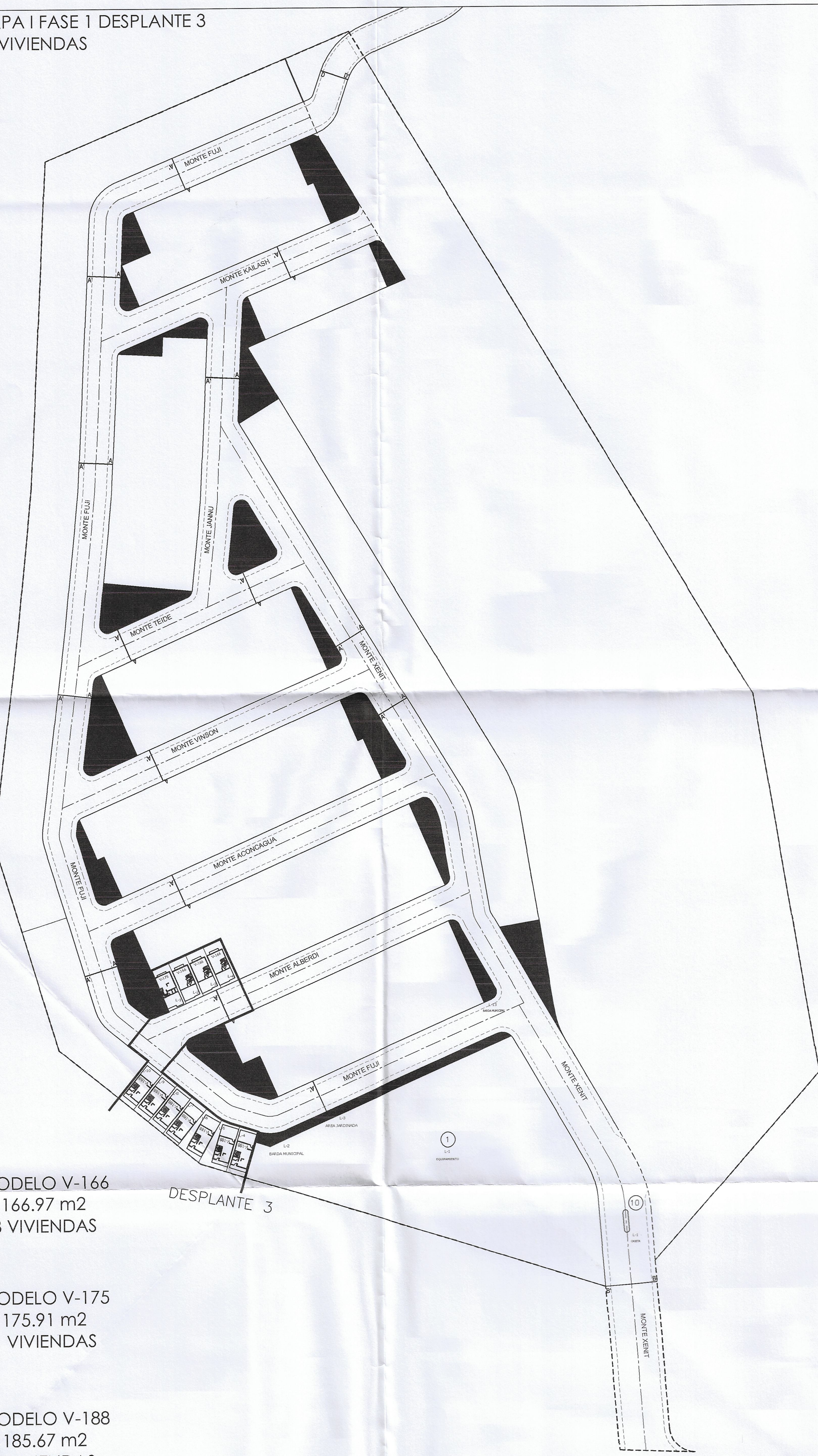
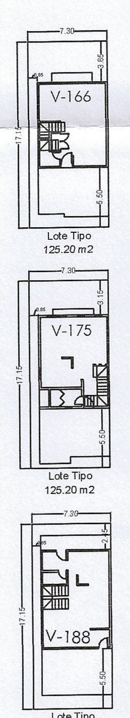
SEMBRADO ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 3
11 VIVIENDAS





MODELO V-166
166.97 m2
3 VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m2
1 VIVIENDAS

