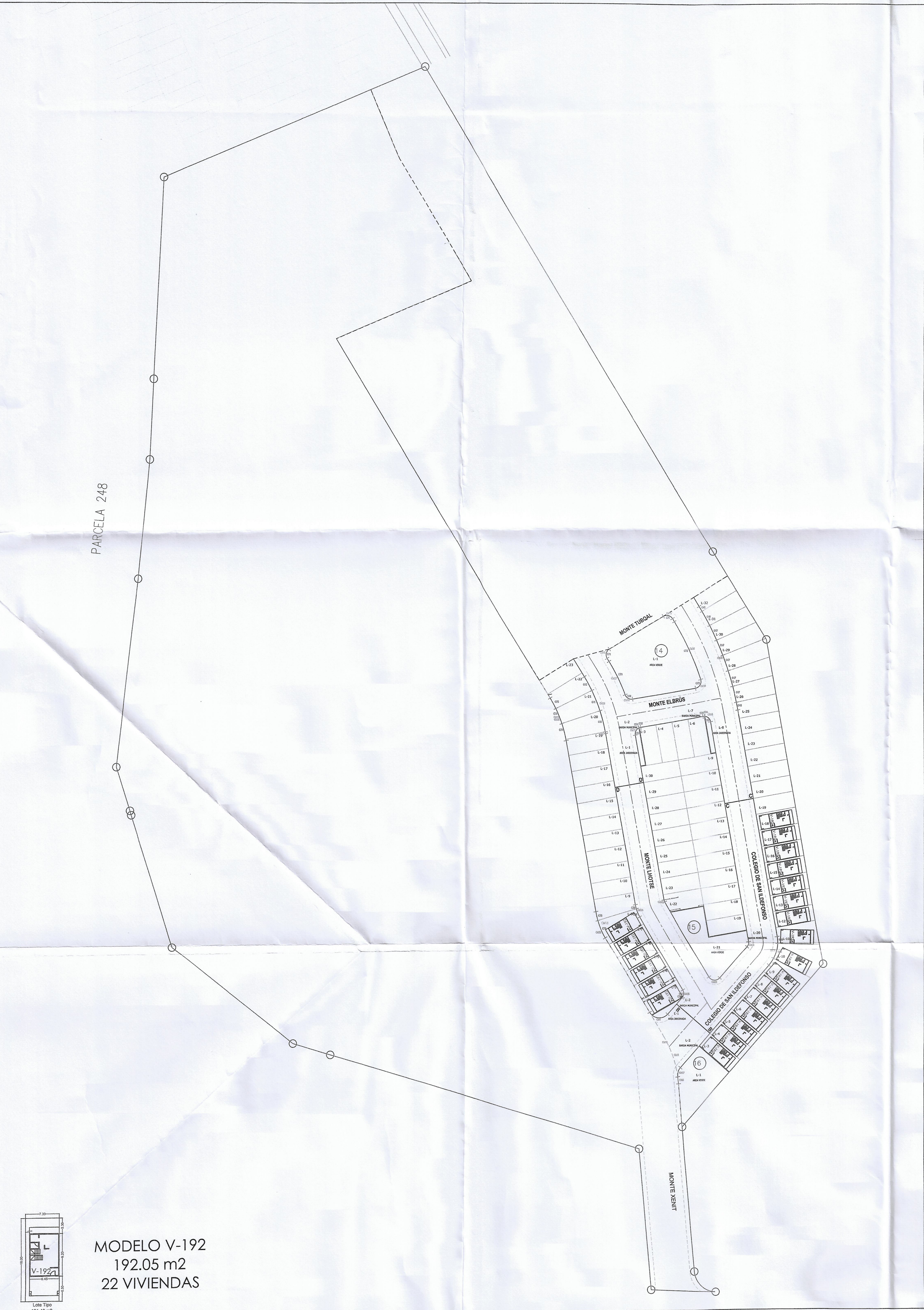


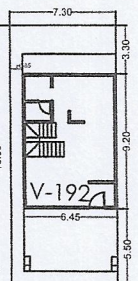
SEMBRADO ETAPA 2 FASE 1 DESPLANTE 1 22 VIVIENDAS



