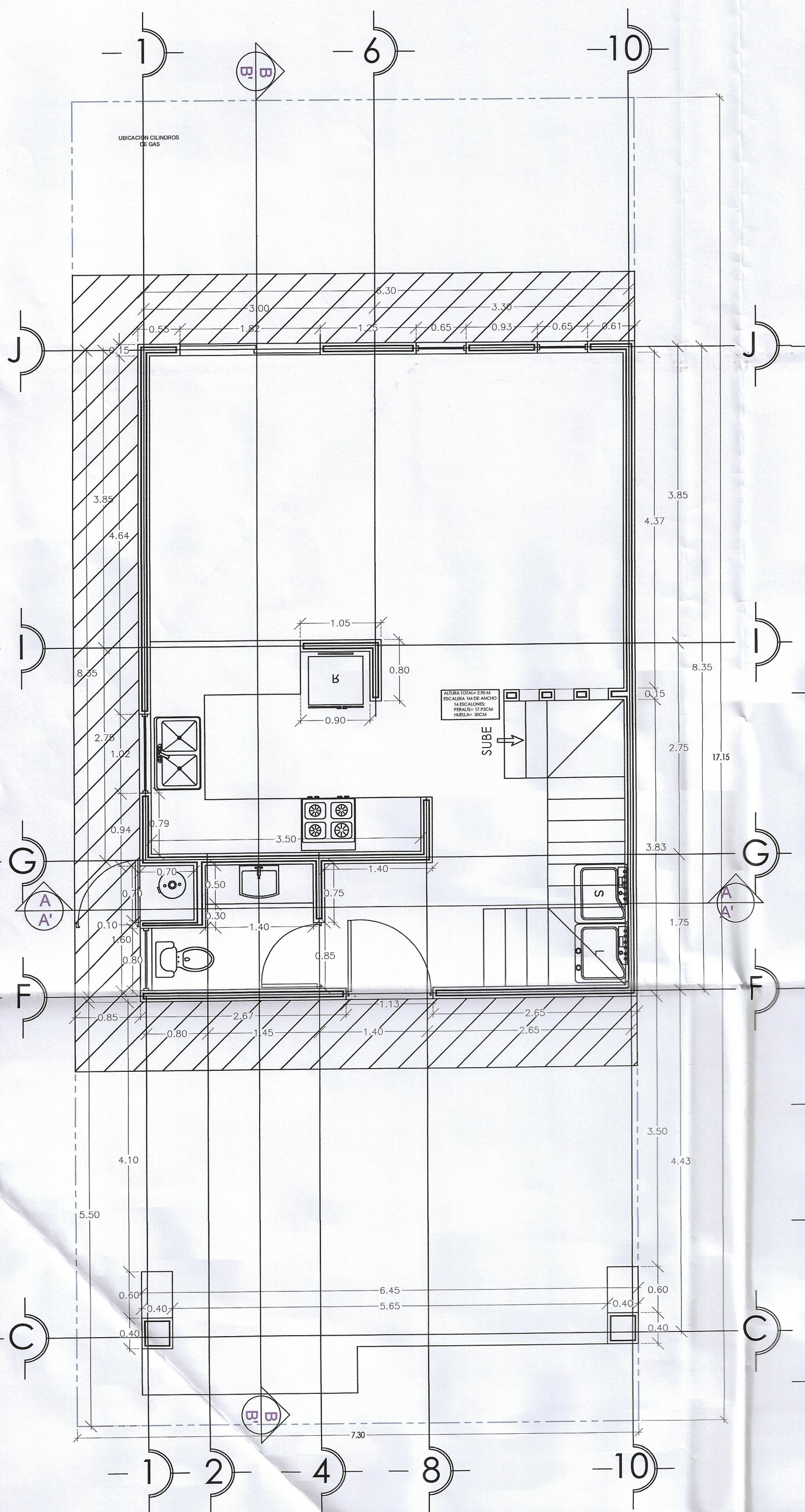
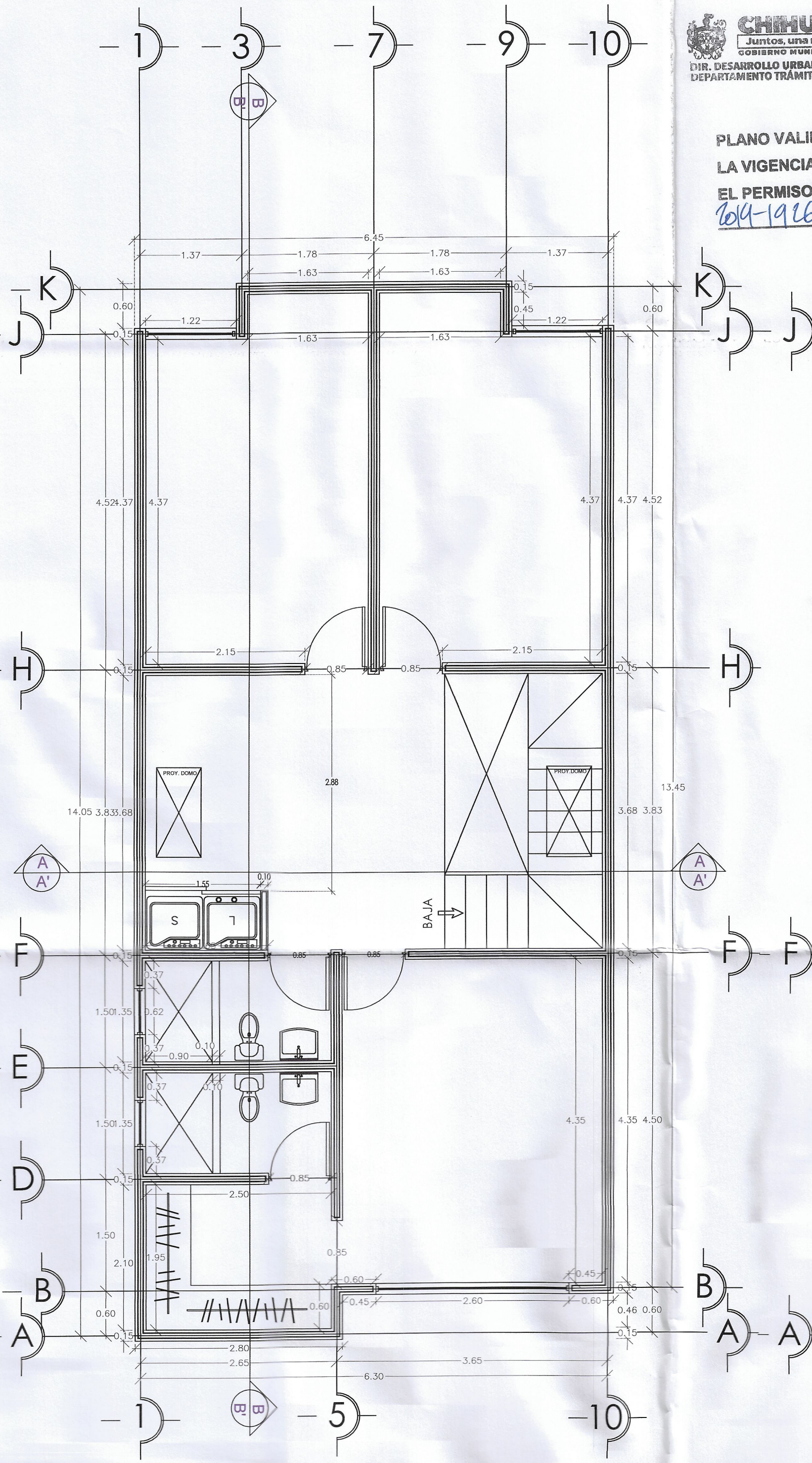




