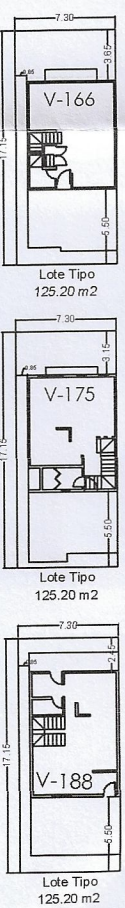


SEMBRADO ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 7
12 VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m²
0 VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m²
0 VIVIENDAS

MODELO V-188
185.67 m²
12 VIVIENDAS
DESPLANTE 7
12 VIVIENDAS

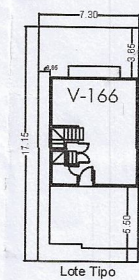
RESUMEN GENERAL FRACCIONAMIENTO MONTE XENIT			
No. LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE	%
1	EQUIPAMIENTO	6,885.88	6.52%
8	AREA JARDINADA	1,376.96	1.30%
10	AREA VERDE	3,521.55	3.33%
18	BARDA MUNICIPAL	129.66	0.12%
257	HABITACIONAL	33,458.38	31.68%
1	CASETA	16.55	0.02%
1	RESERVA DEL PROMOTOR	37,524.31	35.53%
	VIALIDAD	22,700.93	21.49%
296	POLIGONO ETAPA 1	105,614.22	100.00%



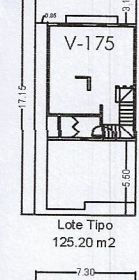
AVENIDA LOS NOGALES
VER DETALLE SECCION F-F



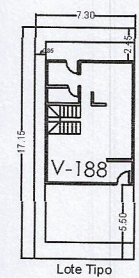
RELACION DE VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m²
0 VIVIENDAS



MODELO V-175
175.91 m²
0 VIVIENDAS



MODELO V-188
185.61 m²
12 VIVIENDAS

SELLOS Y FIRMAS

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA
D.R.O. 1552

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTONICOS UNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. LAS COTAS SE DEBE DEBE EL DISEÑO. ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O FABRICAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU ALCANCE CON CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO. TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANGLOS O LA ESTRUCTURA.

