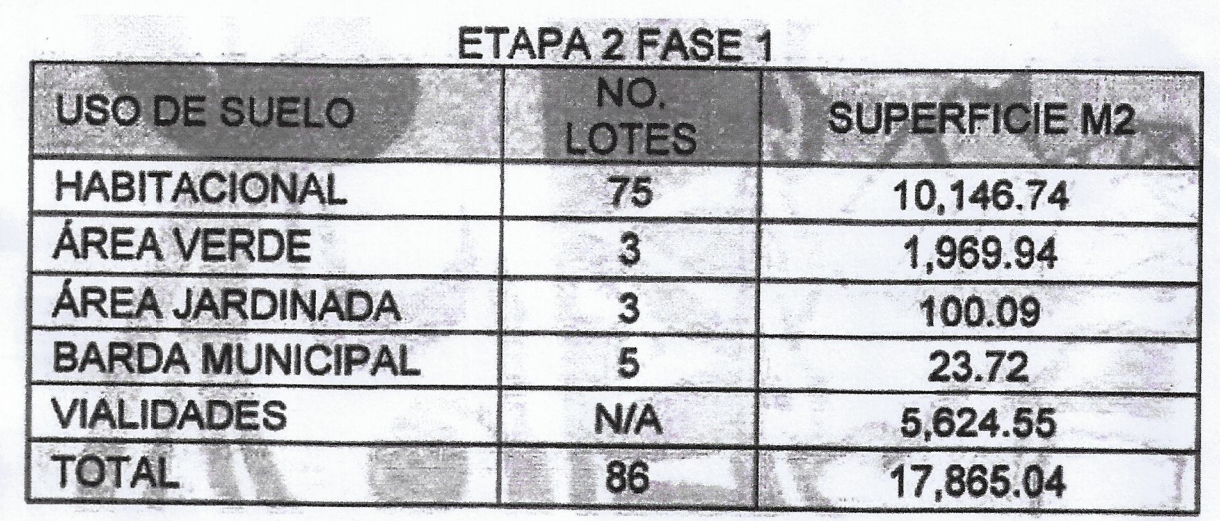
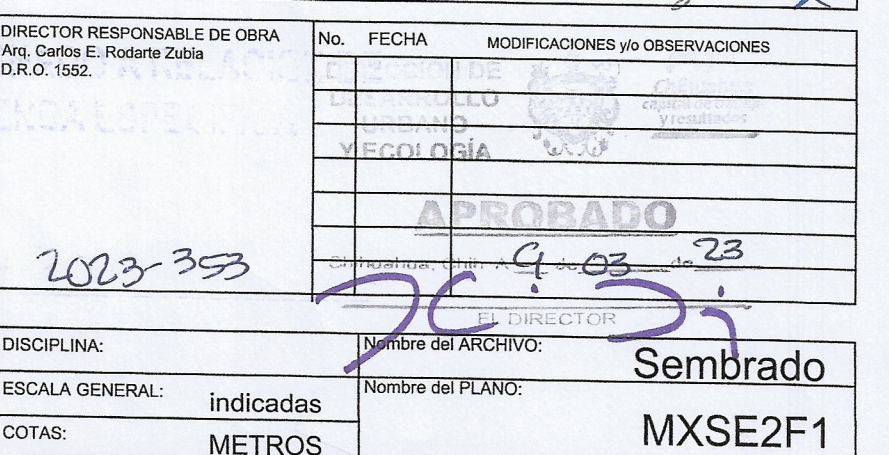
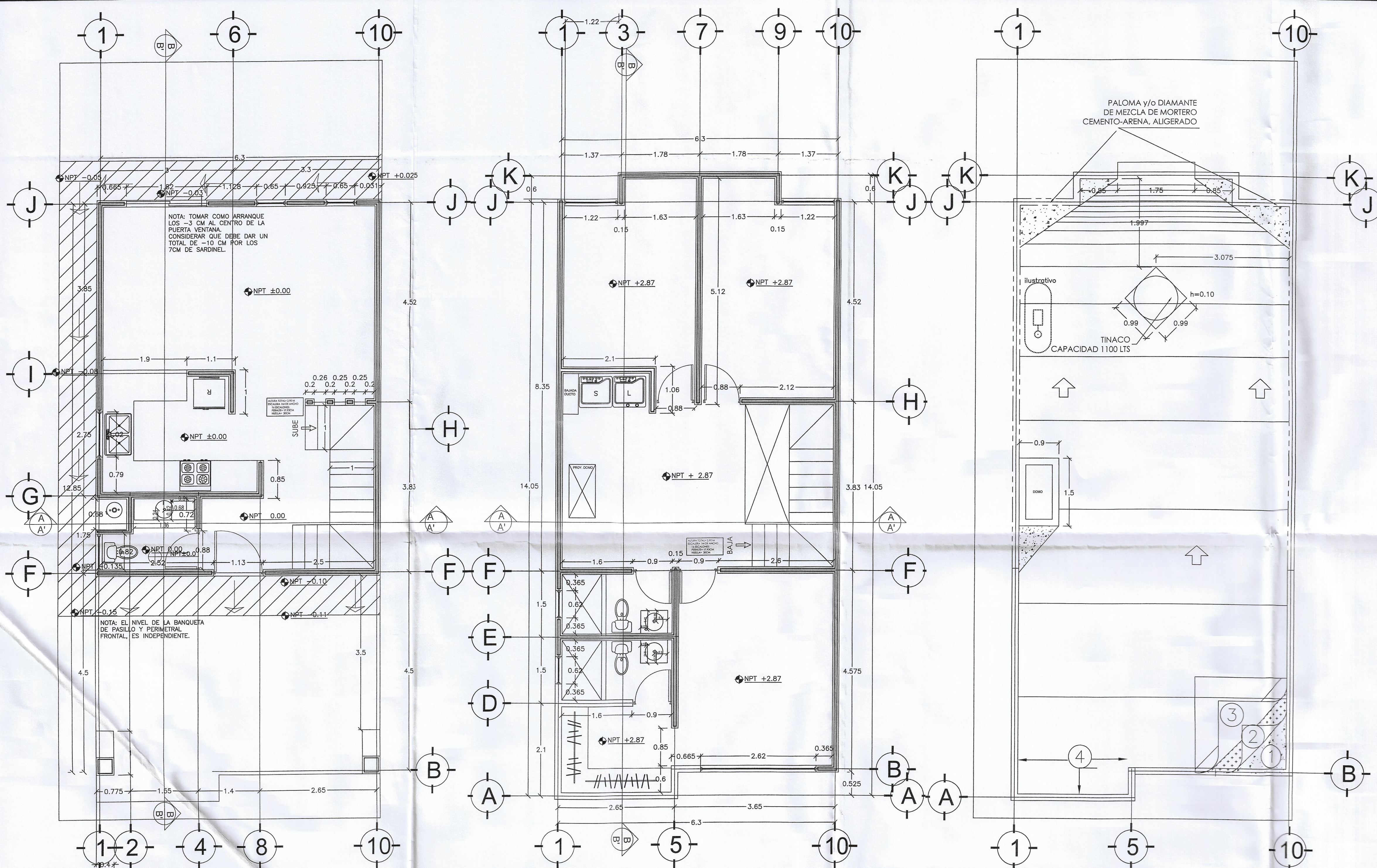






