



OFICIO: AUTL / 144108 / 23
REFERENCIA: 2022 - 2109
CLAVE CATASTRAL: 08 - 001 - 019 - 00
- 0001 - 051 - 015 - 00002 - 00 - 0000

Chihuahua, Chih. 18 de julio de 2023

PROPIEDADES Y ACTIVOS COPORATIVOS, S. A. DE C. V.

Por medio de la presente y con relación a su CUARTA solicitud de Trámite Inmediato para la CONSTRUCCIÓN COMERCIAL MAYOR en un predio propiedad de PROPIEDADES Y ACTIVOS CORPORATIVOS SA DE CV ubicada en AVE CARLOS PACHECO VILLALOBOS 1000 FR 2 COLONIA OBRERA de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la CUARTA AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL PARA LA CONTRUCCION COMERCIAL MAYOR con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 46 del mismo reglamento.

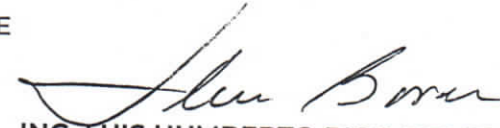
Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetas de acuerdo con el avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR:

- Copia del contrato con J.M.A.S.
- Todos los planos deben contar con la firma y el sello por la unidad de inspección (UI) aprobada y acreditada por la Entidad Mexicana de Acreditación, A.C. vigente y su anexo técnico correspondiente.


ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN URBANA
EN AUSENCIA DE LA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 109 DE
REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA


ING. LUIS HUMBERTO RICO BOVIO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS