

**ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE**  
**DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**PRESENTE**

**RESPUESTA A SOLICITUD DE DICTAMEN TÉCNICO**  
**PARA LA MODIFICACIÓN AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE**  
**POBLACIÓN**

**CORRESPONDIENTE AL ESTUDIO DENOMINADO:**

**"Predio Chavira"** sobre un predio con clave catastral **366-013-027**, en una superficie total de **300.05 m<sup>2</sup>**, ubicado en **Calle Rosaura Zapata, No. 9000, Lote 27, Manzana 12, Colonia Alianza Popular**, considerado como un **predio construido con actividad** y que solicita, conforme a lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, Sexta Actualización PDU2040:

Una modificación menor del uso de suelo **Habitacional H45** al uso de suelo **Comercio Servicios**.

Con fundamento en los Artículos 6 fracción III del Acuerdo de Creación del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua; 26 del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua, con relación estrecha y directa de los ordinales 77 y 310 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, se procedió a realizar la revisión técnica correspondiente, **dictaminándose** el asunto de mérito como:

**\*\*\*PROCEDENTE CONDICIONADO\*\*\***

No obstante lo anterior, con la información que se cuenta se emiten las siguientes **OBSERVACIONES**, mismas que podrán ser **solventadas** en adición a las que se sirva emitir la Dirección a su cargo.

**Antecedentes**

1. El predio actualmente se encuentra construido y con actividad.

**Propuesta (uso de suelo y normatividad)**

2. El uso actual por su definición en PDU2040, está destinado para "zonas de uso habitacional, unifamiliar y plurifamiliar variable, según sus densidades, en este caso H45 permite de 36 a 45 viv/ha".

Mientras que el uso propuesto por su definición en PDU2040, está destinado para "Zonas que presentarán establecimientos comerciales y servicios necesarios para las zonas habitacionales del contexto." Los cales "Se presentarán predominantemente colindante con vialidades

regionales, de primer orden, primarias y corredores estratégicos, no deberán verse interrumpidos por giros incompatibles con vialidades." Todo esto con fundamento en las definiciones en la Carta Urbana del PDU2040 6ª Actualización.

### **Compatibilidad**

3. Para el uso propuesto con un giro de "**Bodega**" la compatibilidad con el uso Comercios y Servicios es **CONDICIONADA**; a estudio de impacto urbano y ambiental, resolver sus servicios de manera adecuada y autónoma. Según la **Tabla de Compatibilidad del PDU 2040 Sexta Actualización**.

### **Estudios**

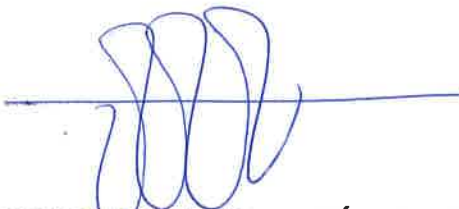
4. Se recomienda a la Dirección solicitar al promotor se gestionen los estudios pertinentes considerando que; la compatibilidad del uso de suelo y giro propuesto es **CONDICIONADO** a un estudio de impacto urbano y ambiental, así como establecer medidas de protección necesarias para los usuarios y habitantes de la zona, **Conforme al PDU2040**.
5. Además, el giro propuesto establece bodegas, y se recomienda un estudio de Impacto Vial conforme al **Artículo 77, Fracción V, del Reglamento de Desarrollo Urbano del Municipio de Chihuahua**.

Lo antes expuesto se somete a su consideración para los fines a que haya lugar en el ámbito de su competencia, agradeciendo informar a este Instituto sobre lo conducente, para efectos de la actualización del SIGMUN, según corresponda.

**Nota: El presente documento NO es una licencia, permiso o autorización, por lo que NO genera el derecho de ejecutar, mejorar o implementar acción urbana alguna.**

Sin otro particular.

