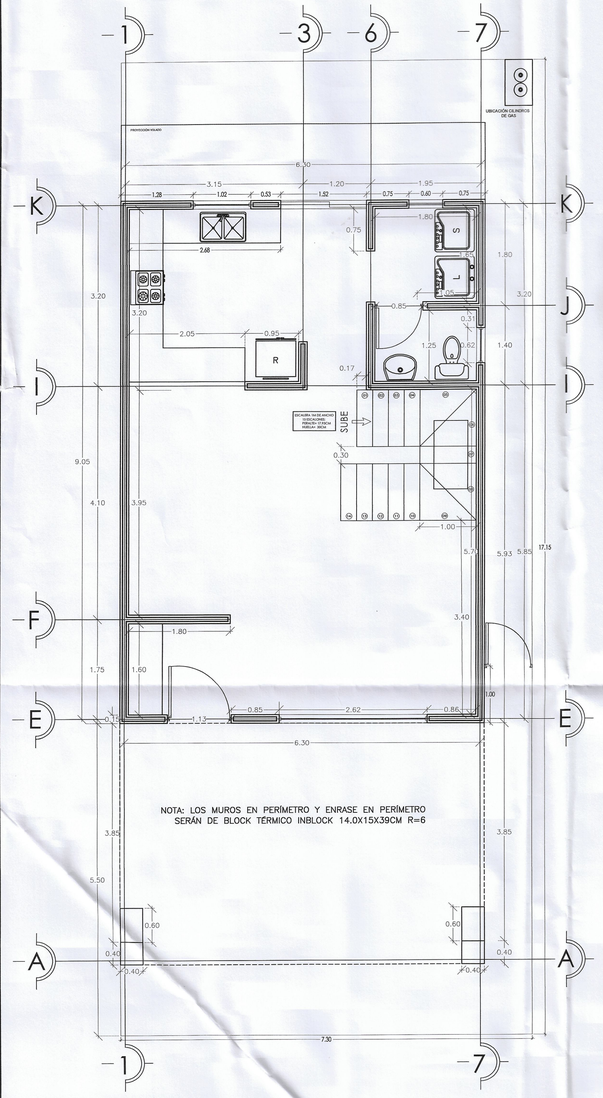
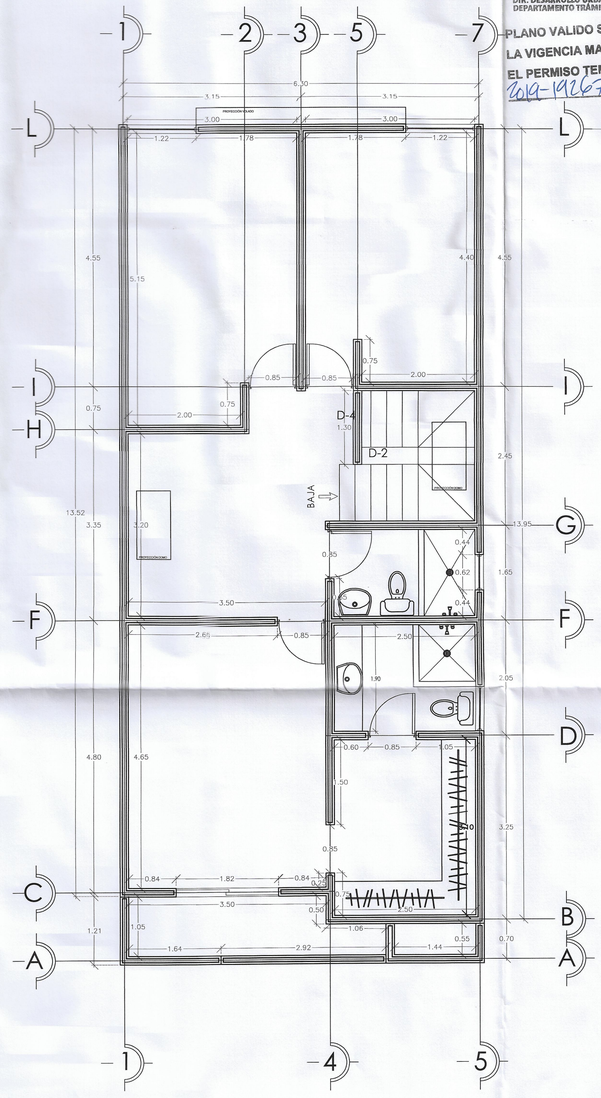
CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021
DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO TRAMITES Y LICENCIAS
PLANO VALIDO SOLO POR LA VIGENCIA MARCADA EN EL PERMISO TEMPORAL.
2019-19267

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.



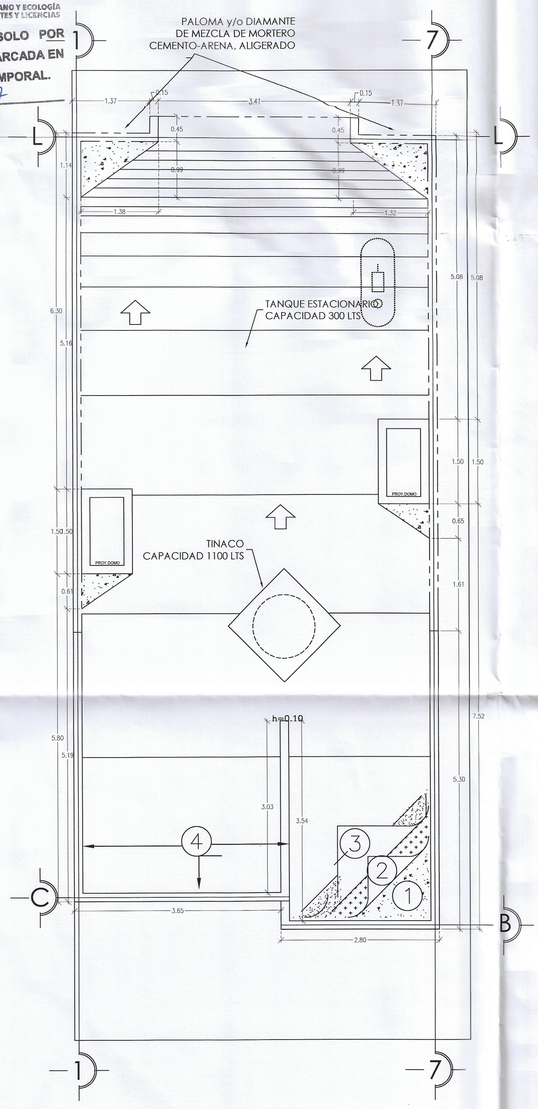
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



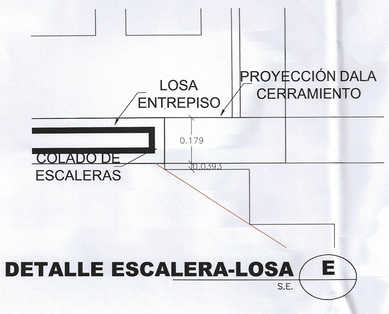
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



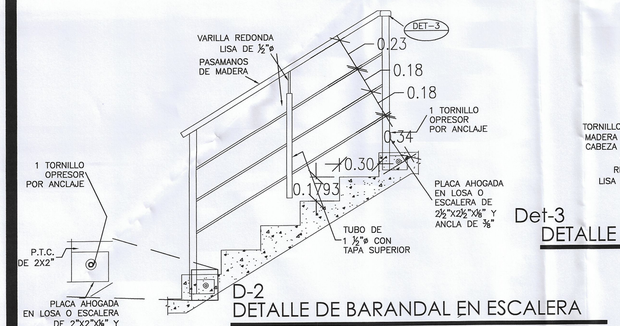
PLANTA DE AZOTEA

ESCALA 1:50

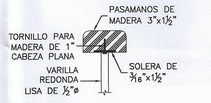


DETALLE ESCALERA-LOSA E
S.E.

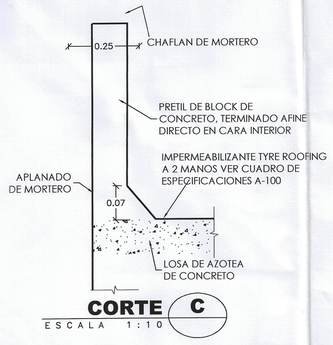
ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
① LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
② UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
③ PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
④ IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



D-2
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA



Det-3
DETALLE DE PASAMANOS

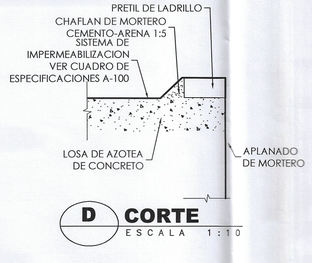


CORTE C
ESCALA 1:10



NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET-1 **DETALLE DE SARDINEL** ESCALA 1:10



D **CORTE**
ESCALA 1:10

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:
SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP.COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 185.67 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:
BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
ARQUITECTÓNICO

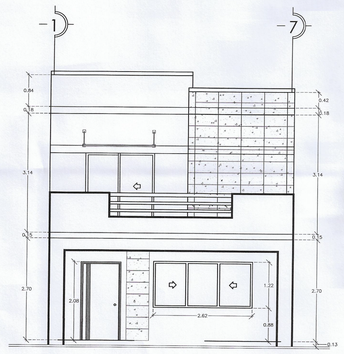
FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
ING. MARIO HERNÁNDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

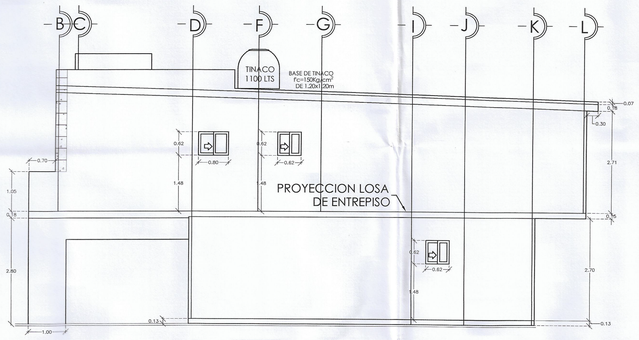
CLAVE
A-100

14/12



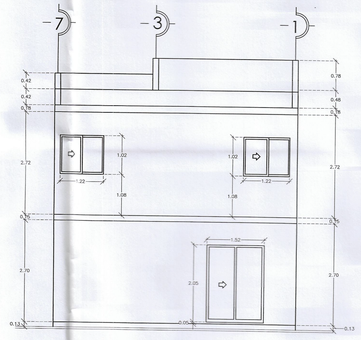
FACHADA PRINCIPAL

ESCALA 1:75



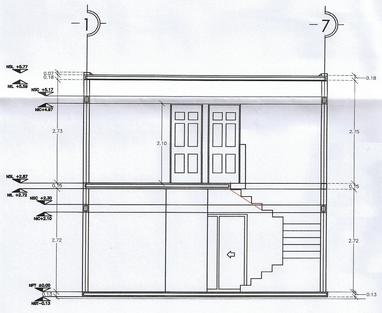
ELEVACION LATERAL DERECHA

ESCALA 1:75



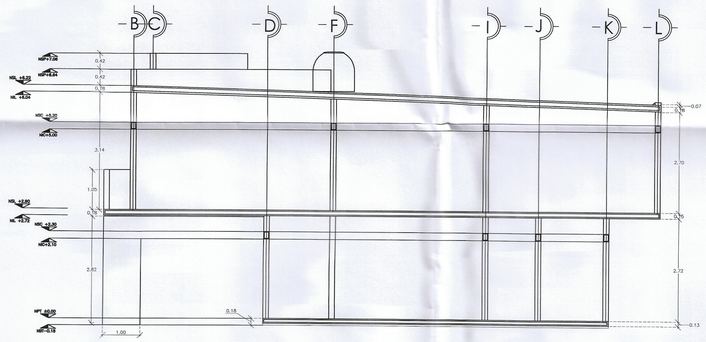
FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1:75



