

SEMBRADO ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 9
15 VIVIENDAS

DESPLANTE 9

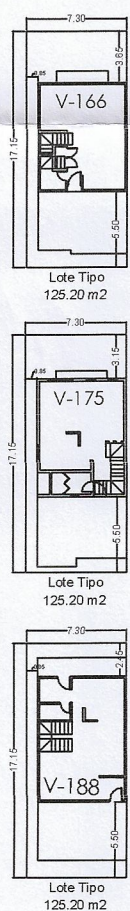
MONTE FUJI
MONTE KARASHI
MONTE JANNU
MONTE TEDE
MONTE VISION
MONTE ACCORDAGUA
MONTE ALBERICI
MONTE FUJI
MONTE SANTI

MODELO V-166
166.97 m²
0 VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m²
15 VIVIENDAS

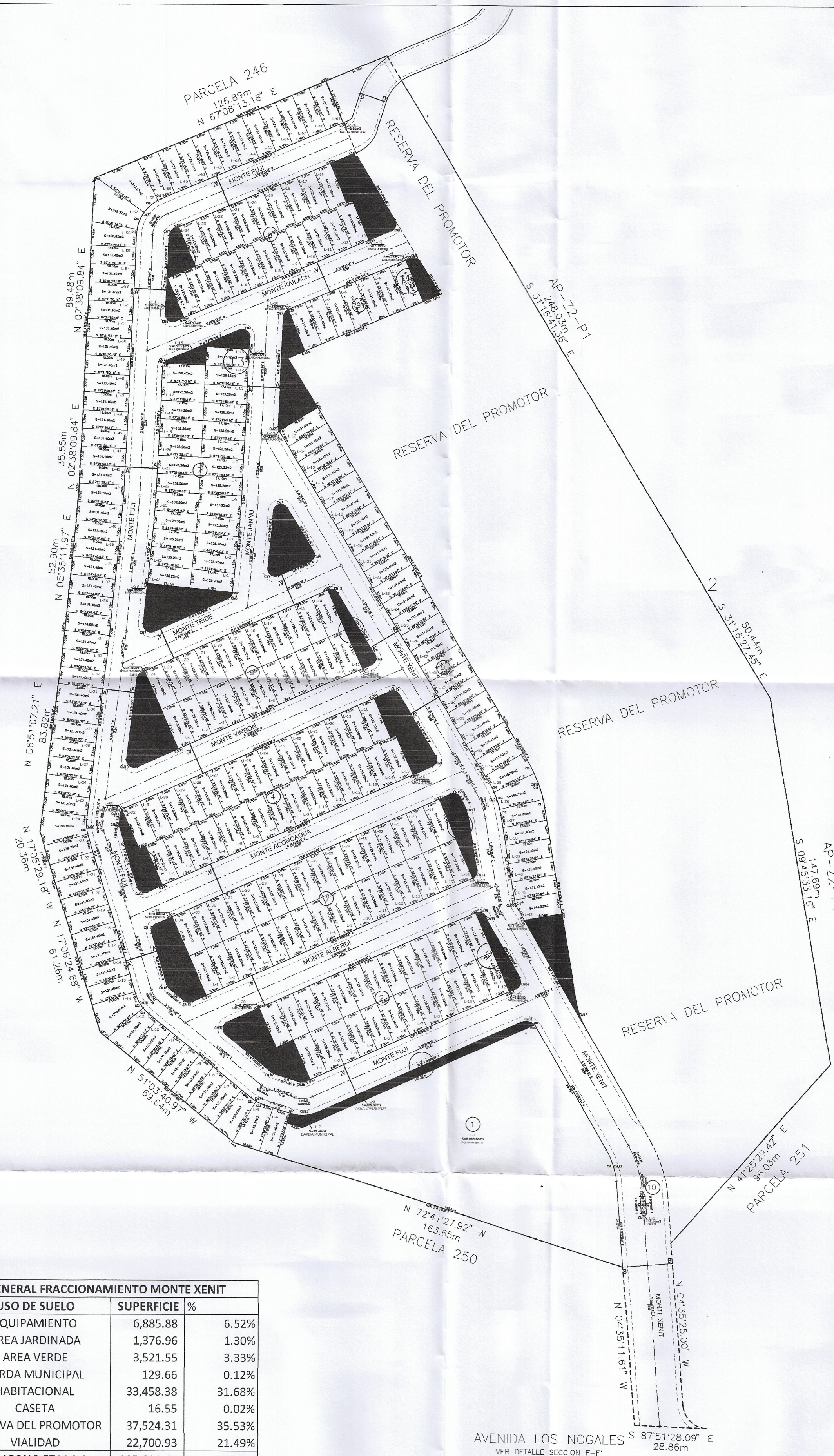
MODELO V-188
185.67 m²
0 VIVIENDAS

DESPLANTE 9
15 VIVIENDAS



MODELO V-175
175.91 m2
15 VIVIENDAS

RESUMEN GENERAL FRACCIONAMIENTO MONTE XENIT				
No. LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE	%	
1	EQUIPAMIENTO	6,885.88	6.52	
8	AREA JARDINADA	1,376.96	1.30	
10	AREA VERDE	3,521.55	3.33	
18	BARDA MUNICIPAL	129.66	0.12	
257	HABITACIONAL	33,458.38	31.68	
1	CASETA	16.55	0.02	
1	RESERVA DEL PROMOTOR	37,524.31	35.53	
	VIALIDAD	22,700.93	21.49	
296	POLIGONO ETAPA 1	105,614.22	100.00	



V-166

Lote Tipo
125.20 m2

MODELO V-166
166.97 m2
0 VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m2
15 VIVIENDAS

V-188

Lote Tipo
125.20 m2

MODELO V-188
185.61 m2
0 VIVIENDAS

SELLOS Y FIRMAS

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA.
D.R.O. 1552

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTÓNICOS ÚNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS. LAS COTAS ROSEN SOBRE EL DIBUJO

ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD JURIDICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O FABRICAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU PLACAMIENTO CON CUALQUIER OTRO INYOLUCADO

TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANCLAS O LA ESTRUCTURA

NOTAS:

- 1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOLLER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
- 2.- LA TUBERIA DE TODA LA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA BURLON O SIMILAR, TIPO 100, 125, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500.
- 3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND, MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm, SU PENDIENTE SERA DE 2%.
- 4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILA CORRESPONDIENTE, SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA
- 5.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
- 6.- LAS TUBERIAS DE 100 mm, QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FLUJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 9

Chihuahua Chih., México
 Noviembre de 2019

SIEMBRA ETAPA I FASE 1 2019-19820

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Ing. Carlos E. Nolasco Zubia
D.R.O. 1552.

No. FECHA MODIFICACIONES Y OBSERVACIONES

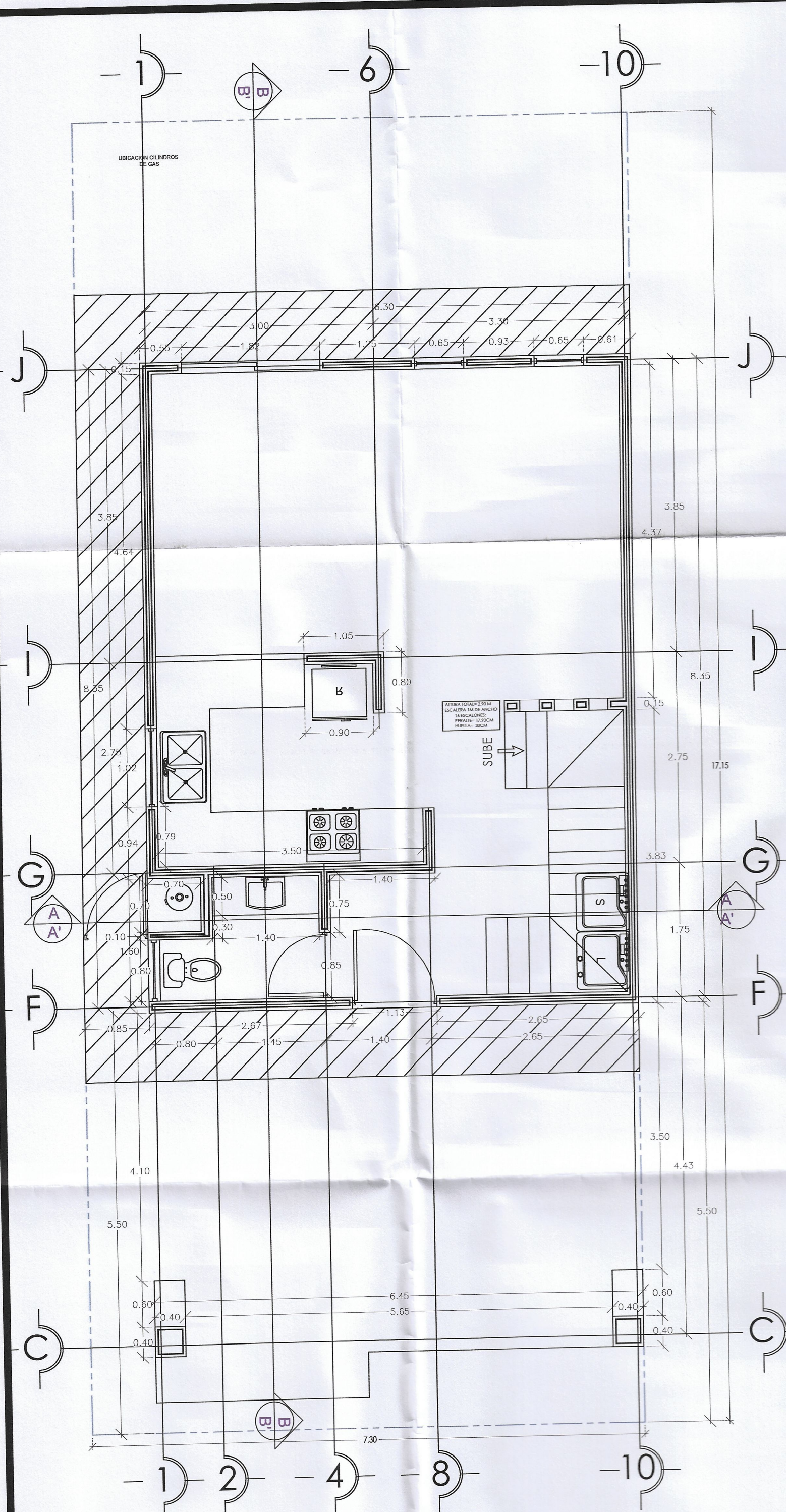
SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA

CHIHUAHUA

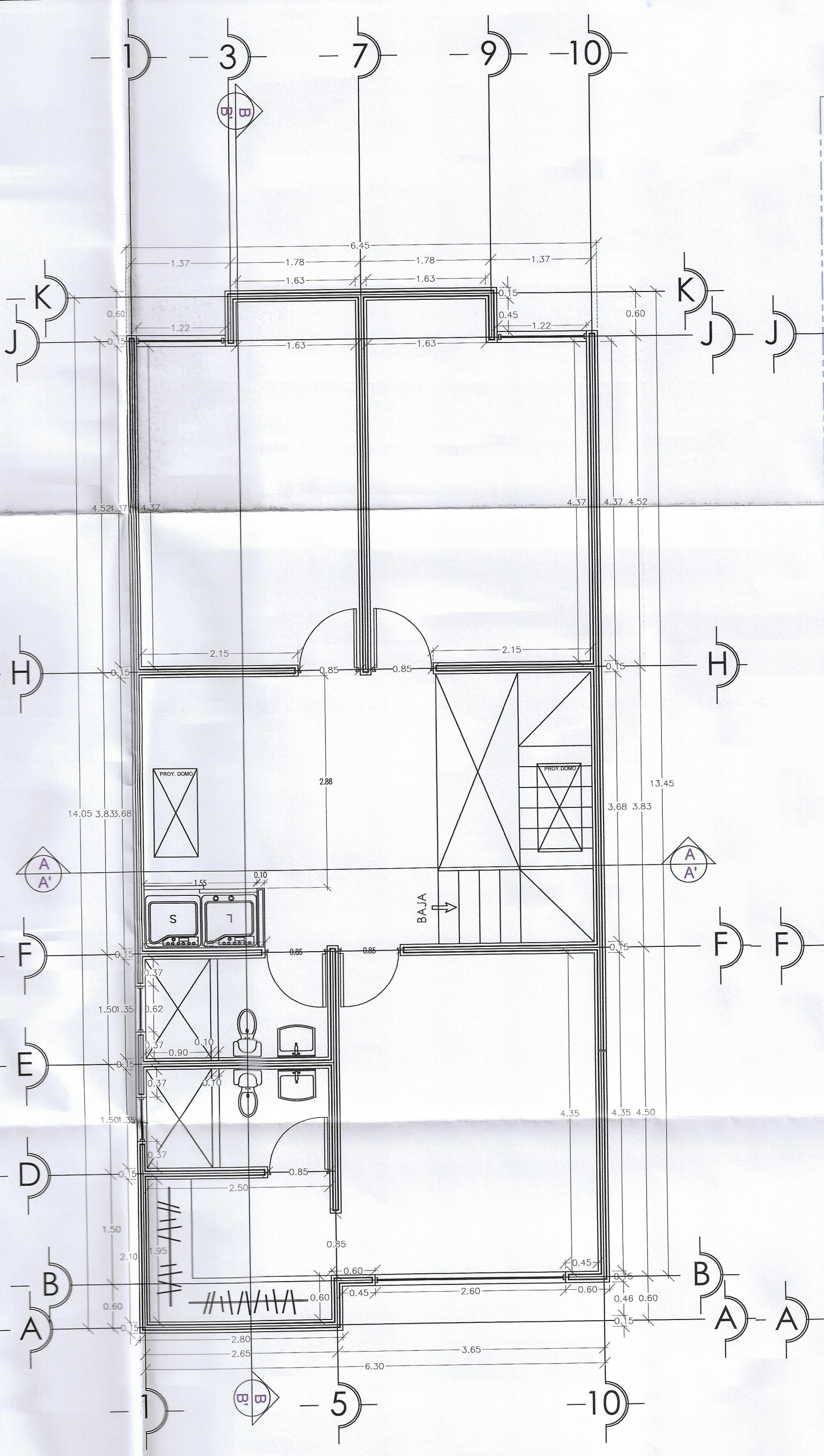
PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL
CARRILLO DE TRÁNSITO EN LA AV. DE LA UNIÓN
DE LA ZONA NOROCCIDENTAL DE LA CIUDAD DE
CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, 22 DE OCTUBRE DEL 2014

