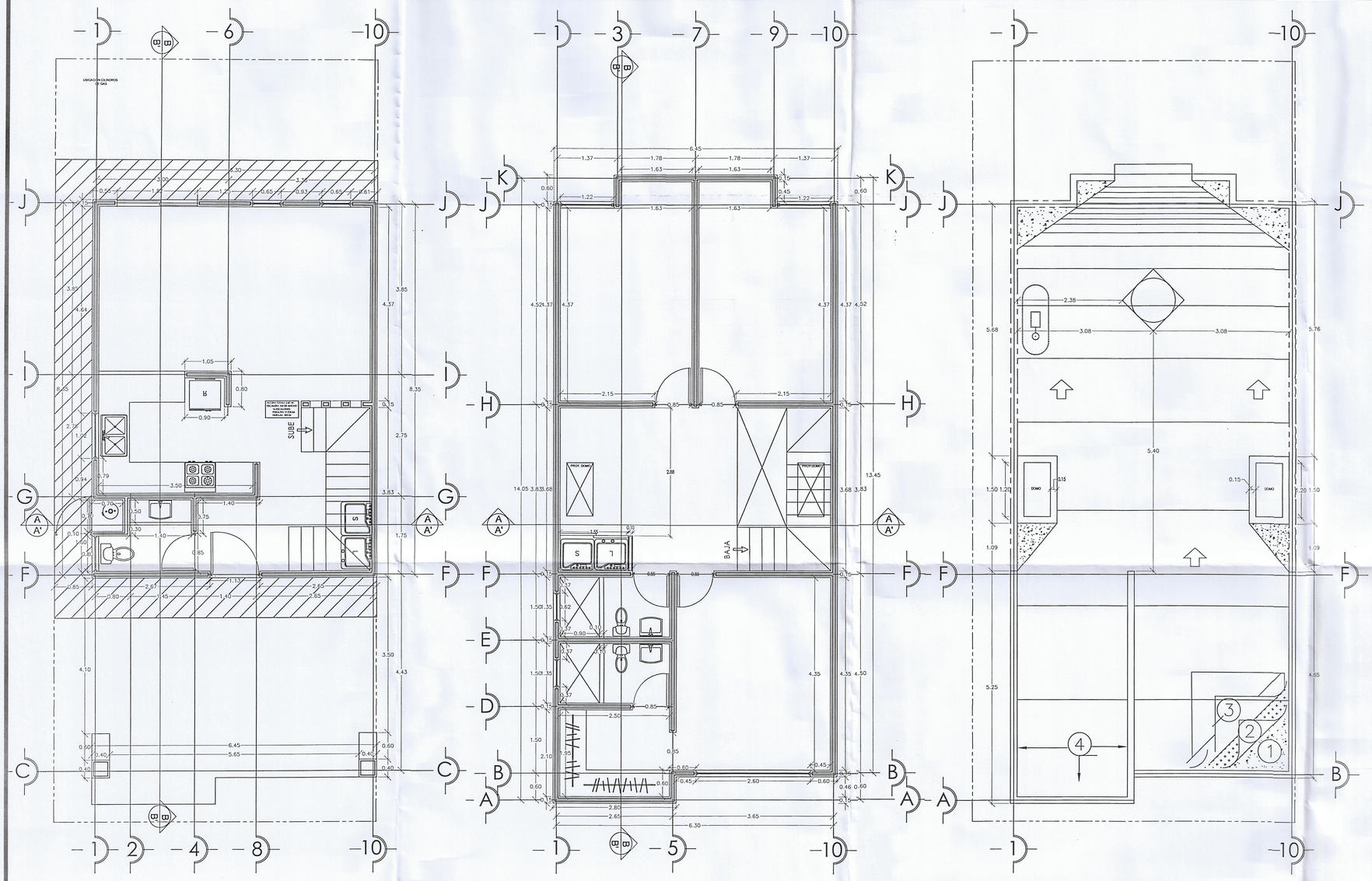
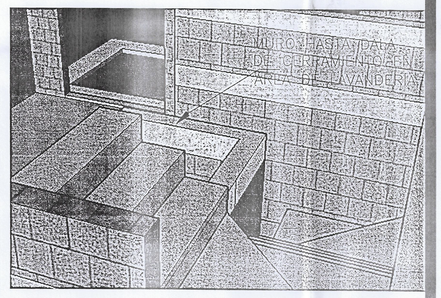
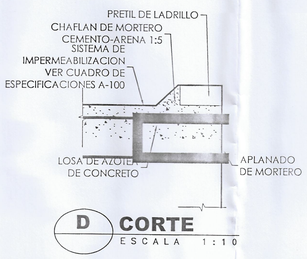


## ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION

1. LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
2. UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
3. PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
4. IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO

NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

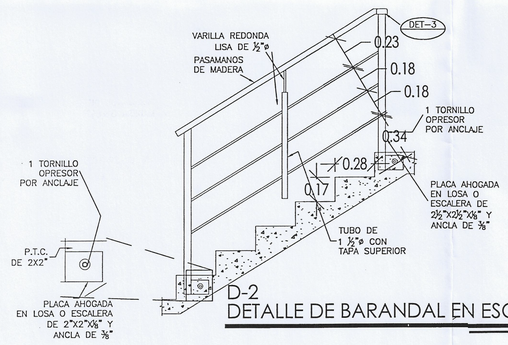



D **CORTE**
ESCALA 1:10

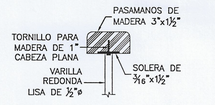
## PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:20

## PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:20

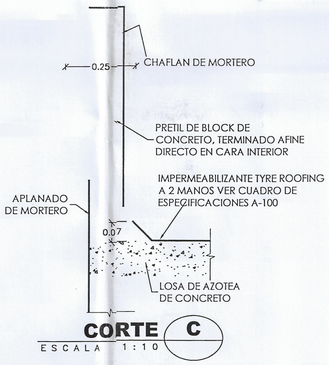
## PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1:20



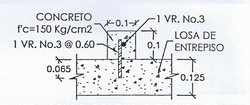

D-2
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA




Det-3
DETALLE DE PASAMANOS

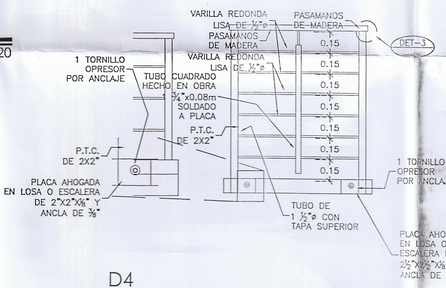



**CORTE** C
ESCALA 1:10




NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET-1 **DETALLE DE SARDINEL** ESCALA 1:10




D4
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA= 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

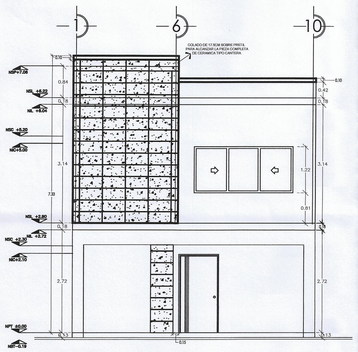
- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

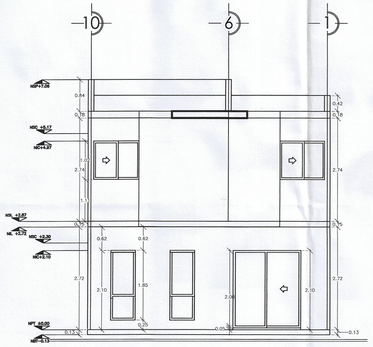
DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO
ARQUITECTÓNICO
FIRMA DRO:
[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-100



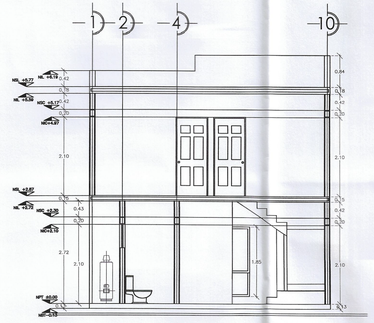

## FACHADA PRINCIPAL

ESCALA 1:75



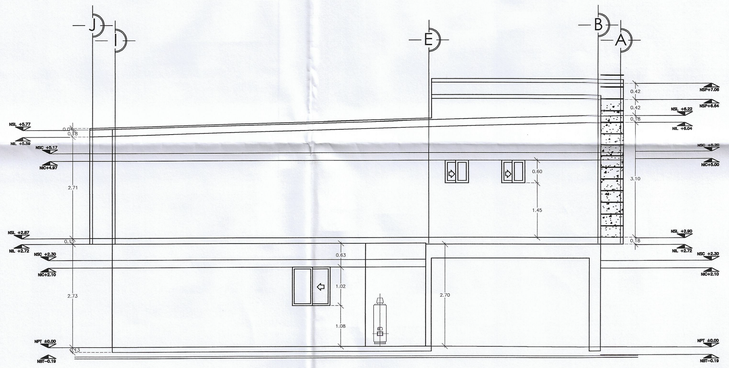

## FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1:75



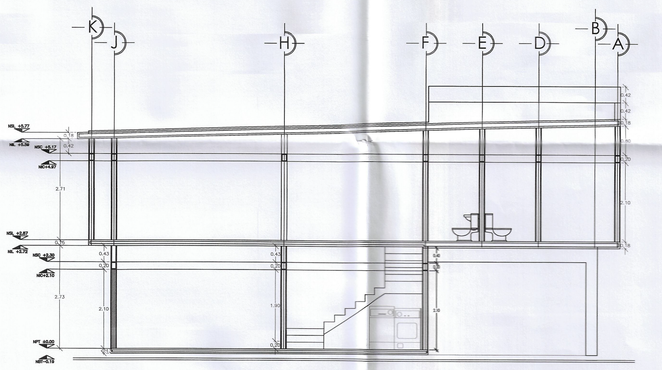

## SECCION TRANSVERSAL "B"

ESCALA 1:50



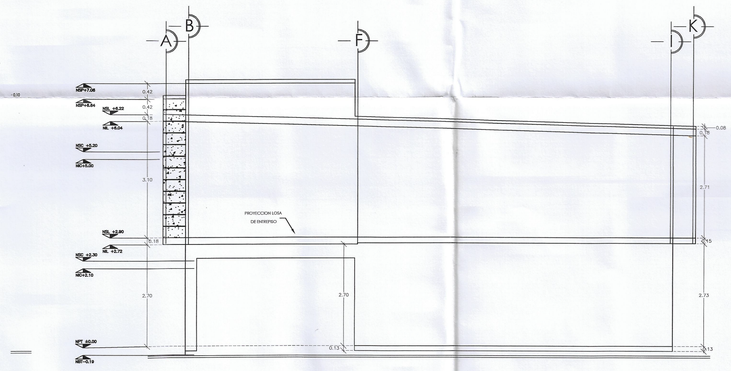

## ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:75



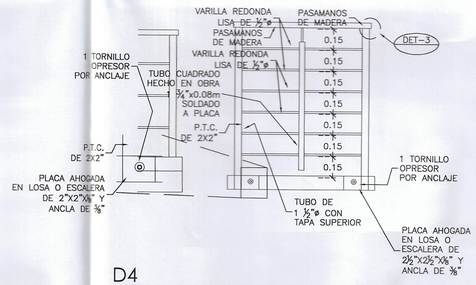

## SECCION LONGITUDINAL "A"

ESCALA 1:75




## ELEVACION LATERAL DERECHA

ESCALA 1:75




## D4
## DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

MODELO

**V-175**

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

### NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

### NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO

ARQUITECTONICO

[redacted]