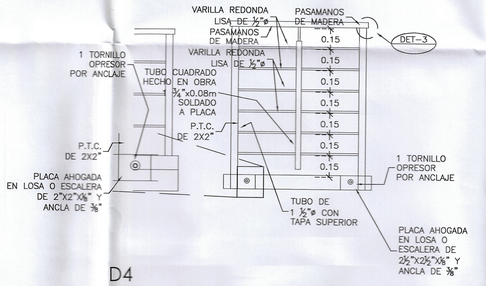
SECCION TRANSVERSAL B

ESCALA 1:75

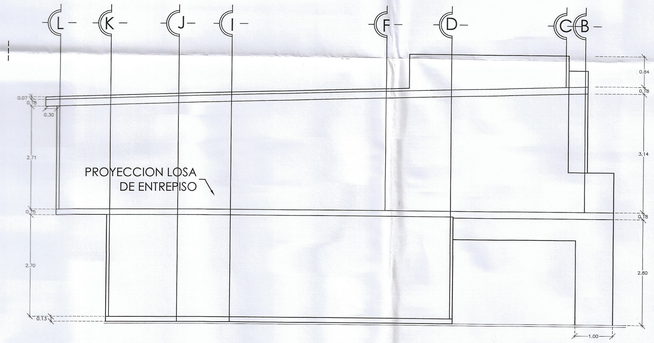


SECCION LONGITUDINAL A

ESCALA 1:50



D4
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:75

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP.COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 185.67 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
ARQUITECTÓNICO

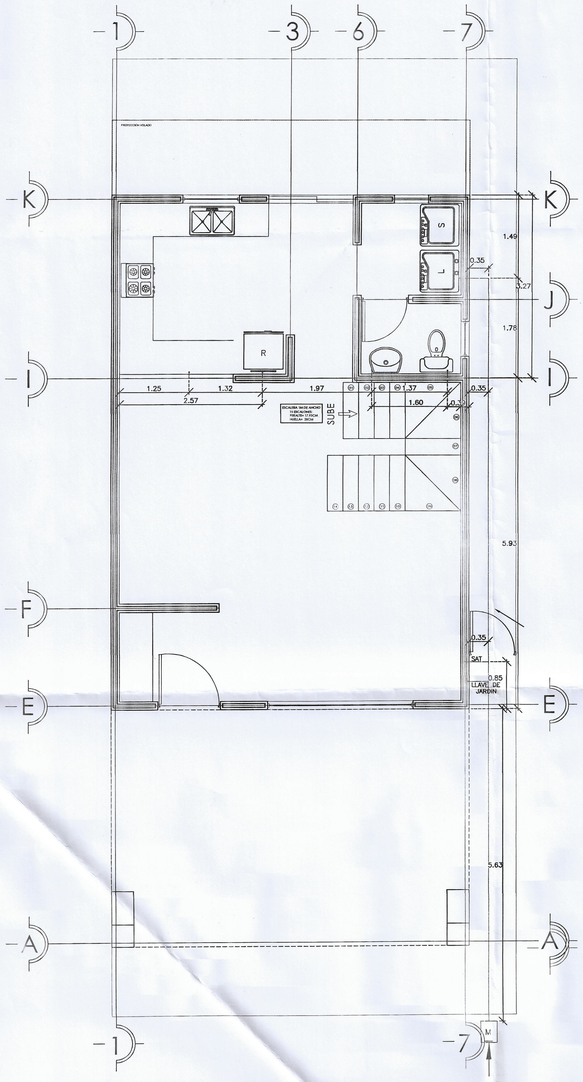
FIRMA DRO:
[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

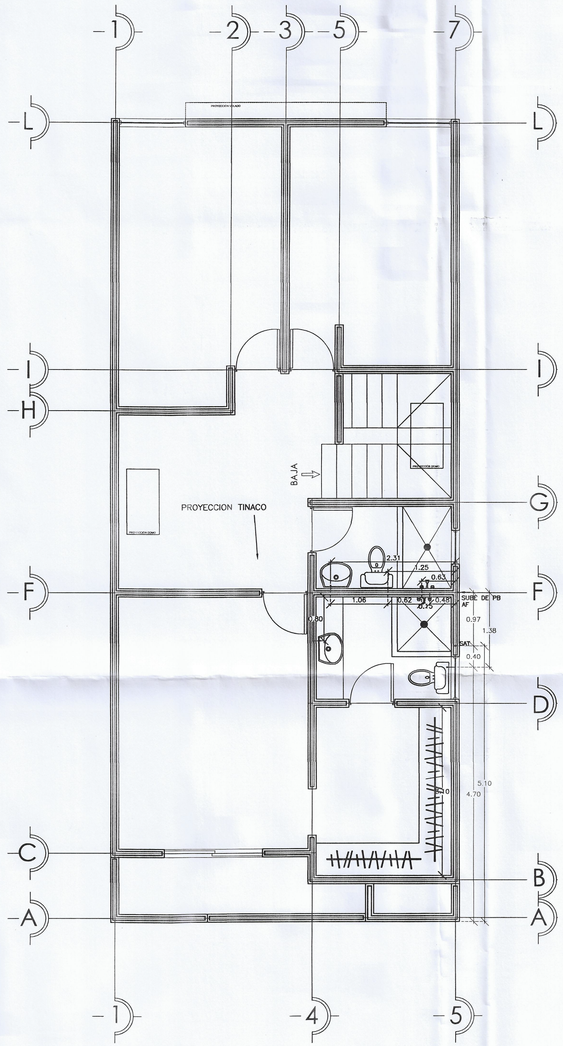
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-101



INSTALACION HIDRAULICA PLANTA BAJA AGUA FRIA

ESCALA 1:50



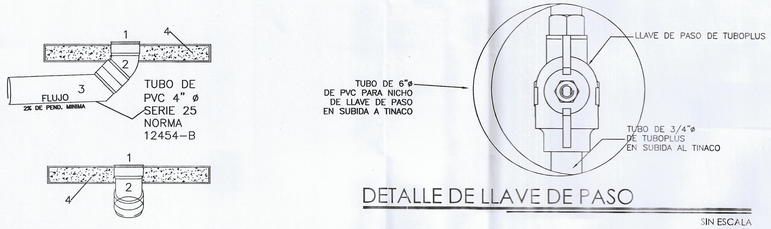
INSTALACION HIDRAULICA PLANTA ALTA AGUA FRIA

ESCALA 1:50



ISOMETRICO DE INSTALACION HIDRAULICA

SIN ESCALA



(1) TAPA METALICA DE 4" DE DIAM.
(2) CODO DE 45° DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(3) TUBO DE P.V.C. DE 4" DE DIAM. CON JUNTA HERMETICA
(4) BANQUETA DE CONCRETO f'c=150 Kg/cm²

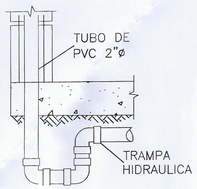
DETALLE DE TAPON REGISTRO

SIN ESCALA

DETALLE DE LLAVE DE PASO

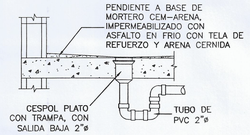
SIN ESCALA

SIMBOLOGIA	
- - -	LINEA DE AGUA FRIA
— — —	LINEA DE AGUA CALIENTE
———	LINEA DE RETORNO
———	LINEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO



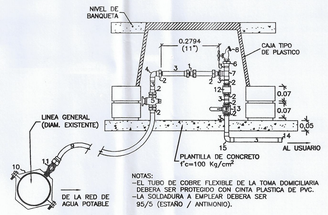
DETALLE DE TRAMPA DE LAVADORA

SIN ESCALA



DETALLE DE TRAMPA DE REGADERA

SIN ESCALA

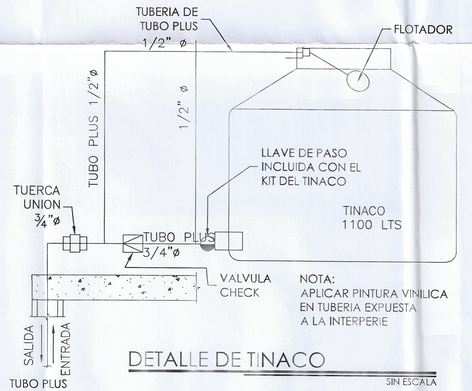


NOTAS:
-EL TUBO DE COBRE FLEXIBLE DE LA TOMA DOMICILIARIA DEBERA SER PROTEGIDO CON CINTA PLASTICA DE PVC.
-LA SOLDADURA A EMPLEAR DEBERA SER 95/5 (ESTAÑO / ANTIMONIO).

No.	DESCRIPCION	PZAS.
1	TUERCA UNION DE 1/2" DE DIAM. DE COBRE	1
2	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO EXTERIOR DE 1/2" ø	6
3	TUBO DE COBRE RIGIDO TIPO "L" DE 1/2" DE ø	VAR.
4	CODO DE 90° DE COBRE FIERRO ROSCA INT. DE 1/2" DE ø	1
5	VALVULA DE BANQUETA DE 1/2" DE ø CON MANGO "T"	1
6	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO INTERIOR DE 1/2" ø	2
7	TEE DE COBRE A COBRE A HIERRO INTERIORES DE 1/2" ø	1
8	LLAVE PARA MANGUERA DE 1/2" DE ø	1
9	TUBO DE COBRE FLEXIBLE TIPO "L" DE 1/2" DE ø	VAR.
10	ABRAZADERA DE HIERRO DUCTIL DIAMETRO EXISTENTE A 1/2" DE ø	1
11	VALVULA DE INSERCION DE 1/2" ø	1
12	VALVULA CHECK VERTICAL DE 1/2" DE ø	1
13	VALVULA DE BOLA ROSCABLE DE 1/2" DE ø	1
14	TAPON DE COBRE INTERIOR DE 1/2" DE ø	1
15	CODO DE 90° DE COBRE INT. A COBRE INT. DE 1/2" DE ø	1

DETALLE DE TOMA DOMICILIARIA

SIN ESCALA



DETALLE DE TINACO

SIN ESCALA

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 59.36 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.14 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP. COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 186.67 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA SE CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES ARQUITECTONICAS EN CASO DE QUE EXISTAN DISCREPANCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES, CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua
J.M.A.S.
No. DE CONTROL 03/2020
FRACCIONAMIENTO Monte Xenit Etapa 1 Fase 1
AUTORIZACIÓN No. 23/2019
DE FECHA (Gob. Diciembre de 2019
A 10 DE Enero 2020
CHIHUAHUA, CHIH.
DIRECTOR TECNICO

