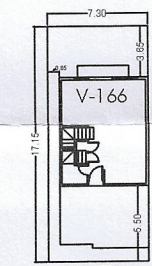
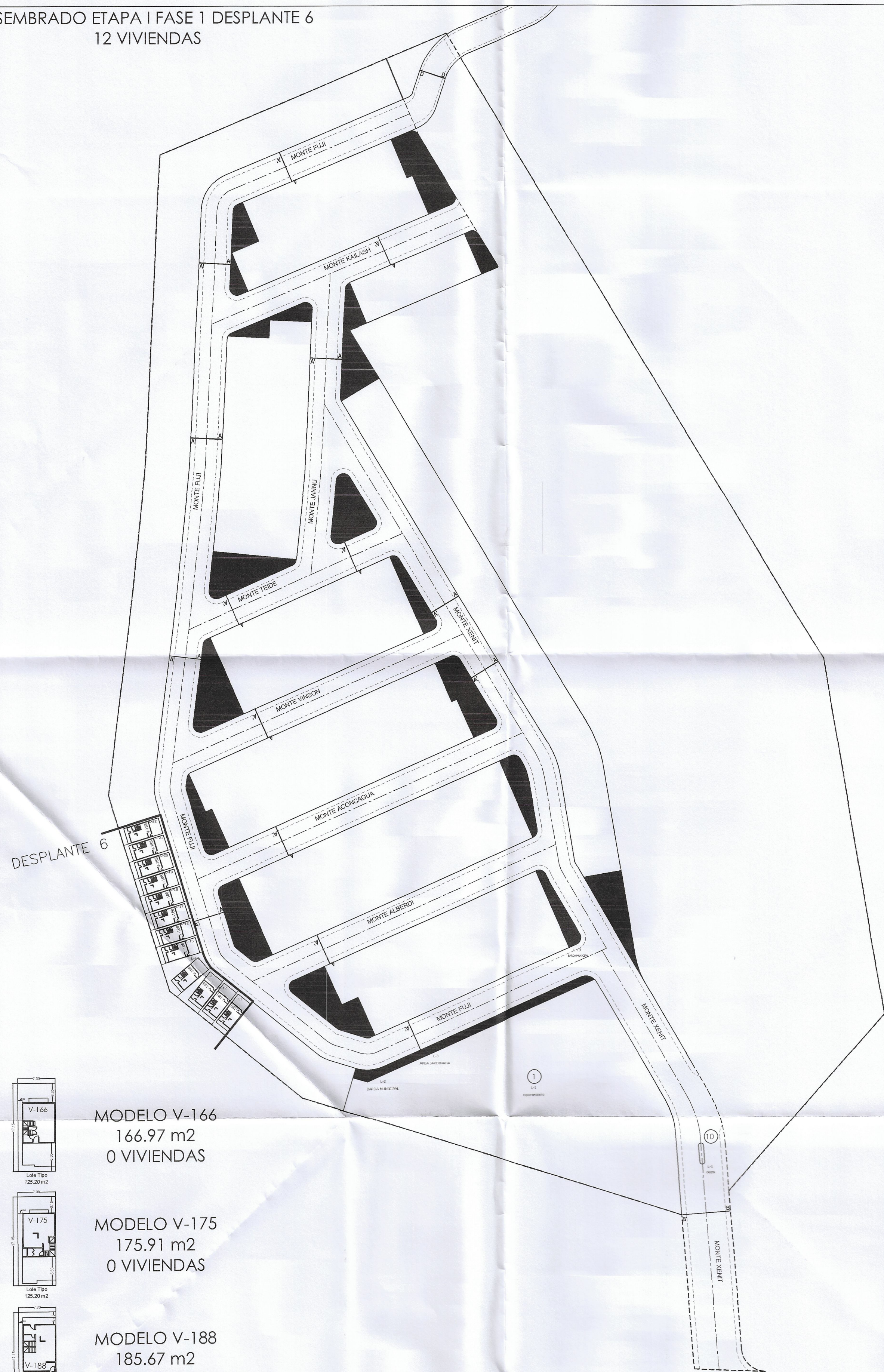
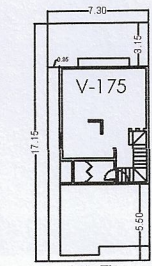


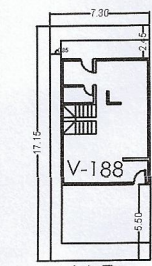
SEMBRADO ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 6
12 VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m2
0 VIVIENDAS