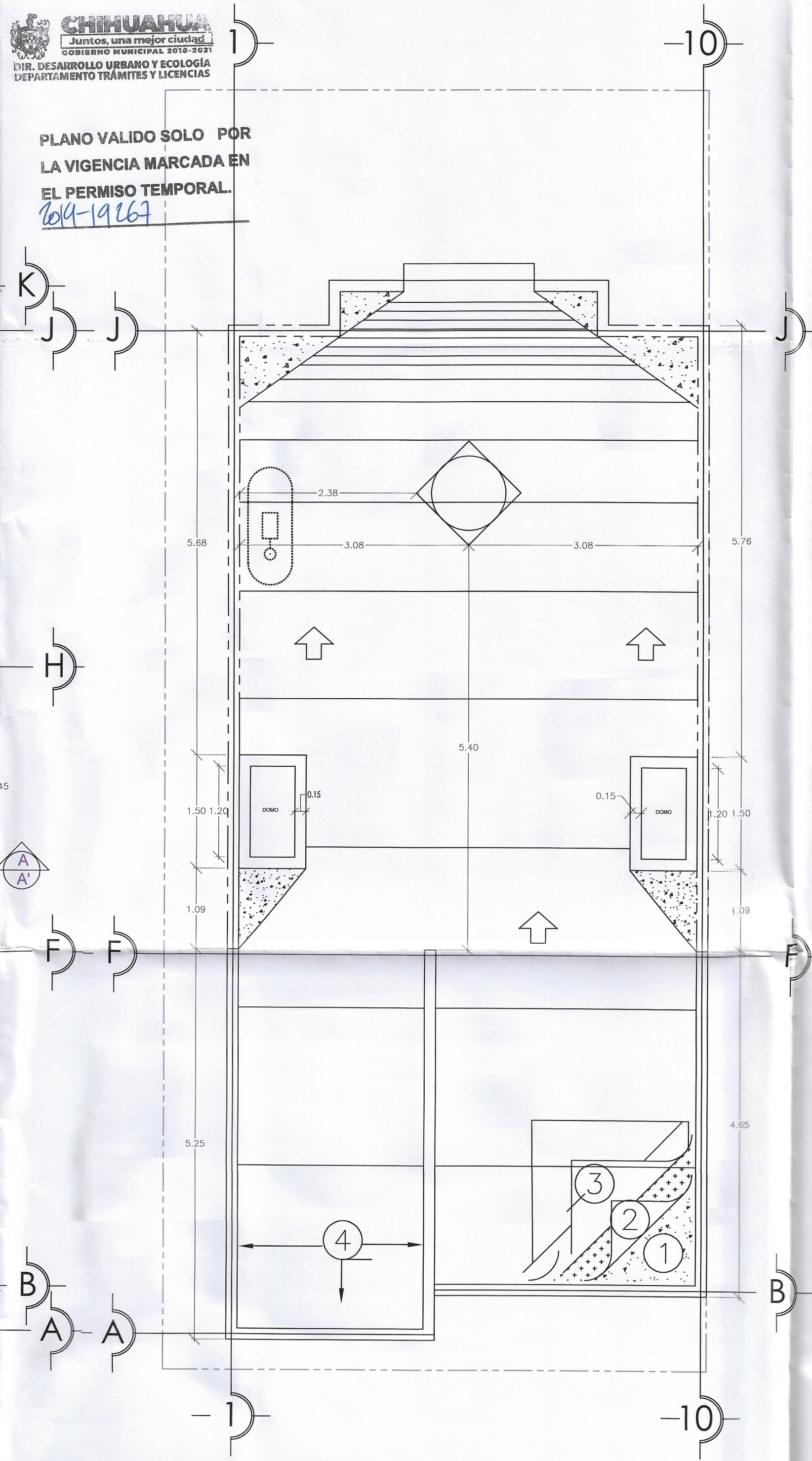
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50



