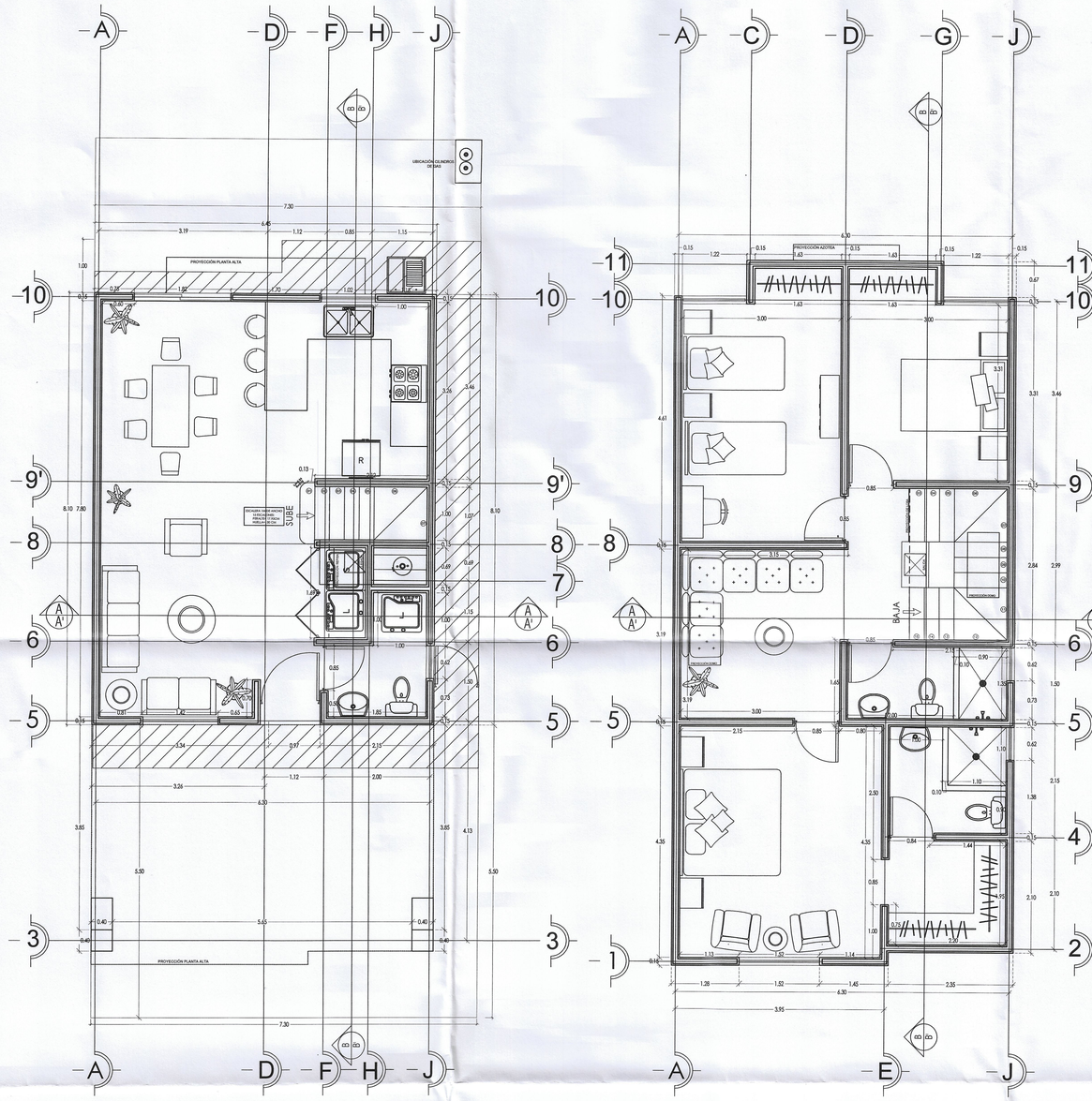


PLANTA ARQUITECTÓNICA

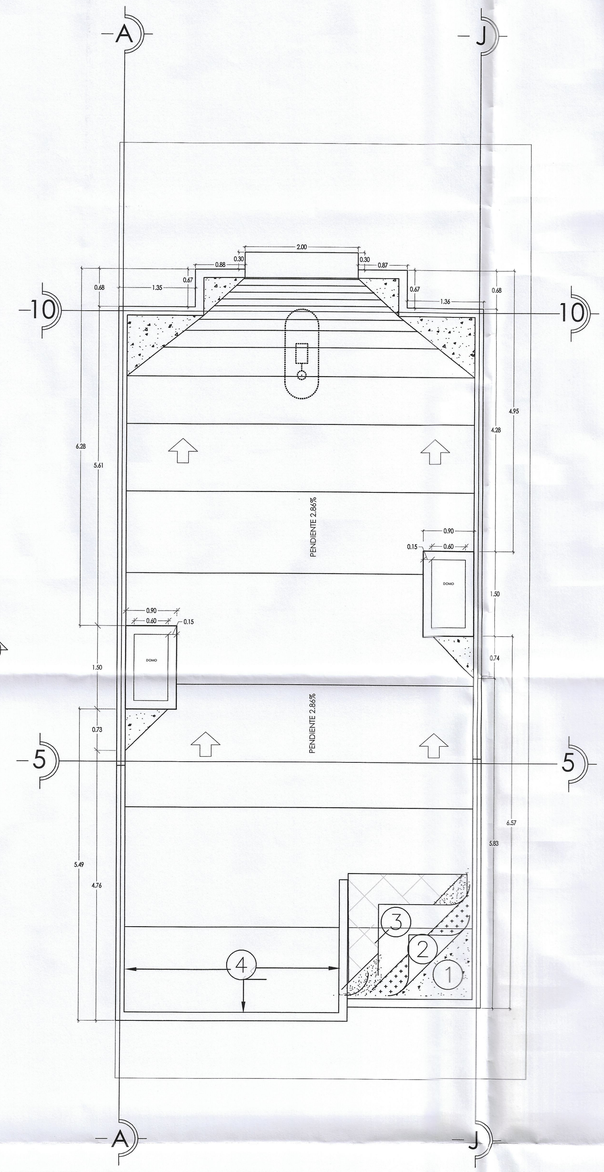
PLANTA BAJA

ESCALA 1:50

PLANTA ARQUITECTÓNICA

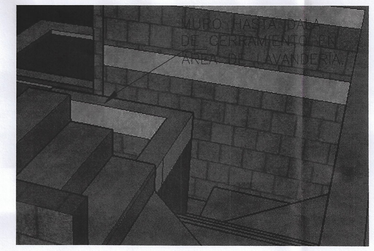
PLANTA ALTA

ESCALA 1:50

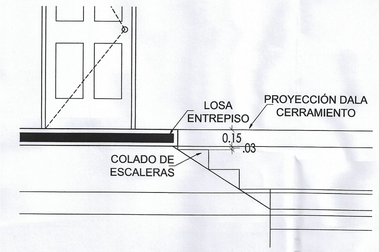


PLANTA AZOTEA

ESCALA 1:50

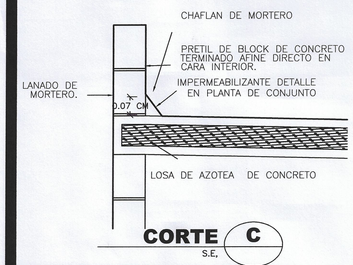


DETALLE MURO F
S.E.

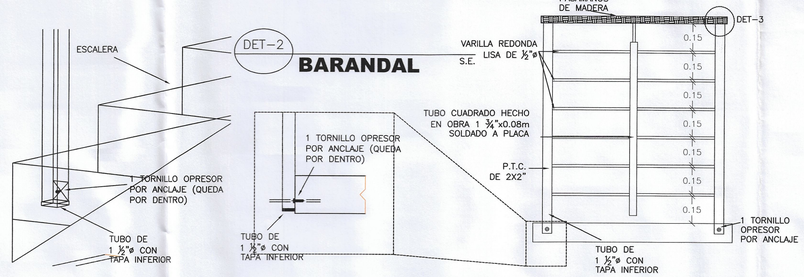


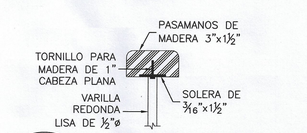
DETALLE ESCALERA-LOSA E
S.E.

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
① LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
② UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
③ PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
④ IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

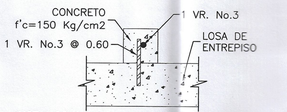


CORTE C
S.E.

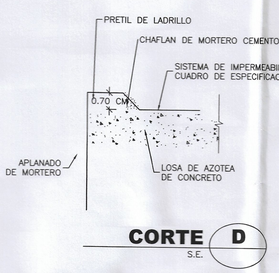




DET-3 **PASAMANOS DE BARANDAL** S.E.



DET-1 **DETALLE DE SARDINEL** S.E.



CORTE D
S.E.

MODELO

V-166

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA.

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ.

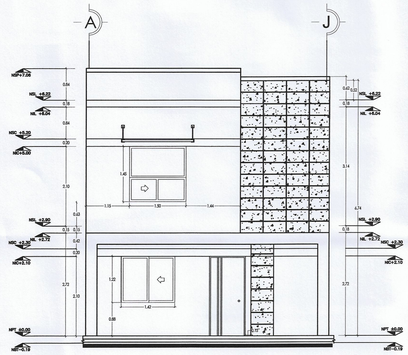
PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

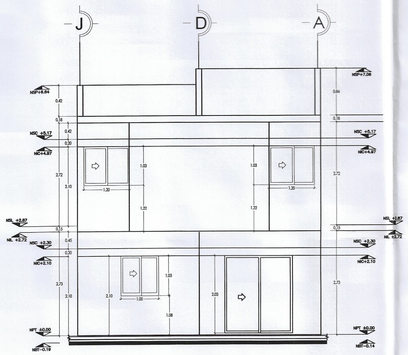
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-100



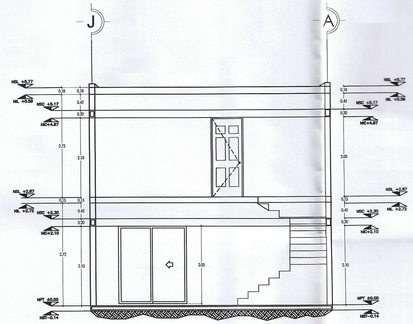
ALZADO FRONTAL

ESCALA 1:75



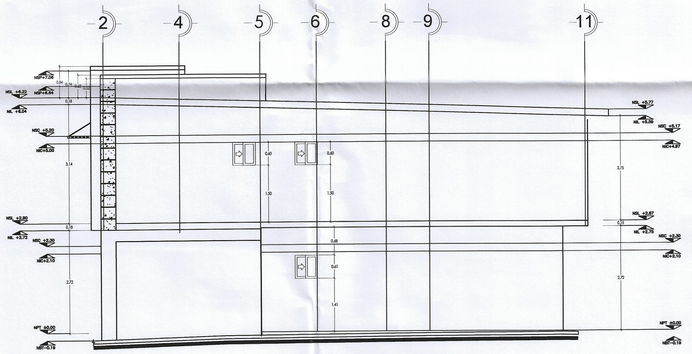
ALZADO POSTERIOR

ESCALA 1:75



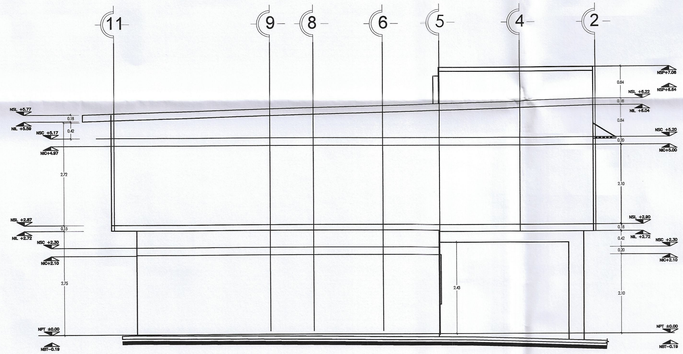
SECCIÓN A-A'