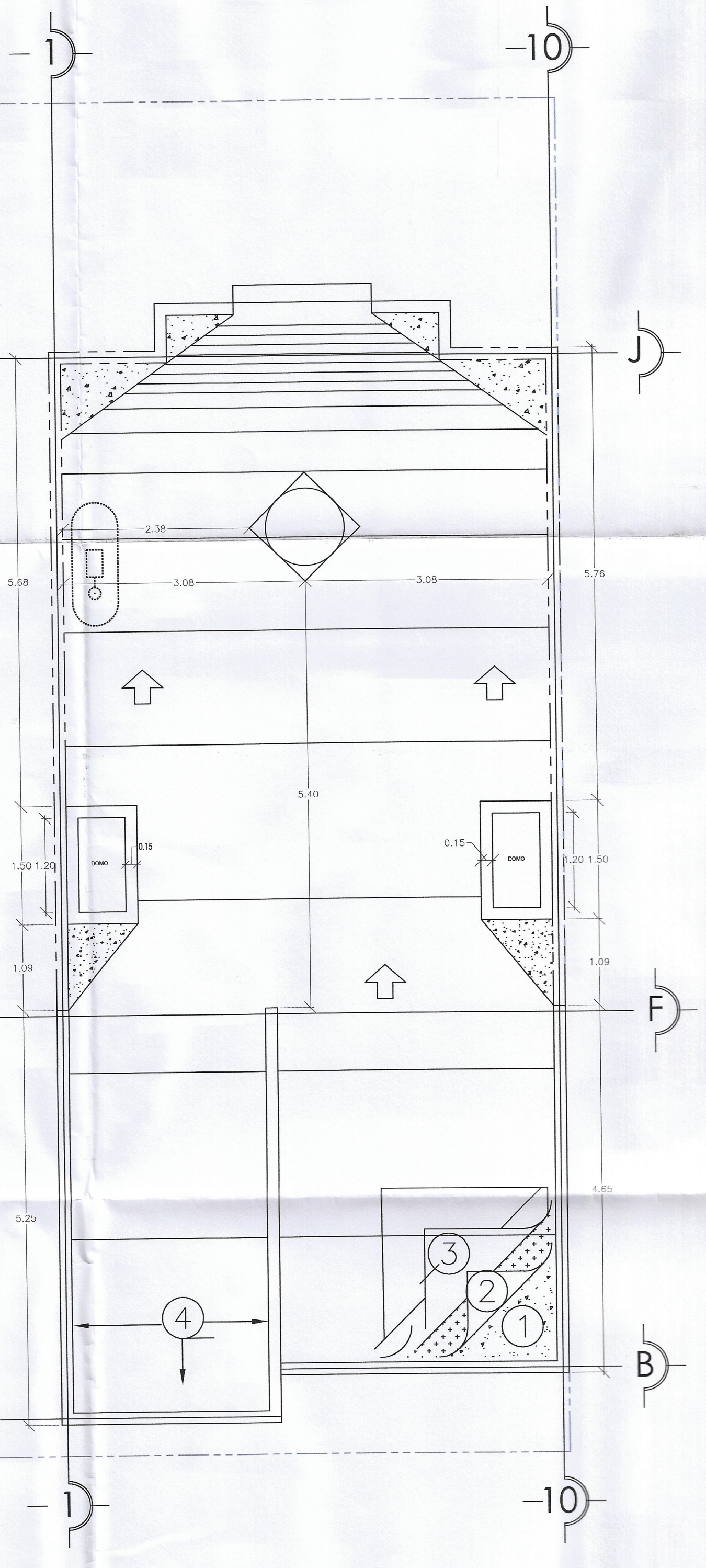
DISCIPLINA:	Nombre del ARCHIVO:	S 101
ESCALA GENERAL:	Nombre del PLANO:	
COTAS:		