MODELO V-188
185.67 m2
7VIVIENDAS

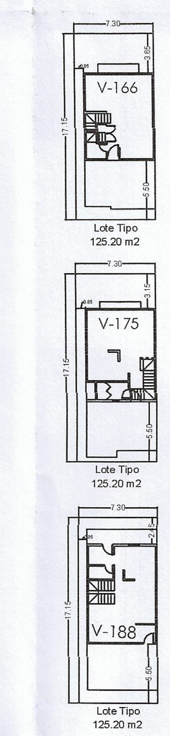
DESPLANTE 3
11 VIVIENDAS



RESUMEN GENERAL FRACCIONAMIENTO MONTE XENIT			
No. LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE	%
1	EQUIPAMIENTO	6,885.88	6.52%
8	AREA JARDINADA	1,376.96	1.30%
10	AREA VERDE	3,521.55	3.33%
18	BARDA MUNICIPAL	129.66	0.12%
257	HABITACIONAL	33,458.38	31.68%
1	CASETA	16.55	0.02%
1	RESERVA DEL PROMOTOR	37,524.31	35.53%
	VIALIDAD	22,700.93	21.49%
296	**POLIGONO ETAPA 1**	**105,614.22**	**100.00%**

DEXE
Desarrolladora

RELACION DE VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m2
3 VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m2
1 VIVIENDAS

MODELO V-188
185.61 m2
7 VIVIENDAS

SELLOS Y FIRMAS

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA.
D.R.O. 1552

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTONICOS UNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O FABRICAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU ALCANCE CON CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO.

TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANCLAS O LA ESTRUCTURA.

NOTAS:

1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOILER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
2.- LA TUBERIA DE TODA LA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA DURALON O SIMILAR TIPO PESADO SERIE 25.
3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm. SU PENDIENTE SERA DE 2%.
4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILA CORRESPONDIENTE, SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA
6.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
7.- LAS TUBERIAS DE 100 mm. QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FIJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 3

Chihuahua Chih., México
Noviembre de 2019

CONDICIONADO A RELACION DE VIVIENDA ESPECIFICA

SIEMBRA ETAPA I FASE 1

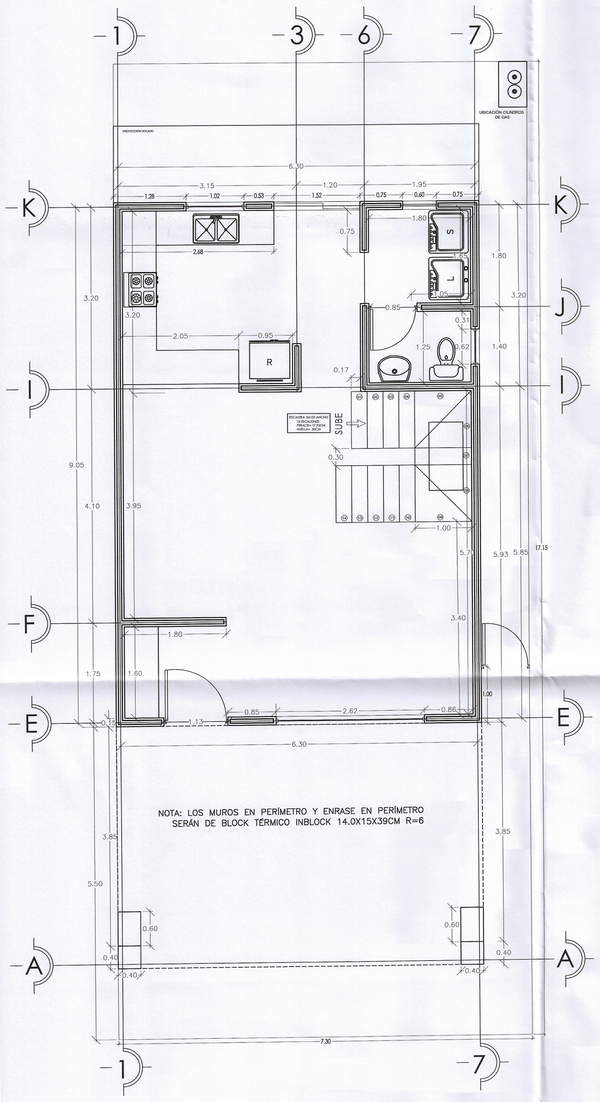
Licencia # 2019-19551

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Arq. Carlos E. Rodarte Zubia
D.R.O. 1552.

