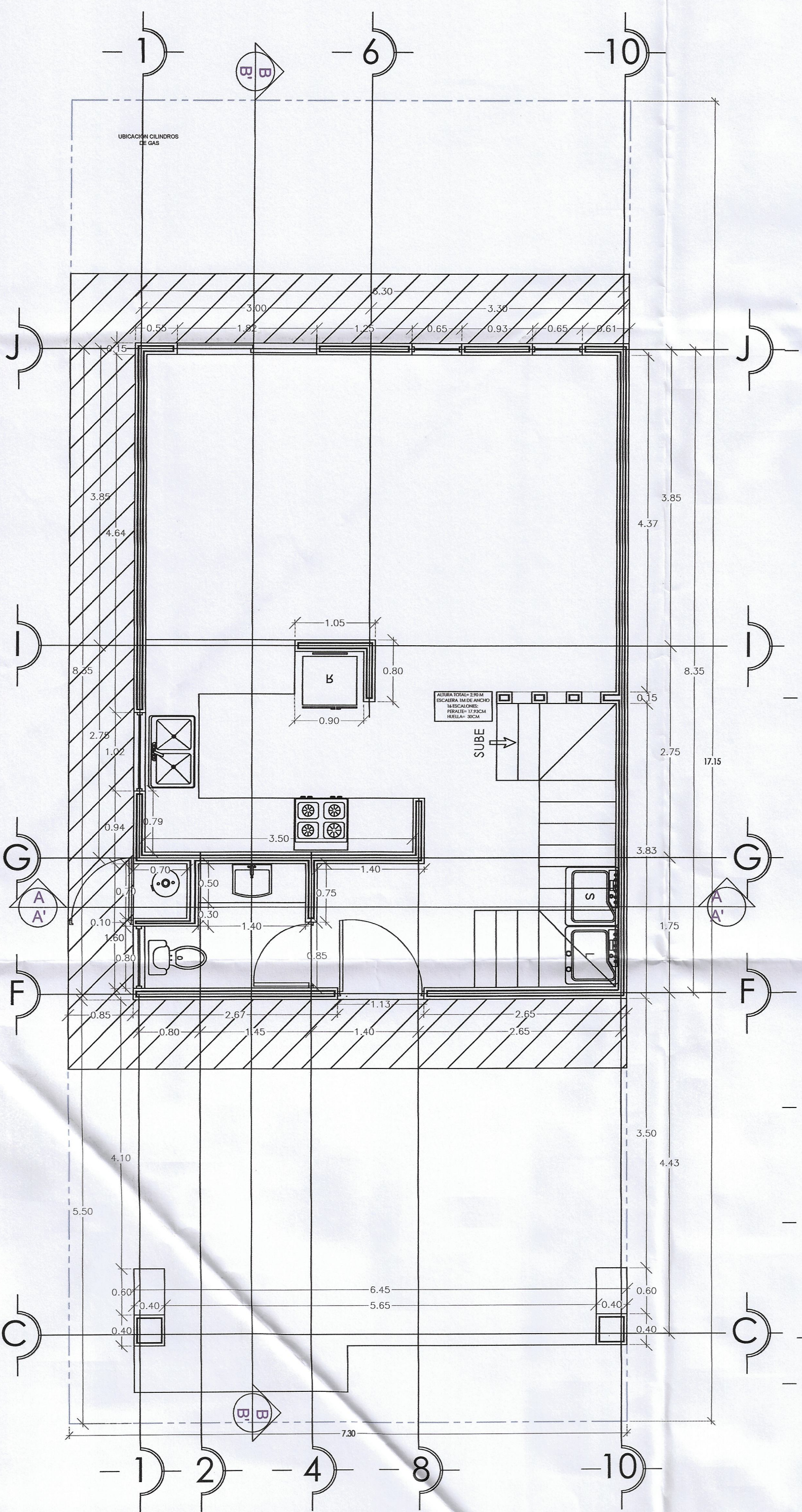
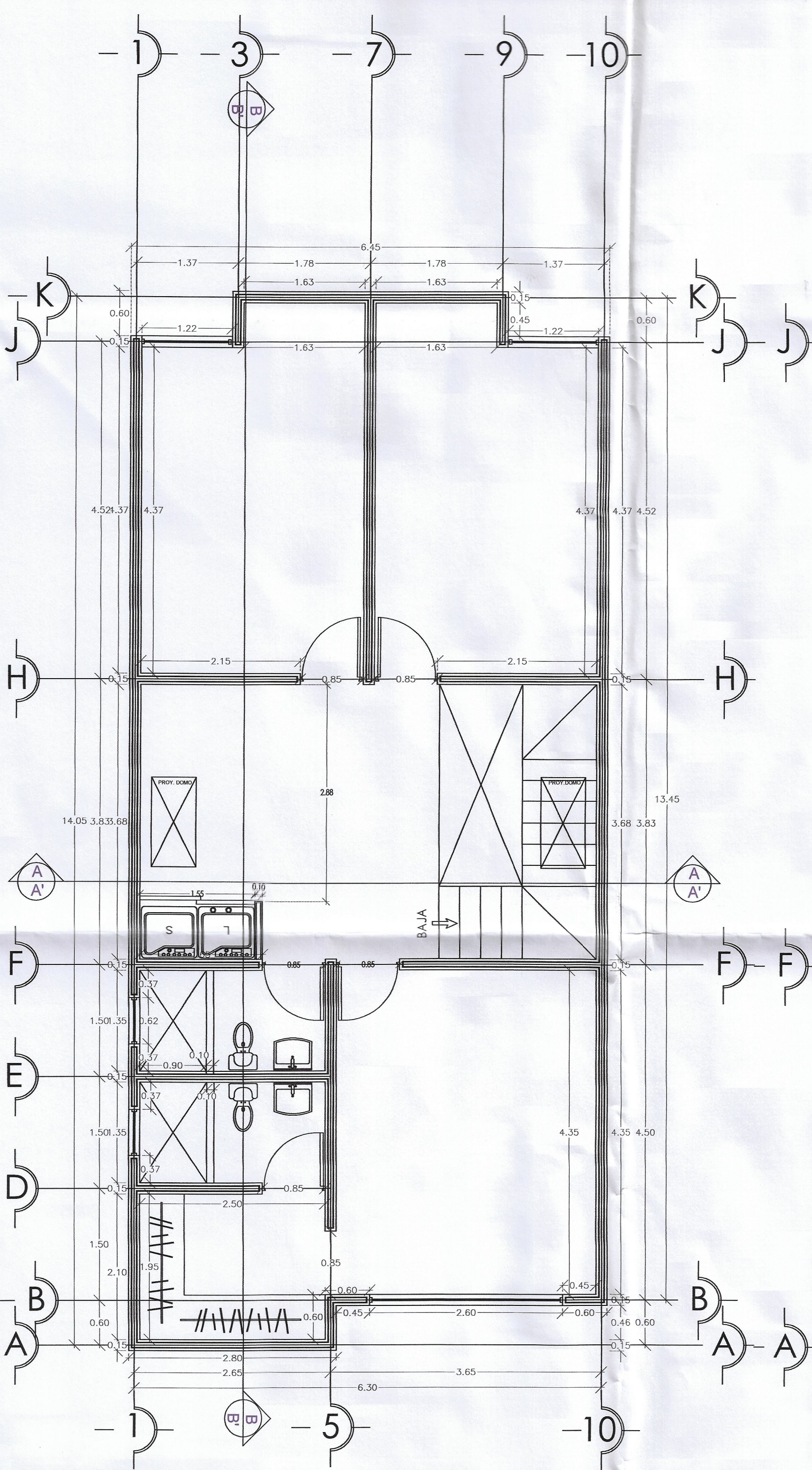
