



OFICIO: AUTL / 144375 / 23
REFERENCIA: 2022 - 2500
CLAVE CATASTRAL: 08 - 001 - 019 - 00
- 0001 - 251 - 090 - 00098 - 00 - 0000

Chihuahua, Chih. 21 de julio de 2023

CELESTA WORKING & DWELLING SPACES, S. A. DE C. V.

Por medio de la presente y con relación a su PRIMERA solicitud de AMPLIACIÓN de Trámite Inmediato para la CONSTRUCCIÓN COMERCIAL MAYOR en un predio propiedad de CELESTA WORKING & DWELLING SPACES, S.A. DE C.V. ubicada en CALLE HACIENDA DEL VALLE 5101 FR B COLONIA CIMA COMERCIAL de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL PARA LA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL MAYOR con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetas de acuerdo con el avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR:

-Copia del Contrato con J.M.A.S. y planos autorizados por la misma.


ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN URBANA

EN AUSENCIA DE LA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 109 DE REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA


ING. LUIS HUMBERTO RICO BOVIO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS


ARQ. LEONARDO ALEJANDRO MENOZ BELTRÁN

R.D.R.O. 1719