No.	FECHA	MODIFICACIONES Y/O OBSERVACIONES

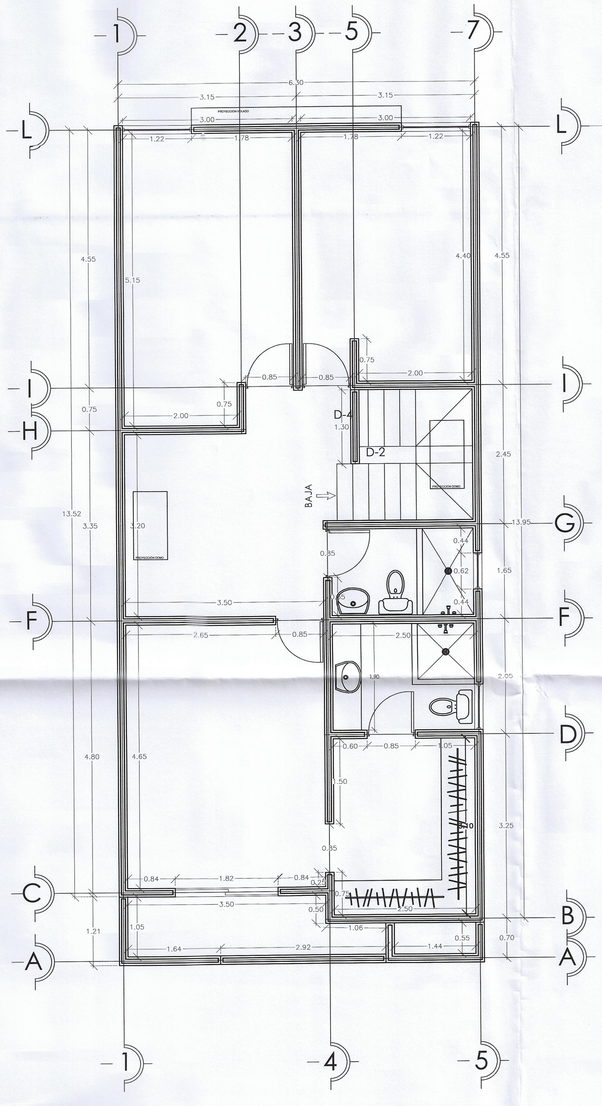
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. 23 DE DIC DEL 19
EL DIRECTOR

DISCIPLINA:		Nombre del ARCHIVO:
ESCALA GENERAL:	indicadas	Nombre del PLANO:
COTAS:	METROS	S 101



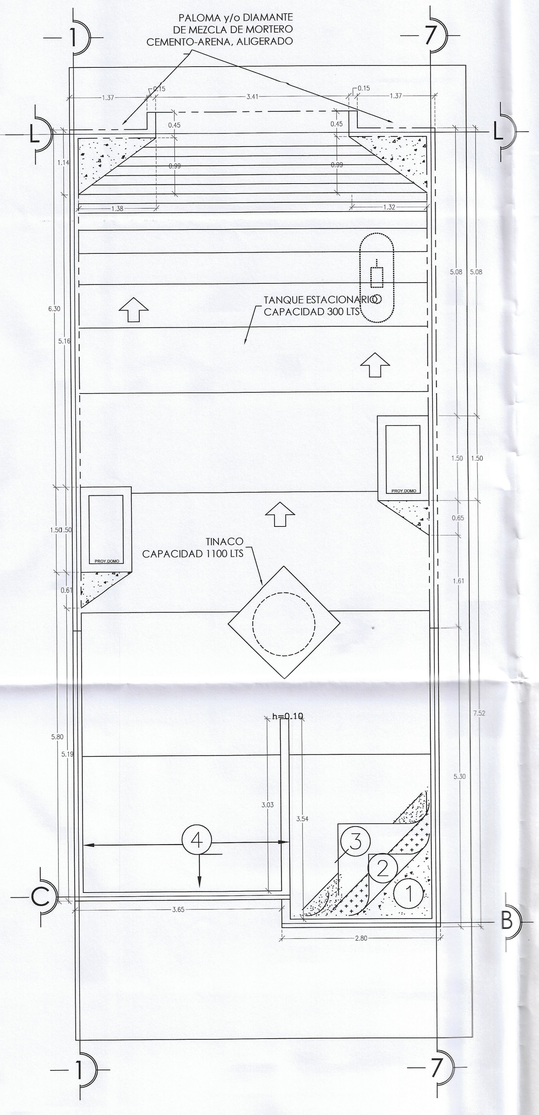
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