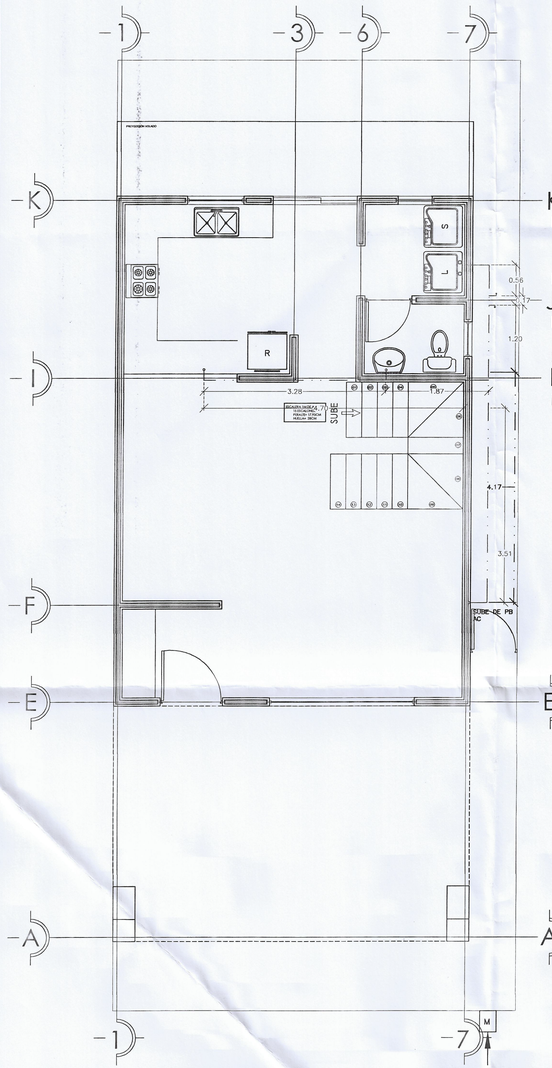
DISEÑO
I.M. LESLIE A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
[redacted]

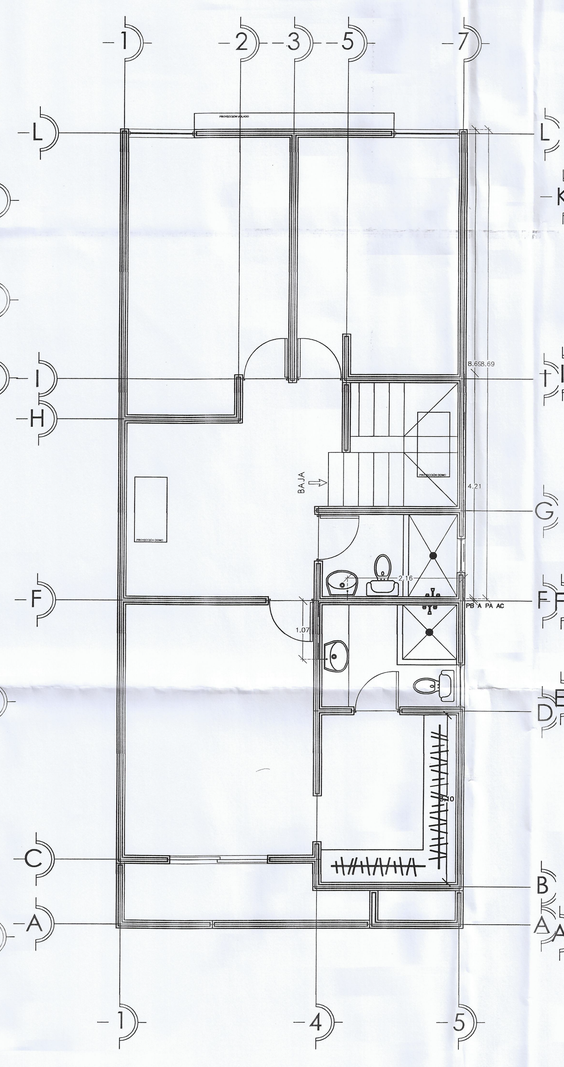
ESCALA: SIN ESCALA FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-400



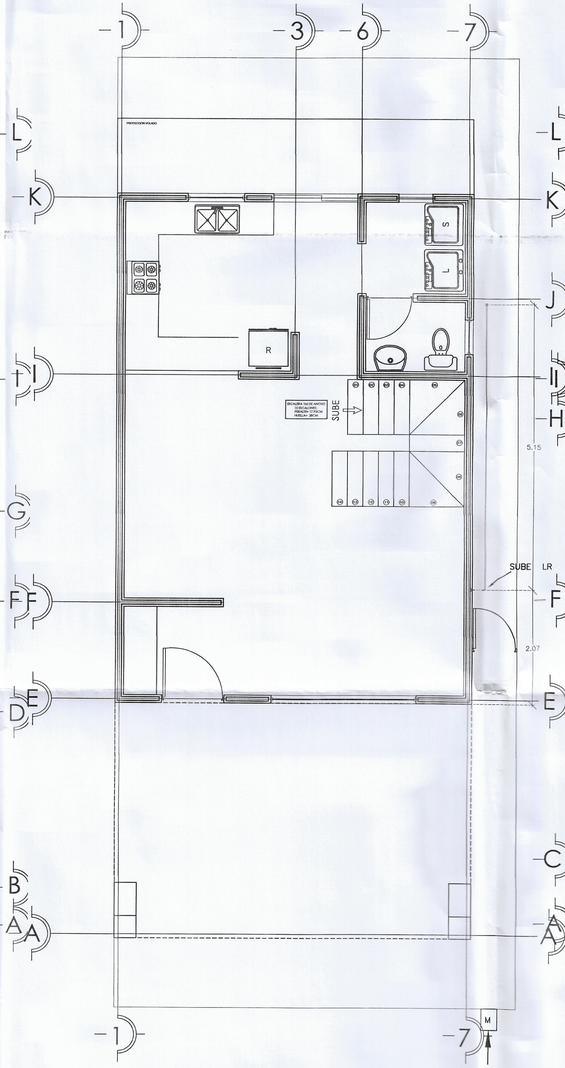
INSTALACION HIDRAULICA
PLANTA BAJA AGUA CALIENTE

ESCALA 1:50



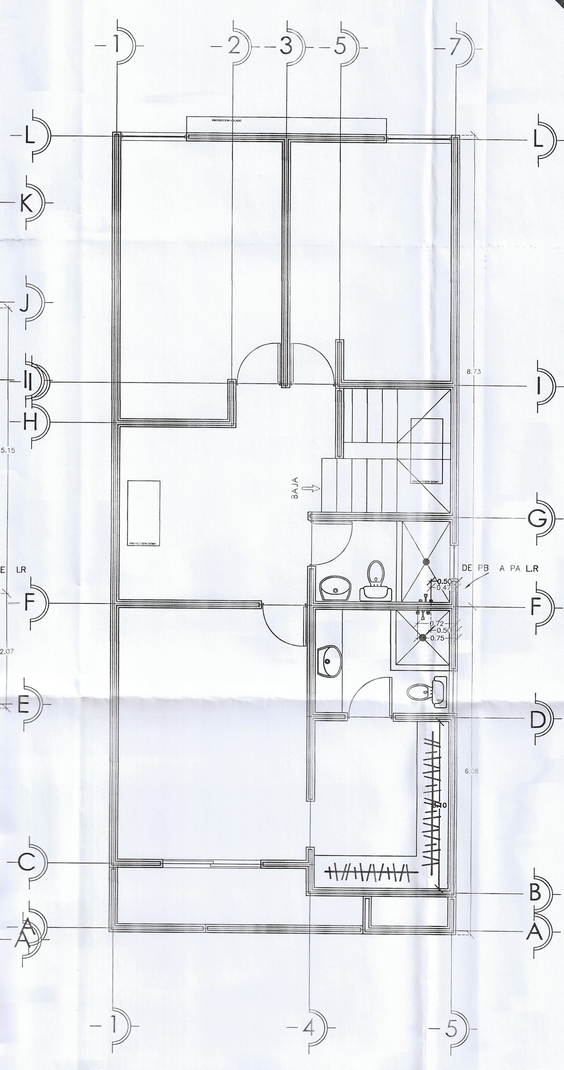
INSTALACION HIDRAULICA
PLANTA ALTA AGUA CALIENTE

ESCALA 1:50



INSTALACION HIDRAULICA
PLANTA BAJA LINEA RETORNO

ESCALA 1:50



INSTALACION HIDRAULICA
PLANTA ALTA LINEA RETORNO

ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
	LINEA DE AGUA FRIA
	LINEA DE AGUA CALIENTE
	LINEA DE RETORNO
	LINEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES

SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADO= 9. 6 m2
SUP. COCHERA= 27.41m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 185.57 m2

NOTAS

GENERALES:
LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES, CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O REGLAMENTACIONES QUE AFECTEN EL PROYECTO EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIRCUNDANTE

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

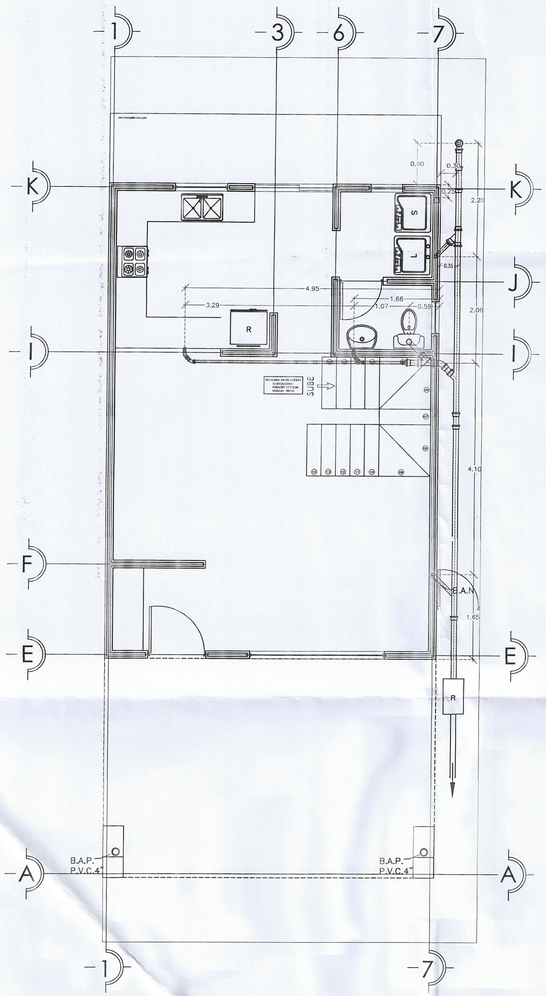
JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CHIHUAHUA
JMAS

NO. DE CONTROL: 13/2020
FRACCIONAMIENTO: Monte Xenit Etapa 1
Lote 4-1
AUTORIZACIÓN No. 0120/20
DE FECHA 04 de Diciembre del 2020
A 10 DE Enero 2021
CHIHUAHUA, CHIH.