ESCALA 1:75



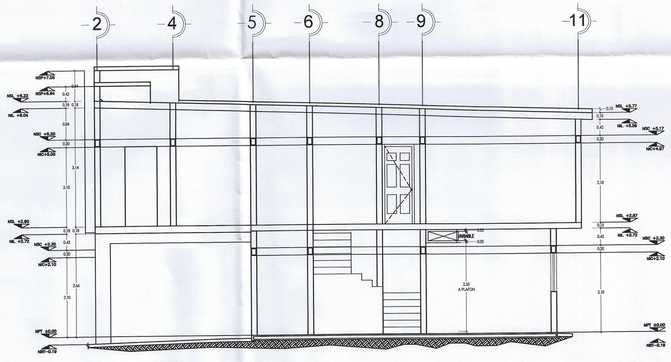
ALZADO DERECHO

ESCALA 1:75



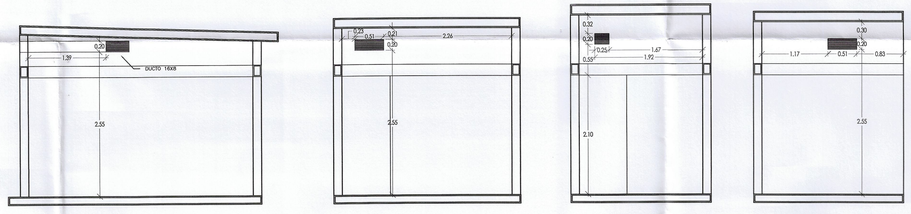
ALZADO IZQUIERDO

ESCALA 1:75



SECCIÓN B-B'

ESCALA 1:75



ENRASE 1 ENRASE 2 ENRASE 3 ENRASE 4

ENRASES PARA CLIMA ARTIFICIAL

ESCALA 1:50

MODELO

V-166

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MÉMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I.JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA.

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ.

PLANO
CORTES Y FACHADAS

FIRMA DRO:

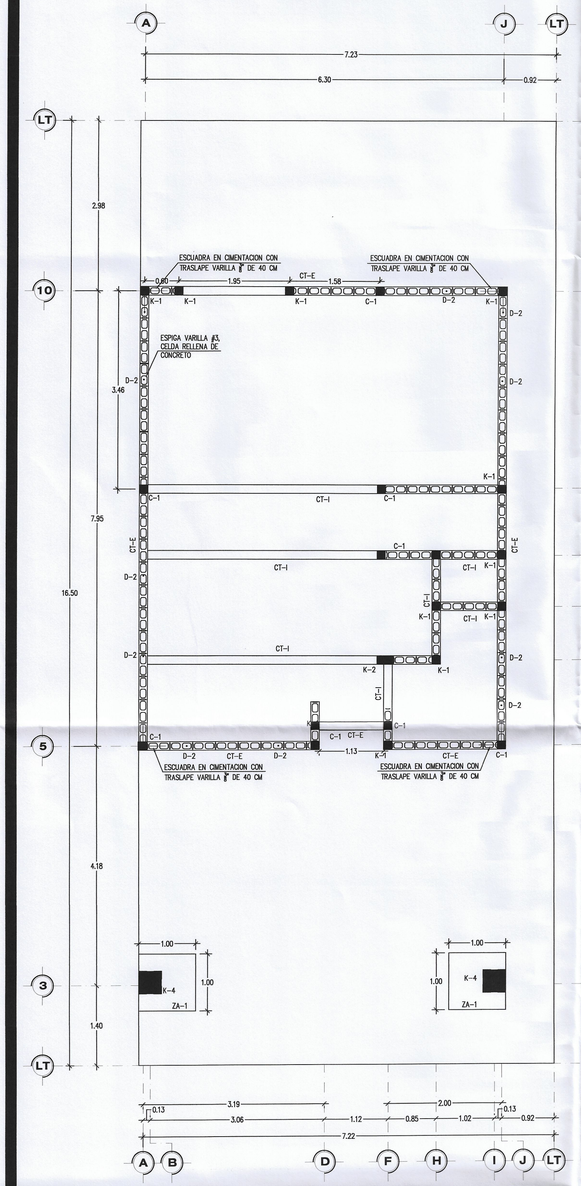
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

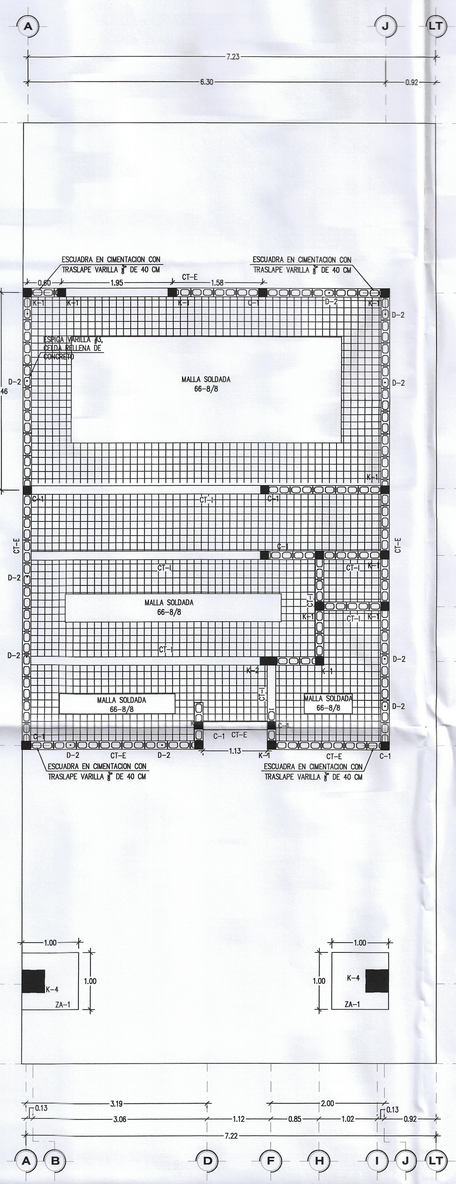
CLAVE

A-101



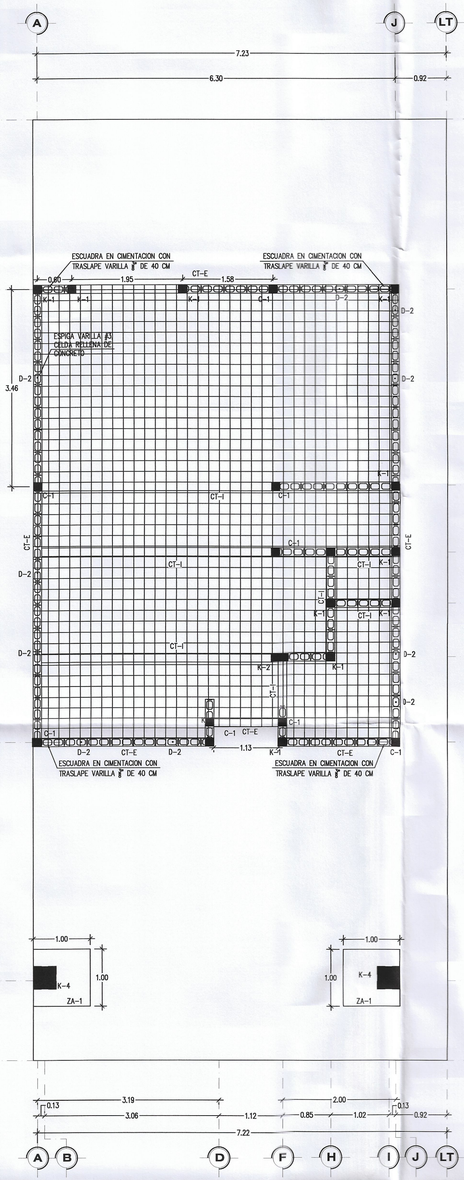
01 PLANTA DE CIMENTACION CONTRATRABES

ESCALA: 1:50 REF:



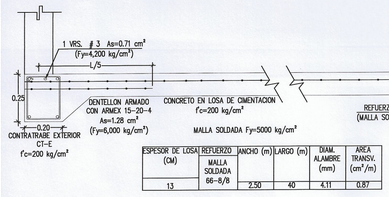
02 PLANTA DE CIMENTACION MALLA INFERIOR

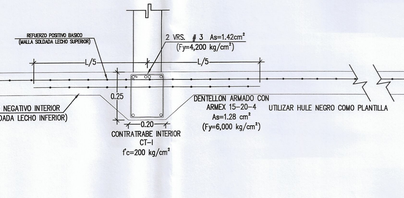
ESCALA: 1:50 REF:

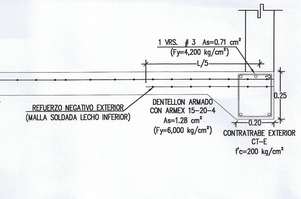


03 PLANTA DE CIMENTACION MALLA SUPERIOR

ESCALA: 1:50 REF:



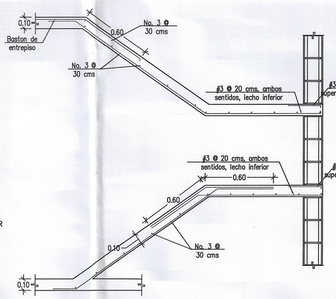




ESPESOR DE LOSA (CM)	REFUERZO MALLA SOLDADA	ANCHO (m)	LARGO (m)	DIAM. ALAMBRE (mm)	AREA TRANSV. (cm²/m)
13	66-8/8	2.50	40	4.11	0.87

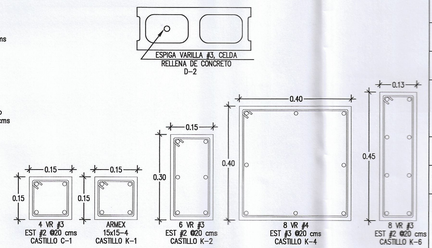
06 CORTE TRANSVERSAL LOSA DE CIMENTACION

ESCALA: 1:15 REF:



07 DETALLE DE ESCALERA

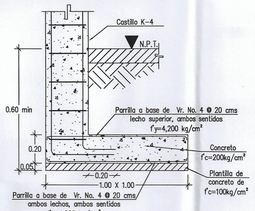
ESCALA: 1:25 REF:



08 DETALLES CONSTRUCTIVOS

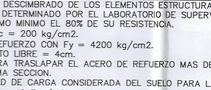
ESCALA: 1:10 REF:

LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2.