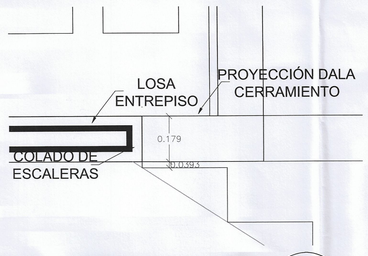
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



PLANTA DE AZOTEA

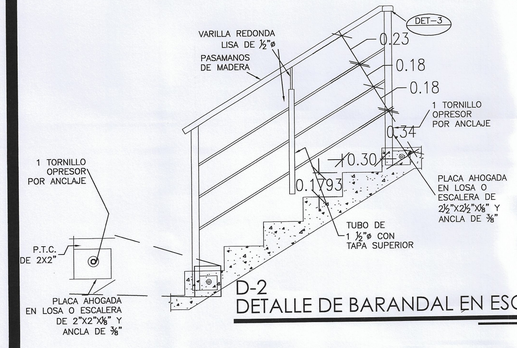
ESCALA 1:50



DETALLE ESCALERA-LOSA E

S.E.

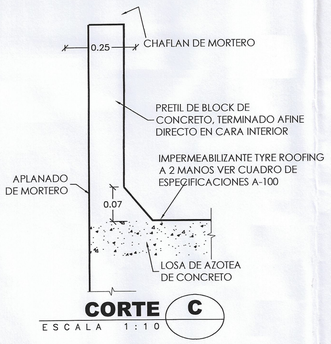
ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
① LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
② UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
③ PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
④ IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



D-2
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

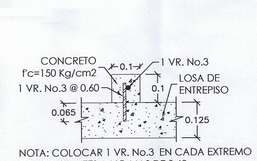


Det-3
DETALLE DE PASAMANOS



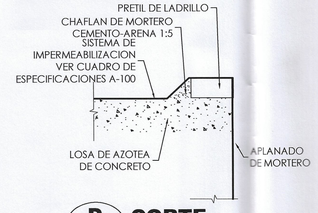
CORTE C

ESCALA 1:10



NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET-1 **DETALLE DE SARDINEL** ESCALA 1:10



D CORTE

ESCALA 1:10

MODELO

V-188

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 59.35 m2
SUP. PLANTA ALTA= 89.15 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 148.50 m2
SUP. VOLADOS= 9.81 m2
SUP.COCHERA= 27.4 m2
SUP. TERRAZA= 4.26 m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 189.98 m2

NOTAS

GENERALES:

-MUROS EN EL PERIMETRO Y ENRASE SERÁN DE BLOCK TÉRMICO INLOCK 14.0X15X39.
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

VIVIENDA PARA DESPLANTE UNICO MANZANA 1 LOTE 35

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:

ING. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:

ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO

VIVIENDA ESPECIFICA

ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO: 2019-19331

ARQ. CARLOS E. ROBARTE ZUBIA

FIRMA PERITO COMPLEMENTARIO:

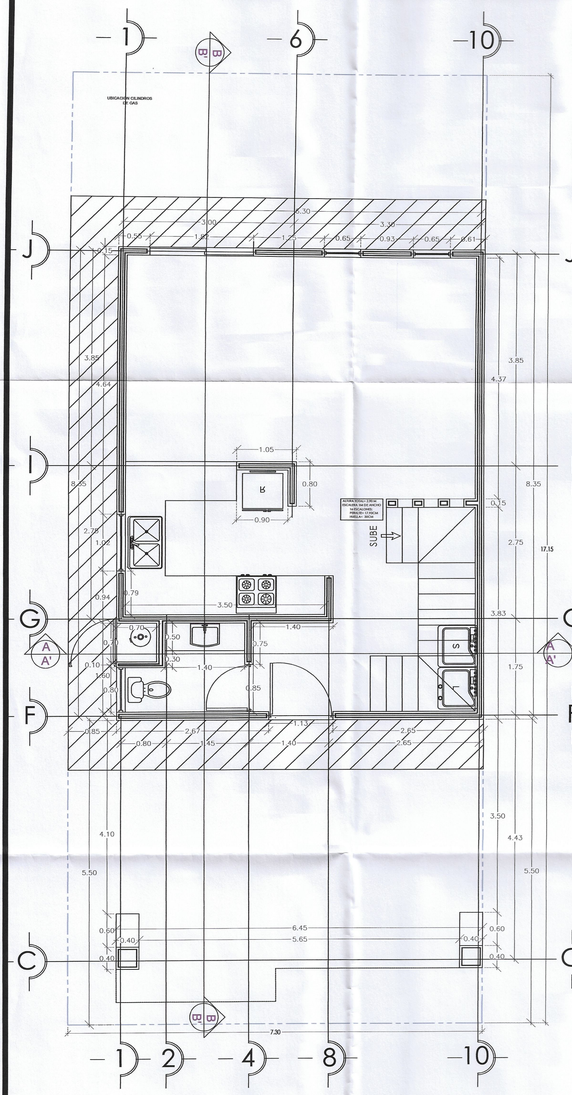
ING. MARIO HERNÁNDEZ ACOSTA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