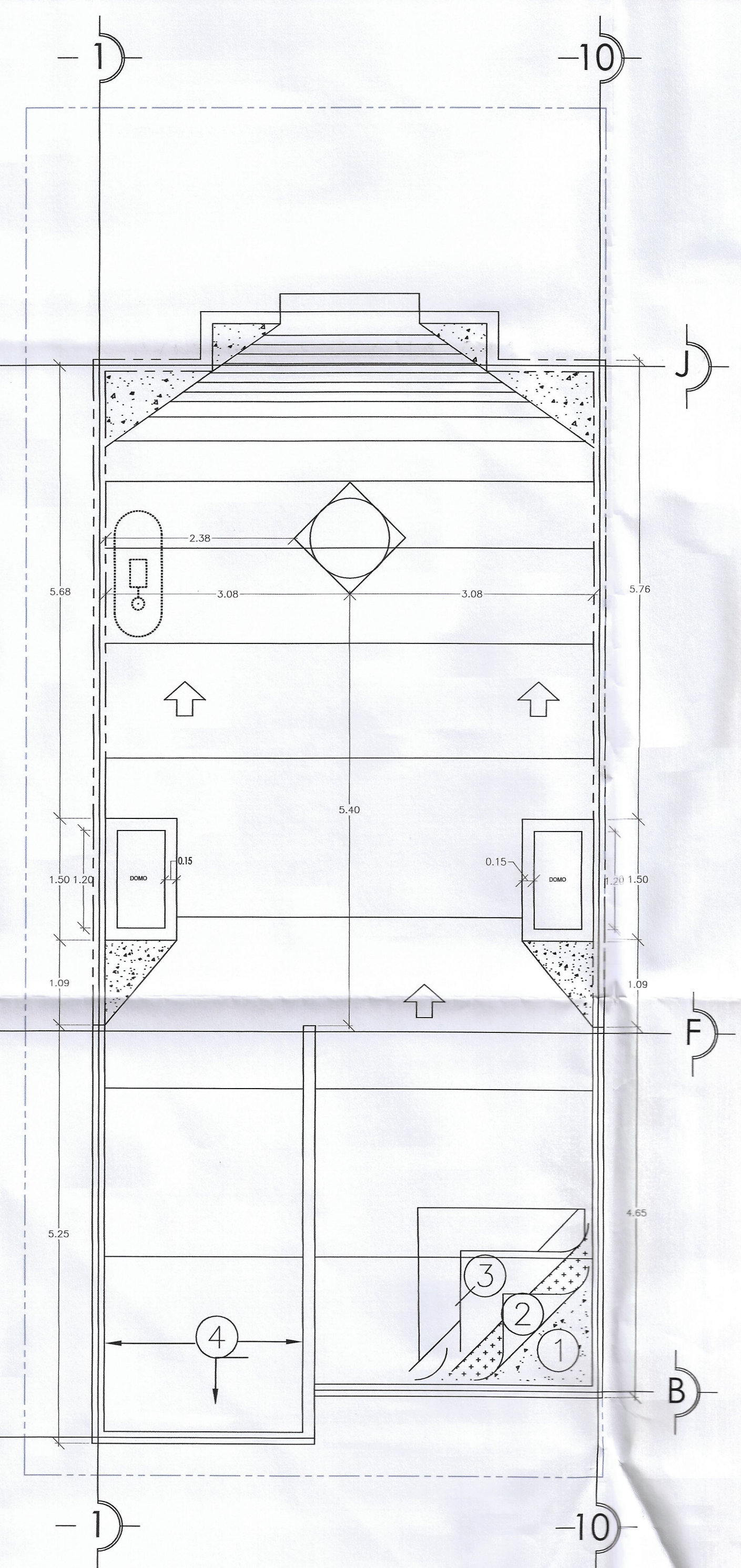




