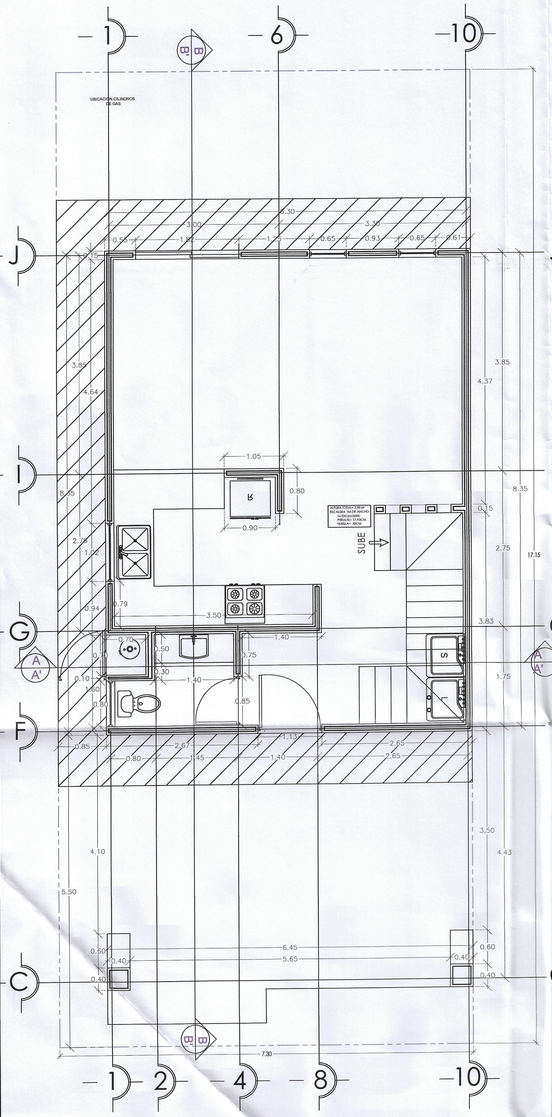
CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2021
DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO TRAMITES Y LICENCIAS

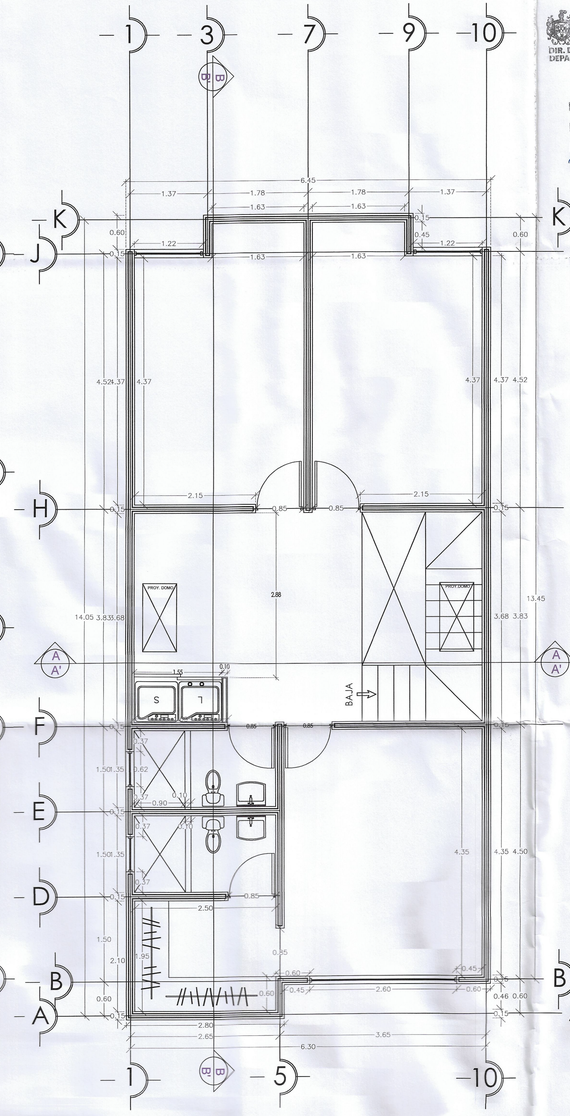
PLANO VALIDO SOLO POR LA VIGENCIA MARCADA EN EL PERMISO TEMPORAL.
2019-19267

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.