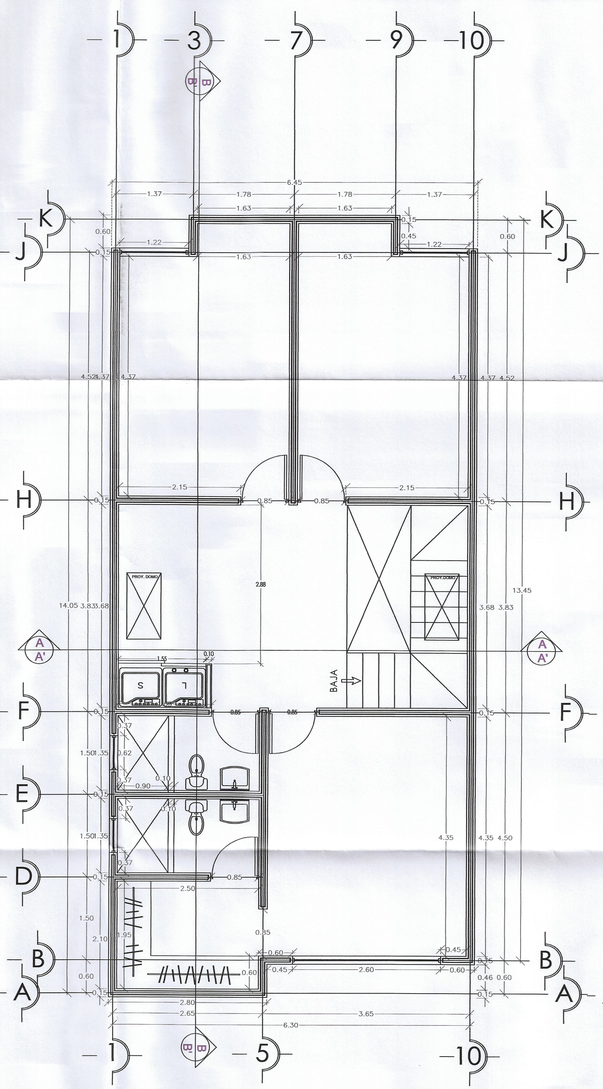
CLAVE

A-100



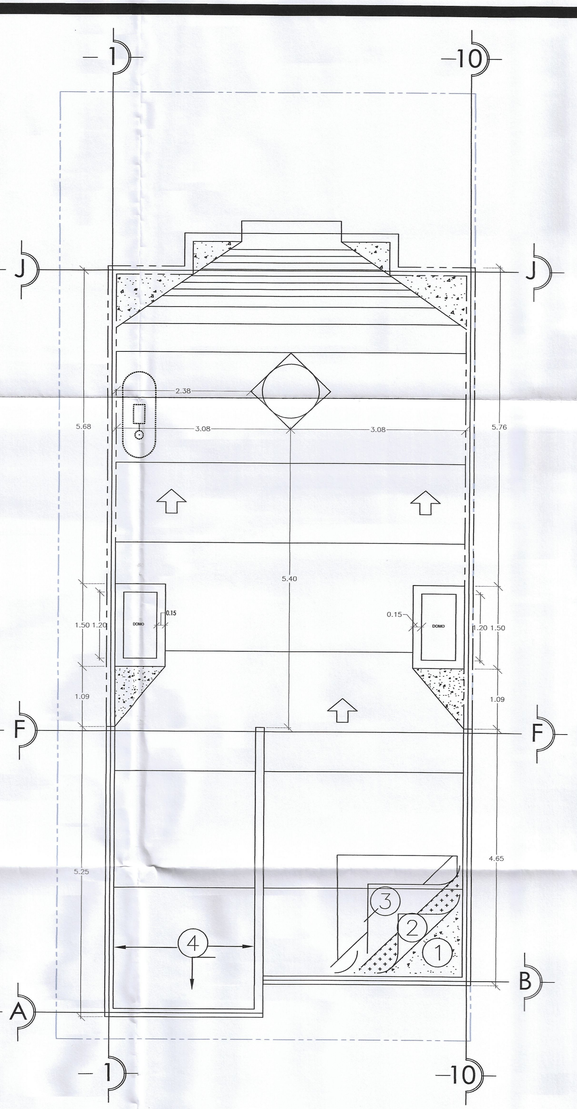
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:50