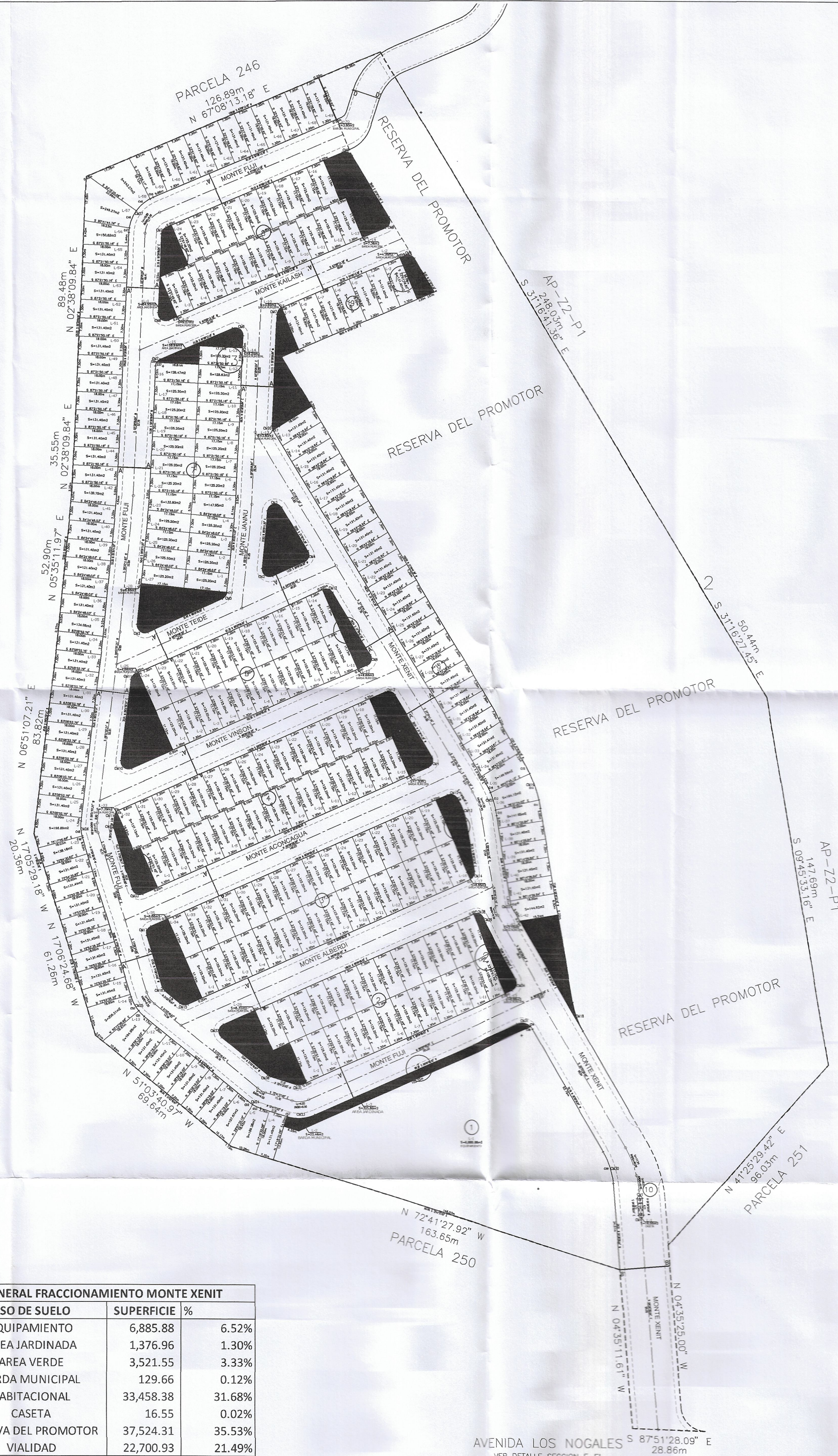


MODELO V-175
175.91 m2
0 VIVIENDAS

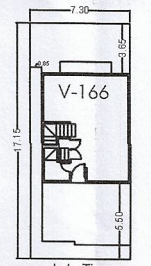


MODELO V-188
185.67 m2
12 VIVIENDAS
DESPLANTE 6
12 VIVIENDAS

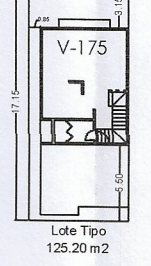
RESUMEN GENERAL FRACCIONAMIENTO MONTE XENIT				
No. LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE	%	
1	EQUIPAMIENTO	6,885.88	6.52%	
8	AREA JARDINADA	1,376.96	1.30%	
10	AREA VERDE	3,521.55	3.33%	
18	BARDA MUNICIPAL	129.66	0.12%	
257	HABITACIONAL	33,458.38	31.68%	
1	CASETA	16.55	0.02%	
1	RESERVA DEL PROMOTOR	37,524.31	35.53%	
	VIALIDAD	22,700.93	21.49%	
296	POLIGONO ETAPA 1	105,614.22	100.00%	



