



SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS

OFICIO: AUTL / 142191 / 23  
REFERENCIA: 2023 - 1177  
CLAVE CATASTRAL: 08 - 001 - 019 - 00  
- 0001 - 273 - 040 - 00019 - 00 - 0000

Chihuahua, Chih. 24 de abril de 2023

**INMOBILIARIA HIDALGO ESTRELLA, S. A. DE C. V.**

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Trámite Inmediato para la CONSTRUCCION COMERCIAL MAYOR en un predio propiedad de INMOBILIARIA HIDALGO ESTRELLA S.A. DE C.V. ubicada en AVE SILVESTRE TERRAZAS 12001 COLONIA ESPERANZA de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el PERMISO TEMPORAL PARA LA CONSTRUCCION COMERCIAL MAYOR con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 46 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR:

- Licencia de Uso de Suelo para el giro específico.
- Copia de contrato con J.M.A.S. y planos autorizados por la misma.

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRE  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

ARQ.

Q. SIGIFREDO JUAREZ HERRERA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología  
Ventanilla Única Chihuahua, Chih.

ESTILLO

02 MAYO 2023

ADN/SJH/LHRB/gvh  
U.C.C.p. Archivo.

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.