VIVIENDA ESPECIFICA

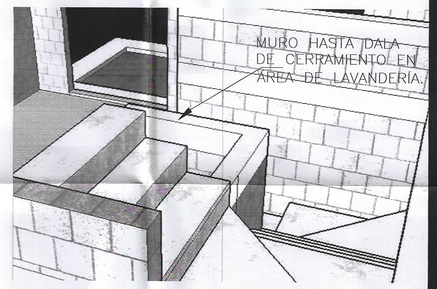
Licencia # 2019-19551

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

APROBADO

CHIHUAHUA, CHIH. A 05 DIC DEL 19

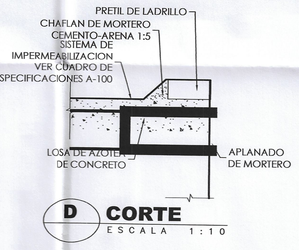
EL DIRECTOR



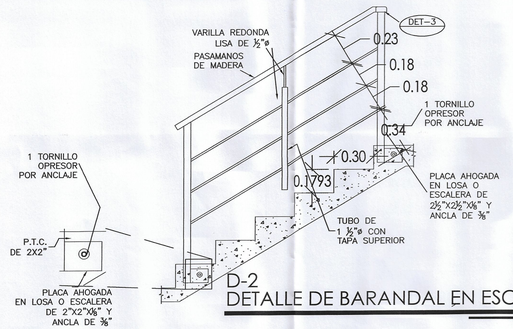
ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION

1. LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
2. UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
3. PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
4. IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO

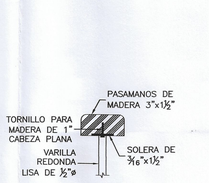
NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



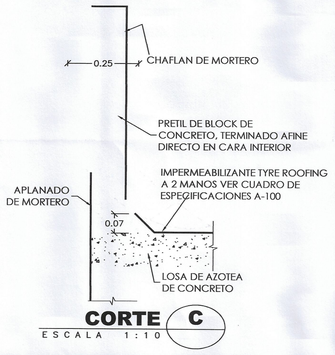
D CORTE ESCALA 1:10



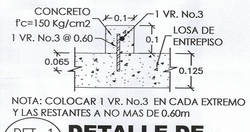
D-2
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA



Det-3
DETALLE DE PASAMANOS

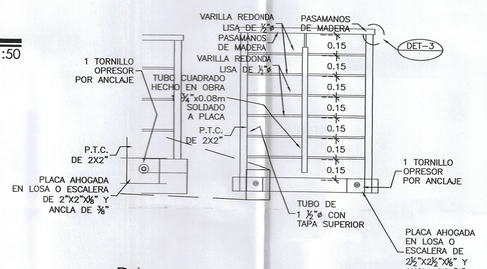


CORTE C ESCALA 1:10



NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET-1 **DETALLE DE SARDINEL** ESCALA 1:10



D4
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

DEXE Desarrolladora

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. ROBARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE
A-100