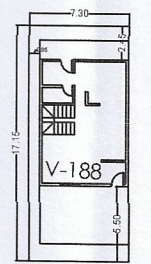
RELACION DE VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m2
0 VIVIENDAS



MODELO V-175
175.91 m2
0 VIVIENDAS



MODELO V-188
185.61 m2
12 VIVIENDAS

SELLOS Y FIRMAS

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA
D.R.O. 1992

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTONICOS UNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. LAS COTAS RIEN SOBRE EL DIBUJO.
ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O FABRICAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU ALICATEO CON CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO.
TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANGLAS O LA ESTRUCTURA.

NOTAS:

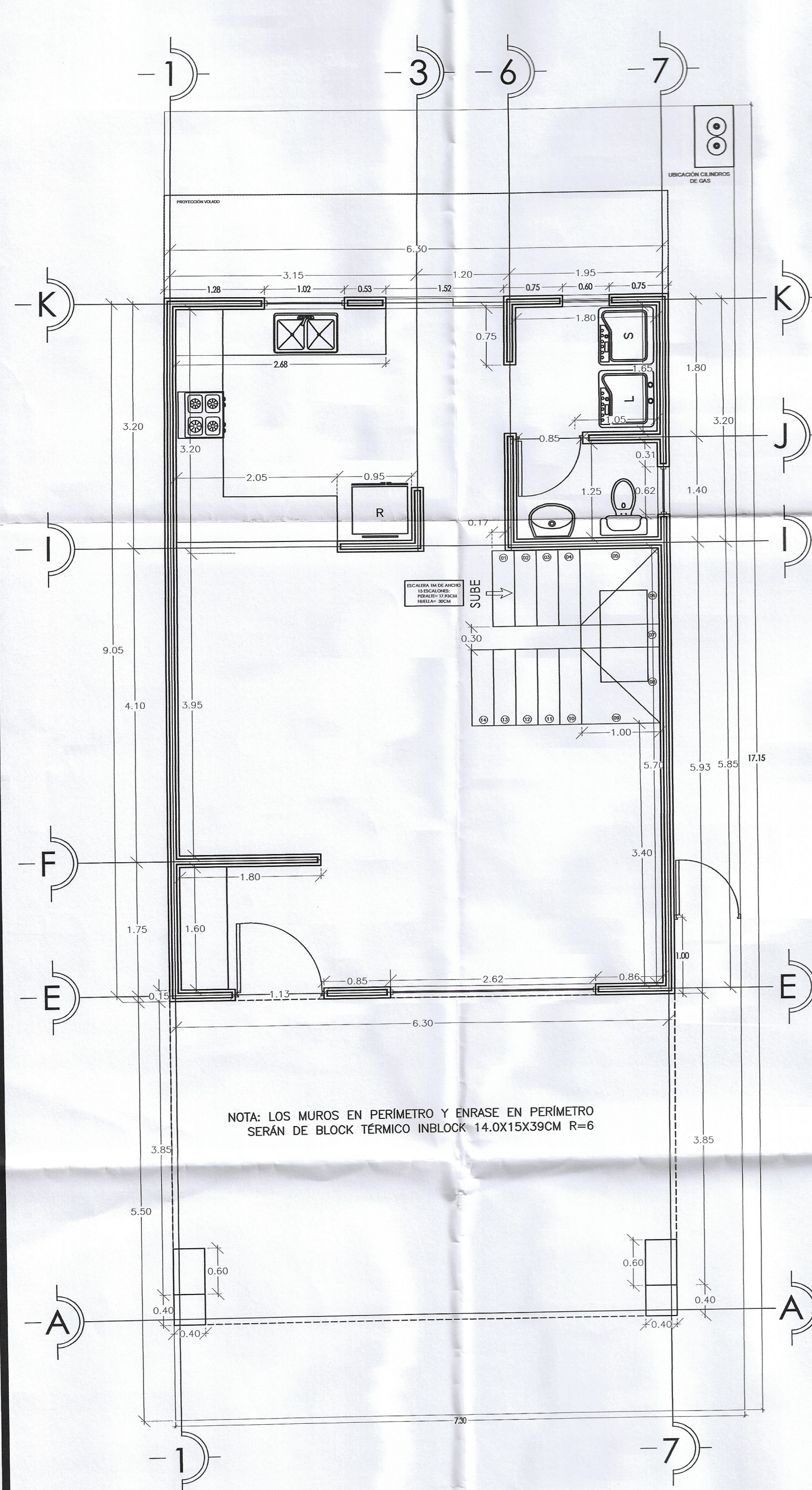
- 1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOILER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
- 2.- LA TUBERIA DE TODA LA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA DURALON O SIMILAR TIPO PESADO SERIE 25.
- 3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm. SU PENDIENTE SERA DE 2%.
- 4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILIA CORRESPONDIENTE. SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA.
- 6.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
- 7.- LAS TUBERIAS DE 100 mm. QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FIJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 6