DIRECTOR TECNICO

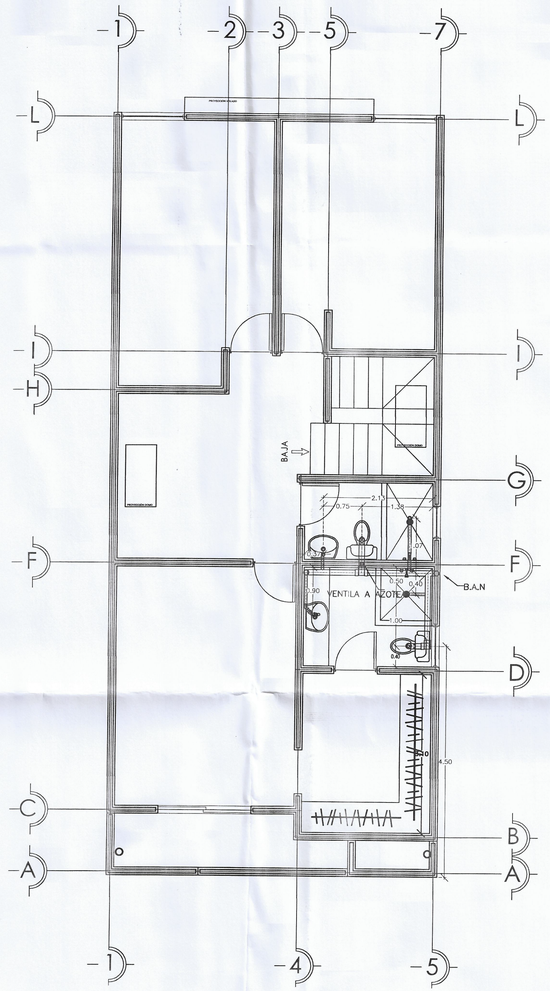
DISEÑO:
I.M. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO
HIDRÁULICO
[redacted]
ARQ. CARLOS EDUARDO ZUBIA
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2020
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-401



INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA

ESCALA 1:50



INSTALACION SANITARIA PLANTA ALTA

ESCALA 1:50

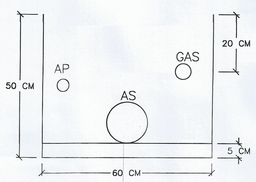
NOTA: ALTURA DE SALIDA SANITARIA DE LAVABOS Y FREGADOR 0.50 MTS DEL NIVEL DE PISOS TERMINADOS

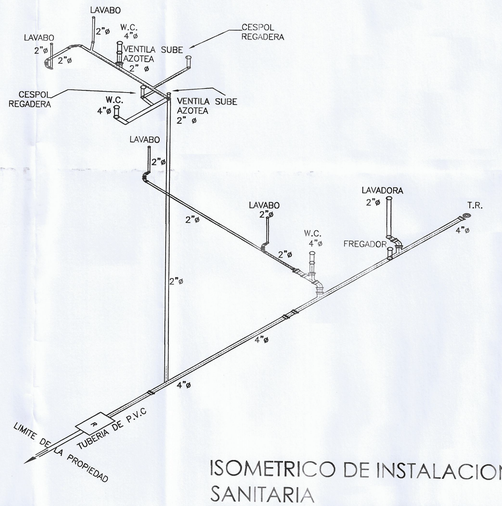
SIMBOLOGIA	
——	LINEA DE AGUA FRIA
——	LINEA DE AGUA CALIENTE
——	LINEA DE RETORNO
- - -	LINEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO

NOTA: TODAS LAS INSTALACIONES EXTERIORES SERÁN DE COBRE.

- LA SALIDA AL TINACO
- LA SALIDA AL ARCO MEDIDOR
- LA PREPARACIÓN PARA EL BOILER.

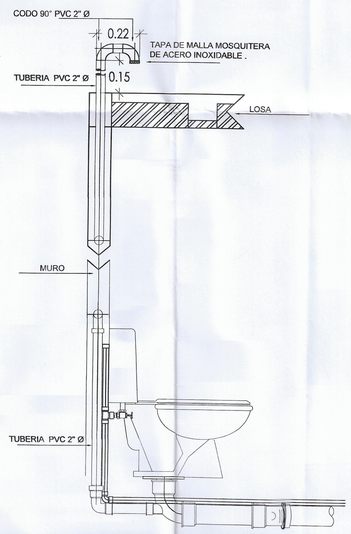
NOTA: NO DEBERÁN PASAR LAS LINEAS DE AGUA POTABLE Y GAS POR DENTRO DEL REGISTRO DOBLE "Y", DEBERÁN INSTALARSE EN CADA EXTREMO DE LA ZANJA.





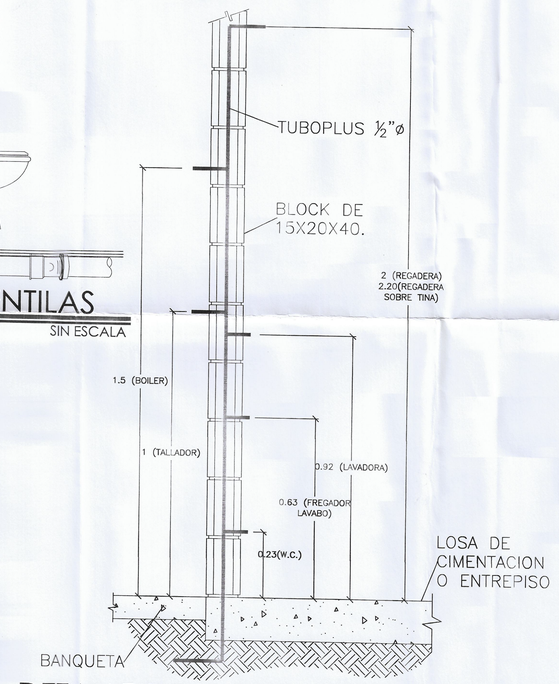
ISOMETRICO DE INSTALACION SANITARIA

SIN ESCALA



DETALLE DE VENTILAS

SIN ESCALA



DETALLE DE ALTURA DE SALIDAS

SIN ESCALA

MODELO

V-188

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 89.30 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP. COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 186.67 m2

NOTAS

GENERALES.
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTO NO PRESENTE DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSF NIVEL SUPERIOR FRENTE
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

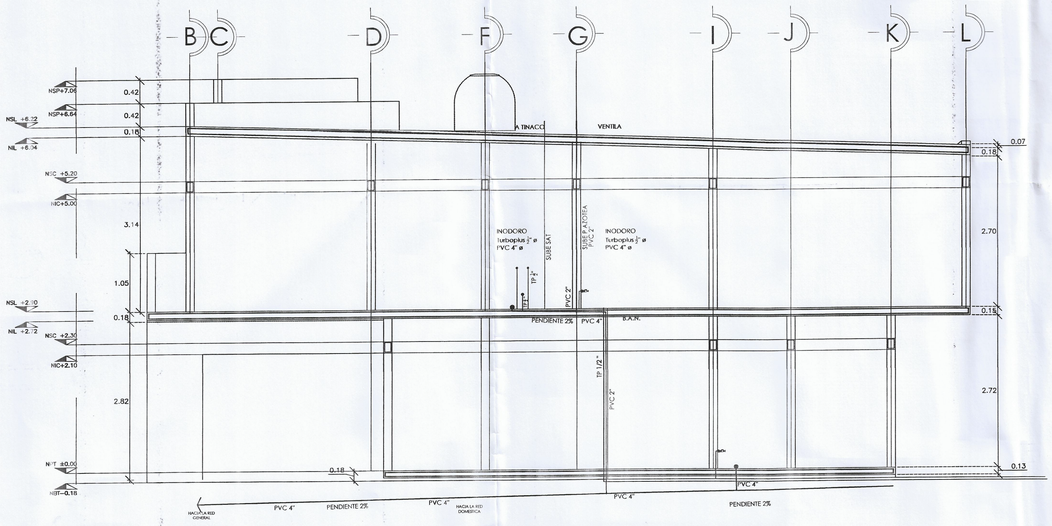
SELLOS Y FIRMAS:

JMAS
Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua

NO. DE CONTROL: 2018-2
FRACCIONAMIENTO: Monte Xenit Etapa 1 Fase II
AUTORIZACIÓN NO. 2/2019
DE FECHA 08 de Diciembre de 2018
A 10 DE Enero DE 2019
CHIHUAHUA, CHIH.
DIRECTOR TECNICO

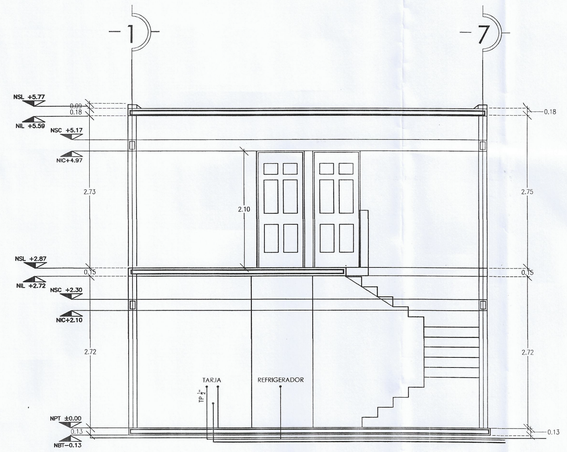
DISEÑO:
I.M. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO:
SANITARIO
[redacted]
ARQ. CARLOS EDUARDO ESTEBA
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-402



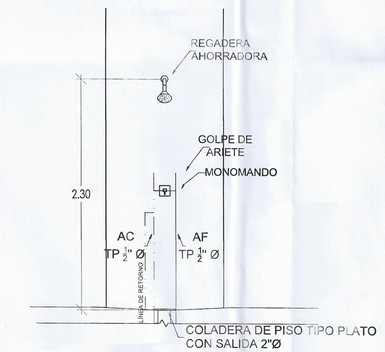
CORTE SANITARIO B-B'

ESCALA 1:20



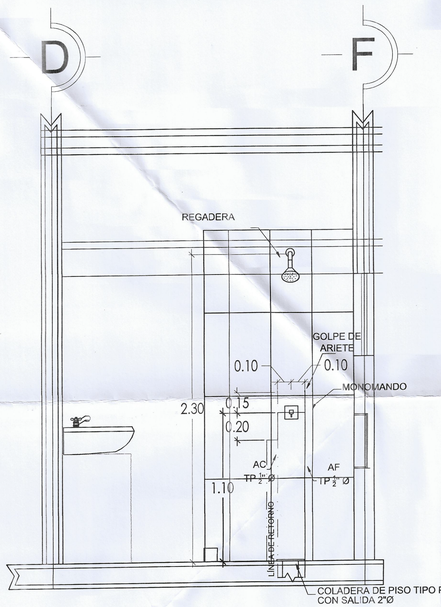
CORTE SANITARIO A-A'

ESCALA 1:20



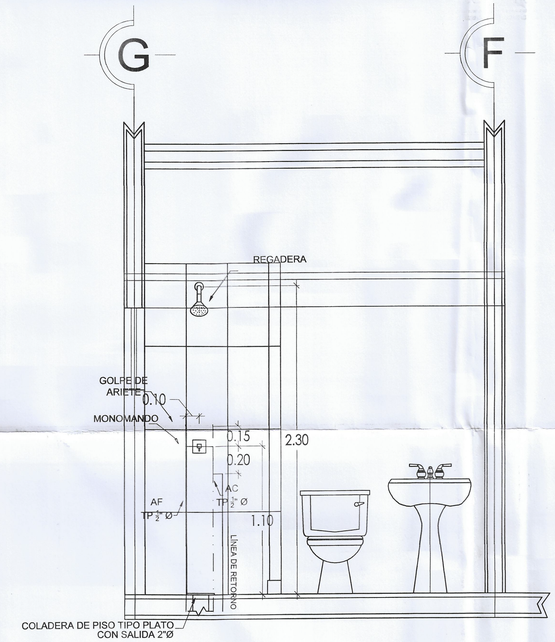
DETALLE REGADERA

SIN ESCALA



INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO PAL

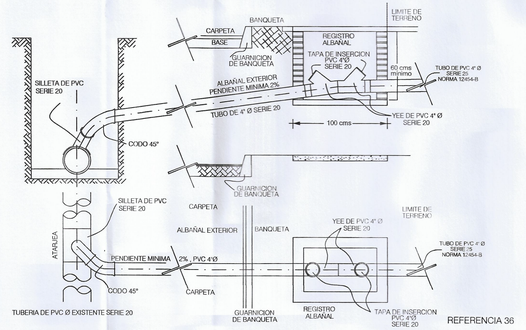
ESCALA 1:20



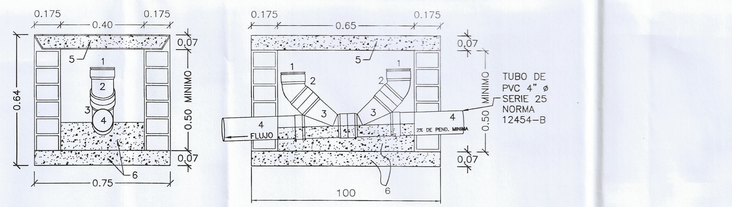
INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO COMÚN

PLANTA ALTA

ESCALA 1:20



DETALLE DE DESCARGA



(1) TAPA DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(2) CODO DE 45° DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(3) YEE DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(4) TUBO DE P.V.C. DE 4" DE DIAM. CON JUNTA HERMETICA
(5) TAPA DE CONCRETO REFORZADO f'c=250 Kg/cm²
(6) PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO f'c=250 Kg/cm²

DETALLE DE REGISTRO Tipo Seco

ESCALA

MODELO

V-188

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 59. 5 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89. 5 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 149.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP. COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONSTR.= 186.67 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y EN MEMORIA DESCRIPTIVA DEBERAN CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES ACOTADAS PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTO NO SUCEDA PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SI REQUIEREN DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROPIETARIO PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP: NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL: NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL: NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC: NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC: NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT: NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC: NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

IMAS
Junta Municipal DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA

NO. DE CONTROL 01/2020
FRACCIONAMIENTO Mat Vent Cluster Tipo 1
AUTORIZACIÓN No. 21/2019
DE FECHA 06 de Diciembre del 2019
A 10 DE Enero DE 2020
CHIHUAHUA, CHIH.