04 ZAPATA AISLADA ZA-1

ESCALA: 1:20 REF:



05 DETALLE DE TERRACERIA

ESCALA: 1:15 REF:

TABLA DE VARILLAS

LT = LONGITUD DE TRASLAPE
LA = LONGITUD DE DESARROLLO

VARILLAS	ø	LT	La
3	10	400	400
4	13	500	500
5	16	600	600
6	19	750	750
8	25	1000	1000

DETALLE DE GANCHO

VARILLAS	ø	d	12 d	A	L
3	3/8"	10	120	160	60
4	1/2"	13	160	210	80
5	5/8"	16	200	260	100
6	3/4"	19	230	310	120
8	1"	25	310	410	160

ESPECIFICACIONES

A	ACOTACIONES EN METROS,EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
B	NIVELES EN METROS.
C	LAS ACOTACIONES A EJES Y PLANOS ASI COMO NIVELES, DEBERAN VERIFICARSE EN PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN OBRA.
D	EN TODOS LOS CASOS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
E	VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN CAMPO
F	CONCRETO: EN CIMENTACION F'c = 200 Kg/cm2, T.M.A. 3/4"
G	ACERO DE REFUERZO: VARILLA #2 Fy = 2400 kg/cm2. VARILLA #3 AL #8, Fy = 4200 kg/cm2.
H	LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA Y/O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DEL ARMADO
I	COMPACTACION: EL RELLENO QUE SE HAGA SERA CON TIERRA MUERTA COMPACTADA LA COMPACTACION SE HARA CON UN PISON METALICO DE 18 Kg. DE PESO Y UN MINIMO DE 15 GOLPES A UNA ALTURA DE 30 cm., O CON COMPACTADORA MECANICA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR.
J	LA HUMEDAD DEL RELLENO DEBERA SER LA OPTIMA SEGUN RECOMENDACIONES DEL LABORATORIO.
K	SI EN UNA SECCION SE EMPALMA MAS DE LA TERCERA PARTE DEL REFUERZO, LAS LONGITUDES DE TRASLAPE SE INCREMENTARAN EN 50% CON RELACION A LAS LONGITUDES INDICADAS.
L	EL TIEMPO PARA DESCIMBRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO SERA DETERMINADO POR EL LABORATORIO DE SUPERVISION, ALCANZANDO COMO MINIMO EL 80% DE SU RESISTENCIA. 1. CONCRETO f'c = 200 kg/cm2. 2. ACERO DE REFUERZO CON Fy = 4200 kg/cm2. 3. RECUBRIMIENTO LIBRE = 4cm. 4. NO SE DEBERA TRASLAPAR EL ACERO DE REFUERZO MAS DEL 33% EN UNA MISMA SECCION. 5. LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA DEL SUELO PARA LA CIMENTACION = 12 Ton/m2. 6. SE TOMARAN COMO PARTE DE ESTAS NOTAS EL REGLAMENTO ACI 318-08.

MODELO

V-166

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIOS:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

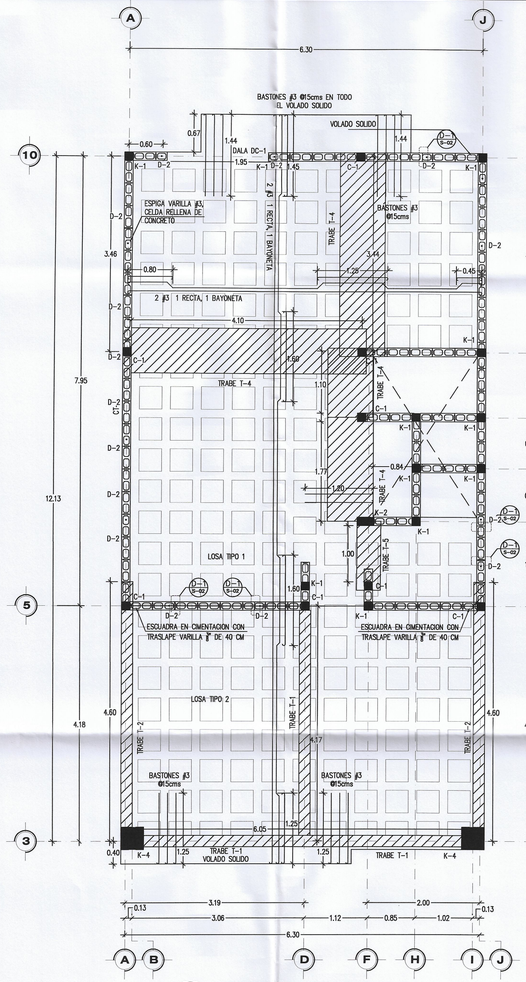
FIRMA DRO:

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

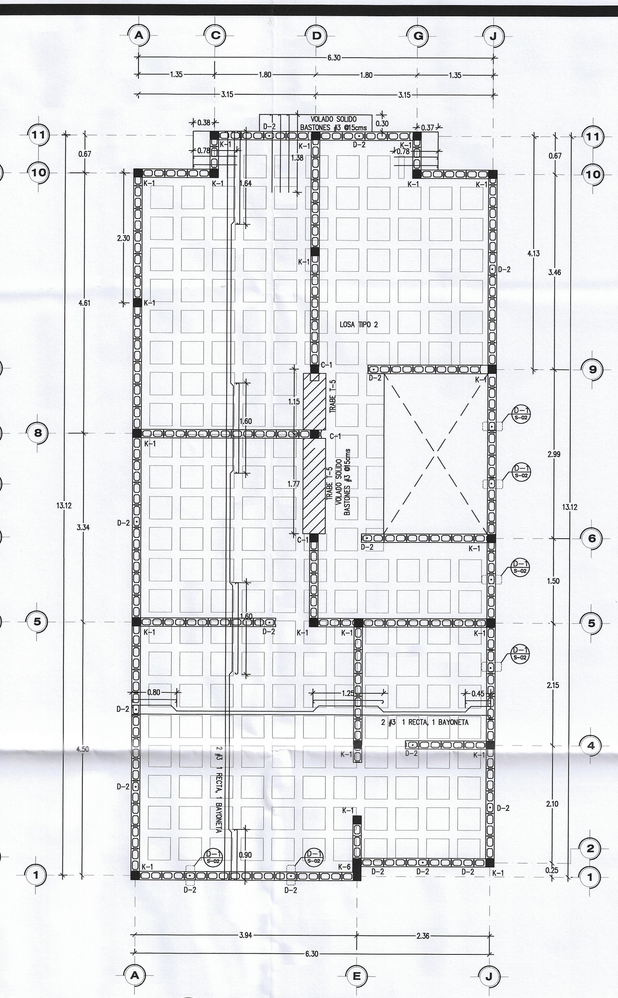
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
S-01



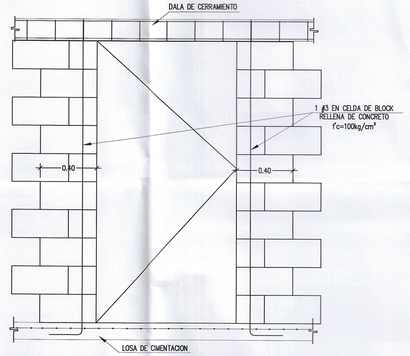
01 LOSA DE ENTREPISO

ESCALA: 1:50 REF:



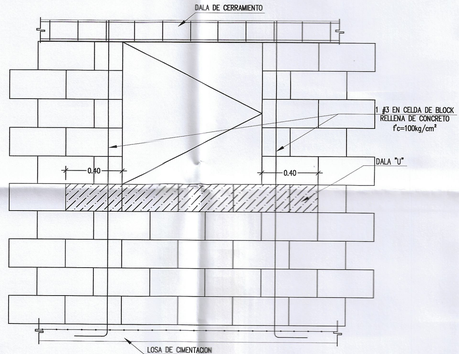
02 LOSA DE ENTREPISO

ESCALA: 1:50 REF:



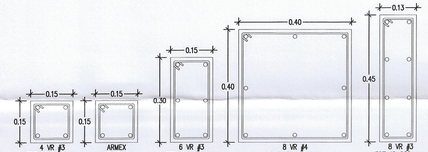
05 DETALLE TIPO EN PUERTAS

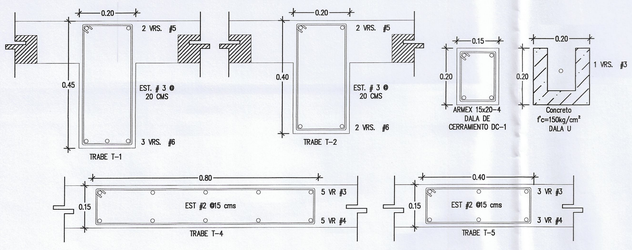
ESCALA: 1:20 REF:



06 DETALLE TIPO EN VENTANAS

ESCALA: 1:20 REF:





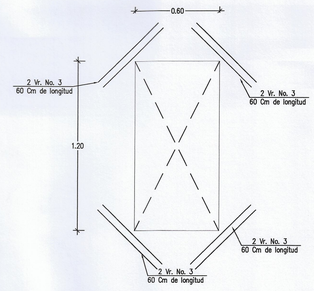
07 DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA: 1:10 REF:



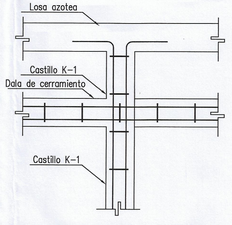
03 CONEXION TRABE CON TRABE

ESCALA: S/E REF:



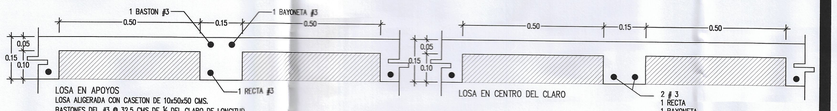
08 DETALLE REFUERZO HUECO PARA DOMO

ESCALA: 1:20 REF:



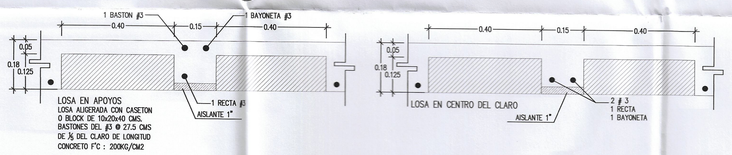
09 DETALLE TIPO DE CASTILLO EN ENRRASE

ESCALA: 1:15 REF:



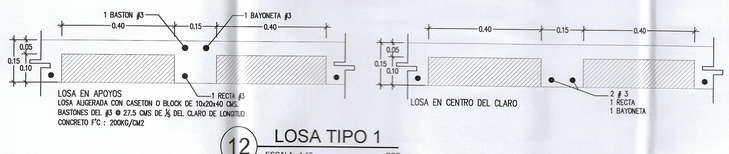
10 LOSA TIPO 3

ESCALA: 1:10 REF:



11 LOSA TIPO 2

ESCALA: 1:10 REF:



12 LOSA TIPO 1

ESCALA: 1:10 REF:

MODELO

V-166

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
- LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
- EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIOS:

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.,

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO: ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO: ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO: ESTRUCTURAL

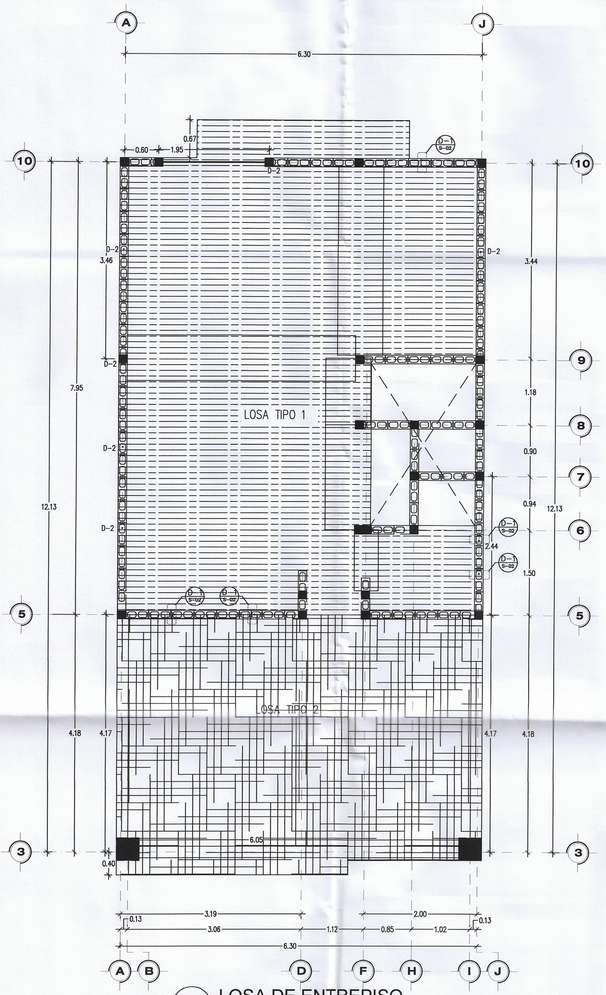
FIRMA DRO.

