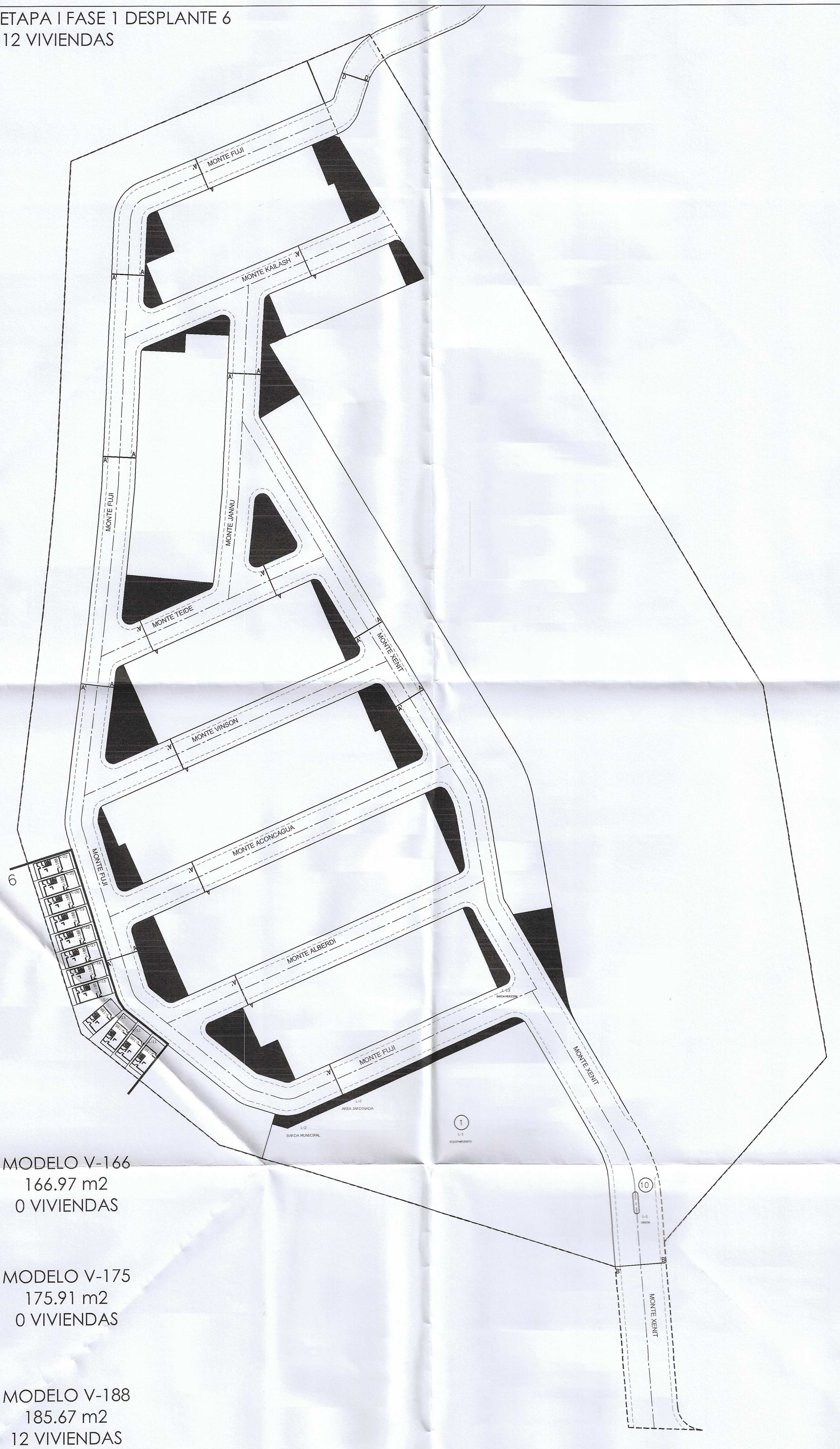
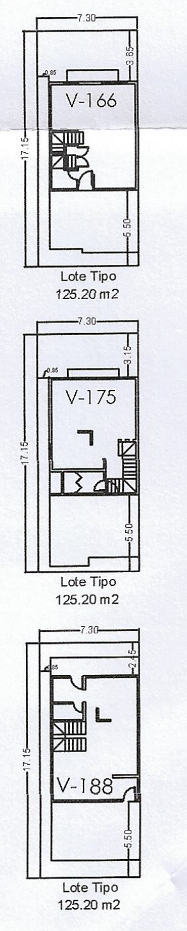
Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

SEMBRADO ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 6
12 VIVIENDAS



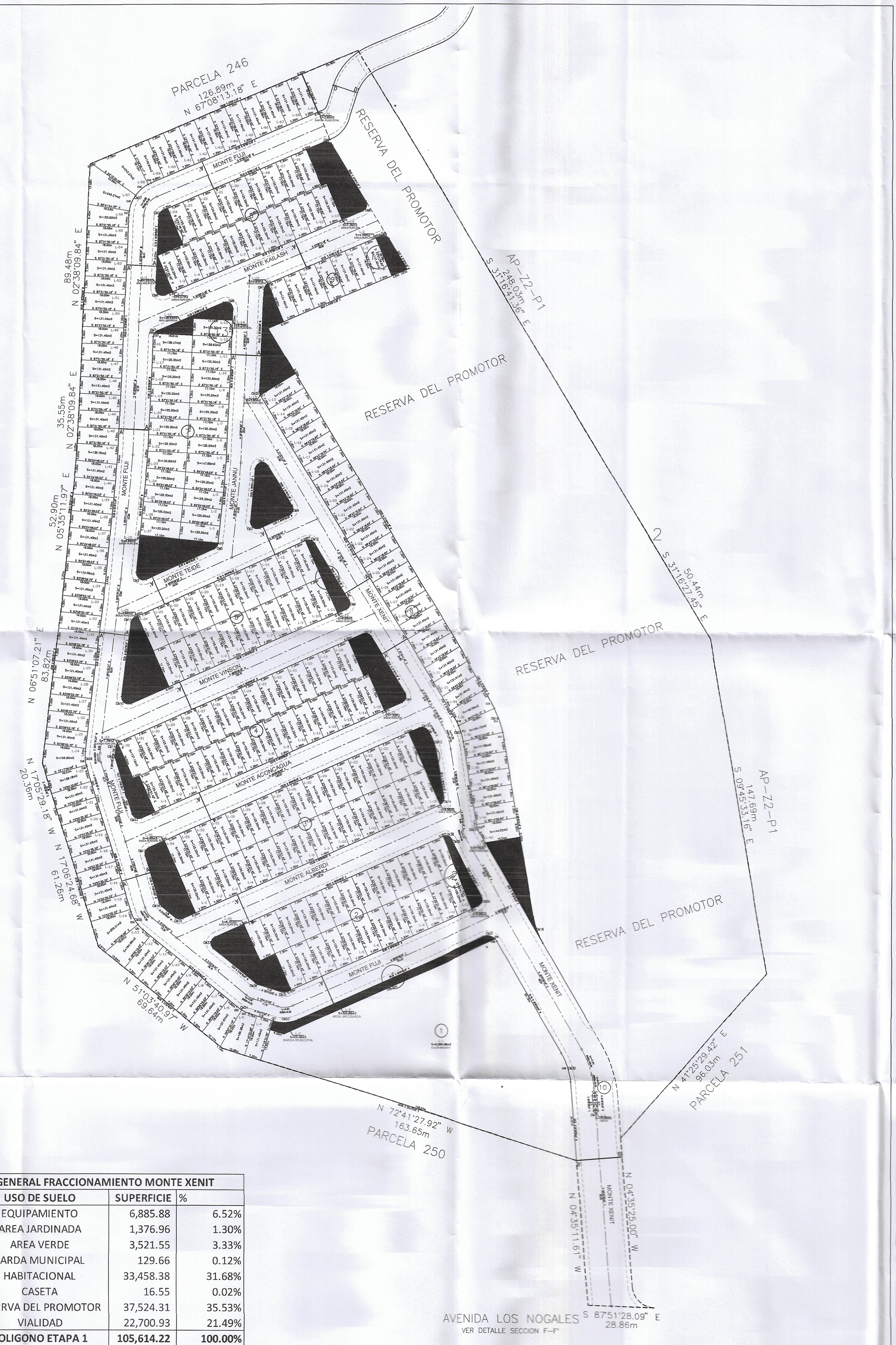


MODELO V-166
166.97 m2
0 VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m2
0 VIVIENDAS

MODELO V-188
185.67 m2
12 VIVIENDAS

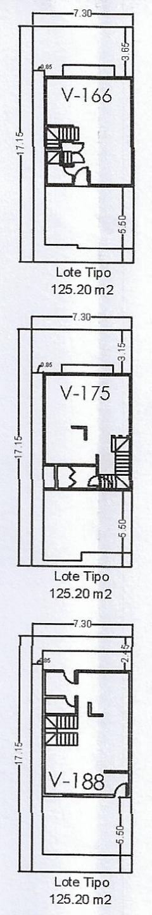
DESPLANTE 6
12 VIVIENDAS



RESUMEN GENERAL FRACCIONAMIENTO MONTE XENIT			
No. LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE	%
1	EQUIPAMIENTO	6,885.88	6.52%
8	AREA JARDINADA	1,376.96	1.30%
10	AREA VERDE	3,521.55	3.33%
18	BARDA MUNICIPAL	129.66	0.12%
257	HABITACIONAL	33,458.38	31.68%
1	CASETA	16.55	0.02%
1	RESERVA DEL PROMOTOR	37,524.31	35.53%
	VIALIDAD	22,700.93	21.49%
296	**POLIGONO ETAPA 1**	**105,614.22**	**100.00%**

DEXE
Desarrolladora

RELACION DE VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m2
0 VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m2
0 VIVIENDAS

MODELO V-188
185.61 m2
12 VIVIENDAS

SELLOS Y FIRMAS

[redacted]

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA.
D.R.O. 1552

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTONICOS UNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O FABRICAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU ALCANCE CON CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO.

TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANCLAS O LA ESTRUCTURA.

NOTAS:

1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOILER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
2.- LA TUBERIA DE TODA LA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA DURALON O SIMILAR TIPO PESADO SERIE 25.
3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm. SU PENDIENTE SERA DE 2%.
4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILA CORRESPONDIENTE, SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA
6.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
7.- LAS TUBERIAS DE 100 mm. QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FIJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 6