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:50



PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1:50

VIVIENDA ESPECIFICA

Licencia # 2019-19820

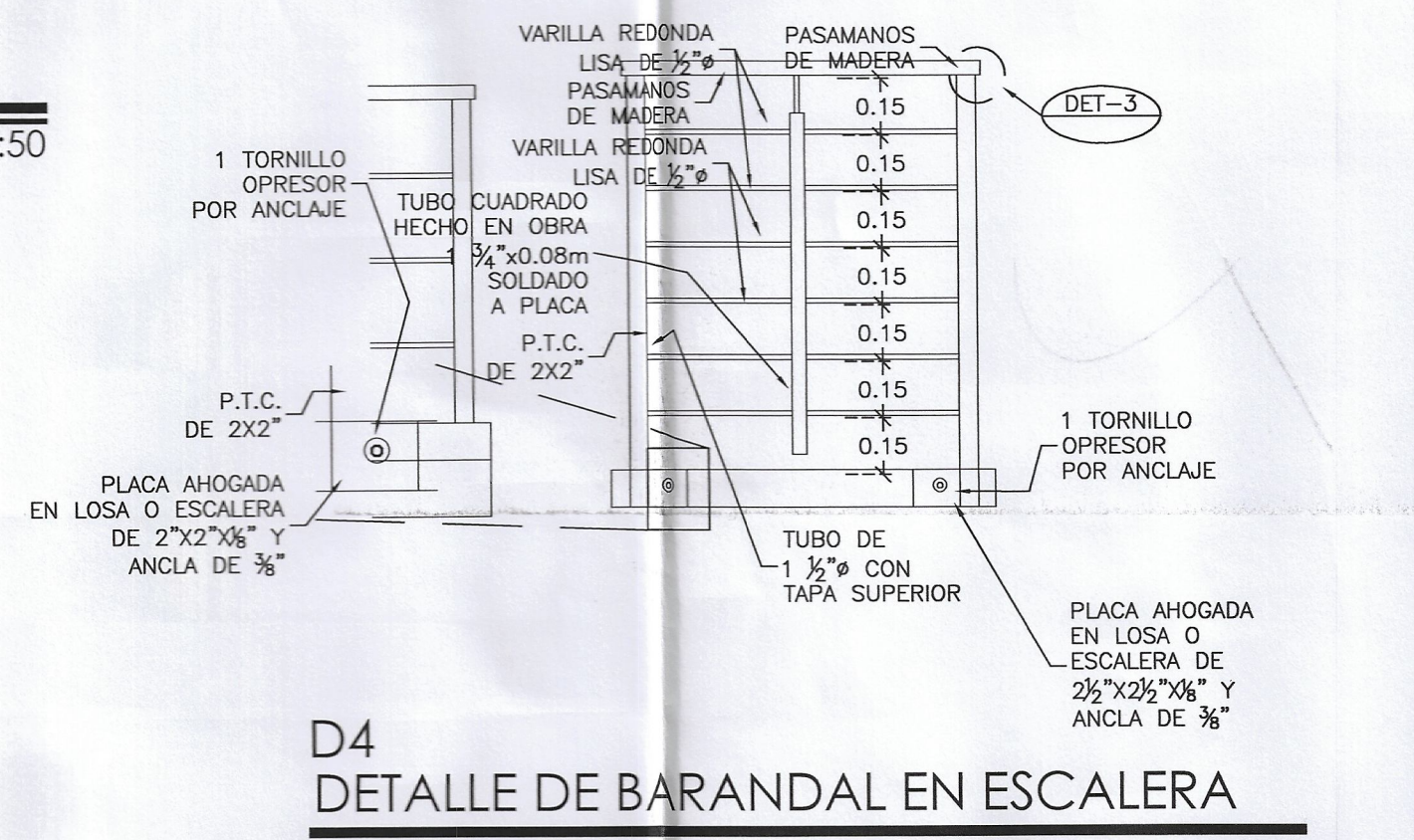
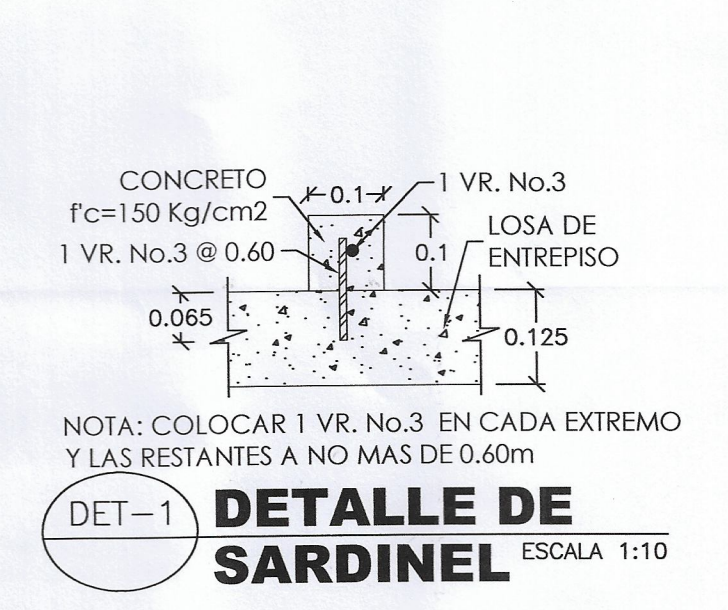
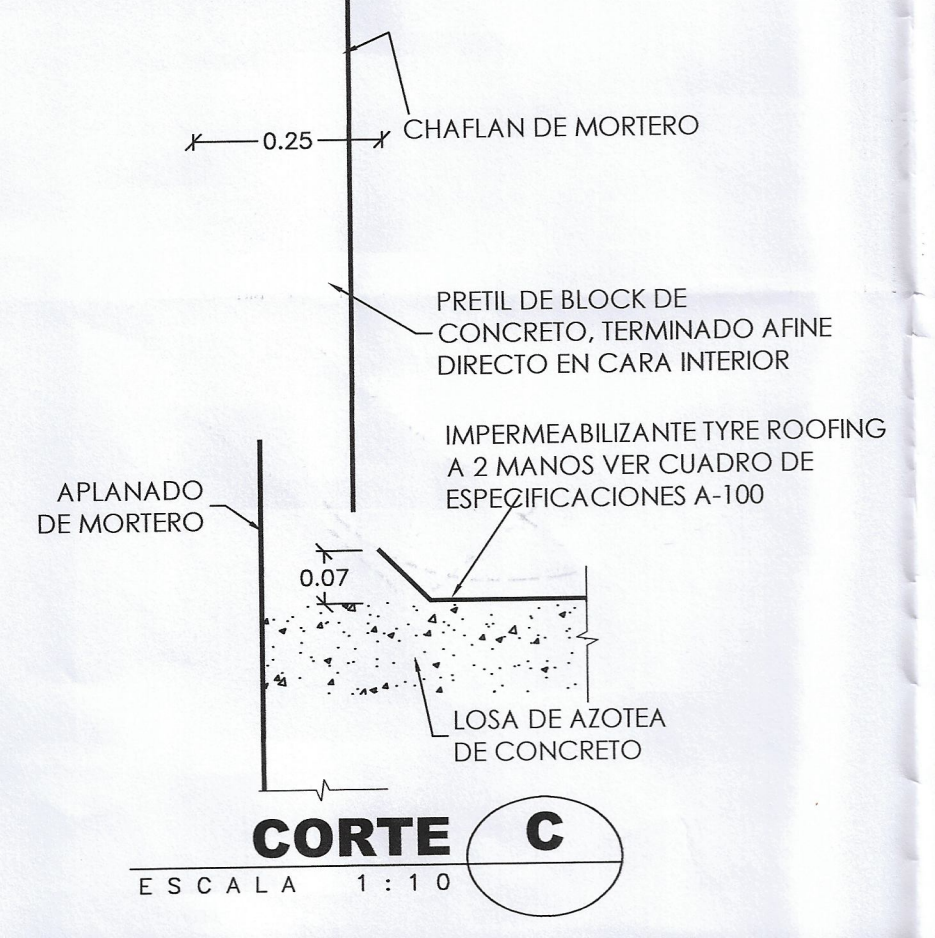
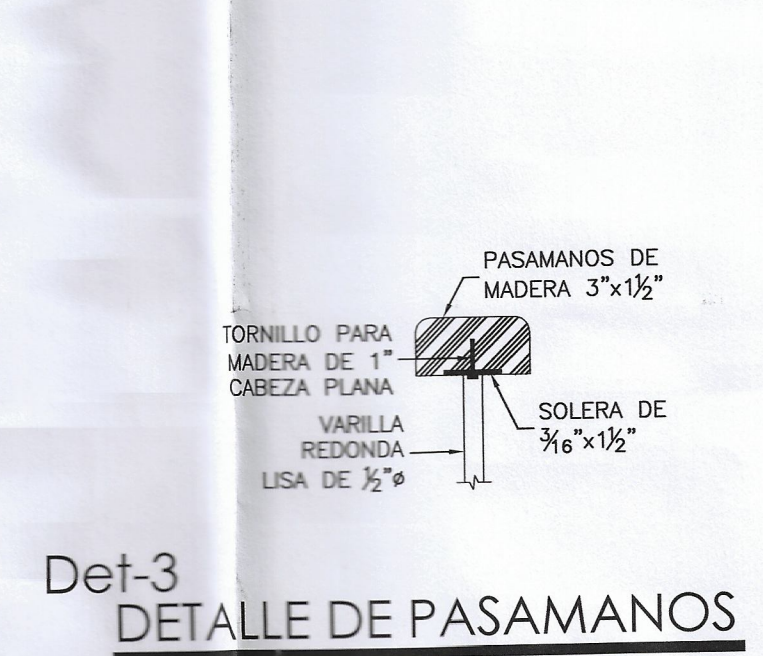
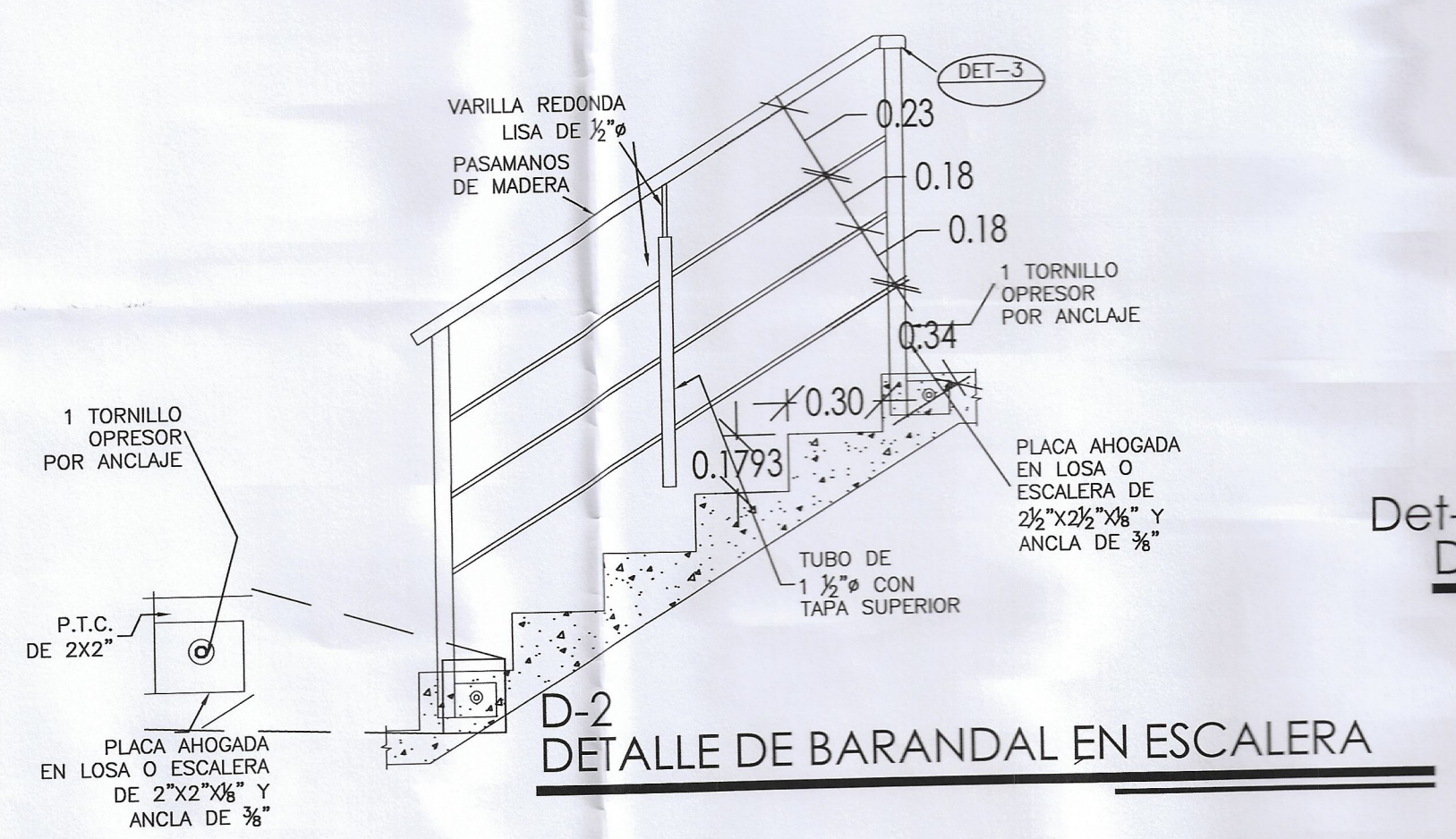