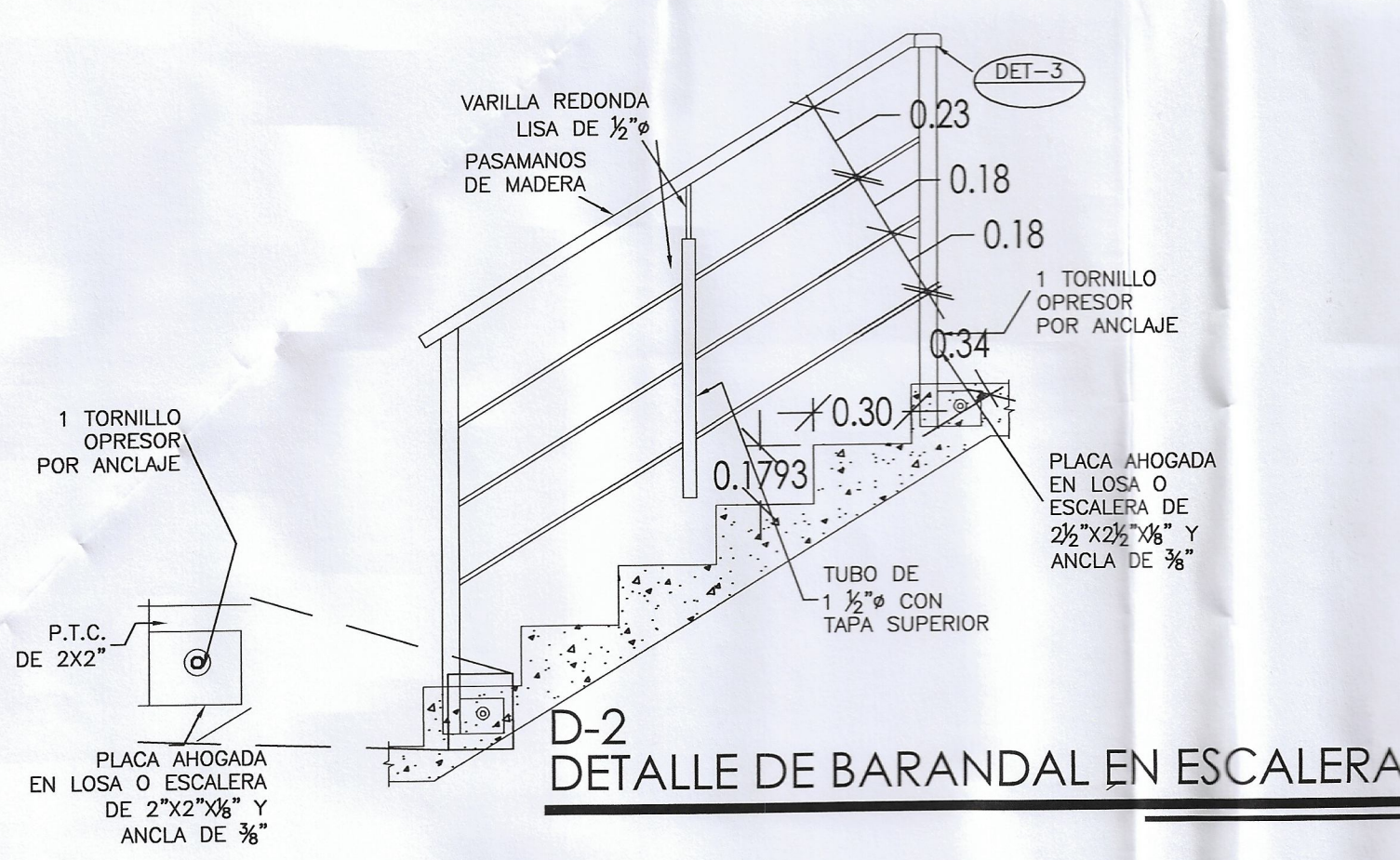
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50