Chihuahua Chih., México
Noviembre de 2019

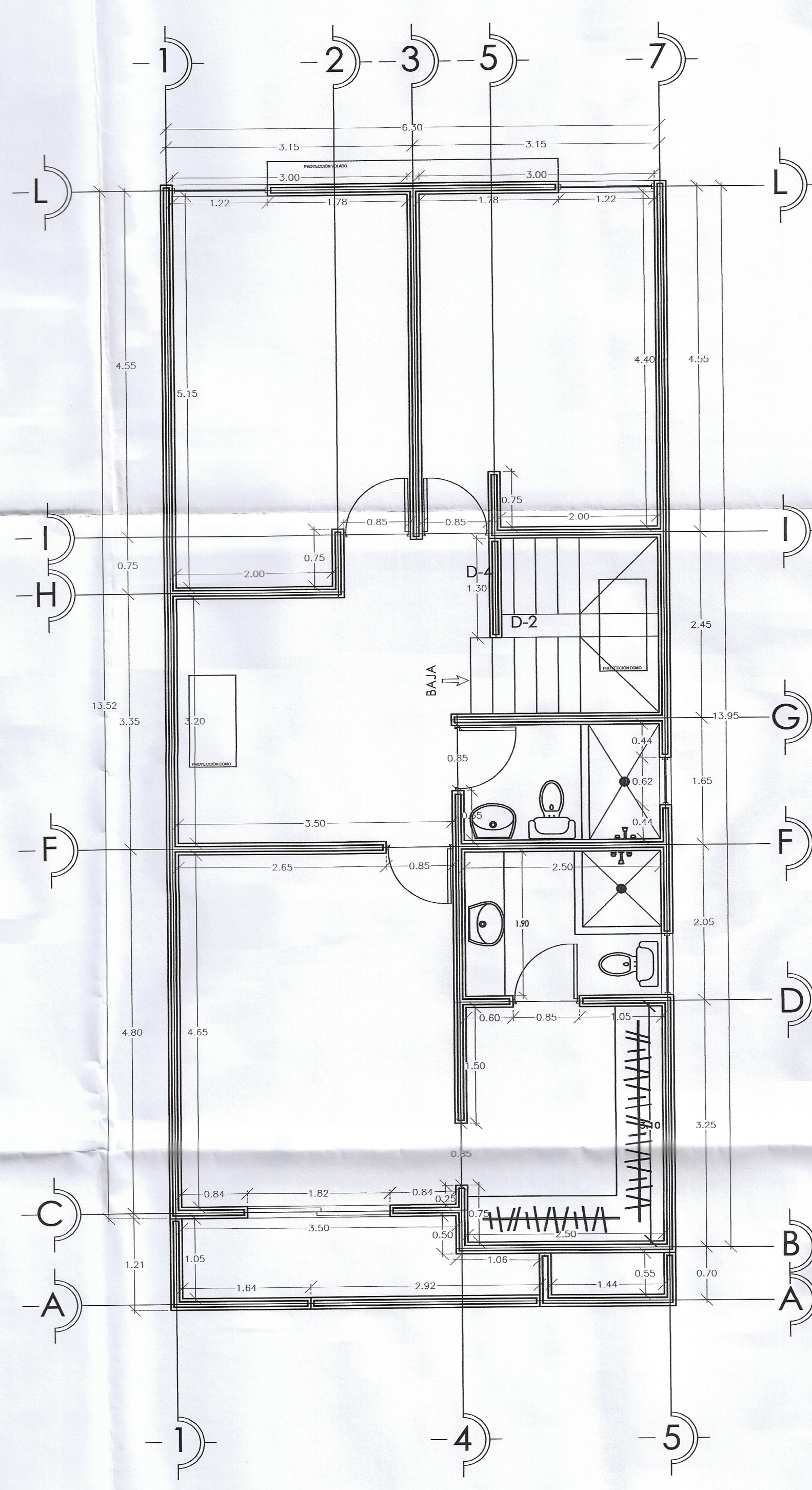
SIEMBRA ETAPA I FASE 1

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: Arq. Carlos E. Rodarte Zubia D.R.O. 1992	No. FECHA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	