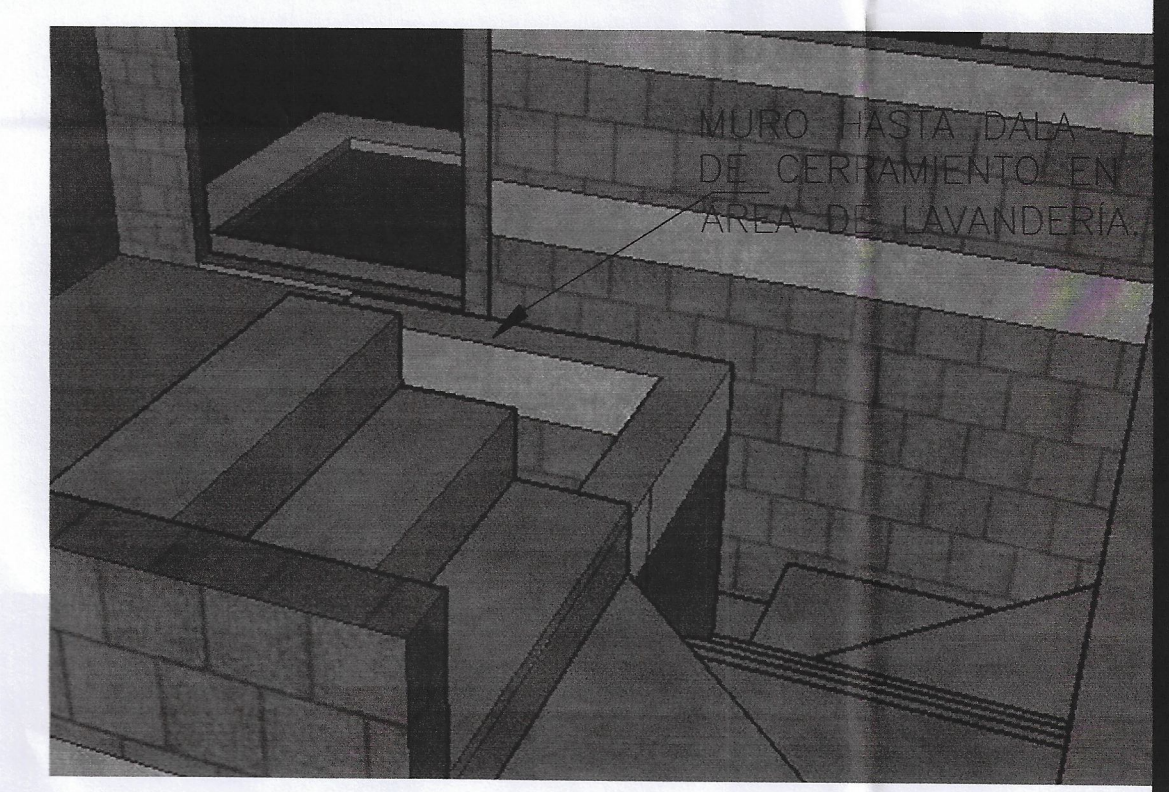
PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:50