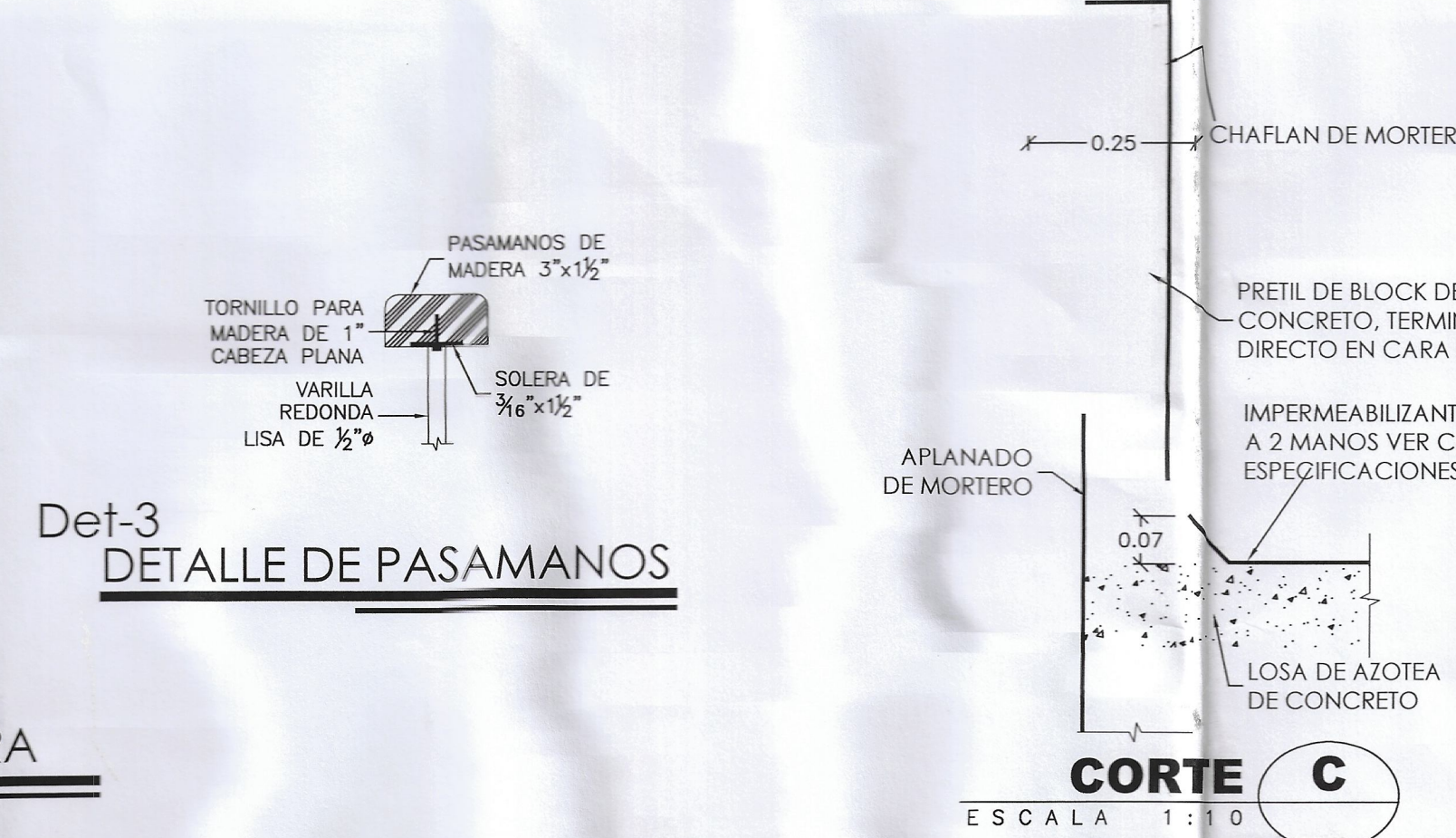


PLANTA DE CONJUNTO

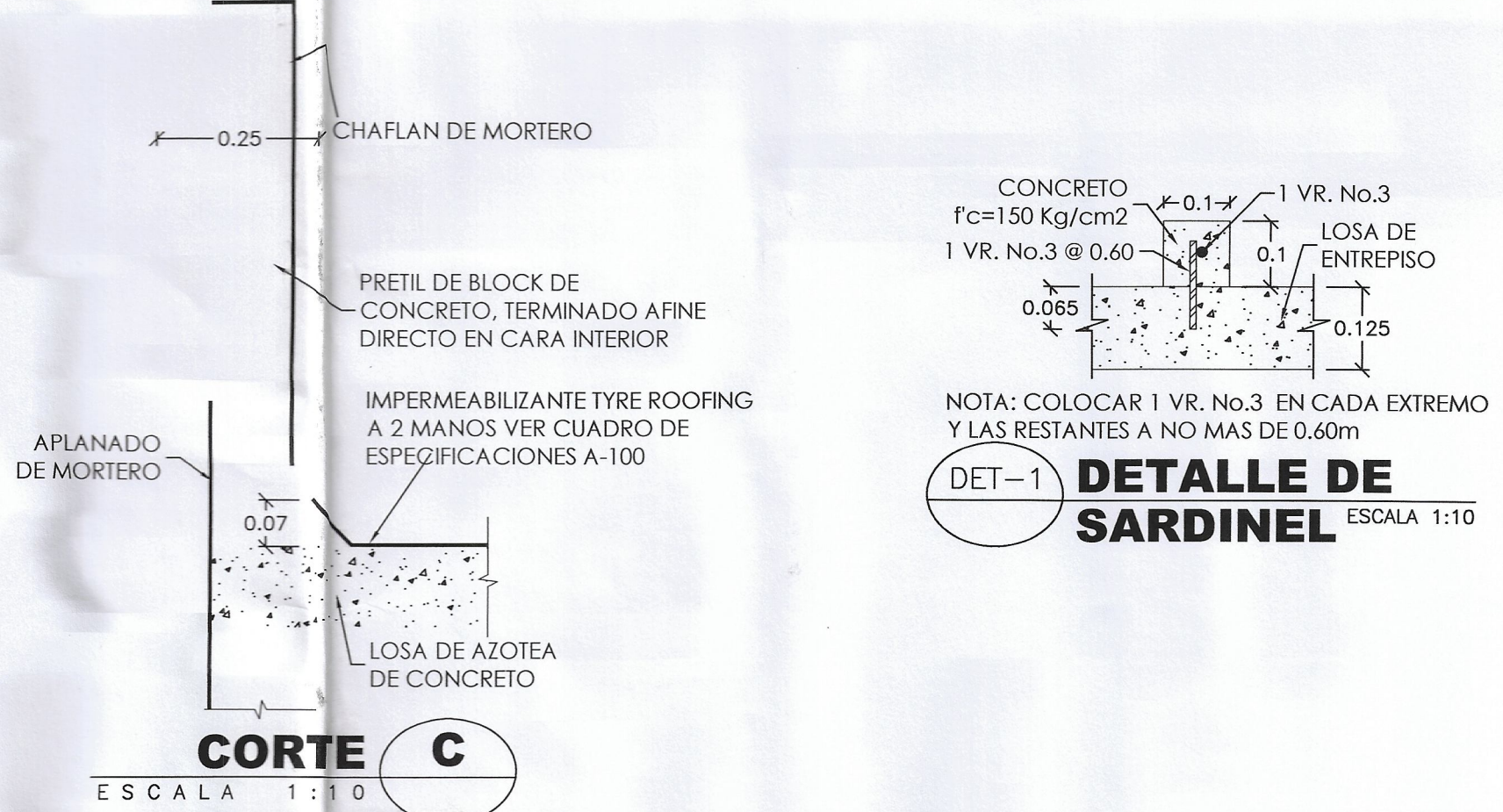