VERIFICACION Y APROBACION PROBADO EL DIRECTOR
DISCIPLINA:	Nombre del ARCHIVO:	
ESCALA GENERAL:	indicadas	Nombre del PLANO:
COTAS:	METROS	S.101



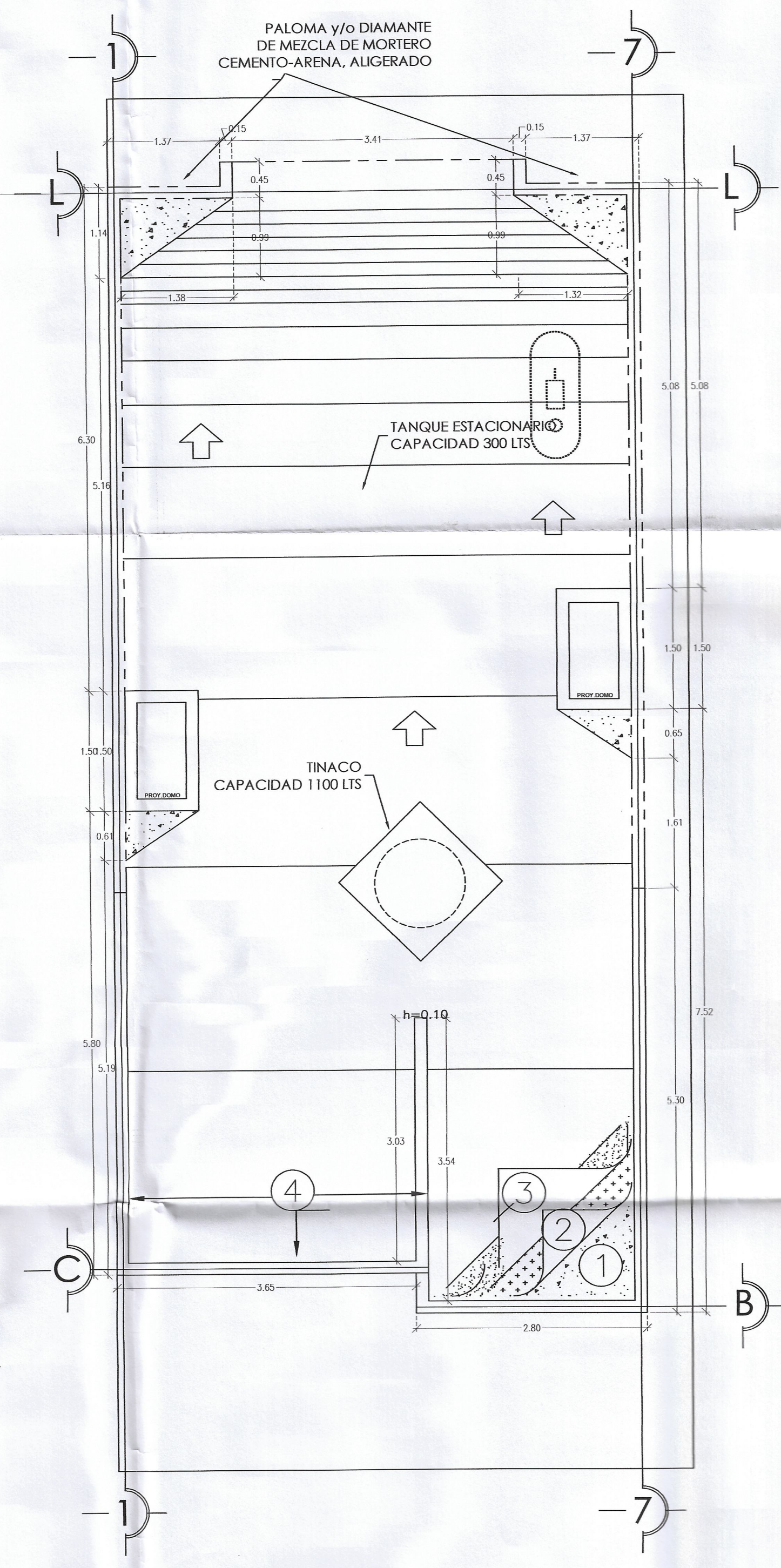
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



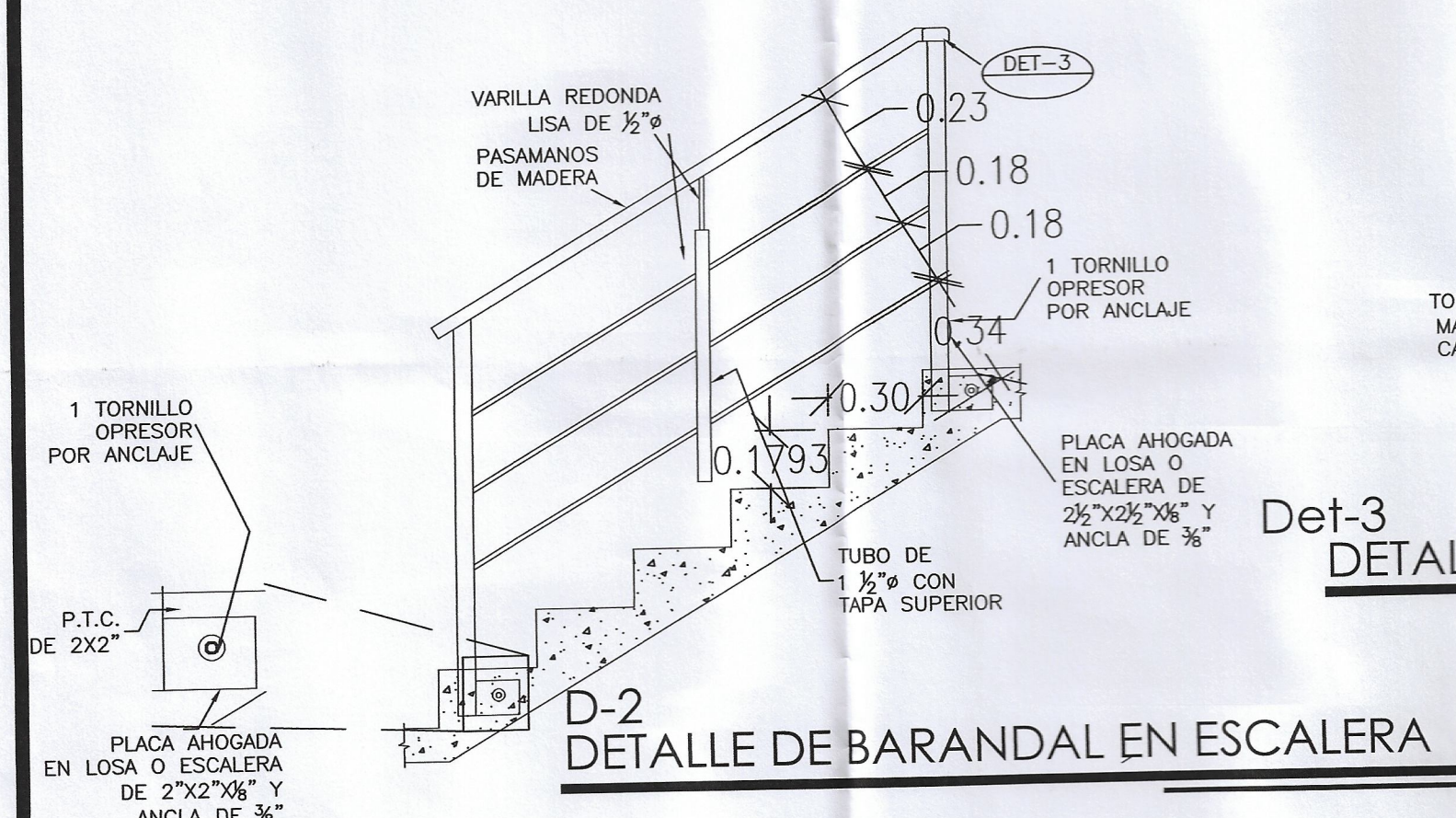
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50