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

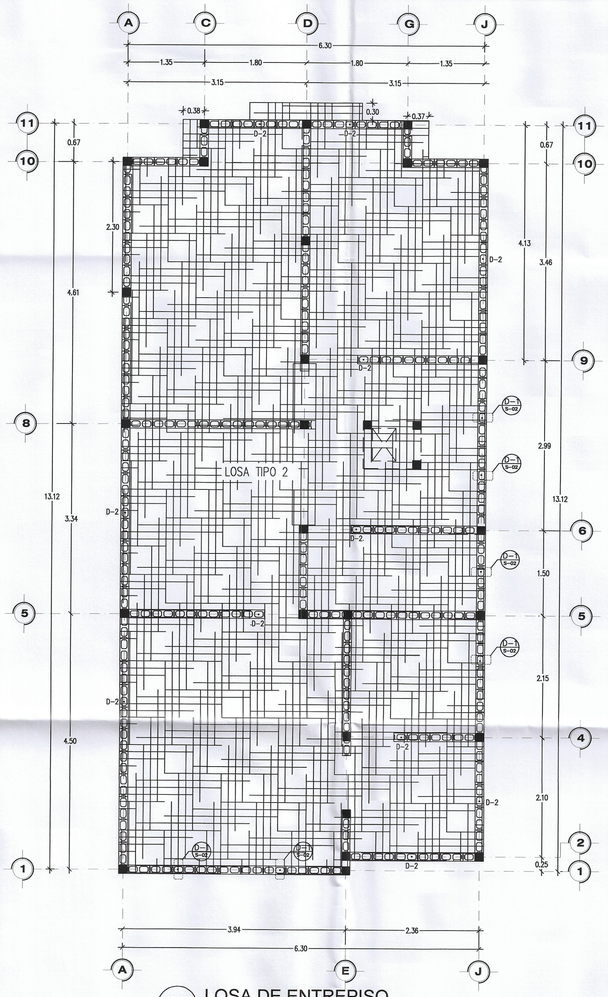
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

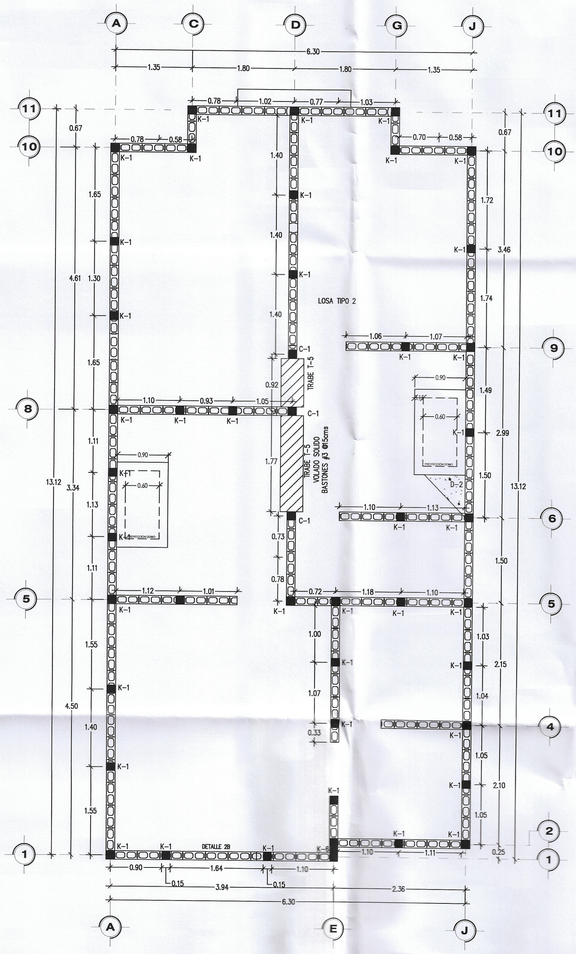
CLAVE: S-02



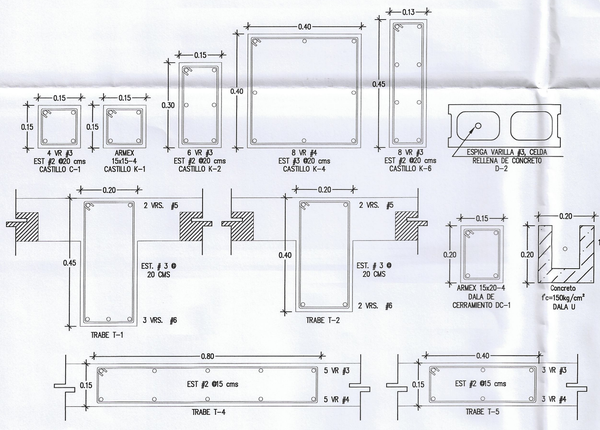
01 LOSA DE ENTREPISO
ESCALA: 1:50 REF:



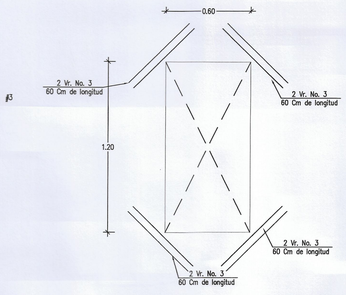
02 LOSA DE ENTREPISO
ESCALA: 1:50 REF:



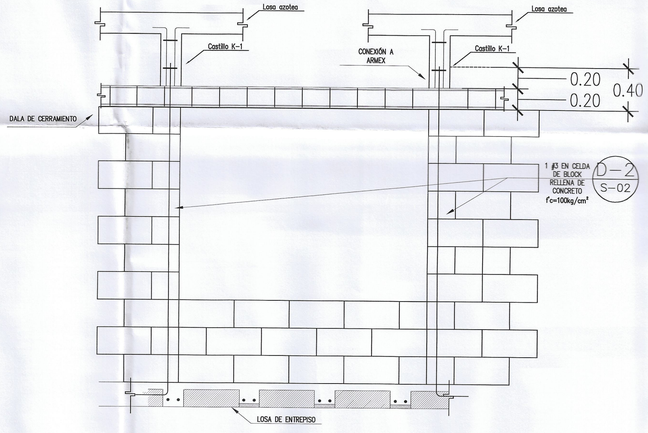
01 LOSA DE ENRASE
ESCALA: 1:50 REF:



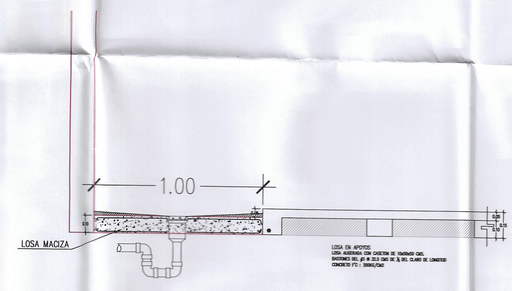
07 DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1:10 REF:



08 DETALLE REFUERZO HUECO PARA DOMO
ESCALA: 1:20 REF:



12 DETALLE 2B EN ENRASES
ESCALA: 1:10 REF:



13 DETALLE LOSA EN REGADERAS
ESCALA: 1:20 REF:

MODELO
V-166

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIOS:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. MARIO HERNANDEZ

DIBUJO:
ARQ. ANA KAREN MENDEZ

PLANO
ESTRUCTURAL

FIRMA DRO:

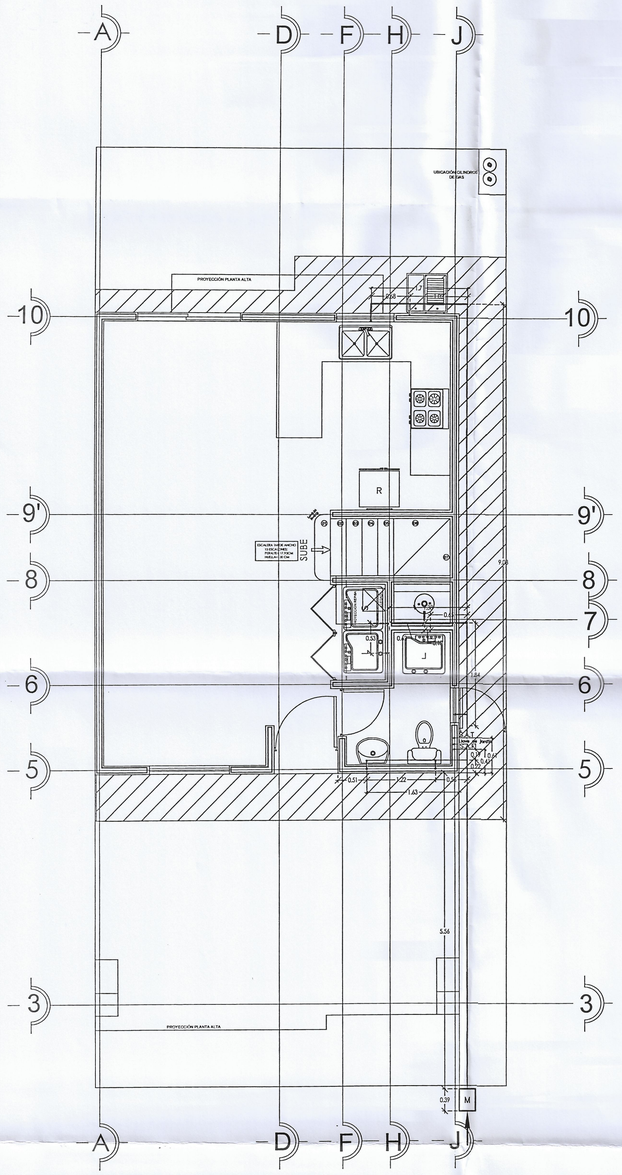
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

N

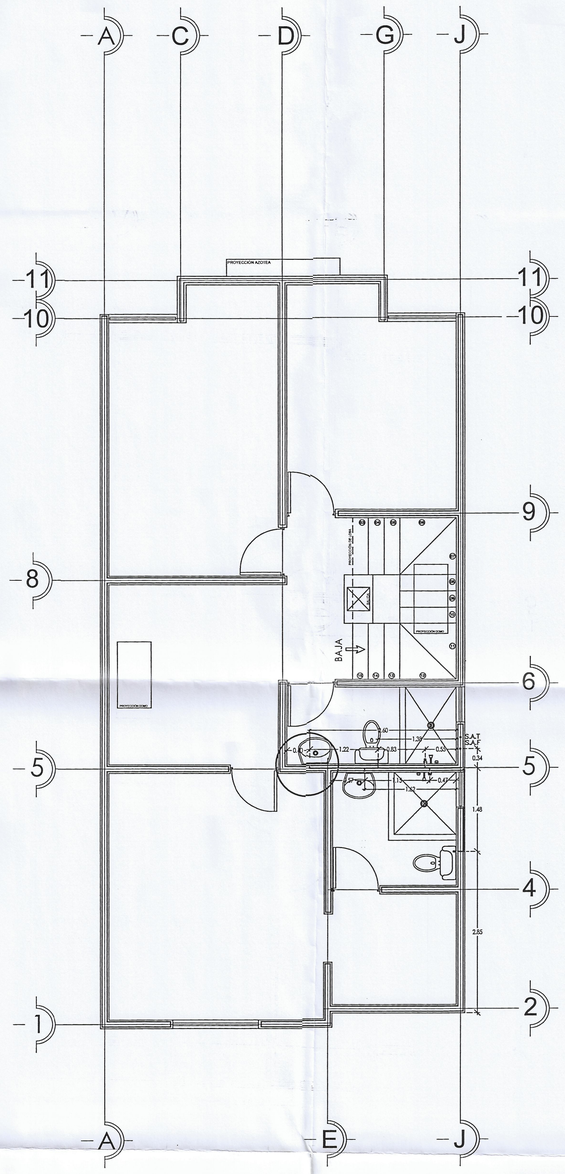
CLAVE
S-03



INSTALACIÓN HIDRÁULICA AF

PLANTA BAJA

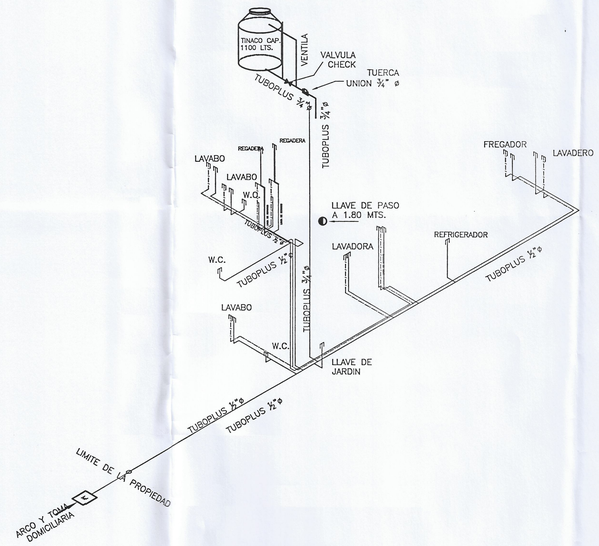
ESCALA 1:20



INSTALACIÓN HIDRÁULICA AF

PLANTA ALTA

ESCALA 1:20

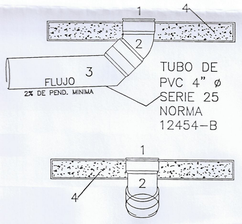


ISOMÉTRICO SANITARIO

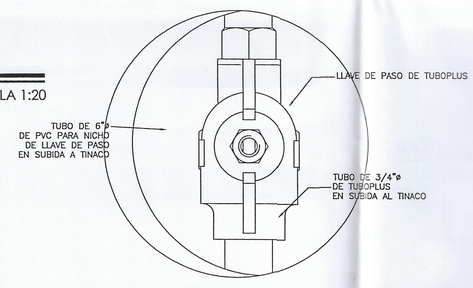
PLANTA BAJA

ESCALA 1:20

SIMBOLOGIA	
——	LINEA DE AGUA FRIA
——	LINEA DE AGUA CALIENTE
——	LINEA DE RETORNO
═══	LINEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO