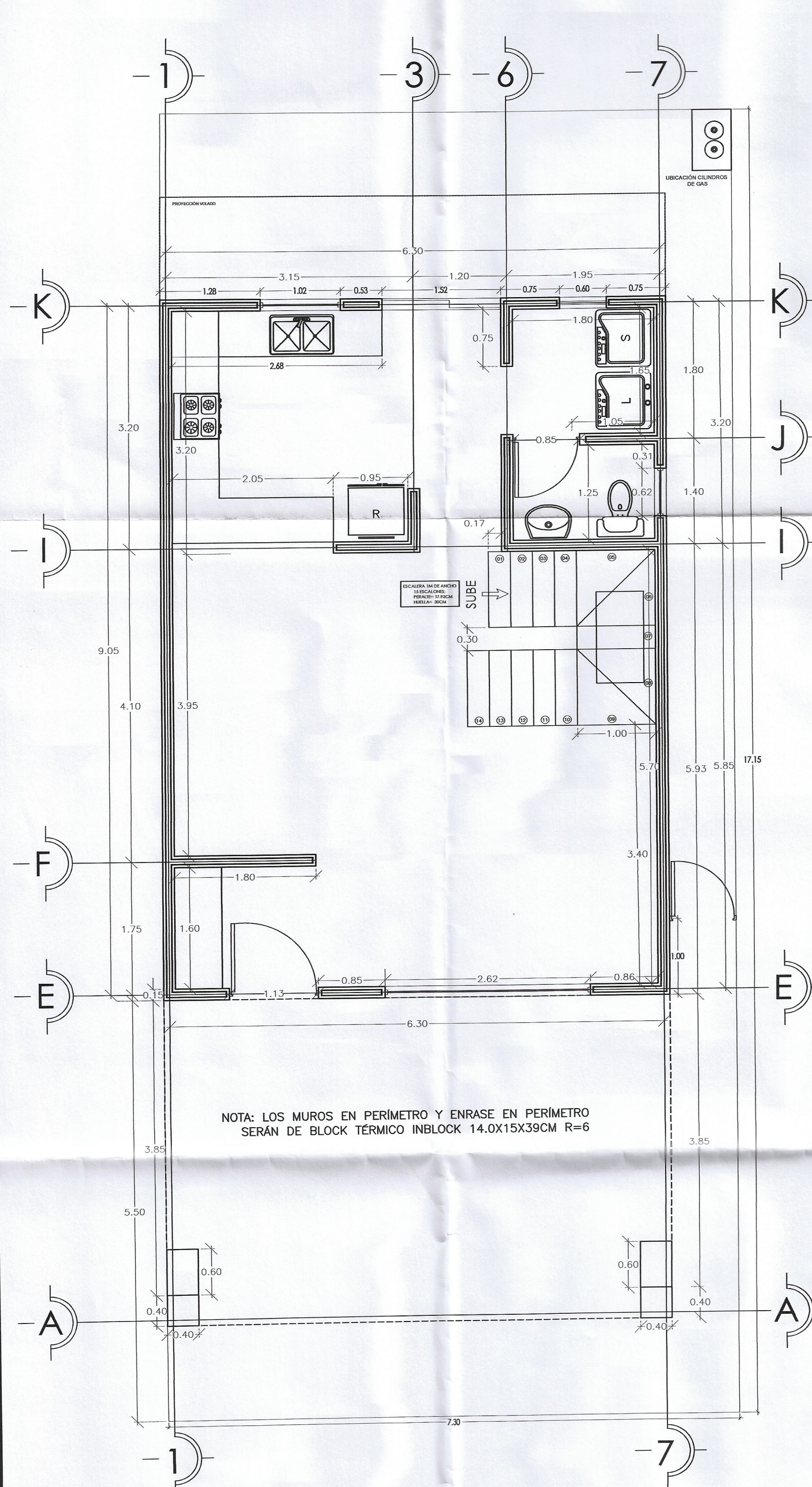
- NOTAS:
- 1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOILER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
 - 2.- LA TUBERIA DE TODA LA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA DURALON O SIMILAR TIPO PESADO SERIE 25.
 - 3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm. SU PENDIENTE SERA DE 2%.
 - 4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILA CORRESPONDIENTE. SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA.
 - 5.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSECCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
 - 6.- LAS TUBERIAS DE 100 mm. QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FUJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 7