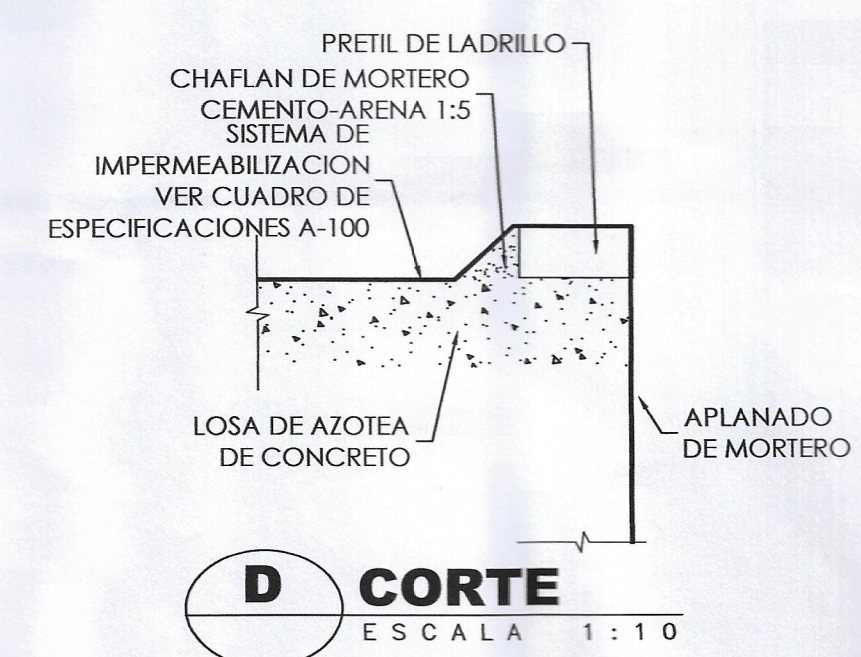
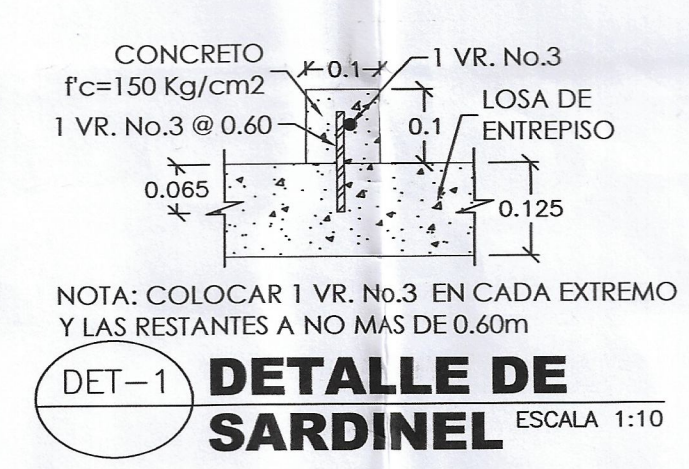
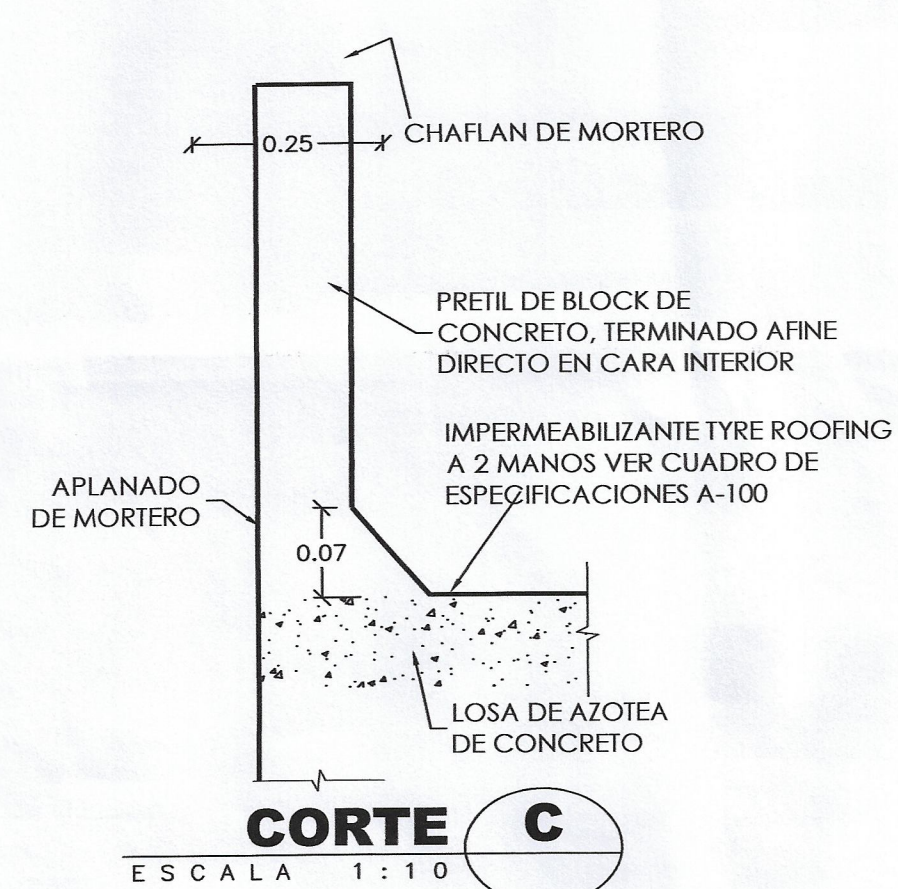
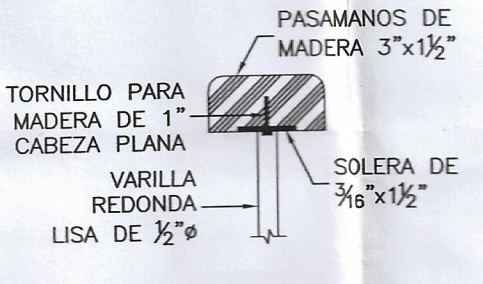