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

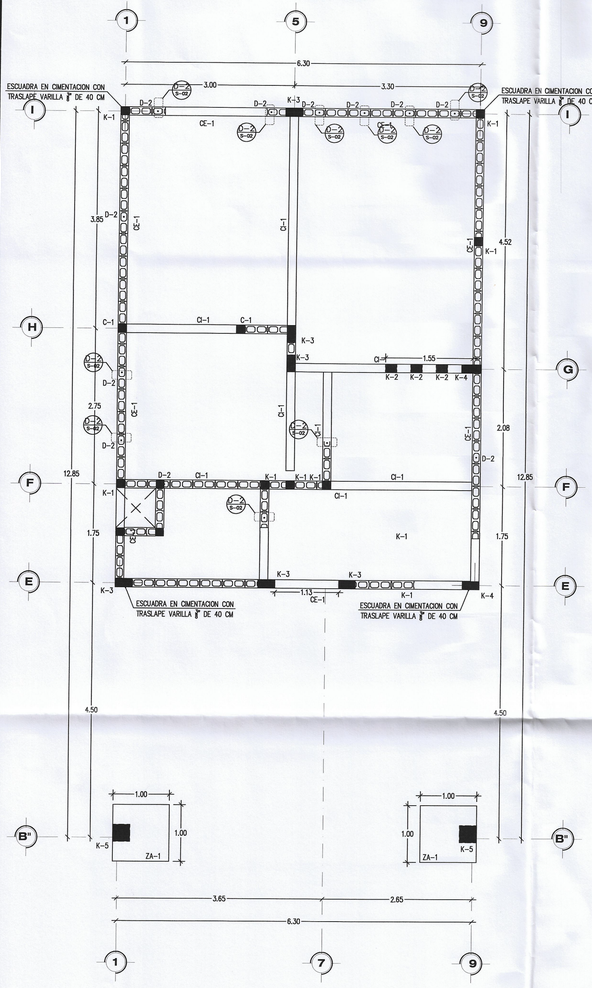
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

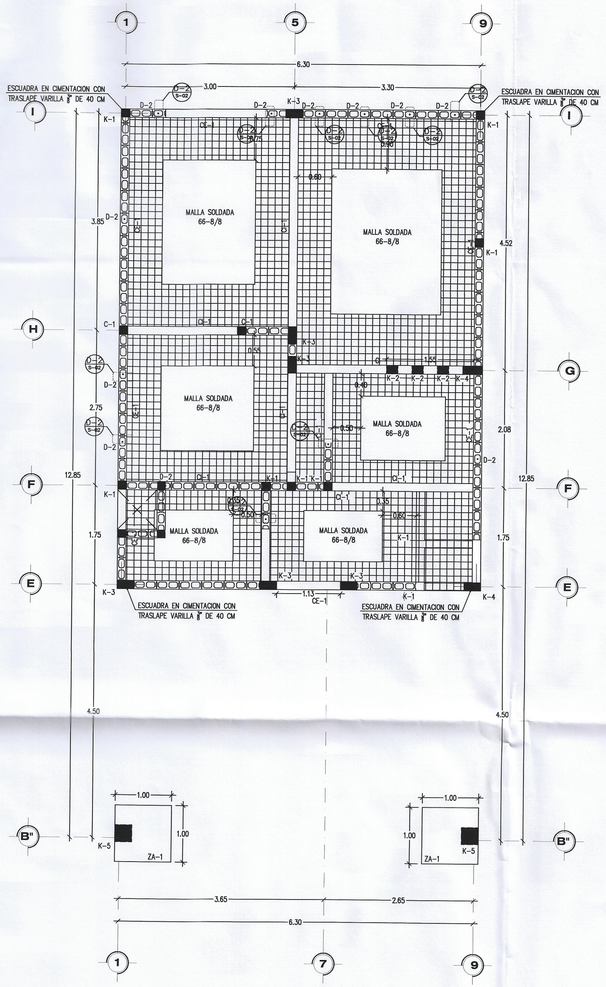
CLAVE

**A-101**

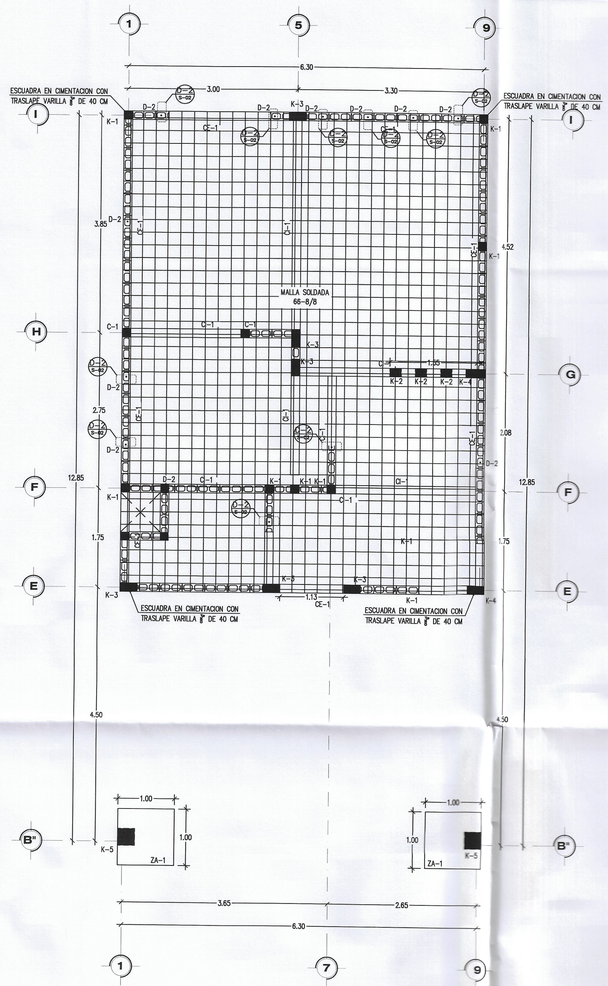
16/10




01 PLANTA DE CIMENTACION CONTRATRABES
ESCALA: 1:50 REF:

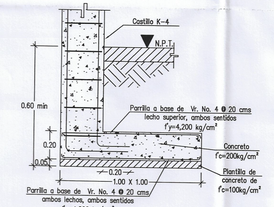



02 PLANTA DE CIMENTACION MALLA INFERIOR
ESCALA: 1:50 REF:




03 PLANTA DE CIMENTACION MALLA SUPERIOR
ESCALA: 1:50 REF:

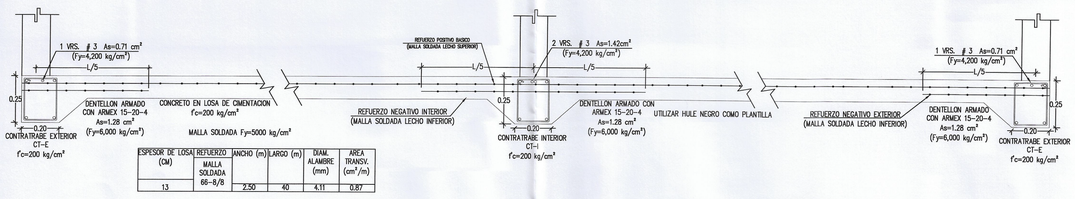
LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2.




04 ZAPATA AISLADA ZA-1
ESCALA: 1:20 REF:

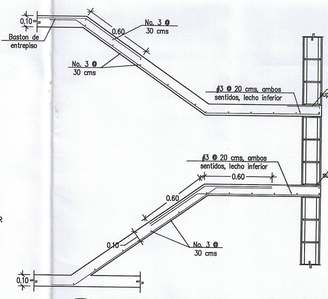



05 DETALLE DE TERRACERIA
ESCALA: 1:15 REF:

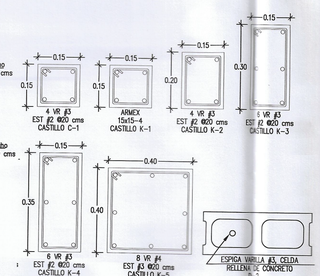



| ESPESOR DE LOSA (CM) | REFUERZO MALLA SOLDA | ANCHO (m) | LARGO (m) | DIAM. ALAMBRE (mm) | AREA TRANSV. (cm²/m) |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 66-8/8 | 2.50 | 40 | 4.11 | 0.87 |

06 CORTE TRANSVERSAL LOSA DE CIMENTACION
ESCALA: 1:15 REF:




07 DETALLE DE ESCALERA
ESCALA: 1:25 REF:




08 DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1:10 REF:

TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

| VARILLAS | # | LT | LD |
|---|---|---|---|
| 3 | 10 | 400 | 400 |
| 4 | 13 | 500 | 500 |
| 5 | 16 | 600 | 600 |
| 6 | 19 | 720 | 720 |
| 8 | 25 | 1000 | 1000 |

DETALLE DE GANCHO

| VARILLAS | # | d | 12 d | A | D |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3/8" | 10 | 120 | 160 | 60 |
| 4 | 1/2" | 13 | 160 | 210 | 80 |
| 5 | 5/8" | 16 | 200 | 260 | 100 |
| 6 | 3/4" | 19 | 230 | 310 | 120 |
| 8 | 1" | 25 | 310 | 410 | 160 |

## ESPECIFICACIONES

| | |
|---|---|
| A | ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD. |
| B | NIVELES EN METROS. |
| C | LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA. |
| D | EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. |
| E | VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO |
| F | CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4" |
| G | ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2. |
| H | LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO |
| I | COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA. LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR. |
| J | LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO. |
| K | SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS. |
| L | EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. |

1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2.
2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2.
3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm.
4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION.
5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2.
6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-98.