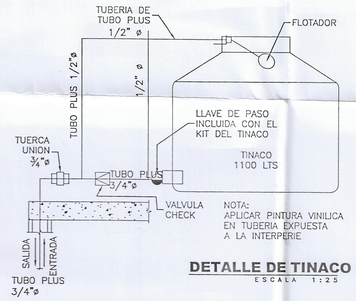


(1) TAPA METALICA DE 4" DE DIAM.
(2) CODO DE 45° DE P.V.C. DE 4" DE DIAM.
(3) TUBO DE P.V.C. DE 4" DE DIAM. CON JUNTA HERMETICA
(4) BANQUETA DE CONCRETO f'c=150 Kg/cm²



DETALLE DE LLAVE DE PASO

SIN ESCALA



DETALLE DE TINACO
ESCALA 1:25

DETALLE DE TINACO ESCALA 1:25

MODELO

V-166

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

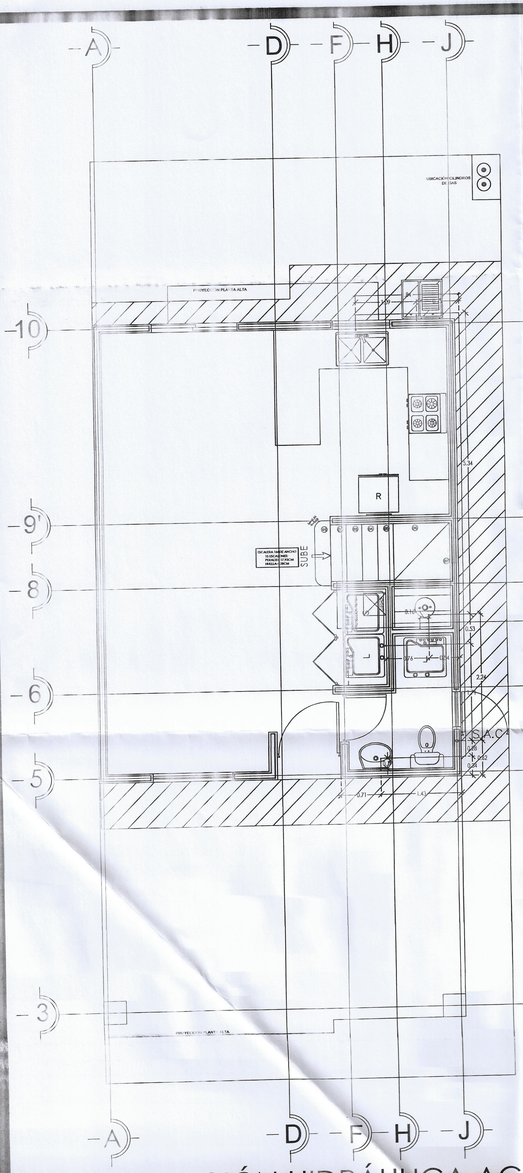
NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

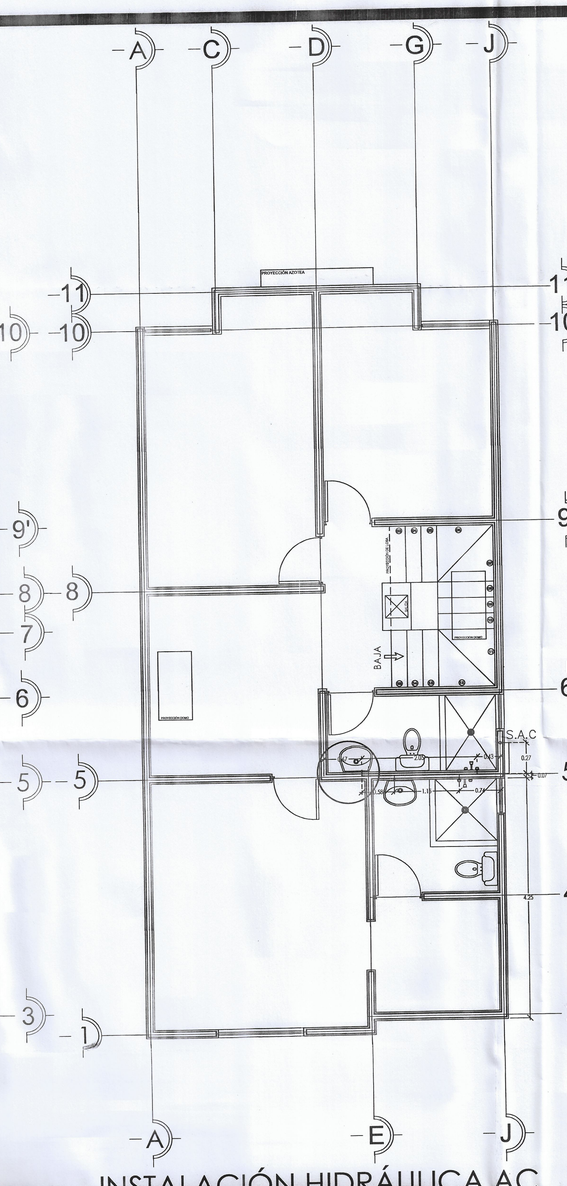
DISEÑO:
ING. JESUS A. RIVAS CASTAÑEDA
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO
HIDROSANITARIO
FIRMA DRO.:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS
CLAVE
I-400



INSTALACIÓN HIDRÁULICA AC

PLANTA BAJA

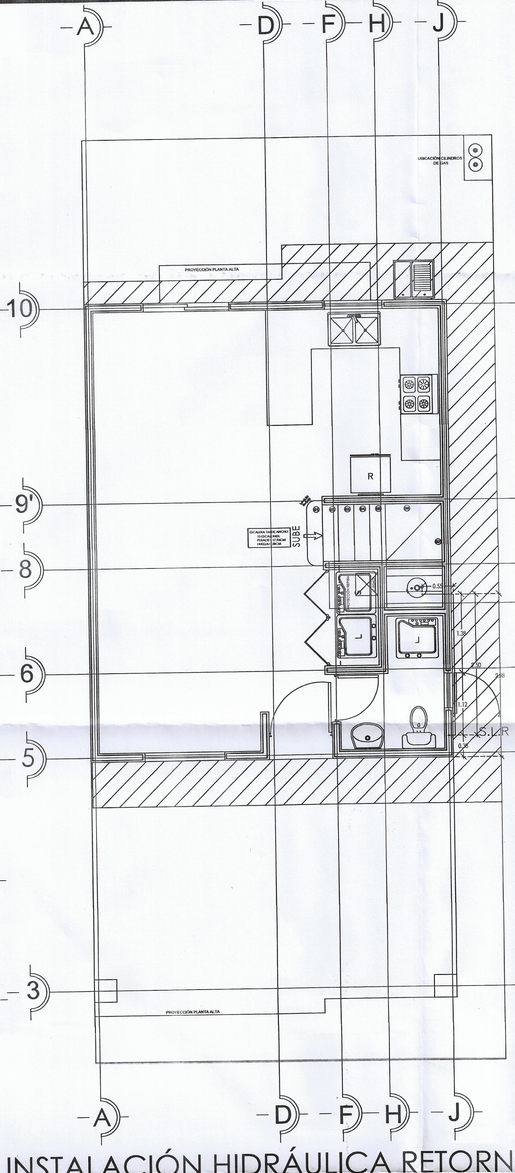
ESCALA 1:20



INSTALACIÓN HIDRÁULICA AC

PLANTA ALTA

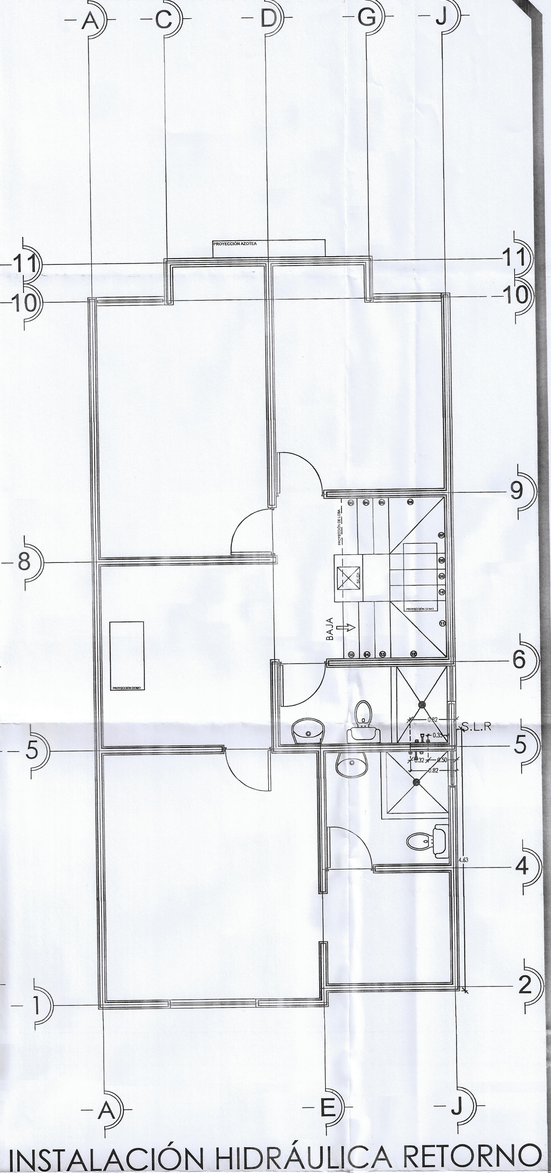
ESCALA 1:20



INSTALACIÓN HIDRÁULICA RETORNO

PLANTA BAJA

ESCALA 1:20



INSTALACIÓN HIDRÁULICA RETORNO

PLANTA ALTA

ESCALA 1:20

SIMBOLOGIA	
——	LINEA DE AGUA FRIA
——	LINEA DE AGUA CALIENTE
——	LINEA DE RETORNO
—I I—	LINEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO

MODELO

V-166

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 50.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS SI EL CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIO DE ESPECIFICACIONES SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS. SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSCNIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

JMAS Junta Municipal DE AGUA Y SANEAMIENTO DE CHIHUAHUA

No. DE CONTROL 03280
FRACCIONAMIENTO Monte Xenit
AUTORIZACION No. 27869
DE FECHA 06 de Diciembre del 2019
A 10 DE Enero 2020
CHIHUAHUA, CHIH.
DIRECTOR TÉCNICO