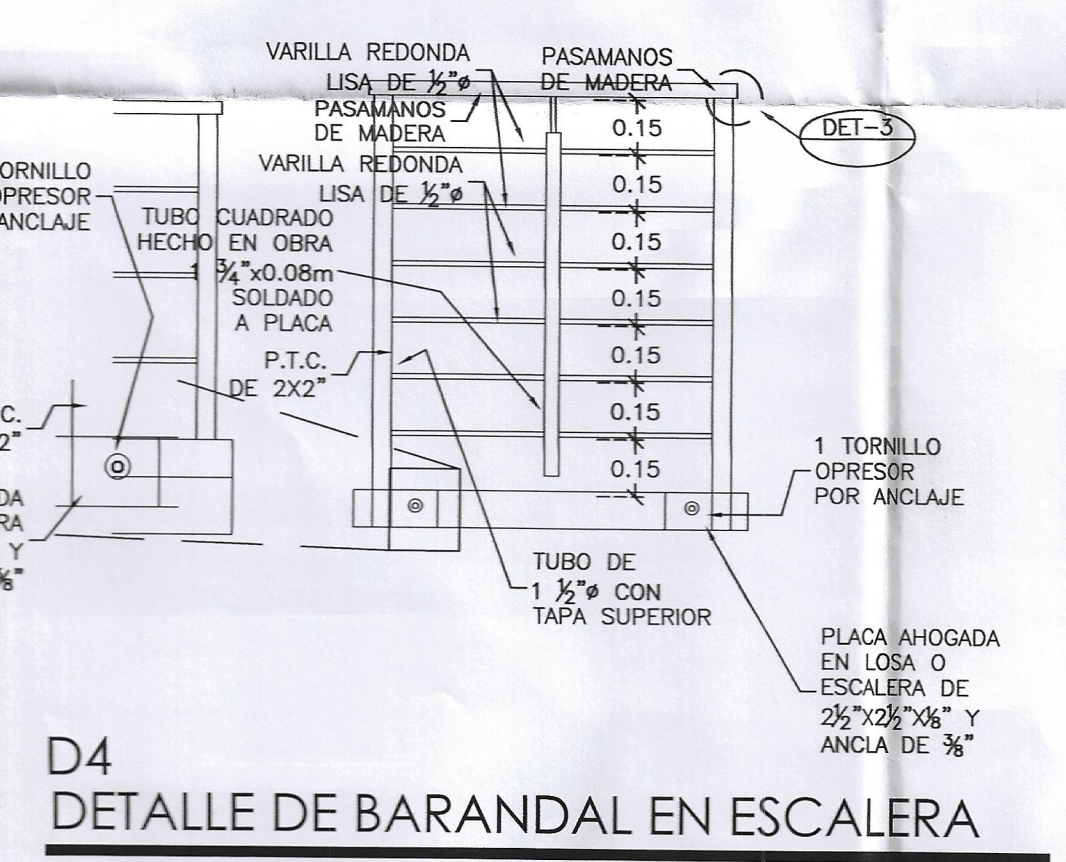
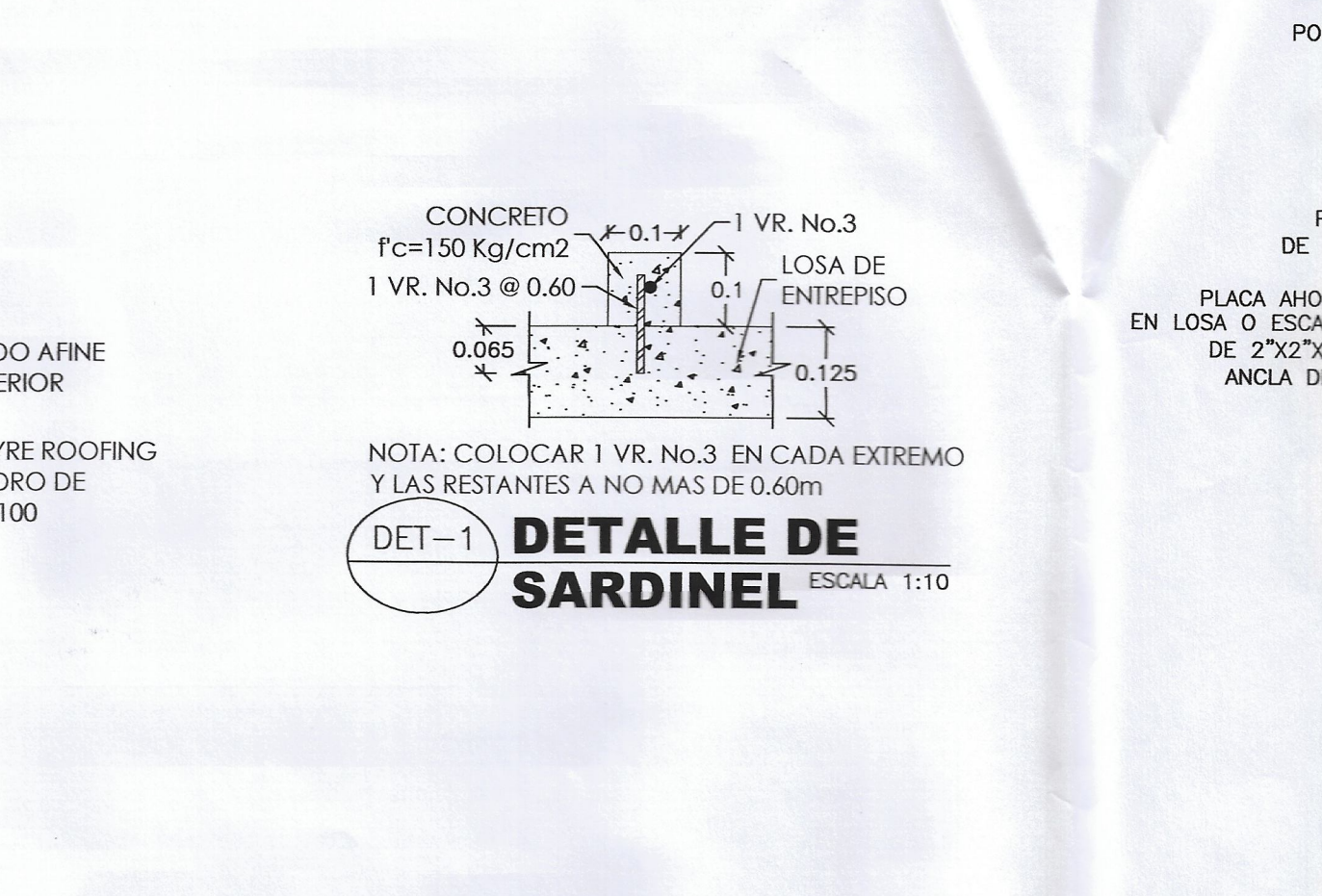