**ATENTAMENTE**



**DR. CARLOS ROBERTO HERNÁNDEZ VELASCO**  
**DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN INTEGRAL**  
**DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

CRHV/JAPS/AQCH /jafr

C.C.P. Archivo

**"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"**

## ANÁLISIS PARA DICTAMEN TÉCNICO

### Datos básicos

|                                       |                                                                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>No. Oficio Solicitud DDUE</b>      | <b>DASDUU/665/2022</b>                                                       |
| <b>Tipo de modificación</b>           | <b>Modificación menor</b>                                                    |
| <b>Tipo de propuesta</b>              | <b>Cambio al uso de suelo</b>                                                |
| <b>Nombre del estudio</b>             | <b>Predio Chavira</b>                                                        |
| <b>Localización</b>                   | Calle Rosaura Zapata, No. 9000, Lote 27, Manzana 12, Colonia Alianza Popular |
| <b>Clave catastral</b>                | 366013027                                                                    |
| <b>Superficie</b>                     | 300.05 metros cuadrados                                                      |
| <b>Usos de suelo actual</b>           | Habitacional H45 Elija un elemento. Elija un elemento.                       |
| <b>Usos de suelo propuesto</b>        | Comercio Servicios Elija un elemento. Elija un elemento.                     |
| <b>Giro por establecer</b>            | Bodega                                                                       |
| <b>Tipo de ingreso y antecedentes</b> | Nuevo ingreso<br>Situación de hecho                                          |

### Análisis desglosado

| ID         | Elemento por revisar      | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lista de Contenido                  |
|------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Uso de suelo</b>       | <b>Descripción de la propuesta de modificación.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| <b>1.1</b> | Propuesta                 | <p>Modificación del uso de suelo Habitacional H45 a Comercio y Servicios.</p> <p>El uso actual por su definición en PDU2040, está destinado para "zonas de uso habitacional, unifamiliar y plurifamiliar variable, según sus densidades, en este caso H45 permite de 36 a 45 viv/ha".</p> <p>Mientras que el uso propuesto por su definición en PDU2040, está destinado para "Zonas que presentarán establecimientos comerciales y servicios necesarios para las zonas habitacionales del contexto." Los cuales "Se presentarán predominantemente colindante con vialidades regionales, de primer orden, primarias y corredores estratégicos, no deberán verse interrumpidos por giros incompatibles con vialidades." <b>Todo esto con fundamento en las definiciones en la Carta Urbana del PDU2040 6ª Actualización.</b></p> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>1.2</b> | Entorno (Área de estudio) | Ubicado al sureste de la ciudad, cercano a la vialidad primaria Av. Nueva España, en su entorno inmediato de 500 m de radio, se ubican principalmente predios con uso habitacional de H45 siendo este el uso con mayor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |

| ID       | Elemento por revisar             | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lista de Contenido                  |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                  | <p>presencia en la zona, en menor medida se encuentran los usos de H35, Equipamiento General, Recreación y Deporte, Comercio y Servicios, ANVA y Habitacional H60 siendo este el uso con menor presencia en la zona.</p> <p>En un entono de 1,000 m, se ubica principalmente predios con uso Habitacional de H60 y H45, siendo estos los usos con mayor presencia en la zona, en menor medida se encuentran los usos de Equipamiento General, Comercio y Servicios, Recreación y Deporte, Mixto Moderado y Habitacional H45 siendo este el de menor presencia en la zona.</p> <p><b>Se encuentra que dentro del área de influencia total para este análisis la presencia de usos comerciales en la zona es representada por 4.51 % de los usos totales encontrados, por lo que zona de estudio cuenta con un bajo porcentaje de establecimientos comerciales.</b></p> |                                     |
| 1.3      | Compatibilidad                   | <p>Para el uso propuesto con un giro de "Bodega" <b>la compatibilidad con el uso Comercios y Servicios es CONDICIONADA;</b> a estudio de impacto urbano y ambiental, resolver sus servicios de manera adecuada y autónoma.</p> <p><b>Fuente:</b> Tabla de Compatibilidad del PDU 2040 Sexta Actualización.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.4      | Proyecto Urbano / Arquitectónico | <b>No hay mención de proyecto arquitectónico en el estudio.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>2</b> | <b>Topografía</b>                | <b>Descripción de la superficie y relieve del predio.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2.1      | Curvas de nivel                  | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| 2.2      | Relieve                          | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| 2.3      | Pendientes                       | <p>Se observan pendientes ligeras y planas con un porcentaje de inclinación que van del 0 a 5 por ciento.</p> <p><b>Fuente:</b> IMPLAN Chihuahua, restitución planimétrica 2020.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>3</b> | <b>Hidrografía</b>               | <b>Descripción de los ríos, arroyos y/o escurrimientos cuyos derechos de vía impacten en el predio.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| 3.1      | Ríos, Arroyos, otros             | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |