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:
SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

NOTAS
GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES
- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:
BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

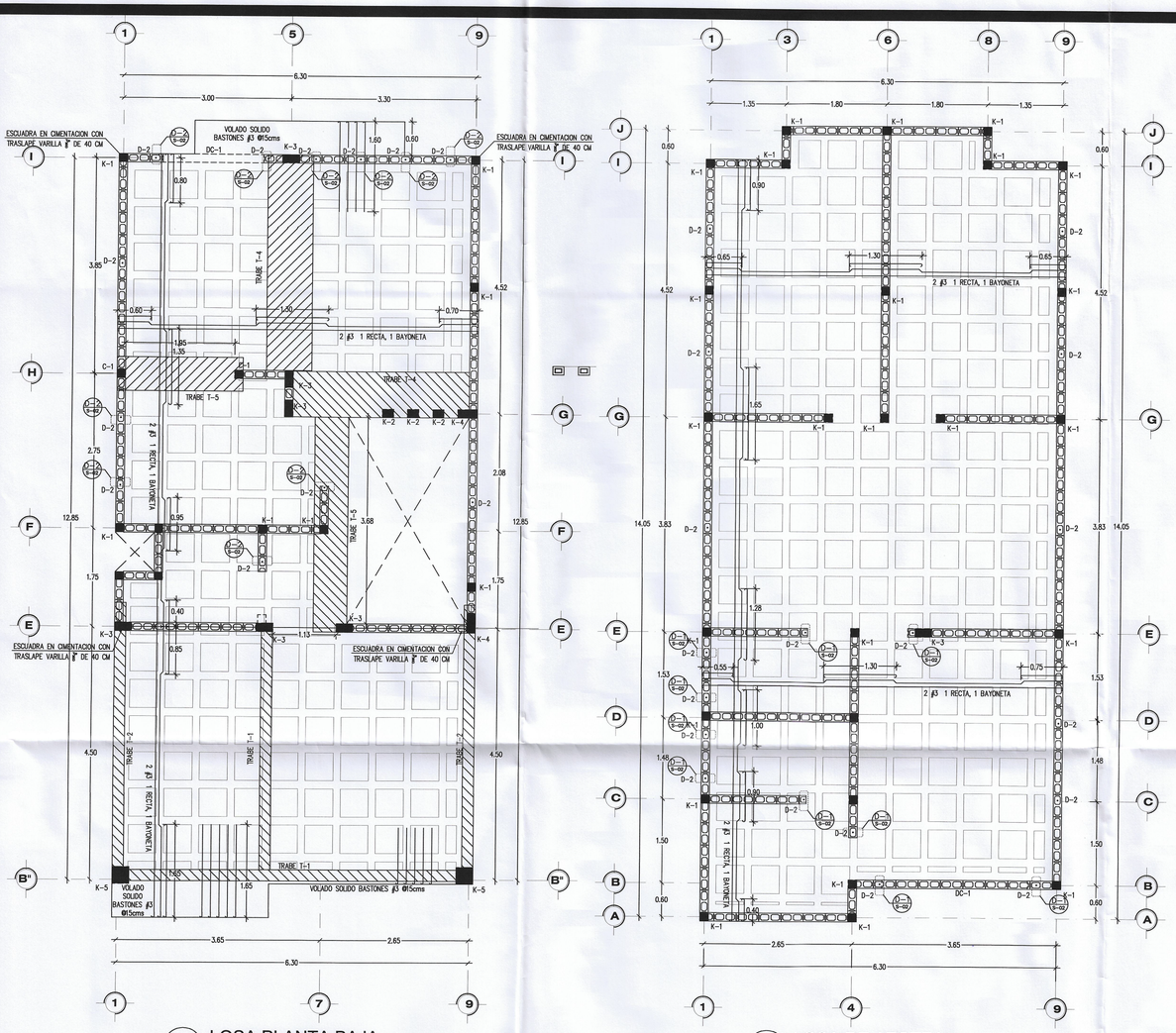
PLANO
ESTRUCTURAL

FIRMA DRO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

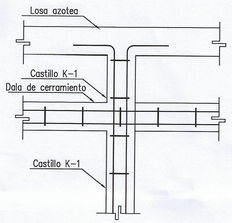
CLAVE
S-01



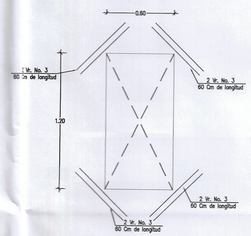

01 LOSA PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50 REF:



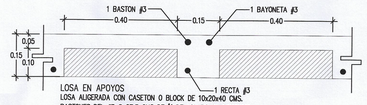

02 LOSA DE AZOTEA
ESCALA: 1:50 REF:



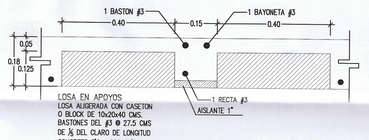

03 DETALLE TIPO CASTILLO EN ENRRASE
ESCALA: 1:15 REF:



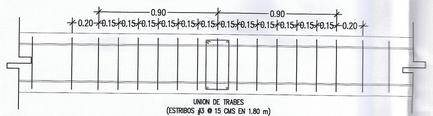

04 DETALLE REFUERZO HUECO PARA DOMO
ESCALA: 1:20 REF:




05 LOSA TIPO 1
ESCALA: 1:10 REF:




06 LOSA TIPO 2
ESCALA: 1:10 REF:




07 CONEXION TRABE CON TRABE
ESCALA: S/E REF:

TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

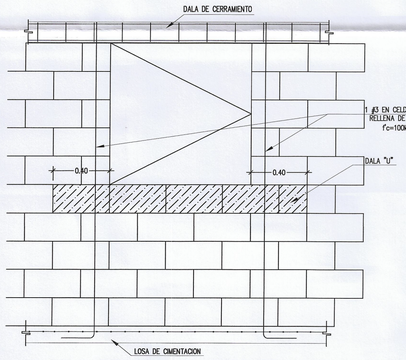
| VARILLAS | # | LT | LD |
|---|---|---|---|
| 3 | 10 | 400 | 400 |
| 4 | 13 | 500 | 500 |
| 5 | 16 | 600 | 600 |
| 6 | 19 | 750 | 750 |
| 8 | 25 | 1000 | 1000 |

DETALLE DE GANCHO

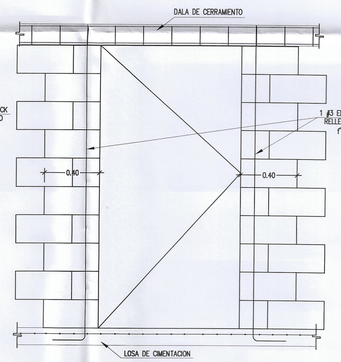
| VARILLAS | # | d | 12 d | A | D |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3/8" | 10 | 120 | 160 | 60 |
| 4 | 1/2" | 13 | 160 | 210 | 80 |
| 5 | 5/8" | 16 | 200 | 260 | 100 |
| 6 | 3/4" | 19 | 230 | 310 | 120 |
| 8 | 1" | 25 | 310 | 410 | 160 |

## ESPECIFICACIONES

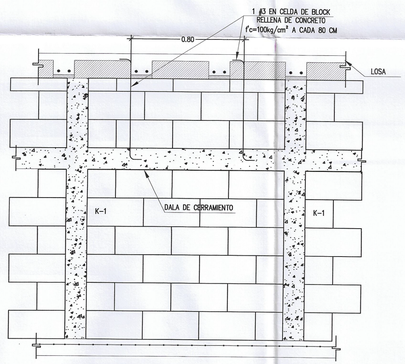
| | |
|---|---|
| A | ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD. |
| B | NIVELES EN METROS. |
| C | LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA. |
| D | EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. |
| E | VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO |
| F | CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4" |
| G | ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2. |
| H | LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO |
| I | COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR. |
| J | LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO. |
| K | SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS. |
| L | EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI |



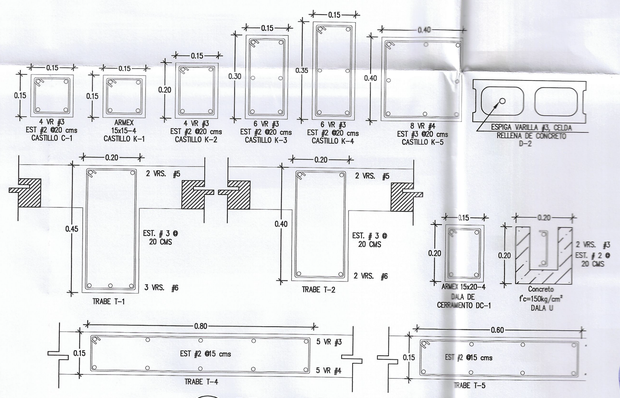

08 DETALLE TIPO EN VENTANAS
ESCALA: 1:20 REF:




09 DETALLE TIPO EN PUERTAS
ESCALA: 1:20 REF:




10 DETALLE TIPO EN ENRASE
ESCALA: 1:20 REF:




11 DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1:10 REF:

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA= 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDECOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

[redacted]

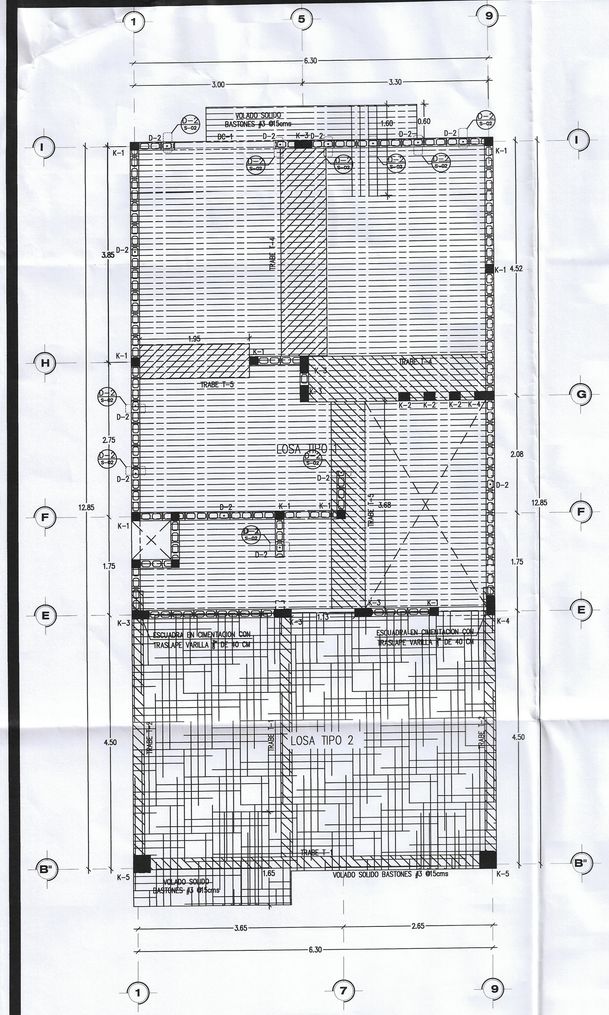
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