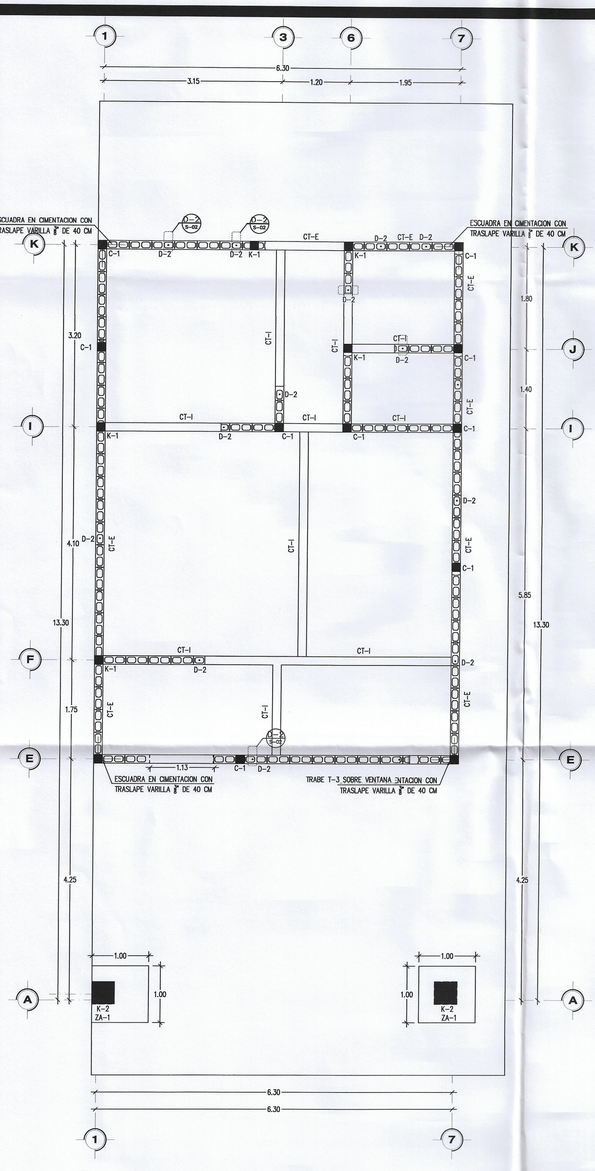
DIRECTOR TECNICO

DISEÑO:
I.M.I. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO:
SANITARIO

[redacted]

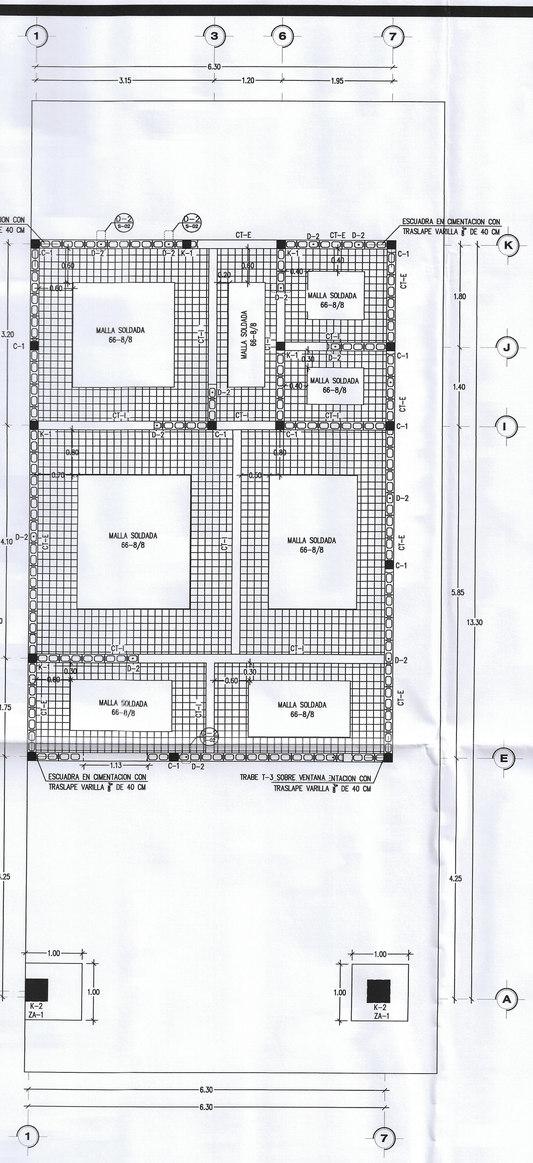
ARQ. CARLOS E. ROJO ARTEZUBIA
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-403



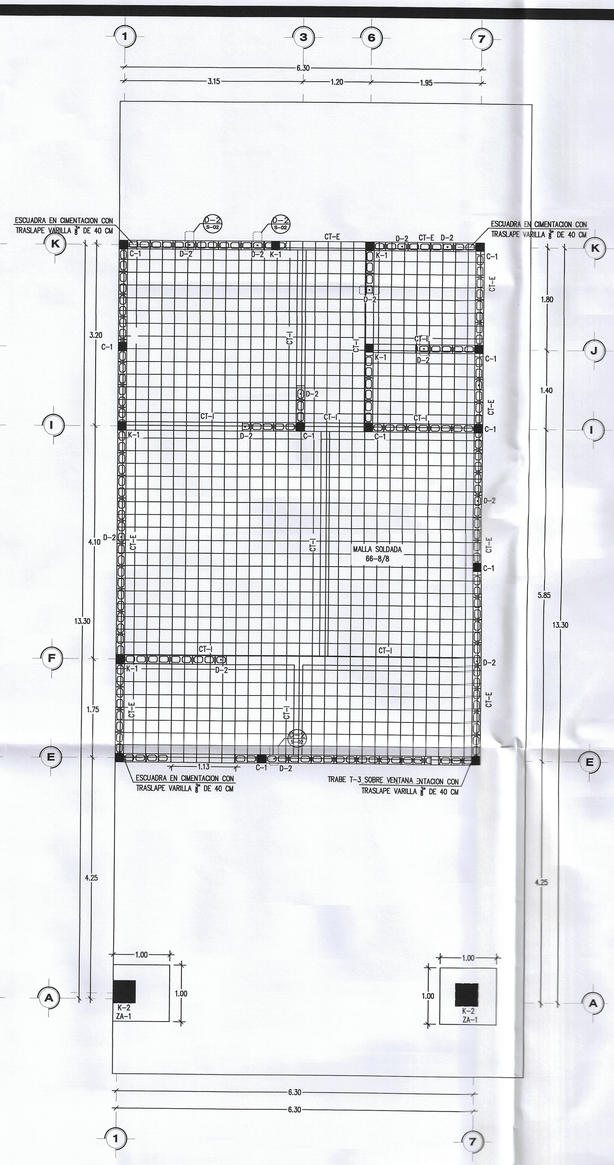
01 PLANTA DE CIMENTACION CONTRATRABES

ESCALA: 1:50 REF:



02 PLANTA DE CIMENTACION MALLA INFERIOR

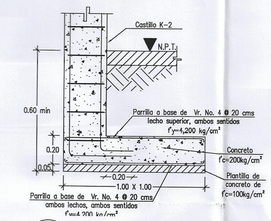
ESCALA: 1:50 REF:



03 PLANTA DE CIMENTACION MALLA SUPERIOR

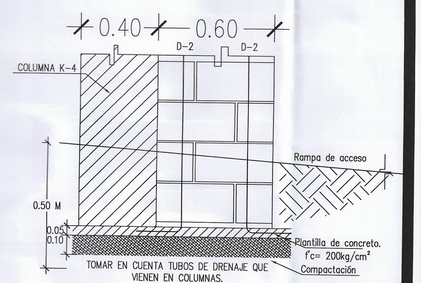
ESCALA: 1:50 REF:

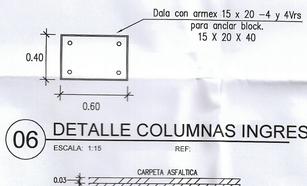
LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2.



04 ZAPATA AISLADA ZA-1

ESCALA: 1:20 REF:





06 DETALLE COLUMNAS INGRESO

ESCALA: 1:15 REF:



05 DETALLE DE TERRACERIA

ESCALA: 1:15 REF:

TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

VARILLAS	#	LT	LD
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	750	750
8	25	1000	1000

DETALLE DE GANCHO

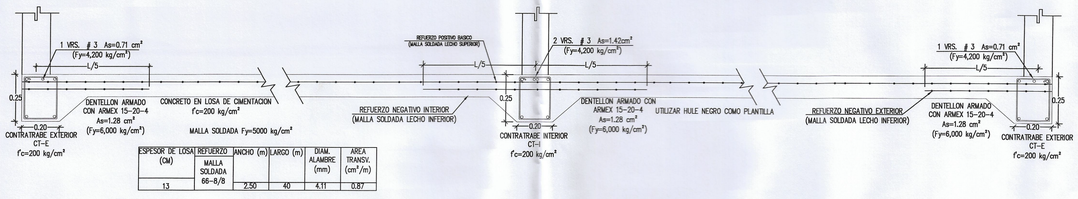
VARILLAS	#	d	12 d	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS. SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

ESPECIFICACIONES

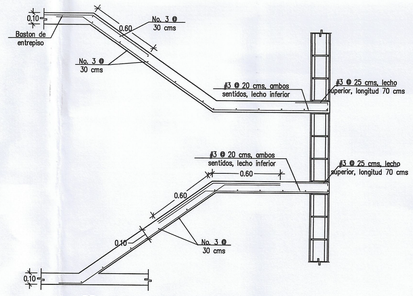
A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA. LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08.