CONDICIONADO A RELACION DE VIVIENDA ESPECIFICA

Chihuahua Chih., México
Noviembre de 2019

SIEMBRA ETAPA I FASE 1

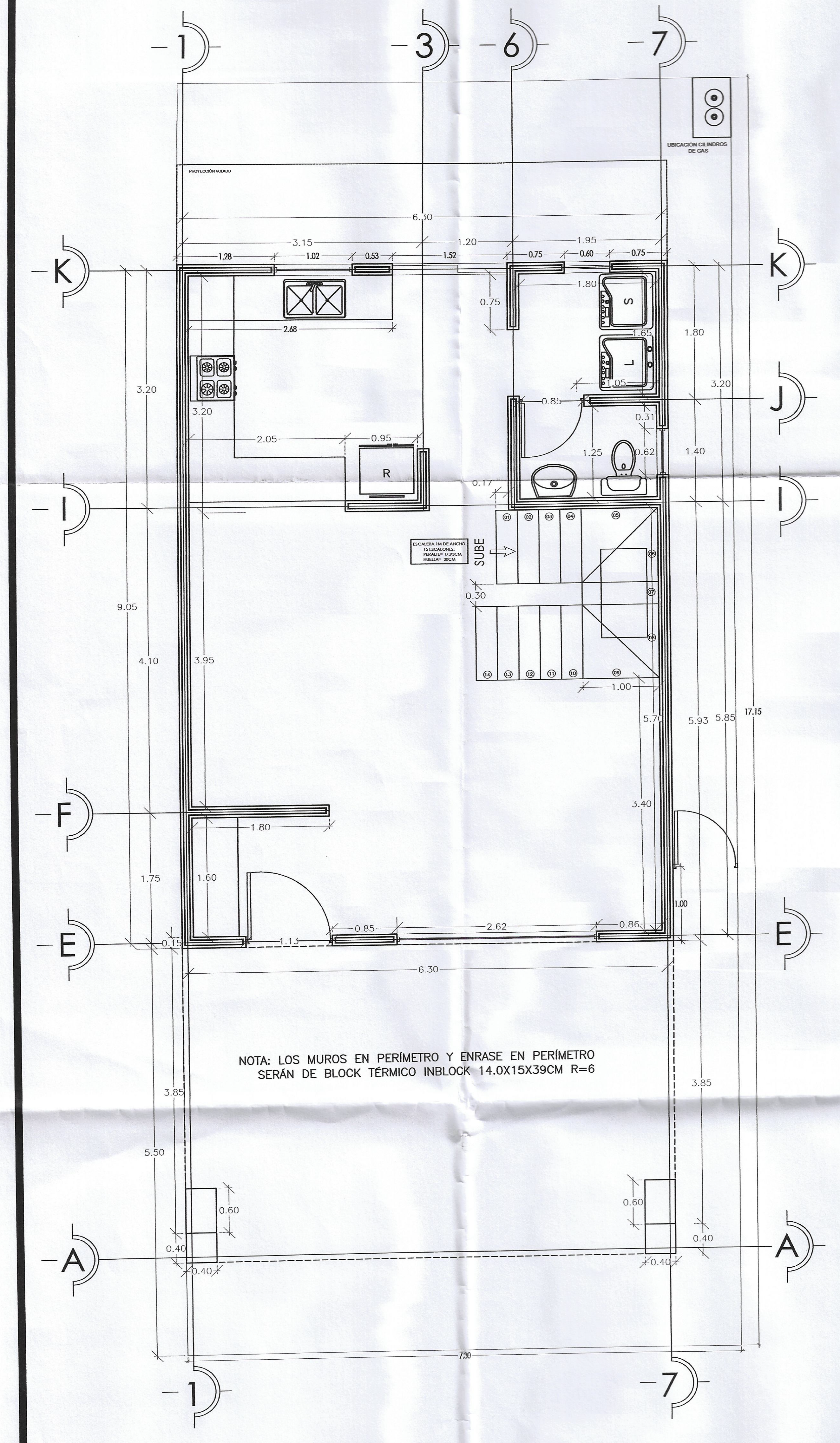
Licencia # 2019-19823

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Arq. Carlos E. Rodarte Zubia
D.R.O. 1552.

No.	FECHA	MODIFICACIONES y/o OBSERVACIONES

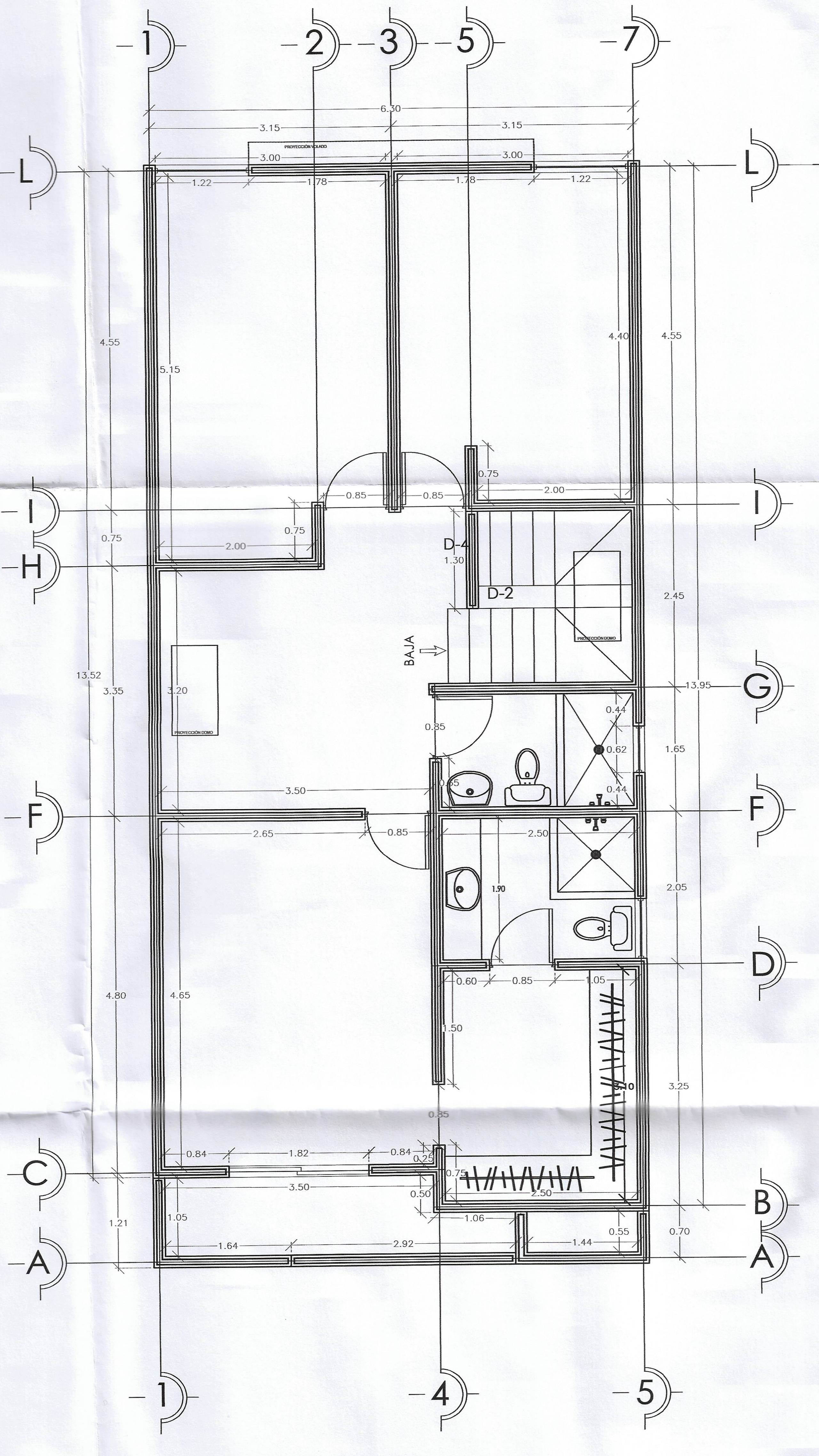
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. A 5 DE DIC DEL 19
EL DIRECTOR

