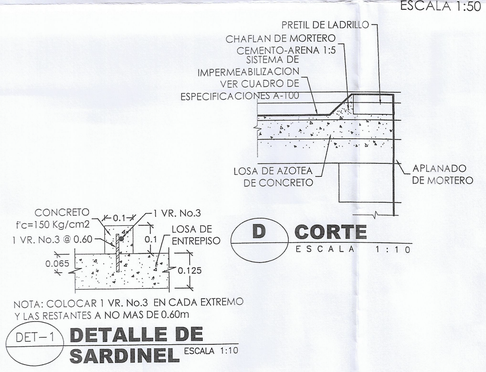
Pasamanos de herreria: Barandal metalico, fabricado con postes de 1 1/2" por 1 1/2" cal 14, pasamanos tubular de 1 1/2", cable de 1/8 y en la parte abajo del Barandal perfil de 1 1/4 por 3/4" Cal 18. sujeto por barrenanclas

DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

SIN ESCALA

PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:50



D **CORTE** ESCALA 1:10

DET−1 **DETALLE DE SARDINEL** ESCALA 1:10

Modelo V176

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA BAJA				
1	vestibulo	1.40	1.60	2.24	si
2	medio baño	1.40	0.78	1.09	si
		2.10	0.82	1.72	si
3	cocina	2.75	3.00	8.25	si
		0.50	1.75	0.88	si
4	sala	2.50	4.37	10.93	si
5	comedor	2.90	3.70	10.73	si
6	lavanderia bajo escalera	2.68	1.00	2.68	si
7	circulaciones			10.08	si
8	densidad muros			5.76	si
			PLANTA BAJA	**54.35**	

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA ALTA				
1	Estancia	3.45	2.65	9.14	si
2	Lavanderia	2.00	0.95	1.90	si
3	Baño compartido	2.50	1.35	3.38	si
4	Recàmara secundaria 1	3.00	4.37	13.11	si
		1.63	0.60	0.98	si
5	Recàmara secundaria 2	3.00	3.70	11.10	si
		1.63	0.60	0.98	si
		0.90	0.67	0.60	si
6	Recàmara principal	4.35	3.50	15.23	si
7	Vestidor	2.50	1.95	4.88	si
8	Baño de rec. Ppal.	2.50	1.35	3.38	si
9	circulaciones			13.40	si
10	densidad muros			9.71	si
			PLANTA ALTA	**87.77**	

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA ALTA				
1	Volados	0.60	3.71	2.23	no
		0.22	1.75	0.39	no
		0.69	0.71	0.49	si
2	Cochera	2.80	0.60	1.68	si
		4.50	6.45	29.03	si
			VOLADOS	**3.10**	
			COCHERA	**30.71**	
			TOTAL	**175.93**	

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION

1. LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
2. UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
3. PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
4. IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO

NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	125.20 m2
SUP. PLANTA BAJA=	54.35 m2
SUP. PLANTA ALTA=	87.77 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	142.12 m2
SUP. VOLADOS=	3.10 m2
SUP. COCHERA:	30.71m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	175.93 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:
BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
ARQUITECTÓNICO

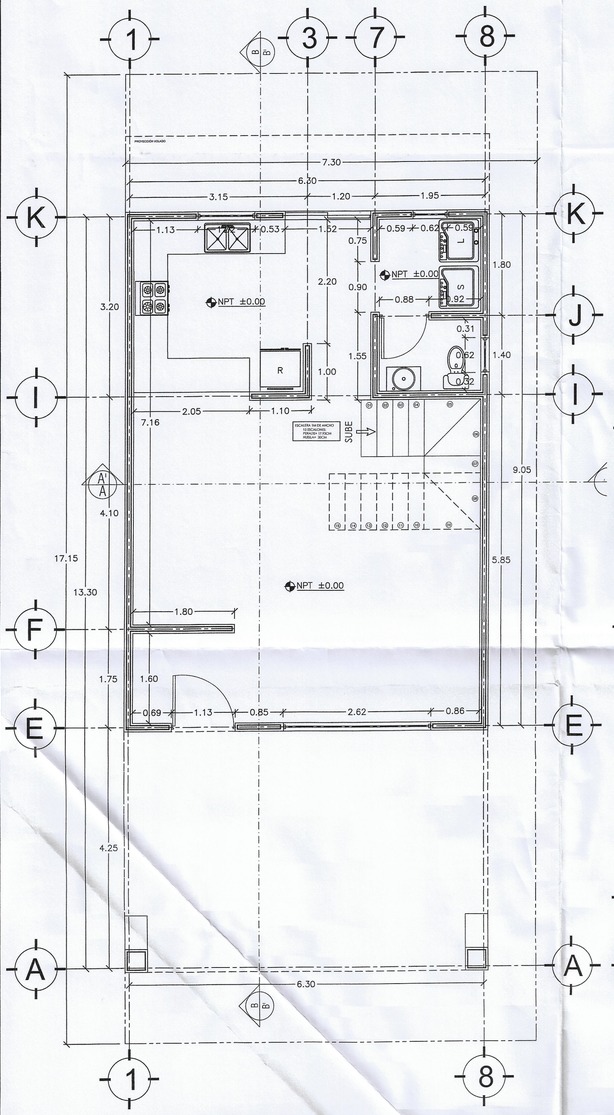
ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZUÑIGA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1552
MOVIL [redacted]
DivAr[redacted]