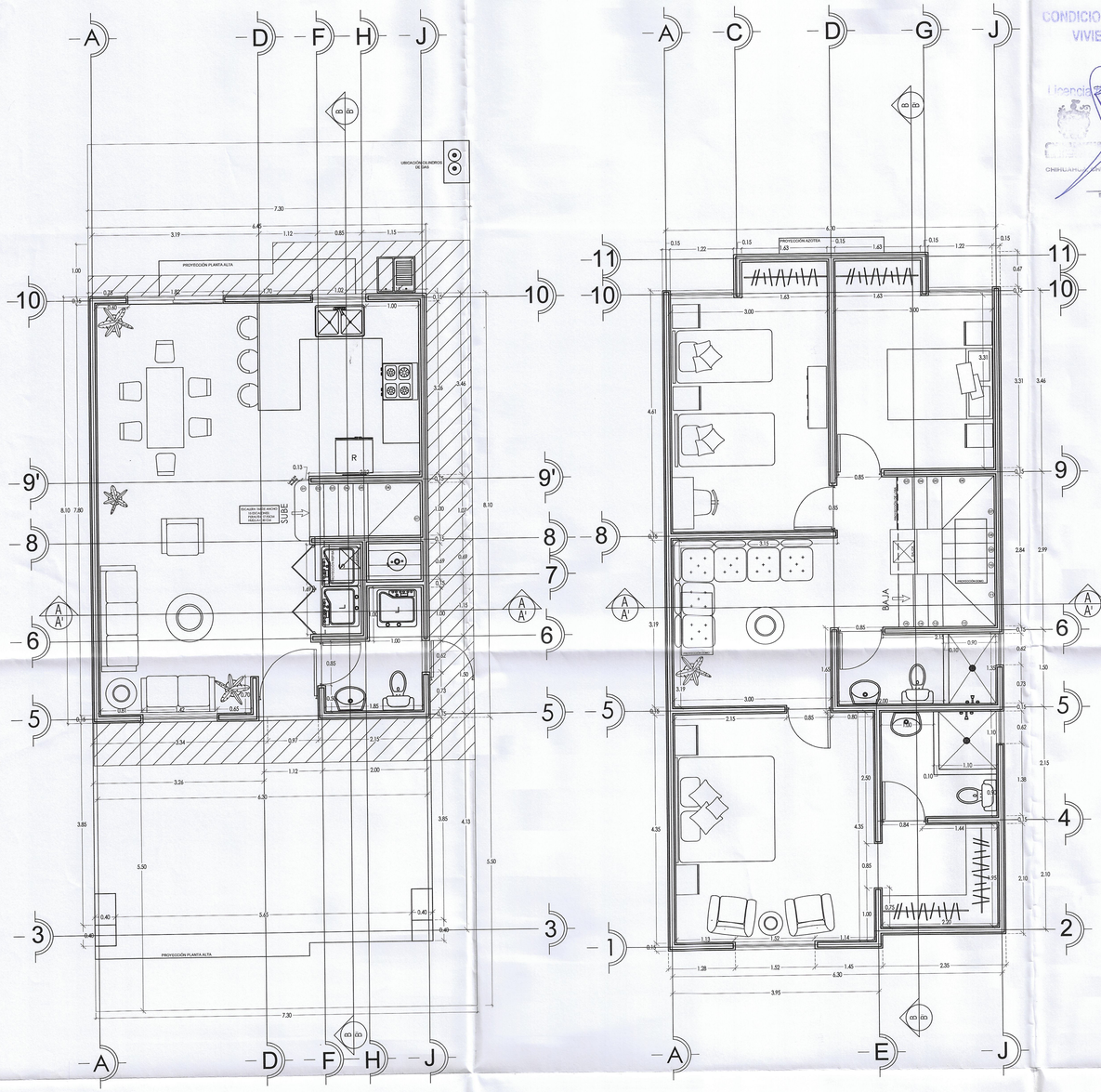
CONDICIONADO A RELACIÓN DE VIVIENDA ESPECIFICA

Licencia 2019/19551

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

CHIHUAHUA, CHIH. A 28 DE DEL 19

EL DIRECTOR



PLANTA ARQUITECTÓNICA

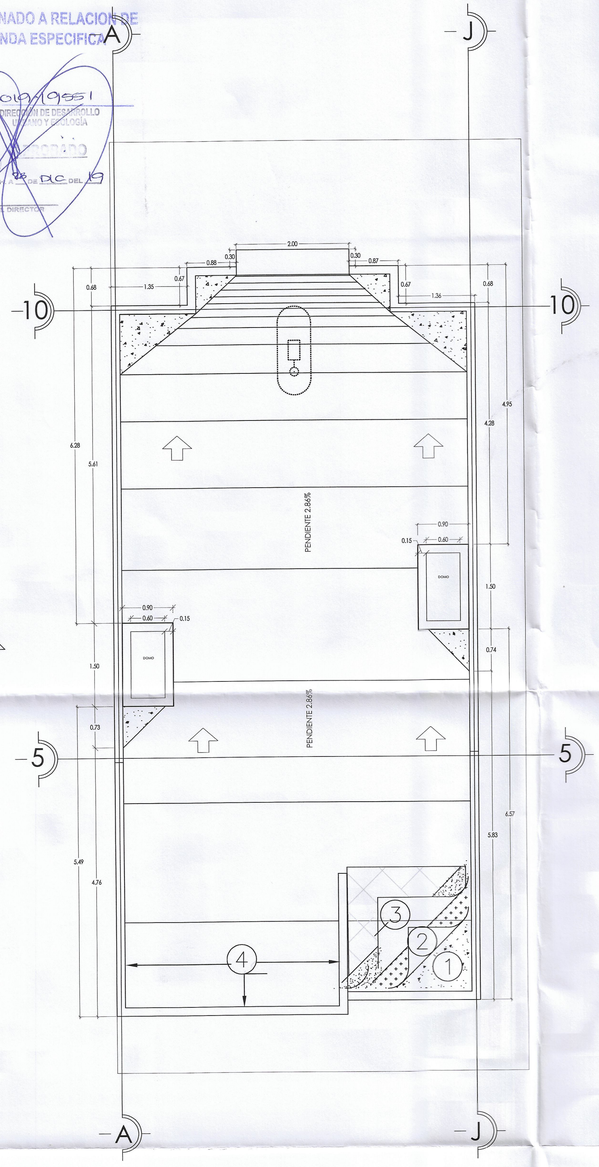
PLANTA BAJA

ESCALA 1:50

PLANTA ARQUITECTÓNICA

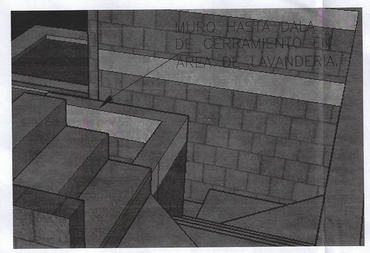
PLANTA ALTA

ESCALA 1:50



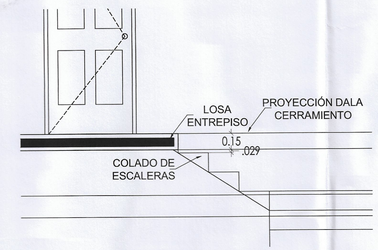
PLANTA AZOTEA

ESCALA 1:50



DETALLE MURO F

S.E.



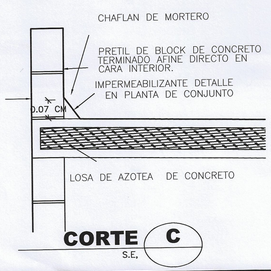
DETALLE ESCALERA-Llosa E

S.E.

ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION

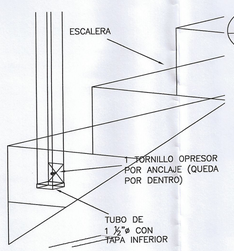
1. LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
2. UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
3. PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
4. IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO

NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL

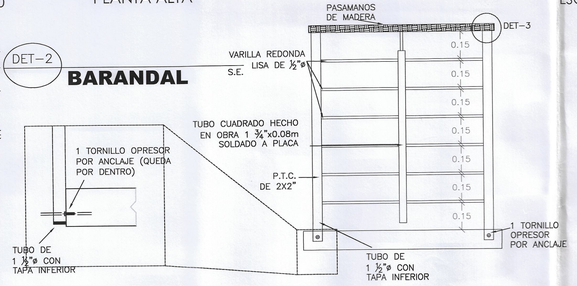


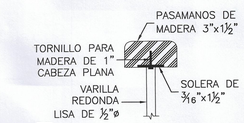
CORTE C

S.E.



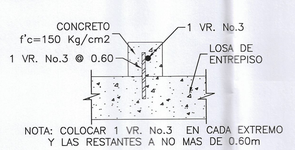
DET–2 **BARANDAL**





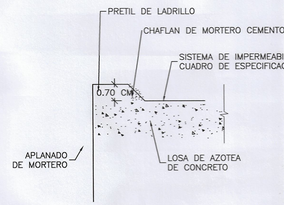
DET–3 **PASAMANOS DE BARANDAL**

S.E.



DET–1 **DETALLE DE SARDINEL**

S.E.



CORTE D

S.E.

MODELO

V-166

FRACCIONAMIENTO:

MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 52.24m2
SUP. PLANTA ALTA=83.17 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 135.41 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 28.43m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 166.97 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
M.I. JESÚS A. RIVAS CASTAÑEDA.

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ.

PLANO
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS / FECHA: 2019

ACOTAMIENTO: METROS

CLAVE

N

A-100