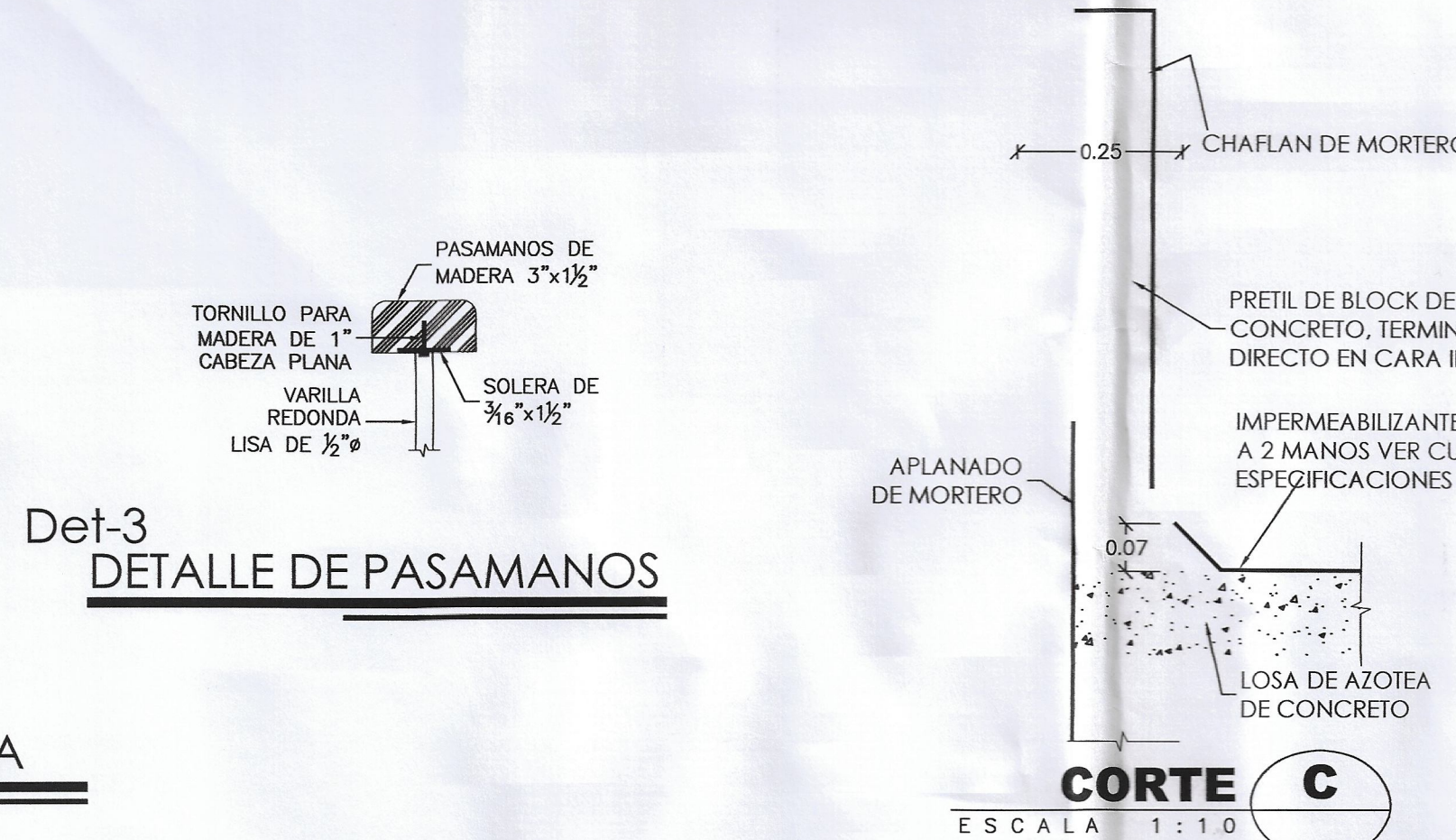