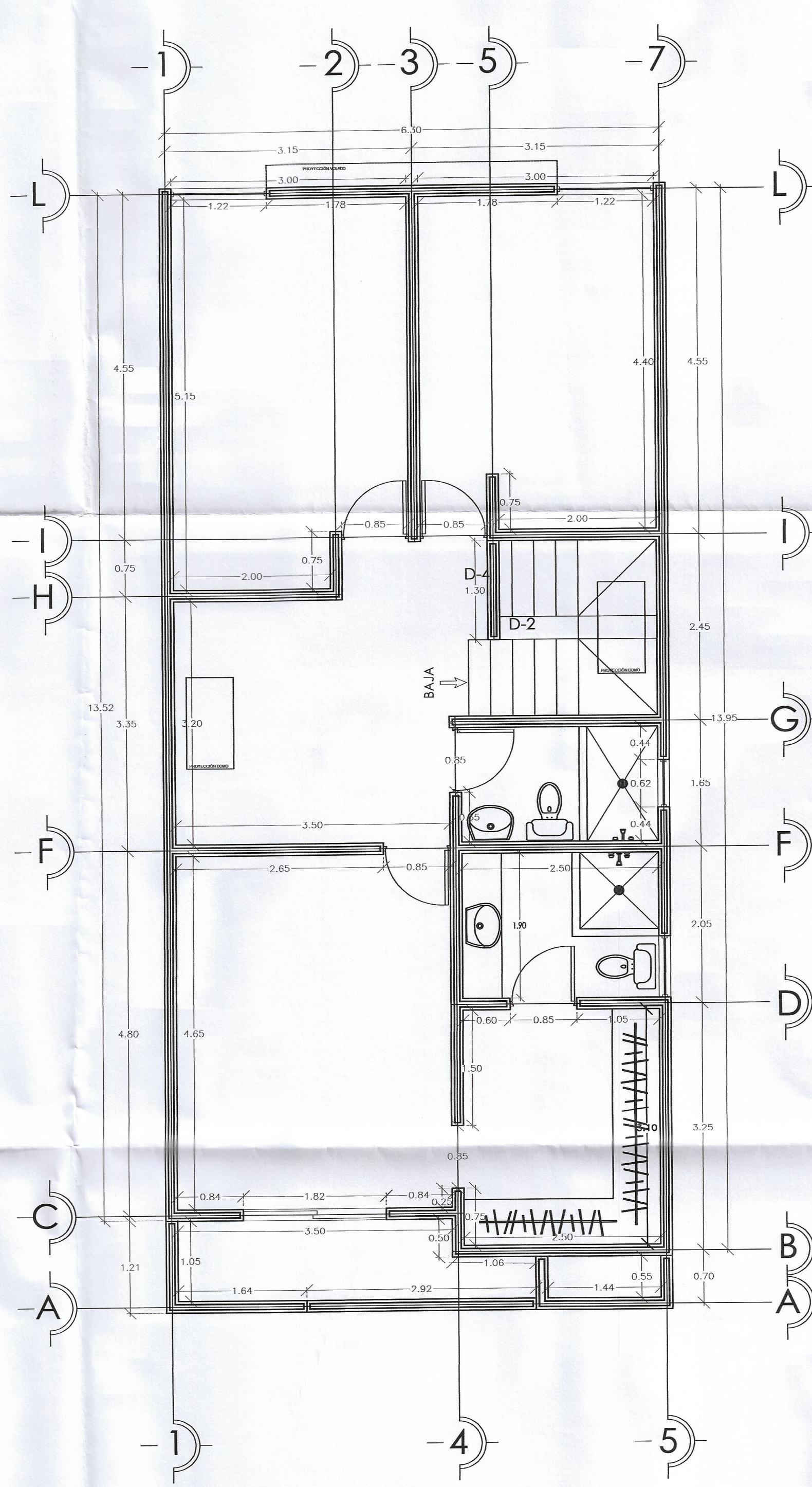
Chihuahua Chih., México
Noviembre de 2019