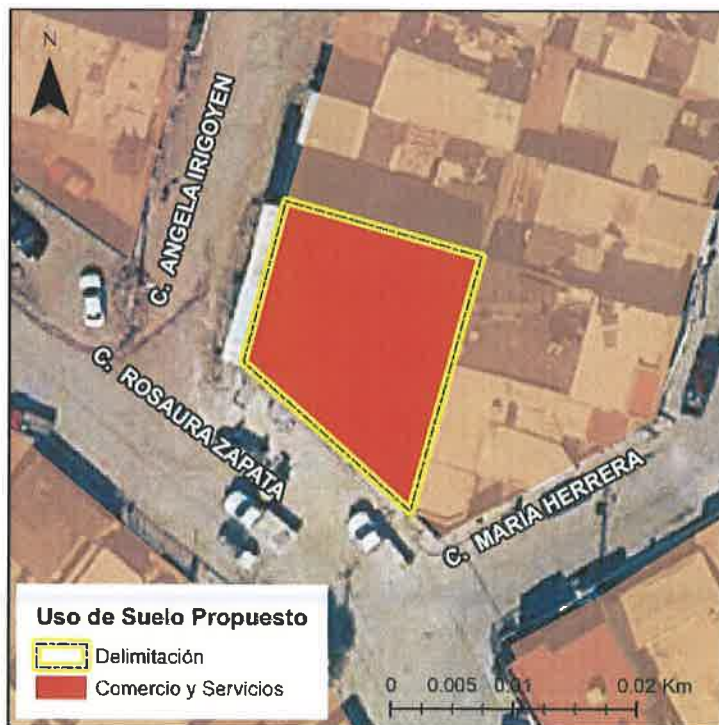
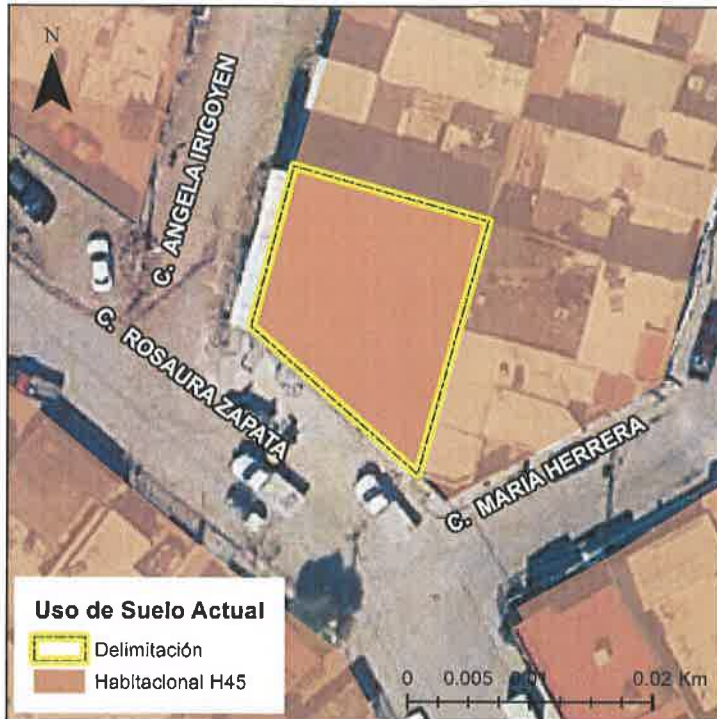
| ID       | Elemento por revisar             | Descripciones / Observaciones                                                                                                    | Lista de Contenido       |
|----------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3.2      | Escurrecimientos                 | Se localiza el paso de un escurrimiento dentro del área de influencia de 1000 metros al predio.<br>Fuente: Atlas de Riesgos      | <input type="checkbox"/> |
| <b>4</b> | <b>Riesgos Geológicos</b>        |                                                                                                                                  |                          |
| 4.1      | Deslizamientos                   | En el área de influencia de 500 metros se localiza una zona de deslizamiento.<br>Fuente: Atlas de Riesgos                        | <input type="checkbox"/> |
| 4.2      | Fallas                           | Se observan las fallas El Rejón y Sacramento dentro del área de influencia de 1000 metros al predio.<br>Fuente: Atlas de Riesgos | <input type="checkbox"/> |
| 4.3      | Erosión                          | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 4.4      | Riesgo Alto                      | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| <b>5</b> | <b>Riesgo Hidrometeorológico</b> | <b>Descripción de los riesgos hidrológicos existentes.</b>                                                                       |                          |
| 5.1      | Estructura Hidráulica            | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 5.2      | Escurrecimientos                 | Se localiza el paso de un escurrimiento dentro del área de influencia de 1000 metros al predio.<br>Fuente: Atlas de Riesgos      | <input type="checkbox"/> |
| 5.3      | Riesgo Identificados             | Se localiza el paso de un escurrimiento dentro del área de influencia de 1000 metros al predio.<br>Fuente: Atlas de Riesgos      | <input type="checkbox"/> |
| <b>6</b> | <b>Riesgos Antropogénicos</b>    | <b>Descripción de los riesgos antropogénicos existentes.</b>                                                                     |                          |
| 6.1      | Zona Industrial                  | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 6.2      | Servicios Urbanos                | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 6.3      | Gasoducto                        | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 6.4      | Disposición de Residuos          | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 6.5      | Tratamientos de Aguas Residuales | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 6.6      | Gaseras                          | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 6.7      | Gasolineras                      | Se observan 2 gasolineras dentro del área de influencia de 1000 metros al predio.<br>Fuente: Atlas de Riesgos                    | <input type="checkbox"/> |

