



OFICIO: AUTL / 145521 / 23
REFERENCIA: 2023 - 892
CLAVE ESTÁNDAR: 08 - 001 - 019 - 00 -
0001 - 966 - 084 - 00104 - 00 - 0000

Chihuahua, Chih. 25 de septiembre de 2023

FOMENTO EDUCATIVO Y CULTURAL FRANCISCO DE IBARRA, A. C.

Por medio de la presente y con relación a su QUINTA solicitud de AMPLIACIÓN Trámite Inmediato para la CONSTRUCCIÓN COMERCIAL MAYOR (ESCUELA) en un predio propiedad de FOMENTO EDUCATIVO Y CULTURAL FRANCISCO DE IBARRA A. C. ubicada en CALLE SIN NOMBRE FR POLI 2 COLONIA LA HACIENDITA de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la QUINTA AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL PARA LA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL MAYOR con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 46 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetas de acuerdo con el avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR:

- Licencia de Uso de Suelo para el giro específico.
- Copia del contrato con J.M.A.S. y planos autorizados por la misma.
- Dictamen de autorización por la Coordinadora de Protección Civil Municipal.
- Autorización por parte del ICHIFE.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. VLADIMIR ERNESTO ALCALÁ BAÑUELOS
R. D. R. O. 1906