SIEMBRA ETAPA I FASE 1 2019-1922

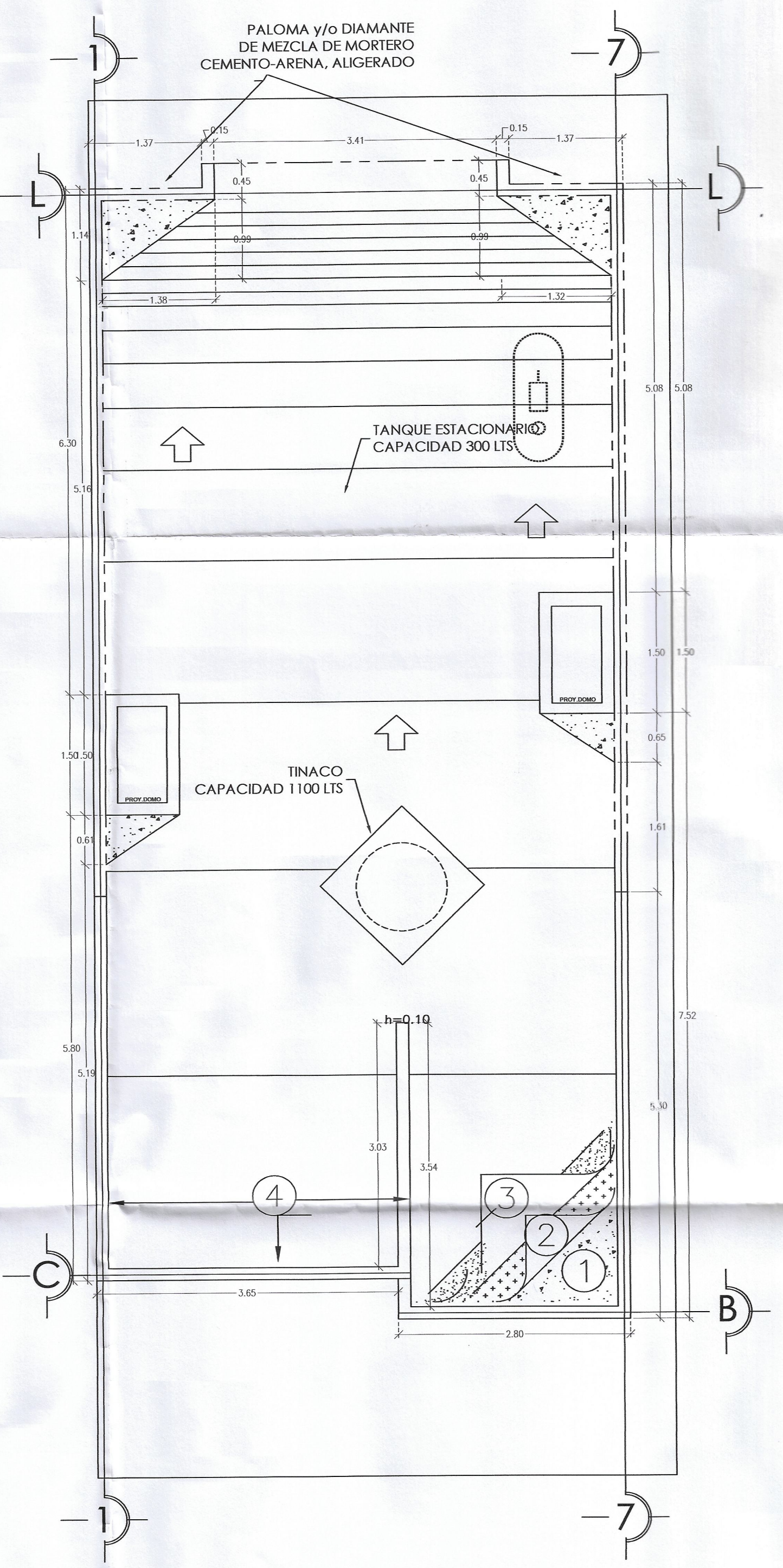
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA D.R.O. 1552	No. FECHA 1	MODIFICACIONES MODIFICACIONES	APROBADO
DISCIPLINA:	Nombre del ARCHIVO:	Nombre del PLANO:	
ESCALA GENERAL:	indicadas		
COTAS:	METROS		