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

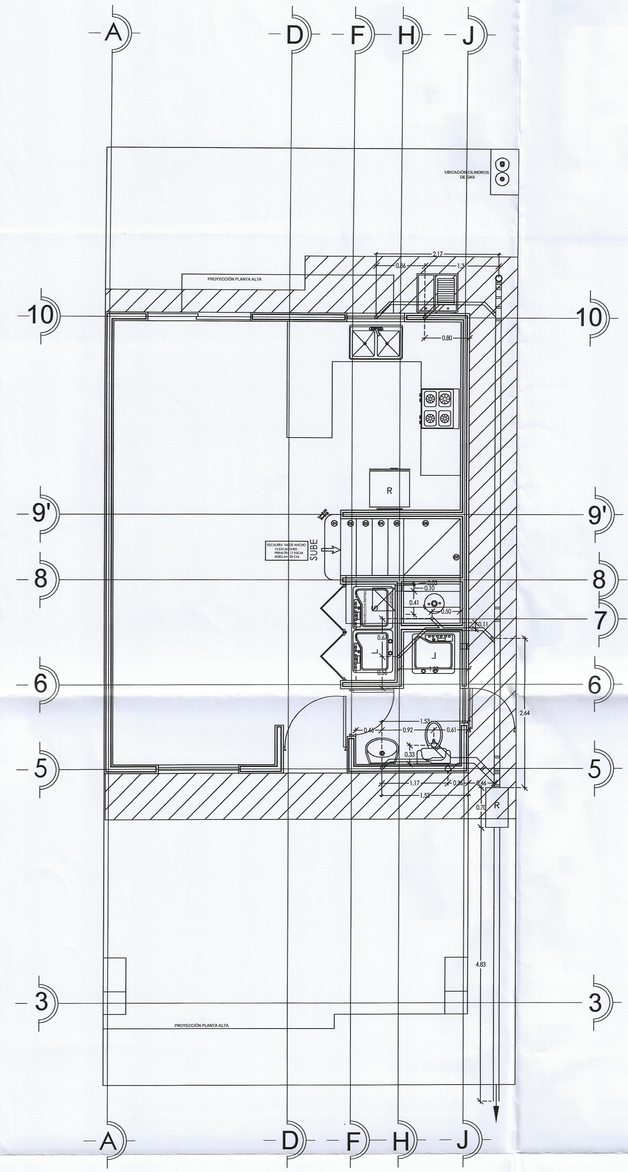
DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

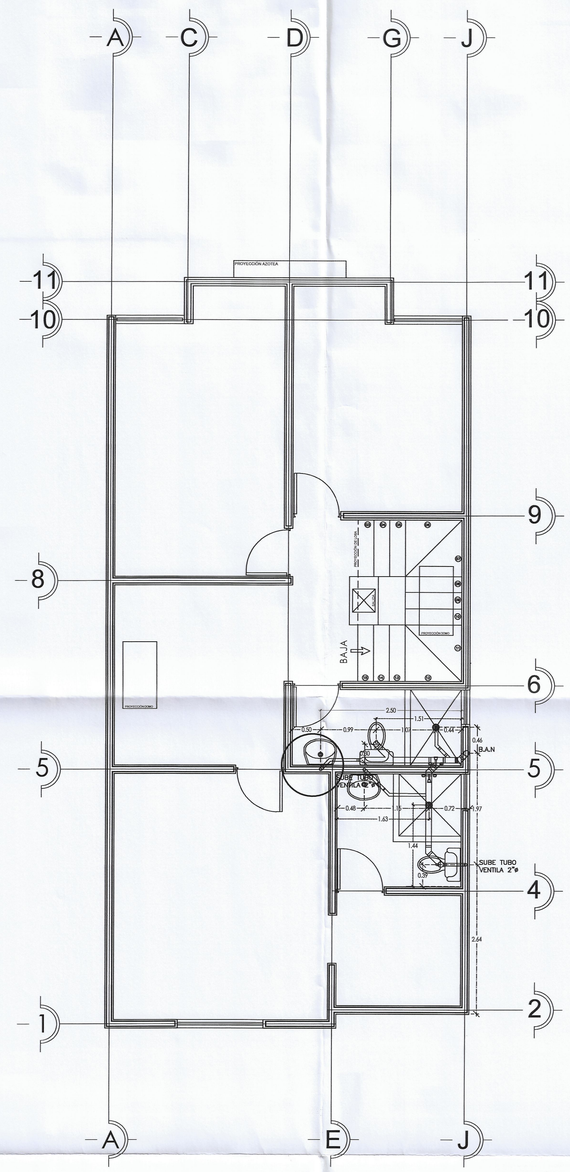
PLANO
HIDROSANITARIO

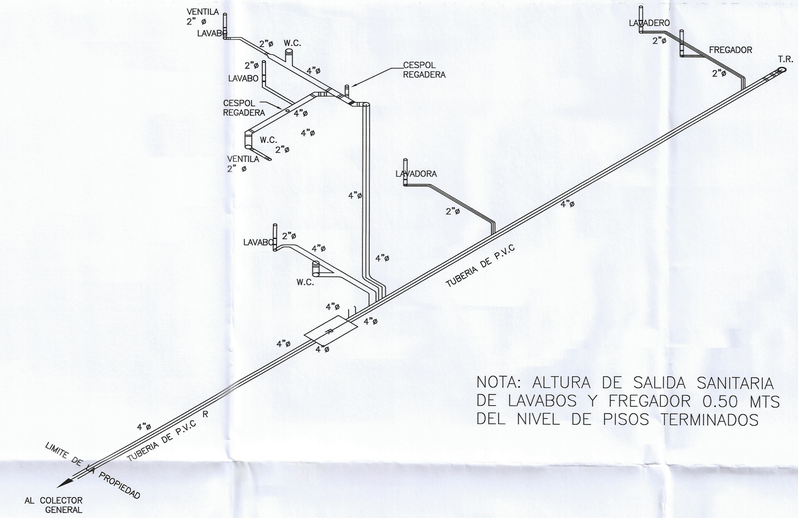
FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO METROS

CLAVE
I-401





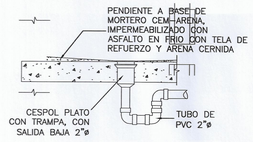


NOTA: ALTURA DE SALIDA SANITARIA DE LAVABOS Y FREGADOR 0.50 MTS DEL NIVEL DE PISOS TERMINADOS

ISOMÉTRICO SANITARIO

PLANTA BAJA

ESCALA 1:20

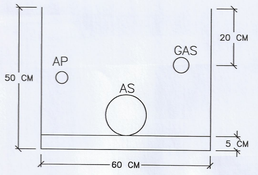


DETALLE DE TRAMPA EN LAVADORA

SIN ESCALA

SIMBOLOGIA	
———	LINEA DE AGUA FRIA
———	LINEA DE AGUA CALIENTE
———	LINEA DE RETORNO
———	LINEA DE DRENAJE
TR	TAPON REGISTRO
M	MEDIDOR DE AGUA
B	CALENTADOR DE AGUA
R	REGISTRO
S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
S.A.C.	SUBE AGUA CALIENTE
S.L.R.	SUBE LINEA DE RETORNO
S.A.T.	SUBE AGUA A TINACO

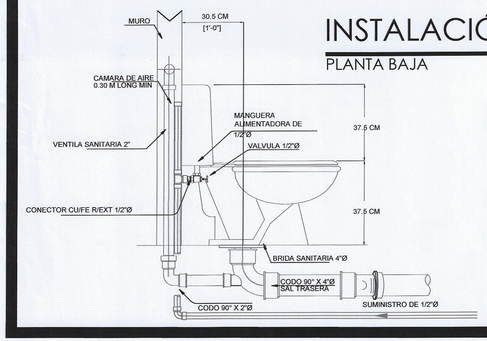
NOTA: NO DEBERÁN PASAR LAS LINEAS DE AGUA POTABLE Y GAS
POR DENTRO DEL REGISTRO DOBLE "Y", DEBERÁN INSTALARSE EN
CADA EXTREMO DE LA ZANJA.



INSTALACIÓN SANITARIA

PLANTA BAJA

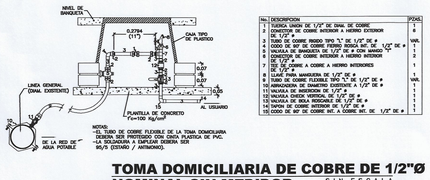
ESCALA 1:20



INSTALACIÓN SANITARIA

PLANTA ALTA

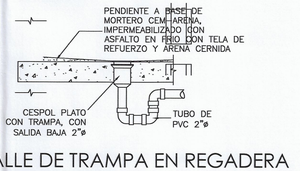
ESCALA 1:20



NOTAS:
-EL TUBO DE COBRE FLEXIBLE DE LA TOMA DOMICILIARIA DEBERA SER PROTEGIDO CON CINTA PLASTICA DE PVC.
-LA SOLDADURA A EMPLEAR DEBERA SER 95/5 (ESTAÑO / ANTIMONIO).

TOMA DOMICILIARIA DE COBRE DE 1/2"Ø
NOMINAL SIN MEDIDOR SIN ESCALA

No.	DESCRIPCION	PZAS.
1	TUERCA UNION DE 1/2" DE ZINAL DE COBRE	1
2	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A FIERRO EXTERIOR DE 1/2"ø	8
3	TUBO DE COBRE RIGIDO TIPO "L" DE 1/2" DE ø	VAR.
4	CODO DE 90° DE COBRE FIERRO BOHIGA INT. DE 1/2" DE ø	1
5	VALVULA DE BANQUETA DE 1/2" DE ø CON MANGO "T"	1
6	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A FIERRO INTERIOR DE 1/2"ø	2
7	TEE DE COBRE A COBRE A FIERRO INTERIORES DE 1/2" DE ø	1
8	LLAVE PARA MANGUERA DE 1/2" DE ø	1
9	TUBO DE COBRE FLEXIBLE TIPO "L" DE 1/2" DE ø	VAR.
10	ADAPTACION DE DIAMETRO CUIFLEX A 1/2" DE ø	1
11	TUERCA UNION DE 1/2" DE ZINAL	1
12	VALVULA CHECK VERTICAL DE 1/2" DE ø	1
13	VALVULA DE BOLA ROSCADA DE 1/2" DE ø	1
14	TAPON DE COBRE INTERIOR DE 1/2" DE ø	1
15	CODO DE 90° DE COBRE INT. A COBRE INT. DE 1/2" DE ø	1



DETALLE DE TRAMPA EN REGADERA

SIN ESCALA

MODELO
V-166

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSCNIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