ETAPA 2 FASE 1		
USO DE SUELO	NO. LOTES	SUPERFICIE M2
HABITACIONAL	75	10,146.74
ÁREA VERDE	3	1,969.94
ÁREA JARDINADA	3	100.09
BARDA MUNICIPAL	5	23.72
VIALIDADES	N/A	5,624.55
TOTAL	86	17,865.04



RELACION DE VIVIENDAS



MODELO V-192
192.05 m2
22 VIVIENDAS

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDECOMISO 3561 Y/O
DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

SELLOS Y FIRMAS

ARQ. CARLOS ERIC RODARTE ZUBIA
DIRECTOR RESPONSABLE
DE OBRA D.R.O. 1552
MÓVIL
614 175-17-81

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA
D.R.O. 1552

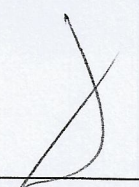


DivArq.

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTONICOS UNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DISEÑO.
ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O FABRICAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU ALCANCE CON CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO.
TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANCHOS O LA ESTRUCTURA.

- NOTAS:
- 1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOILER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
 - 2.- LA TUBERIA DE TODA LA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA DURALON O SIMILAR TIPO PESADO SERIE 25.
 - 3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm. SU PENDIENTE SERA DE 2%.
 - 4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILA CORRESPONDIENTE, SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA.
 - 5.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
 - 6.- LAS TUBERIAS DE 100 mm. QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FIJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA 2 FASE 1
Desplante 1
Chihuahua Chih., México
Enero de 2023