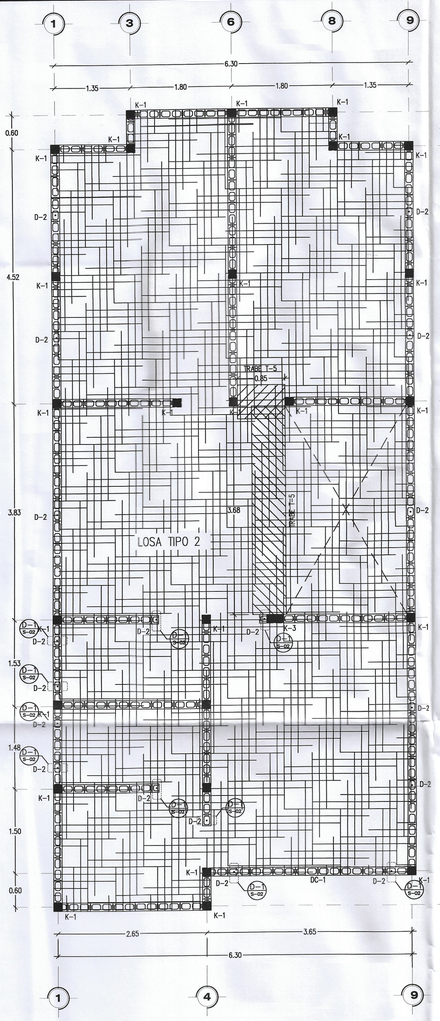
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
S-02

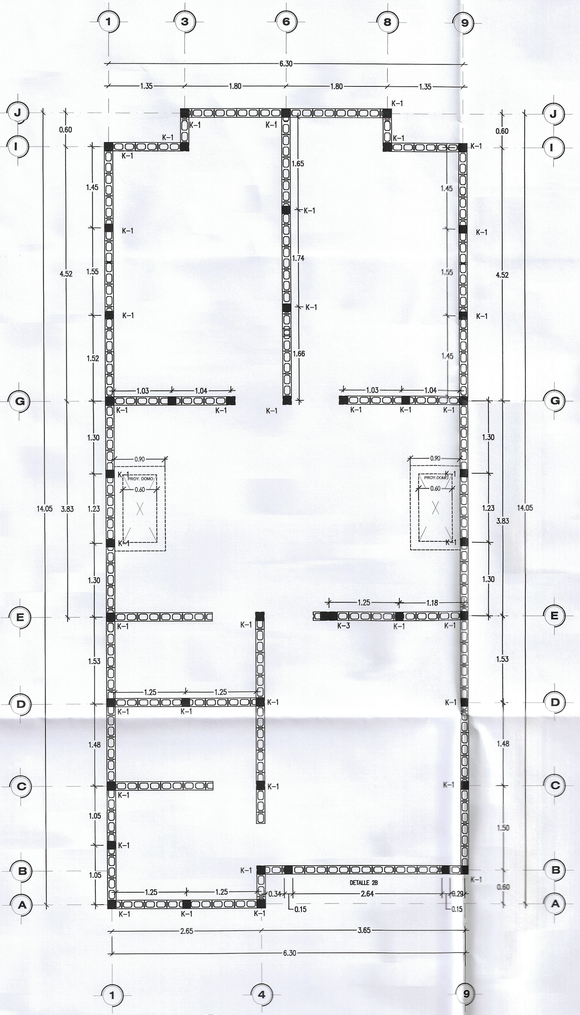
14/10



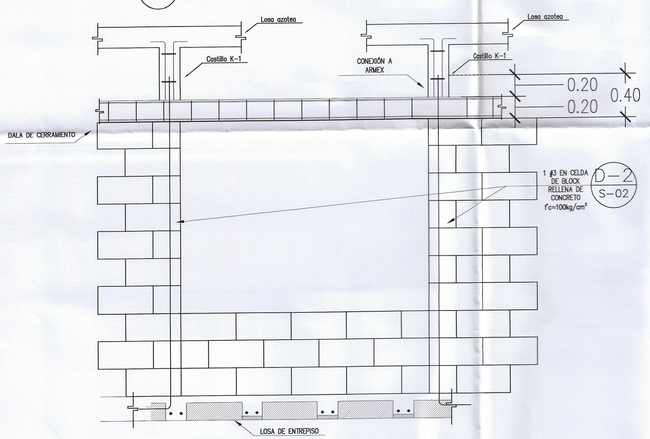

01 LOSA PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50 REF:



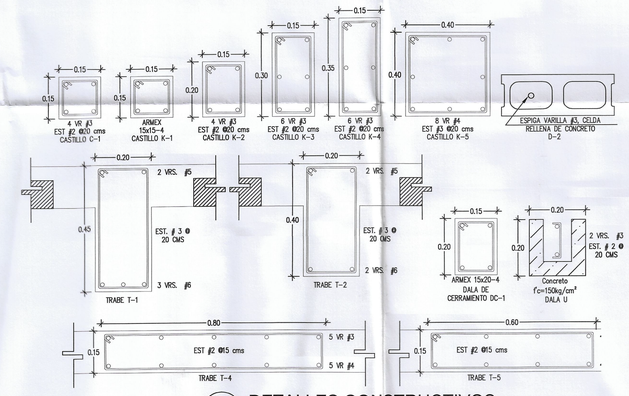

02 LOSA DE AZOTEA
ESCALA: 1:50 REF:



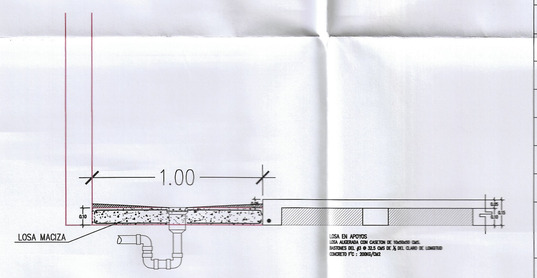

01 LOSA DE ENRASE
ESCALA: 1:50 REF:




12 DETALLE 2B TIPO EN ENRASE
ESCALA: 1:20 REF:




11 DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1:10 REF:




13 DETALLE LOSA EN REGADERAS
ESCALA: 1:20 REF:

TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

| VARILLAS | # | LA | LT |
|---|---|---|---|
| 3 | 10 | 400 | 400 |
| 4 | 13 | 500 | 500 |
| 5 | 16 | 600 | 600 |
| 6 | 19 | 750 | 750 |
| 8 | 25 | 1000 | 1000 |

DETALLE DE GANCHO

| VARILLAS | # | d | 12 d | A | D |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3/8" | 10 | 120 | 160 | 60 |
| 4 | 1/2" | 13 | 160 | 210 | 80 |
| 5 | 5/8" | 16 | 200 | 260 | 100 |
| 6 | 3/4" | 19 | 230 | 310 | 120 |
| 8 | 1" | 25 | 310 | 410 | 160 |

## ESPECIFICACIONES

| | |
|---|---|
| A | ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD. |
| B | NIVELES EN METROS. |
| C | LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA. |
| D | EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. |
| E | VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO |
| F | CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4" |
| G | ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2. |
| H | LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO |
| I | COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR. |
| J | LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO. |
| K | SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS. |
| L | EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. |

1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2.
2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2.
3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm.
4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION.
5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION 12 Ton/m2.
6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

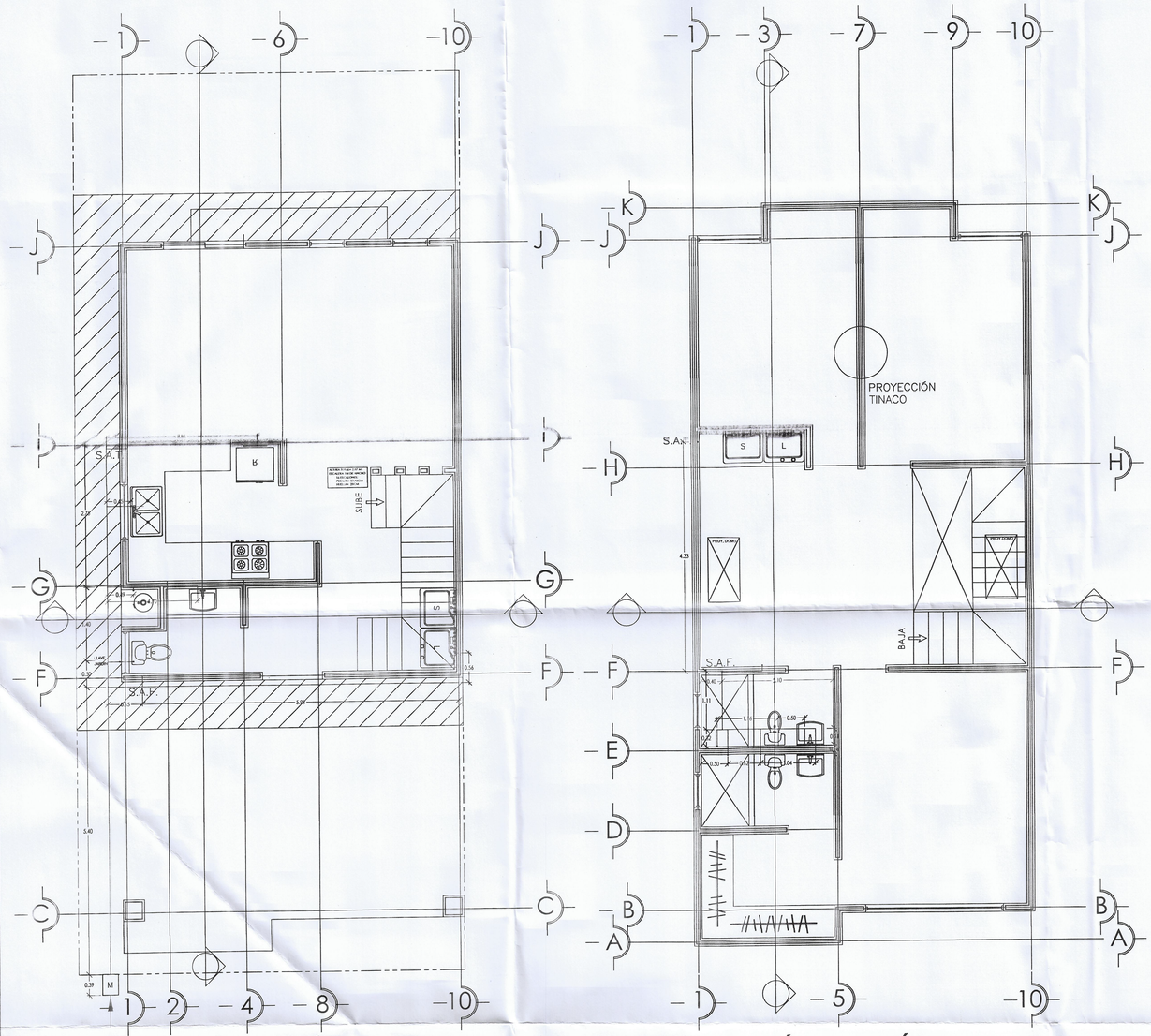
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

