



OFICIO: AUTL / 141883 / 23
REFERENCIA: 2023 - 1024
CLAVE CATASTRAL

ENTREGADO

Chihuahua, Chih. 04 de mayo de 2023

AGH INMOBILIARIA, S. A. DE C. V.

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Trámite Inmediato para la CONSTRUCCION HABITACIONAL MAYOR (CUATRO CASA MUESTRA) en un predio propiedad de AGH INMOBILIARIA SA DE CV ubicada en CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE 12701 COLONIA NOMBRE DE DIOS de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCION HABITACIONAL MAYOR (CUATRO CASAS MUESTRA) con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ PRESENTAR:

- Copia de contrato con J.M.A.S. y planos autorizados por la misma.
- Licencia de Uso de Suelo para el giro específico.
- Alineamiento y Número Oficial.

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. KIM EDUARDO FONG MENDOZA
R. D. R. O. 2062

ADN / SJH / LHRB
C.c.p. Archivo.