ESCALA 1:50



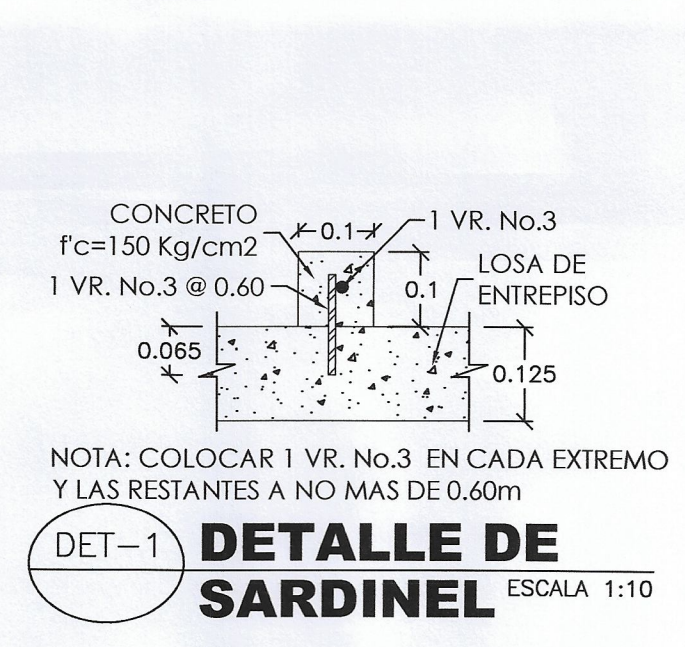
D-2 DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA



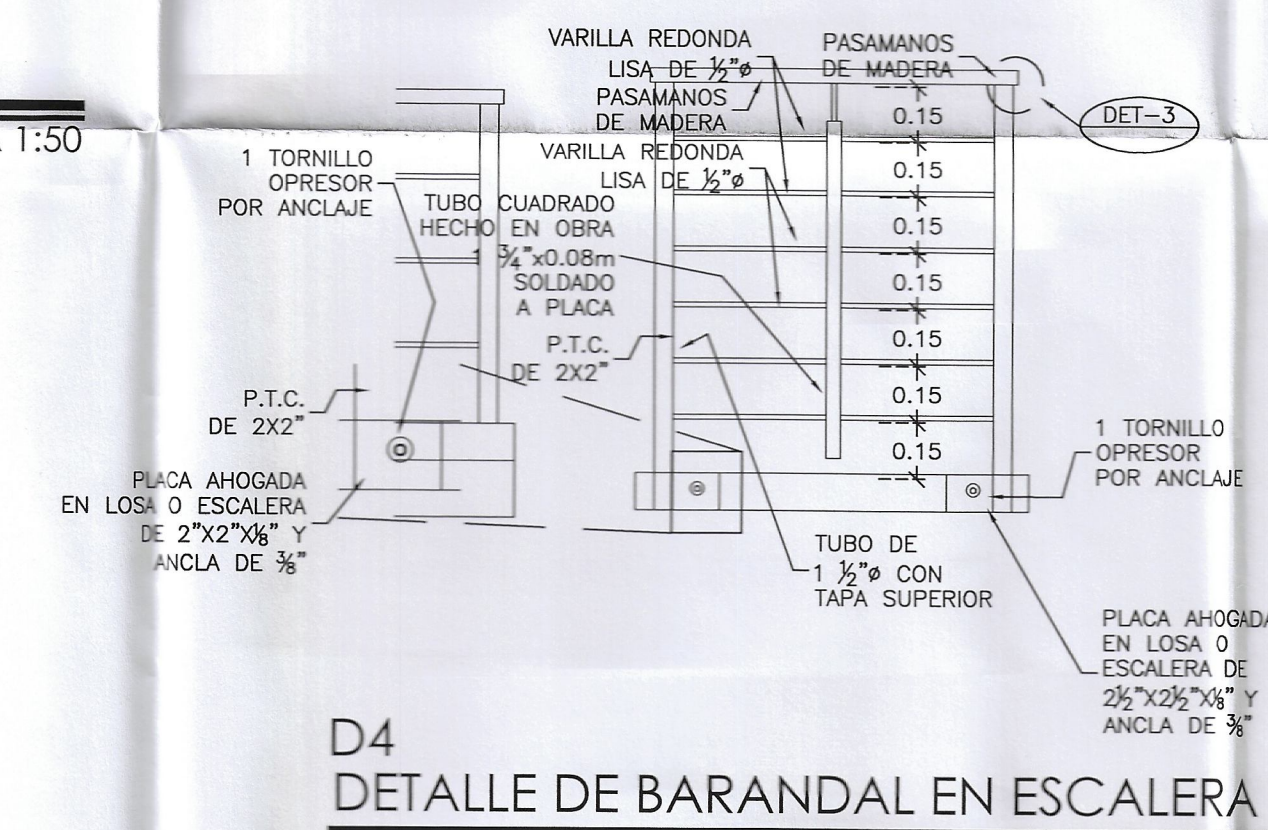
Det-3 DETALLE DE PASAMANOS



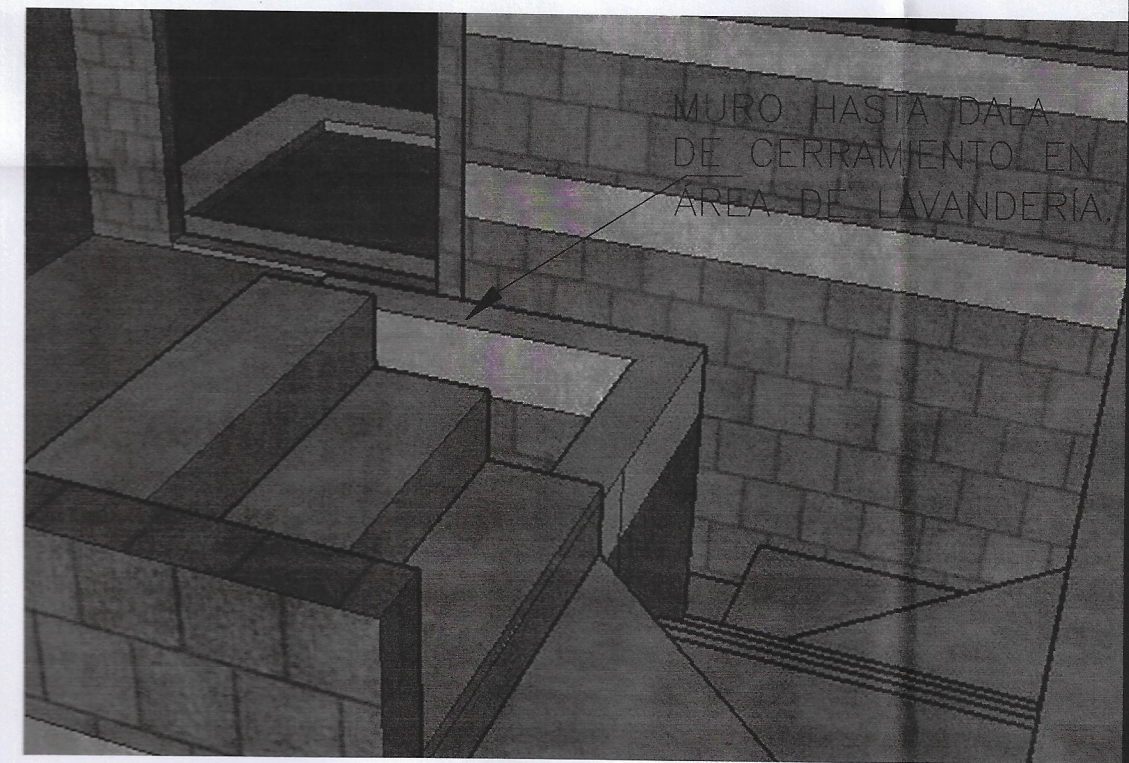
CORTE C ESCALA 1:10



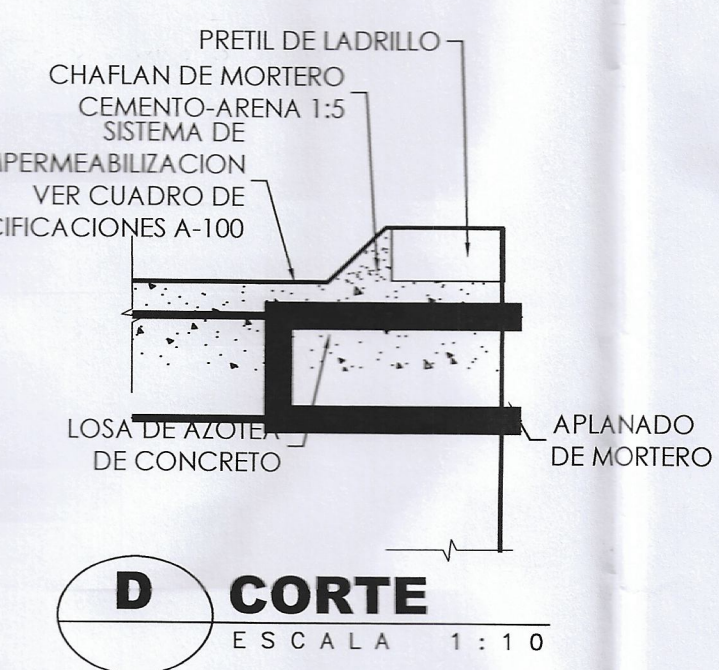
DET-1 DETALLE DE SARDINEL ESCALA 1:10



D4 DETALLE DE BARANDAL EN ESCALERA



- ESPECIFICACIONES PARA IMPERMEABILIZACION
- 1 LOSA DE CONCRETO LIMPIA Y LIBRE DE IMPUREZAS
 - 2 UNA CAPA TAPA PORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA
 - 3 PREFABRICADO SBS BASE AGUA MARCA IMPAC O SIMILAR, CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIESTER CON ACABADO MINERALIZADO COLOR GRIS
 - 4 IMPERMEABILIZACION DE PRETILES CON IMPERCREST 5 AÑOS Y MEMBRANA EN PARTE SUPERIOR, COLOR BLANCO
- NOTA: IMPERMEABILIZAR BORDE LATERAL INTERIOR Y SUPERIOR DE PRETIL