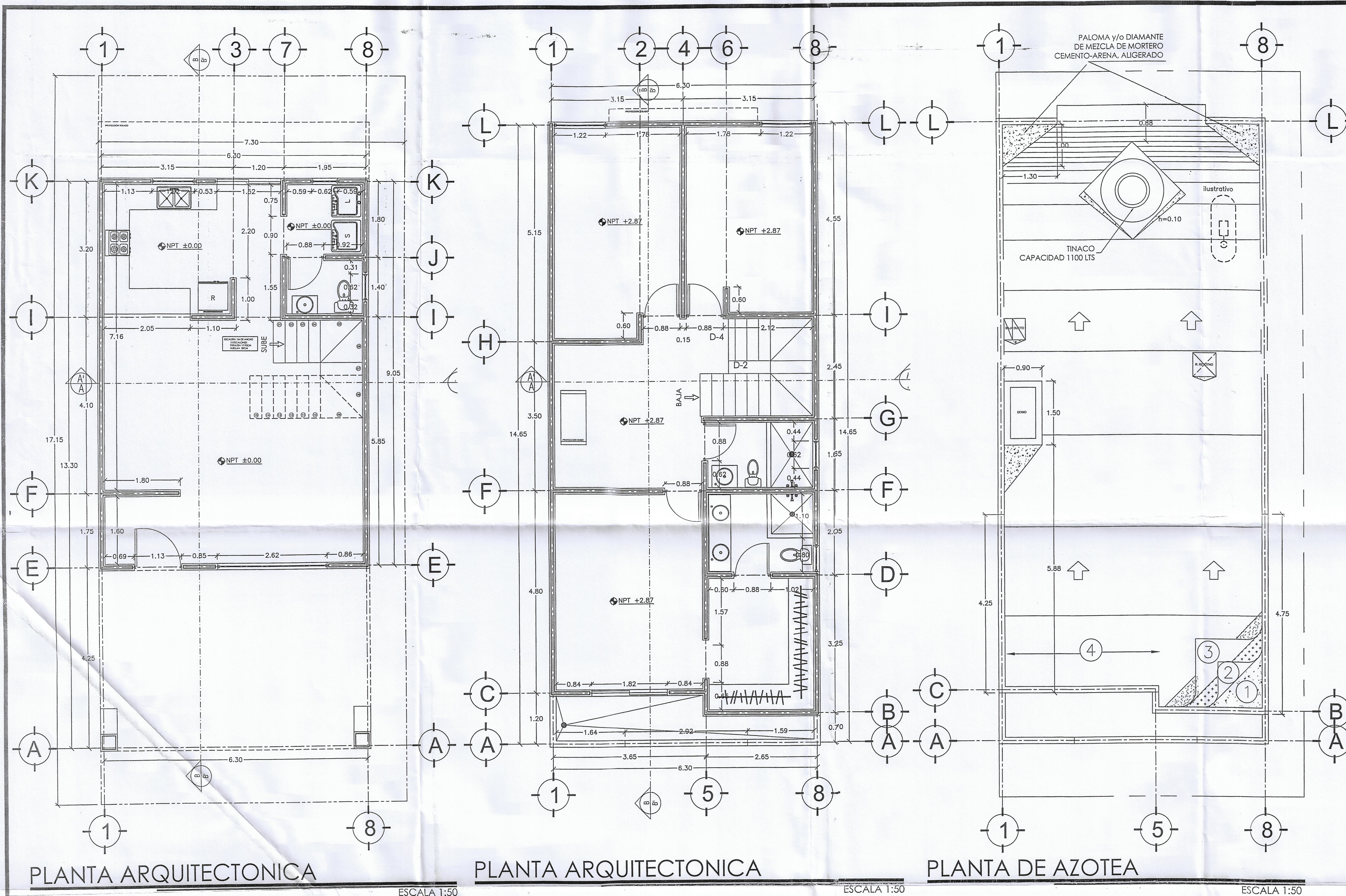


SIEMBRA ETAPA 2 FASE 1

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO.	FECHA	MODIFICACIONES Y/O OBSERVACIONES
ARQ. Carlos E. Rodarte Zubia D.R.O. 1552	1	09/03/23	
APROBADO			
EL DIRECTOR			

DISCIPLINA:	Nombre del ARCHIVO:
ESCALA GENERAL:	Nombre del PLANO:
COTAS:	