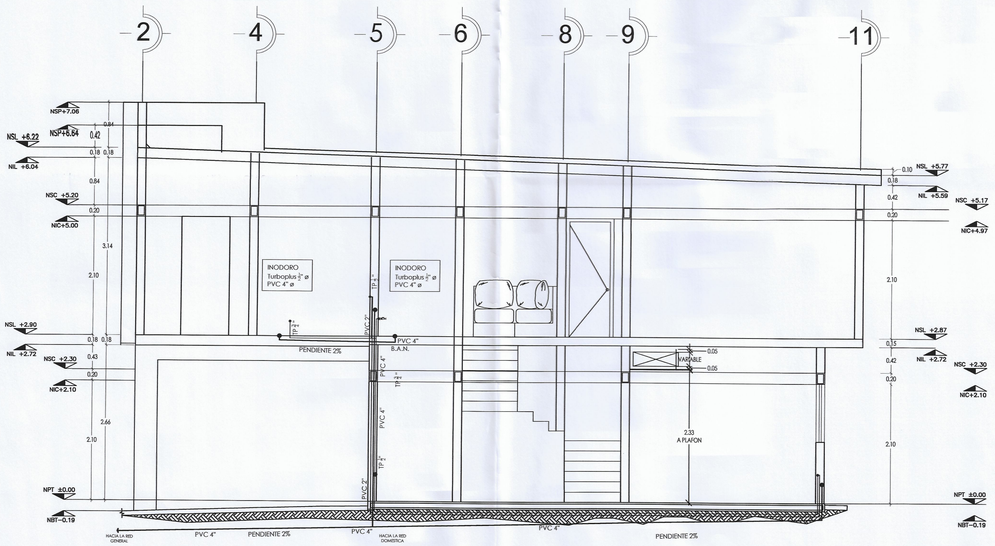
PLANO
HIDROSANITARIO

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS, FECHA: 2019

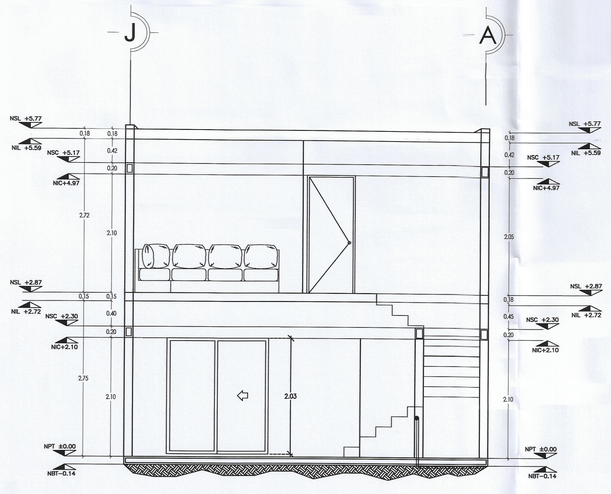
ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
I-402



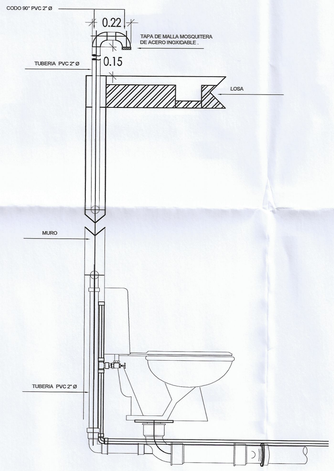
CORTE SANITARIO B-B'

ESCALA 1:20



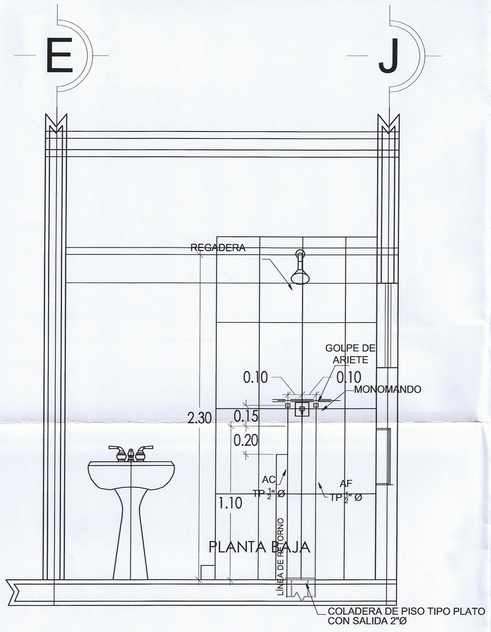
CORTE SANITARIO A-A'

ESCALA 1:20



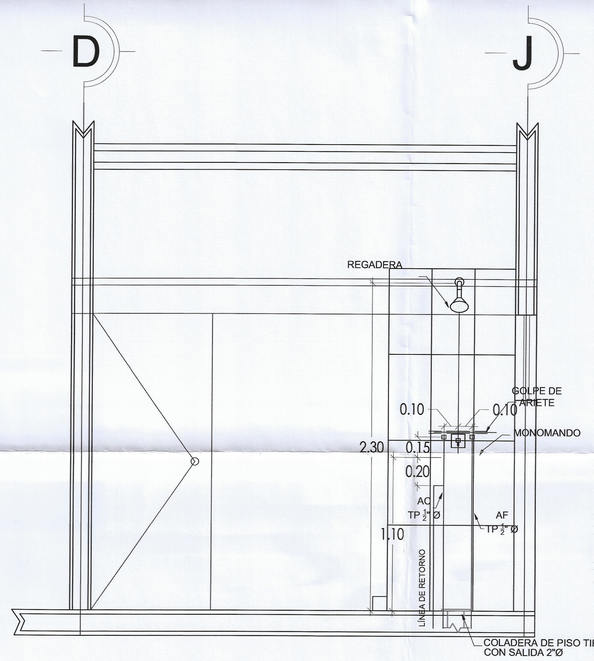
DETALLE DE VENTILAS

SIN ESCALA



INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO PAL

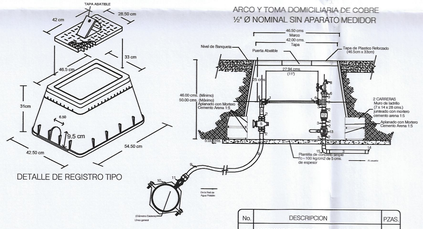
ESCALA 1:20



INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO COMÚN

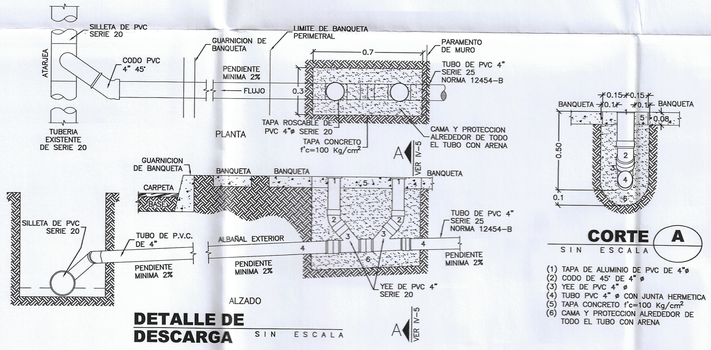
PLANTA ALTA

ESCALA 1:20



TOMA DOMICILIARIA SIN ESCALA

No.	DESCRIPCION	PZAS
1	TAPON MACHO FIERRO GALVANIZADO DE ½" DE Ø	2
2	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO EXTERIOR DE ½" DE Ø	6
3	TUBO PLUS RIGIDO TIPO "L" DE ½" DE Ø	VAR.
4	CODO DE 90° DE COBRE FIERRO ROSCA INT. DE ½" DE Ø	1
5	VALVULA DE BANQUETA DE ½" DE Ø CON MANGO "T"	1
6	CONECTOR DE COBRE INTERIOR A HIERRO INTERIOR DE ½" DE Ø	2
7	TEE DE COBRE A COBRE A HIERRO INTERIORES DE DE ½" DE Ø	1
8	LLAVE PARA MANGUETA DE ½" DE Ø	1
9	TUBO DE COBRE FLEXIBLE TIPO "K" DE ½" DE Ø	VAR.
10	ABRAZADERA DE OMM. EXIST. A ½" DE Ø	1
11	VALVULA DE INSERCION DE ½" DE Ø	1
12	VALVULA CHECK VERTICAL DE ½" DE Ø	1
13	VALVULA DE BOLA ROSCABLE DE ½" DE Ø	1
14	TAPON DE COBRE INTERIOR DE ½" DE Ø	1
15	CODO DE 90° DE COBRE INT. A COBRE INT. DE ½" DE Ø	1



DETALLE DE DESCARGA SIN ESCALA

CORTE A SIN ESCALA

(1) TAPA DE ALUMINIO DE PVC DE 4"ø
(2) CODO DE 45° DE 4" ø
(3) YEE DE PVC 4" ø
(4) TUBO PVC 4" ø CON JUNTA HERMETICA
(5) TAPA CONCRETO f'c=100 Kg/cm²
(6) CAMA Y PROTECCION ALREDEDOR DE TODO EL TUBO CON ARENA

MODELO

V-166

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSCNIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
HIDROSANITARIO

FIRMA DRO:

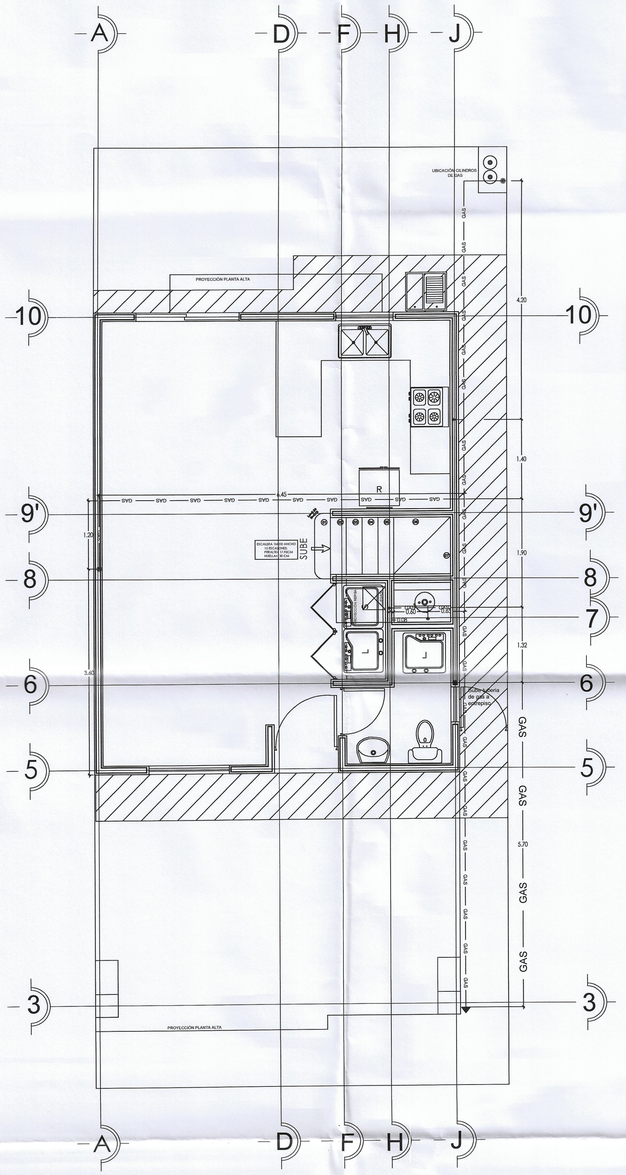
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