ESPESOR DE LOSA (CM)	REFUERZO MALLA SOLDADA	ANCHO (m)	LARGO (m)	DIAM. ALAMBRE (mm)	AREA TRANSV. (cm²/m)
13	66-8/8	2.50	40	4.11	0.87

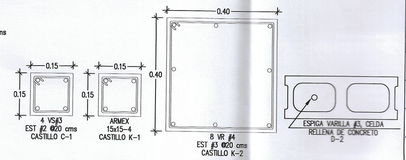
06 CORTE TRANSVERSAL LOSA DE CIMENTACION

ESCALA: 1:15 REF:



07 DETALLE DE ESCALERA

ESCALA: 1:25 REF:



08 DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA: 1:10 REF:

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP.COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 185.67 m2

NOMENCLATURA DE NIVELES

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

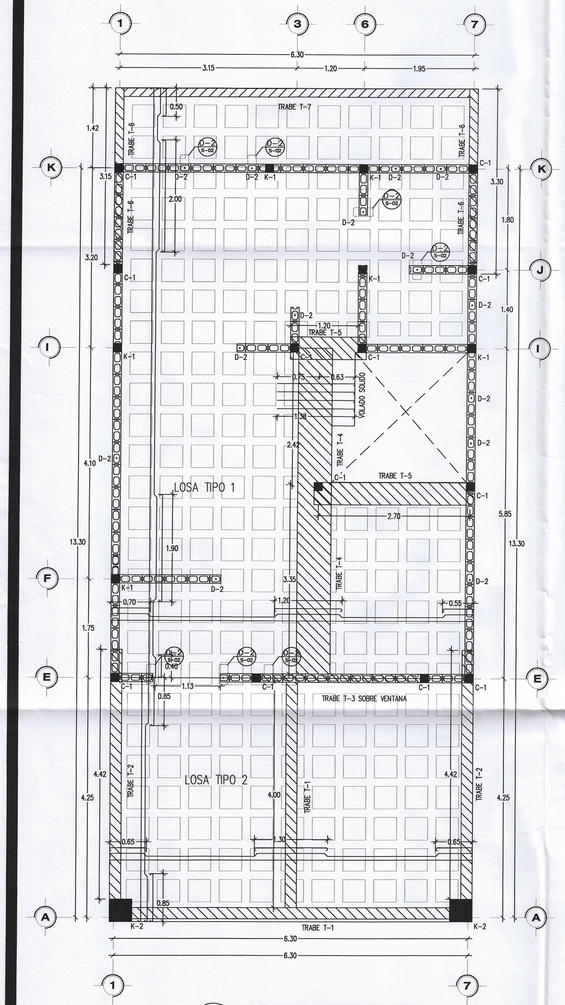
[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA.

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

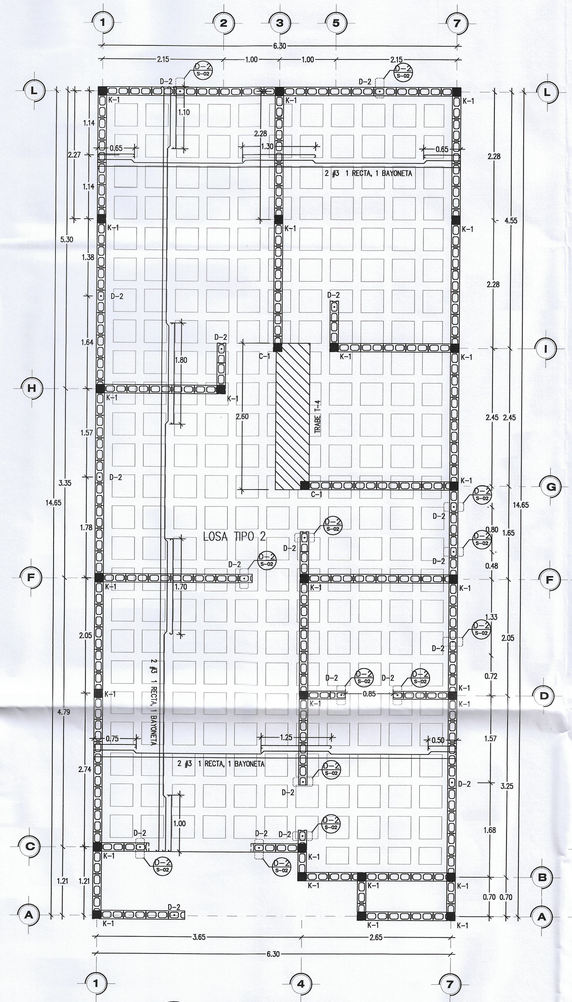
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

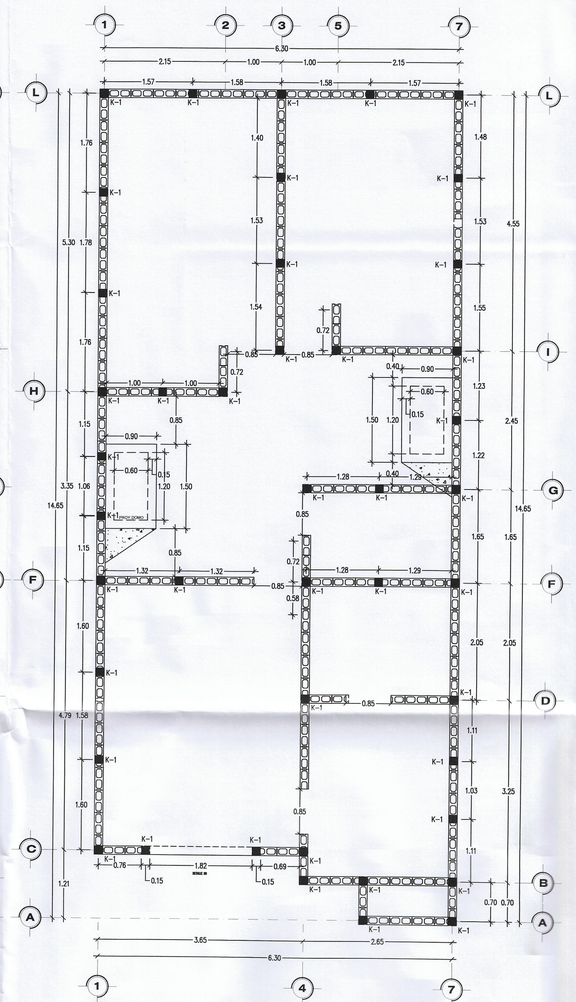
CLAVE
S-01



01 LOSA PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50 REF:

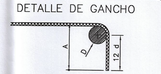


02 LOSA DE AZOTEA
ESCALA: 1:50 REF:



03 PLANTA ENRASE
ESCALA: 1:50 REF:

DETALLE DE GANCHO



VARILLAS	ø	d	12 d	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160

TABLA DE VARILLAS



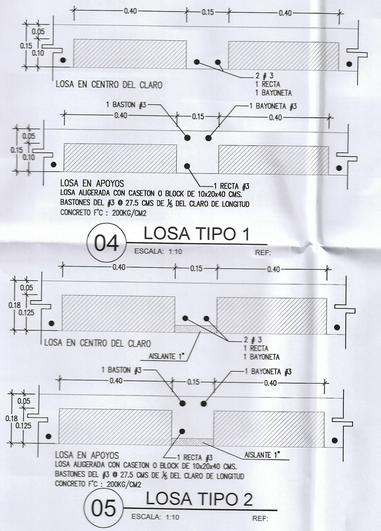
LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

VARILLAS	ø	LT	LD
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	700	700
8	25	1000	1000

ESPECIFICACIONES

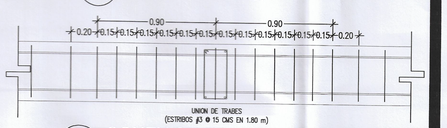
A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA.

1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2.
2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2.
3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm.
4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION.
5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2.
6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08.

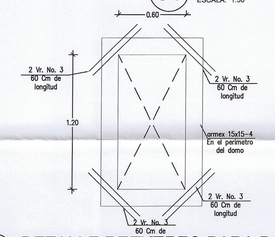


04 LOSA TIPO 1
ESCALA: 1:10 REF:

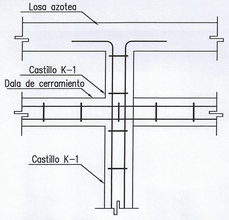
05 LOSA TIPO 2
ESCALA: 1:10 REF:



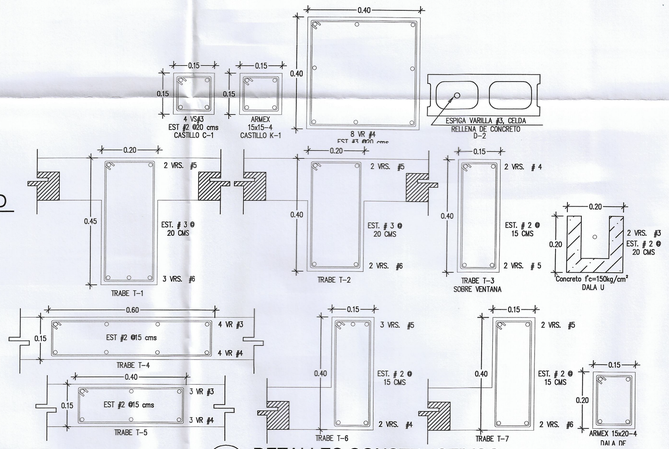
06 CONEXION TRABE CON TRABE
ESCALA: S/E REF:



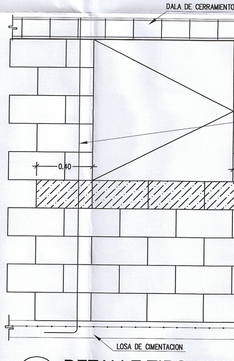
07 DETALLE REFUERZO PARA DOMO
ESCALA: 1:20 REF:



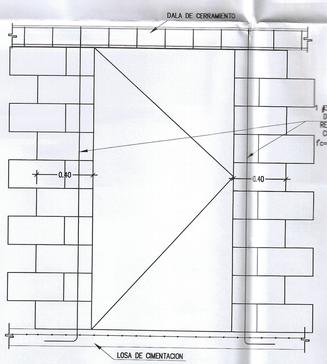
08 DETALLE TIPO CASTILLO EN ENRRASE
ESCALA: 1:15 REF:



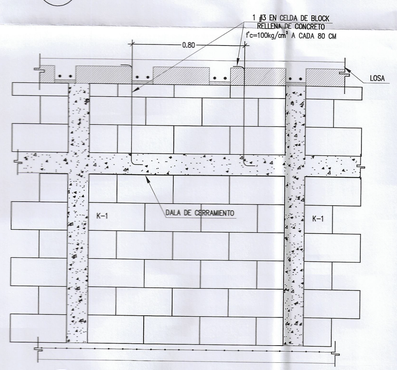
09 DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1:10 REF:



10 DETALLE TIPO EN VENTANAS
ESCALA: 1:20 REF:



11 DETALLE TIPO EN PUERTAS
ESCALA: 1:20 REF:



12 DETALLE TIPO EN ENRASE
ESCALA: 1:20 REF:

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:
SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP.COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 185.67 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

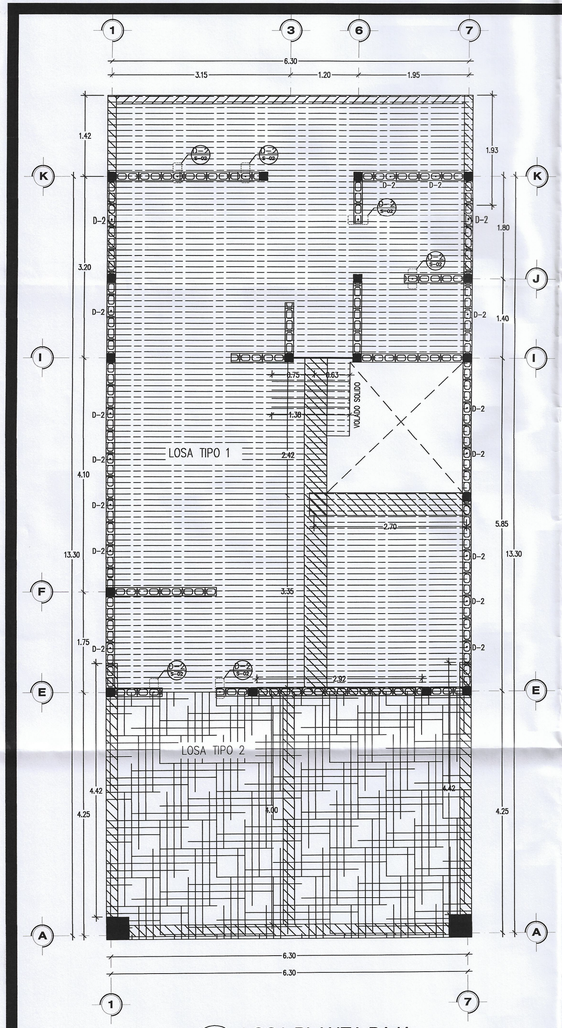
PROPIETARIO:
BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