Modelo V176

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (m)	largo (m)	superficie (m ²)	area techada
PLANTA BAJA					
1	vestibulo	1.40	1.60	2.24	si
2	medio baño	1.40	0.78	1.09	si
		2.10	0.82	1.72	si
3	cocina	2.75	3.00	8.25	si
		0.50	1.75	0.88	si
4	sala	2.50	4.37	10.93	si
5	comedor	2.90	3.70	10.73	si
6	lavandería bajo escalera	2.68	1.00	2.68	si
7	circulaciones			10.08	si
8	densidad muros			5.76	si
				PLANTA BAJA	54.35

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (m)	largo (m)	superficie (m ²)	area techada
PLANTA ALTA					
1	Estancia	3.45	2.65	9.14	si
2	Lavandería	2.00	0.95	1.90	si
3	Baño compartido	2.50	1.35	3.38	si
4	Recámara secundaria 1	3.00	4.37	13.11	si
		1.63	0.60	0.98	si
5	Recámara secundaria 2	3.00	3.70	11.10	si
		1.63	0.60	0.98	si
		0.90	0.67	0.60	si
6	Recámara principal	4.35	3.50	15.23	si
7	Vestidor	2.50	1.95	4.88	si
8	Baño de rec. Ppal.	2.50	1.35	3.38	si
9	circulaciones			13.40	si
10	densidad muros			9.71	si
				PLANTA ALTA	87.77

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (m)	largo (m)	superficie (m ²)	area techada
PLANTA ALTA					
1	Volados	0.60	3.71	2.23	no
		0.22	1.75	0.39	no
		0.69	0.71	0.49	si
2	Cochera	2.80	0.60	1.68	si
		4.50	6.45	29.03	si
				VOLADOS	3.10
				COCHERA	30.71
				TOTAL	175.93

- ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
- LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
 - UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
 - PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIESTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
 - IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AROS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
- NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

MODELO
V-176

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:
SUP. LOTE TIPO= 125.20 m²

SUP. PLANTA BAJA= 54.35 m²
SUP. PLANTA ALTA= 87.77 m²
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.12 m²
SUP. VOLADOS= 3.10 m²
SUP. COCHERA= 30.71 m²
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.93 m²

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUÍ PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARÁ AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:
BANCO ACTIVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE.
GRUPO FINANCIERO ACTIVER FIDUCIARIO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE S.A. DE C.V.

DE XE
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.J. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS: FECHA: DIC. 2022
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-100