Sembrado
MXSE2F1



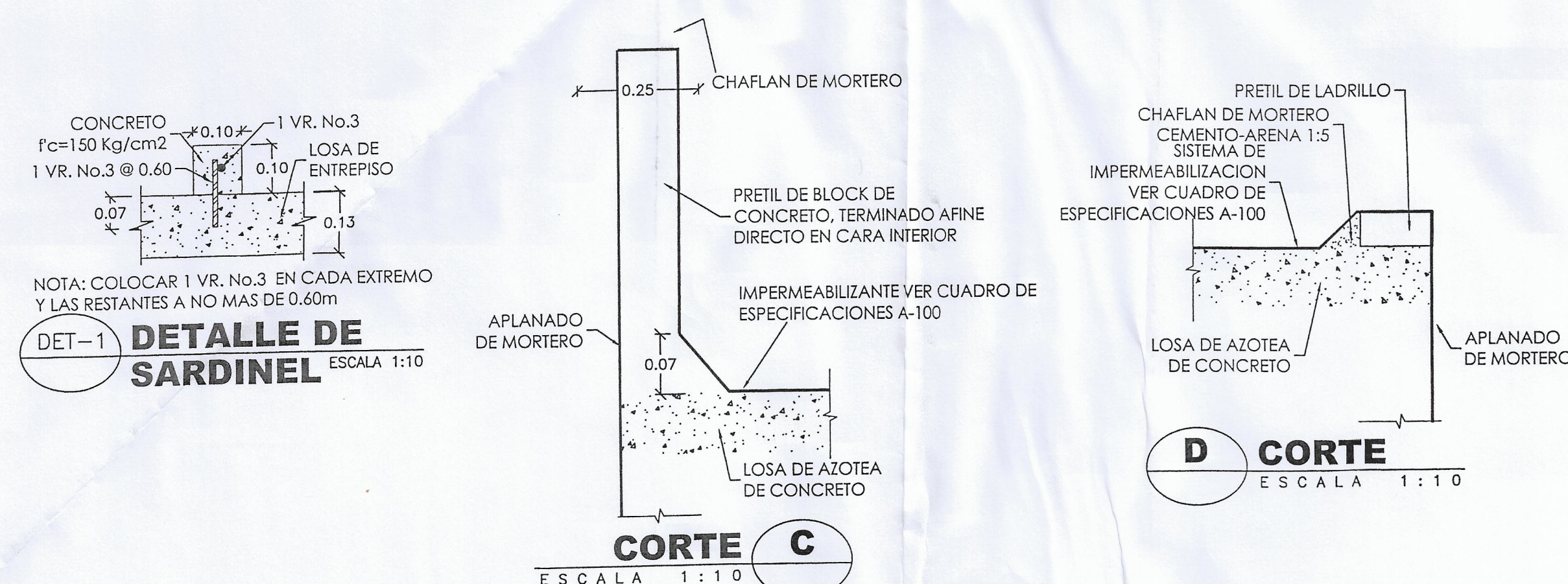
Modelo V192		Superficies			
No.	Espacio	ancho (m)	largo (m)	superficie (m2)	area techado
	PLANTA BAJA				
1	vestibulo	3.15	1.75	5.51	si
2	medio baño	1.80	0.78	1.40	si
3	cocina	3.00	3.05	9.15	si
		3.20	1.20	3.84	si
4	sala	3.00	3.40	10.20	si
5	comedor	3.95	3.15	12.44	si
6	lavanderia	1.65	1.80	2.97	si
8	circulaciones			7.93	si
9	densidad muros			5.91	si
PLANTA BAJA		59.36 m2			

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techado
	PLANTA ALTA				
1	Estancia	2.60	3.35	8.71	si
2	Baño compartido	2.50	1.50	3.75	si
3	Recámara secundaria 1	4.40	1.95	8.58	si
		1.05	3.80	3.99	si
		0.90	0.75	0.68	si
4	Recámara secundaria 2	5.00	1.95	9.75	si
		4.40	1.05	4.62	si
5	Recámara principal	3.50	4.64	16.24	si
6	Vestidor	3.10	2.50	7.75	si
7	Baño de rec. Ppal.	2.50	1.90	4.75	si
8	Terraza	4.02	1.50	6.03	no
9	Jardinera	1.44	0.55	0.79	no
10	circulaciones			10.12	si
11	densidad muros			9.71	si
	PLANTA ALTA			95.47 m2	

No.	Espacio	Superficies			
		ancho (ml)	largo (ml)	superficie (m2)	area techado
	PLANTA ALTA				
1	Volados	0.30	3.70	1.11	no
		1.35	6.45	8.71	no
2	Cochera	4.25	6.45	27.41	si
		VOLADOS		9.81 m2	
		COCHERA		27.41 m2	
		TOTAL		192.05 m2	

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACIÓN	
①	LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
②	UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
③	PREFABRICADO SBS BASE ACUA MARCA, IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
④	IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO

NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETILES



MODELO

V-192

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. LOTE TIPO=	131.40 m2
SUP. PLANTA BAJA=	59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA=	95.47 m2
SUP. TOTAL HABITABLE=	154.83 m2
SUP. VOLADOS=	9.81 m2
SUP. COCHERA=	27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.=	192.05 m2

NOTAS

GENERALES:

- LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUÍ PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
- EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIO DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARÁ AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACIÓN.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O
DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DE ~~X~~ E
Construyendo tus sueños

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS ALBERTO RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. DULCE MARÍA COBOS GUERRERO

PLANO

ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:

ING. MARIO HERNÁNDEZ ACOSTA

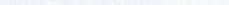
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

100

CONDITIONAL RELATION

VIOLACIÓN ESPECÍFICA



de 20 1993 257

001, 190