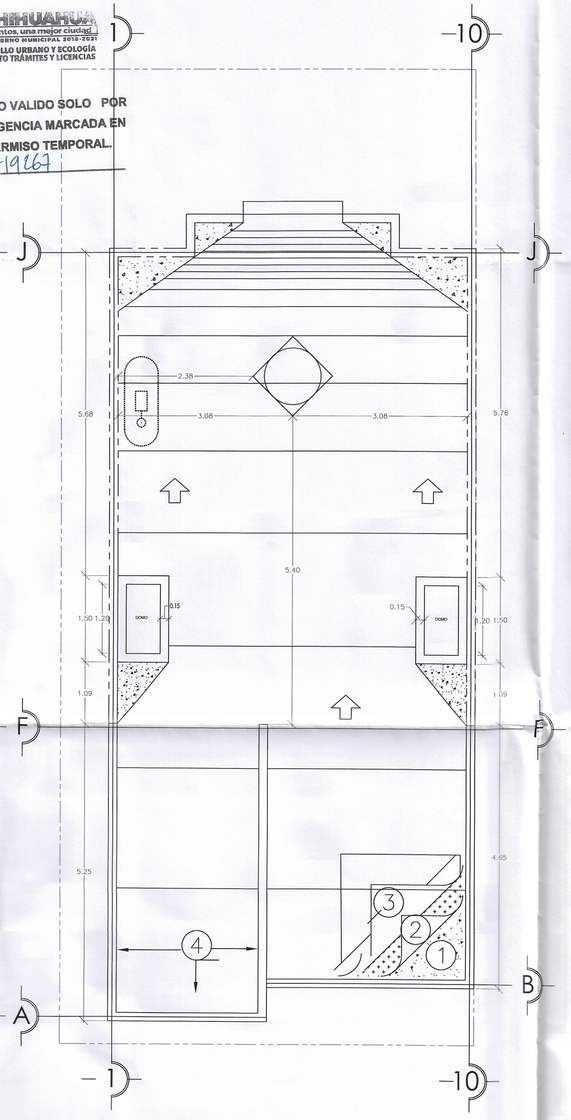
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



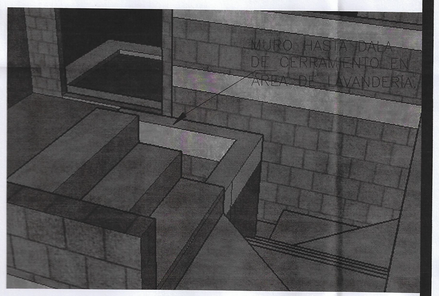
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



PLANTA DE CONJUNTO

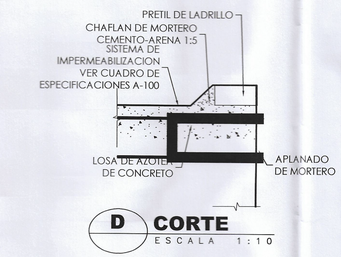
ESCALA 1:50



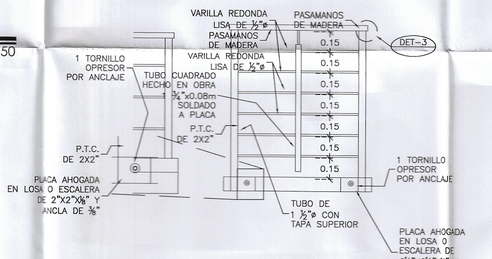
ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION

1. LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
2. UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
3. PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIÉSTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
4. IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO

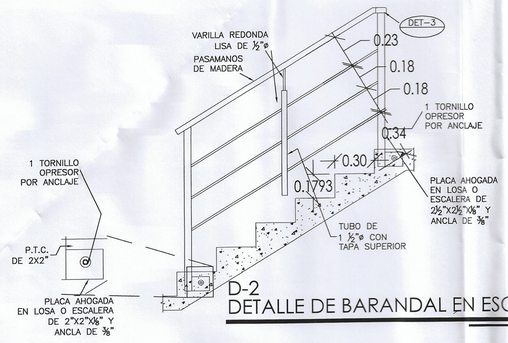
NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



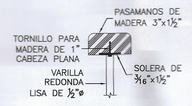
D CORTE
ESCALA 1:10



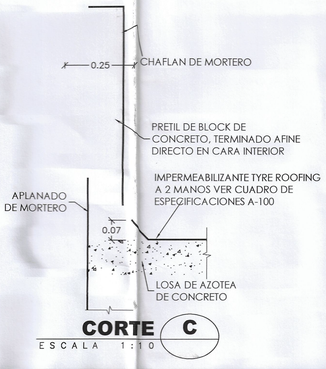
D4
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA



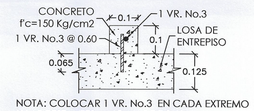
D-2
DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA



Det-3
DETALLE DE PASAMANOS



CORTE C
ESCALA 1:10



NOTA: COLOCAR 1 VR. No.3 EN CADA EXTREMO Y LAS RESTANTES A NO MAS DE 0.60m

DET-1 DETALLE DE SARDINEL ESCALA 1:10

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:

SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA=87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA: 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

NOTAS

GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AQUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES

- NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
- NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
- NIL NIVEL INFERIOR LOSA
- NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
- NIC NIVEL INFERIOR CERRAMIENTO
- NPT NIVEL DE PISO TERMNADO
- NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
- NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO 3561 Y/O DESARROLLADORA DEXE, S.A. DE C.V.