D CORTE ESCALA 1:10

MODELO
V-175

FRACCIONAMIENTO:
MONTE XENIT

RELACION DE SUPERFICIES:
SUP. PLANTA BAJA= 54.33m2
SUP. PLANTA ALTA= 87.75 m2
SUP. TOTAL HABITABLE= 142.08 m2
SUP. VOLADOS= 3.13 m2
SUP. COCHERA= 30.70m2
SUP. TOTAL DE CONST.= 175.91 m2

NOTAS
GENERALES:
-LOS MATERIALES INDICADOS EN PLANOS Y MEMORIA DE DETALLES CUMPLIRAN CON LAS ESPECIFICACIONES AGUI PRESENTADAS EN CASO DE QUE ESTOS PRESENTEN DIFERENCIAS.
-EN CASO DE HABER CAMBIOS O ESCASEZ DE MATERIALES CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O SE REQUIERA DETALLE CONSTRUCTIVO QUE NO APAREZCA EN PLANOS, SE LE COMUNICARA AL PROYECTISTA PARA SU AUTORIZACION.
-LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

NOMENCLATURA DE NIVELES
• NSP NIVEL SUPERIOR PRETIL
• NSL NIVEL SUPERIOR LOSA
• NIL NIVEL INTERIOR LOSA
• NSC NIVEL SUPERIOR CERRAMIENTO
• NIC NIVEL INTERIOR CERRAMIENTO
• NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
• NBT NIVEL BANQUETA TERMINADA
• NPC NIVEL PLATAFORMA CIMENTACION

PROPIETARIO:
BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDUCIARIO 3361 Y/O DESARROLLADORA DEXE S.A. DE C.V.

DEXE
Desarrolladora

SELLOS Y FIRMAS:

DISEÑO:
ING. JESUS A. RIVAS CASTANEDA
DIBUJO: JA ESPERICA
ARQ. GEORGINA ALMANZA RUIZ
PLANO
cencia# 2019-19267
ARQUITECTONICO
FIRMA DRO:
ARQ. CARLOS E. ROBERTO ZUBIA
ESCALAS INDICADAS FECHA: 2019
ACOTAMIENTO: METROS
CLAVE
A-100