PLANTA DE AZOTEA

ESCALA 1:50

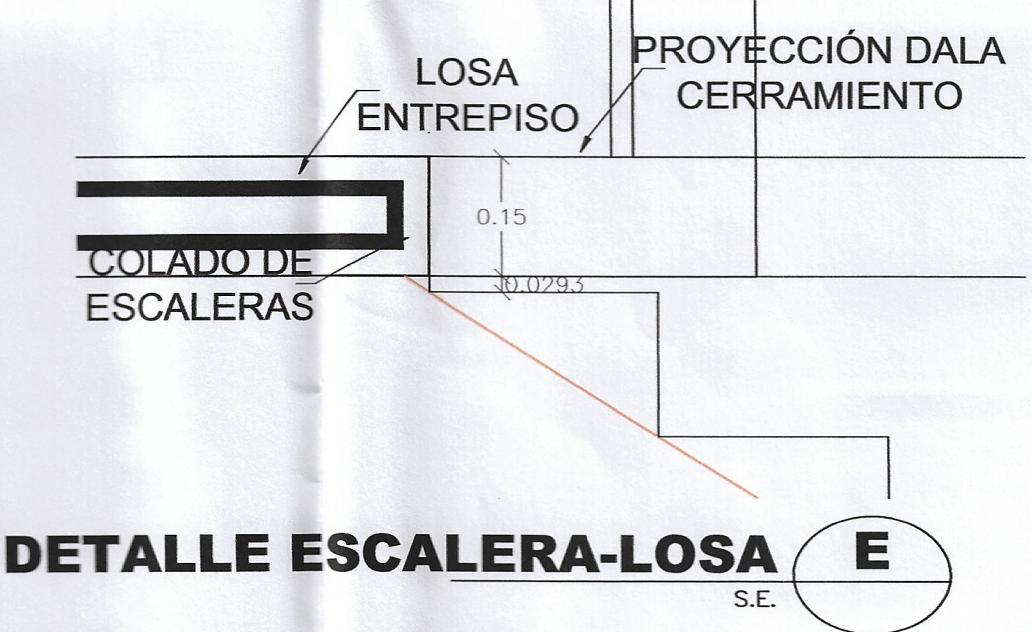


DET-3



CONDICIONADO A RELACION DE VIVIENDA ESPECIFICA

Licencia # 2019-17823



- ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
- LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
 - UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
 - PREFABRICADO SPS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIESTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
 - IMPERMEABILIZACION DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
- NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:
 SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m²
 SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m²
 SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m²
 SUP. VOLADOS= 9.81 m²
 SUP. COCHERA= 27.4 m²
 SUP. TERRAZA= 4.26 m²
 SUP. TOTAL DE CONST.= 189.98 m²

NOTAS
 GENERALES:
 -MUROS EN EL PERIMETRO Y ENRASE SERÁN DE BLOCK TÉRMICO INLOCK 14.0X15X39.
 -LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALES CUMPLIRÁN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUÍ PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
 -EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASE DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARÁ AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
 -LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

VIVIENDA PARA DESPLANTE UNICO MANZANA 1 LOTE 35

NOMENCLATURA DE NIVELES
 • NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
 • NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
 • NIL NIVEL INFERIOR LOSA
 • NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
 • NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
 • NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
 • NBT NIVEL SANQUETA TERMINADA
 • NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:
 BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDECOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE S.A. DE C.V.

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISENO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
ING. MARIO HERNÁNDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-100