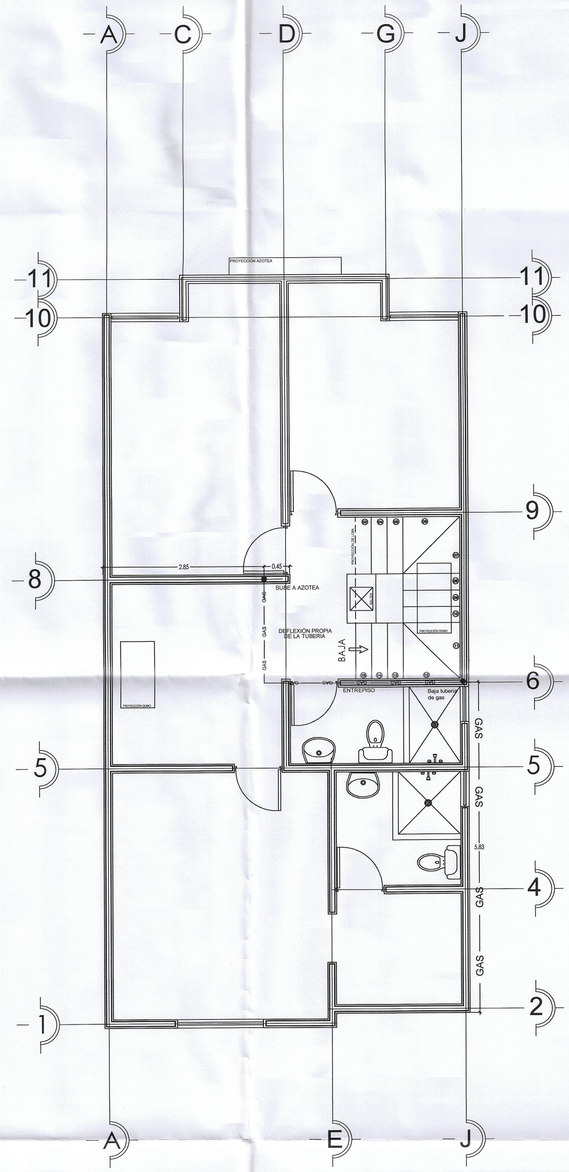
CLAVE

I-403



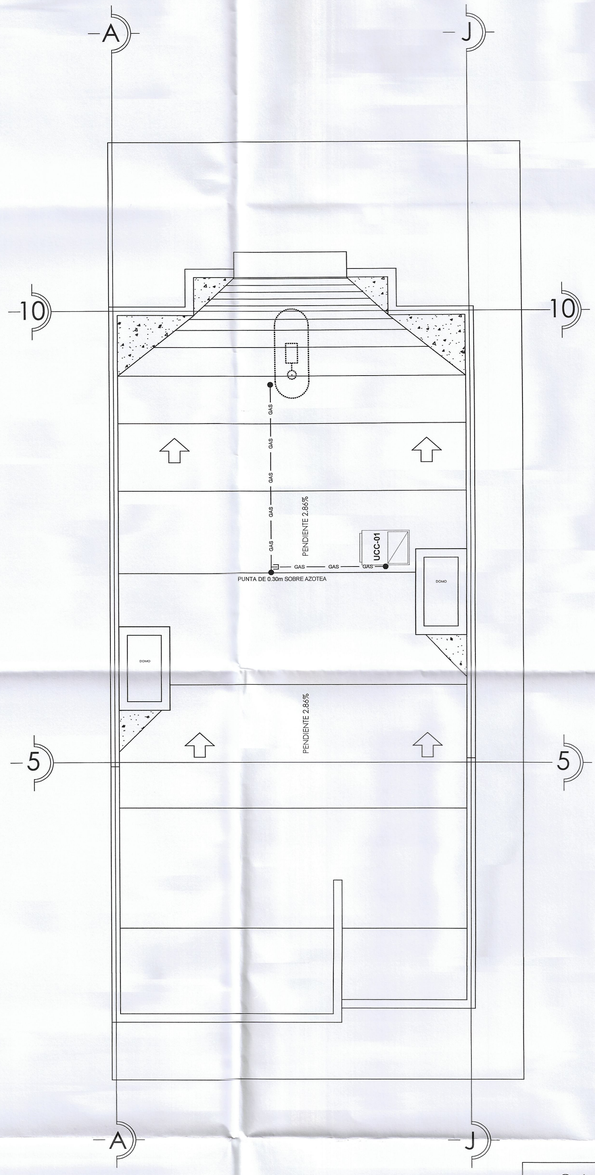
PLANTA DE DESPLANTE
PLANTA BAJA

ESCALA 1:50



PLANTA DE DESPLANTE
PLANTA ALTA

ESCALA 1:50



PLANTA DE DESPLANTE
PLANTA AZOTEA

ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
	REGULADOR BAJA PRESION
	VALVULA DE CIERRE RAPIDO
	TUBERIA DE FIERRO NEGRO CED. 40
	FLEXIBLE METALICO
	ESTUFA 4QCH
MW	CALENTON
S	SECADORA
	CALENTADOR DE AGUA

MODELO
V-166

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

AUTORIZADO PARA CONSTRUCCION
Ing. Alejandro Barandes Bernadez
PERITO EN INSTALACIONES DE APROVECHAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL
CERTIFICADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE CHIHUAHUA, A.C.
REGISTRADO ANTE EL DEPARTAMENTO ESTATAL DE PROFESIONES CON EL No. 1717116-5-VIII
VIGENCIA DEL 07 - DIC - 2017 AL 07 - DIC - 2019
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 1052
CHIHUAHUA, CHIH. A 5 DE DIC DEL 20 19

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
INSTALACIÓN DE GAS

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA DRO COMPLEMENTARIO:
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
I-500

22/10

CALCULO DE TUBERIA EN BAJA PRESION REGULADA

FIERRO NEGRO O GALVANIZADO CEDULA 40 CON GAS NATURAL

TRAMO	CONSUMO Qo (m^3/hr)	LONGITUD DE CALCULO Lco (mts.)	TUBERIA	% DE CAIDA
A - B	8.100	6.40 + 2.73 = 9.13	FeNe CED 40 32.0 mm	0.8374
B - C	4.758	8.75 + 5.30 = 14.05	FeNe CED 40 25.4 mm	1.7806
C - D	4.248	2.80 + 1.33 = 4.13	FeNe CED 40 25.4 mm	0.4172
D - E	4.248	2.50 + 3.68 = 6.18	FeNe CED 40 25.4 mm	0.6243
E - F	4.248	0.50 + 0.00 = 0.50	FeNe CED 40 19.1 mm	0.1662
				3.8257 < 5%

ESPECIFICACIONES PARA LA INSTALACION:

Se usara tubería de FeNe CED 40 para gas.

Aplicar teflón liquido y cinta a todas las roscas.

Las tuberías que conduzcan gas deberán pintarse en color amarillo de modo que se permita una rápida identificación.

Queda prohibida la instalación de tuberías que atraviesen por huecos formados por plafones.

Los extremos terminales de las tuberías deben estar conectados al aparato de consumo o, en su caso, taponados.

Si la tuberia se oculta en muro hueco, la tubería debe ahogarse con mortero en la parte que se aloje en el muro.

La tubería oculta en piso debe estar a una profundidad mínima de 0.35 m, la que cruce patios o jardines, debe protegerse contra daños mecanicos, por lo que se debe ahogar en concreto.

El regulador localizado en el exterior, deberá ser colocado de tal manera que se evite que el agua de lluvia o polvo se introduzca por la ventila del mismo.

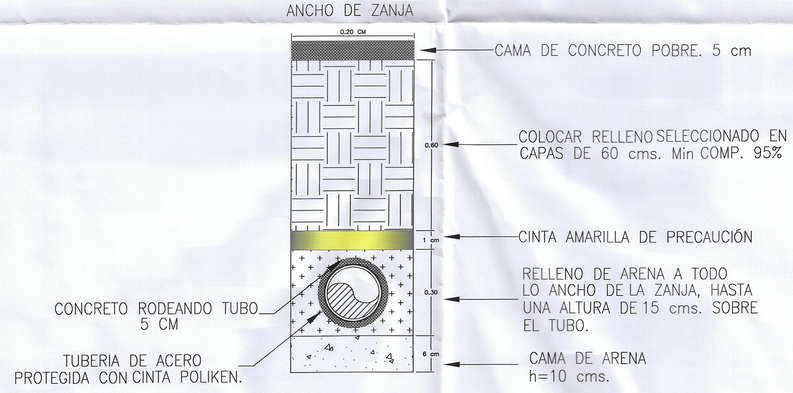
El sistema de regulación deberá quedar como mínimo a 3.00 m de distancia de cualquier fuente de ignición.

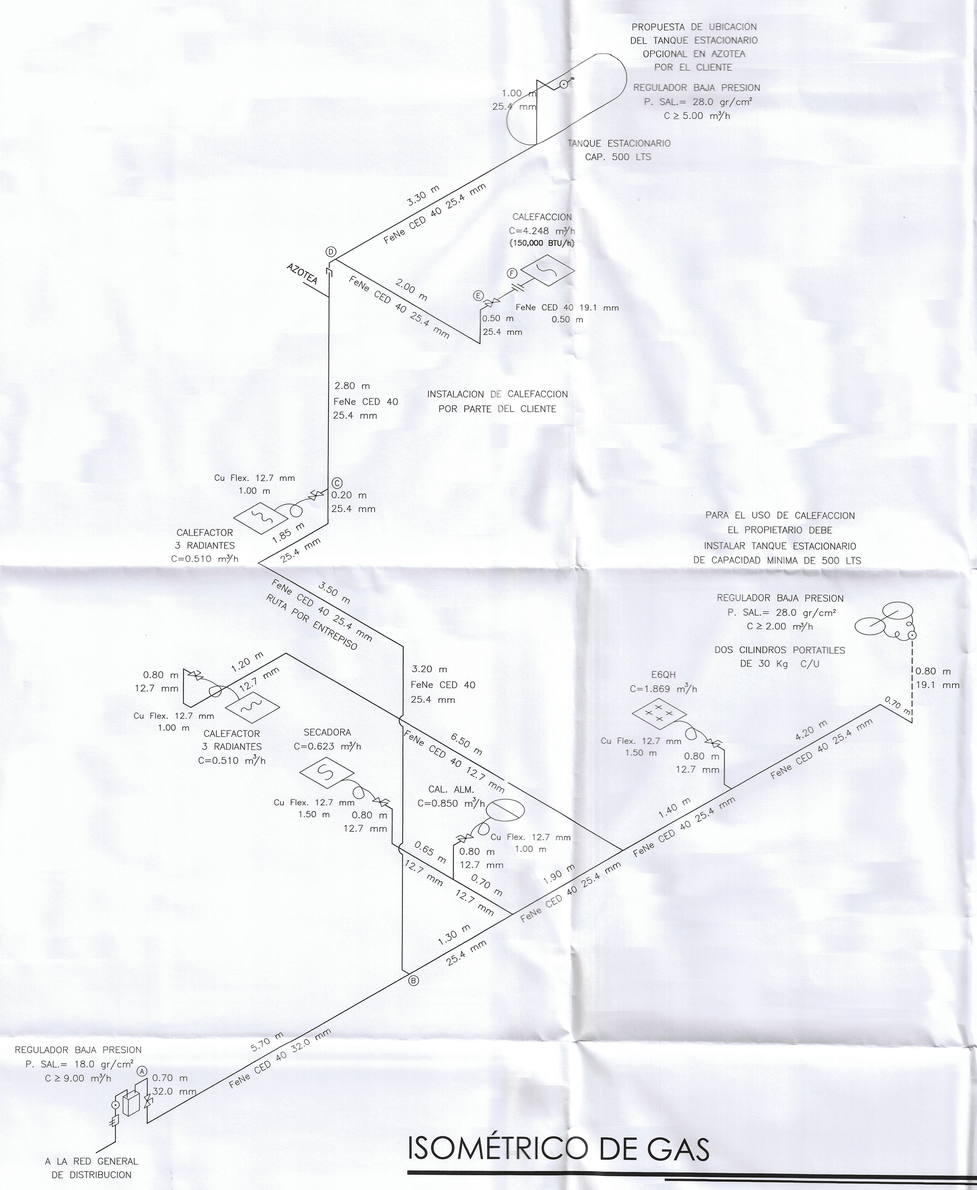
La instalacion esta diseñada para operar con Gas L.P. o Gas Natural.

Nunca debe trabajar la instalación para los dos servicios de gas. Deberá retirar el tanque estacionario o cilindros, cuando se contrate el servicio de Gas Natural.

Deberá realizar una prueba de hermeticidad antes de poner en servicio la instalación de gas.

Todo cambio o adición a la instalación autorizada, deberá ser certificada por personal autorizado.





ISOMÉTRICO DE GAS

ESCALA 1:50

MODELO
V-166

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LA COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

AUTORIZADO PARA CONSTRUCCION
Ing. Alejandro Baranda Bermudez
PERITO EN INSTALACIONES DE APROVECHAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL
CERTIFICADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE CHIHUAHUA, A.C.
REGISTRADO ANTE EL DEPARTAMENTO ESTATAL DE PROFESIONES CON EL No. 1711718-S-VIII
VIGENCIA DEL 07 - DIC.- 2017 AL 07 - DIC.- 2019
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 1052
CHIHUAHUA, CHIH. 21 DE DIC DEL 2019

DISEÑO:
ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
INSTALACIÓN DE GAS

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

FIRMA DRO COMPLEMENTARIO:
ING. MARIO HERNANDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
I-501