ESCALAS INDICADAS FECHA: DIC 2022

ACOTAMIENTO: METROS

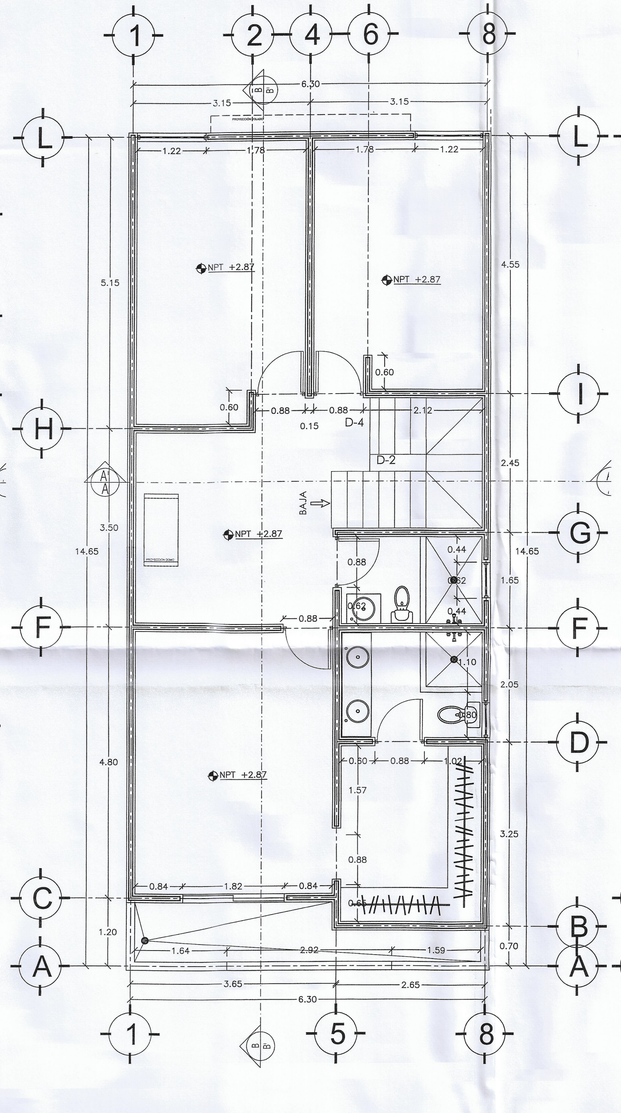
CLAVE
A-100

2033-355



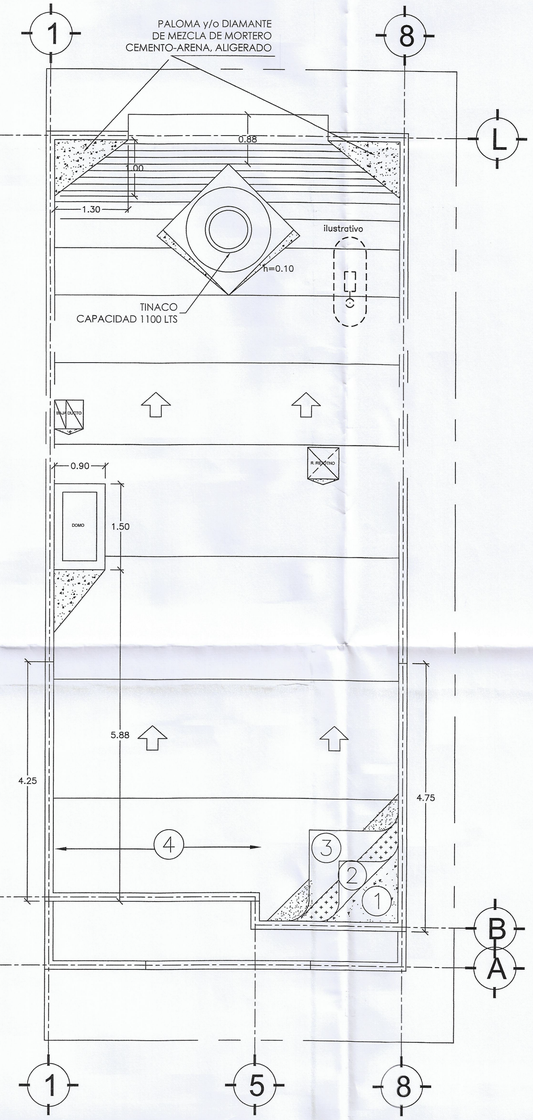
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



PLANTA DE AZOTEA

ESCALA 1:50

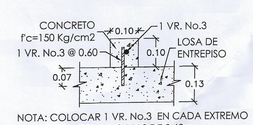
Modelo V192

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA BAJA				
1	vestíbulo	3.15	1.75	5.51	si
2	medio baño	1.80	0.78	1.40	si
3	cocina	3.00	3.05	9.15	si
		3.20	1.20	3.84	si
4	sala	3.00	3.40	10.20	si
5	comedor	3.95	3.15	12.44	si
6	lavanderia	1.65	1.80	2.97	si
8	circulaciones			7.93	si
9	densidad muros			5.91	si
			PLANTA BAJA	**59.36 m2**	

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA ALTA				
1	Estancia	2.60	3.35	8.71	si
2	Baño compartido	2.50	1.50	3.75	si
3	Recàmara secundaria 1	4.40	1.95	8.58	si
		1.05	3.80	3.99	si
		0.90	0.75	0.68	si
4	Recàmara secundaria 2	5.00	1.95	9.75	si
		4.40	1.05	4.62	si
5	Recàmara principal	3.50	4.64	16.24	si
6	Vestidor	3.10	2.50	7.75	si
7	Baño de rec. Ppal.	2.50	1.90	4.75	si
8	Terraza	4.02	1.50	6.03	no
9	Jardinera	1.44	0.55	0.79	no
10	circulaciones			10.12	si
11	densidad muros			9.71	si
			PLANTA ALTA	**95.47 m2**	