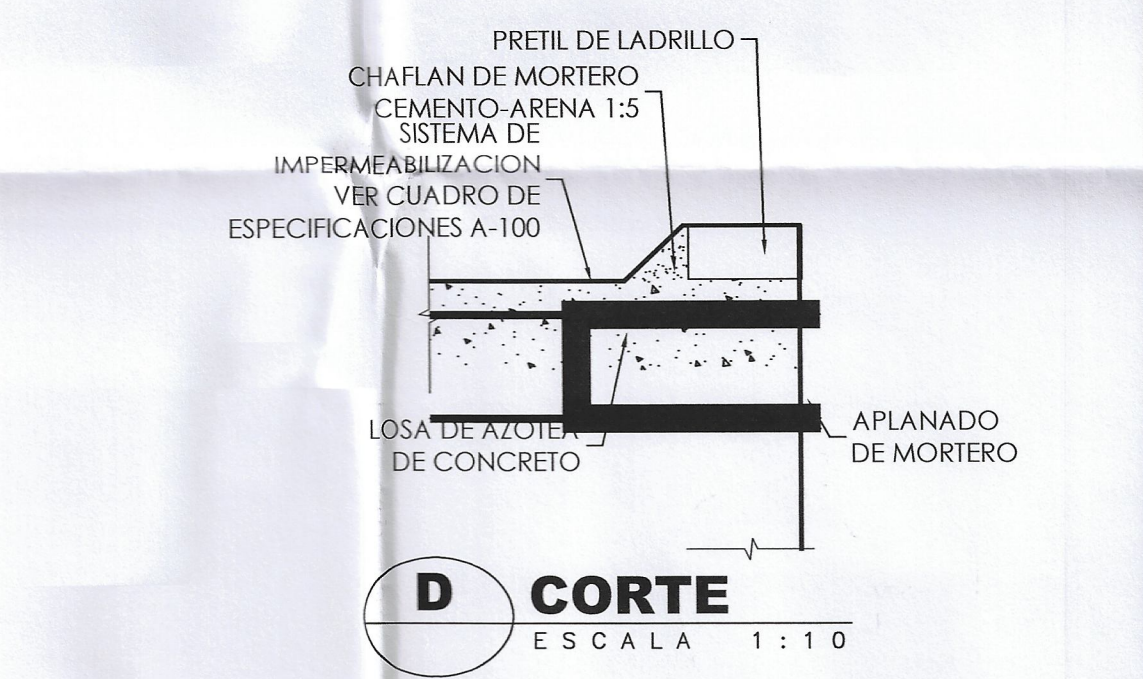
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

APPROBADO

CHIHUAHUA, CHIH. A 12 DE MARZO DEL 19

MIRO HASTA DADA DE CERRAMIENTO EN AREA DE LAVANDERIA

- ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION**
1. LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
 2. UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
 3. PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIESTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
 4. IMPERMEABILIZACION DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
- NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m²
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m²
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m²
SUP. VOLADOS= 3.13 m²
SUP. COCHERA= 30.70m²
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m²

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUÍ PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS REGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDECOMISO 3561 Y/O
DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS: FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-100