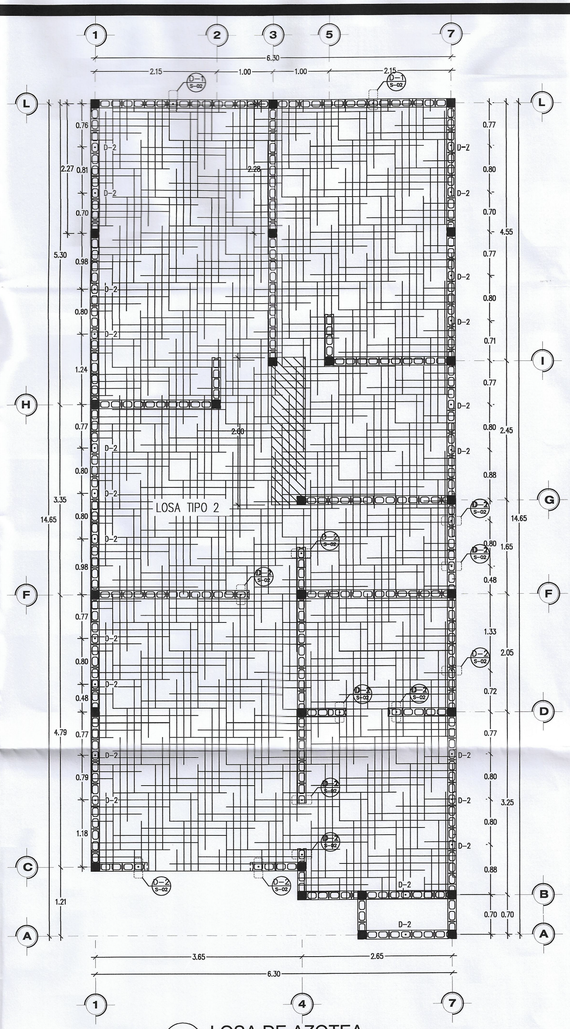
SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA
DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ
PLANO
ESTRUCTURAL
[redacted]
ARQ. CARLOS EZRO DARPE ZUBIA
FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS

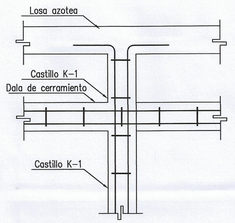
CLAVE
S-02



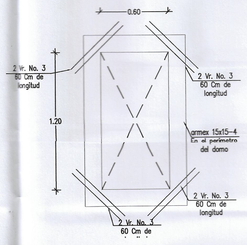
01 LOSA PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50 REF:



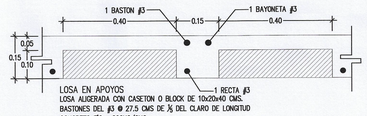
02 LOSA DE AZOTEA
ESCALA: 1:50 REF:



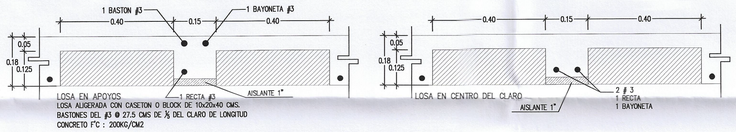
03 DETALLE TIPO CASTILLO EN ENRRASE
ESCALA: 1:15 REF:



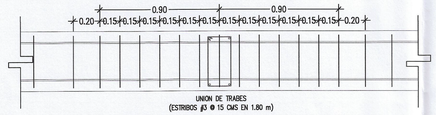
04 DETALLE REFUERZO HUECO PARA DOMO
ESCALA: 1:20 REF:



05 LOSA TIPO 1
ESCALA: 1:10 REF:



06 LOSA TIPO 2
ESCALA: 1:10 REF:



07 CONEXION TRABE CON TRABE
ESCALA: S/E REF:

TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

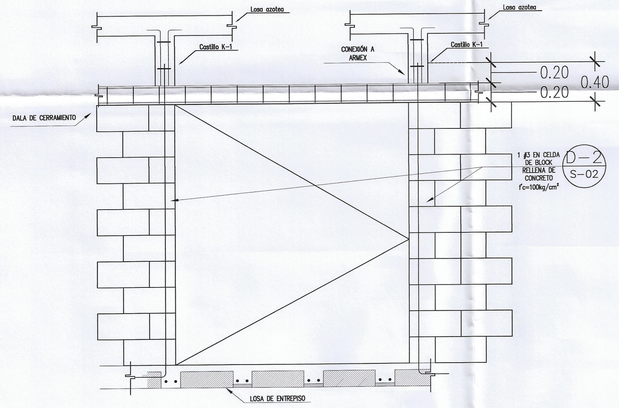
VARILLAS	fs	f'c	
		250	400
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	750	750
8	25	1000	1000

DETALLE DE GANCHO

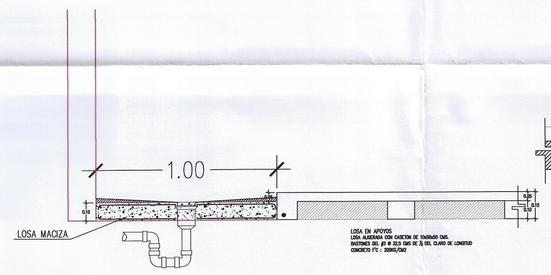
VARILLAS	#	d	12 d	A	D
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160

ESPECIFICACIONES

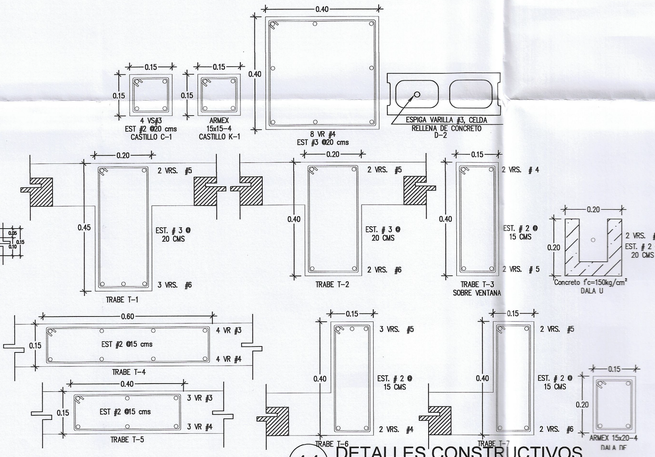
A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08



12 DETALLE 2B TIPO EN ENRASE
ESCALA: 1:20 REF:



13 DETALLE LOSA EN REGADERAS
ESCALA: 1:20 REF:



11 DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1:10 REF:

MODELO
V-188

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP.COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 185.67 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

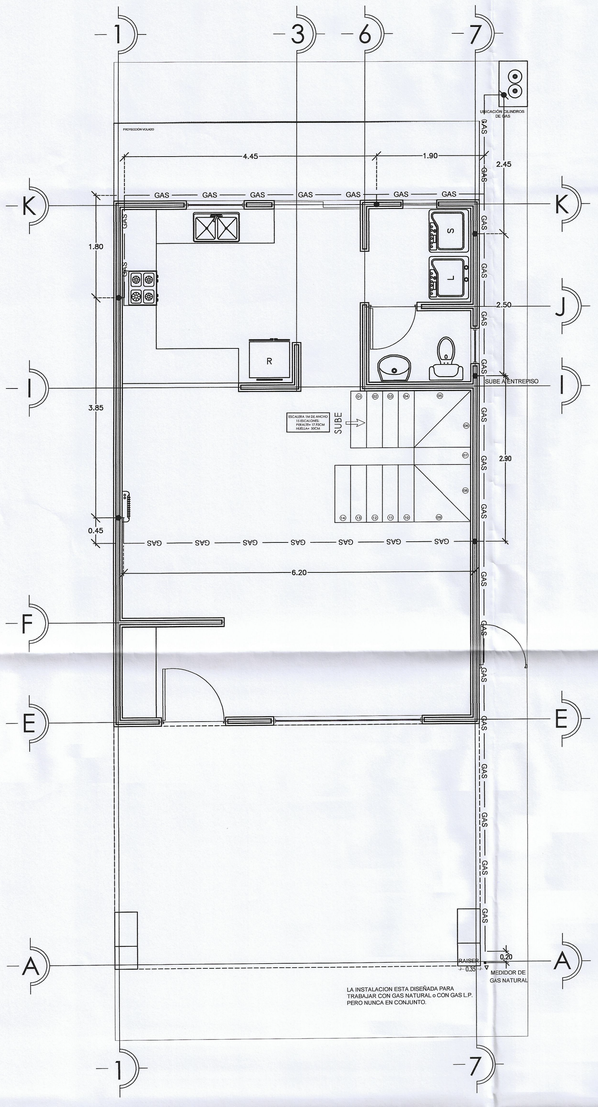
[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

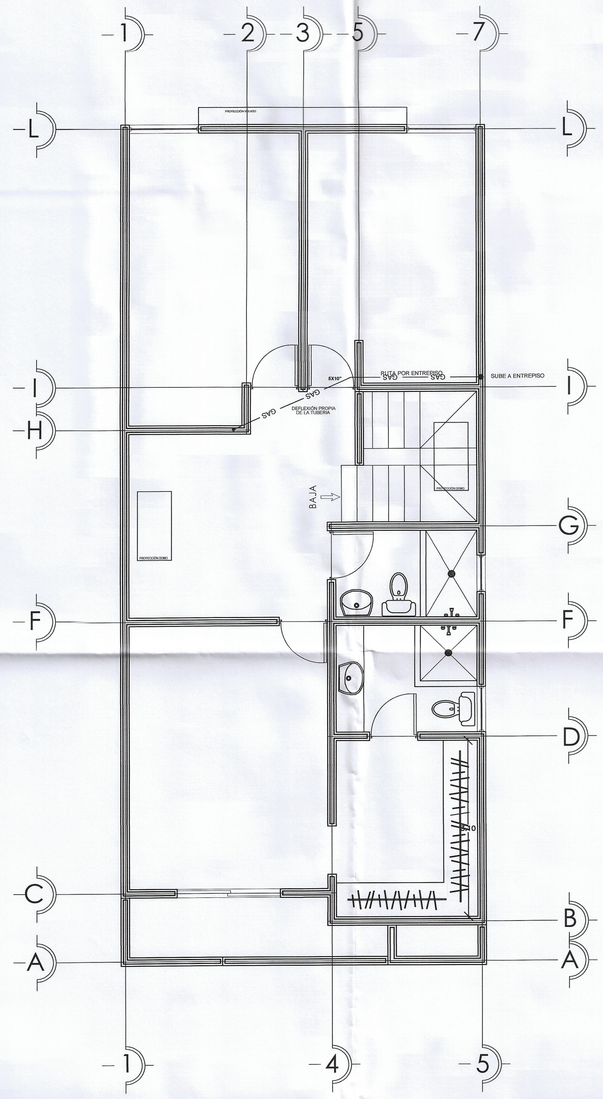
CLAVE
S-03



INSTALACIÓN DE GAS PLANTA BAJA

ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
⊙	REGULADOR BAJA PRESION
⊠	VALVULA DE CIERRE RAPIDO
———	TUBERIA DE FIERRO NEGRO CED. 40
⊙	FLEXIBLE METALICO
+ + + +	ESTUFA 4QCH
W	CALENTON
S	SECADORA
⊘	CALENTADOR DE AGUA