MODELO V-175
175.91 m2
12 VIVIENDAS

SEMBRADO ETAPA I FASE I DESPLANTE 1
12 VIVIENDAS

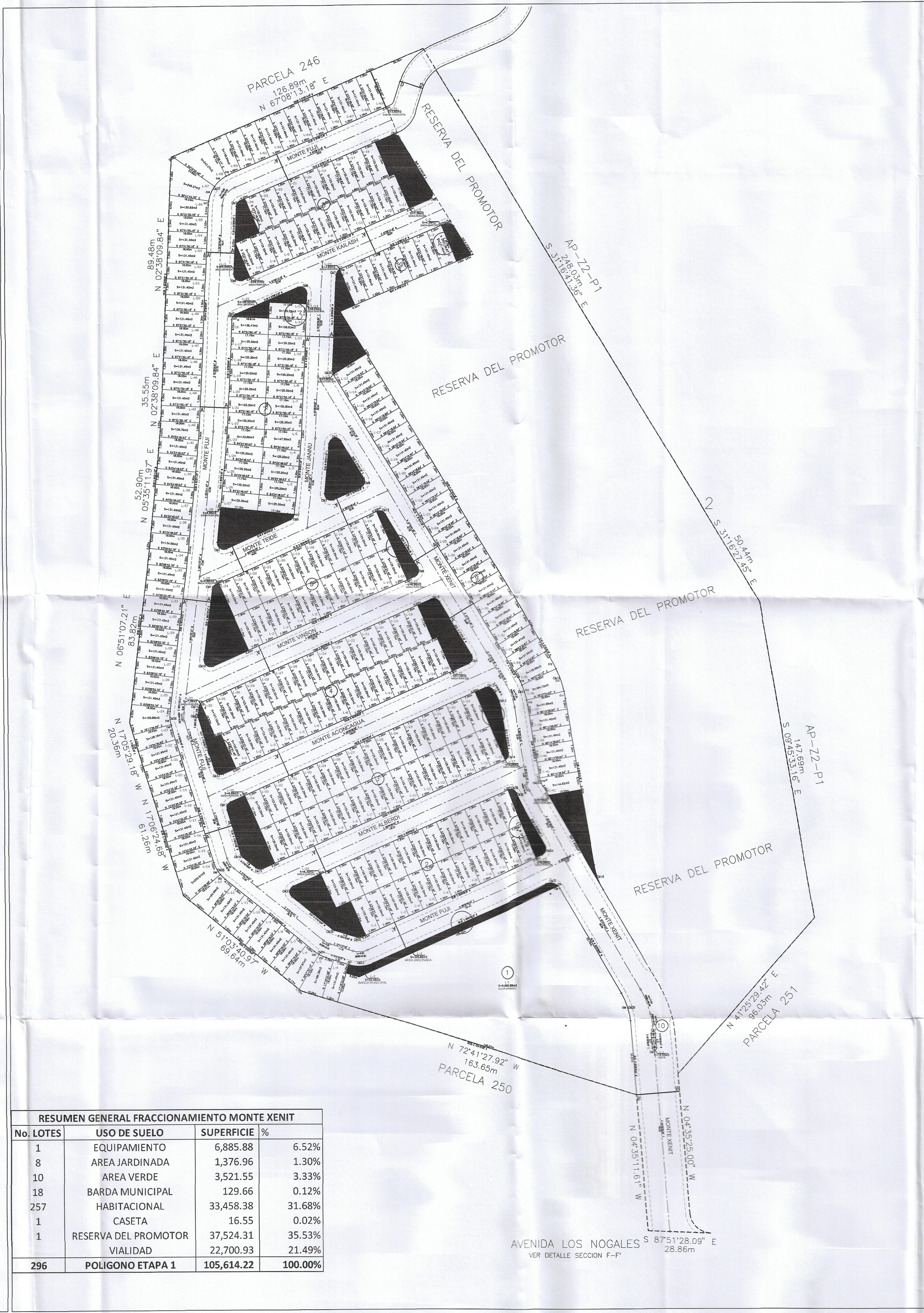
MODELO V-166
166.97 m²
0 VIVIENDAS

MODELO V-175
175.91 m²
12 VIVIENDAS

MODELO V-188
185.67 m²
0 VIVIENDAS

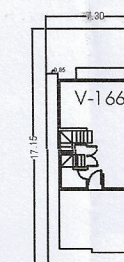
DESPLANTE 1
12 VIVIENDAS

RESUMEN GENERAL FRACCIONAMIENTO MONTE XENIT				
No.	LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE	%
1		EQUIPAMIENTO	6,885.88	6.52%
8		AREA JARDINADA	1,376.96	1.30%
10		AREA VERDE	3,521.55	3.33%
18		BARDA MUNICIPAL	129.66	0.12%
257		HABITACIONAL	33,458.38	31.68%
1		CASETA	16.55	0.02%
1		RESERVA DEL PROMOTOR	37,524.31	35.53%
		VIABILIDAD	22,700.93	21.49%
296		POLIGONO ETAPA 1	105,614.22	100.00%

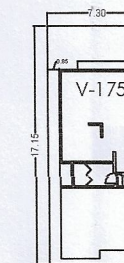


DEXE
Desarrolladora

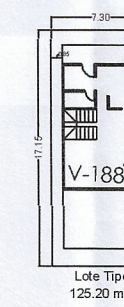
RELACION DE VIVIENDAS



MODELO V-166
166.97 m2
0 VIVIENDAS



MODELO V-175
175.91 m2
12 VIVIENDAS



MODELO V-188
185.61 m2
0 VIVIENDAS

SELLOS Y FIRMAS

ARQ. CARLOS E. RODARTE ZUBIA
D.R.O. 1552

LAS DIMENSIONES Y LOS DATOS ARQUITECTONICOS UNICAMENTE SON VALIDOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO.

ES OBLIGACION Y RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONTRATISTA CONSULTAR TODOS LOS PLANOS NECESARIOS ANTES DE EJECUTAR O SOBREPASAR ALGUN ELEMENTO, ASI COMO COORDINAR SU ALICATA EN CUALQUIER OTRO INVOLUCRADO.

TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y DEBERAN DE SER VERIFICADAS EN OBRA Y POR EL CONSTRUCTOR Y/O COORDINADOR ANTES DE LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE RELACIONE CON LA MISMA OBRA CIVIL, NIVELES, ANCLAS O LA ESTRUCTURA.

NOTAS:

- 1.- EN TODAS LAS INSTALACIONES EXPUESTAS AL SOL, EN LA PREPARACION PARA EL BOLLER, ASI COMO LA SALIDA DEL MEDIDOR, LA TUBERIA SERA DE COBRE.
- 2.- EL CUMPLIR DE LA TUBA RED SANITARIA SERA DE PVC SANITARIA MARCA DURALON O SIMILAR DE TIPO PESADO SERIE 24
- 3.- LA TUBERIA DE 150 mm LLEVARA PEND. MINIMA DE 1.5%, LA DE 100 Y 50 mm. SU PENDIENTE SERA DE 2%.
- 4.- TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS LLEVARAN SU VENTILTA CORRESPONDIENTE, SI POR ALGUNA CAUSA NO PUEDEN SUBIR TODAS LAS VENTILAS A LA AZOTEA, SE UNIRAN DOS O MAS PARA QUE CUANDO MENOS UNA SUBA A LA AZOTEA
- 5.- ANTES DE INSTALAR LOS MUEBLES SANITARIOS SE PROTEGERAN LAS PREPARACIONES CON TAPA DE INSERCCION PARA EVITAR POSIBLES TAPONAMIENTOS.
- 6.- LOS MUEBLES DE 100 mm., QUE HORIZONTALMENTE VAYAN DEBAJO DE LOS ENTREPISOS, SE FUJARAN A ESTOS CON CINCHOS DE LAMINA GALVANIZADA.

FRACC. MONTE XENIT
ETAPA I FASE 1 DESPLANTE 1

Chihuahua Chih., México
 Noviembre de 2019

SIEMBRA ETAPA I FASE

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	No.	FECHA	MODIFICACIONES Y OBSERVACIONES
Arq. Carlos E. Rosales Zubia D.R.O. 1552			URBANO Y ECOLOGIA PROBADO CHIMU AHUA, CHIMU GOBIERNO REGIONAL TACNA GERENCIA REGIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
			CHIMU AHUA, CHIMU DE DC DEL

DISCIPLINA:	Nombre del ARCHIVO:
ESCALA GENERAL:	Nombre del PLAN:
COTAS:	