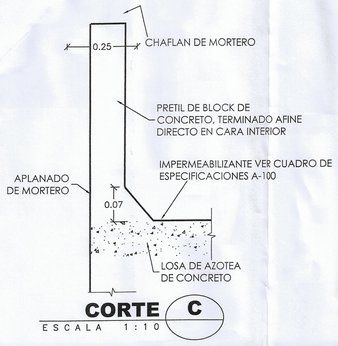
No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techada
	PLANTA ALTA				
1	Volados	0.30	3.70	1.11	no
		1.35	6.45	8.71	no
2	Cochera	4.25	6.45	27.41	si
			VOLADOS	**9.81 m2**	
			COCHERA	**27.41 m2**	
			TOTAL	**192.05 m2**	

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
① LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
② UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
③ PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
④ IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

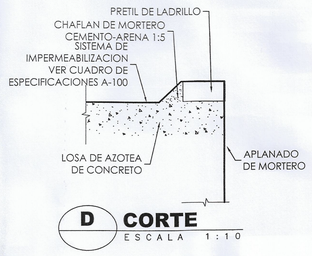


NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET-1 **DETALLE DE SARDINEL** ESCALA 1:10



CORTE C
ESCALA 1:10



D CORTE
ESCALA 1:10

ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZUBI
DIRECTOR RESPONSABLE
DE OBRA D.R.O. 1552
MOVIL [redacted]

DivArq

DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
APROBADO
Dictamen Núm. 9 de 03 de 20
EL DIRECTOR

MODELO
V-192

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP.COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
ARQUITECTÓNICO

[redacted]

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

N

CLAVE
A-100

355

2023-355