| ID       | Elemento por revisar                  | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lista de Contenido       |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6.8      | Manejo de Materiales Peligrosos       | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| <b>7</b> | <b>Infraestructura</b>                | <b>Descripción de la infraestructura existente.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| 7.1      | Hidráulica                            | En el área de influencia a 1,000 metros se tiene una cobertura del servicio de agua potable en un 80-100%.<br><b>El estudio no señala o presenta contrato del servicio.</b><br><b>Fuente:</b> INEGI, Datos del Censo de Población y Vivienda 2020.                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| 7.2      | Sanitaria                             | En el área de influencia a 1,000 metros se tiene una cobertura del servicio de agua potable en un 80-100%.<br><b>El estudio no señala o presenta contrato del servicio.</b><br><b>Fuente:</b> INEGI, Datos del Censo de Población y Vivienda 2020.                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| 7.3      | Eléctrica                             | En el área de influencia a 1000 metros se tiene una cobertura del servicio de electricidad en un 80-100%.<br><b>El estudio no señala o presenta contrato del servicio.</b><br><b>Fuente:</b> PDU 2040 sexta actualización. SIGMUN.                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| 7.4      | Gas Natural                           | El predio no cuenta con servicio de gas natural.<br><b>Fuente:</b> PDU 2040 sexta actualización. SIGMUN                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> |
| <b>8</b> | <b>Estructura urbana</b>              | <b>Descripción de la estructura urbana, los macroproyectos y los concentradores de actividades económicas que se encuentran en el área de estudio.</b>                                                                                                                                                                                                    |                          |
| 8.1      | Macroproyectos de Jerarquía Urbana    | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 8.2      | Concentradores de Actividad Económica | En el área de influencia a 1000 metros se ubican al menos 24 academias y colegios, existen 414 establecimientos económicos entre los que destacan tiendas de abarrotes, farmacias, carnicerías, ferreterías, etc. También hay una estación de autobuses, siendo estos considerados importantes generadores de actividad económica.<br><b>Fuente:</b> DENU | <input type="checkbox"/> |
| <b>9</b> | <b>Estructura Vial</b>                | <b>Descripción de la estructura vial, las secciones viales del entorno y el esquema de accesibilidad de la propuesta.</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 9.1      | Estructura Vial                       | El promotor no propone cambios en la estructura vial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |
| 9.3      | Accesibilidad                         | La principal vía de acceso se da por la vialidad Av. Nueva España, calle local Indio Gerónimo y la calle Angela Irigoyen para acceder al predio.                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |

| ID   | Elemento por revisar | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lista de Contenido |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 9.2  | Secciones Viales     | <p>El promotor no propone cambios a las seccionales viales. Aproximadamente sus secciones son entre los 9 y 12 metros.</p> <p style="text-align: center;"><b>45A - 45A'</b></p>  <p style="text-align: center;">BLVD. JOSE FUENTES MARES<br/>C. OVIEDO BACA A AV. NUEVA ESPAÑA</p> <p><b>Fuente:</b> Anexo de Secciones Viales 2021 PDU2040</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ☐                  |
| 10   | Equipamiento         | <b>Descripción del equipamiento existente en la zona de estudio y la ruta de seguridad de bomberos y policía municipal al predio.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 10.1 | Equipamiento Urbano  | <p>En el área de influencia a 1,000 metros se ubican establecimientos de equipamiento de educación: 3 bachilleratos, 7 jardín de niños, 4 escuelas secundarias y 5 primarias.</p> <p>También 17 establecimientos de equipamiento de servicios de salud, entre ellos 2 casas de cuidado, 4 centros comunitarios, 2 dentistas, 1 consultorio médico, etc.</p> <p>En el área existe solo 1 establecimiento de esparcimiento social y deporte.</p> <p><b>Fuente:</b> INEGI (2022) DENUE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | ☐                  |
| 10.2 | Ruta de Seguridad    | <p>La ruta de servicio de emergencias de la Estación No. 1 de Bomberos, toma un tiempo máximo de respuesta de 10 minutos, a 5.1 km de distancia, desde la Av. Independencia hacia el Blvd. José Fuentes Mares, ingresando a la Av. Nueva España y posteriormente a la C. Paula Aun de Aguirre.</p> <p>La ruta de servicio de emergencias de la Cruz Roja Mexicana Av. Pról. Teófilo Borunda 2400 tiene como tiempo de respuesta máximo de 15 minutos a 6.6 km de distancia, con una ruta desde la C. Ernesto Talavera hacia la C.46, ingresando a Federal Hwy 16, hacia la C. 16, luego C. Toltecas y al final ingresando a la C. Paula Aun de Aguirre.</p> <p>La ruta de servicio de emergencias de la Antigua Comandancia de Policía, toma un tiempo máximo de 9</p> | ☑                  |