N

CLAVE
S-03

16/16



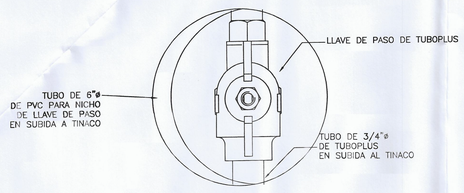

# INSTALACIÓN HIDRÁULICA
# PLANTA BAJA AGUA FRÍA

ESCALA 1:50



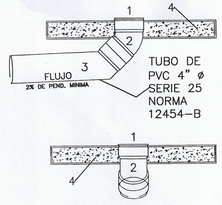

# INSTALACIÓN HIDRÁULICA
# PLANTA ALTA AGUA FRÍA

ESCALA 1:50




## DETALLE DE LLAVE DE PASO

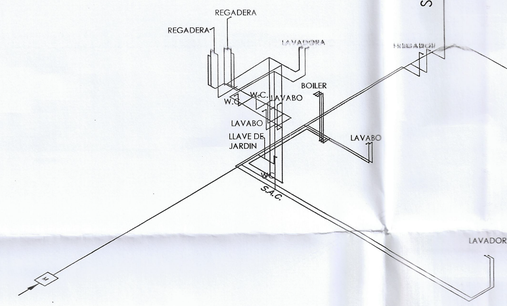
SIN ESCALA



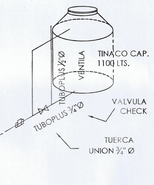

(1) TAPA METALICA DE 4" DE DIAM.
(2) CODO DE 45° DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(3) TUBO DE P.V.C. DE 4" DE DIAM. CON JUNTA HERMETICA
(4) BANQUETA DE CONCRETO f'c=150 Kg/cm²

## DETALLE DE TAPON REGISTRO

SIN ESCALA

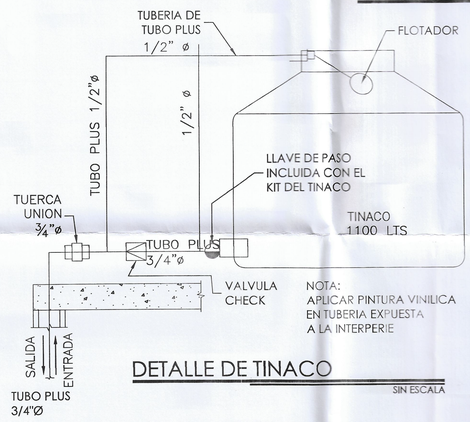



NOTA: ALTURA DE SALIDA SANITARIA DE LAVABOS Y FREGADOR 0.50 MTS DEL NIVEL DE PISOS TERMINADOS




## ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

SIN ESCALA




NOTA:
APLICAR PINTURA VINILICA EN TUBERIA EXPUESTA A LA INTERPERIE

## DETALLE DE TINACO

SIN ESCALA

| SIMBOLOGÍA | |
|---|---|
| ----- | LÍNEA DE AGUA FRIA |
| ----- | LÍNEA DE AGUA CALIENTE |
| ——— | LÍNEA DE RETORNO |
| ——‖—— | LÍNEA DE DRENAJE |
| (TR) | TAPON REGISTRO |
| M | MEDIDOR DE AGUA |
| B | CALENTADOR DE AGUA |
| R | REGISTRO |
| S.A.F. | SUBE AGUA FRIA |
| S.A.C. | SUBE AGUA CALIENTE |
| S.L.R. | SUBE LINEA DE RETORNO |
| S.A.T. | SUBE AGUA A TINACO |

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.38 m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA= 20.70 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.71 m2

## NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEBERAN CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA INSTALE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSL: NIVEL SUPERIOR LOSA
- NSI: NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL: NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC: NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC: NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBL: NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC: NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

JMAS Junta Municipal DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTROL Original
FRACCIONAMIENTO Monte Xenit Etapa 1 Fase 1
AUTORIZACIÓN No. 231201
DE FECHA 01 de Diciembre del 2021
A 10 DE Enero 2022
CHIHUAHUA, CHIH.

DIRECTOR TÉCNICO

DISEÑO:
M.I. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA R.U.

PLANO
HIDRÁULICO

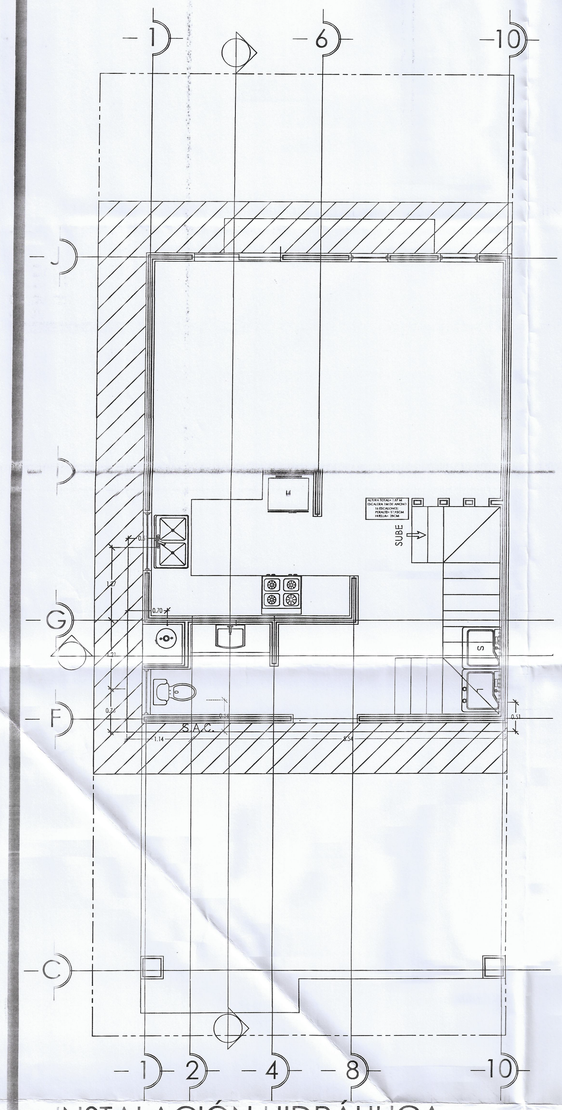
[redacted]

ARQ. CARLOS E. RODRÍGUEZ Z.

ESCALAS INDICADAS / FECHA: 201

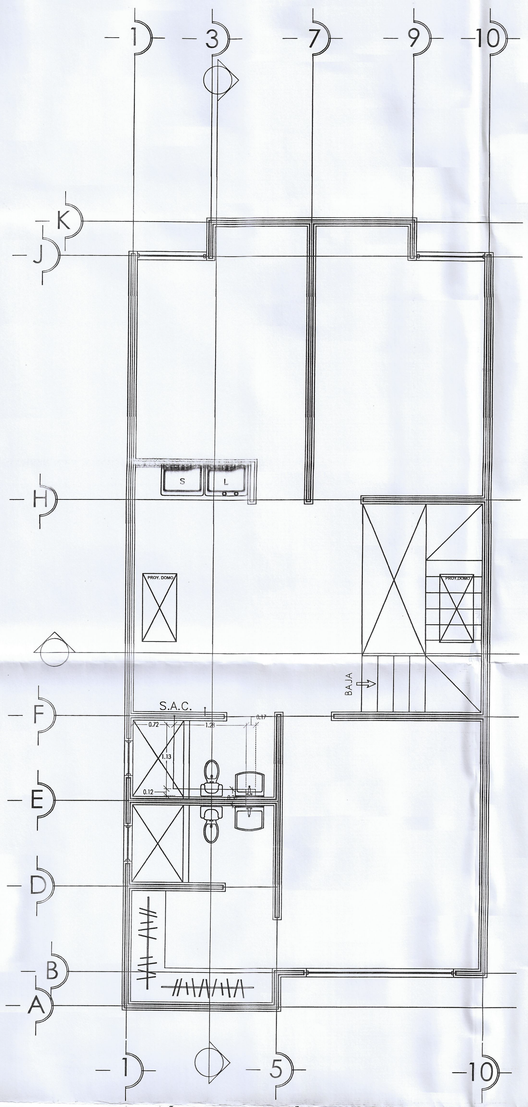
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
(5)1
I-400