DISCIPLINA:
Nombre del ARCHIVO:
ESCALA GENERAL: indicadas
Nombre del PLANO:
COTAS: METROS
S 101


1
3
6
7
K
J
I
F
E
A
SUBE
NOTA: LOS MUROS EN PERIMETRO Y ENRASE SERÁN DE BLOCK TERMICO INBLOCK 14.0X15X39CM R=6
UBICACION CILINDROS DE GAS
6.30
3.15
1.20
1.95
9.05
5.50
7.30

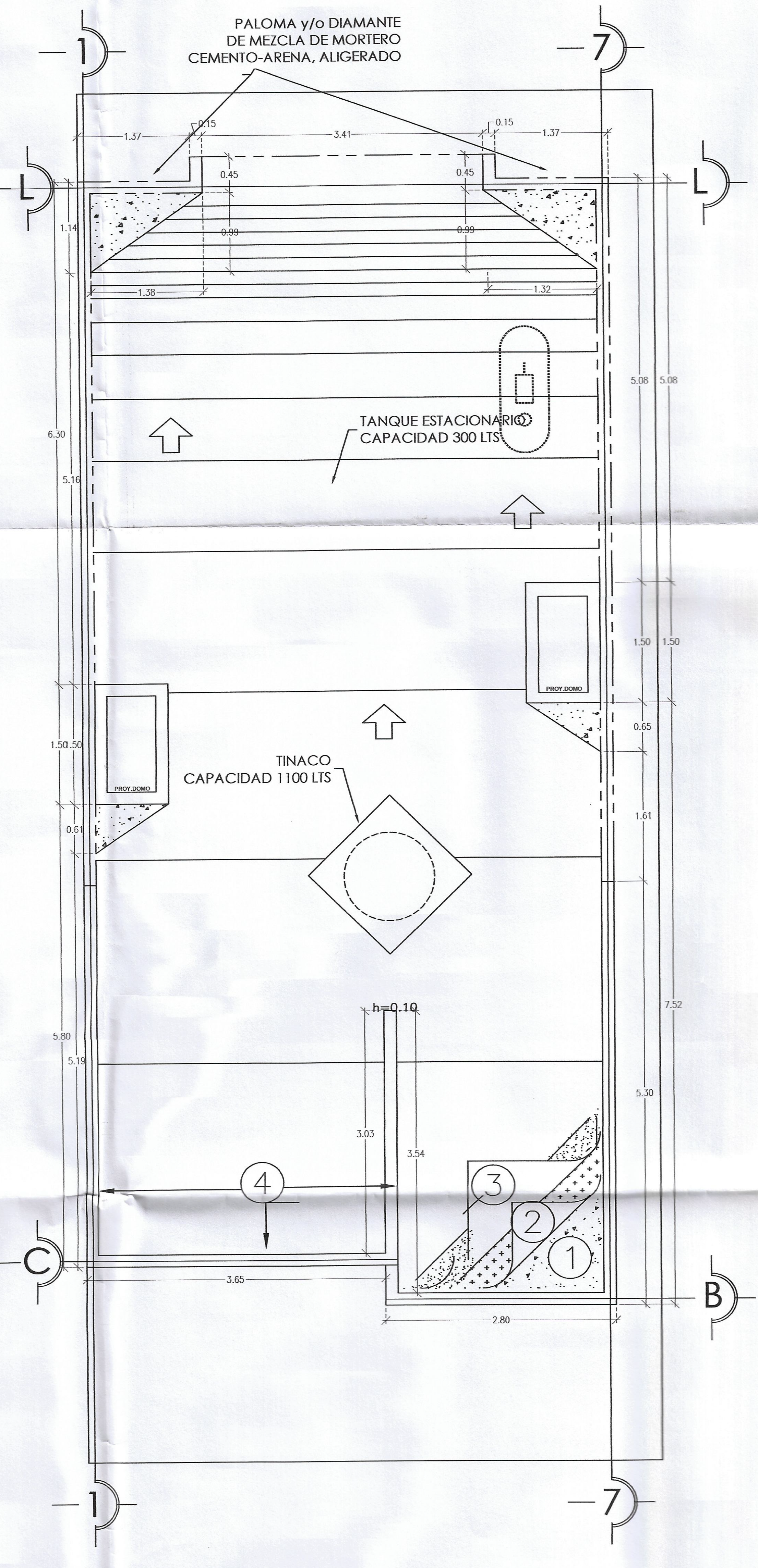
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