| ID        | Elemento por revisar                        | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lista de Contenido       |
|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|           |                                             | minutos a 4.1 km de distancia, desde la Av. Carlos Pacheco Villa hacia la C. Francisco Villa, dando vuelta hacia la C. 10 y finalmente ingresando a la C. Paula Aun de Aguirre.<br><b>Fuente:</b> Google Maps, septiembre 2022<br><b>Se considera que la atención brindada de estos servicios después de 15 minutos es ineficiente.</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| <b>11</b> | <b>Unidades Económicas</b>                  | <b>Descripción de las unidades económicas en el área de estudio.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 11.1      | Unidades económicas                         | Se ubica a un radio de influencia de 1,000 metros 437 unidades económicas.<br><b>Fuente:</b> DENUE, mayo 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| <b>12</b> | <b>Población y Vivienda</b>                 | <b>Descripción de las densidades de población y vivienda en el área de estudio.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 12.1      | Densidad de Población                       | Se observa en un radio de influencia a 1,000 metros; Población total de 17,426.<br><br>Distribución por sexo; 8,307 hombres y 9,045 mujeres.<br><b>Fuente:</b> INEGI, Censo de Población y Vivienda 2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |
| 12.2      | Densidad de Vivienda                        | Se observa en un radio de influencia a 1,000 metros; Viviendas totales 6,086.<br><br><b>Fuente:</b> INEGI, Censo de Población y Vivienda 2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| <b>13</b> | <b>Estudios/ Documentos Complementarios</b> | <b>Presentación y descripción de estudios complementarios como soporte del estudio realizado.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| 13.1      | Estudio Hidrológico                         | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |
| 13.2      | Estudio de Impacto Vial                     | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |
| 13.3      | Estudio Urbano Ambiental                    | Se recomienda a la Dirección solicitar al promotor se gestionen los estudios pertinentes considerando que; la compatibilidad del uso de suelo y giro propuesto es <b>CONDICIONADO</b> a un estudio de impacto urbano y ambiental, así como establecer medidas de protección necesarias para los usuarios y habitantes de la zona, <b>Conforme al PDU2040.</b><br><br>Además, el giro propuesto establece bodegas, y se recomienda un estudio de Impacto Vial conforme al <b>Artículo 77, Fracción V, del Reglamento de Desarrollo Urbano del Municipio de Chihuahua.</b> | <input type="checkbox"/> |

## Usos de suelo actual y propuesto



### Usos del Suelo ( Z-S 2021 )

#### Habitacional

- Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha
- Habitacional de 5 - 12 viv/ha
- Habitacional de 13 - 25 viv/ha
- Habitacional de 26 - 35 viv/ha
- Habitacional de 36 - 45 viv/ha
- Habitacional de 46 - 60 viv/ha
- Habitacional de mas de 60 viv/ha

#### Comercio y Servicios

- Comercio y Servicios

#### Mixto

- Mixto Intenso
- Mixto Moderado
- Mixto Bajo
- Mixto Suburbano
- Mixto Suburbano II

#### Industria

- Industria Alto Impacto
- Industria Bajo Impacto
- Microindustria

#### Equipamiento

- Equipamiento General
- Recreación y Deporte
- Equipamiento Especial

#### Concentrador de Actividad

- Centro Distrital

#### Uso Especial

- Zona Especial de Desarrollo Controlado
- Zona de Amortiguamiento
- Reserva en Área Estratégica

#### Uso no urbano

- Área Natural de Valor Ambiental
- Preservación Ecológica

#### PPC - Vivienda, Comercio y Servicios

- Vivienda Densidad Baja
- Vivienda Densidad Alta
- Vivienda Servicios Profesionales
- Vivienda Servicios Comercio

#### PPC - Corredores y Comercio

- Corredor Impacto Alto
- Corredor Impacto Medio
- Comercio Servicios Generales
- Corredor Patrimonial

#### PPC - Nodos

- Nodo Barrial
- Nodo Emblemático
- Nodo Urbano

#### Vía Ferrea

- Regional
- Regional Propuesta
- De Primer Orden
- De Primer Orden Propuesta
- Primaria
- Primaria Propuesta
- Secundaria
- Secundaria Propuesta