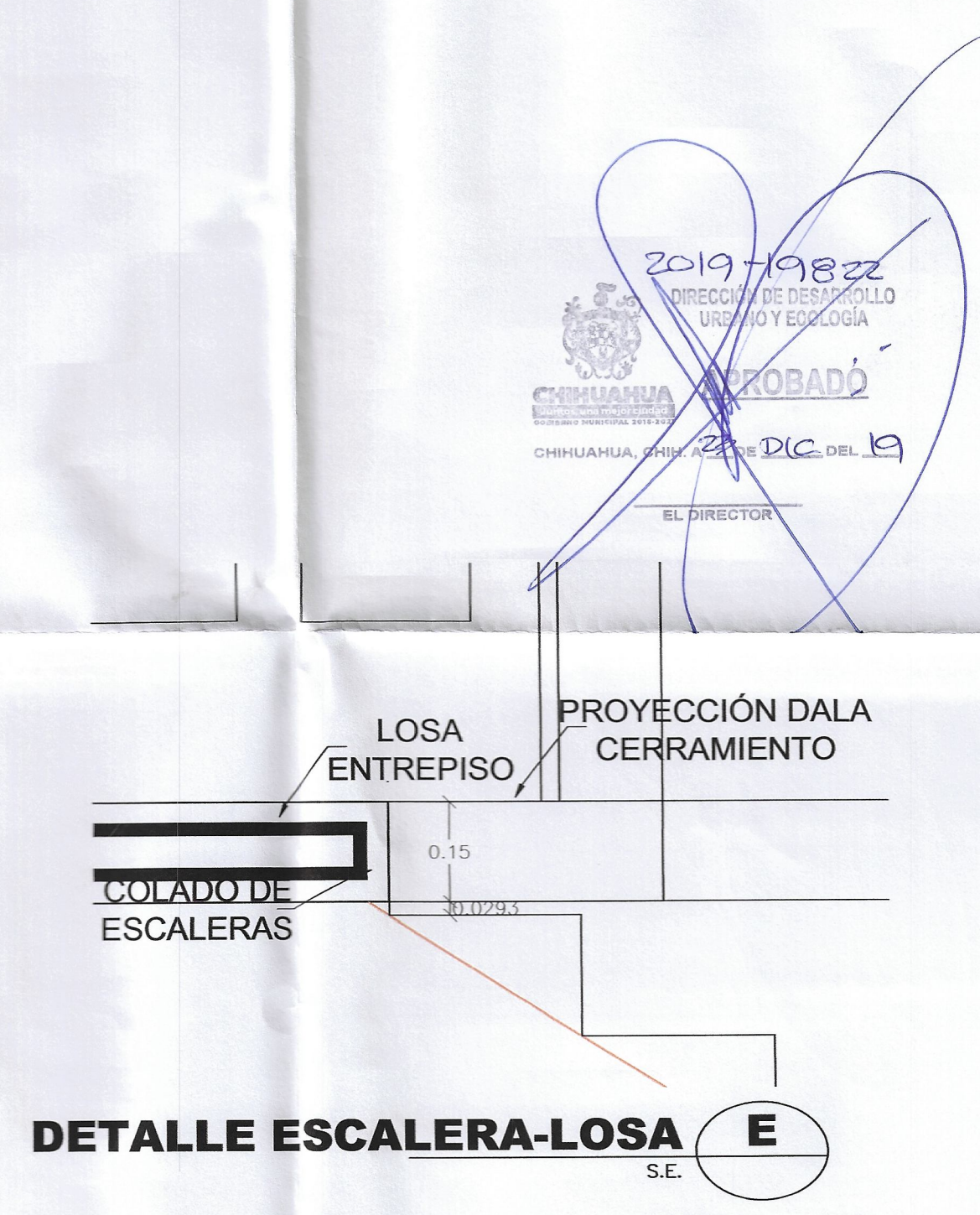
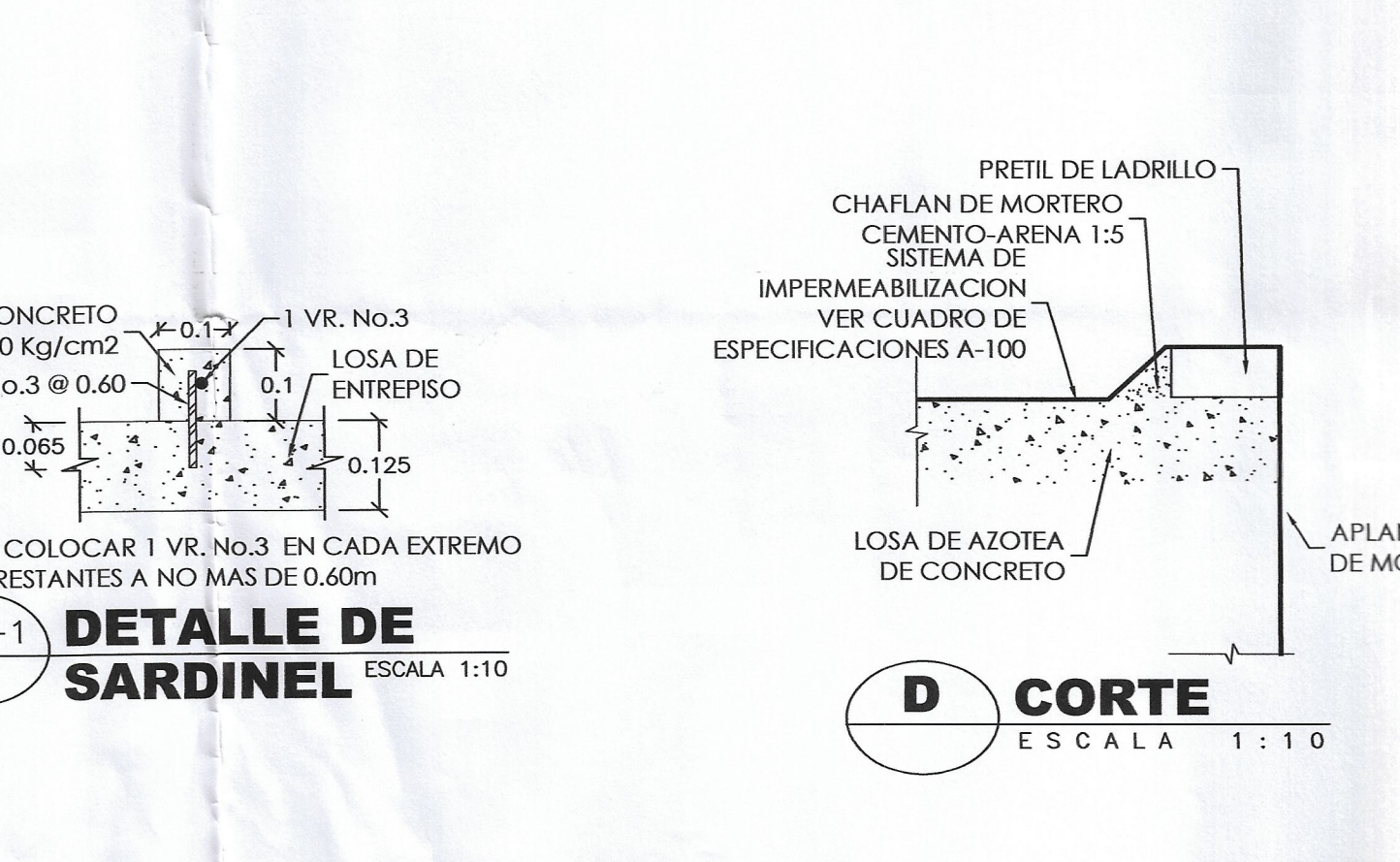
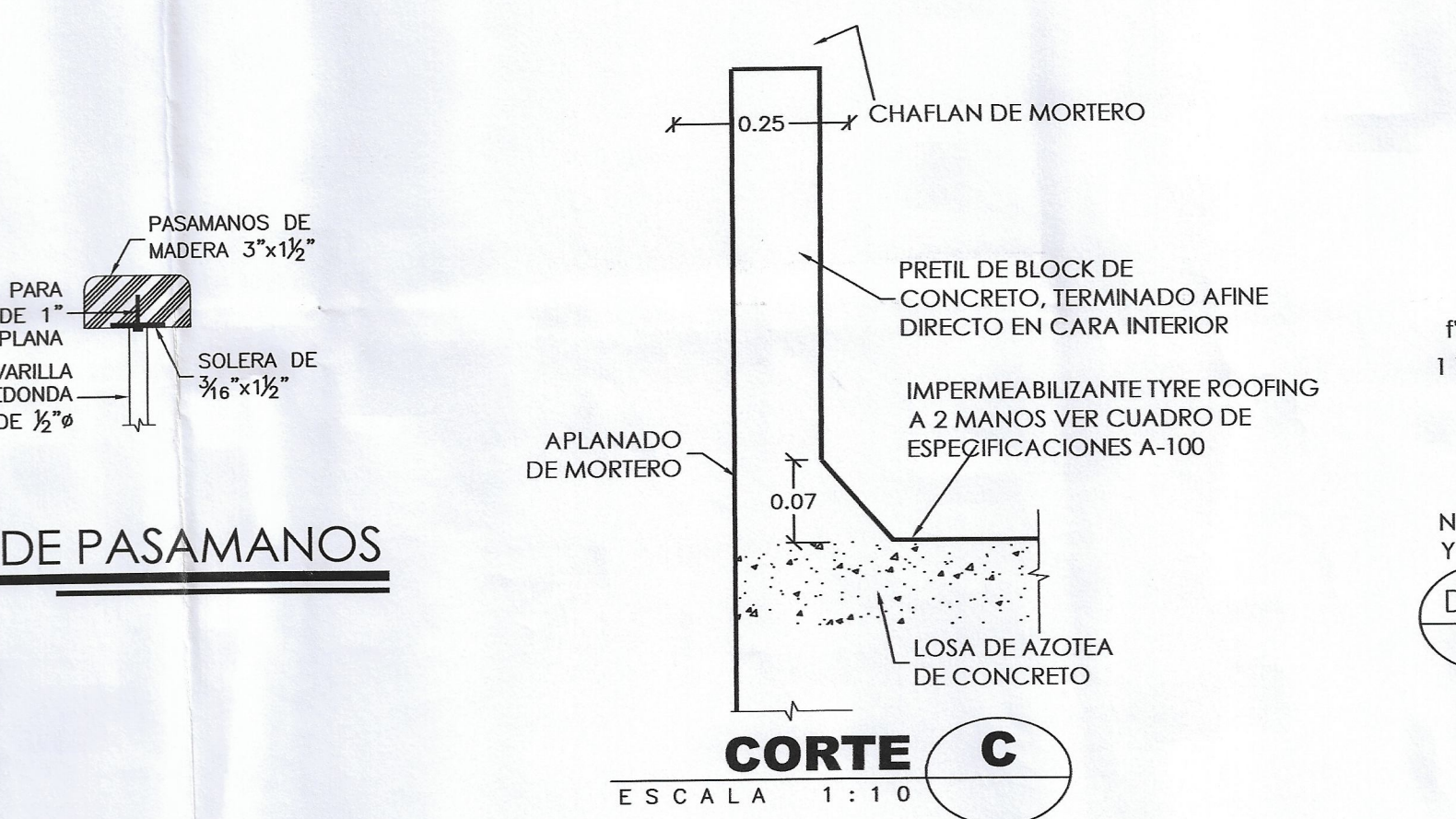
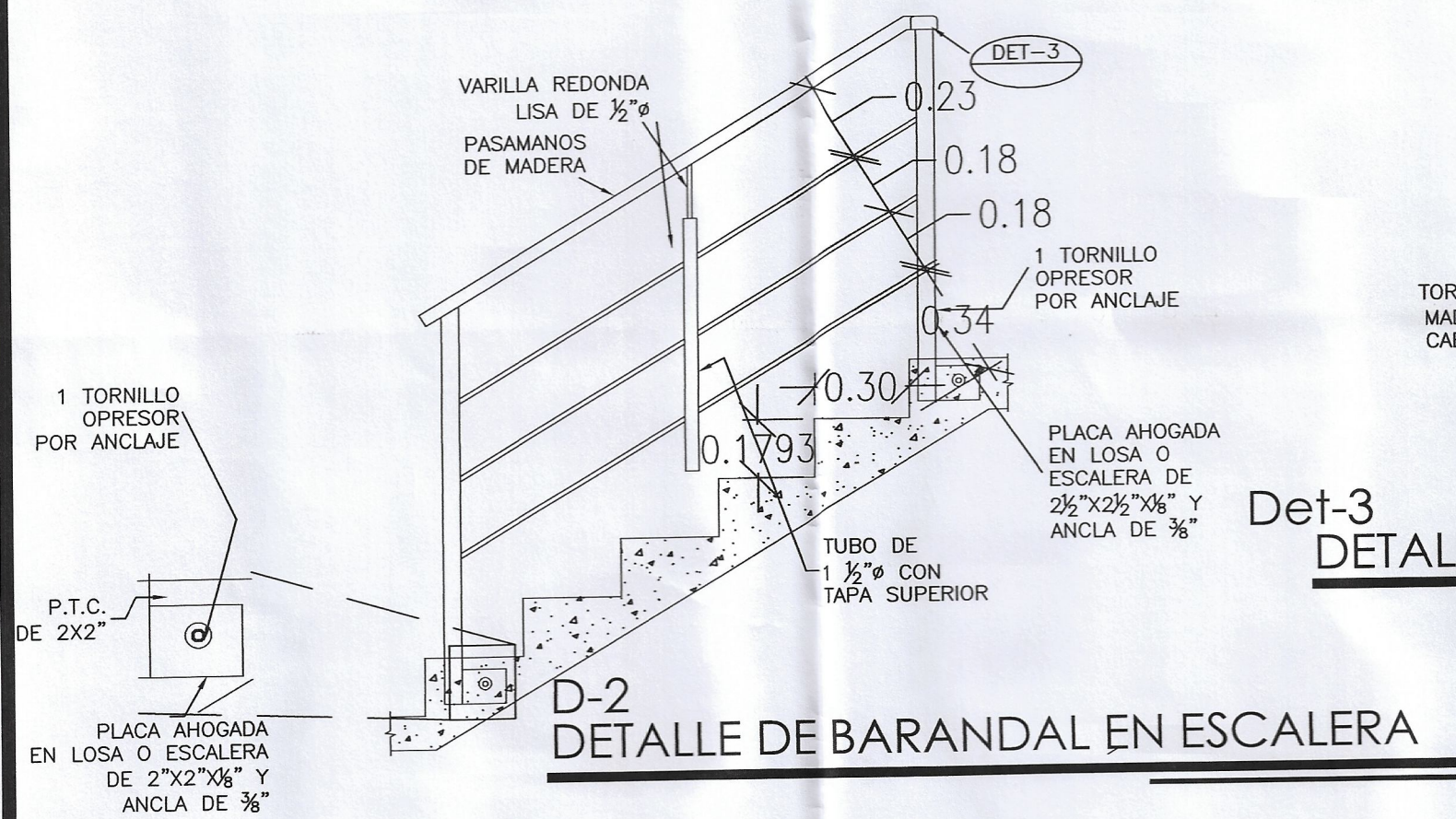
PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:50



PLANTA DE AZOTEA
ESCALA 1:50



ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION

- LOSA DE CONCRETO LIMPYA Y LIBRE DE IMPUREZAS
- UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
- PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIESTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
- IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO

NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:
SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.81 m2
SUP. COCHERA= 27.4 m2
SUP. TERRAZA= 4.26 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 189.98 m2

NOTAS
GENERALES:
- MUROS EN EL PERIMETRO Y ENFUSE SERÁN DE BLOCK TÉRMICO INBLOCK 14.0X15X39.
- LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRÁN CON LAS ESPECIFICACIONES AGUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
- EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARÁ AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
VIVIENDA PARA DESPLANTE UNICO MANZANA 1 LOTE 35

NOMENCLATURA DE NIVELES
• NSP: NIVEL SUPERIOR PRETIL
• NSL: NIVEL SUPERIOR LOSA
• NIL: NIVEL INTERIOR LOSA
• NSC: NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
• NIC: NIVEL INTERIOR CERRAMIENTO
• NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
• NBT: NIVEL BANQUETA TERMINADA
• NPC: NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:
BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE.
GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDECOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE S.A. DE C.V.

Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
ING. MARIO HERNÁNDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

A-100