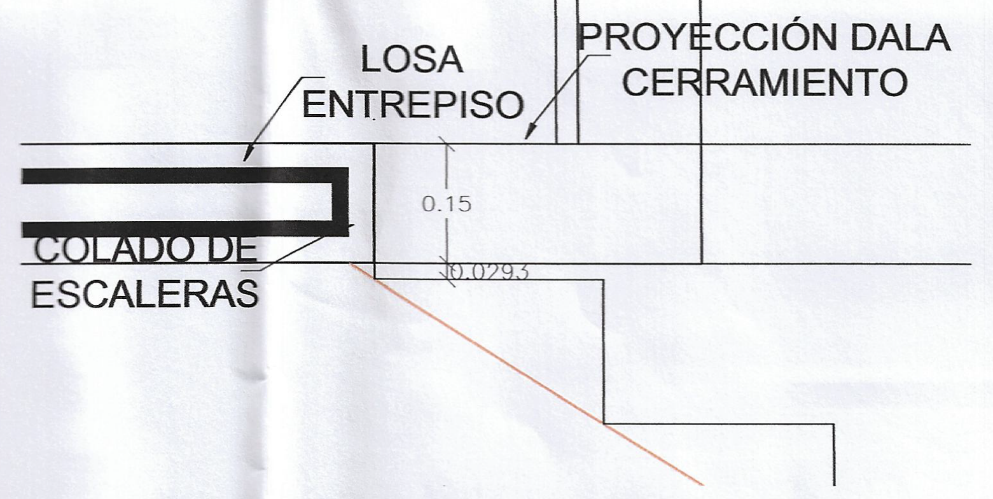
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50


PALOMA y/o DIAMANTE DE MEZCLA DE MORTERO CEMENTO-ARENA, ALIGERADO
1
7
L
C
B
TANQUE ESTACIONARIO CAPACIDAD 300 LTS
TINACO CAPACIDAD 1100 LTS
PROY DOMO
h=0.10
4
3
2
1
3.41
1.37
3.65
2.80