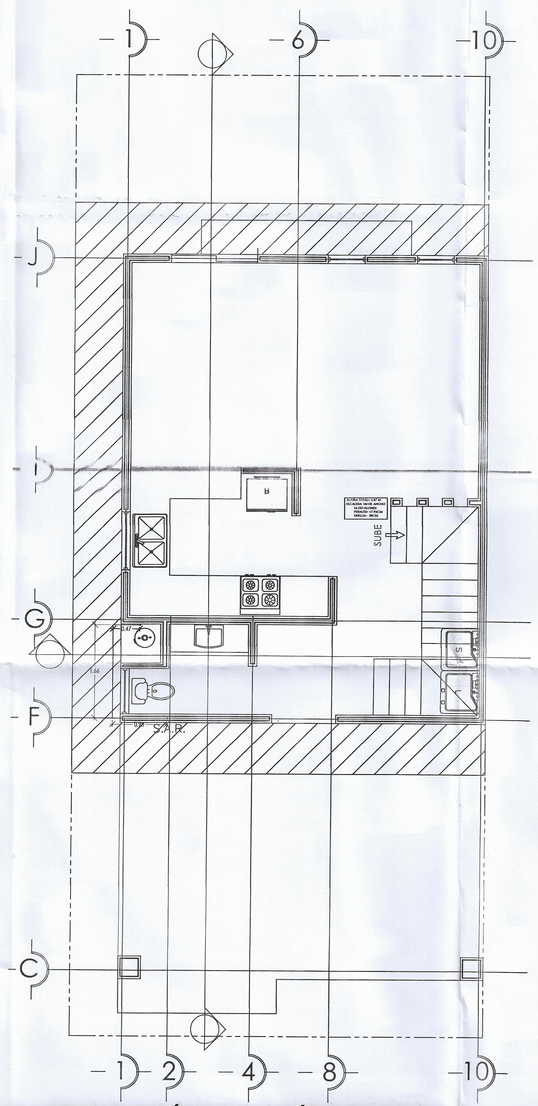

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PLANTA BAJA AGUA CALIENTE

ESCALA 1:50



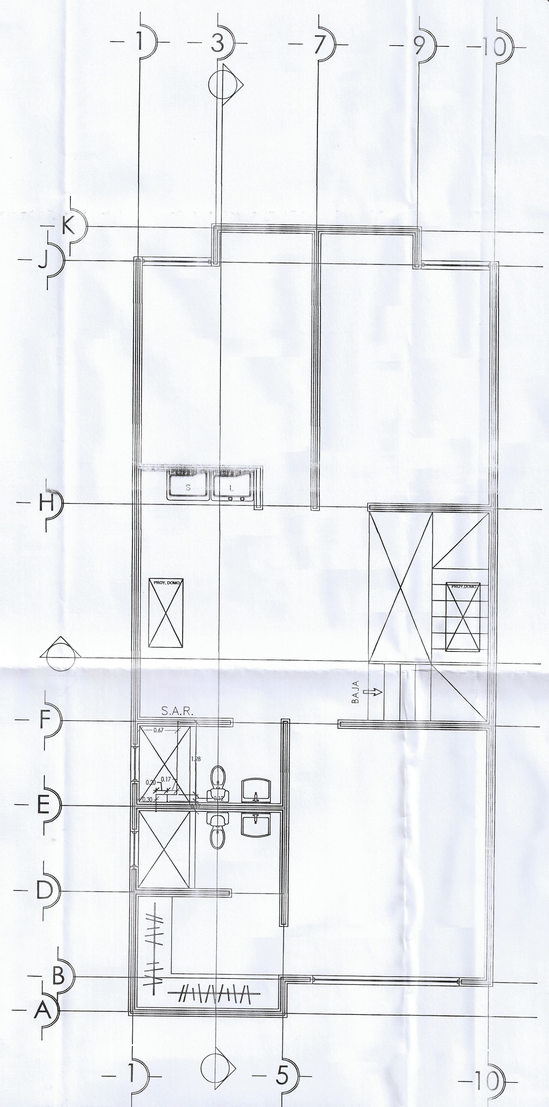

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PLANTA ALTA AGUA CALIENTE

ESCALA 1:50




INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PLANTA BAJA LÍNEA RETORNO

ESCALA 1:50




INSTALACIÓN HIDRÁULICA
PLANTA ALTA LÍNEA RETORNO

ESCALA 1:50

| SIMBOLOGÍA | |
|---|---|
| ----- | LÍNEA DE AGUA FRIA |
| ----- | LÍNEA DE AGUA CALIENTE |
| ——— | LÍNEA DE RETORNO |
| ——— | LÍNEA DE DRENAJE |
| TR | TAPON REGISTRO |
| M | MEDIDOR DE AGUA |
| B | CALENTADOR DE AGUA |
| R | REGISTRO |
| S.A.F. | SUBE AGUA FRIA |
| S.A.C. | SUBE AGUA CALIENTE |
| S.L.R. | SUBE LINEA DE RETORNO |
| S.A.T. | SUBE AGUA A TINACO |

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.38m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.03 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 20.00m2
SUP. TOTAL DE CONST = 175.91 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES ACUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PISO
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

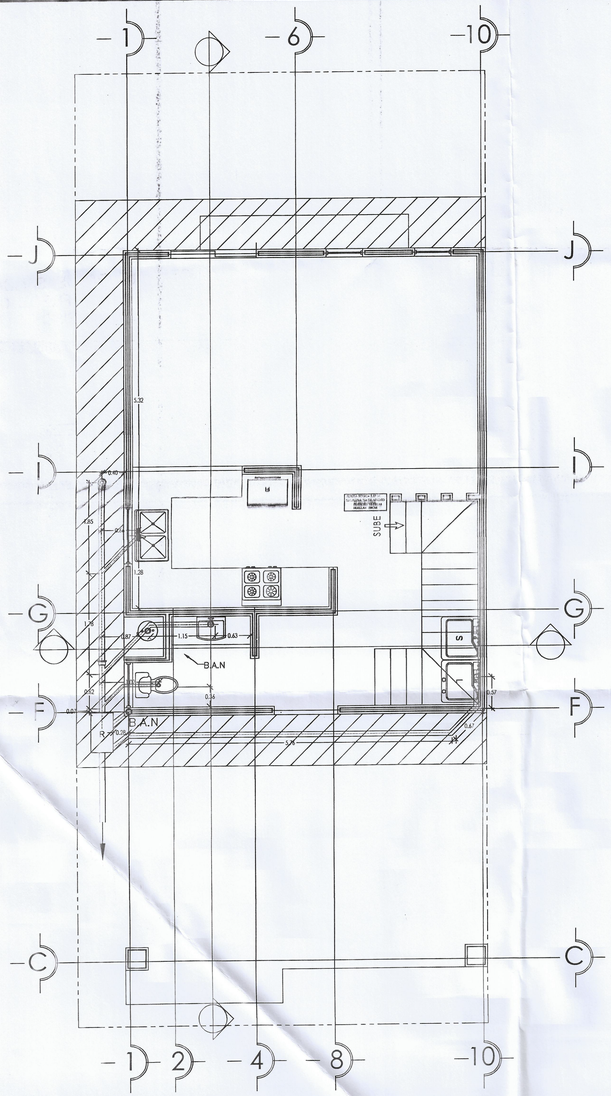
SELLOS Y FIRMAS:

Junta Municipal DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA
JMAS

No. DE CONTROL 08/2020
FRACCIONAMIENTO Monte Xenit 8 etapa Fase 1
AUTORIZACIÓN No. 218/2019
DE FECHA 18 de Diciembre del 2019
A 12 DE Enero 2021
CHIHUAHUA, CHIH.
DIRECTOR TÉCNICO

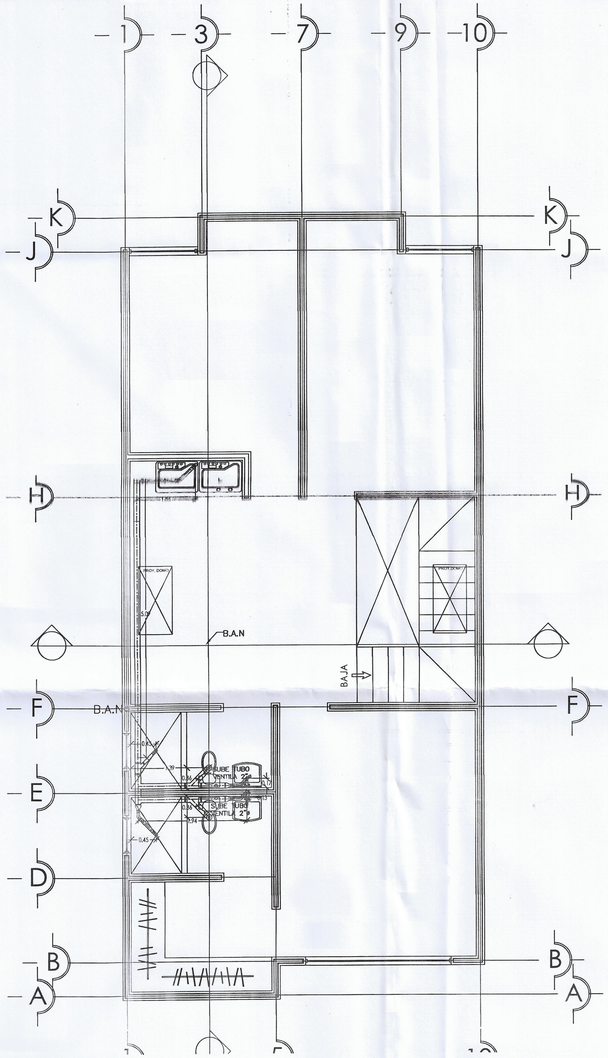
DISEÑO:
I.M. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO
HIDRÁULICO
FI [redacted]
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
I-401




## INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA

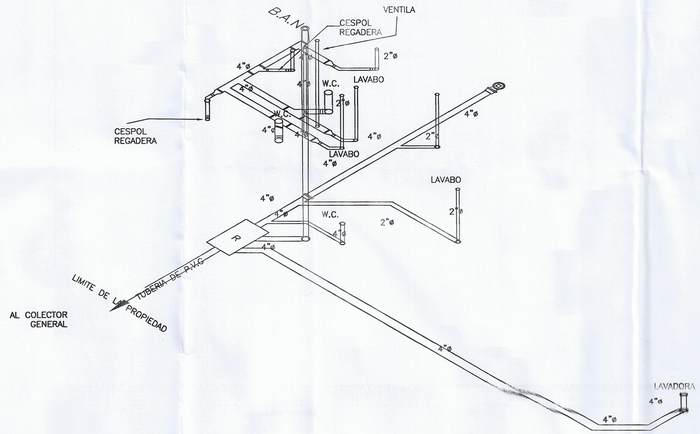
ESCALA 1:50




## INSTALACION SANITARIA PLANTA ALTA

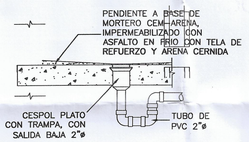
ESCALA 1:50

NOTA: ALTURA DE SALIDA SANITARIA DE LAVABOS Y FREGADOR 0.50 MTS DEL NIVEL DE PISOS TERMINADOS




## ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN SANITARIA

SIN ESCALA



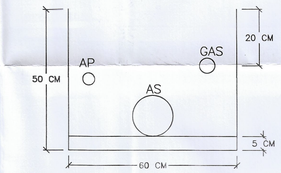

## DETALLE DE TRAMPA DE LAVADORA

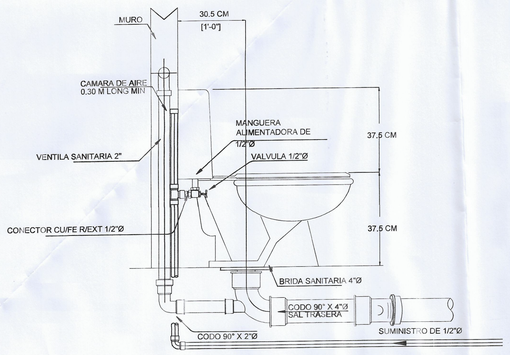
SIN ESCALA

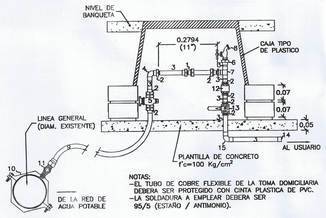
NOTA: TODAS LAS INSTALACIONES EXTERIORES SERÁN DE COBRE.

- LA SALIDA AL TINACO
- LA SALIDA AL ARCO MEDIDOR
- LA PREPARACIÓN PARA EL BOILER.

NOTA: NO DEBERÁN PASAR LAS LINEAS DE AGUA POTABLE Y GAS POR DENTRO DEL REGISTRO DOBLE "Y", DEBERÁN INSTALARSE EN CADA EXTREMO DE LA ZANJA.