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESUS A. RIVAS CASTAÑEDA

DIBUJO:
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ

PLANO
Licencia # 2019-19267
ARQUITECTÓNICO

FIRMA DRO:
[redacted]
ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA

ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019

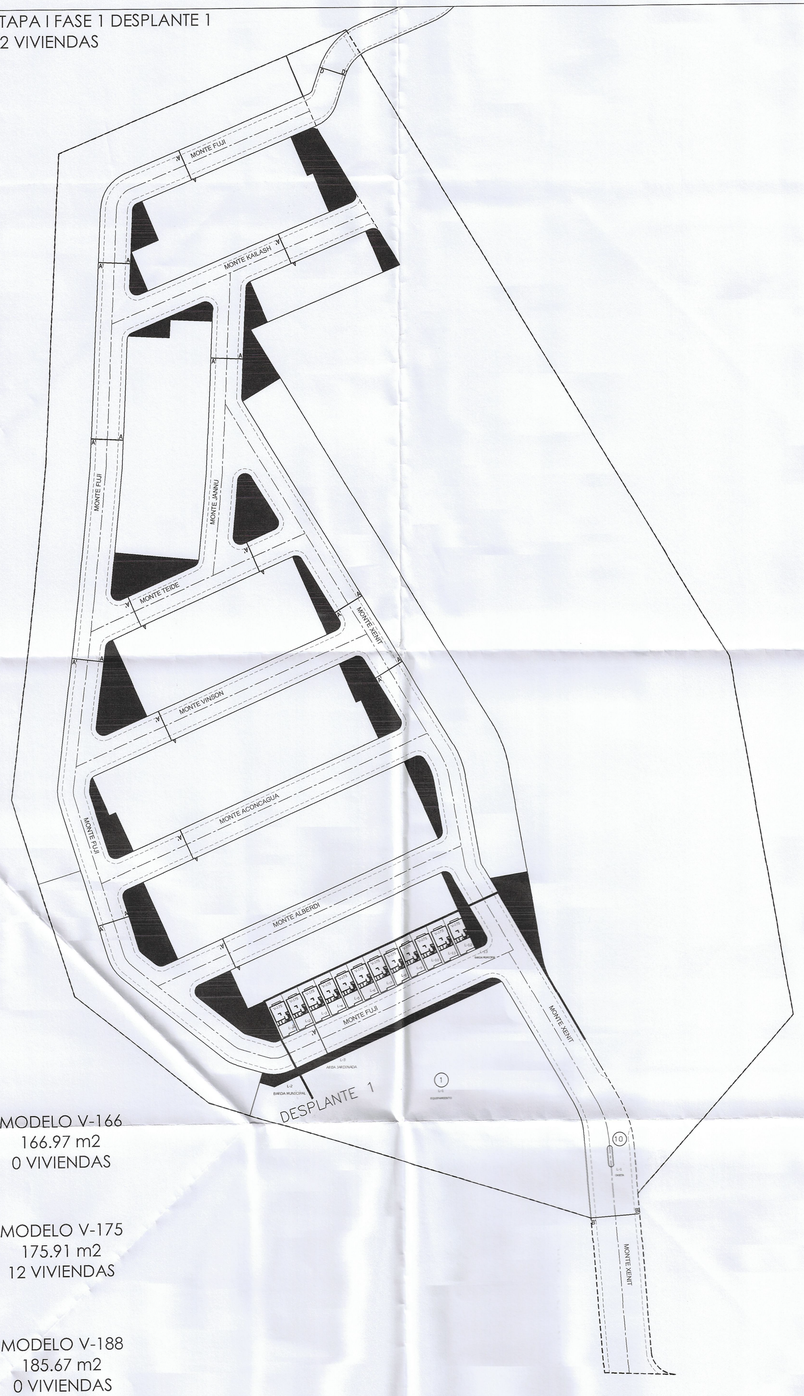
ACOTAMIENTO: METROS

N

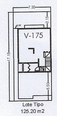
CLAVE
A-100

CONSTRUCCIÓN A EDIFICACIONES
CHIHUAHUA
EL DIRECTOR

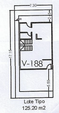
SEMBRADO ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 1
12 VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m2
0 VIVIENDAS