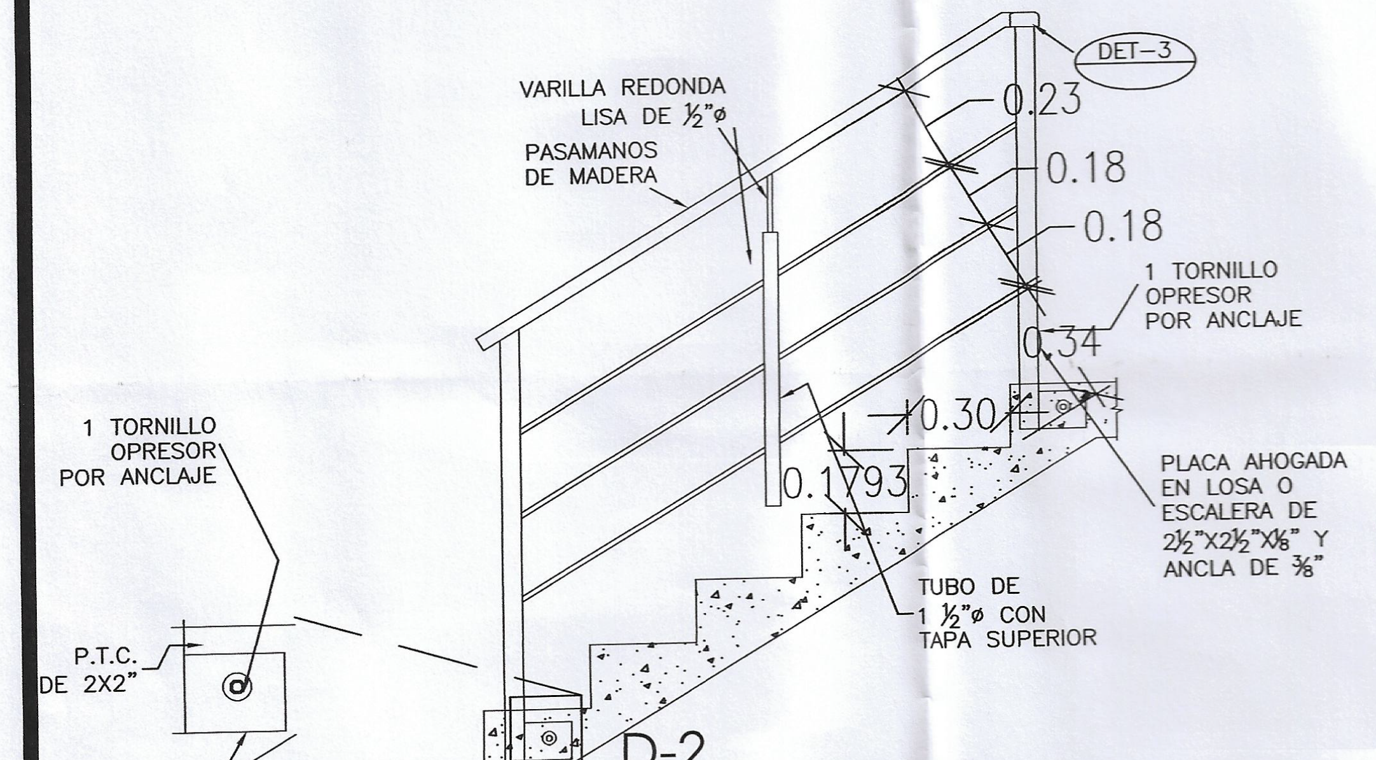
PLANTA DE AZOTEA

ESCALA 1:50

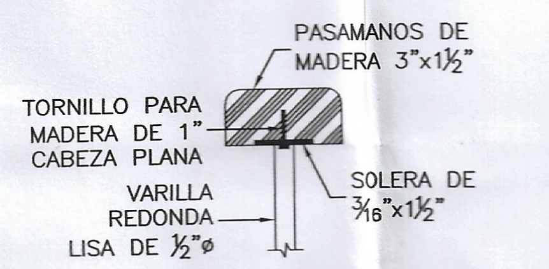


DETALLE ESCALERA-LOSA E

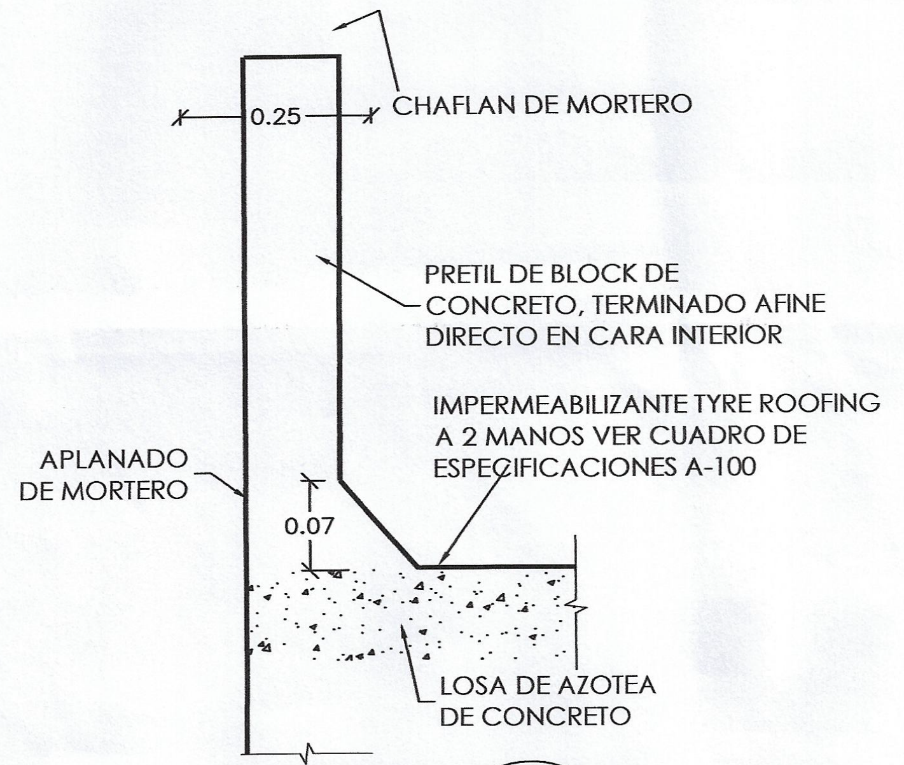
S.E.