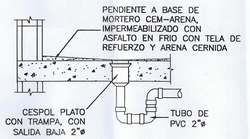




NOTAS:
–EL TUBO DE COBRE FLEXIBLE DE LA TOMA DOMICILIARIA DEBERA SER PROTEGIDO CON CINTA PLASTICA DE PVC.
–LA SOLDADURA A EMPLEAR DEBERA SER 95/5 (ESTAÑO / ANTIMONIO).

## DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA

SIN ESCALA

| No. | DESCRIPCION | PZAS. |
|---|---|---|
| 1 | TUERCA UNION DE 1/2" DE DIAM. DE COBRE | 1 |
| 2 | CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO EXTERIOR DE 1/2" ø | 6 |
| 3 | TUBO DE COBRE RIGIDO TIPO "L" DE 1/2" DE ø | VAR. |
| 4 | CODO DE 90° DE COBRE FIERRO ROSCA INT. DE 1/2" DE ø | 1 |
| 5 | VALVULA DE BANQUETA DE 1/2" DE ø CON MANGO "T" | 1 |
| 6 | CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO INTERIOR DE 1/2" ø | 2 |
| 7 | TEE DE COBRE A COBRE A HIERRO INTERIORES DE 1/2" ø | 1 |
| 8 | LLAVE PARA MANGUERA DE 1/2" DE ø | 1 |
| 9 | TUBO DE COBRE FLEXIBLE TIPO "L" DE 1/2" DE ø | VAR. |
| 10 | ABRAZADERA DE DIAMETRO EXISTENTE A 1/2" DE ø | 1 |
| 11 | VALVULA DE INSERCION DE 1/2" ø | 1 |
| 12 | VALVULA CHECK VERTICAL DE 1/2" DE ø | 1 |
| 13 | VALVULA DE BOLA ROSCABLE DE 1/2" DE ø | 1 |
| 14 | TAPON DE COBRE INTERIOR DE 1/2" DE ø | 1 |
| 15 | CODO DE 90° DE COBRE INT. A COBRE INT. DE 1/2" DE ø | 1 |




## DETALLE DE TRAMPA DE REGADERA

SIN ESCALA

| SIMBOLOGÍA | |
|---|---|
| ----- | LÍNEA DE AGUA FRIA |
| ----- | LÍNEA DE AGUA CALIENTE |
| ——— | LÍNEA DE RETORNO |
| ——‖—— | LÍNEA DE DRENAJE |
| TR | TAPON REGISTRO |
| M | MEDIDOR DE AGUA |
| B | CALENTADOR DE AGUA |
| R | REGISTRO |
| S.A.F. | SUBE AGUA FRIA |
| S.A.C. | SUBE AGUA CALIENTE |
| S.L.R. | SUBE LINEA DE RETORNO |
| S.A.T. | SUBE AGUA A TINACO |

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33 m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA= 30.7 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTAS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O EXCEDENTES MAYORES A 5% SE REQUERIRA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE ELABORE EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP: NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL: NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL: NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC: NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC: NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT: NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC: NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

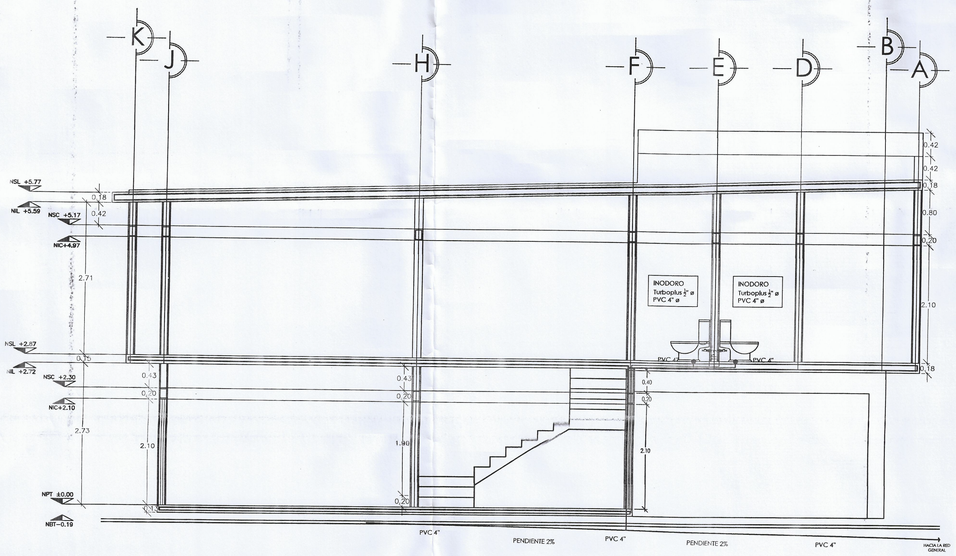
SELLOS Y FIRMAS:

Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua
JMAS

NO. DE CONTROL C3/R/C
FRACCIONAMIENTO Monte Xenit Etapa 1
M C
AUTORIZACIÓN No. 0154-19
DE FECHA 06 de Diciembre de 2019
A DE
CHIHUAHUA, CHIH.
DIRECTOR TÉCNICO

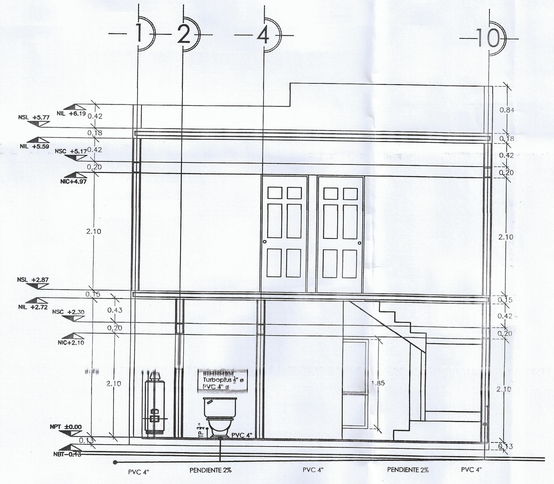
DISEÑO:
I.M. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO:
SANITARIO
[redacted]
ARQ. SARQUIS PEROZA ARCIBIA
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
I-402



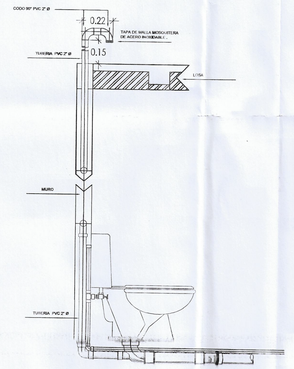

## CORTE SANITARIO B-B'

ESCALA 1:20



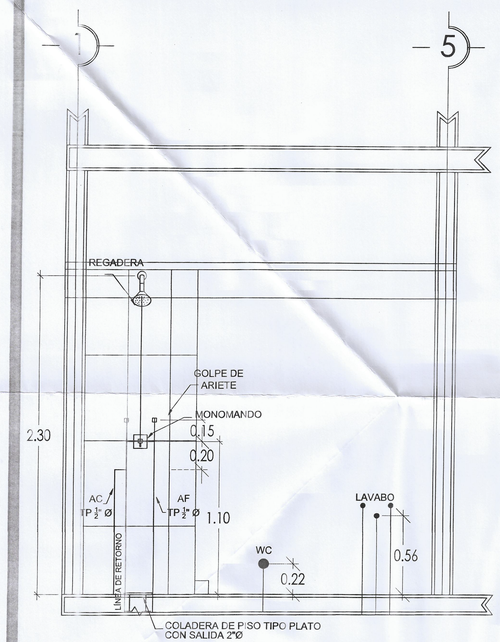

## CORTE SANITARIO A-A'

ESCALA 1:20




## DETALLE DE VENTILAS

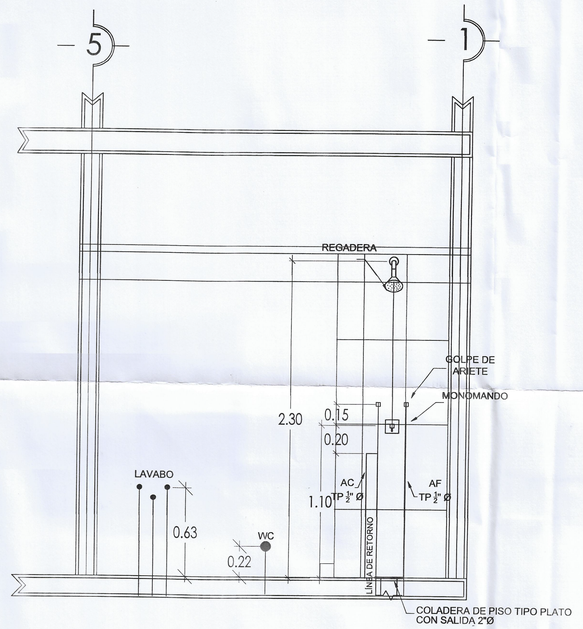
SIN ESCALA




## INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO PAL

PLANTA ALTA

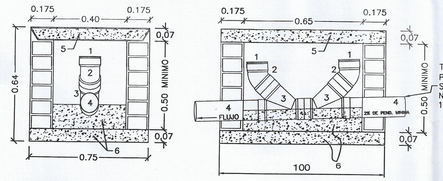
ESCALA 1:20




## INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO COMÚN

PLANTA ALTA

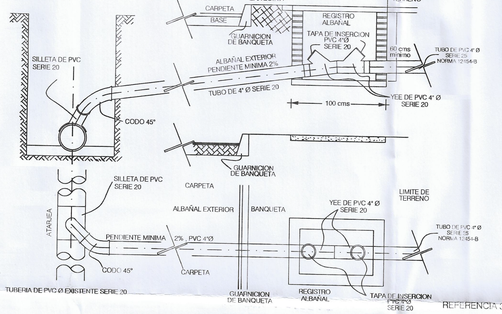
ESCALA 1:20



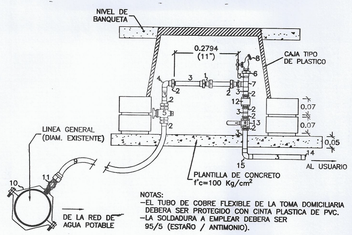

(1) TAPA DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(2) CODO DE 45° DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(3) YEE DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(4) TUBO DE P.V.C. DE 4" DE DIAM. CON JUNTA HERMETICA
(5) TAPA DE CONCRETO REFORZADO $f'c$=250 Kg/cm²
(6) PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO $f'c$=250 Kg/cm²

## DETALLE DE REGISTRO
**Tipo seco**

SIN ESCALA




## DETALLE DE DESCARGA




NOTAS:
-EL TUBO DE COBRE FLEXIBLE DE LA TOMA DOMICILIARIA DEBERA SER PROTEGIDO CON CINTA PLASTICA DE PVC.
-LA SOLDADURA A EMPLEAR DEBERA SER 95/5 (ESTAÑO / ANTIMONIO).