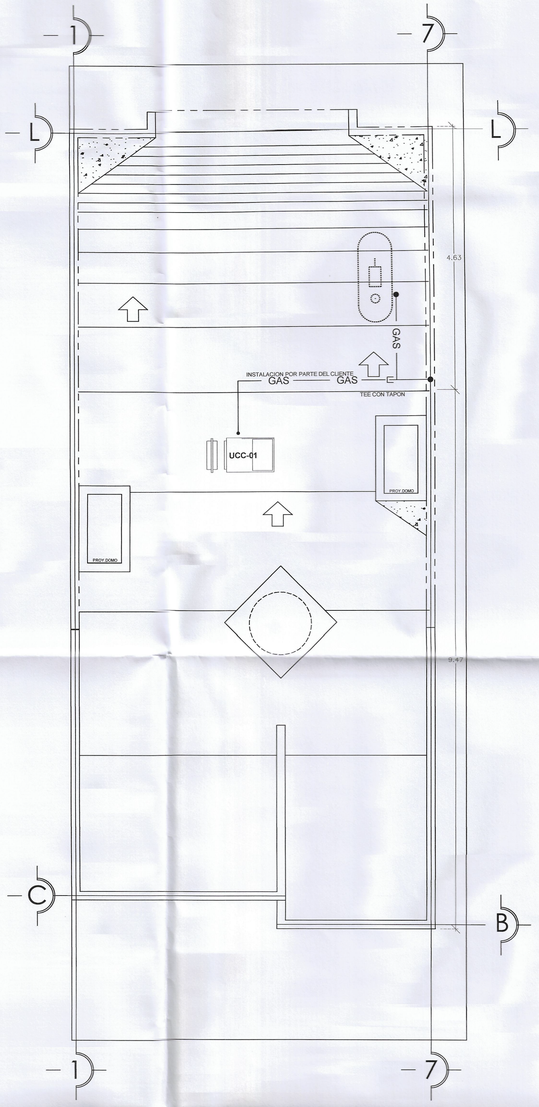


INSTALACIÓN DE GAS PLANTA ALTA

ESCALA 1:50

NOTAS DE LA INSTALACION DE GAS L.P.

1.–CUALQUIER MODIFICACION SE LE DEBERA NOTIFICAR AL RESPONSABLE DEL PROYECTO DE GAS L.P.
2.–LA PRUEBA DE HERMETICIDAD EN BAJA PRESION SE DEBERA HACER APLICANDO 30 PSI POR 30 MINUTOS.
3.–ESTA INSTALACION DEBERA REALIZARSE POR PERSONAL CAPACITADO EN EL MANEJO DE GAS L.P.
4.–LA TUBERIA DEBERA SER DE FIERRO NEGRO CED. 40 Y ENCINTADA CON POLIKEN PARA SU PROTECCION.
5.–NO DEBERA COLOCARSE POR FALSO PLAFON O POR HUECOS DE BLOCK, DEBERA RELLENARSE CON CONCRETO.
6.–LA TUBERIA DEBE ESTAR IDENTIFICADA EN LAS PUNTAS CON PINTURA DE COLOR AMARILLO.
7.–LA CONEXION A LOS APARATOS DE CONSUMO SERA CON FLEXIBLES METALICOS Y CON VALVULA DE CIERRE RAPIDO.



INSTALACIÓN DE GAS PLANTA ALTA

ESCALA 1:50

MODELO

V-188

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.76 m2
SUP.COCHERA= 27.41 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 185.67 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
INSTALACIÓN DE GAS

FIRMA DRO:
[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]
ING. MARIO HERNÁNDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

N

CLAVE

I-500

16/10

CALCULO DE TUBERIA EN BAJA PRESION REGULADA

FIERRO NEGRO O GALVANIZADO CEDULA 40 CON GAS NATURAL

TRAMO	CONSUMO Qo (m^3/hr)	LONGITUD DE CALCULO Lco (mts.)	TUBERIA	% DE CAIDA
A - B	8.100	7.90 + 2.73 = 10.63	FeNe CED 40 32.0 mm	0.9750
B - C	8.100	2.90 + 0.70 = 3.60	FeNe CED 40 25.4 mm	1.3222
C - D	3.342	2.50 + 0.53 = 3.03	FeNe CED 40 25.4 mm	0.1894
D - E	2.719	2.60 + 1.16 = 3.76	FeNe CED 40 19.1 mm	0.5119
E - F	1.869	6.25 + 1.68 = 7.93	FeNe CED 40 19.1 mm	0.5102
E - F	1.869	0.70 + 0.75 = 1.45	FeNe CED 40 12.7 mm	0.3806
F - G	1.869	1.50 + 0.00 = 1.50	Cu Flex. 12.7 mm	0.7625
				4.6518 < 5%

ESPECIFICACIONES PARA LA INSTALACION:

Se usara tubería de FeNe CED 40 para gas.

Aplicar teflón líquido y cinta a todas las roscas.

Las tuberías que conduzcan gas deberán pintarse en color amarillo de modo que se permita una rápida identificación.

Queda prohibida la instalación de tuberías que atraviesen por huecos formados por plafones.

Los extremos terminales de las tuberías deben estar conectados al aparato de consumo o, en su caso, taponados.

Si la tuberia se oculta en muro hueco, la tubería debe ahogarse con mortero en la parte que se aloje en el muro.

La tubería oculta en piso debe estar a una profundidad mínima de 0.35 m, la que cruce patios o jardines, debe protegerse contra daños mecanicos, por lo que se debe ahogar en concreto.

El regulador localizado en el exterior, deberá ser colocado de tal manera que se evite que el agua de lluvia o polvo se introduzca por la ventila del mismo.

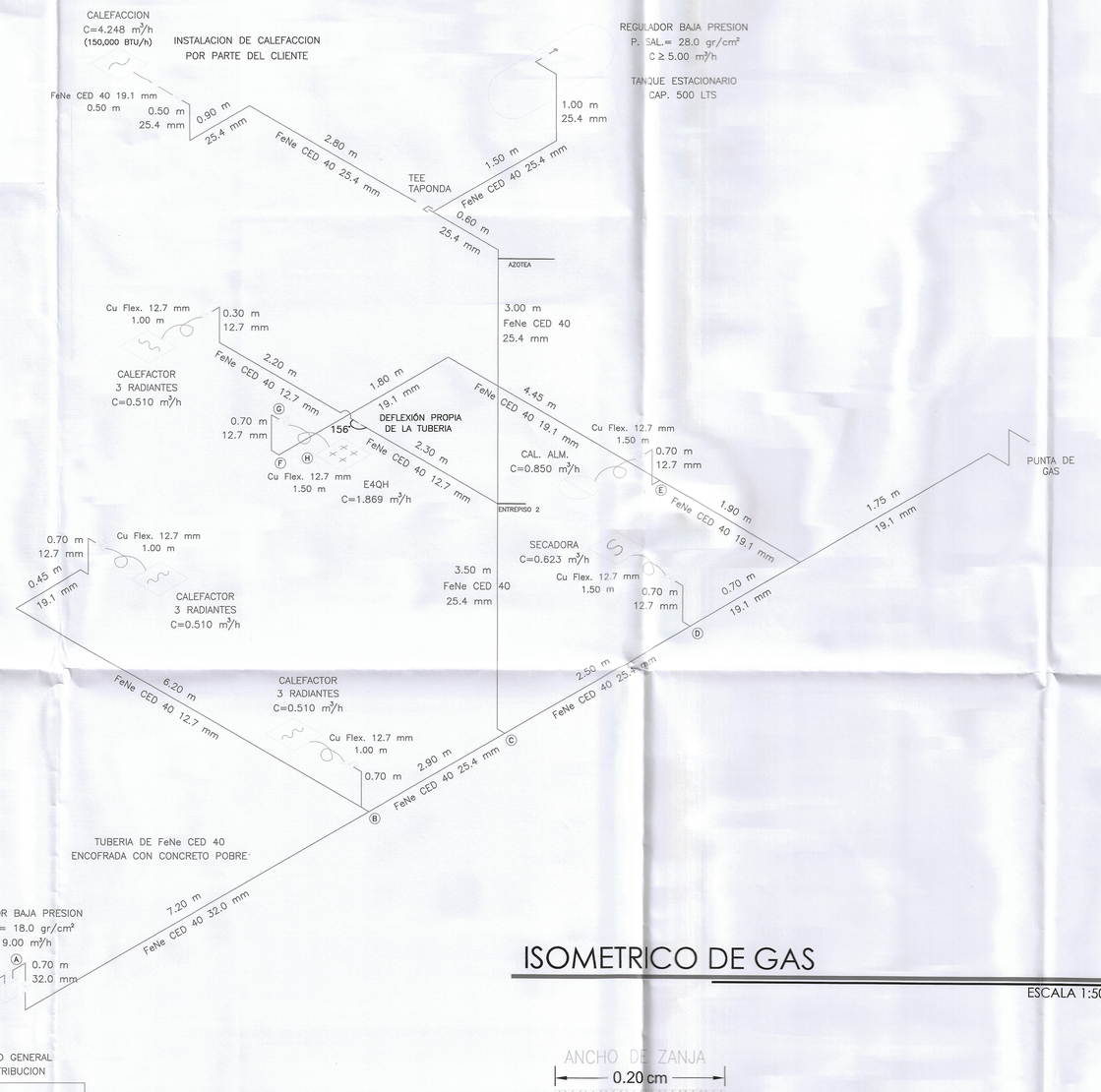
El sistema de regulación deberá quedar como mínimo a 3.00 m de distancia de cualquier fuente de ignición.

La instalacion esta diseñada para operar con Gas L.P. o Gas Natural.

Nunca debe trabajar la instalación para los dos servicios de gas. Deberá retirar el tanque estacionario o cilindros, cuando se contrate el servicio de Gas Natural.

Deberá realizar una prueba de hermeticidad antes de poner en servicio la instalación de gas.

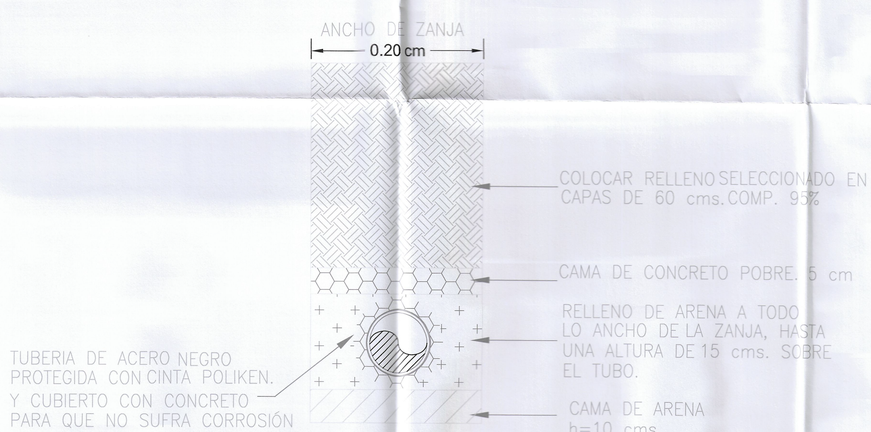
Todo cambio o adición a la instalación autorizada, deberá ser certificada por personal autorizado.



ISOMETRICO DE GAS

ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
	REGULADOR BAJA PRESION
	VALVULA DE CIERRE RAPIDO
	TUBERIA DE FIERRO NEGRO CED. 40
	FLEXIBLE METALICO
	ESTUFA 4QCH
W	CALENTON
S	SECADORA
	CALENTADOR DE AGUA



MODELO

V-188

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.81 m2
SUP.COCHERA= 27.4 m2
SUP. TERRAZA= 4.26 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 189.98 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
INSTALACIÓN DE GAS

[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:
[redacted]
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

N

CLAVE

I-501

16/10