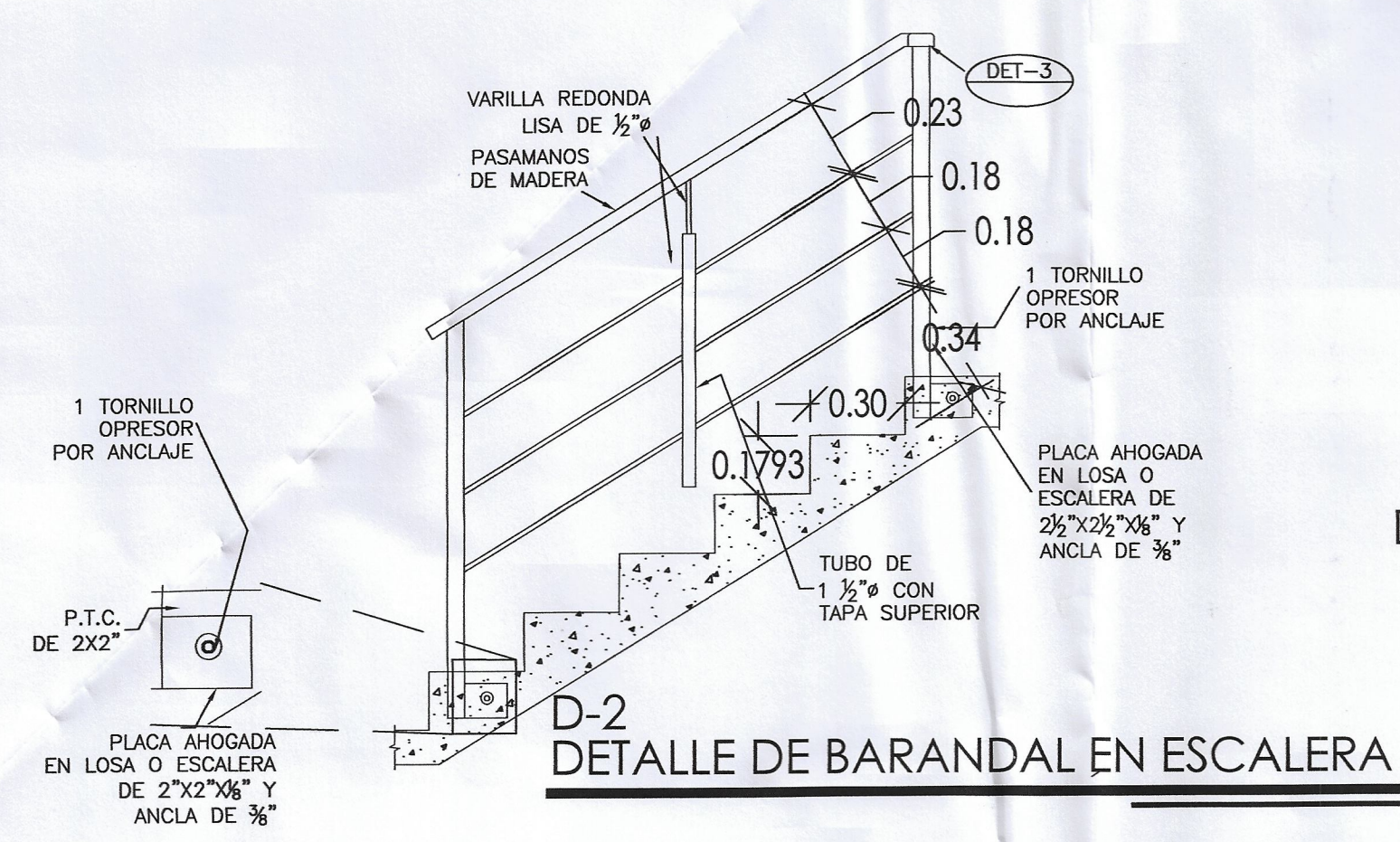
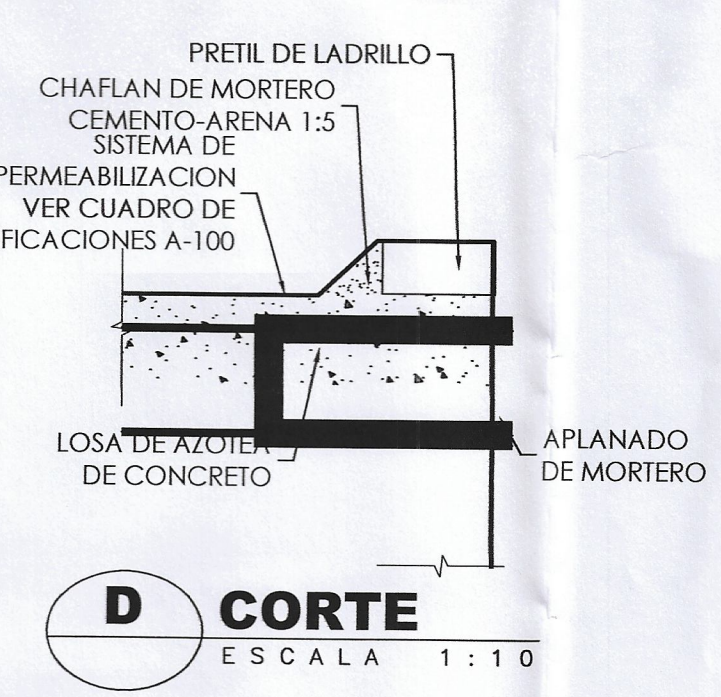
PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:50



PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1:50



- ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION**
- LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
 - UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
 - REFUERZO DE FIBRA DE POLIESTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
 - IMPERMEABILIZACION DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
- NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m²
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m²
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m²
SUP. VOLADOS= 3.13 m²
SUP. COCHERA= 30.70 m²
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m²

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUÍ PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP: NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL: NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL: NIVEL INTERIOR LOSA
- NSC: NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC: NIVEL INTERIOR CERRAMIENTO
- NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT: NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC: NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIBROCONSJO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE S.A. DE C.V.



SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:

ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:

ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO

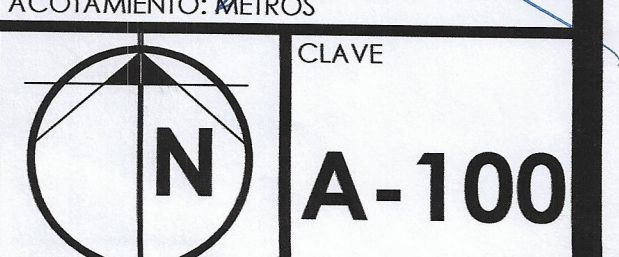
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2017

ACOTAMIENTO: METROS



MODELO V-175
175.91 m2
1 VIVIENDAS

RESUMEN GENERAL FRACCIONAMIENTO MONTE XENIT				
No.	LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE	%
1	LOTES	EQUIPAMIENTO	6,885.88	6.52%
8	AREA	JARDINADA	1,376.96	1.30%
10	AREA	VERDE	3,521.55	3.33%
18	BARDA	MUNICIPAL	129.66	0.12%
257	HABITACIONAL		33,458.38	31.68%
1	CASETA		16.55	0.02%
1	RESERVA DEL PROMOTOR		37,524.31	35.53%
	VIALIDAD		21,490.93	21.49%
296	POLIGONO	ETAPA 1	105,614.22	100.00%

RELACION DE VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m2
1 VIVIENDAS

MODELO V-188
185.61 m2
0 VIVIENDAS

SELLOS Y FIRMAS

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA
D.R.O. 1552

ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD ÚNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS RELEVANTES ANTES DE EMPEZAR O FABRICAR CUALQUIER ELEMENTO, ASÍ COMO COORDINAR SU ALCANCE CON CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO.

TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERÁN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTIVO Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN DE CUALQUIER ELEMENTO, CON SU RELACION CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANCLAS O LA ESTRUCTURA.

NOTAS:

1. EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOILER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
2. LA TUBERIA DE TODA LA RED SANTITARIA SERA DE PVC SANTITARIA MARCA DOW CORNELL O SIMILAR, CON UN DIAMETRO SEÑALADO EN EL DISEÑO.
3. LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1%, LA DE 100 Y 50 mm PENDIENTE SERA DE 2%.
4. TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILA, LA VENTILA CORRESPONDIENTE, SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA
5. ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCIÓN PARA EVITAR POSIBLES TAPAMIENTOS.
6. LAS TUBERIAS DE 100 mm, QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FLUJARAN A BOTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 4

Chihuahua Chih., México
 Noviembre de 2019

SIEMBRA ETAPA I FASE 1

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA	No.	FECHA	MODIFICACIONES Y OBSERVACIONES
Ing. Carlos E. Romero Zúñiga D.R.O. 002			URBANA ECOLOGIA APROBADO 12 JUL 19

DISCIPLINA:	Nombre del ARCHIVO:
ESCALA GENERAL:	Nombre del PLANO:
COTAS:	S 101