VARILLA REDONDA LISA DE ½"ø
PASAMANOS DE MADERA
DET-3
0.23
0.18
0.18
1 TORNILLO OPRESOR POR ANCLAJE
0.34
0.30
0.1793
PLACA AHOGADA EN LOSA O ESCALERA DE 2½"X2½"X⅛" Y ANCLA DE ⅜"
TUBO DE 1 ½"ø CON TAPA SUPERIOR
1 TORNILLO OPRESOR POR ANCLAJE
P.T.C. DE 2X2"
PLACA AHOGADA EN LOSA O ESCALERA DE 2"X2"X⅛" Y ANCLA DE ⅜"

D-2 DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

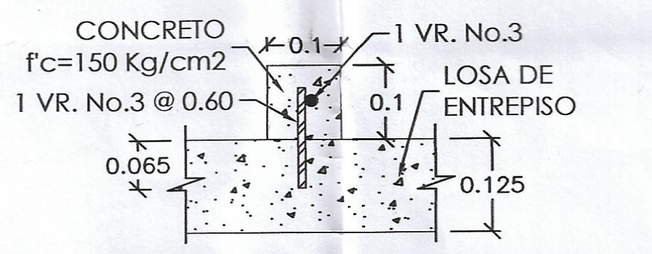

PASAMANOS DE MADERA 3"x1½"
TORNILLO PARA MADERA DE 1" CABEZA PLANA
VARILLA REDONDA LISA DE ½"ø
SOLERA DE 3/16"x1½"

Det-3 DETALLE DE PASAMANOS


0.25
CHAFLAN DE MORTERO
PRETIL DE BLOCK DE CONCRETO, TERMINADO AFINE DIRECTO EN CARA INTERIOR
IMPERMEABILIZANTE TYRE ROOFING A 2 MANOS VER CUADRO DE ESPECIFICACIONES A-100
APLANADO DE MORTERO
0.07
LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO

CORTE C

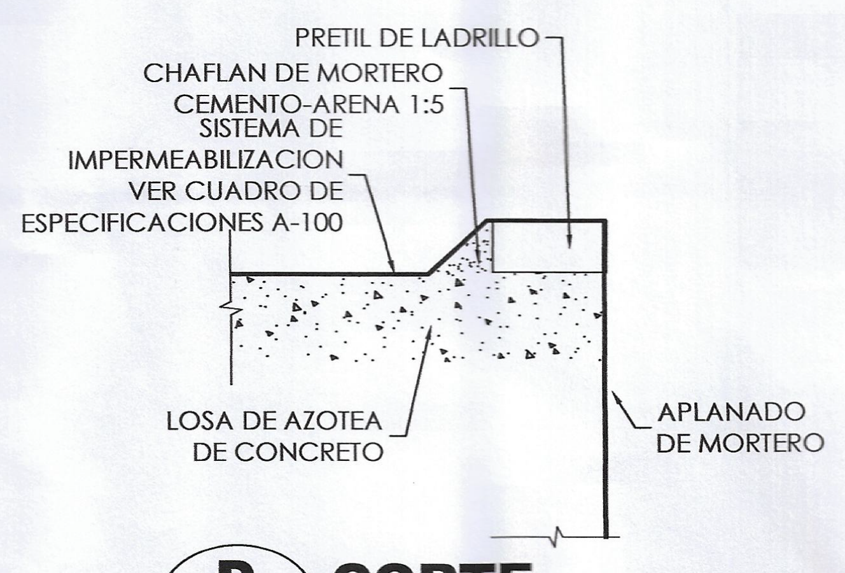
ESCALA 1:10



NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET-1 DETALLE DE SARDINEL

ESCALA 1:10


PRETIL DE LADRILLO
CHAFLAN DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5
SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION VER CUADRO DE ESPECIFICACIONES A-100
LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO
APLANADO DE MORTERO

D CORTE

ESCALA 1:10

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION

① LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS

② UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA

③ PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS

④ IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO

NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

CONDICIONADO A RELACION DE
VIVIENDA ESPECIFICA

Licencia # 2019-19823

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. A 23 DE DIC DEL 19
EL DIRECTOR

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:
SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.81 m2
SUP.COCHERA= 27.4 m2
SUP. TERRAZA= 4.26 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 189.98 m2

NOTAS

GENERALES:

-MUROS EN EL PERIMETRO Y ENRASE SERÁN DE BLOCK TÉRMICO INLOCK 14.0X15X39.

-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.

-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.

-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

VIVIENDA PARA DESPLANTE UNICO MANZANA 1 LOTE 35

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:
[redacted]

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

N

CLAVE
A-100