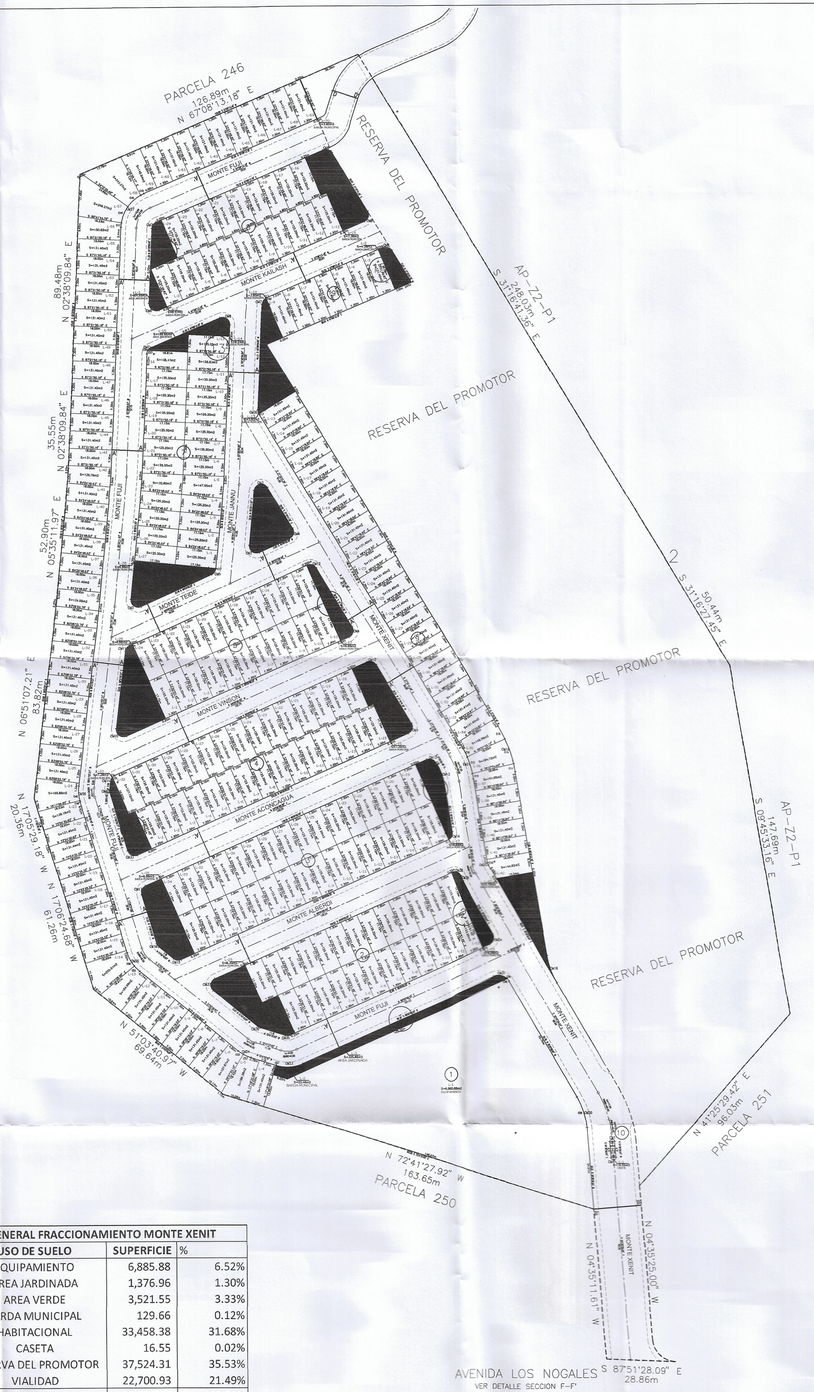


MODELO V-175
175.91 m2
12 VIVIENDAS



MODELO V-188
185.67 m2
0 VIVIENDAS

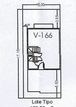
DESPLANTE 1
12 VIVIENDAS



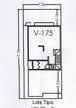
RESUMEN GENERAL FRACCIONAMIENTO MONTE XENIT			
No. LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE	%
1	EQUIPAMIENTO	6,885.88	6.52%
8	AREA JARDINADA	1,376.96	1.30%
10	AREA VERDE	3,521.55	3.33%
18	BARDA MUNICIPAL	129.66	0.12%
257	HABITACIONAL	33,458.38	31.68%
1	CASETA	16.55	0.02%
1	RESERVA DEL PROMOTOR	37,524.31	35.53%
	VIALIDAD	22,700.93	21.49%
296	**POLIGONO ETAPA 1**	**105,614.22**	**100.00%**

DEXE
Desarrolladora

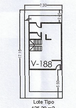
RELACION DE VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m2
0 VIVIENDAS



MODELO V-175
175.91 m2
12 VIVIENDAS



MODELO V-188
185.61 m2
0 VIVIENDAS

SELLOS Y FIRMAS

[redacted]

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA
D.R.O. 1582

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTONICOS UNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO.

ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O FABRICAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU ALCANCE CON CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO.
TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANCLAS O LA ESTRUCTURA.

NOTAS:

1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOILER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
2.- LA TUBERIA DE TODA LA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA DURALON O SIMILAR TIPO PESADO SERIE 25.
3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm. *SU PENDIENTE* SERA DE 2%.
4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILA CORRESPONDIENTE, SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA
6.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
7.- LAS TUBERIAS DE 100 mm. QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FIJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 1

Chihuahua Chih., México
Noviembre de 2019

SIEMBRA ETAPA I FASE 1

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Arq. Carlos E. Rodarte Zubia
D.R.O. 1552

No.	FECHA	MODIFICACIONES y/o OBSERVACIONES

DISCIPLINA:
ESCALA GENERAL: indicadas
COTAS: METROS

Nombre del ARCHIVO:
Nombre del PLANO:

S 101

AJUSTADO A RELACION DE
LICENCIA ESPECIFICA
Licencia No. 2019-19227
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
APROBADO
CHIHUAHUA, CHIH. A 26 DE DIC. 19
DIRECTOR