| No. | DESCRIPCION | PZAS. |
|---|---|---|
| 1 | TUERCA UNION DE 1/2" DE DIAM. DE COBRE | 1 |
| 2 | CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO EXTERIOR DE 1/2" ø | 6 |
| 3 | TUBO DE COBRE RIGIDO TIPO "L" DE 1/2" DE ø | VAR. |
| 4 | CODO DE 90° DE COBRE FIERRO ROSCA INT. DE 1/2" DE ø | 2 |
| 5 | VALVULA DE BANQUETA DE 1/2" DE ø CON MANGO "T" | 1 |
| 6 | CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO INTERIOR DE 1/2" ø | 2 |
| 7 | TEE DE COBRE A COBRE A HIERRO INTERIORES DE 1/2" ø | 1 |
| 8 | LLAVE PARA MANGUERA DE 1/2" DE ø | 1 |
| 9 | TUBO DE COBRE FLEXIBLE TIPO "L" DE 1/2" DE ø | VAR. |
| 10 | ABRAZADERA DE HIERRO DUCTIL DIAMETRO EXISTENTE A 1/2" DE ø | 1 |
| 11 | VALVULA DE INSERCION DE 1/2" ø | 1 |
| 12 | VALVULA CHECK VERTICAL DE 1/2" DE ø | 1 |
| 13 | VALVULA DE BOLA ROSCABLE DE 1/2" DE ø | 1 |
| 14 | TAPON DE COBRE INTERIOR DE 1/2" DE ø | 1 |
| 15 | CODO DE 90° DE COBRE INT. A COBRE INT. DE 1/2" DE ø | 1 |

## TOMA DOMICILIARIA DE COBRE DE 1/2"ø NOMINAL SIN MEDIDOR

SIN ESCALA

MODELO
**V-175**

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIE :

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87. 5 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 30.7 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

## NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AHI SUPUESTAS EN CASO DE QUE ESTAS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O DE RELUBRIA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, DEBERÉ COMUNICARLO AL PROY. CTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

Junta Municipal DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA
JMAS

NO. DE CONTROL 0136-21
FRACCIONAMIENTO Monte Xenit 2 y 4 fase 1
AUTORIZACIÓN No. 2-1/2019
DE FECHA 06 de Diciembre del 2019
A [illegible] DE Diciembre DEL 20[illegible]
CHIHUAHUA, CHIH.

DIRECTOR TECNICO

DISEÑO:
I.M. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO
SANITARIC
[redacted]
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTOS METROS

CLAVE
I-403
15/1

## CALCULO DE TUBERIA EN BAJA PRESION REGULADA

## FIERRO NEGRO O GALVANIZADO CEDULA 40 CON GAS NATURAL

| TRAMO | CONSUMO Qo ($m^3$/hr) | LONGITUD DE CALCULO Lco (mts.) | TUBERIA | % DE CAIDA |
|---|---|---|---|---|
| A - B | 9.120 | 4.70 + 2.73 = 7.43 | FeNe CED 40 32.0 mm | 0.8639 |
| B - C | 7.987 | 2.10 + 0.70 = 2.80 | FeNe CED 40 25.4 mm | 0.9999 |
| C - D | 4.758 | 2.75 + 0.53 = 3.28 | FeNe CED 40 25.4 mm | 0.4157 |
| D - E | 4.248 | 6.20 + 3.20 = 9.40 | FeNe CED 40 25.4 mm | 0.9496 |
| E - F | 4.248 | 4.60 + 3.41 = 8.01 | FeNe CED 40 25.4 mm | 0.8092 |
| F - G | 4.248 | 0.50 + 0.00 = 0.50 | FeNe CED 40 19.1 mm | 0.1662 |
| | | | | 4.2045 < 5% |

ESPECIFICACIONES PARA LA INSTALACION:

Se usara tubería de FeNe CED 40 para gas.

Aplicar teflón líquido y cinta a todas las roscas.

Las tuberías que conduzcan gas deberán pintarse en color amarillo de modo que se permita una rápida identificación.

Queda prohibida la instalación de tuberías que atraviesen por huecos formados por plafones.

Los extremos terminales de las tuberías deben estar conectados al aparato de consumo o, en su caso, taponados.

Si la tuberia se oculta en muro hueco, la tubería debe ahogarse con mortero en la parte que se aloje en el muro.

La tubería oculta en piso debe estar a una profundidad mínima de 0.35 m, la que cruce patios o jardines, debe protegerse contra daños mecanicos, por lo que se debe ahogar en concreto.

El regulador localizado en el exterior, deberá ser colocado de tal manera que se evite que el agua de lluvia o polvo se introduzca por la ventila del mismo.

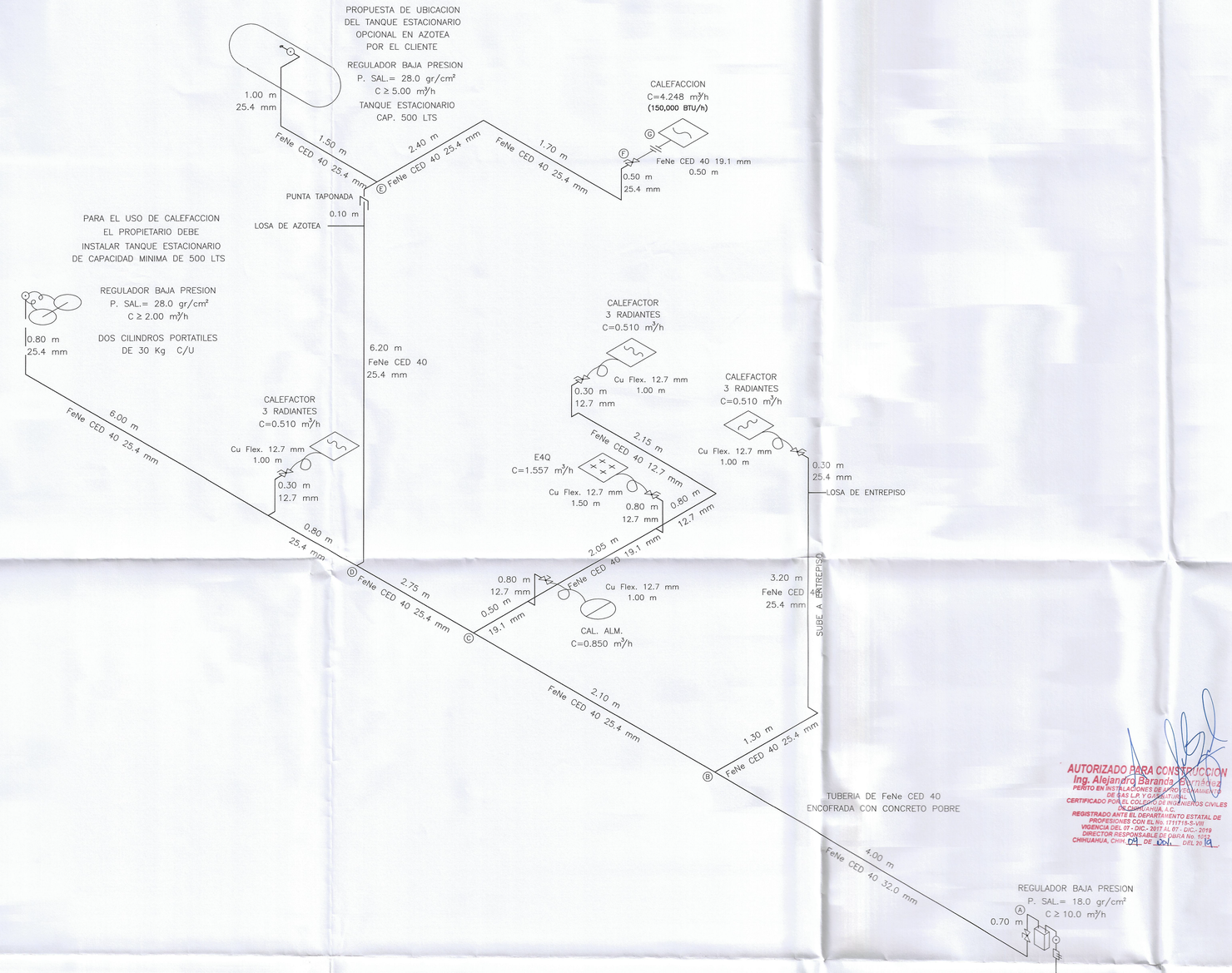
El sistema de regulación deberá quedar como mínimo a 3.00 m de distancia de cualquier fuente de ignición.

La instalacion esta diseñada para operar con Gas L.P. o Gas Natural.

Nunca debe trabajar la instalación para los dos servicios de gas. Deberá retirar el tanque estacionario o cilindros, cuando se contrate el servicio de Gas Natural.

Deberá realizar una prueba de hermeticidad antes de poner en servicio la instalación de gas.

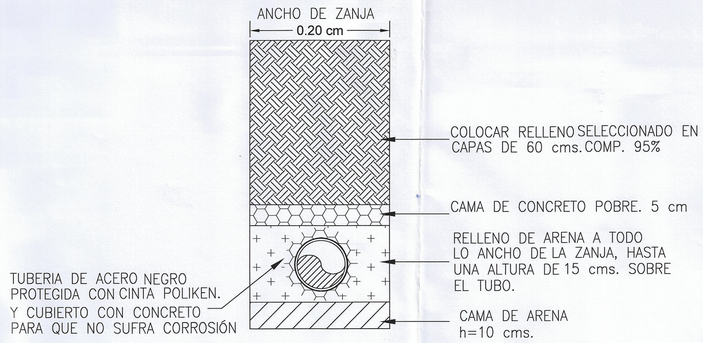
Todo cambio o adición a la instalación autorizada, deberá ser certificada por personal autorizado.




AUTORIZADO PARA CONSTRUCCION
Ing. Alejandro Baranda Quintana
PERITO EN INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL
CERTIFICADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE CHIHUAHUA, A.C.
REGISTRADO ANTE EL DEPARTAMENTO ESTATAL DE PROFESIONES CON EL No. 1711718-5-VIII
VIGENCIA DEL 07 - DIC - 2017 AL 07 - DIC - 2019
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 1012
CHIHUAHUA, CHIH. 09 DE Dcbre DEL 20 18

# ISOMÉTRICO DE GAS

ESCALA 1:50




| SIMBOLOGIA | |
|---|---|
| ⊙ | REGULADOR BAJA PRESION |
| ⋈ | VALVULA DE CIERRE RAPIDO |
| ——— | TUBERIA DE FIERRO NEGRO CED. 40 |
| ∿ | FLEXIBLE METALICO |
| + + + + | ESTUFA 4QCH |
| M | CALENTON |
| S | SECADORA |
| ⊘ | CALENTADOR DE AGUA |

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

## NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

## NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
I.M. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
INSTALACIÓN DE GAS

[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

N

CLAVE
I-501